

8.141

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

Promotor –

Repsol Combustibles Petrolífers S.A.
Mas Casa Grogà S.A.U.

Redactors –

Font – Viñolas Arquitectes S.L.P.
Narcís Pérez Moratones. Advocat

Diligència.- Per fer constar que els sotasignants, en la representació que actuen, donen conformitat expressa al contingut del present projecte de reparcel·lació, que es compon de 290 folis, i que és còpia exacta de l'aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent celebrada el dia 7 de març de 2017.

Girona, setembre de 2017.

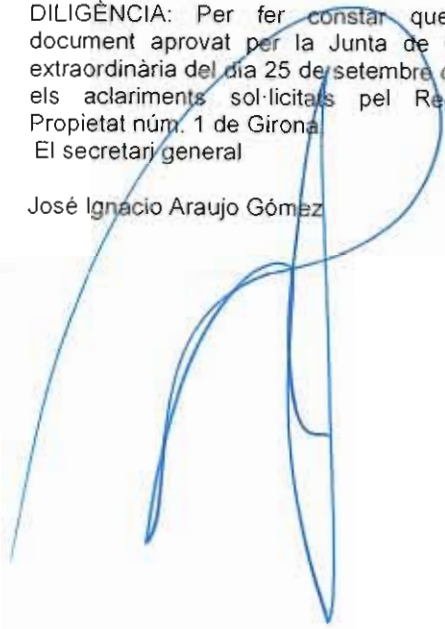
Per Repsol Comercial de Productos Petrolífers S.A.
Sr. Juan Antonio Bule Arbiol

Per Mas Casa Grogà S.A.U.
Sr. Carles Espigol Camps

TEXT REFÓS QUE INCORPORA CORRECCIONS DERIVADES DE LES OBSERVACIONS DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



I. MEMÒRIA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1. MEMÒRIA

1. Circumstàncies que motiven la reparcel·lació

1.1. Antecedents urbanístics

El 6 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Text Refós del PGOU de Girona nº 59 per a la delimitació dels Polígons d'Actuació Urbanística PAU 116 C/ Barcelona – Avellaneda – Clínica i PAU 117 C/ Barcelona sector nord, acord que fou publicat en el Diari Oficial de la Generalitat número 7009 de data 1 de desembre de 2015.

La modificació té per objecte:

1. Possibilitar el desenvolupament efectiu de la nova façana de la carretera de Barcelona amb l'objectiu de millorar la imatge de l'accés sud de la ciutat, que constitueix la porta d'entrada a la mateixa i que actualment presenta un aspecte molt desendregat. Aquesta imatge poc reeixida ja des de el seu origen, s'ha agreujat pel fet d'haver-se abandonat les històriques activitats existents que s'han traslladat a terrenys més adequats a la seva implantació.
2. Establir una ordenació de detall de l'àmbit objecte de la modificació als efectes d'agilitar la seva execució, suprimint a tal efecte el Pla de Millora Urbana 13-Carretera de Barcelona.
3. Incorporar al domini públic, com a cessió obligatòria i gratuïta, uns terrenys de 19.214 m² de superfície, situats a l'entorn del barri de La Avellaneda, per tal de crear un parc públic amb característiques de singular interès.
4. Possibilitar el trasllat de la Clínica Girona amb la finalitat de poder ampliar les seves instal·lacions per a donar resposta a la demanda de serveis assistencials en un emplaçament més adequat, actuant com a motor de la transformació de la façana de la Carretera de Barcelona.
5. La transformació del solar de l'actual seu de la Clínica Girona, que en funció del trasllat exposat es podrà destinar a usos més adients dins de l'eix comercial del centre de Girona en què s'emplaça i, alhora, permetrà ampliar l'equipament escolar contigu (Col·legi Verd) i configurar un espai lliure d'edificació, que si bé mantingui la titularitat privada assumeixi una servitud d'ús públic en superfície que faci les funcions de vestíbul d'accés a aquest equipament.
6. Assolir noves reserves de sòl per a zones verdes i equipaments.
7. Delimitar dos polígons d'actuació als efectes de poder assolir els anteriors objectius, que s'identifiquen com Polígon d'actuació PAU 117 (C/Barcelona – Nord) i PAU 116 Barcelona – Avellaneda – Clínica (BAC) de caràcter discontinu, determinant la seva execució mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, de manera que es faciliti la gestió posterior dels dos polígons i limitant les afectacions per reduir el cost de les indemnitzacions a assumir.

Per tal d'assolir aquests objectius, la MPPGOU delimita 2 polígons d'actuació, el PAU 116 i el PAU 117 amb les característiques següents:

"Situació i àmbit.

El seu àmbit és el delimitat als plànols, i es configura en dos àmbits urbanístics, corresponents als polígons d'actuació urbanística PAU 116 (BAC) i PAU 117 (C/Barcelona --Nord).

La delimitació del PAU 117 C/Barcelona – Nord afecta un àmbit corresponen a la part nord de l'anterior PMU 13 C/Barcelona amb una superfície de 29.687 m².

La delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU 116 (BAC), té caràcter discontinu conformat per tres subàmbits; l'anomenat "a" correspon a la part sud de l'anterior PMU 13 C/Barcelona que té una superfície de 25.813 m², l'anomenat "b" correspon al parc de la Avellaneda que té una superfície de 19.214 m² i, finalment, l'anomenat "c" correspon al solar del C/Joan Maragall i que té una superfície de 1.702 m². La superfície total del polígon és de 46.729 m²."

1.2.Fonamentació legal

La Junta de Govern Local en sessió del dia 11 de març de 2016, va acordar iniciar l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 116 C/Barcelona- Avellaneda –Clínica, notificant als propietaris inclosos en l'àmbit d'actuació que si bé el sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, el propietaris de finques la superfície de les quals representin més del 50 % de la superfície total reparcel·lable, poden formular el projecte, dins el termini de tres mesos, d'acord amb el que disposa l'article 140 del Decret Legislatiu 1/2010.

Aquest projecte el formulen els propietaris de les finques corresponents al nº 2 de l'àmbit "a" Repsol-Cial. Productos Petrolíferos que té una superfície amb drets corresponent al 6,15 %, el propietari de l'àmbit "b" Mas Casa Groga que té una superfície amb drets corresponen al 44,63 % i el propietari de l'àmbit "c" Mas Casa Groga que té una superfície amb drets corresponen al 3,97 %, pel que conjuntament tenen una superfície del 54,75 %, amb la qual cosa representen més del 50 % determinat pel referit article 140 del TRLU.

El present projecte de reparcel·lació es formula d'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i el seu Reglament.

Pel que fa als criteris de valoració del sòl i dels elements i drets incompatibles amb l'ordenació urbanística que s'executa, el projecte aplica les normes contingudes en el Text Refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana, Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre i el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl Decret 1492/2011 de 24 d'octubre.

La reparcel·lació té per objecte, d'acord amb l'article 124.1 del TRLU, repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, de conformitat amb el planejament urbanístic que s'executa. El contingut i efectes del present Projecte de reparcel·lació s'adequa al que estableixen els articles 124 a 129 del TRLU i els articles 130 a 163 del RLU.

Com ja s'ha indicat el sistema d'actuació previst pel planejament és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació que està regulat en els articles 139 a 141 del TRLU i en els articles 180 a 183 del RLU. De conformitat amb aquests preceptes, els propietaris aporten el sòl de cessió obligatori i gratuït i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a dites persones.

1.3.Contingut del projecte de reparcel·lació.

El contingut d'aquest projecte de reparcel·lació s'ajusta al què estableixen el TRLU i el RLU (concretament en els seus articles 144 a 150 d'aquest darrer text), i està integrat pels següents documents:

- I. Memòria
- II. Relació de propietaris i interessats i relació de finques aportades
- III. Adjudicació de les finques resultants i designació dels adjudicataris
- IV. Compte de liquidació provisional
- V. Documentació gràfica
- VI. Annexos

2. Descripció de l'àmbit reparcel·lable.

L'àmbit objecte de la present reparcel·lació és el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 116 definit en la modificació puntual del Text Refós del PGOU de Girona nº 59.

Té una superfície total de 46.729 m² que coincideix amb el polígon d'actuació urbanística delimitat en la modificació puntual nº59 i està conformat per tres àmbits discontinus, quina descripció a la modificació és:

Situació i àmbit.

La delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU 116 (BAC), té caràcter discontinu conformat per tres subàmbits; l'anomenat "a" correspon a la part sud de l'anterior PMU 13 C/Barcelona que té una superfície de 25.813 m², l'anomenat "b" correspon al parc de la Avellaneda que té una superfície de 19.214 m² i, finalment, l'anomenat "c" correspon al solar del C/Joan Maragall i que té una superfície de 1.702 m². La superfície total del polígon és de 46.729 m².

L'ordenació urbanística de l'àmbit prevista en la Modificació Puntual de Text Refós del PGOU nº 59 es resumeix, quant a la superfície de sòl destinada a cada una de les zones i sistemes urbanístics, al sostre edificable i al nombre d'habitatges, en el quadre següent:

| Proposta Modificació | | | | | | | |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|---------|
| PAU 116 - BAC | Superfície | Sòl Públic | | Clau | Sòl Privat | | Clau |
| Àmbit "a" | 25.813,00 | 37,52% | 9.686,27 | A | 3,38% | 1.581,00 | 3.2k |
| | | 7,84% | 2.022,83 | C1 | 5,08% | 2.371,50 | 3.2l |
| | | | | | 1,97% | 918,40 | 3.2m |
| | | | | | 12,15% | 5.678,00 | 3.2o |
| | | | | | 4,73% | 2.209,00 | 1.2l |
| | | | | | 2,88% | 1.346,00 | 1.2l-hp |
| TOTAL | 25.813,00 | 25,06% | 11.709,10 | | 30,18% | 14.103,90 | |
| Àmbit "b" | 19.214,00 | 41,12% | 19.214,00 | C.1b | | | |
| Àmbit "c" | 1.702,00 | 0,53% | 246,00 | E | | 1.456,00 | 1.2g |
| TOTAL | 1.702,00 | 0,53% | 246,00 | | 3,12% | 1.456,00 | |
| TOTAL ÀMBIT | 46.729,00 | 66,70% | 31.169,10 | | 33,30% | 15.559,90 | |

| Modificació PGOU | | | | |
|------------------|---------|------------------|------------------|------------------|
| PAU 116 - BAC | Clau | Superfície m2 | Edificabilitat | St.Residencial |
| Àmbit "a" | 3.2k | 1.581,00 | 12.308,90 | |
| | 3.2l | 2.371,50 | 3.320,10 | |
| | 3.2m | 918,40 | 6.096,00 | |
| | 3.2o | 5.678,00 | 27.969,20 | |
| | 1.2l | 2.209,00 | 12.429,00 | 8.445,00 |
| | 1.2l-hp | 1.346,00 | 7.841,00 | 6.495,00 |
| | | 14.103,90 | 69.964,20 | 14.940,00 |
| Àmbit "b" | | --- | --- | --- |
| Àmbit "c" | 1.2g | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 15.559,90 | 74.764,20 | 17.984,40 |

La densitat ve regulada per la determinació de l'aplicació de l'article 10 de la normativa que estableix que és la corresponent a 1 habitatge cada 80 m² de superfície construïda destinada a ús residencial, pel que la potencialitat d'habitatges és de 224 habitatges, que donaria una densitat de 4,5 hab/ha.

D'acord amb el criteri anterior, el present Projecte de Reparcel·lació estableix el nombre d'habitatges màxim i tipologies que es pot construir en cadascuna de les finques resultants.

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a l'extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3. Criteris de definició dels drets aportats i afectats.

3.1 Criteris per determinar els interessats i titulars dels drets

De conformitat amb l'article 129 del TRLU, es consideren interessats en el present Projecte de reparcel·lació les persones següents:

- a) Les persones propietàries de terrenys del polígon d'actuació urbanística.
- b) Les persones titulars de drets reals sobre aquests terrenys.
- c) Les persones titulars de qualsevol altre dret que resulti afectat per l'execució del planejament.

Tenen dret a participar en la distribució d'aprofitament urbanístic únicament les persones titulars de les finques compreses dins l'àmbit reparcel·lable. Als efectes de determinar la titularitat, s'han aplicat els criteris que estableix l'article 146.b) del RLU, segons el qual, si la finca es troba inscrita en el Registre de la propietat, en el Projecte de reparcel·lació s'ha de considerar com aportant al titular registral de la mateixa.

D'acord amb les regles establertes en els articles 126.4 i 5 del TRLU i 135 del RLU, la part del sòl de domini públic municipal existent a l'àmbit no participa en el repartiment de beneficis i càrregues, en tractar-se de superfícies que han estat obtingudes per l'Ajuntament de Girona de forma gratuïta en desenvolupament d'una actuació urbanística.

Per tant la superfície de terrenys que participen en el repartiment de beneficis i càrregues és de 42.853,51 m².

3.2 Criteris de definició i quantificació dels drets aportats

L'article 126.1a) del TRLU disposa que els drets dels propietaris, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Ara bé, en aquest cas cal considerar les circumstàncies especials consistents en:

- Les finques que configuren el polígon tenen una localització discontinua i per tant tal com determina l'article 133.3 del RLU s'ha de considerar la ponderació de valors derivada de la localització relativa dels terrenys tenint en compte l'accessibilitat i adequació per als usos previstos pel planejament, així com l'proximitat a les àrees urbanitzades del municipi.
- Cal considerar que l'origen de les finques que componen el polígon no solament tenen una discontinuïtat física sinó que també procedeixen de situacions urbanístiques diferents i per tant les seves càrregues referides a les seves cessions d'aprofitament són diferents i per tal caldrà que per cadascuna de les seves situacions d'origen assumeixin les que li pertocin, com ja s'avançava en la modificació del Pla General.
- Igualment es dona el supòsit contemplat en l'article 133.2b), la finca situada en el àmbit "c" del polígon que disposa d'un aprofitament superior al que li pertoca de la seva part de participació derivat de la superfície de la finca, pel que procedeix l'adjudicació a la persona titular originària, que participa en la comunitat de reparcel·lació amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament atribueix a la finca.

Per tot plegat i amb l'objectiu de garantir la màxima equitat entre el conjunt de les propietats que conformen el polígon, l'assignació dels drets en la reparcel·lació s'estableix en funció de l'aprofitament que genera la seva finca de procedència, que si bé en els subàmbits "a" i "b" és assimilable a la superfície de la finca aportada ja que ambdues generen una edificabilitat derivada de l'aplicació del coeficient de 1,60 m²st/m², a la finca corresponent al subàmbit "c" es partia de la edificabilitat que li assigna el planejament, entenent que a més a més d'ajustar-se al supòsit del 133.2b) és una finca que inevitablement s'ha d'adjudicar a la propietat originària per quant així es determina en el règim urbanístic establert en la modificació del PG.

Tot i que en la modificació del PG es considerava una superfície del polígon 116 de 46.729 m², en realitat i partint d'un aixecament topogràfic recent, la superfície real del polígon és de 46.639,33 m², que és la que es distribueix en aquesta reparcel·lació.

La relació de propietats incloses en el polígon i ja distribuïdes en funció de l'àmbit que pertanyen és:

| Num. | Codi Cadastral | Propietari | Superfície cadastra | Nº registre | Superfície registre | Superfície real |
|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 4459803 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S L | 2.230,68 | 1844 | 1.725,00 | 2.784,17 |
| 2.1 | 4459802 | Repsol-Cial Productos Petroilferos | 2.526,62 | 759 | 1.971,86 | 2.069,25 |
| 2.2 | | | | 1302 | 164,04 | 164,04 |
| 2.3 | | | | 1845 | 401,00 | 401,00 |
| 3.1 | 4459801 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 8.428,24 | 989 | 1.638,34 | 2.664,52 |
| 3.2 | | | | 278 | 4.320,00 | 4.628,51 |
| 4.1 | 4562216-17 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.010,87 | 905 | 1.972,94 | 1.736,65 |
| 4.2 | | | | 4116 | 740,34 | 702,21 |
| 5 | 4562215 | Desarrollos inmobiliarios Fluvia S.L. | 1.176,44 | 99 | 1.250,04 | 1.018,94 |
| 6 | 4562218 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 192,02 | 3609/ 3610/ 3611 | | 179,37 |
| 7 | 4562219 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 188,51 | 2068 | | 179,79 |
| 6 | 4562220 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 206,74 | 5320 | 209,00 | 199,11 |
| 9 | 4562221 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 235,41 | 8320 | 227,00 | 227,94 |
| 10 | 4562214 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2.037,81 | 4521 | 1.970,07 | 1.841,12 |
| 11 | 4562213 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.170,43 | 5043 | 3.993,37 | 2.950,56 |
| 12 | 4459804 | Girona 2 | | 759 | 280,00 | 280,00 |
| vial 15 | | Ajuntament Girona | | | | 3.785,82 |
| PAU 116 BAC a | | | | | | 25.813,00 |
| PAU 116 BAC b | | | | | | |
| 13 | 17085 | Mas Casa Groga | | 10395 | 9.247,00 | 19.124,33 |
| PAU 116 BAC c | | | | | | |
| 14 | 5176511 | Mas Casa Groga | | 4322 | 1755,9 | 1.702,00 |
| Total: | | | | | | 46.639,33 |

Que una vegada unificades en funció de la titularitat queda de la següent manera:

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------|------|
| - Àmbit "a": | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 19.392,89 m ² | |
| | Repsol . Cial. Productos Petroliferos | 2.634,29 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 22.027,18 m ² | 100% |
| | Vials | 3.785,82 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 25.813,00 m ² | |
| - Àmbit "b": | Mas Casa Groga | 19.124,33 m ² | |
| - Àmbit "c": | Mas Casa Groga | 1.702,00 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 46.639,33 m ² | |

Per tant la distribució dels drets aportats per cada propietat, ja aplicant la correcció per la discontinuïtat de l'àmbit "b" del 0,76 obtingut de l'estudi de l'annex, i fixant a l'àmbit "c" els aprofitaments assignats per l'Ajuntament, queda de la següent manera:

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|-----|-----------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|------|-----------|------------------|
| Propietari | | Superfície real | % Superfície "àmbit a" | Superfície drets "àmbit a" | Drets en sostre edificable | | | Drets aprofitats |
| Desarrollos Inmobiliarios fluvià S.L. | 1 | 2.784,17 | 12,64% | 3.262,69 | 5.220,30 | 1,00 | 5.220,30 | 8,28% |
| | 3.1 | 2.664,52 | 12,10% | 3.122,47 | 4.995,96 | 1,00 | 4.995,96 | 7,92% |
| | 3.2 | 4.628,51 | 21,01% | 6.424,01 | 8.678,42 | 1,00 | 8.678,42 | 13,76% |
| | 4.1 | 1.736,65 | 7,88% | 2.035,13 | 3.256,21 | 1,00 | 3.256,21 | 5,16% |
| | 4.2 | 702,21 | 3,19% | 822,90 | 1.316,64 | 1,00 | 1.316,64 | 2,09% |
| | 5 | 1.018,94 | 4,63% | 1.194,07 | 1.910,90 | 1,00 | 1.910,50 | 3,03% |
| | 6 | 179,37 | 0,81% | 210,20 | 336,32 | 1,00 | 336,32 | 0,53% |
| | 7 | 179,79 | 0,82% | 210,69 | 337,10 | 1,00 | 337,10 | 0,53% |
| | 8 | 199,11 | 0,90% | 233,33 | 373,33 | 1,00 | 373,33 | 0,59% |
| | 9 | 227,94 | 1,03% | 267,12 | 427,39 | 1,00 | 427,39 | 0,68% |
| | 10 | 1.841,12 | 8,36% | 2.157,55 | 3.452,09 | 1,00 | 3.452,09 | 5,47% |
| | 11 | 2.950,56 | 13,40% | 3.457,57 | 5.532,28 | 1,00 | 5.532,28 | 8,77% |
| Repsol-Ciàl. Productos Petroliferos | 2 | 2.634,29 | 11,96% | 3.087,05 | 4.939,27 | 1,00 | 4.939,27 | 7,63% |
| Girona II | 12 | 280,00 | 1,27% | 328,12 | 525,00 | 1,00 | 525,00 | 0,83% |
| | | 22.027,18 | 100,00% | 25.813 | 41.300,80 | | 41.300,80 | 65,47% |
| Mas Casa Groga | 13 | 19.124,33 | | | 28.662,60 | 0,76 | 21.783,58 | 34,53% |
| | | 41.151,51 | | | 69.963,40 | | 63.084,38 | 100,00% |
| Mas Casa Groga | 14 | 1.702,00 | | | 4.800,00 | | | |
| Ajuntament | | | | | | | --- | |
| Total | | 42.853,51 | | | 74.763,40 | | 63.084,38 | 100,00% |
| Ajuntament Vials | | 3.785,82 | | | | | | |
| Total Sectors | | 46.639,33 | | | | | | |

La superfície de vialitat de l'àmbit "a" s'ha distribuït proporcionalment entre els propietaris que la conformen.

L'aprofitament de l'àmbit "a" ve derivat de l'aplicació del coeficient de 1,60 m²st/m² de la superfície aportada.

L'aprofitament de l'àmbit "b" ve derivat del sostre que aporta al polígon que és el corresponent a la superfície pel coeficient de 1,49 m²st/m²s als efectes de no superar l'edificabilitat total del polígon de 74.763,40 m²st.

Per tant a aquest àmbit "b" un cop obtingut el seu sostre se li aplica el coeficient derivat de la discontinuïtat esmentada de 0,76, que fa que en realitat del conjunt de drets entre els àmbits "a" i "b" sigui del 0,71 i que representa que aquest àmbit "b" assumeix la diferència de sostre i per tant de drets que li pertocaria, pel fet de quadrar amb l'edificabilitat assignada pel polígon.

3.3 Criteris adoptats respecte els béns i drets existents en les finques aportades

Com s'acaba d'indicar, els béns i drets incompatibles amb el planejament seran enderrocats o extingits, respectivament, i es reconeixerà la indemnització corresponent a llurs titulars (article 120.1 del TRLU i article 148.1a del RLU).

En el cas de càrregues caducades o incompatibles amb el planejament que constin en el Registre de la Propietat, se sol·licitarà la seva cancel·lació al Registrador de la Propietat, segons allò previst al Reial Decret 1093/1997.

Els drets o càrregues de les finques aportades que siguin compatibles amb l'execució del planejament, es traslladen a les finques resultants en aplicació del principi de subrogació real, d'acord amb l'article 148.1, lletres b, c i d, del RLU.

Finalment, cal assenyalar que les anotacions registrals posteriors a la inscripció de la nota marginal d'inici del procediment reparcel·lador, es tractaran d'acord amb l'establert en els articles 14 a 16 del Reial Decret 1093/1997.

4. Criteris de determinació i d'adjudicació dels drets resultants

4.1 Determinació de l'aprofitament objecte d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 37.1 del TRLU, l'aprofitament urbanístic és el resultat de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic. Les regles de ponderació de l'aprofitament en un àmbit d'actuació urbanística comporten que, quan el planejament preveu diferents usos – com és el cas del PAU que s'executa - , calgui establir un valor relatiu homogeneitzat de cadascun (art. 37.5 del TRLU).

El mètode per a la determinació de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, de conformitat amb el que estableix l'article 36 del RLU, consisteix, doncs, en l'establiment de coeficients d'homogeneització, iguals o menors que la unitat, que expressin les diferències de valor de l'ús i la intensitat de l'ús de cada zona en relació amb el valor dels usos i les intensitats de la resta.

La modificació 59 del PGOU preveu una edificabilitat màxima per al polígon 116 de 74.764,2 m2st, que es distribueix en les següents subzones:

Subzones 1.2f, 1.2f-hp i 1.2g, corresponen a sòl destinat a ús residencial de renda lliure o de protecció, amb les especificacions que es determinen a la normativa en cada cas.

Subzones 3.2k, 3.2l, 3.2m i 3.2o, corresponen a dotacions i serveis privats, amb les especificacions que es determinen a la normativa en cada cas.

Ara bé, als efectes de disposar d'una correcta homogeneització d'usos i de la intensitat dels mateixos, es proposa una distribució d'acord amb la següent relació:

Habitatge de protecció en règim concertat.

Habitatge de protecció en règim general

Habitatge de renda lliure 1, referit als habitatges resultants a la Ctra. Barcelona.

Habitatge de renda lliure 2, referit als habitatges del C/Joan Maragall.

Comercial 1, referit a l'ús comercial en planta baixa a la Ctra. Barcelona.

Comercial 2, referit a l'ús comercial en plantes pis a la Ctra Barcelona.

Comercial 3, referit a l'ús comercial situat al C/Joan Maragall

Terciari i oficines, que inclou també l'ús hoteleer.

Sanitari, referit a la finca on l'ús és exclusivament el sanitari.

Aquesta relació d'usos amb la seva corresponen edificabilitat es distribueix a les finques de resultat de la següent manera :

| PAU 116/illa | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 | Total |
|------------------------------|------------------|---------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Qualificacions | 3.2k | 3.2l | 3.2m | 3.2o | 1.2f-hp | 1.2f | 1.2f | 1.2g | |
| Habitatge protegit concertat | | | | | 2.849,00 | | | | 2849 |
| Habitatge protegit general | | | | | 3.646,00 | | | | 3646 |
| Habitatge de preu lliure 1 | | | | | | 4.125,00 | 4.320,00 | | 8445 |
| Habitatge de preu lliure 2 | | | | | | | | 3.044,40 | 3044,4 |
| Comercial 1 | 1.159,95 | 1.353,00 | 735,58 | | 1.346,00 | 1.373,00 | 836,00 | | 6803,53 |
| Comercial 2 | | 1.967,10 | 1.471,16 | | | 1.181,00 | 594,00 | | 5213,26 |
| Comercial 3 | | | | | | | | 1.755,60 | 1755,6 |
| Terciari i oficines | 11.148,95 | | 3.889,26 | | | | | | 15038,21 |
| Sanitari | | | | | 27.969,20 | | | | 27969,2 |
| Total sostre | 12.308,90 | 3320,1 | 6096 | 27969,2 | 7941 | 6679 | 5750 | 4800 | 74764,2 |

D'acord amb els criteris esmentats i de l'estudi econòmic que s'incorpora com annex 1 al present projecte, es considera que el valor més alt correspon al sostre destinat a l'ús comercial 3 , que té un valor de repercussió de 848,43 €/m2st, i de l'aplicació de la resta de valors , en resulten els següents coeficients d'homogeneització.

| Valors unitaris de repercussió del sòl | | | |
|--|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Calculats pel mètode residual | | | |
| PAU 116 | | (€/m ² s) | Coefficient d'homogeneització |
| Habitatge protegit | Règim general | 45,57 | 0,054 |
| | Preu concertat | 225,71 | 0,266 |
| Habitatge de renda lliure 1 | | 342,86 | 0,404 |
| Comercial 1 | | 484,86 | 0,571 |
| Comercial 2 | | 273,43 | 0,322 |
| Terciari i oficines | | 312,25 | 0,368 |
| Sanitari | | 205,72 | 0,242 |
| Habitatges renda lliure 2 | | 784,86 | 0,925 |
| Comercial 3 | | 848,43 | 1,000 |

A partir d'aquestes dades, l'aprofitament urbanístic de cada zona és el producte del coeficient que li correspongui per l'edificabilitat i per la superfície de la zona. El resultat, expressat en unitats de valor, per a cada una de les zones i parcel·les de l'àmbit reparcel·ladori, es reflecteix en els següents quadres:

| Valors unitaris de repercussió del sòl | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------------------|-------|------|----------|----------------------|-------|------------------|----------------------|
| Calculats pel mètode residual | | | | | | | | | |
| PAU 116 | | m ² s/const. | Vv | K | C | (€/m ² s) | | U.V | € |
| Habitatge protegit | Règim general | 3.646,00 | 1.552 | 1,40 | 1.063,00 | 45,57 | 0,054 | 195,84 | 166.153,43 |
| | Preu concertat | 2.849,00 | 2.073 | 1,40 | 1.255,00 | 225,71 | 0,266 | 757,94 | 643.060,00 |
| Habitatge de renda lliure 1 | | 8.445,00 | 2.342 | 1,40 | 1.330,00 | 342,86 | 0,404 | 3.412,70 | 2.895.428,57 |
| Comercial 1 | | 6.803,53 | 2.167 | 1,40 | 1.063,00 | 484,86 | 0,571 | 3.888,06 | 3.298.740,12 |
| Comercial 2 | | 5.213,26 | 1.871 | 1,40 | 1.063,00 | 273,43 | 0,322 | 1.680,11 | 1.425.454,23 |
| Terciari i oficines | | 15.038,21 | 1.970 | 1,40 | 1.094,89 | 312,25 | 0,368 | 5.534,61 | 4.695.724,04 |
| Sanitari | | 27.969,20 | | | | 205,72 | 0,242 | 6.781,74 | 5.753.823,82 |
| Total | | 69.964,20 | | | | | | 22.251,00 | 18.878.384,21 |
| Habitatges renda lliure 2 | | 3.044,40 | 3.252 | 1,40 | 1.538,00 | 784,86 | 0,925 | 2.816,29 | 2.389.419,09 |
| Comercial 3 | | 1.755,60 | 2.676 | 1,40 | 1.063,00 | 848,43 | 1,000 | 1.755,60 | 1.489.501,20 |
| Total | | 4.800,00 | | | | | | 4.571,89 | 3.878.920,29 |
| TOTAL | | 74.764,20 | | | | | | 26.822,89 | 22.757.304,50 |

Tal i com es deriva dels quadres anteriors, el present projecte de reparcel·lació delimita 8 finques resultants amb aprofitament urbanístic privat, coincidents amb les establertes per la modificació nº 59, que es reproduïx en el plànol 4 d'aquest projecte com a finques resultants, tot indicant-ne l'edificabilitat i els usos. El nombre total d'unitats de valor del Polígon és de 26.822,89 (U.V).

En funció de les unitats de valor finals i dels seus coeficients d'homogeneització a cada finca resultant li correspon les següents unitats de valor:

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| | | | | |
|-----------|------------------|-----------|-------|-----------------|
| Finca 1.1 | Comercial 1 | 1.159,95 | 0,571 | 662,88 |
| | Terciari | 11.148,95 | 0,368 | 4.103,22 |
| Total | | | | 4.766,11 |
| Finca 1.2 | Comercial 1 | 1.353,00 | 0,571 | 773,21 |
| | comercial 2 | 1.967,10 | 0,322 | 633,95 |
| Total | | | | 1.407,16 |
| Finca 1.3 | Comercial 1 | 735,58 | 0,571 | 420,37 |
| | comercial 2 | 1.471,16 | 0,322 | 474,12 |
| | Terciari | 3.889,26 | 0,368 | 1.431,39 |
| Total | | | | 2.325,88 |
| Finca 2 | Sanitari | 27.969,20 | 0,242 | 6.781,74 |
| | Total | | | |
| Finca 3.1 | H.P. Concertal | 2.849,00 | 0,266 | 757,94 |
| | H.P. General | 3.646,00 | 0,054 | 195,84 |
| | Comercial 1 | 1.346,00 | 0,571 | 769,21 |
| Total | | | | 1.722,99 |
| Finca 3.2 | H. Preu lliure 1 | 4.125,00 | 0,404 | 1.666,95 |
| | Comercial 1 | 1.373,00 | 0,571 | 784,64 |
| | comercial 2 | 1.181,00 | 0,322 | 380,61 |
| Total | | | | 2.832,19 |
| Finca 3.3 | H. Preu lliure 1 | 4.320,00 | 0,404 | 1.745,75 |
| | Comercial 1 | 836,00 | 0,571 | 477,75 |
| | comercial 2 | 594,00 | 0,322 | 191,43 |
| Total | | | | 2.414,94 |
| Finca 4 | H. Preu lliure 2 | 3.044,40 | 0,925 | 2.816,29 |
| | comercial 3 | 1.755,60 | 1,000 | 1.755,60 |
| Total | | | | 4.571,89 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclairiments sol·licitats pel Registre de la Propietat n.º 1 de Girona.
El secretari general

Josep Ignàcio Araujo Gómez

4.2 Criteris d'adjudicació de les finques resultants

El present projecte de reparcel·lació concreta les unitats de valor o d'aprofitament que corresponen a cada persona propietària, com a resultat del procés de distribució dels beneficis i càrregues derivades del planejament, concretament la finca o finques en que podrà materialitzar-se aquest aprofitament.

Els drets resultants per a cada propietari es determinen aplicant a l'aprofitament total de l'àmbit reparcel·lable (26.822,89 U.V.), el percentatge que representa la superfície de la parcel·la/es aportades/es sobre la superfície total de l'àmbit, amb les correccions derivades de la discontinuïtat del polígon en aplicació de les determinacions de l'article 133.2 del RLU, que s'aplica sobre els àmbits "a" i "b" del polígon, de manera que sobre l'àmbit "c" els drets resultants venen determinats per l'aprofitament que li atorga el planejament d'acord igualment amb les determinacions del mateix article esmentat.

L'adjudicació de les finques resultants als diferents propietaris es realitza de conformitat amb les determinacions i criteris establerts en els articles 162 del TRLU i 139 del RLU, i a la vista de les circumstàncies físiques i de titularitat concurrents en l'àmbit reparcel·ladori, i de la concreta ordenació urbanística establerta pel planejament que s'executa. En aquest sentit s'adjudica a Repsol la finca de resultat on actualment hi ha l'estació de servei i a Mas Casa Groga la finca on actualment hi ha l'activitat de la clínica.

Per altra part s'ha procurat que en el procés d'adjudicació de les finques de resultat no hi hagi la necessitat d'adjudicar finques en proindivís.

L'adjudicació ha estat realitzada tot combinant l'aplicació dels criteris i objectius esmentats i respectant establerts per l'ordenament jurídic urbanístic en relació a la prohibició de crear excessos i defectes d'adjudicació que superin el 15% de l'aprofitament que correspon a cada propietari.

Atenent al que estableix l'article 126 del TRLU pels casos que els drets dels propietaris no arribin al 15% de la parcel·la mínima segons el planejament que s'executa, l'adjudicació de la finca amb aprofitament s'ha de substituir per una indemnització econòmica, a la finca aportada 12 propietat de Girona II, que li corresponen uns drets de 166,66 UV cal considerar-li la seva indemnització econòmica, que d'acord amb

el TRLS es taxarà "por el valor que le corresponderia si estuviera terminada la actuación, descontando los gastos de urbanización correspondientes incrementada por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo". Per altra part aquesta finca consta en el registre a nom de Girona 2 S.A. però al trobar-se aquesta societat mercantil ni activitat ni disposar d'administradors, la indemnització que li correspon es consignarà a l'Ajuntament de Girona.

5. Criteris d'adjudicació de les despeses d'urbanització.

Les despeses d'urbanització s'han de distribuir, entre els adjudicataris, en proporció al seu percentatge de participació de l'adjudicació d'aprofitament resultant de la reparcel·lació. En aquest sentit, l'article 120.5 del TRLU estableix que les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Així doncs, el repartiment de les despeses d'urbanització es fa a partir del percentatge que representen les unitats de valor adjudicades a cada propietari en relació a la totalitat de les unitats d'aprofitament de l'àmbit reparcel·lable.

En aquestes despeses no participa l'Ajuntament de Girona, en tant que administració actuant, en la part proporcional de les finques amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió del sòl de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, d'acord amb el que disposa l'article 46 del TRLU.

La determinació de les despeses de les despeses d'urbanització s'efectua en el compte de liquidació provisional, la justificació del qual es conté a l'apartat 9 d'aquesta memòria.

En aquest sentit, d'acord amb l'establert en els articles 120 del TRLU i 127 del RLU, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries són:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització corresponents al polígon tant de les obres bàsiques com de les complementaries.
- b) Les indemnitzacions procedents de construccions, d'obres i d'instal·lacions que hagin de ser enderrocats per a l'execució del pla, calculades d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents de les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- g) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament.

6. Criteris de valoració dels drets i elements incompatibles amb el planejament que s'executa. Referència als drets i elements compatibles.

El present projecte de reparcel·lació conté la identificació dels drets i elements que resulten incompatibles amb la nova ordenació, i determina els criteris de valoració als efectes de quantificar la corresponent indemnització.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 144.1.g del RLU, s'identifiquen els drets que no s'han d'indemnitzar, atesa llur compatibilitat amb l'ordenació urbanística que s'executa.

6.1 Edificacions i activitats incompatibles amb el planejament que s'executa. Criteris de valoració.

A l'àmbit "a" del polígon hi ha una sèrie d'edificacions incompatibles amb el planejament que s'hauran d'enderrocar, però a excepció d'unes construccions auxiliars de la finca aportada 2, són construccions de tipologia industrial que com s'exposarà a l'annex estan totes elles abandonades i en funció que per la seva antiguitat han superat el període de vida útil considerat en el RVLS, no els correspon indemnització.

A la finca aportada 2, s'ha de considerar la indemnització corresponent al trasllat de les instal·lacions de rental complementàries a la estació de servei i a la indemnització corresponent a l'edifici auxiliar, quina valoració global puja a la quantitat de 154.479 €, d'acord amb la valoració realitzada pel enginyer industrial Sr. Manuel Aromir Puig, que s'adjunta a l'annex d'aquest document.

Als àmbits "b" i "c" del polígon, no hi ha edificacions ni activitats que siguin susceptibles d'indemnització en el present projecte de reparcel·lació. La construcció existent a l'àmbit "c" no representa una càrrega pel conjunt del polígon com així es determina a la modificació 59.

6.2 Drets incompatibles amb el planejament que s'executa. Criteris de valoració.

Servituds.-

Les finques aportades 1, 2.1, 2.2, 2.3 i 12 es troben afectades per unes servituds de pas que queden substituïdes per la viabilitat pública derivada de l'ordenació que s'executa. Per tant, aquestes servituds s'han de considerar extingides i no procedeix el reconeixement de cap indemnització per a la seva cancel·lació, com a conseqüència que gaudeixen d'un nou accés.

6.3 Drets compatibles amb el planejament que s'executa.

- Hipoteques.-

Les finques aportades 1, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, totes elles propietat de Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L. es troben gravades amb la mateixa hipoteca a favor de diverses entitats bancàries, que és compatible amb el planejament que s'executa, atès que el propietari de les finques gravades són també adjudicataris de sòl resultant, per subrogació real, en virtut d'aquest projecte de reparcel·lació.

Per tant aquesta càrrega es trasllada a les finques resultants corresponents.

- Afeccions fiscals.-

Les finques aportades 1, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, totes elles propietat de Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L., es troben gravades per afeccions fiscals que també resulten compatibles amb la nova ordenació urbanística i per tant es traslladen a les finques resultants corresponents.

- Anotacions preventives d'embarcament.-

Les finques aportades 4.2, 6 i 9, totes elles de Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L. es troben gravades per un embarg a favor de l'Ajuntament de Girona derivat de l'expedient de constrenyiment n° 2010013164 que també es trasllada a les finques resultants.

Al document II Relació de propietaris i interessats i relació de finques aportades, es detallen i concreten les circumstàncies de les finques aportades.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

7. Determinació de les cessions obligatòries i gratuïtes derivades del planejament.

La modificació puntual del Text Refós del PGOU nº 59 que delimita el PAU 116 preveu la cessió gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament de Girona dels terrenys destinats a vialitat, espais lliures i sistemes d'equipaments comunitaris. Les finques adjudicades a l'Ajuntament per aquest concepte, com a finques sense aprofitament privat, es deriven a la relació de finques resultants i es grafien al plànol de sistemes urbanístics públics.

D'altra banda, i d'acord amb el que estableix l'article 43.1 del TRLU mitjançant aquest projecte de reparcel·lació es cedeix a l'Ajuntament el sòl corresponent a les cessions d'aprofitament urbanístic. Aquestes cessions no poden aplicar-se linealment com seria en un projecte ordinari, però que s'han d'aplicar en funció del seu origen urbanístic per presentar unes característiques diferents i per tant la modificació del seu règim urbanístic comporta obligacions diferents, cosa que ja es fixava en el document de modificació on es feia constar:

" b) En relació al polígon d'actuació urbanística delimitat PAU 116 - BAC, les cessions d'aprofitament s'han de fixar atenent a la consideració de la seva situació urbanística d'origen i, per tant, es donen les tres casuístiques que s'exposen a continuació:

-A la part de l'àmbit corresponent a la part sud de l'antic PMU 13 C/Barcelona, que s'anomena "a", la situació és anàloga a la exposada en el punt anterior i, per tant, les cessions d'aprofitament que s'han de considerar són del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

-A la part de l'àmbit corresponent a la part del polígon del parc de La Avellaneda, que s'anomena "b", en funció que actualment no té sostre assignat es conceptua com una actuació que comporta increment de sostre i, d'acord amb l'article 43.1 b), es determina la cessió del 15 % de l'aprofitament urbanístic, en aquell sostre que sobrepassa l'assignat pel planejament vigent, a partir del coeficients d'edificabilitat vigent del 1,89 m²st/m²s.

-A la part de l'àmbit corresponent al solar en que se ubica actualment la Clínica Girona del C/Joan Maragall, que s'anomena "c", els objectius a l'hora de conciliar el planejament amb la nova ordenació dona lloc a la transformació dels usos preexistents. Per bé que aquests terrenys avui tenen la consideració de sòl urbà consolidat, l'actuació de transformació prevista determina que li correspongui la cessió del 10 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic. Així, la normativa d'aplicació en el present cas està continguda en la Disposició Addicional Segona, i en l'article 31. 2 del DL 1/2010, que disposa:

"2. El sòl urbà consolidat esdevé no consolidat qual el planejament urbanístic general el sotmet a actuacions de transformació urbanística incorporant-lo en sectors subjectes a un pla de millora urbana en polígons d'actuació urbanística, o quan deixa de complir les condicions de les lletres b i d de l'article 29 com a conseqüència de la nova ordenació..."

I la modificació d'usos afecta a la única parcel·la existent en aquesta part del polígon, en conseqüència es considera d'aplicació l'article 43 del propi DL 1/2010, que conté els deures de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat, que en l'apartat 1.b) prescriu:

Article 43.1.b). En el cas que per mitjà d'una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació, llevat que la modificació del planejament corresponent incrementi el sostre edificable de l'àmbit de l'actuació, supòsit en el qual el percentatge esmentat és del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

L'anterior disposició té el seu desenvolupament reglamentari en l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme."

Partint d'aquests preceptes tenim les següents situacions:

- A l'àmbit "a" corresponent a la Ctra. Barcelona, la superfície aportada al PAU és de 25.813 m² i d'acord amb el coeficient d'edificabilitat de 1,60 m²st li corresponia un sostre edificable de 41.300,80 m²st. A l'aprofitament resultant d'aquest sostre edificable li correspon cedir el 10% del seu aprofitament urbanístic.
- A l'àmbit "c" corresponent a la finca del C/ Joan Maragall la superfície aportada al PAU és de 1.702 m² però el planejament li atribueix un sostre de 4.800 m² i en funció que la finca resultant s'adjudicaria a la propietat originària amb independència que haurà de participar en la comunitat reparcel·latòria

d'acord amb les determinacions de l'article 133.2 del RLU les cessions d'aprofitament que haurà d'assumir són les corresponents al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

- A l'àmbit "b" corresponent a la finca de La Avellaneda, la superfície aportada al PAU és de 19.124,33 m² però la edificabilitat que genera aprofitament urbanístic al polígon seria la corresponent a l'aplicació del coeficient 1,60 m²st/m², però en realitat genera una edificabilitat de 28.664,20 m² que és la que s'ajusta a la edificabilitat final del polígon de 74.764,20 m² i per tant sobre aquest sostre li correspon unes cessions d'aprofitament del 15%.

En funció d'aquestes consideracions, el conjunt de les cessions d'aprofitament es concreten en el següent quadre que complementa el fixat anteriorment referent a la relació de propietats que conformen el polígon, ja tenint en compte les característiques de cada àmbit.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------------------------------|-----|-----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|------|-----------|------------------|-----------|----------------|-----|-------------|----------------|
| Propietari | | Superfície real | % Superfície "àmbit a" | Superfície drets "àmbit a" | Drets en sòsre edificable | | | Drets aprofitats | U.V. | % cessió drets | | U.V. cessió | U.V. propietat |
| Desarrollos Inmobiliarios Iloviá S.L. | 1 | 2.784,17 | 12,64% | 3.262,69 | 5.220,30 | 1,00 | 5.220,30 | 8,28% | 1.841,29 | 6,86% | 10% | 184,13 | 1.657,16 |
| | 3.1 | 2.664,52 | 12,10% | 3.122,47 | 4.995,96 | 1,00 | 4.995,96 | 7,92% | 1.762,16 | 6,57% | 10% | 176,22 | 1.585,95 |
| | 3.2 | 4.628,51 | 21,01% | 5.424,01 | 8.678,42 | 1,00 | 8.678,42 | 13,76% | 3.061,04 | 11,41% | 10% | 306,10 | 2.754,93 |
| | 4.1 | 1.736,65 | 7,88% | 2.035,13 | 3.256,21 | 1,00 | 3.256,21 | 5,16% | 1.148,52 | 4,28% | 10% | 114,85 | 1.033,67 |
| | 4.2 | 702,21 | 3,19% | 822,90 | 1.316,64 | 1,00 | 1.316,64 | 2,09% | 464,40 | 1,73% | 10% | 46,44 | 417,96 |
| | 5 | 1.018,94 | 4,63% | 1.194,07 | 1.910,50 | 1,00 | 1.910,50 | 3,03% | 673,87 | 2,51% | 10% | 67,39 | 606,48 |
| | 6 | 179,37 | 0,81% | 210,20 | 336,32 | 1,00 | 336,32 | 0,53% | 118,63 | 0,44% | 10% | 11,86 | 106,76 |
| | 7 | 179,79 | 0,82% | 210,69 | 337,10 | 1,00 | 337,10 | 0,53% | 118,90 | 0,44% | 10% | 11,89 | 107,01 |
| | 8 | 199,11 | 0,90% | 233,33 | 373,33 | 1,00 | 373,33 | 0,59% | 131,68 | 0,49% | 10% | 13,17 | 118,51 |
| | 9 | 227,94 | 1,03% | 267,12 | 427,39 | 1,00 | 427,39 | 0,68% | 150,75 | 0,56% | 10% | 15,07 | 135,67 |
| | 10 | 1.841,12 | 8,36% | 2.157,55 | 3.452,09 | 1,00 | 3.452,09 | 5,47% | 1.217,61 | 4,54% | 10% | 121,76 | 1.095,85 |
| | 11 | 2.950,56 | 13,40% | 3.457,67 | 5.532,28 | 1,00 | 5.532,28 | 8,77% | 1.951,33 | 7,27% | 10% | 195,13 | 1.756,20 |
| Repsol-Cia. Productos Petrolíferos | 2 | 2.634,29 | 11,96% | 3.087,05 | 4.939,27 | 1,00 | 4.939,27 | 7,83% | 1.742,17 | 6,50% | 10% | 174,22 | 1.567,95 |
| Girona II | 12 | 280,00 | 1,27% | 328,12 | 525,00 | 1,00 | 525,00 | 0,83% | 185,18 | 0,69% | 10% | 18,52 | 166,66 |
| | | 22.027,18 | 100,00% | 25.813 | 41.300,80 | | 41.300,80 | 65,47% | 14.567,54 | 54,31% | | | 13110,79 |
| Mas Casa Groga | 13 | 19.124,33 | | | 28.662,60 | 0,76 | 21.783,58 | 34,53% | 7683,46 | 28,65% | 15% | 1152,52 | 6530,94 |
| | | 41.151,51 | | | 69.963,40 | | 63.084,38 | 100,00% | 22251,00 | 82,96% | | | 19641,73 |
| Mas Casa Groga | 14 | 1.702,00 | | | 4.800,00 | | | | 4571,89 | 17,04% | | 184,71 | 4387,18 |
| Ajuntament | | | | | | | | | | | | 2793,98 | 2793,98 |
| Total | | 42.853,51 | | | 74.763,40 | | 63.084,38 | 100,00% | 26.822,89 | 100,00% | | | 26822,89 |
| Ajuntament Vials | | | | | | | | | | | | 3.785,82 | |
| Total Sectors | | 46.639,33 | | | | | | | | | | | |

8. Justificació del compte de liquidació provisional

8.1 Contingut del compte de liquidació provisional

El compte de liquidació provisional determina les quantitats econòmiques que precedeix abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de redistribució de beneficis i càrregues, i especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses de la reparcel·lació, d'acord amb el que disposa l'article 149.1 del RLU, i l'article 19 del RD 1093/1997, que aprova el Reglamento sobre inscripció en el Registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Els saldos d'aquest compte tenen el caràcter de provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, segons estableix l'article 149.2 del RLU.

El compte de liquidació provisional inclou totes les despeses d'urbanització que comporta l'execució del planejament en l'àmbit reparcel·lable, que estan integrades pels següents conceptes:

1. Cost de les obres d'urbanització.

El cost de les obres d'urbanització, de conformitat amb els articles 120.1.a del TRLU i 144.1.d 1r del RLU, que es fixa de forma estimativa en el polígon que s'executa, i ha estat objecte de determinació detallada mitjançant la modificació nº59.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present document, aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària de data 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

S'ha d'incorporar com despesa d'urbanització els costos d'enderroc, que en part són els que resulten del projecte d'enderroc i en part els ja executats per l'Ajuntament i que figuren al Decret d'Alcaldia 2013005679.

En aquests costos no s'inclouen els corresponents a les obres contemplades al subàmbit "c" que pugen a la quantitat de 168.118,61€ ja que són obligació específica i complementària de l'adjudicatari de la finca resultant dins aquest subàmbit i no es podran executar fins que s'hagi traslladat l'actual Clínica Girona.

Si constitueixen obligacions del polígon, la descontaminació dels sòls destinats a espais lliures públics i per tant s'han d'incloure les despeses en aquest apartat d'obres d'urbanització.

2. Cost de redacció del present Projecte de reparcel·lació, i del Projecte d'Urbanització, incloses despeses generades per llur formalització i tramitació, així com per la inscripció en el Registre de la propietat del Projecte de reparcel·lació, d'acord amb els articles 120.1.d i e del TRLU, i 144.1.d.2n i 3r del RLU.
3. Les indemnitzacions que s'han d'abonar als titulars de les construccions i instal·lacions que s'han d'enderrocar, als titulars de les activitats que s'han de traslladar o extingir, i als titulars de qualsevol altre dret real o personal que s'hagi d'extingir, d'acord amb els articles 120.1.b, c i g del TRLU, i 144.1d.3r del RLU.
4. Despeses de gestió i d'administració de l'execució del planejament.

A més de les despeses d'urbanització relacionades, cal tenir en compte que són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, les indemnitzacions que s'han d'abonar en substitució de l'adjudicació de finques amb aprofitament urbanístic i les corresponents als defectes en l'adjudicació d'aprofitament, d'acord amb el que disposa l'article 144.1.d.3r del RLU.

Totes aquestes despeses es reflecteixen en el quadre següent:

| | | |
|----------------------|--|---|
| Indemnitzacions: | | 154.479 € |
| Gestió: | Honoraris tècnics projectes d'urbanització, d'enderroc, gestió | 140.000 € |
| | Direcció d'obres, estudis geotècnics, geològics, etc. | 50.000 € |
| | Despeses de gestió i administratives | 70.000 € |
| | Despeses registrals i publicacions | 70.000 € |
| | | <u>484.479 €</u> |
| | | |
| Urbanització: | | 3.919.984,43 € |
| | Obra pròpia d'urbanització | 3.497.566,11 € |
| | Obra d'enderroc a executar | 202.598,44 € (s/projecte d'enderroc) |
| | Obra d'enderroc executada | 219.819,88 € (Decret d'alcaldia 2013005679) |
| Costos totals | | 4.404.463,43 € |

8.2 Llegendra del comple de liquidació provisional.

| | |
|-----------------|---|
| Columna 1: | Propietaris de les finques aportades afectades pel present Projecte de reparcel·lació. |
| Columna 2: | Finca aportada |
| Columna 3: | Superfície aportada |
| Columna 4: | Percentatge superfície aportada de l'àmbit "a" |
| Columna 5: | Superfície de drets que correspon a cada propietari de l'àmbit "a" |
| Columna 6: | Drets inicials de cadascun dels propietaris, calculats en funció de l'edificabilitat que els correspon en funció de la seva situació de la finca d'origen, que correspon a l'àmbit "a" la superfície pel coeficient 1,60 m ² /m ² , a l'àmbit "b" la superfície pel coeficient de 1,49 m ² /m ² i a l'àmbit "c" la edificabilitat que li atorga el planejament que s'executa. |
| Columna 7: | Coefficient de ponderació per localització. |
| Columna 8: | Drets inicials de cadascun dels propietaris corregits pel coeficient de localització dels àmbits "a" i "b" |
| Columna 9: | % de drets aportats entre els àmbits "a" i "b". |
| Columna 10: | Unitats de valor que correspon a cada propietari prèviament a l'aplicació de les cessions d'aprofitament. |
| Columna 11: | Percentatge de u.v. que correspon a cada propietari prèviament a l'aplicació de les cessions d'aprofitament. |
| Columna 12: | Cessions d'aprofitament que li correspon a cada propietari en funció de la seva situació d'origen, en %. |
| Columna 13: | Cessions d'aprofitament en unitats de valor. |
| Columna 14: | Aprofitament que correspon a cada propietari en U.V. |
| Columna 15: | Finca resultant. |
| Columna 16: | Percentatge de finca resultant adjudicada quan no arriba al 100% |
| Columna 17: | Edificabilitat que correspon a cada finca aportada |
| Columna 18: | Aprofitament adjudicat en % |
| Columna 19: | Finques resultants en UV. |
| Columna 20: | Excés o defectes d'aprofitament en U.V. |
| Columna 21: | Excés i defectes en %. |
| Columna 22: | Valor en € dels excessos i defectes d'adjudicació. S'aplica el valor de 555,57 €/UV a excepció del que li correspon a l'Ajuntament que al ser les cessions d'aprofitament urbanitzades li correspon el valor de 848,44 €/UV. |
| Columna 23: | Participació dels propietaris en els despeses d'urbanització en %. |
| Columna 23 bis: | Valor defecte complementari ajuntament |
| Columna 24: | Import de les indemnitzacions a reperculir |
| Columna 25: | Participació dels propietaris en les despeses d'urbanització en € |
| Columna 26: | Compte de liquidació provisional en € |
| Columna 27: | IVA de les despeses |
| Columna 28: | Liquidació provisional amb IVA |
| Columna 29: | Indemnitzacions a satisfer que no comporten IVA |
| Columna 30: | Compte de liquidació provisional |
| Columna 31: | Compte de liquidació provisional considerant el cost de les obres del subàmbit "c" que son obligació específica de la finca resultant 4 |

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Girona, setembre de 2017
Font – Viñolas Arquitectes S.L.P.

**JAUME VIÑOLAS
I SEGARRA /
num:18551-5**

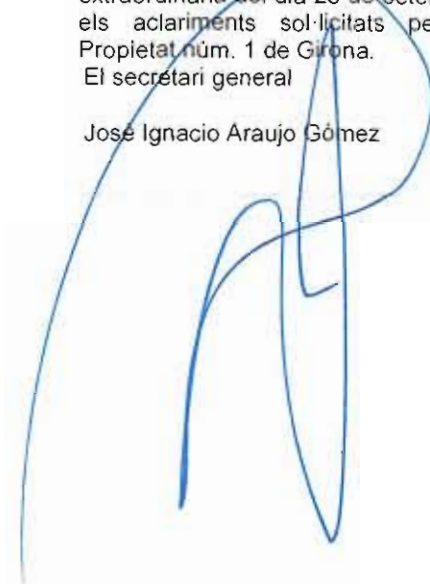
Firmado digitalmente por JAUME VIÑOLAS I SEGARRA / num:18551-5
Nombre de reconocimiento (DN): c=E5, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=VIÑOLAS I SEGARRA, givenName=JAUME, serialNumber=40289059M, cn=JAUME VIÑOLAS I SEGARRA / num:18551-5, email=fontvi@coac.net
Fecha: 2017.09.20 12:11:51 +02'00'

**JORDI FONT I BEL /
num:17340-1**

Firmado digitalmente por JORDI FONT I BEL / num:17340-1
Nombre de reconocimiento (DN): c=E5, st=Girona, ou=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=FONT I BEL, givenName=JORDI, serialNumber=40290196S, cn=JORDI FONT I BEL / num:17340-1, email=jfontbel@coac.net
Fecha: 2017.09.20 12:14:31 +02'00'

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

Jose Ignacio Araujo Gómez



II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS I RELACIÓ DE FINQUES APORTADES
PRECS REGISTRALS

RELACIÓ DE PROPIETARIS INTERESSATS

Propietaris

Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Mas Casa Grogà S.A.

Repsol Combustibles Petroliferos S.A.

Entitat Urbanitzadora Girona-2 S.A.

Direcció

C/ Querol, 7 28033 Madrid

C/ Joan Maragall, 27 17002 Girona

Calle Mendez Alvaro Nº44 28045 Madrid

Interessats

Caja de ahorros municipal de burgos (Caixabank)

C/ Creu, 31 17002 Girona

Caja de ahorros de Vigo (SAREB)

Paseo de la Castellana, 89 3ª Planta 28046 Madrid

Caixa d'estalvis de Sabadell (BBVA)

Emili Grahit, 69 17003 Girona

Caixa d'estalvi de Girona (La Caixa)

Santa Clara, 11 17001 Girona

Caja de ahorros y Monte de piedad burgos (SAREB)

Paseo de la Castellana, 89 3ª Planta 28046 Madrid

Caja de ahorros y Monte de piedad Madrid (SAREB)

Paseo de la Castellana, 89 3ª Planta 28046 Madrid

Banco Pastor

Sant Joan Baptista la Salle, 27 17002 Girona

Caja de ahorros Baleares sa Nostra (Banca Mare Nostrum)

Paseo de Recoletos, 17 28004 Madrid

RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

Finca nº 1 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 2.1 – Repsol Combustibles Petroliferos S.A.

Finca nº 2.2 – Repsol Combustibles Petroliferos S.A.

Finca nº 2.3 – Repsol Combustibles Petroliferos S.A.

Finca nº 3.1 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 3.2 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 4.I – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 4.2 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 5 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 6 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 7 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 8 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 9 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 10 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 11 – Desarrollos Inmobiliarios Fluvià S.L.

Finca nº 12 – Entitat Urbanitzadora Girona-2 S.A.

Finca nº 13 – Mas Casa Grogà S.A.U.

Finca nº 14 – Mas Casa Grogà S.A.U.

Josep Ignacio Araujo Gómez

FINQUES APORTADES O D'ORIGEN

És d'aplicació el que disposa l'art.146 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el qual disposa:

Circumstàncies de les finques aportades

En la relació de les finques aportades s'ha de fer constar, respecte de cadascuna d'elles, el següent:

a) La seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeix en cada cas. Si la finca no consta inscrita en el Registre, el projecte ho ha de fer constar, als efectes de la seva immatriculació.

b) La seva titularitat dominical, amb especificació del títol d'adquisició. En cas que la finca inclosa es trobés inscrita en el Registre de la propietat, en el projecte s'ha de tenir en compte com aportant a la persona titular registral, llevat del cas que fos procedent la represa del tracte registral interromput, la qual es produeix mitjançant el projecte de reparcel·lació, conforme al que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

c) En cas de titularitat desconeguda, el projecte ha de fer constar aquesta circumstància i la titularitat fiduciària de l'administració actuant en aplicació del que estableix l'article 132.4 d'aquest Reglament. La immatriculació es practica de conformitat amb la legislació hipotecària.

d) En el supòsit que alguna de las finques s'inclouï només parcialment en la unitat reparcel·lable, la descripció de la porció afectada per l'actuació. A aquest efecte, s'ha d'especificar el límit per on es practica la segregació respecte de la finca matriu, així com la reducció de la cabuda d'aquesta.

e) En cas que pels serveis tècnics de l'òrgan actuant s'aprecia l'existència de conflictes de titularitat sobre finques no inscrites, o de supòsits de doble immatriculació, aquesta situació s'ha de reflectir en el projecte i les finques han de constar com a litigioses. Quan es tracta de finques prèviament inscrites en el Registre, el projecte només ha de tenir en compte situacions litigioses quan s'acredita davant l'òrgan actuant l'existència d'anotació preventiva de la demanda corresponent. Posteriorment, s'adjudica la finca a qui acredita la seva titularitat d'acord amb el què estableix la legislació aplicable.

f) Les finques que queden excloses de la reparcel·lació en aplicació del què estableix l'article 134 d'aquest Reglament.

En conseqüència, es procedeix a la descripció de les finques que consten en el Registre de la Propietat, procedint-se a esmenar les dades fàctiques que no concordin amb la realitat, especialment, la superfície. Només ha calgut procedir a segregar la finca nº 11 que en part es troba inclosa en aquest polígon i la resta en el polígon 117, ja que tota la resta les finques inicials estan íntegrament incloses en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística.

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912)

1.- PORCION DE TERRENO sito en PALAU SACOSTA, Girona, de superfície MIL SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, que LINDA: por el Norte, con finca de la Urbanización Gerona-2, SA, hoy Juan Andreu, SA; al este, parte resto de finca y parte otra finca propia del Sr. Sanllehí; al Sur, con otra parcela segregada del mismo señor y que será predio sirviente de una servidumbre de paso "constituída por la presente"; y por el Oeste, con finca de la Urbanizadora Gerona-2, SA, destinada a paso y mediante ésta con la línea férrea de Madrid a Francia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 3965, llibre 278, foli 155, finca núm. 1844.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 8 de juny de 2005 (protocol 2196)..

CÀRREGUES:

SERVITUDS:

- Servitud de pas d'acord amb la seva inscripció 1a, en relació a la finca registral 1302 (predi servent).

- Servitud de pas sobre la finca registral 1845.

Aquestes servituds es declaren incompatibles, per raó del nou sistema viari previst en el planejament que s'executa. No es consignen indemnitzacions.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 22 d'abril de 2010. Interessa la seva cancel·lació per caducitat.

- Inscripció 7- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 5.926.022,35 €; interessos ordinaris: 604.454,28 €; interessos de demora: 355.561,34 €; costes, despreses judicials i extrajudicials: 225.188,85 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 5.041.586,78, 22 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Álamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditis 12,22336 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr.

Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrudejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

Superfície real de la finca: 2.784,17 m2.

FINCA PROPIETAT DE REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, SA (NIF A80298839)

2.1.- URBANA: GASOLINERA o ESTACIÓN DE SERVICIO 33.196 conocida por Gerona-II en PALAU SACOSTA, del municipio de Girona, en el P.K. 722H. 7 de la carretera nacional II. Ocupa una superficie de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS que LINDA: al Oeste, Sur y Norte, con finca que se segregó de urbanizadora de Gerona 2 SA, y al Este con franja de terreno de cuatro metros de anchura de dicha sociedad que es la finca 758 de la registral sobre la que se tiene servidumbre de paso y mediante esta con la carretera Barcelona. La estación de servicio se compone de WC, almacén despacho y sala de esta, desarrollando sólo en planta baja que ocupa todo en conjunto una superficie de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, y los correspondientes aparatos suministradores y depósitos bajo marquesina que ocupa unos TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2717, llibre 58, foli 199, finca núm. 759.

TÍTOL: Escripura d'aportació a la societat autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Lorenzo Guirado Sanz, en data 26 de març de 1992.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Té als seu favor una servitud de pas (predi dominant) sobre la finca registral 758, segons la inscripció 1a.

Aquesta servitud es declara incompatible d'acord amb el nou sistema viari previst en el planejament que s'executa. No es consignen indemnitzacions a favor del predi dominant.

Superfície real de la finca: 2.069,25 m2.

**FINCA PROPIETAT DE REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, SA
(NIF A80298839)**

2.2.- URBANA.- PARCELA DE TERRENO aneja a la estación de servicio 33.196 de Gerona, compuesta de dos porciones físicas separadas en la actualidad por una finca de CAMPSA, de superficie global ambas porciones de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sito en PALAU SACOSTA, GIRONA, midiendo la situada en la parte Norte, ciento diez metros cuadrados, en el interior de la cual se ha construido un almacén, de obra, techo de uralita y cierres metálicos, de una sola planta, que ocupa unos cuarenta metros cuadrados y en el resto de la superficie hay una estación transformadora; lindando esta al Norte, con finca de la Urbanizadora Gerona-2, SA; al Este y Sur con finca de CAMPSA que la separa de otra porción de esta finca y por el Oeste, finca segregada de Pedro Cornellà Prujà y situada.- Y la situada en la parte Sur, de superficie cincuenta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados; lindando esta, al Norte, y Este con finca propiedad de CAMPSA que la separa de la otra porción de finca; al Sur, con porción segregada de cuatrocientos un metros cuadrados de esta procedencia destinada a servidumbre de paso, y por el Oeste con finca de 1725 metros cuadrados de Pedro Cornellà Prujà.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2088, llibre 16, foli 172, finca núm. **1.302**

Títol: Aportació societària en virtut d'escriptura autoritzada el 26 de març de 1.992 pel Notari de Madrid, Sr. Lorenzo Guirado Sanz, protocol núm. 1.281.

Càrregues:

- 1.- Servitud de pas al seu favor (predi dominant) sobre les finques registral 1.303 i 1.304 de la Secció 4rta.
- 2.- Servitud de pas al seu favor (predi dominant) sobre la finca registral 1.845 de la Secció 4rta.

Lliure de càrregues.

En aquesta finca les dos construccions relacionades en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Aquestes servituds es declaren incompatibles d'acord amb el nou sistema viari previst en el planejament que s'executa. No es consignen indemnitzacions a favor del predi dominant.

Superfície real de la finca: 164,04 m2.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA PROPIETAT DE REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, SA (NIF A80298839)

2.3.- URBANA: FRANJA DE TERRENO rectangular, de superficie CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS sita en Palau Sacosta, Girona, que linda: Norte, con resto de finca de que se segrega; Este, parcela de treinta metros cuadrados propiedad de Urbanización Gerona-2, SA, destinada a paso y acceso de la finca de que esta se segrega a la carretera Nacional II; por el Sur, finca de la Urbanización Gerona-2, SA; y por el Oeste, finca de la Urbanización Gerona-2, SA destinada a servidumbre de paso de la finca de que esta se segrega.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 2475, llibre 26, foli 95, finca núm. 1845.

Títol: aportació societària mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Lorenzo Guirado Sanz en ata 26 de març de 1992.

Es predi dominant d'una servitud de pas que afecta al predi servent en una amplada de 7 metres i mig i que passant per tot el límit Sur dels predis dominants enllaçarà la finca destinada a servitud de pas materialitzada per la franja de quatre cents seixanta cinc metres quadrats propietat de la Urbanización Gerona-2, SA sita en el límit Oest de la finca adquirida per Pedro Cornellà Prujà con la porción destinada a pas de trenta metres quadrats propietat igualment de la Urbanización Gerona-2, SA, amb la finalitat de donar a les dues finques predis dominants accés i sortida per carretera Nacional II.

Aquesta servitud es declara incompatible, doncs serà substituïda pel sistema viari previst en el planejament. No es consignen indemnitzacions a favor del predi dominant.

No hi ha altres càrregues.

Superficie real de la finca: 401 m2.

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912)

3.1.- URBANA. PORCION DE TERRENO sito en PALAU SACOSTA, de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, precedente del MANSO GINESTA. LINDA: por el Norte, con finca de Joan Andreu, SA; por el Este, con carretera nacional II de Madrid a Francia por la Jonquera; cediendo una parte de nueve coma quince metros de profundidad que quedan de zona de afección de Obras Públicas; Sur, finca de D. Ramón Sanllehi donde se halla instalada la Estación de Servicio Girona 2; y por el Oeste, en línea de 42 metros con terrenos de RENFE donde se halla la línea férrea de Barcelona a Francia, mediante franja de terreno propiedad de Girona-II, que es zona de afección de dicha compañía.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 3193, llibre 122, foli 9, finca núm. 989.

TÍTOL: Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Bracós Núñez en data 8 de juny de 2005.

CÀRREGUES

- Llicència d'obres amb caràcter provisional i a precari, sense dret a indemnització en cas d'enderroc per ajustar-se a la normativa urbanística del sector execució de les obres pel pas elevat atorgada per l'Ajuntament de Girona.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Es declara incompatible en base a la ordenació prevista en el planejament que s'executa.

- Inscripció 6.- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 7.128.558,47 €; interessos ordinaris: 727.112,96 €; interessos de demora: 427.713,51 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 270.885,22 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 6.064.528,81 €.

Escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditos 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Ceditos 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Ceditos 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

Superfície real de la finca: 2.664,52 m2.

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912)

3.2.- URBANA.- EDIFICIO ALMACEN y GARAGE de PLANTA BAJA solamente, salvo un ALTILLO en la parte de delante, con TERRENO contiguo, de superficie en junto CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, de los que la PLANTA BAJA edificada ocupa CUATRO MIL TRES METROS CUADRADOS, teniendo el ALTILLO SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS, sito en PALAU SACOSTA, término de Girona. Con frente, Este, a la carretera de Madrid a Francia por la Jonquera; LINDA. Izquierda entrando, Sur, Núria Culi; Derecha, camino, y detrás, ferrocarril de Barcelona a Francia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 4039, llibre 290, foli 50, finca núm. 278.

TÍTOL: Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Bracós Núñez en data 8 de juny de 2005.

CÀRREGUES:

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 23 d'abril de 2010. Interessa la seva cancel·lació per caducitat.

- Inscripció 9.- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.000.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 15.261.895,82 €; interessos ordinaris: 1.556.713,37 €; interessos de demora: 915.713,75 €; costes, despreses judicials i extrajudicials: 569.952,04 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 12.983.860,25 €.

Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escripura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditis 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escripura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2013 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 1.177).

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 26 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrideo Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, va enderrocar-se per l'Ajuntament en funció de l'acord de Decret d'Alcaldia 2013005679..

Superfície real de la finca: 4.628,51 m2.

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

4.1.- URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en PALAU SACOSTA, municipio de Girona, de extensión superficial MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, precedente del manso Ginesta, donde existe edificada una NAVE INDUSTRIAL, compuesta de PLANTA BAJA, de superficie MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS, NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, destinada a almacén y una PLANTA ALTA de superficie MIL TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS, destinada a talleres y oficinas, cubierto todo ello de uralita, y siendo el resto no edificado del solar destinado a terrenos de acceso. LINDA. por el Norte, con una finca de Molas Fortià, SL; por el Sur, finca de Juan Andreu, SA, mediante calle, de un ancho de diez metros con una rodadura de siete metros veinte centímetros, siendo el resto aceras, por el este, con la carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Jonquera, mediante zona de afección de obras públicas, en una extensión de ciento noventa metros setenta decímetros cuadrados, y por el Oeste, con la línea férrea de Barcelona a la Jonquera, mediante zona de afección de RENFE."

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 4088, llibre 306, foli 179, finca núm. 905.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Bracós Núñez en data 8 de juny de 2005.

CÀRREGUES:

- Inscripció 11.- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.000.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 6.020.836,37€; interessos ordinaris: 614.125,31 €; interessos de demora: 361.250,18; costes, despeses judicials i extrajudicials: 228.791,78 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 5.122.148,58 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Bracós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten credits 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrudejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 1.736,65 m2.

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

4.2.- URBANA. NAU INDUSTRIAL, que es compon de PLANTA BAIXA i PLANTA PIS, comunicades per escala interior. Té una superfície construïda per planta de CINQ-CENTS CINQUANTA-TRES COMA SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS i una superfície útil per planta de CINQ -CENTS QUATRE COMA ZERO TRES METRES QUADRATS. Està construïda sobre una porció de TERRENYS o SOLAR situat a l'antic territori de PALAU SACOSTA, avui GIRONA, de extensió superficial SET-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS, TRENTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS, equivalents a 19.493,41 mts quadrats. Apareix en el cadastre d'urbana de Girona, es parcel·la 4562117 assenyalada amb el número 196 de la Carretera de BARCELONA, que en realitat dista uns cinquanta metres de la carretera, estant situada darrera de la nau industrial de l'empresa "Molar-Fortià, SL " i s'arriba a aquesta finca per un passadís estret que hi ha entre aquesta nau i una altra de Carbuos metàlics. CONFRONTA: a Orient o front, amb passadís d'accés i finca de "Molar-Fortia, SL"; esquerra o Sud, amb Juan Prunell; dreta o Nord, amb Esperanza Bru; i fons, que és Ponent, amb la RENFE que l'afecta en una amplada de 7 metres.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2810, llibre 70, foli 19, finca núm. 4116.

TÍTOL: Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 8 de juny de 2005 (protocol 2186).

CÀRREGUES:

- Inscripció 9- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 1.966.786,54 €; interessos ordinaris: 200.612,23 €; interessos de demora: 118.007,19 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 74.737,89 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 1.673.218,18 €.

Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escripura de subsanació i

complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditos 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Ceditos 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Ceditos 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Embarg a favor de l'Ajuntament de Girona, origen de la Llettra A, en reclamació de la quantitat de 560.056,75 € de principal, 112.191,33 € del 20 % de recàrrec i 70.000,00 € de costes i interessos. Expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164. Lliurat manament de domini i càrregues.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 10 de març de 2014

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 702,21 m².

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

5.- URBANA.- PARCELA de terreno cultivo o solar para edificar, situada en término de Palau sacosta, hoy agrupado al municipio de Girona, de superficie MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS:

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a l'extraordinària de dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

MIDIENDO VEINTISES METROS VEINTISIETE CENTÍMETROS EN LOS LADOS Este y Oeste; treinta y ocho metros noventa y siete centímetros en el Norte y treinta y siete metros veinte centímetros en el Sur. LINDANTE: al este, frente, con la carretera Nacional de Madrid a la Jonquera; al Norte, derecha entrando, con finca de la Sociedad Española de Carburos Metálicos, mediante camino particular; izquierda Sur, restante finca de Núria Culi Oriol, y al fondo Oeste, con sucesores de Camilo Bru. Sobre la misma se ha construido: EDIFICACION DE PLANTA BAJA Y PLANTA PISO; la primera, o sea la PLANTA BAJA tiene una superficie construida de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS SEIS DECÍMETROS CUADRADOS en total y en ella se ubican un almacén de recepción, despacho, oficina, almacén para recambios material repasado, taller, WC y vestuarios; la PLANTA PISO que tiene una superficie construida de CIENTO TREINTA Y UN METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS se destina a almacén. En conjunto conserva los mismos linderos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 3835, llibre 242, foli 183, finca núm. 99.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 8 de juny de 2005 (protocol 2190).

CÀRREGUES:

- Inscripció 7ª.- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responnent aquesta finca de: Principal: 3.382.939,79 €; interessos ordinaris: 345.059,86 €; interessos de demora: 202.976,39 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 128.551,71 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 2.877.992,22 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten credits 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura

autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrudejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 1.018,94 m²

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

Aquesta finca està constituïda per les finques que es descriuen a continuació, dividides en règim de propietat horitzontal

6.- DEPARTAMENTO NÚMERO UNO. VIVIENDA en la PLANTA BAJA del edificio situado en PALAU SACOSTA, municipio de GIRONA, con fachada principal a la carretera de Barcelona, número 194, de superficie útil SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Consta de diferentes habitaciones y servicios, LIMITES: Este, delante, o sea, la puerta de entrada, con paseo de acceso que comunica con la carretera de Barcelona; a la derecha, entrando, Norte, con Juan Pijuan Pous; a la izquierda, Sur, con departamento número DOS y Sr. Planella; y al fondo, Oeste, con via del tren de Barcelona a Francia, mediante resto del solar no edificado. Tiene como ANEJO el uso exclusivo de toda la parte del solar no edificado. Cuota de participación se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos, de CUARENTA ENTEROS POR CIENTO.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2717, llibre 58, foli 157, finca núm. 3609.

TÍTOL: Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil, en data 30 de juliol de 2007 (protocol 4139).

CÀRREGUES:

- Inscripció 3- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 204.345,60 €; interessos ordinaris: 20.843,25 €; interessos de demora: 12.260,74 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 7.765,13 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 163.844,37 €.

Esriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pe,l Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten cedit 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Cedit 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Cedit 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

DEPARTAMENTO NÚMERO DOS. GARAGE en la PLANTA BAJA del edificio situado en PALAU SACOSTA, municipio de GIRONA, con fachada principal a la carretera de Barcelona, número 194, de superficie DOCE METROS CUADRADOS. LIMITES: Este, delante, o sea, la puerta de entrada, con paseo de acceso que comunica

con la carretera de Barcelona; a la derecha, entrando, Norte, y al fondo, Oeste, con departamento número uno; y a la izquierda, Sur, con el Sr. Planella, mediante escalera de acceso a la planta baja. Cuota de participación; se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos, de DIEZ ENTEROS POR CIENTO..

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 2717, llibre 58, foli 161, finca núm. **3610**.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil, en data 30 de juliol de 2007 (protocol 4139).

CÀRREGUES:

- Inscripció 4- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 51.086,40 €; interessos ordinaris: 5,210,81 €; interessos de demora: 3.065,18,74 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 1.941,283 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 43.461,09 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 3 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditis 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Ceditis 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrudejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notar en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Ceditis 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.
- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.
- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

DEPARTAMENTO NÚMERO TRES. VIVIENDA en la PRIMERA PLANTA del edificio situado en PALAU SACOSTA, municipio de GIRONA, con fachada principal a la carretera de Barcelona, número 194, de superficie útil SETENTA METROS CUADRADOS., con acceso mediante escalera privativa adosada a la pared Sur del edificio. Consta de diferentes habitaciones y servicios, LIMITES: Este, con paseo de acceso que comunica con la carretera de Barcelona; al Norte, con Juan Pijuan Pous; al Sur con escalera de acceso y y Sr, Planella; y al Oeste, con vuelo del solar no edificado. Cuota de participación; se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos, de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 4039, llibre 290, foli 53, finca núm. **3611**.

TÍTOL: Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil, en data 30 de juliol de 2007 (protocol 4139).

CÀRREGUES:

- Inscripció 6- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 255.432,00 €; interessos ordinaris: 26.054,06 €; interessos de demora: 15.325,92 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 9.706,42 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 217.305,47 €.

Escripura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditis 12,2236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA

REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejós Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrero de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 28 de juliol de 2010. Interessa la seva cancel·lació per caducitat.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Embarg a favor de l'Ajuntament de Girona, origen de la Lletre A, en reclamació de la quantitat de 560.956,75 € de principal, 112.191,33 € del 20 % de recàrrec i 70.000,00 € de costes i interessos. Expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164. Lliurat manament de domini i càrregues.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 10 de març de 2014

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

Les finques registrals 3609, 3610 i 3611, constitueixen la divisió en propietat horitzontal de la finca registral 3608, que té la següent descripció:

URBANA: casa de planta baixa y un piso, que comprende una vivienda en cada planta, situada en PALAU SACOSTA, municipio de Girona, con fachada principal a la carretera de Barcelona, en la cual le corresponde el número 194. La planta baja, que comprende una vivienda y un garage, con acceso directo desde la calle donde está situada, tiene una superficie de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la planta alta ocupa SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y tiene acceso mediante escalera privativa. Edificada en el interior de un solar de cabida DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, destinada la parte de solar no edificada a huerto y patio. LIMITES: DELANTE. ESTE, CON PASO DE ACCESO QUE CONECTA CON LA CARRETERA DE BARCELONA; al oeste, fondo, con vía del tren de Barcelona a França; a la derecha entrando, norte, con Juan Pijuan Pous; y a la izquierda, sur, con el Sr. Planella

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Consta actualment inscrita a nom de DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL, en quan a propietari de les entitats resultants de la divisió en propietat horitzontal, segons resulta de les descripcions anteriors, Es va formalitzar mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Girona, SR.Juan Ramón Palomero Gil, e 30 de novembre de 1.992

Lliure de càrregues.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 179.37 m²

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

Aquesta finca està constituïda per les finques que es descriuen a continuació, dividides en règim de propietat horitzontal

7.- URBANA: PARCELA DE TERRENO, sita en el término de Palau sacosta, carretera de Barcelona, número ciento noventa, de cabida doscientos siete metros cuadrados, midiendo nueve metros de ancho, por veintitres metros veinticinco centímetros de largo en su linde Sur y veintitres metros veinticinco centímetros en su linde Norte. Linda: al Norte, con resto de finca de Francisco Masó Bur, Este, camino de acceso a la finca hoy calle Barcelona ciento noventa y; Sur, resto de finca y al Oeste, con vía férrea de M.A.A-

Número Idufir: 17009000468407

División horizontal: Han pasado a formar fincas independientes en régimen de propiedad horizontal las entidades formadas en la inscripción 1ª, pasando con los números 2068 y 2069, folio 78 y 80 del tomo 2506, libro 29 de Girona, Sección 4ª.

Inscrita en el Registro al volum 2506, llibre 29, **finca 2067**.

Títol: Escripura autoritzada el 27 de setembre de 1986 pel Notari de Girona, Sr. Ramón Coll.

CÀRREGUES. Lliure de càrregues.

A continuació es procedeix a descriure les entitats derivades de la divisió en propietat horitzontal.

- URBANA, ENTIDAD NUMERO UNO. VIVIENDA UBICADA en la PLANTA BAJA del edificio sito en PALAU SACOSTA, GIRONA, carretera de Barcelona número ciento noventa, ocupa una superficie de unos OCHENTA METROS CUADRADOS mas unos DIECIOCHO METROS CUADRADOS destinados a PORCHE, con sus correspondientes habitaciones y servicios. LINDA: Norte, caja de la escalera de acceso a la entidad número dos y mediante ésta, Francisco Masó Bru; Sur, Francisco Masó Bru; este, calle Barcelona; y al Oeste, patio anejo de esta entidad y, mediante este, vía férrea M.Z.A. Tiene como ANEJO INSEPARABLE una ZONA de finca SOLAR ubicada en el linde Oeste, con una superficie aproximada de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Su CUOTA DE PARTICIPACIÓN es de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2506, llibre 29 de Girona, Secció 4ª, finca 2068.

TÍTOL: Escritura de compravenda autoritzada pel Notari de Girona, Juan Ramón Palomero Gil en data 26 de febrer de 2007(protocol 1188).

CÀRREGUES:

- Inscripció 5- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 277.747,43 €; interessos ordinaris: 28.333,24 €; interessos de demora: 16.664,85 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 10.554,40 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 236.290,03 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol I.253).

Consten cedit 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrudejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282). .

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

- URBANA, ENTIDAD NUMERO DOS. VIVIENDA UBICADA en la PLANTA PISO PRIMERO del edificio sito en PALAU SACOSTA, GIRONA, carretera de Barcelona número ciento noventa, ocupa una superficie de unos SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS mas unos TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS de TERRAZA DESCUBIERTA, con sus correspondientes habitaciones y servicios. LINDA: Norte, por donde tiene su acceso caja y rellano de escalera, y mediante la misma, Francisco Masó Bru; Sur, Francisco Masó Bru; Este, vuelo calle Barcelona; y al Oeste, vuelo anejo de la entidad uno; y, mediante Este, vía férrea M.Z.A. Tiene como ANEJO una porción de TERRAZO-TEJADO del edificio a la que se accede mediante escalera que arranca de esta entidad, con una superficie aproximada de unos TREINTA METROS CUADRADOS. Su CUOTA DE PARTICIPACIÓN es de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2506, llibre 29 de Girona, Secció 4^a, **finca 2069**.

TÍTOL: Escritura de compravenda autoritzada pel Notari de Girona, Juan Ramón Palomero Gil en data 26 de febrer de 2007(protocol I187).

CÀRREGUES:

- Inscripció 4- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responnent aquesta finca de: Principal: 277.747,43 €; interessos ordinaris: 28.333,24 €; interessos de demora: 16.664,85 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 10.554,40 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 236.290,03 €.

Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditos 12,22336 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Ceditos 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de

desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 179.79 m2

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

8.- URBANA.- PARCELA DE TERRENO cultivo o SOLAR situado en el término de PALAU SACOSTA, de procedencia del MANSO BRU O GRI; de cabida DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. LINDA: al Este, frente, con la Sociedad Española de Carburos metálicos; al fondo, Oeste, con la vía férrea de Barcelona a Francia; a la derecha, entrando, Norte, con Don José Roura Carreras; y a la Izquierda, Sur, con Don José Pijoan Paradedá.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 3193, llibre 122, foli 219, finca núm. **5.320**.

TÍTOL: Escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 8 de juny de 2005 (protocol 2191).

CÀRREGUES:

- Inscripció 5- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 496.279,27 €; interessos ordinaris: 50.620,49 €; interessos de demora: 29.776,76 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 18.858,61 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 422.203,16 €.

Escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten cedit 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Cedit 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madríguez Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Cedit 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

Superfície real de la finca: 199.11 m²

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

9.- URBANA. CASA de planta baja solamente para vivienda unifamiliar en el término de Palau Sacosta, al sitio llamado "El Cuadro", provincia de Gerona, hoy CARRETERA BARCELONA, NÚMERO 188, bajo. Tiene una superficie de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS edificada dentro de un SOLAR con una superficie de DOSCIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS. situada en el término de Palau Sacosta. Linda: al Oeste, con la vía férrea de M:Z:A; al Sur, con José Roura Carreras, antes Francisco Masó; y al Este y al Norte, con la fábrica de oxígeno o sea finca de la Sociedad Española de Carburos Metálicos, antes José María Almeda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al volum 3800, llibre 236, foli 166, finca núm. **8.320**.

TÍTOL: Escripura de compravenda autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Alfonso Carbonell Aguilar, en data 7 de març de 2006, protocol 706 (25 %), davant el Notari de

Madrid, Sr. Luis Rueda Esteban, en data 6 de març de 2006, protocol 1060 (75 % de la nua propietat i la totalitat de l'usdefruit).

CÀRREGUES:

- Inscripció 5- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 623.450,68 €; interessos ordinaris: 63.591,97 €; interessos de demora: 37.407,04 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 23.691,13 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 530.392,59 €.

Esriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten credits 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

- Embarg a favor de l'Ajuntament de Girona, origen de la Llettra A, en reclamació de la quantitat de 560.956,75 € de principal, 112.191,33 € del 20 % de recàrrec i 70.000,00 € de costes i interessos. Expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164. Lliurat manament de domini i càrregues.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 10 de març de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 227.94 m²

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

10.- URBANA. PORCIÓN DE TERRENO situado en GIRONA, antes término de PALAU SACOSTA y Paraje "CAMP GRAN", con frente a la actualmente denominada calle de BARCELONA, número CIENTO OCHENTA Y CUATRO, de extensión superficial MIL NOVECIENTOS SETENTA METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A CINCUENTA Y DOS MIL SETENTA YB DOS PALMOS CUADRADOS, si bien según Catastro su superficie es de MIL SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, sobre parte de la cual hay UNA EDIFICACION, destinada a OFICINAS compuesta de DOS PLANTAS, que en junto totalizan TRECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, UHN EDIFICO INDUSTRIAL, en forma de "L", en el que existe un PEQUEÑO ALTILLO, OTRO EDIFICIO en forma rectangular , destinado a SANITARIOS Y VESTUARIOS; OTRO EDIFICIO en forma de "L", destinado a ALMACENES y UN COBERTIZO destinado a MUELLE DE CARGA, que en junto totalizan la superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, en junto lo edificado tiene una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDANTE: al Este, frente, con la indicada calle, antes carretera general de Madrid a Francia, en una línea recta de treinta y cinco metros, quince decímetros; al Norte, derecha entrando, con resto de finca de Don José Maria Almeda, en una línea de setenta y dos metros a contar desde la línea actual de edificación; al Sur, izquierad, parte con Don Tomás Culi Verdaguer, mediante paso, en una línea de cuarenta y cinco metros y medio, y parte con Don Telesforo Puig, en una línea de veintiseis metros setenta y cinco centímetros; y al finco Oeste, parte con Don. Miquel Rovirola y con Don Telesforo Puig, en una línea de veintinueve metros, veinte centímetros y parte con la vía férrea de Barcelona a Francia, en una línea de trece metros veinticinco centímetros.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 4025, llibre 286, foli 138, finca núm. 4.521.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 28 de juny de 2005 (protocol 2513).

CÀRREGUES:

- Inscripció 10- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I

PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 5.414.573,90 €; interessos ordinaris: 552.286,54 €; interessos de demora: 324.874,43 €; costes, despeses judicials i extrajudicials: 205.753,81 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 4.606.378,63 €.

Esriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten cedit 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Soñis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrer de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca: 1.841,12 m²

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA PROPIETAT DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL (NIF núm. B63859912

11.- URBANA. Porción de terreno situado en el término municipal de Girona, con frente a la carretera Barcelona, de superficie 2.950,56 m², y incluida en el Polígono de Actuación Urbanística PAU 116. En su interior existe un conjunto de NAVES INDUSTRIALES dando a la calle BARCELONA construidas a base de hormigón armado, todas ellas con cubierta de fibrocemento, existiendo dos entre plantas superpuestas dentro del volumen de la nave principal, con una total superficie construida entre todas las plantas de TRES MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Limita: al Norte con finca matriz de la que se segrega, al Sur, con DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL; al Este, con carretera de Barcelona, y al Oeste, con línea Férrea de Madrid a Francia.

Es parte y se segrega de la siguiente finca:

URBANA. Conjunto de NAVES INDUSTRIALES dando a la calle BARCELONA construidas a base de hormigón armado, todas ellas con cubierta de fibrocemento, existiendo dos entre plantas superpuestas dentro del volumen de la nave principal, con una total superficie construida entre todas las plantas de TRES MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Están construidas sobre una porción de TERRENO sita en Girona, con frente a la carretera BARCELONA, 172, con una superficie según el Registro de tres mil doscientos setenta metros cuadrados, y en realidad según reciente medición tres mil quinientos sesenta metros cuadrados y en realidad según acuerdo del Ajuntament de Girona en relación con el PLA DE MILLORA URBANA 13, CARRETERA DE BARCELONA y reciente medición de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDANTE. por el Norte, con Juan Vidal Serra; por el Sur, con la finca de Sociedad Española de carburos metálicos; por el este, con carretera general de Madrid a La Jonquera, y por el Oeste, con la vía férrea de Barcelona a Francia.

Inscrita en el Registro de la Propietat al volum 4025, llibre 286, foli 152, finca núm. 5043.

TÍTOL: Escritura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data 8 de juny de 2005 (protocol 791).

CÀRREGUES:

- Inscripció 6- Hipoteca a favor de les següents entitats, amb caràcter mancomunat e indivisible, i amb les següents proporcions: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS (21,15507%); CAIXA DE AFORROS DE VIGOS OURENSE I PONTEVEDRA, CAIXANOVA (12,22336 %); CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL (18,43616 %); CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA (16,56559 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %); BANCO PASTOR, SA (10,04711 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (10,57878 %); CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES SA NOSTRA (4,93644 %); Es constitueix hipoteca sobre aquesta finca i altres en garantia del compliment i de les obligacions derivades del Contracte de Refinançament, per un import global de 115.00.000,00 €, responent aquesta finca de: Principal: 10.608.782,91 €; interessos ordinaris: 1.082.905,86 €; interessos de demora: 636.526,97 €; costes, despeses judicials

i extrajudicials: 403.133,75 €. Data de venciment: fins el 30 d'abril de 2012. valor afectes de subhasta: 9.025.284,69 €.

Esriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez en data en data 30 de març de 2010 (protocol núm. 800), juntament amb escriptura de subsanació i complement autoritzada pel Notari de Burgos, Sr. Daniel González del Alamo, en data 30 de juny de 2010 (protocol 1.253).

Consten ceditis 12,22236 % de l'hipoteca de CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA, CAIXANOVA, avui NCG BANCO, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Ignacio de Solis Vila, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 756), i acta complementària autoritzada pel Notari de La Coruña, Sr. Victor José Peón Rama, en data 30 de gener de 2014 (protocol 147).

Credits 10,57878 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, avui Bankia, SA a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Madrdejos Fernández, en data 21 de desembre de 2012 (protocol 2304), i acta complementària autoritzada pel mateix Notari, en data 17 de febrero de 2014 (protocol 293).

Credits 6,05749 % de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS (6,05749 %) a favor de SOCIEDAD DE GESTIONS DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCARIA, SA, segons escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jorge Saez-Saturtun, en data 25 de febrer de 2013 (protocol 200), esmenada per una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 28 de juny de 2014 (protocol 578), i acta complementària autoritzada pel Notari de Saragossa Sr. Adolfo Calatayud Sierra en data 28 de juny de 2014 (protocol 1282).

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 27 de febrer de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 3 de març de 2014.

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 14 de juliol de 2014.

En aquesta finca la totalitat de la construcció relacionada en la descripció de la mateixa, atenent a les consideracions del projecte d'urbanització pel fet de quedar afectades, es contempla el seu enderroc.

Superfície real de la finca segregada i inclosa en el PAU-116: 2.950,56 m2.

La resta de finca matriu queda amb la següent descripció:

URBANA.- Porción de terreno en el término municipal de Girona, de superficie 1.042,81 m2. Límites : los mismos que consta en el Registro, però ahora limitará al Sur con finca segregada incluida en el PAU-116.

En aquesta resta de la finca matriu queda la construcció corresponent a una nau principal amb una superfície de 567 m2.

Interessa la inscripció en el Registre de la Finca segregada.

DIJUNCIÓ: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA PROPIETAT DE L'ENTITAT URBANIZADORA GERONA-2, SA (CIF núm. A08351405.)

12.- URBANA: Porción de terreno sito en Palau Sacosta, municipio de Girona, de extensión superficial doscientos ochenta metros cuadrados; linda al norte, con resto de finca de que se segrega; al Sur, con dicho resto de finca; al este, con la carretera de Barcelona; y al Oeste, con la parcela comprada por Ramon Sanllehí.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 1778, llibre 10, foli 40, finca núm. **758**.

Títol: segregació de la registral 44, que té esgotada la seva superfície.

Càrregues: Predi servent de la finca registral 759, avui propietat de REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, SA.

Superfície real de la finca: 280,00 m2

FINCA PROPIETAT DE: Sra. JOSEFA CARABUS BONMATI [REDACTED], Sra. MARIA CARABUS SALVATELLA [REDACTED] USDEFRUIT DE LA SRA. JERONIMA BONMATI RABIONET [REDACTED]

13.- Rústica.- Finca en término de Girona, Procede de la finca denominada Manso Torre Samsona y tiene una superficie total de nueve mil doscientos cuarenta y siete metros diez décimetros cuadrados. Limita: al Norte, con calle 8 de Marzo de 1908; Sur, con el Sr. Perich; Este, con Progir, Pere Colomer y David marca; y al Oeste, en parte porción segregada y en parte con zona verde preexistente UA Avellaneda.

Es va formar per agrupació de les finques registrals 5583 i 10260. Constitueix la resta de finca matriu.

D'acord amb les medicions efectuades en virtut del present projecte, la superfície real de la finca és de 19.124,33 m2, interessant-se la seva inscripció.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 4309, llibre 290, foli 22, finca núm. **10.395**.

TÍTOL: La Sra. JERONIMA BONMATÍ RABIONAT [REDACTED] va adquirir, respecte al 75,40 % del dret d'usdefruit, en virtut d'escriptura d'agrupació i resta, autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil en data 22 d'abril de 2010 (protocol 1537).

La Sra. MARIA CARABUS SALVATELLA [REDACTED] en quan a un 8,20 % del ple domini per títol d'agrupació i resto en virtut d'escriptura autoritzada el 22 d'abril de 2010 pel Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil (protocol 1537).

I a favor de la Sra. JOSEFA CARABUS BONMATÍ [REDACTED], en quan al 16,40 % del ple domini i un 75,40 de la nua propietat en virtut dels següents títols: La participació d'un 8,20 % del ple domini i el 75,40 % de la nua propietat mitjançant escriptura d'agrupació i resta autoritzada pel Notari Sr. Juan Ramón Palomero en data 22 d'abril de 2010 (protocol 1537); Una participació del 8,20 % a títol d'herència en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari Sr. Camilo José Sexto Presas, en data 17 de febrer de 2012.

CÀRREGUES:

Usdefruit a favor de la Sra. JERONIMA BONMATI RABIONET [REDACTED]

- Afecció per liquidació de l'impost per un termini de cinc anys, a comptar del 16 de març de 2012.

Superfície real de la finca: 19.124,33 m2. Interessa la seva inscripció en el Registre.

Aquesta finca ha estat adquirida per la societat Mas Casa Gropa SAU mitjançant escriptura pública, protocol·litzada amb el nº 1.167 davant el Notari Sr. Ramón Coll Figa, el passat 20 de maig de 2016 de la que se'n adjunta còpia.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez





RAMON COLL FIGA
NOTARI

Ctra. Barcelona, 3 pral.
Tel. 972 20 97 97
17002 GIRONA

NÚMERO MIL CENT SEIXANTA-SET.-

COMPRAVENDA

A la ciutat de Girona, la meva residència, a
vint de maig de dos mil setze. -----

Davant meu, RAMON COLL FIGA, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, ----

COMPAREIXEN: -----

La senyora JERÓNIMA BONMATÍ RABIONET, major



La senyora JOSEFA CARABÚS BONMATÍ, major d'e-



El senyor CARLES ESPÍGOL CAMPS, major d'edat,



INTERVENCIÓ: -----

Les dues primeres compareixents, en nom propi.

TN4929610

El senyor **ESPIGOL**, en nom i representació de l'entitat mercantil, de nacionalitat espanyola, denominada "**MAS CASA GROGA, S.A.U.**", domiciliada a Girona, carrer Joan Maragall número 26; constituïda per temps indefinit sota la denominació social de "Centro Médico Quirúrgico de Girona SA" el dia 25 de juny de 1971 davant el Notari de Girona Sr. Lluís Pagès Costart, adaptats els seus Estatuts socials al Text Refós de la Llei de Societats Anònimes en escriptura atorgada davant el Notari de Girona Sr. Arturo Pérez Morente, el dia 8 de novembre de 1990, número 1778 de protocol, i canviat el seu domicili a l'actual en escriptura autoritzada pel Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez, el dia 28 de desembre de 2009, número 3192 de protocol. -----

INSCRIPCIÓ: En el Registre Mercantil de Girona al volum 61, foli 10, full GI-1055. -----

Té **N.I.F.** número A-17017609. -----

El seu **objecte social** el constitueix: "Explotación y construcción de establecimientos de hospitalización y asistencia médica. Constructora. Instalación y explotación de toda clase de servicios de alojamiento, turísticos y deportivos ...". -----

Actua en virtut del seu càrrec de Conseller Delegat de l'òrgan d'administració, nomenat per un

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



termini que finalitza el 15 de juliol de 2020, en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez, el dia 22 de juliol de 2014, número 1366 de protocol, que va causar la inscripció 23ª en el Registre Mercantil i en la que se li varen delegar totes les facultats del Consell d'Administració llevat de les indelegables per Llei. --

El representant de la socletat exhibeix documentació fefaent acreditativa de la seva denominació, forma jurídica, domicili, objecte social i de més circumstàncies expressades, i manifesta que les dades d'identificació de la persona jurídica, i molt especialment el seu objecte social, no han variat respecte dels consignats en el document fefaent empleat. -----

Dels documents indicats, estimo jo, el Notari, que resulta suficientment acreditada la seva representació i facultats per a l'atorgament d'aquesta escriptura. -----

Manifesta la total vigència de la seva repre-

144929611

sentació i facultats i que no li han estat suspeses, limitades o modificades; i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de la societat representada. -----

Jo el Notari faig constar expressament que he complert amb la obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, quin resultat consta en acta autoritzada pel Notari de Girona el Sr. Enric Brancós Núñez, el dia 18 de juny de 2014, protocol 1152, còpia de la qual m'exhibeix, manifestant no haver-se modificat el contingut de la mateixa. -----

He realitzat prèviament a aquest acte, la corresponent consulta per mitjans telemàtics en la Base de dades de Titular Real del Sistema Integrat de Gestió del Notariado (SIGNO). -----

Incorporo a petició de la representació de la societat compradora, la informació mercantil que he obtingut del Registre Mercantil, per medis telemàtics. -----

Els conec i tenen al meu judici capacitat legal bastant per a aquest atorgament i, -----

EXPOSEN : -----

I.- Que JERÓNIMA BONMATÍ RABIONET i JOSEFA CARABÚS BONMATÍ, són propietàries de la següent FIN-

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



CA: -----

RÚSTICA.- Finca al terme de Girona, procedeix de la finca anomenada Manso Torre Samsona i té una superfície total de nou mil dos-cents quaranta-set metres deu decímetres. Limita al nord amb carrer 8 de març de 1908; sud amb Sr. Ferich; est amb Progir, Pere Colomer i David Marca; i a l'oest en part amb porció segregada i en part amb zona verda preexistent UA Avellaneda. -----

INSCRIPCIÓ: al volum 4039, llibre 290, foli 23, finca númro 10395, en el Registre de la Propietat número 1 de Girona. -----

TÍTOL: A la Sra. JERÓNIMA BONMATÍ RABIONET li pertany el 75,40€ de la finca en usdefruit per escriptura de 22 d'abril de 2010, autoritzada pel Notari de Girona el Sr. Juan R. Palomero Gil i la nua propietat de la mateixa participació indivisa pertany en nua propietat i pel mateix títol a la Sra. JOSEFA CARABÚS BONMATÍ. -----

A la Sra. JOSEFA CARABÚS BONMATÍ li pertany el

784920612

8,20% de la finca en plena propietat, per escriptura de 22 d'abril de 2010, autoritzada pel Notari de Girona el Sr. Juan R. Palomero Gil. -----

A la Sra. JOSEFA CARABÚS BONMATÍ li pertany el 8,20% de la finca en plena propietat, per escriptura de 17 de febrer de 2012, autoritzada pel Notari de Barcelona el Sr. Camilo José Sexto Presas. -----

I a la Sra. JOSEFA CARABÚS BONMATÍ li pertany el restant 8,20% de la finca en plena propietat, per escriptura de 29 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Girona el Sr. Juan R. Palomero Gil. -

SITUACIÓ ARRENDATICIA: El que s'ha descrit està lliure d'arrendataris i d'ocupants, segons manifesten. -----

CÀRREGUES: El que s'ha descrit manifesten que es troba lliure de càrregues i de gravàmens; llevat per afeccions per autoliquidacions de l'impost i estar afectada pel projecte de reparcel·lació del sector PA 116.116, segons consta del mateix Registre de la Propietat. -----

Es remeten no obstant al contingut de la nota simple informativa que es protocol·litzarà, que declaren conèixer i acceptar. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL (R.D. 2537/1994 de 29 de desembre): -----

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez



A petició dels atorgadors s'ha obtingut pel fedatari autoritzant del Registre de la Propietat i per mitjà de nota simple informativa tramesa per telefax, que es **PROTOCOL LITZA amb aquesta escriptura matriu**, la informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial, sent aquesta coincident amb la que s'ha manifestat precedentment. -----

Jo, el Notari, faig les reserves i advertències previstes a l'article 175 del vigent Reglament Notarial, advertint als compareixents que sobre la informació obtinguda, prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia autoritzada de la present escriptura. -----

PRESENTACIÓ EN EL REGISTRE: -----

De conformitat amb el disposat a l'Art. 249 del Reglament Notarial, Art. 17 bis de la Llei del Notariat, i l'Art. 112 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de

180929613

l'Ordre Social, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, de 18 de novembre, els atorgants em requereixen a mi, el Notari, per a que enviï còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat corresponent. -----

A aquests efectes, es considera com a presentant d'aquest títol a la part compradora i es fixa com a domicili per a notificacions el designat com a paropi en aquesta escriptura. -----

Els compareixents accepten que -adicionalment- es remeti a la Notaria i quedi incorporada al protocol, la diligència justificativa de la presentació i pagament de l'impost (si es merités). -----

REFERÈNCIA CADASTRAL (Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març (BOE número 58 de 8 de març de 2004): -----

La d' número 17085A013000220000AK, que resulta del darrer dels títols abans indicats. -----

Els compareixents em lliuren consulta descriptiva i gràfica de la finca que incoporo per fotocòpia amb la present escriptura. -----

Els adverteixo que subsisteix l'obligació de declarar, en el termini de dos mesos, l'alteració cadastral produïda davant la corresponent Gerència

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Giróna.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Territorial del Cadastre i de les responsabilitats establertes a falta de presentació de la declaració, per no efectuar-la en termini i per la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes. -----

CERTIFICACIÓ DESCRIPTIVA I GRÀFICA: -----

Els compareixents em dispensen d'obtenir telemàticament de la Direcció General del Cadastre la Certificació Descriptiva i Gràfica corresponent a la Referència Cadastral facilitada. -----

Els compareixents fant constar que malgrat la cabuda del títol i del Registre de la Propietat, cadastralment té 17.269 m². i segons un amidament efectuat pel Sr. Joaquim Teixidor, i tal i com figura en el plànol emés per aquest que s'incorpora amb la present escriptura, la seva cabuda real és de 19.124,33 m². -----

Concordança i coordinació: jo, el Notari informo d'aquestes discrepàncies als compareixents i del seu deure d'incoar el procediment d'adequació amb

TR4929614

la realitat i el seu dret a sol·licitar la coordinació cadastral. -----

Renuncia: els compareixents no fan declaració de concordança, ni han incoat cap procediment de rectificació cadastral i recullo la seva renuncia al procediment de coordinació cadastral, a incorporar al foli real la descripció gràfica del cadastre i a la inscripció de la identificació gràfica de la finca. -----

TRIBUTS: -----

Adverteixo als compareixents de l'afecció del bé immoble que s'adquireix, al pagament de la totalitat de la quota tributària per l'Impost sobre Béns Immobles, en els termes previstos en l'art. 78 de la Llei General Tributària. -----

A aquests efectes, faig constar jo, el Notari, que de la consulta que he realitzat en la base de dades de l'Ajuntament de GIRONA, a través del sistema e-not@rio, no resulta, en quant a la referència cadastral expressada, l'existència de reclamacions de l'Ajuntament per deutes pendents de l'indicat impost. **Deixo unida a l'escriptura la consulta realitzada.** -----

PAGAMENTS: -----

La part venedora manifesta que la finca que es

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez



transmet està al corrent de pagaments d'impostos, contribucions, arbitris i taxes de tot tipus. ----

II.- I mitjançant l' anteriorment exposat, ----

ATORGUEN : -----

PRIMER.- COMPRAVENDA: -----

Les senyores JERÓNIMA BONMATÍ RABIONET i JOSEFA CARABÚS BONMATÍ, conjuntament, **VENEN i TRANSMETEN** el ple domini i propietat de la descrita finca amb la seva cabuda de 19.124,33 m2., a MAS CASA GROGA SAU, que la **COMPRA i ADQUIREIX.** -----

Es condició essencial d'aquesta compravenda que la finca mesuri com mínim 19.124,33 m2. sobre el terreny. -----

La present transmissió s'efectua en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, i al corrent en el pagament d'impostos, contribucions, arbitris i taxes de tot tipus, sense arrendataris ni ocupants i amb totes les seves parts integrants, que li pertanyen i accessòries. -----

La part venedora s'obliga al sanejament de les

TH4922615

càrregues que no siguin subrogades o acceptades expressament per la part compradora. -----

Als efectes de l'article 160. f), de la Llei de Societats de Capital, en la redacció donada al mateix per la Llei 31/2014, de 3 de desembre, manifesta el representant de la societat COMPRADORA, que la disposició econòmica que en aquest acte efectua per a la perfecció del contracte que s'instrumenta, no supera el vint-i-cinc per cent del valor dels actius essencials que figuren en l'últim balanç aprovat. -----

SEGON.- PREU: -----

És preu d'aquesta venda la suma de CINC-CENTS SETANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (576.420,00 EUROS). -----

PAGAMENT DEL PREU: -----

Manifestant la part venedora tenir-lo rebut de la compradora, a la seva satisfacció, mitjançant: -

=57.642,00€ pagats el dia 17 de desembre de 2013, mitjançant xec nominatiu del que no poden aportar fotocòpia que els he sol·licitat amb anterioritat. -----

=60.000,00€ pagats el dia 23 de desembre de 2014, mitjançant xec nominatiu del que no poden aportar fotocòpia que els he sol·licitat amb ante-

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



rioritat. -----

=415.315,93€ es paguen en aquest acte mitjançant xec nominatiu nº 2743246.2, del que em lliuren fotocòpia que incorporo a aquesta escriptura. -

=43.462,07€ es paguen en aquest acte mitjançant xec nominatiu nº 2743245.1, del que em lliuren fotocòpia que incorporo a aquesta escriptura. -----

El compte de càrrec dels xecs, segons manifesta el representant de la societat compradora és ES3300750009410601267285. -----

CARTA DE PAGAMENT: La part venedora atorga a la compradora, carta de pagament del total preu indicat. -----

SEGON BIS.- En no justificar-se documentalment dos dels pagaments indicats, jo, el Notari, faig els advertiments de l'ordre EHA 2963/2005 de 20 de setembre, reguladora de l'Òrgan Centralitzat de Prevenció en matèria de blanqueig de capitals en el Consell General del Notariat, així com a l'ordre EHA 114/2008 de 29 de gener (BOE 27 de 31-1-2008),

111029616

reguladora del compliment de determinades obligacions dels notaris en l'àmbit de la prevenció del blanqueig de capitals i de l'art. 177 del Reglament Notarial (modificat per Real Decret 1/2010 publicat al BOE el 18-1-2010). D'acord amb el RD 664/1999 de 23 d'abril, s'efectuarà la comunicació posterior d'aquest atorgament al *Registro de Inversiones del Ministerio de Economía y Hacienda*. -----

TERCER.- DESPESES: -----

a) Totes les despeses i els impostos derivats de la present transmissió, seran de compte i càrrec de la part compradora. -----

b) L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, si es merités, es satisfarà per la part venedora. -----

c) L'Impost de Béns Immobles de l'anualitat en curs, si fos el cas, es pagarà per la part venedora. -----

QUART.- COMUNICACIÓ PLUSVÀLUA art. 110.6.b de la Llei d' Hisendes Locals: -----

REQUERIMENT: "Plusvàlua municipal".- Als efectes d'aixecar el tancament registral previst en l'art. 254-5 de la Llei Hipotecària mentre no s'acrediti el pagament o presentació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Urbana, la part adquirent em requereix perquè remeti a l'Ajuntament corresponent còpia simple d'aquesta escriptura, amb el valor de la comunicació a que es refereix l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i si fos necessari, subscriure en nom seu, els documents pertinents per tal de poder efectuar aquesta presentació. -----

Donaré compliment a aquest requeriment mitjançant correu postal certificat, presentació a través de la pàgina web, correu electrònic, o per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38-4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, incorporant el corresponent resguard o testimoni del mateix. -----

ADVERTÈNCIES: Jo, el Notari, faig als intervinents les advertències següents: -----

1) La possible subjecció a l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana ("plusvàlua municipal"). -----

784929617

Si la transmissió és onerosa, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació corresponen al transmissor, sense perjudici del caràcter de substitut de l'adquirent en el cas que el transmissor fos no resident o deutor hipotecari sense recursos en els termes del Decret-llei 6/2012. -----

Si la transmissió és gratuïta, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació corresponen a l'adquirent. En tots dos casos es produirà el tancament registral mentre no s'acrediti tal liquidació, tret que en les transmissions oneroses l'adquirent acreditat haver comunicat el fet imposable conforme a l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. -----

2) b) L'obligació de presentar davant l'Ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, en els terminis fixats en la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i de les responsabilitats en que s'incorren en cas de no fer-ho. Aquests terminis són: -----

a) Quan es tracti d'actes intervius, el termini serà de trenta dies hàbils, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost. -

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



any a sol·licitud del subjecte passiu, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l' impost. -----

CINQUÈ.- SITUACIÓ FÍSICA I URBANÍSTICA: -----

La part compradora declara conèixer i acceptar la situació i estat físic i urbanístic de la finca adquirida. -----

Malgrat estar afectada pel projecte de reparcel·lació del sector PA 116.116, donada la naturalesa registral de finca rústica, jo, el Notari, faig les advertències relatives a les Unitats Míni-mes de Conreu, i al retracte de confrontants, pre-vistes a la legislació vigent. D'acord amb el que preveu la Llei 1/2008 de 20 de febrer de Contractes de Conreu (DOG 3 de març de 2008), adverteixo dels drets de tempteig i retracte a favor de l'Arrendatari (Arts. 33 (Preferència adquisitiva de l'arrendatari o arrendatària), 34 (Dret de tanteig) i 35 (Dret de retracte)), que té que ser cultivador directe. També faig els advertiments que resulten del

TW4929619

Llibre Cinquè de Codi Civil de Catalunya, pel que
fa als Drets de retracte legals. -----

TRACTAMENT DE DADES. -----

Les dades recollides formaran part dels fitxers existents en la Notaria. La seva finalitat és realitzar la formació del present document públic, la seva facturació i el seu posterior seguiment, la realització de remissions de compliment obligat i les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les mateixes podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en la Notaria del Fedatari Públic autoritzant.

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ. -----

Així ho diuen i atorguen. Fetes les reserves i advertències legals, especialment les fiscals, advertint jo el Notari, de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts, en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions; i a més, de l'obligació de presentar la corresponent

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



declaració-liquidació dintre del termini d'un mes comptat des d'avui en l'Oficina Liquidadora competent, així com de la afecció dels bens objecte de la present al pagament de l'Impost que correspongui a tenor d'allò atorgat, i de les responsabilitats en que s'incorrerien en cas de no fer aquesta presentació. -----

Llegida íntegrament i en veu alta, per mi, el Notari, aquesta escriptura, advertits abans els atorgants del seu dret a llegir-se-la, del que no han fet ús. La ratifiquen i signen. -----

Els compareixents declaren haver quedat degudament informats del contingut de l'escriptura i donen a aquesta el seu lliure consentiment. -----

De l'acompliment de les solemnitats legals, i en general, de tot el contingut d'aquesta escriptura, estesa en DEU folis de paper exclusiu per a documents notariais, números, el present i els següents en ordre correlatiu invers, jo, el Notari, en DONO FE. -----

TN1929619

Signatures dels compareixents.- Signat.- RAMON
COLL FIGA.- Rubricat.- Segellat. -----

DILIGÈNCIA.- Que redacto jo, el Notari autoritzant, per fer constar que amb data vint de maig de dos mil setze i als efectes d'aixecar el tancament registral previst en l'article 254-5 de la Llei Hipotecària, envio mitjançant el sistema telemàtic de comunicació entre Notaries i Ajuntaments, a través de l'entorn SIGNO, còpia simple de l'escriptura de compravenda que antecedeix, amb el valor de la comunicació a que es refereix l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. En la mateixa data rebo justificant de comunicació que una vegada imprès incorpore a la matriu. -----

I per a que així consti, estenc la present diligència, en aquest únic foli de paper timbrat i dono fe de tot el seu contingut.- Signat.- RAMON
COLL FIGA.- Rubricat.- Segellat. -----

**= DILIGÈNCIA DE TRAMITACIÓ DE PRESENTACIÓ A
REGISTRES =**

Referida a l'escriptura 1167/2016. -----

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



A Girona, a vint-i-set de maig de dos mil setze. Jo, **RAMON COLL FIGA**, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Girona, **FAIG CONSTAR** que he procedit a efectuar les tramitacions sol·licitades, en les dates que resulten dels justificants **que he imprès i incorpore.** -----

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en el present foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo, el Notari, **DONO FE.**- Signat.- **RAMON COLL FIGA.**- Rubricat.- Segellat. -----

DOCUMENTS UNITS

784920020

Registadores Mercantiles
Información General Mercantil

Registro Mercantil

Accesos

Información Mercantil

Búsqueda Sociedad/Apoderado

Tipos de Información

Estadísticas

Información Usuario

Información Registros de la propiedad

Información Registros de Condiciones Generales

Enlaces satisfacción

Política de privacidad

[Imprimir](#)

Información Mercantil Interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA

Expedida el día: 12/05/2016 a las 09:18 horas.

ÍNDICE DE EPIGRAFES SOLICITADOS:
 Datos Generales
 Situaciones Especiales
 Administradores / cargos

DATOS GENERALES

Índice

Denominación : MAS CASA GROGA SA
 Domicilio Social : C/ JOAN MARAGALL, 26GIRONA17002-GIRONA
 Duración : Indefinida
 N.I.F. : A17017000
 Datos Registrales : Hoja GI-1055 Tomo 61 Folio 10
 Objeto Social : Explotación y construcción de establecimientos de hospitalización y asistencia médica. Construcción, instalación y explotación de toda clase de servicios de alojamiento, turísticos y deportivos.
 Consejo de administración
 Estructura del órgano: 2015
 Último depósito contable: Existen asientos de presentación vigentes.
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES:
 SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre: PERE SOLA PASCUAL
 DNI:
 Cargo:
 Fecha de nombramiento:
 Duración:
 Inscripción:
 Fecha Inscripción:
 Fecha de la escritura:
 Notario/Certificante:
 Residencia:
 Número de protocolo:

Nombre: EDUARD GARIN DEULOPEU
 DNI:
 Cargo:
 Fecha de nombramiento:
 Duración:
 Inscripción:
 Fecha Inscripción:
 Fecha de la escritura:
 Notario/Certificante:
 Residencia:
 Número de protocolo:

Nombre: JOSEFA MIRO QUERALT
 DNI:
 Cargo:
 Fecha de nombramiento:
 Duración:
 Inscripción:
 Fecha Inscripción:
 Fecha de la escritura:
 Notario/Certificante:
 Residencia:
 Número de protocolo:

Nos interesa su opinión:
Encuesta de satisfacción

Registros Propiedad
¿Desea consultar la información en el Registro de la Propiedad de esta entidad?

Registros Condiciones Generales
¿Desea consultar la información en el Registro de Condiciones Generales de esta entidad?

Otros enlaces
Información sobre esta Entidad en los Registros públicos de la CMIIV



Registadores Mercantiles

Página 2 de 3

Nombre: EDUARDO SANCHEZ BUSTOS
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: YOLANDA REYNER ECHEVARRIA
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: METHORD SOCIEDAD LIMITADA
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Representante: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: JORGE PASCUAL CAPEDELA
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: CARLES ESPIGOL CAMPS
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: PERE SOLA PASCUAL
DNI: [REDACTED]
Cargo: [REDACTED]
Fecha de nombramiento: [REDACTED]
Duración: [REDACTED]
Inscripción: [REDACTED]
Fecha inscripción: [REDACTED]
Fecha de la escritura: [REDACTED]
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

Nombre: JOSEP MARIA POU SOLER
DNI: [REDACTED]

TH4929621

Cargo:
 Fecha de nombramiento:
 Duración:
 Inscripción:
 Fecha inscripción:
 Fecha de la escritura:
 Notario/Certificante:
 Residencia:
 Número de protocolo:



Nombre:
 DNI:
 Cargo:
 Fecha de nombramiento:
 Duración:
 Inscripción:
 Fecha inscripción:
 Fecha de la escritura:
 Notario/Certificante:
 Residencia:
 Número de protocolo:

CARLES ESPIGOL CAMPS



De conformidad con el artículo 146.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General regular o hubiera transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

[Solicitar más información](#)

Esta información se expone con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informáticos que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello siempre se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1995).

REGISTRADORES DE ESPAÑA
 Diego de León, 21 28009 Madrid
 902 734 375 / 91 270 17 96

www.registradores.org | [aviso legal](#) | [Política de privacidad](#)



PARA: 972223984 PÁGINA: 001 OF 004

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 1
c/ Riu Freser 82
Tfno.- 972203379 Fax.- 972210807
Marta Valls Teixidó

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario

Fecha de Despacho: 17/05/2016
Solicitante: Enrique Brancós NGñez
Población: Girona
Solicitud nº 3115

Finca: 10395 de GIRONA SEC. 4ª
Código registral único: 17009000982682

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4039 Libro: 290 Folio: 23 Inscripción: 4 Fecha: 18/04/2016

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Rústica. Finca en término de Girona. Procede de la finca denominada Manso Torre Samsona y tiene una superficie total de nueve mil doscientos cuarenta y siete metros diez decímetros. Limita: al Norte, con calle 8 de Març de 1908; Sur, con Sr. Perich; Este, con progir, Pere Colomer y David Marca; y al Oeste, en parte con porción segregada y en parte con zona verde preexistente UA Avellaneda.

Procedencia: Agrupación de las siguientes fincas:

- 1) 5583, inscrita en el tomo 3282, libro 133 de Girona sección 4ª, folio 127.
- 2) 10260, inscrita en el tomo 4005, libro 285 de Girona sección 4ª, folio 96.

Nota: Constituye el resto después de la segregación de 5.256,90 m2 que se ha practicado y relacionado por nota al margen de la inscripción 1ª. Resulta de la misma escritura origen de la inscripción 1ª de esta misma finca.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: JERONIMA BONMATT RABONET
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: Agrupación
Participación.....: 75,4000003 (377/500) del usufructo
Fecha del Título...: 22/04/2010
Autoridad.....: Juan Ramón José Palomero Gil
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 31/05/2010

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 10395

Pág: 1 de 4

TH1929622

Nombre.....: JOSEFA CARABUS BONMATI
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: Agrupación
Participación.....: 75,400000% (377/500) de la nuda propiedad
Fecha del Título...: 22/04/2010
Autoridad.....: Juan Ramón José Palomero Gil
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 31/05/2010

Nombre.....: JOSEFA CARABUS BONMATI
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: Agrupación
Participación.....: 8,200000% (41/500) del pleno dominio
Fecha del Título...: 22/04/2010
Autoridad.....: Juan Ramón José Palomero Gil
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 31/05/2010

Nombre.....: JOSEFA CARABUS BONMATI
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: Herencia
Participación.....: 8,200000% (41/500) del pleno dominio
Fecha del Título...: 17/02/2012
Autoridad.....: Camilo José Sexto Presas
Sede Autoridad....: Barcelona
Inscripción.....: 3ª de fecha 16/03/2012

Nombre.....: JOSEFA CARABUS BONMATI
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: Herencia
Participación.....: 8,200000% (41/500) del pleno dominio
Fecha del Título...: 29/03/2016
Autoridad.....: Juan Ramón José Palomero Gil
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 4ª de fecha 18/04/2016

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

A tenor de l'article 131.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, es fa constar que s'ha expedit certificació de titularitat i de càrregues d'aquesta finca AFECTADA pel projecte de reparcel·lació del sector PA 116.116 /Ctra.Barcelona-Avellaneda-Clinica / de Girona, iniciat i sol·licitat pel Ajuntament de Girona. Presentada a les 13:30 hores del dia 26 de febrer de 2016, assentament 1751 del Diari 235. Girona a 9 de març de 2016.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de



fecha dieciséis de Marzo del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

A tenor de l'article 131.2 del Decret 305/2006 de 19 de juliol, es fa constar que s'ha expedit certificació de titularitat i de càrregues d'aquesta finca AFECTADA pel projecte de reparcel·lació del sector PA 116.116 /Ctra.Barcelona-Avellaneda-Cilnúa / de Girona, iniciat i sol·licitat pel Ajuntament de Girona. Presentada a les 13:30 hores del dia 26 de febrer de 2016, assentament 1751 del Diari 235. Girona a 9 de març de 2016.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de Abril del año dos mil dieciséis, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Solicitudes de Información recibidas de otros Notarios (10 días naturales anteriores):
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene **solos efectos** hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98) S.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

T64929620

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

E. 172500

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PLANEACIÓN
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
24.01.2016

REPUBLICA DE ESPAÑA
MUNICIPALIDAD DE GIRONA
24.01.2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17085A013000220000AK

DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación: Polígono 13 Parcela 22
RÚSTICO, GIRONA (GIRONA)

REGIÓN: Aragón (Pinarฆa de Aribnola 02)

PROBLEMA DE PARTICIPACIÓN: 100,0000000

PROBLEMA DE PARTICIPACIÓN: 100,0000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

Ubicación: Polígono 13 Parcela 22
RÚSTICO, GIRONA (GIRONA)

PROBLEMA DE PARTICIPACIÓN: 17,299

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a otros catrastrales no protegidos de la SEC.

444.000 Coordenada UTM N: 460031 E: 172500
Línea de Marcarie
Línea de Parcela
Línea de Contorno
Línea de Muro y Muro
Línea para venta
Topografía

Jueves, 24 de Marzo de 2016

DILIGENCIA: Per fet constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general
José Ignacio Araujo Gómez



Ajuntament  de Girona



De conformidad con los datos fiscales que constan en este Ayuntamiento, a fecha de hoy no constan cuotas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles liquidadas y pendientes de pago correspondientes al inmueble que se identifica a continuación:

| | |
|-----------------------|--|
| Concepto: | Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Urbana) |
| Objeto Tributario: | Nº |
| Referencia Catastral: | 17085A013000220000AK |

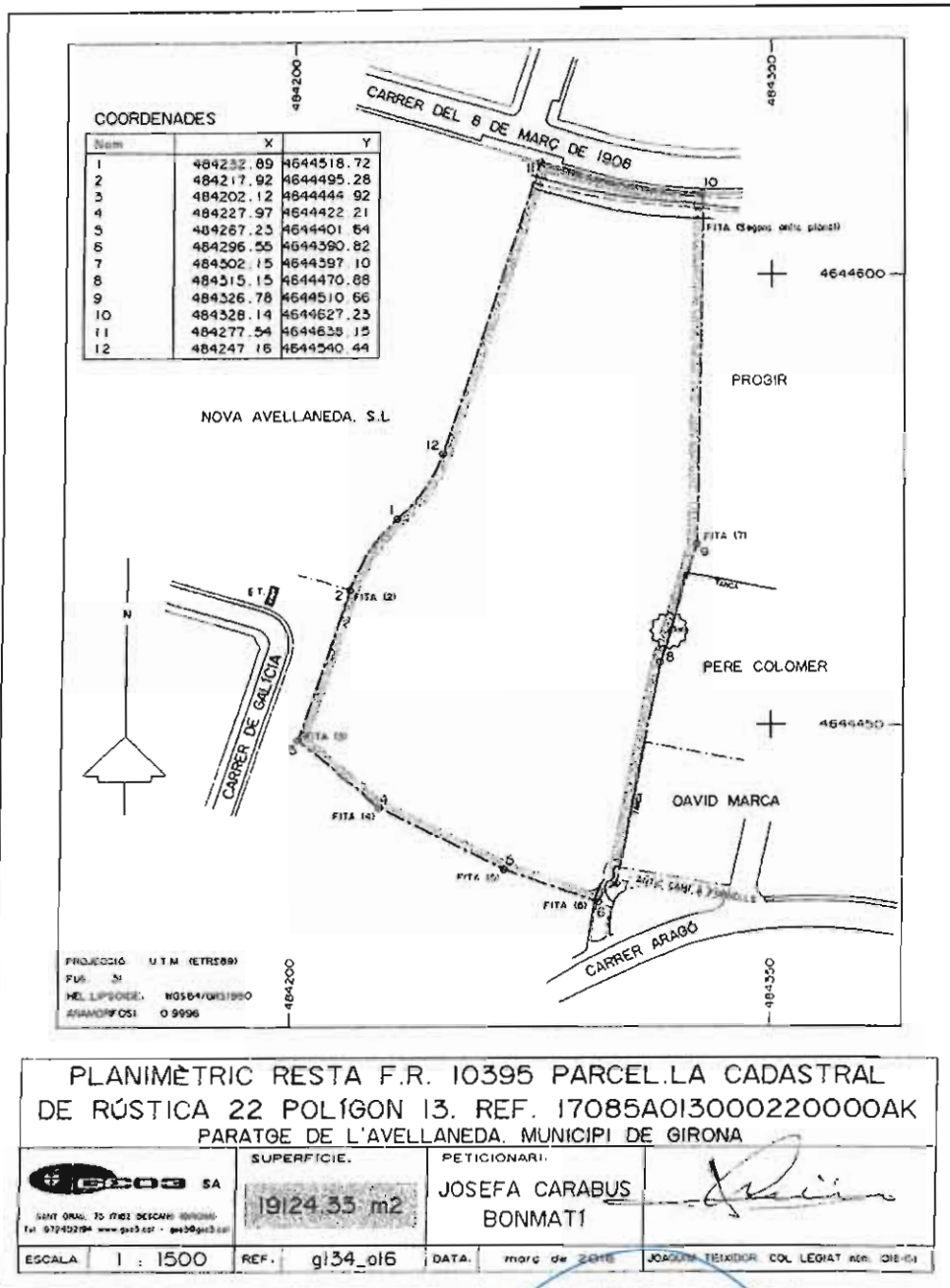
Es necesario advertir que si a la fecha de expedición de este documento aún no se han puesto al cobro las liquidaciones en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles del año en curso, éstas no están reflejadas.

La presente acreditación se emite para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 65.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, a los únicos efectos de justificación de los extremos anteriores para el otorgamiento del correspondiente documento público.

Gestión Tributaria del Ayuntamiento de Girona

Girona e 12 Mayo 2016

784929624



PLANIMÈTRIC RESTA F.R. 10395 PARCEL·LA CADASTRAL DE RÚSTICA 22 POLÍGON 13. REF. 17085A013000220000AK PARATGE DE L'AVELLANEDA. MUNICIPI DE GIRONA

| | | | |
|--|---|--|--|
| <small>SENT ORAL, 75 (70)2 DESAMB. SERVIS</small> <small>Tel. 97402784 www.gis3.esf - gis3@gis3.esf</small> | SUPERFÍCIE. 19124.33 m² | PETICIONARI: JOSEFA CARABUS BONMATÍ | |
| | ESCALA 1 : 1500 | REF. g134_016 | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



BANCO POPULAR
O.P.-NOU, 37
17001 GIRONA

Ente/Entidad Oficina D.C. Número Cuenta/Cuentas
CCC 0075 0009 0601267285
IBAN ES33 0075 0009 4106 0126 7285
BIC POPUES1M

BANCO POPULAR S.A. - 17001 GIRONA

PAGUEU PER AQUEST XEC A PAGUESE POR ESTE CHEQUE A
 EUR #445.315,93# €
 EUROS *Quatrecentos quarenta mil trescenta cinquena i novanta tres cèntims.*
 GIRONA *Vint* D'IBE *de 2016*

Serie QW Nº 2.743.246 2: 420038

MAS CASA GROGA, S.A.
Conseller Delegat

27432460075 0009 0601267285 4200

BANCO POPULAR
O.P.-NOU, 37
17001 GIRONA

Ente/Entidad Oficina D.C. Número Cuenta/Cuentas
CCC 0075 0009 0601267285
IBAN ES33 0075 0009 4106 0126 7285
BIC POPUES1M

BANCO POPULAR S.A. - 17001 GIRONA

PAGUEU PER AQUEST XEC A PAGUESE POR ESTE CHEQUE A
 EUR #43.462,04# €
 EUROS *Quaranta tres mil quatrecentes vintanta dos i set cèntims.*
 GIRONA *Vint* D'IBE *de 2016*

Serie QW Nº 2.743.245 1: 420038

MAS CASA GROGA, S.A.
Conseller Delegat

27432450075 0009 0601267285 4200

TW4929625



Ayuntamiento de Girona

Justificante de comunicación

A las 13:20 del día 20/05/2016 he comunicado al Ayuntamiento de Girona la escritura número **1167 de 2016 de D./Dña Ramón Coll Figa** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Girona, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 20/05/2016 a las 13:26 con el siguiente código de comunicación:

2016052013221707924e8c00fb8245

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que prueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y el párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Documento generado el 20/05/2016 a las 15:46



Página 1 de 1

Fecha: 20/05/2016
Hora: 13:21:33
Año: 2016
Número: 0

<https://signo48613.platon.notariado.org/registros/documentos.do?method=verDocume...> 27/05/2016

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N°1

Datos Entrada

N° Entrada: 1460
Fecha: 20/05/2016 Hora: 13:21:33
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 1167 / 2016
Notario: RAMÓN COLL FIGA
Presentante: MAS CASA GROGA

Datos Presentación

Asiento: 2433 Diario: 235
Fecha Presentación: 20/05/2016

Observaciones:

De conformidad con el artículo 255 de la Ley Hipotecaria y Art. 101 RD 828/1995, Art. 66.1 1629/1991, Art. 122 RD 828/1995, Art. 99 RD 1629/1991 y nota informativa de la Direcció General de Tributs de la Generalitat de Catalunya de fecha 27 de marzo de 2007, se suspende la calificación por hallarse el documento pendiente de liquidación.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 01 a día veinte de Mayo del año dos mil dieciséis.



(*) C.S.V. : 21700918A55E7E0D

Servicio Web de Verificación: <http://www.registradores.org/cev>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano u entidad emisora. (Art. 30.3 de la Ley 11/2007 y 45a del RD 1671/09)

21700918A55E7E0D
C.S.V. : 21700918A55E7E0D

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

MARTA VALLS TEIXIDÓ, Registradora del Registro de la Propiedad de GIRONA número 1, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 1460
Nº Protocolo: 1167 / 2016
Notario: RAMÓN COLL FIGA
Presentante: MAS CASA GROGA

Datos Presentación

Asiento: 2433 Diario: 235
Fecha Presentación: 20/05/2016

Observaciones:

De conformidad con el artículo 255 de la Ley Hipotecaria y Art. 101 RD 828/1995, Art. 66.1 1629/1991, Art. 122 RD 828/1995, Art. 99 RD 1629/1991 y nota informativa de la Direcció General de Tributs de la Generalitat de Catalunya de fecha 27 de marzo de 2007, se suspende la calificación por hallarse el documento pendiente de liquidación.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARTA VALLS TEIXIDÓ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día veinte de Mayo del año dos mil dieciséis.



(*) C.S.V. : 21700919C32555EE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

[*] Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública. Órgano o entidad emisora: (Art. 30.5 de la Ley 11/2007 y 41a del RD 1671/09)

ES COPIA SIMPLE



C.S.V. : 21700919C32555EE

FINCA PROPIETAT DE MAS CASA GROGA, SAU (NIF A17017609)

14.- URBANA: Edificio con terreno anejo, sito en Girona, calle Joan Maragall, número veintiséis de cabida total MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, equivalentes a cuarenta y seis mil trescientos ocho palmos, veintitrés décimas de palmo. El edificio se compone de planta semisótanos con una cabida de MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, PLANTA NOBLE O BAJA, CON UNA CABIDA DE mil seiscientos noventa y ocho metros doce decímetros cuadrados, plantas primera, segunda y tercera, con una cabida cada una de SEISCIENTOS NOVENTA METROS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS; planta cuarta con una cabida de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS; plantas quinta, sexta y séptima, con una cabida de quinientos cincuenta y siete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, y planta octava con una cabida de CIENTO DOS METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Linda en junto: frente Este, en una línea de veintinueve metros sesenta decímetros, de los cuales aparte la entrada de coches como queda dicho, dieciocho metros sesenta centímetros corresponden al edificio, con la expresada calle; derecha entrando, Norte, en una línea de treinta y dos metros noventa centímetros, de los que corresponden al edificio los primeros veintidós metros cincuenta centímetros, con finca del Sr. Heras, y en una línea de treinta metros noventa centímetros con finca del Sr. Bofill; por la izquierda Sur, con finca del Ayuntamiento de Girona, en una línea formada por dos tramos, uno de veintiséis metros cincuenta centímetros y otro de veinte metros unidos por pequeño tramo perpendicular a ambos de un metro setenta y cinco centímetros; y por el fondo, Oeste, en una línea quebrada con finca de la Sra. Oliu, en cuanto a siete metros con finca del Sr. Alcañiz, en cuanto a once y con finca del Sr. Rinera en cuanto a diez metros veinte centímetros.

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 2827, llibre 548, foli 81, finca núm. 4.322. Codi registral únic 17009000039201.

TÍTOL: aportació societària en virtut d'escriptura autoritzada el 18 de desembre de 2012 pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Núñez, número 2711 de protocol

CÀRREGUES:

- Lliure de càrregues.

Superfície real de la finca: 1.702 m2

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general.

José Ignacio Araujo Gómez

Información Registral expedida por

ALVARO GARCIA ARMENTIA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 2

Rlu Freser, 82 - GIRONA

tlfno: 0034 972 22 11 34

correspondiente a la solicitud formulada por

EQUIFAX IBERICA SL

con DNI/CIF: B80855398



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: Z17ZF18U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:P2017000075373

<http://www.registadores.org>

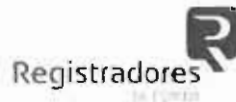
Pág 1

La integridad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9211720091791198
Huella: 670a4196-209726c8-8c326418-5b52e905-e777c91e-f55c754d-8ed24908-457b5641

1 of 4

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 2

Registrador titular: Álvaro García Armentia

Fecha: 20/03/2017

Finca: 4322 de GIRONA SEC. 1ª

Código registral único: 17009000039201

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3261 Libro: 811 Folio: 208 Inscripción: 17 Fecha: 03/06/2016

DESCRIPCIÓN

URBANA: Edificio con terreno anejo, sito en Girona, calle Joan Maragall, número veintiséis. De cabida total MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, equivalentes a cuarenta y seis mil trescientos ocho palmos, veintitrés décimas de palmo. El edificio se compone de planta semisótanos con una cabida de MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, planta noble o baja, con una cabida de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS, plantas primera, segunda y tercera, con una cabida cada una de SEISCIENTOS NOVENTA METROS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; planta cuarta con una cabida de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; plantas quinta, sexta y séptima, con una cabida de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y planta octava con una cabida de CIENTO DOS METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Linda en junto: frente Este, en una línea de veintinueve metros sesenta centímetros, de los cuales aparta la entrada de coches como queda dicho, dieciocho metros sesenta centímetros corresponden al edificio, con la expresada calle; derecha entrando Norte, en una línea de treinta y dos metros noventa centímetros, de los que corresponden al edificio los primeros veintidós metros cincuenta centímetros, con finca del señor Heras, y en una línea de treinta metros noventa centímetros con finca del señor Bufill; por la izquierda Sur, con finca del Ayuntamiento de Girona, en una línea formada por dos tramos, uno de veintiséis metros cincuenta decímetros y otro de veinte metros unidos por pequeño tramo perpendicular a ambos de un metro setenta y cinco centímetros; y por el fondo Oeste, en una línea quebrada con finca de la Señora Ollu, en cuanto a siete metros con finca del Señor Alcañiz, en cuanto a once y con finca del señor Ribera en cuanto a diez metros veinte centímetros.

PROCEDENCIA: AGRUPACIÓN de las fincas: 1) finca 2681, al folio 109 vuelto, tomo 1246, libro 81; 2) finca 2682, al folio 113 vuelto, tomo 1246, libro 81; 3) finca 2932, al folio 77, del tomo 1297, libro 86; y 4) finca 4295, folio 11, del tomo 1449, libro 107, todas de Girona Sección 1ª.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: MAS CASA GROGA SAU

C.I.F.....: A17017609

<http://www.registradores.org>

Pág 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211700091781185
Huella: 570a4195-20072bc8-8c326418-5b52e005-e777c31e-455c754d-8ed24908-457b4661

Título.....: Aportación Societaria
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título.: 18/12/2012
Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 16ª de fecha 13/10/2014

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Tarragona, ante el Notario Don José María Puig Salellas con protocolo 0, el día 18 de Enero de 1962, según la inscripción 3ª, de fecha 12 de Abril de 1962, al Folio 124, del Libro 107, Tomo 1448 del Archivo.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don José María Puig Salellas con protocolo 0, el día 4 de Noviembre de 1971, según la inscripción 7ª, de fecha 4 de Enero de 1972, al Folio 31, del Libro 108, Tomo 1458 del Archivo.

_____ CARGAS DE PROCEDENCIA _____

NO hay cargas registradas

_____ CARGAS PROPIAS _____

Afección

Afección por la liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de Octubre del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 16ª.

Expediente Certificación

A tenor de l'article 131.2 del Decret 305/2008 de 18 de juliol, es fa constar que s'ha expedit certificació de titularitat i de càrregues d'aquesta finca AFECTADA pel projecte de reparcel·lació del sector PA 116.118 /Ctra.Barcelona-Avellaneda-Clinica / de Girona, iniciat i sol·licitat pel Ajuntament de Girona. Presentada a les 11:40 hores del dia 26 de febrer de 2016, assentament 2170 del Diari 10. Girona a 9 de març de 2016.

Afección

Afección por la liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha tres de Agosto del año dos mil dieciséis, resultante de la nota al margen de la inscripción 17ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de

<http://www.registradores.org>

Pág 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211700091791188
Huella: 870a419b-200720c8-8c326418-5b52a005-a777c91a-f55c754d-8ed24908-457b6861

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



INFORMACIÓN REGISTRAL

presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921170091791188
Huella: 870a4196-200720c8-8c326418-5b52e005-e777c91e-f55c754d-8ed24908-457b6661

FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA P1708500B

15.- Aquesta finca esta constituïda per la superfície de titularitat a l'Ajuntament de Girona, corresponent a la vialitat del sector i té una superfície de 3.785,82 m², conformada per una franja de 360 m. de longitud paral·lela a la C/ Barcelona i d'una amplada variable però que majoritàriament fa 8 metres d'amplada i dos franges de terreny ortogonal i un franja que conforma una L invertida.

No està inscrita al Registre i per tant a l'apartat de precs al registre de la propietat se sol·licitarà la seva immatriculació.

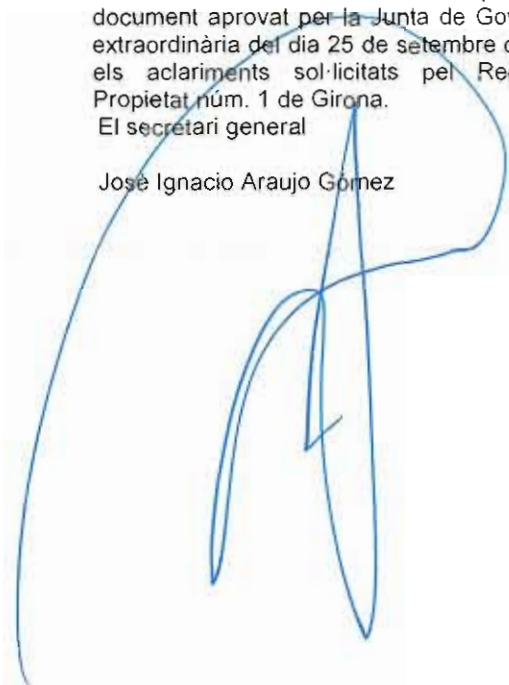
La franja de 360 m. lineals llinda al nord amb vial existent al polígon 117, al sud amb espai lliure públic municipal, a l'est amb el viari C/ Barcelona i a l'oest amb les finques aportades 11, 10, 5, 4.1, 3.1, 3.2, 12 i 2.3.

La franja ortogonal a la franja lineal que té una amplada de 10 metres, llinda al nord amb la finca aportada 4.1, al sud amb la finca aportada 3.1, a l'est amb la franja lineal esmentada i a l'oest amb el vial del tren.

La franja que conforma una "L" que té una amplada de 4 metres, llinda al nord amb la finca aportada 9 i 10, al sud amb la finca aportada 5 i 4.2, a l'est amb la franja lineal esmentada i a l'oest amb les finques 6, 7, 8 i 9.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'José Ignacio Araujo Gómez', written over a light blue rectangular background.

PRECS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

- 1.- Procedir a la rectificació registral de les superfícies que consten en l'apartat de finques inicials, així com qualsevol altre rectificació que s'indiqui en el mateix.
- 2.- La inscripció del projecte i, per tant, la cancel·lació de les finques inicials i la inscripció de les finques de resultat, amb l'adjudicació a cadascun dels propietaris adjudicataris, de conformitat amb el que preveu l'art. 18 del RD 1093/1997, pel principi de subrogació real, amb trasllat de les càrregues declarades compatibles.
- 3.- L'afecció de les finques de resultat al compte de liquidació provisional i al compte de liquidació definitiva, de conformitat amb el coeficient de participació de cadascuna de les finques.
- 4.- Que en funció de les determinacions del projecte d'urbanització del PAU 116 que contempla l'enderroc de les construccions existents a les finques aportades 2.2, 3.2, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 9, 10 i la existent a la part segregada 11, no es traslladin aquestes construccions a les finques de resultat.
- 5.- Es sol·licita que s'immatriculi la finca ocupada pels vials actuals propietat de l'Ajuntament de Girona que té una superfície de 3.785,82 m².
- 6.- Es sol·licita la cancel·lació de les servituds que es declaren incompatibles.
- 7.- Es sol·licita que quedin sense efecte les divisions de propietat horitzontal de les finques aportades 6 i 7.

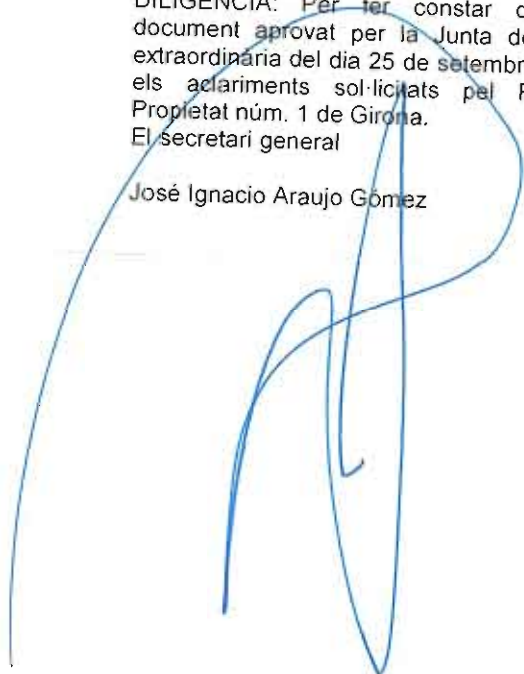
DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



III. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I DESIGNACIÓ DELS ADJUDICATARIS

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

TRASLLAT DE CÀRREGUES.

Les càrregues descrites es traslladen per subrogació real a les finques de resultat, d'acord amb el que disposa l'art. 148 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel decret 305/2006..

Article 148

Càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal.

148.1 A efectes del trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents:

a) Ha d'especificar cada una de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que en el seu cas s'hagi de satisfer a qui en sigui titular i el pagament o consignació de la citada indemnització.

b) Respecte de cada una de les càrregues compatibles, el projecte les ha de traslladar a la finca resultant que substitueixi per subrogació real la finca gravada.

c) Si de la finca aportada en resulten diverses finques resultants, les càrregues es traslladen a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànime de les persones interessades. Aquest acord pot fer-se constar en el projecte mitjançant compareixença conjunta o successiva de les persones interessades, de la que s'ha d'estendre la diligència corresponent. L'administració actuant ha de comunicar a les persones interessades aquesta possibilitat, amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

d) Quan s'haguessin de traslladar a una finca adjudicada diverses càrregues compatibles procedents de diferents finques aportades, s'ha de determinar, si s'escau, la quota que correspon a cadascuna d'elles en funció del valor que s'hagi tingut en compte en el projecte a efectes de fixació de drets.

e) En el supòsit que l'administració actuant tingüés coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de l'acabament del termini establert per a la informació pública, n'és obligatòria la fixació de la quota.

148.2 Els drets inscrits en les finques de procedència amb posterioritat a la nota marginal d'inici de l'expedient, així com els que s'inscriguin durant la tramitació del projecte de reparcel·lació quan no existeixi la nota marginal i no constin degudament incorporats a l'indicat projecte, es traslladen directament i d'ofici pel registrador a les finques de resultat que les substitueixen per subrogació.

En aquest sentit, és igualment d'aplicació el que disposa el Reial decret 1093/1997, i concretament el seu art. 12, que diu:

Artículo 11. Régimen de las titularidades limitadas y de los derechos y gravámenes inscritos sobre las fincas de origen

Cuando sobre las fincas de origen aportadas al proyecto de equidistribución constasen inscritos derechos, cargas o titularidades no dominicales, sin perjuicio de lo establecido en la legislación urbanística aplicable sobre notificación del expediente a sus respectivos titulares, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Las titularidades condicionales, derechos y cargas inscritos sobre las fincas de origen, que el proyecto declare incompatibles con la ordenación urbanística, siempre que en dicho proyecto se solicite expresamente, con especificación de la indemnización que, en su caso, haya de satisfacerse a su titular y siempre que conste que se ha pagado o consignado su importe, serán objeto de cancelación.

2. Cuando dichas titularidades, derechos y cargas no fuesen declaradas expresamente incompatibles con las determinaciones del planeamiento, se considerarán compatibles y el Registrador las trasladará de oficio, por subrogación real, a las fincas de resultado que se adjudiquen a los titulares de las primeras, con cumplimiento de lo dispuesto en las reglas siguientes.

3. Si al titular de una finca de origen se le adjudica una única finca de resultado, bastará para el traslado que el proyecto mencione su existencia sobre la finca de origen.

4. Cuando al titular de una sola finca de origen le correspondiera por subrogación real la adjudicación de varias fincas de resultado, se aplicará lo dispuesto en el apartado 3 que antecede, sin que sea necesario que el proyecto distribuya entre estas últimas la carga o derecho trasladado.

5. Cuando al mismo titular de dos o más fincas de origen le correspondiera la adjudicación de una única finca de resultado, el proyecto deberá determinar respecto de ésta la cuota porcentual que corresponda a cada una de las de origen. Determinada dicha cuota, el Registrador trasladará los derechos o cargas preexistentes sobre cada una de las fincas de origen sobre la cuota porcentual que corresponda a aquélla en la finca de resultado.

6. Cuando al mismo titular de varias fincas de origen le correspondiera la adjudicación de distintas fincas de resultado, se tendrán en cuenta las reglas contenidas en los apartados 3, 4 y 5, en cuanto fuesen aplicables al caso.

7. Cuando el proyecto mencionase la existencia de cargas o derechos no dominicales inscritos con fecha posterior a la de la nota marginal de iniciación de expediente y de los que el órgano actuante tenga conocimiento durante su elaboración y tramitación, se aplicará a su traslado lo dispuesto en los apartados 3 y 4, sin que sea necesaria la fijación de la cuota a que se refiere el apartado 5.

8. Cuando mediare acuerdo unánime de todos los titulares activos y pasivos de los derechos preexistentes sobre las fincas de origen en orden a su subsistencia, distribución, concreción en determinadas fincas de resultado o especificación de su rango, el Registrador inscribirá el traslado conforme a lo pactado. Dicho acuerdo podrá formalizarse mediante comparecencia de todos los titulares interesados en el expediente o en virtud de escritura notarial complementaria.

D'acord amb el que es consigna en el referits preceptes, en aquest projecte es procedeix a indicar en cada finca de resultat la finca d'origen o inicial de la que en deriva i es procedeix al trasllat de càrregues. Aquesta situació afecta, essencialment, a les finques propietat de DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ, SL, ja que la mateixa es propietària de diverses finques inicials que donen lloc a diferents finques de resultat.

Tanmateix, en el moment de la descripció de les finques inicial s'ha procedit a indicar les càrregues que es declaren incompatibles, especialment les que es refereixen a servituds, les quals queden sense efecte en funció del sistema viari derivat de l'aprovació de la modificació del PGOU i que delimita el PAU-116, el qual contempla la ordenació detallada de les finques.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

Josè Ignacio Araujo Gómez

FINCA NÚM. 1.1

SUPERFÍCIE: 1581 m².

TITULAR : DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ S.L.

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

- Zonificació: Zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts. Clau 3.2. subzona: Sector C/Barcelona 1, clau 3.2.k
- Aprofitament urbanístic: 12.308,9 m² de sastre.

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 1.1 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 8AC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma rectangular i una superfície de MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN metres quadrats (1.581 m²). Llinda: a ponent, amb línia de 50,92 m, amb el límit del polígon de reparcel·lació; a llevant, en línia de 50,92 m, amb la parcel·la resultant núm. 1.2.; al nord, en línia de 31,27 m, amb límit en part amb la parcel·la 6.1 destinada a espais lliures i al sud, en línia de 31,27 m., amb vial principal que travessa el sector la Carretera Barcelona.

Tipus de titularitat: Ple domini.

Títol: Nava adjudicació

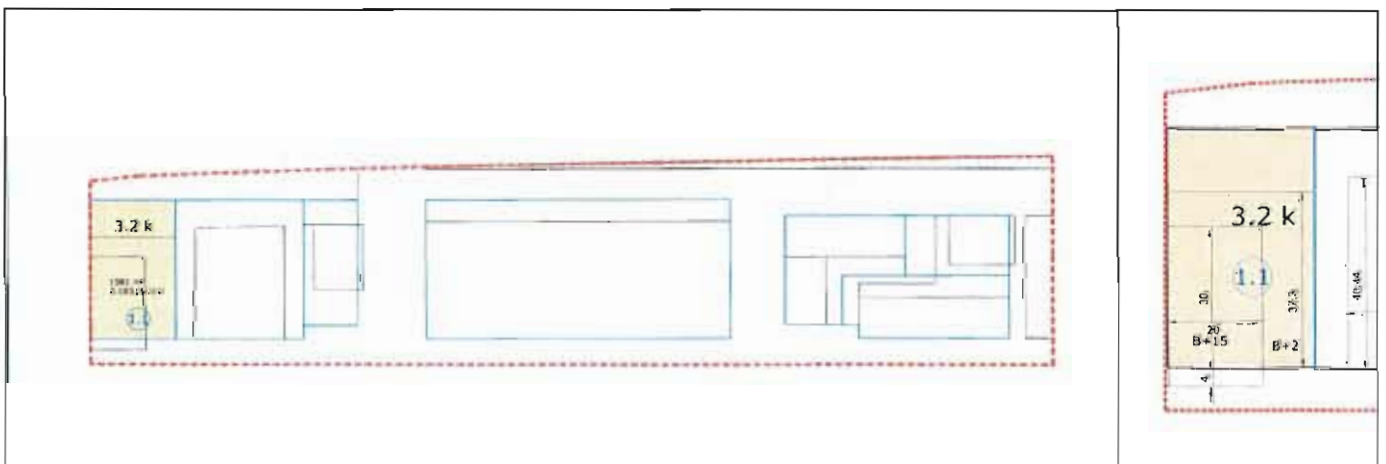
Càrregues i afeccions:

Les finques de procedència o d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca són les apartades núms.1 (registral 1.844), la 3.1 (registral 278) i 3.2 (registral 989).

D'acord amb el que s'ha exposat es traslladen a aquesta finca de resultat, i en la preparació que es dirà, les càrregues següents:

- En quan a un 34,77 % les càrregues de la finca registral 1.844.
- En quan a un 33,28 % les càrregues de la finca registral 278.
- En quan a un 31,95 % les càrregues de la finca registral 989.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 1.340.744 € i al coeficient del 24,485 % al compte de liquidació definitiva.



FINCA NÚM. 1.2

SUPERFÍCIE: 2371,5 m².

TITULAR : REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, SA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

- Zanificació: Zona de datacions i serveis privats amb espais oberts. Clau 3.2. subzona: Sector C/Barcelona 2, clau 3.2.1
- Aprofitament urbanístic: 3320,1 m² de sostre.

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 1.2 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona – Avellaneda – Clínica) de Girona. Té forma rectangular i una superfície de DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-UN metres amb CINQUANTA decímetres quadrats (2.371,5 m²). Llinda: al nord, en línia de 46,46 amb part de la parcel·la resultant 6,1 del mateix projecte; al ponent, en línia de 50,93 m, amb la parcel·la resultant núm. 1.3 del mateix projecte de reparcel·lació; al llevant, en línia de 50,93 m, amb la parcel·la resultant núm. 1.1 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud, en línia de 46,46 m, amb el vial principal que travessa el sector la Carretera Barcelona. L'estació de servei es compon de WC, magatzem despatx i sala d'estar, desenvolupant només en planta baixa que ocupa tot en conjunt una superfície de CENT SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS, i els corresponents aparells subministradors i dipòsits sota marquesina que ocupa uns TRES-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS

Tipus de titularitat: Ple domini.

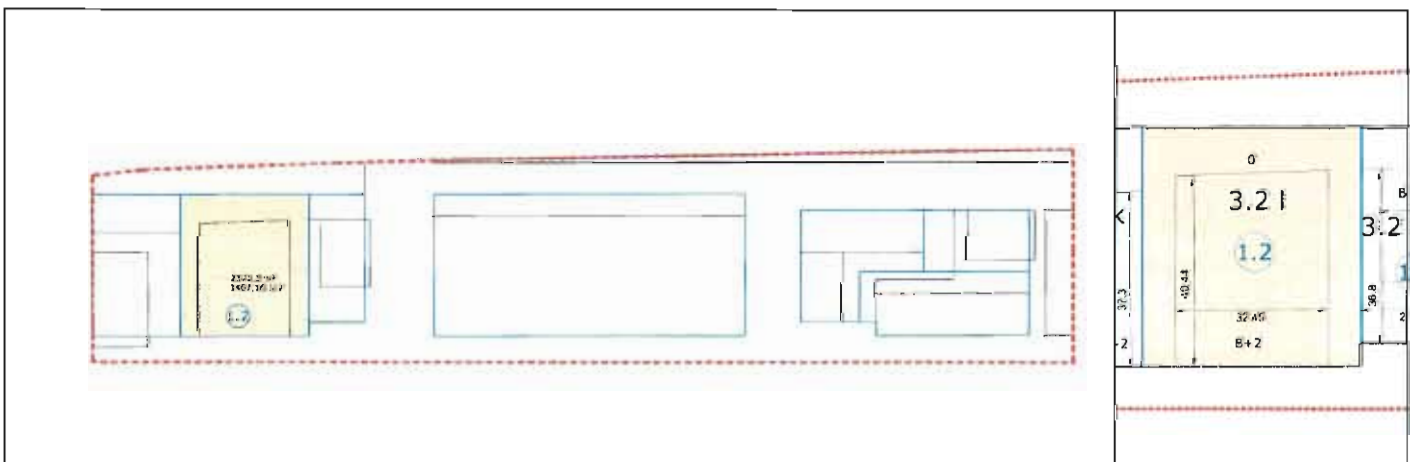
Títol: Nova adjudicació

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

Les finques de procedència a d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca són les aportades núm. 2.1 (registral 759), 2.2 (registral 1.302) i 2.3 (registral 1.845).

D'acord amb el que s'ha exposat es traslladen a aquesta finca de resultat les càrregues declares compatibles de les expressades finques registrals.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 67.208 € i al coeficient del 5,744 % al compte de liquidació definitiva.



FINCA NÚM. 1.3

SUPERFÍCIE: 918,4 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

- Zonificació: Zona de dotacions i serveis privats omb espais oberts. Clau 3.2. subzona: Sector C/Barcelona 2, clau 3.2.m.
- Aprofitament urbanístic: 6.096 m² de sostre.

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 1.3 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelono - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma rectangular i una superfície de NOU-CENTS DIVUIT metres amb QUARANTA decimetres quadrats (918,4 m²). Llanda: al llevant, en línia de 45,92 m, amb vial transversal del sector; al nord, en línia de 20 m, amb part de la parcel·la resultant 6,1 del mateix projecte destinada a espais lliures; a ponent, en línia de 45,93 m, amb la parcel·la resultant 1,2; i al sud, en línia de 20 m, amb el vial principal que travessa el sector la Carretera Barcelona.

Tipus de titularitat: Ple domini.

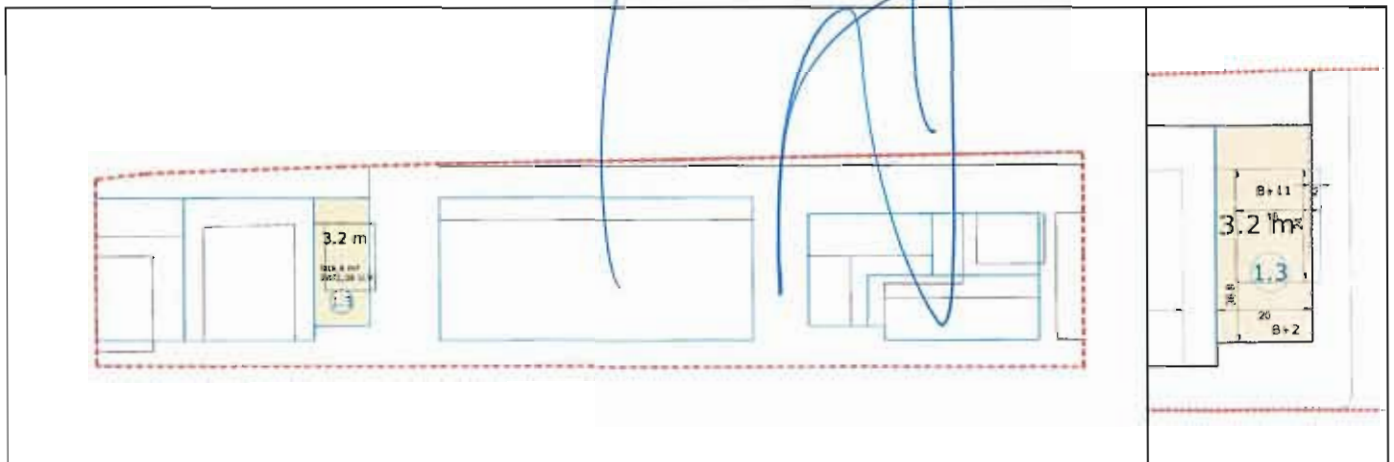
Títol: Nova adjudicació

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

Aquesta finca s'adjudica a l'Ajuntament de Girona com a finca derivada de la cessió d'aprofitament segons s'exposa en la Memòria, i com a bé de naturalesa patrimonial.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



FINCA NÚM. 2

SUPERFÍCIE: 5.678 m².

TITULAR : MAS CASA GROGA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts. Clau 3.2. subzona: Sector C/Barcelona 2, clau 3.2.o.

Aprofitament urbanístic: 27.969,2 m² de sostre

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 2 del projecte de reparcel·lació que afecta el pal·lió PAU 116 BAC (Barcelona – Avellaneda – Clínica) de Girana. Té forma rectangular i una superfície de CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT metres quadrats (5.678 m²). Llinda: al nord, en línia de 111,50 m, amb vial secundari del sector; a llevant, en línia de 50,93 m, amb passatge que travessa el sector; a ponent, en línia de 50,93 m, amb carrer transversal; i al sud, en línia de 111,50 m, amb l'esmentat vial principal que travessa el sector la Carretera Barcelona.

Tipus de titularitat: Ple domini.

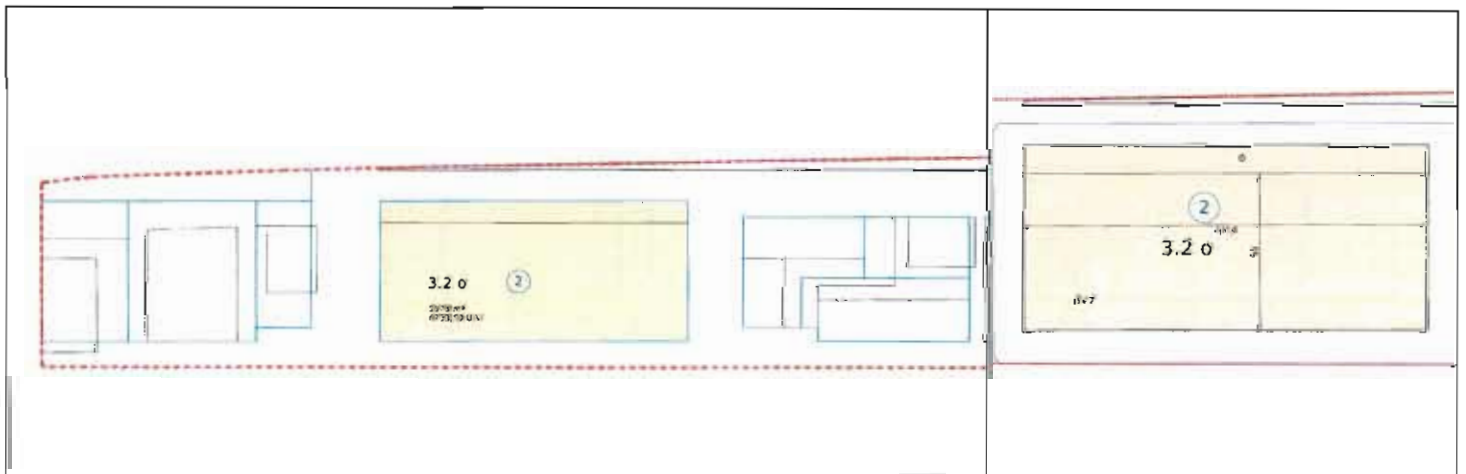
Títol: Nova adjudicació

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

Les finques de procedència o d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca és l'aportada núm. 13.(registral 10.395).

Es traslladen a aquesta finca les càrregues de l'esmentada registral.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 1.660.754 €, i al coeficient de participació de 27,684 % en el compte de liquidació definitiva.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA NÚM. 3.1

SUPERFÍCIE: 1346 m².

TITULAR : DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUYIÀ S.L.

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrats):

Zonificació: Zona d'eixample. Clau 1.2. Subzona 1.2f-hp.

Aprofitament urbanístic: 7.841 m² de sostre

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 3.1 del projecte de reparcel·lació que afecto el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma irregular i una superfície de MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS metres quadrats (1.346 m²). Llinda: a llevant, en línia de 22 m, part amb la parcel·la resultant núm. 3.3 del mateix projecte de reparcel·lació, i en línia de 18 m, part amb la parcel·la resultant 3.2 del mateix projecte de reparcel·lació; al nord, en línia corba de 44 m, amb vial secundari del sector; a panent, en línia de 40 m, amb vial passatge que travessa el sector; i al sud, en línia de 27 m, part amb vial principal que travessa el sector.

Tipus de titularitat: Ple domini.

Títol: Nova adjudicació

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

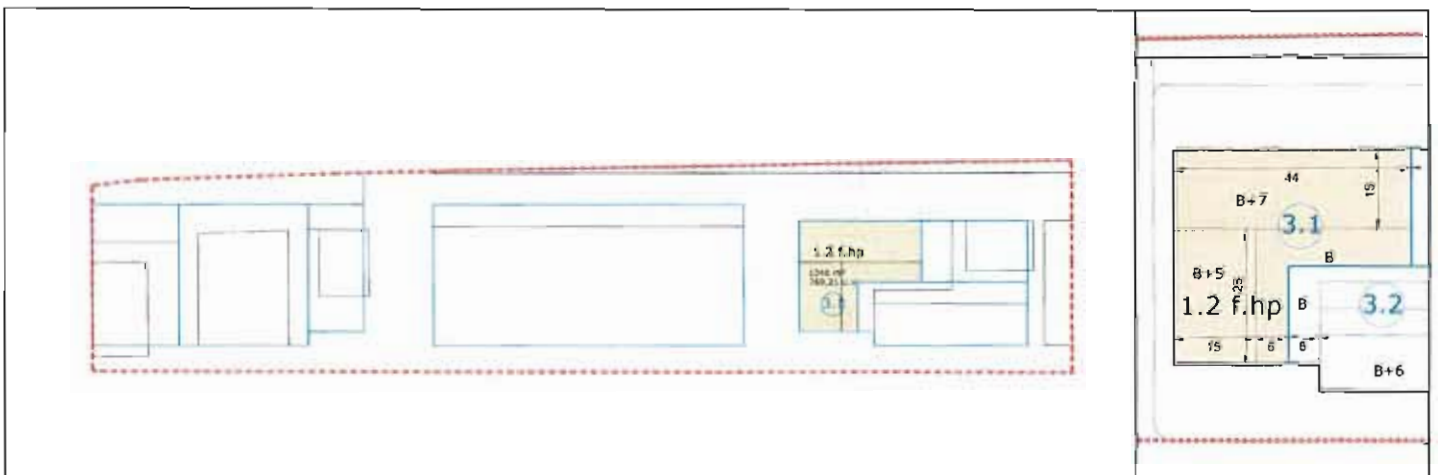
Les finques de procedència o d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca són les 'aportades núm. 3.2 (registral 989) i 4.1 (registral 905).

D'acord amb el que s'ha exposat es traslladen a aquesta finca de resultat, i en la proporció que es dirà, les càrregues següents:

- En quan a un 71.50 % les càrregues de la finca registral 989.

- En quan a un 28.50 % les càrregues de la finca registral 905.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 231.057 €, i al coeficient del 4,220 % al compte de liquidació definitiva.



SUPERFÍCIE: 1373 m².

TITULAR : DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ S.L

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Zona d'eixample. Clau 1.2. Subzona 1.2f.

Aprofitament urbanístic: 6.679 m² de sastre

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 3.2 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelana - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma irregular i una superfície de MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES metres quadrats (1.373 m²). Llínda: al ponent, en línia de 23 m, part amb la parcel·la resultant núm. 3.1 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud, en línia de 61 m, amb el vial principal que travessa el sector; al llevant, en línia de 23 m., amb passatge del sector; i al nord, en línia de 61m, part amb la parcel·la resultant núm. 3.3 del mateix projecte de reparcel·lació i part amb la parcel·la núm. 3.1.

Tipus de titularitat: Ple domini.

Títol: Nova adjudicació

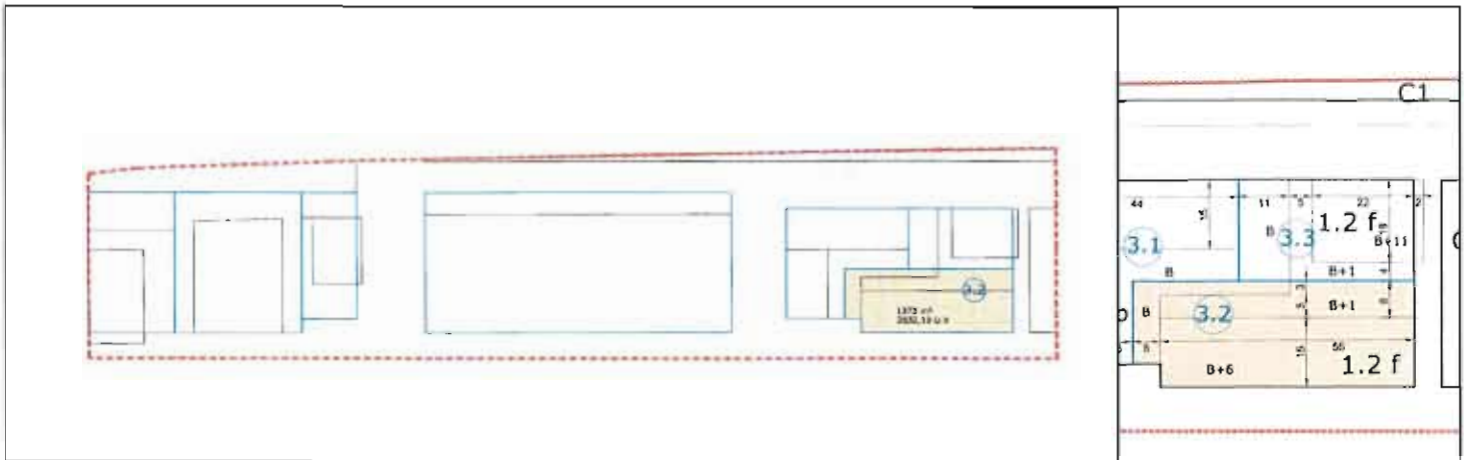
Càrregues i afeccions:

Les finques de procedència a d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca són les aportades núm. 3.2 (registral 989), 4.2 (registral 4.116), la 5 (registral 99), 6 (registrals 3608, 3609, 3610 i 3611), 7 (registrals 2067, 2068 i 2069), 8 (registral 5.320), 9 (registral 8320) i 10 (registral 4521).

D'acord amb el que s'ha exposat es traslladen a aquesta finca de resultat, i en la proporció que es dirà, les càrregues següents:

- En quan a un 19,16 % les càrregues de la finca registral 989..
- En quan a un 14,76 % les càrregues de la finca registral 4.116.
- En quan a un 21,41 % les càrregues de les finques registral 99.
- En quan a un 3,77 % les càrregues de les finques registrals 3608, 3609, 3610 i 3611, repartides de la següent manera:
 - 40% a la 3609
 - 10% a la 3610
 - 50% a la 3611
- En quan a un 3,78 % de les finques registrals 2067,2068 i 2069, repartides de la següent manera:
 - 50 % a la 2068
 - 50% a la 2069
- En quan a un 4,18 % de la finca registral 5.320.
- En quan a un 4,79 % de la finca registral 8.320.
- En quan a un 28,15 % de la finca registral 4.521..

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 578.533 €, i al coeficient del 10,566 % al compte de liquidació definitiva.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA NÚM. 3.3

SUPERFÍCIE: 836 m².

TITULAR : DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIÀ S.L

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Zona d'eixample. Clau 1.2. Subzona 1.2f.

Aprofitament urbanístic: 5.750 m² de sostre

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 3.3 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelana - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma rectangular i una superfície de VUIT-CENTS TRENTA-SIS metres quadrats (836 m²). Llinda: al nord, en línia de 38 m., amb vial secundari del sector; al llevant, en línia de 22 m, amb passatge del sector; a ponent, en línia de 22 m, part amb la parcel·la resultant núm. 3.1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a sud, en línia de 38 m, part amb la parcel·la resultant núm. 3.2.

Tipus de titularitat: Ple domini.

Títol: Nova adjudicació

Càrregues i afeccions:

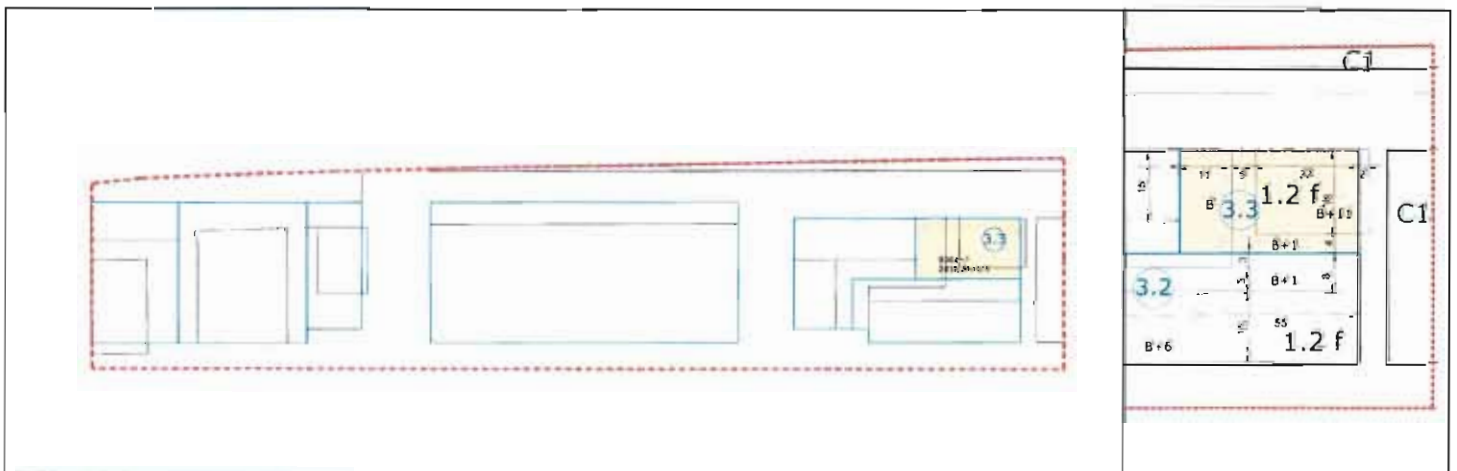
Les finques de procedència o d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca són les oportades núm. 10 (registral 4.521) i 11 (segregació de la registral 5.043).

D'acord amb el que s'ha exposat es traslloden a aquesta finca de resultat, i en la proporció que es dirà, les càrregues següents:

- En quan a un 12,37 % les càrregues de la finca registral 4.521).

- En quan a un 87,63 % les càrregues de la finca registral 5.043.

COMpte DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 680.987 € i al coeficient de participació del 8,639 % al compte de liquidació definitiva.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

FINCA NÚM. 4

SUPERFÍCIE: 1.456 m².

TITULAR : MAS CASA GROGA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Zona d'exemple. Clau 1.2. Subzona 1.2g.

Aprofitament urbanístic: 4.800 m² de sastre

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 4 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma irregular i una superfície de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS metres quadrats (1.456 m²). Llinda: al levant, en línia de 28,87 m, amb el carrer Joan Maragall; al Nord, en una línia de 43,02 m, amb edificis veïns consolidats; al sud amb finca de l'Ajuntament de Girona, en una línia formada per dos trams, un de 9,98 m i un altre de 29,91 m., units per petit tram perpendicular a tots dos de 1,83 m., i part en línia de 23,15 m amb la parcel·la resultant núm. 5 del mateix projecte de reparcel·lació, i a ponent, en una línia de 15,04 m amb els patis interiors de finques veïnes i part en línia de 10,98 m amb la parcel·la resultant núm. 5 del mateix projecte de reparcel·lació. L'edifici es compon de planta semisoterranis amb una cabuda de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS, PLANTA NOBLE O BAIXA, AMB UNA CABUDA de mil quatre - cents cinquanta - sis metres quadrats, plantes primera, segona i tercera, amb una cabuda cadascuna de SIS-CENTS NORANTA METRES NORANTA-SIS DECIMETRES QUADRATS; planta quarta amb una cabuda de SIS-CENTS QUARANTA-VUIT METRES NORANTA-VUIT DECIMETRES QUADRATS; plantes cinquena, sisena i setena, amb una cabuda de cinc-cents cinquanta-set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats, i planta vuitena amb una cabuda de CENT DOS METRES TRENTA-DOS DECIMETRES QUADRATS.

Tipus de titularitat: Ple domini.

Títol: Nova adjudicació

Càrregues i ofeccions:

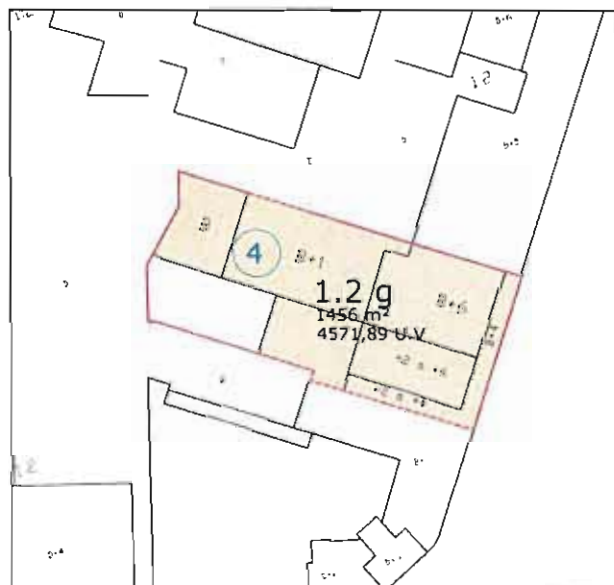
La finca de procedència o d'origen de la que deriven els drets d'aquesta finca és l'aportada 14 (registral 4.322).

Aquesta finca es predi servent d'una servitud de pas per persones en planta baixa a favor de la finca de resultat nº 5 adjudicada a l'Ajuntament de Girona. Aquesta servitud obosta una superfície de 487,74 m², amb una fondària des de el C/ Joan Maragall de 39,90 ml i una omploda a la façana del C/ Joan Maragall de 12,56 ml.

Aquesta servitud prové de les determinacions de la modificació nº 59 del text refós del PGOU.

Les obres d'urbanització corresponents a l'àmbit "c" de la modificació 59 del PGOU consistents en l'ampliació de la vorera del Carrer Joan Maragall hauran de ser executades per la propietat d'aquesta finca quan s'hagi traslladat l'actual Clínica Girona.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: afecta al compte de liquidació provisional en la quantitat de 1.296.737 €, i al coeficient de participació del 18,663 % en el compte de liquidació definitiva. En aquesta quantitat se li ha d'afegir el cost de les obres del subàmbit C c/ Joan Maragall que pugen a 168.118,61€ i que són obligació exclusiva d'aquesta finca en funció del règim transitori considerat a la modificació 59 del pla general. Per tant aquesta finca té unes obligacions de 1.464.855,61 €.



FINCA NÚM. 5

SUPERFÍCIE: 246 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrats):

Zonificació: Sistema de serveis tècnics i equipaments, clau Ed.

DADES REGISTRALS

Descripció finca "URBANA". Parcel·la núm. 5 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girana, que està destinada a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Té forma trapezoïdal i una superfície de DOS-CENTS QUARANTA-SIS metres quadrats (246 m²). Llinda: al sud, en línia de 20,44 m, amb límit del sector contigu a parcel·la de l'ajuntament destinada a Equipament docent; al llevant, en línia de 10,98 m, amb la parcel·la resultant núm. 4 del mateix projecte de reparcel·lació; al nord, en línia de 23,14 m, també amb la parcel·la resultant núm. 4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a ponent, en línia quebrada de 11,71 m, amb límit del sector.

En aquesta finca queda una edificació en planta semisoterrani de 63,33 m² i en planta noble o baixa de 242,12 m².

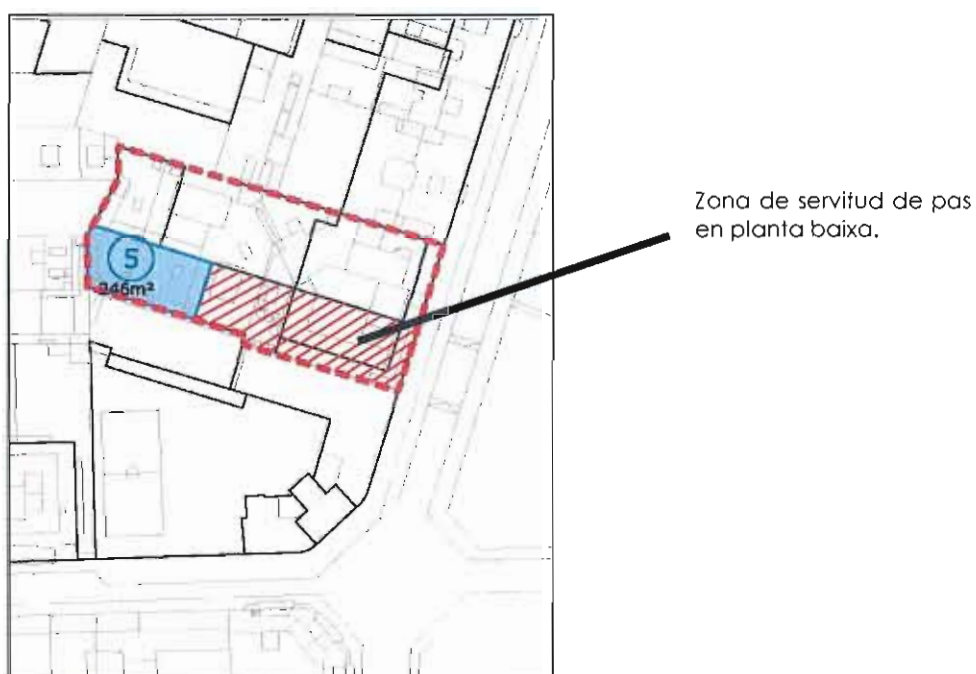
Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatària i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

Aquesta finca és predi dominant d'una servitud de pas de persones en planta baixa lliure d'edificació en una zana situada a la part sud de la finca de resultat nº 4 a nom de Mas Casa Graga SAU. Aquesta servitud abasta una superfície de 487,74 m², amb una fondària des de el C/ Joan Maragall de 39,90 ml i una amplada a la façana del C/ Joan Maragall de 12,56 ml.

Aquesta servitud prové de les determinacions de la modificació nº 59 del text refós del PGOU.



FINCA NÚM. 6.1

SUPERFÍCIE: 956,6 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Sistema d'espais lliures, clau C1.

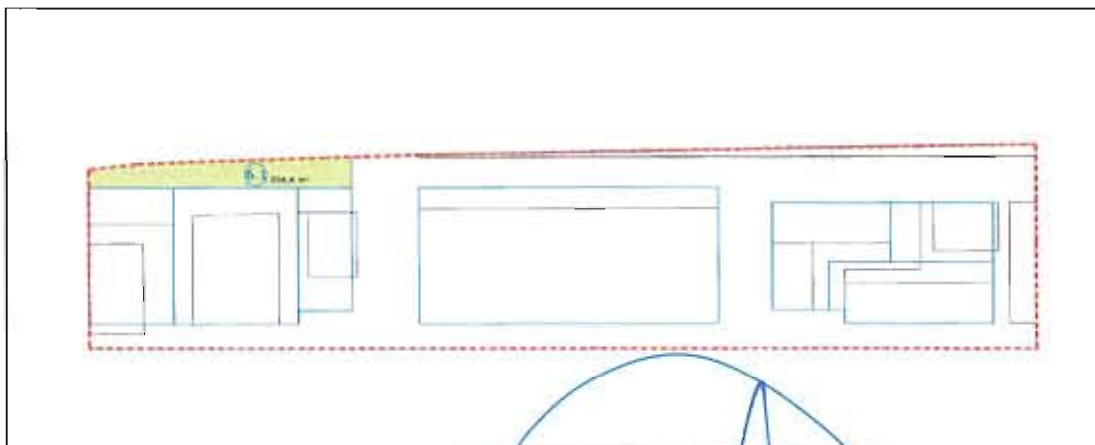
DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 6.1 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma trapezoïdal i una superfície de NOU-CENTS CINQUANTA-SIS metres amb SEIXANTA decímetres quadrats (956,60 m²). L'inda: al nord i ponent, en línia de 104,62 m., amb límit del sector; al sud, en línia de 97,73 m, amb les parcel·les resultants 1.1, 1.2 i 1.3 del mateix projecte de reparcel·lació; i al llevant, en línia 11,58 m, amb el vial secundari del sector.

Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| |
|------------------------------|
| FINCA NÚM. 6.2 |
|------------------------------|

SUPERFÍCIE: 621,6 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Sistema d'espais lliures, clau C1.

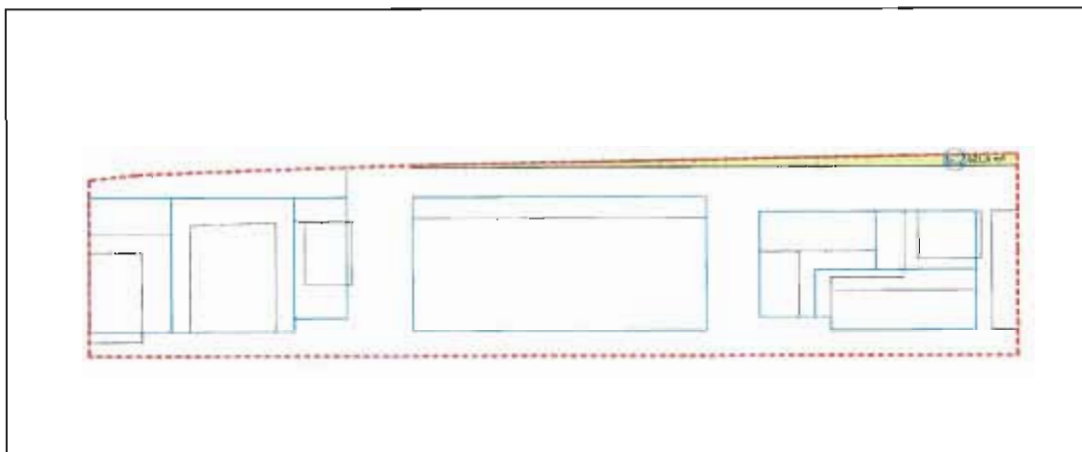
DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 6.2 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma triangular i una superfície de SIS-CENTS VINT-I-UN metres amb SEIXANTA decímetres quadrats (621,60 m²). Llinda: al nord i llevant, en línia de 235,87 m, amb límit del sector; al sud i ponent, en línia de 230,54 m, amb el vial secundari del sector.

Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.



FINCA NÚM. 6.3

SUPERFÍCIE: 444,63 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Sistema d'espais lliures, clau C1.

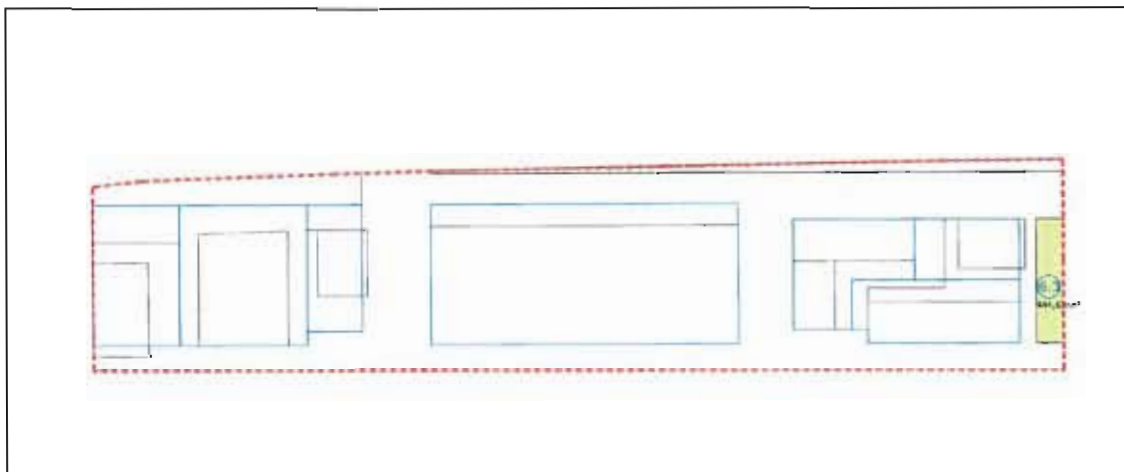
DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 6.3 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma rectangular i una superfície de QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE metres amb SEIXANTA-TRES decímetres quadrats (444,63 m²). L'india: a llevant, en línia de 45 m, amb límit del sector; al sud, en línia de 9,86 m., amb el vial principal del sector la Carretera Barcelona; a ponent, en línia de 45 m., amb el vial transversal passatge; i al nord, en línia de 9,86 m., amb el vial secundari del sector.

Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.



FINCA NÚM. 7

SUPERFÍCIE: 9686,27 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Sistema viari, clau A.

DADES REGISTRALS

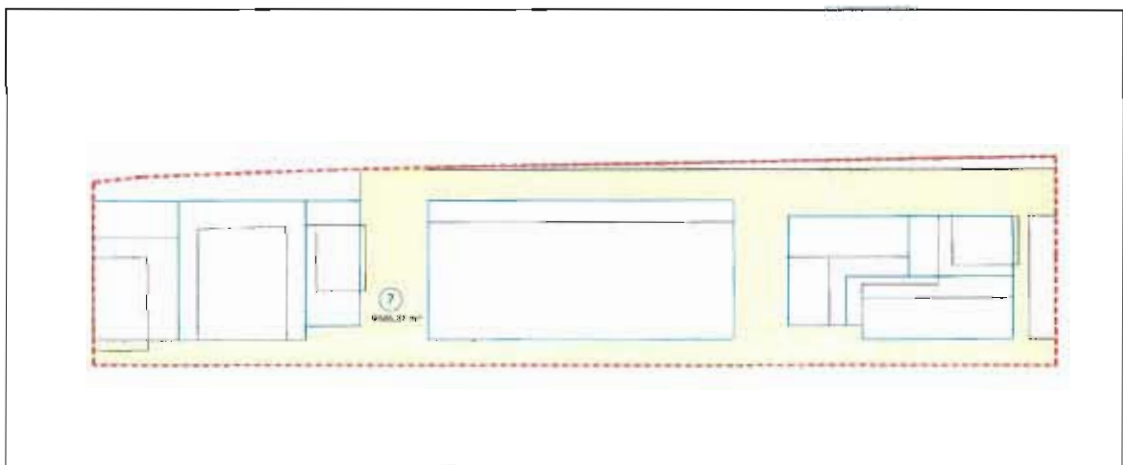
Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 7 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Està formada pel vial principal que discorre al límit est del sector unint-se amb la carretera Barcelona, un vial transversal, dos passatges interiors i el vial secundari situat a la part oest del sector que discorre paral·lel al límit nord del sector, amb una superfície total de NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-SIS metres amb VINT-I-SET decímetres quadrats (9.686,27 m²).

El vial principal que s'afageix a la C/ Barcelona llinda al nord amb un vial existent del Polígon 117, al sud amb una zona verda de propietat municipal, a l'est amb la C/ Barcelona i a l'oest amb les finques de resultat 6.3, 3.2, 3.1, 2, 1.1, 1.2 i 1.3. El vial secundari que circula paral·lel a la via del tren llinda al nord amb la finca segregada nº 11, al sud amb la finca resultant 6.1, a l'est amb les finques resultants 3.3, 3.1 i 2. El vial transversal més al nord llinda al nord amb la finca resultant 6.3, al sud amb les finques resultants 3.2 i 3.3 i a l'est i a l'oest amb els vials principal i secundari. El vial transversal del mig llinda al nord amb la finca de resultat 3.1, al sud amb la 2, a l'est i a l'oest amb els vials principal i secundari. El vial transversal situat més al sud, llinda al nord amb la finca de resultat 2, al sud amb la 1.3, a l'est i a l'oest amb els vials principal i secundari.

Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.



FINCA NÚM. 8

SUPERFÍCIE: 19.124,33 m².

TITULAR : AJUNTAMENT DE GIRONA

RÈGIM URBANÍSTIC INFORMATIU (Sense efectes registrals):

Zonificació: Sistema d'espais lliures, clou C1.b

DADES REGISTRALS

Descripció finca: "URBANA". Parcel·la núm. 8 del projecte de reparcel·lació que afecta el polígon PAU 116 BAC (Barcelona - Avellaneda - Clínica) de Girona. Té forma irregular i una superfície de DINOU MIL CENT VINT-I-QUATRE AMB TRENTA-TRES metres quadrats (19.124,33 m²). Llinda: al Nord, amb el carrer 8 de Març de 1908; al Sud, amb la finca del senyor Perich; al Est, amb la finca de Pere Colomer i David marca; i al Oest, amb zona verda preexistent UA Avellaneda.

Tipus de titularitat: Ple domini, en concepte de bé de domini públic.

Títol: Nova adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb l'art. 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues.

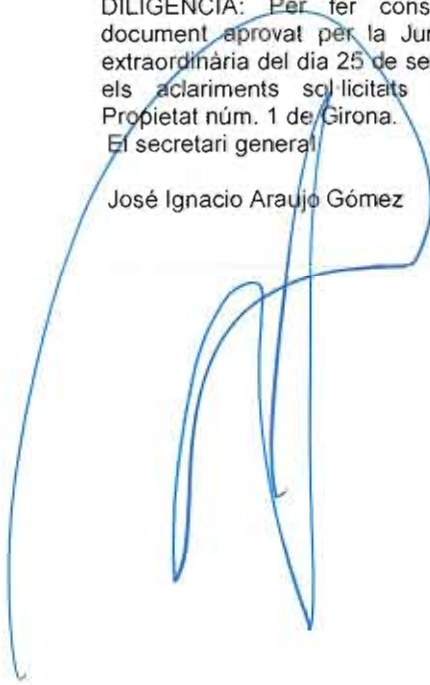


DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general
José Ignacio Araujo Gómez

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Llegenda del compte de liquidació provisional.

- Columna 1: Propietaris de les finques aportades afectades pel present Projecte de reparcel·lació.
- Columna 2: Finca aportada
- Columna 3: Superfície aportada
- Columna 4: Percentatge superfície aportada de l'àmbit "a"
- Columna 5: Superfície de drets que correspon a cada propietari de l'àmbit "a"
- Columna 6: Drets inicials de cadascun dels propietaris, calculats en funció de l'edificabilitat que els correspon en funció de la seva situació de la finca d'origen, que correspon a l'àmbit "a" la superfície pel coeficient 1,60 m²sl/m², a l'àmbit "b" la superfície pel coeficient de 1,49 m²sl/m² i a l'àmbit "c" la edificabilitat que li atorga el planejament que s'executa.
- Columna 7: Coeficient de ponderació per localització.
- Columna 8: Drets inicials de cadascun dels propietaris corregits pel coeficient de localització dels àmbits "a" i "b"
- Columna 9: % de drets aportats entre els àmbits "a" i "b".
- Columna 10: Unitats de valor que correspon a cada propietari prèviament a l'aplicació de les cessions d'aprofitament.
- Columna 11: Percentatge de u.v que correspon a cada propietari prèviament a l'aplicació de les cessions d'aprofitament.
- Columna 12: Cessions d'aprofitament que li correspon a cada propietari en funció de la seva situació d'origen, en %.
- Columna 13: Cessions d'aprofitament en unitats de valor.
- Columna 14: Aprofitament que correspon a cada propietari en U.V.
- Columna 15: Finca resultant.
- Columna 16: Percentatge de finca resultant adjudicada quan no arriba al 100%
- Columna 17: Edificabilitat que correspon a cada finca aportada
- Columna 18: Aprofitament adjudicat en %
- Columna 19: Finques resultants en UV.
- Columna 20: Excés o defectes d'aprofitament en U.V.
- Columna 21: Excés i defectes en %.
- Columna 22: Valor en € dels excessos i defectes d'adjudicació. S'aplica el valor de 555,57€/UV a excepció del que li correspon a l'Ajuntament que al ser les cessions d'aprofitament urbanitzades li correspon el valor de 848,44 €/UV.
- Columna 23: Participació dels propietaris en els despeses d'urbanització en %.
- Columna 23 bis: Valor defecte complementari Ajuntament.
- Columna 24: Import de les indemnitzacions a reperculir
- Columna 25: Participació dels propietaris en les despeses d'urbanització en €
- Columna 26: Compte de liquidació provisional en €
- Columna 27: IVA de les despeses
- Columna 28: Liquidació provisional amb IVA
- Columna 29: Indemnitzacions a satisfer que no comporten IVA
- Columna 30: Compte de liquidació provisional
- Columna 31: Compte de liquidació provisional considerant el cost de les obres del subàmbit "c" que son obligació específica de la finca resultant 4.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aprofitaments sol·licitats pel Registre de la Propietat n.º 1 de Girona.

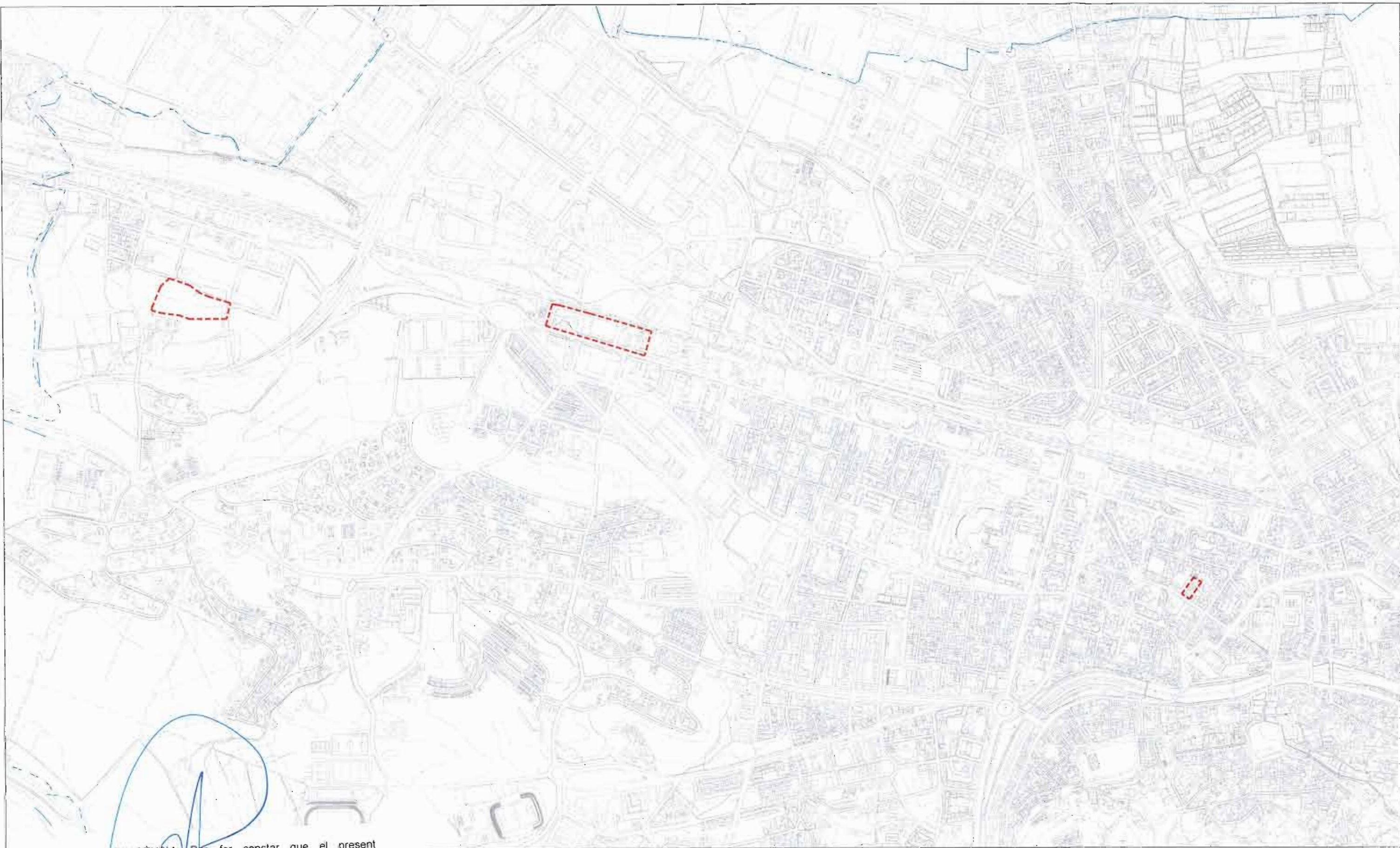
El secretari general

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 23 bis | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|------------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|---------|------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Propietari | Superfície real | % Superfície "àmbit a" | Superfície drets "àmbit a" | Drets en sobre edificable | U.V. | % cessions drets | U.V. cessions | U.V. propietat | Finques res. Adju. | Finques Resultants | % Drets | Drets Resultants | Excés Defecte | % excés defecte | Valor Excés Defecte | % | Valor defecte complementari A.I. | Indemnitzacions + | Despeses d'urbanització | Liquidació Provisional | IVA | Liquidació provisional amb IVA | Indemnitzacions - | Compte adjudicació provisional | Compte adj. Prov. + costos obres subàmbit "c" | | | | | | | |
| Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 1 | 2.784,17 | 12,84% | 3.262,89 | 5.220,30 | 1,00 | 5.220,30 | 8,28% | 1.841,29 | 6,86% | 10% | 184,13 | 1.657,16 | 1,1 | 34,77% | 4.279,77 | 6,18% | 1.657,16 | 0,00 | 0,00% | 0 | 6,765% | 9.905,36 | 10,460 | 287,501 | 307,856 | 62,670 | 370,426 | 0 | 370,426 | 370,426 | |
| | 3.1 | 2.664,52 | 12,10% | 3.122,47 | 4.995,96 | 1,00 | 4.995,96 | 7,92% | 1.762,16 | 6,57% | 10% | 176,22 | 1.585,95 | 1,1 | 33,28% | 4.095,85 | 5,91% | 1.585,95 | 0,00 | 0,00% | 0 | 6,174% | 9.479,67 | 10,001 | 275,146 | 294,626 | 59,881 | 354,507 | 0 | 354,507 | 354,507 | |
| | 3.2 | 4.828,51 | 21,01% | 5.424,01 | 8.878,42 | 1,00 | 8.878,42 | 13,76% | 3.061,04 | 11,41% | 10% | 306,10 | 2.754,93 | 1,1 | 31,95% | 3.933,28 | 10,27% | 2.754,93 | 0,00 | 0,00% | 0 | 11,246% | 16.467,05 | 17,373 | 477,953 | 511,792 | 104,018 | 615,811 | 0 | 615,811 | 615,811 | |
| | 4.1 | 1.736,85 | 7,88% | 2.035,13 | 3.256,21 | 1,00 | 3.256,21 | 5,18% | 1.148,52 | 4,28% | 10% | 114,85 | 1.033,67 | 3,1 | 28,50% | 2.224,72 | 3,85% | 1.033,67 | 0,00 | 0,00% | 0 | 4,220% | 6.178,55 | 6,518 | 179,331 | 192,028 | 39,028 | 231,057 | 0 | 231,057 | 231,057 | |
| | 4.2 | 702,21 | 3,19% | 822,90 | 1.316,64 | 1,00 | 1.316,64 | 2,09% | 464,40 | 1,73% | 10% | 46,44 | 417,96 | 3,2 | 14,76% | 985,66 | 1,56% | 417,96 | 0,00 | 0,00% | 0 | 1,706% | 2.488,28 | 2,536 | 72,512 | 77,646 | 15,781 | 93,427 | 0 | 93,427 | 93,427 | |
| | 5 | 1.818,94 | 8,63% | 1.194,07 | 1.910,50 | 1,00 | 1.910,50 | 3,03% | 673,87 | 2,51% | 10% | 67,39 | 606,48 | 3,2 | 21,41% | 1.430,24 | 2,28% | 606,48 | 0,00 | 0,00% | 0 | 2,476% | 3.625,13 | 3,825 | 105,219 | 112,668 | 22,899 | 135,567 | 0 | 135,567 | 135,567 | |
| | 6 | 179,37 | 0,81% | 210,20 | 336,32 | 1,00 | 336,32 | 0,53% | 118,63 | 0,44% | 10% | 11,86 | 106,76 | 3,2 | 3,77% | 251,77 | 0,40% | 106,76 | 0,00 | 0,00% | 0 | 0,436% | 638,15 | 673 | 18,522 | 19,834 | 4,031 | 23,865 | 0 | 23,865 | 23,865 | |
| | 7 | 179,79 | 0,82% | 210,69 | 337,10 | 1,00 | 337,10 | 0,53% | 118,90 | 0,44% | 10% | 11,89 | 107,01 | 3,2 | 3,78% | 252,36 | 0,40% | 107,01 | 0,00 | 0,00% | 0 | 0,437% | 639,85 | 675 | 18,568 | 19,880 | 4,040 | 23,921 | 0 | 23,921 | 23,921 | |
| | 8 | 199,11 | 0,90% | 233,33 | 373,33 | 1,00 | 373,33 | 0,59% | 131,68 | 0,49% | 10% | 13,17 | 118,51 | 3,2 | 4,18% | 279,48 | 0,44% | 118,51 | 0,00 | 0,00% | 0 | 0,484% | 708,38 | 747 | 20,561 | 22,016 | 4,475 | 26,491 | 0 | 26,491 | 26,491 | |
| | 9 | 227,94 | 1,03% | 267,12 | 427,39 | 1,00 | 427,39 | 0,68% | 150,75 | 0,58% | 10% | 15,07 | 135,67 | 3,2 | 4,79% | 319,95 | 0,51% | 135,67 | 0,00 | 0,00% | 0 | 0,554% | 810,95 | 856 | 23,538 | 25,204 | 5,123 | 30,327 | 0 | 30,327 | 30,327 | |
| 10 | 1.841,12 | 8,36% | 2.157,55 | 3.452,09 | 1,00 | 3.452,09 | 5,47% | 1.217,61 | 4,54% | 10% | 121,76 | 1.095,85 | 3,2 | 28,15% | 1.879,97 | 4,09% | 1.095,85 | 0,00 | 0,00% | -1 | 4,473% | 6.550,22 | 6,910 | 190,119 | 203,578 | 41,376 | 244,955 | 0 | 244,955 | 244,955 | | |
| 11 | 2.950,56 | 13,40% | 3.457,67 | 5.532,28 | 1,00 | 5.532,28 | 8,77% | 1.951,33 | 7,27% | 10% | 195,13 | 1.756,20 | 3,3 | 87,63% | 5.038,89 | 7,89% | 2.116,28 | 360,00 | 20,50% | 207,935 | 8,639% | 12.649,63 | 13,345 | 367,163 | 601,883 | 79,905 | 680,987 | 0 | 680,987 | 680,987 | | |
| Repsol-Cial. Productos Petroliferos | 2 | 2.634,29 | 11,96% | 3.087,05 | 4.939,27 | 1,00 | 4.939,27 | 7,83% | 1.742,17 | 6,50% | 10% | 174,22 | 1.567,95 | 1,2 | 3,320% | 3.320,10 | 5,25% | 1.407,16 | -160,80 | -10,26% | -92,855 | 5,744% | 8.411,00 | 8,874 | 244,128 | 168,557 | 53,130 | 221,687 | -154,479 | 67,208 | 67,208 | |
| Girona II | 12 | 280,00 | 1,27% | 328,12 | 525,00 | 1,00 | 525,00 | 0,83% | 185,18 | 0,69% | 10% | 18,52 | 166,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mas Casa Grga | 13 | 19.124,33 | | 28.862,60 | 0,76 | 21.783,58 | 34,53% | 7683,48 | 28,65% | 15% | 1152,52 | 6530,94 | 2 | | 27.969,20 | 25,28% | 6.781,74 | 250,8 | 3,84% | 144,830 | 27,684% | 40.536,48 | 42,766 | 1.176.563 | 1.404.695 | 256.059 | 1.660.754 | 0 | 1.660.754 | 1.660.754 | | |
| Mas Casa Grga | 14 | 41.151,51 | | 69.963,40 | | 63.084,38 | 100,00% | 22251,00 | 82,96% | | | 19641,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ajuntament | | 1.702,00 | | 4.800,00 | | | | 4571,89 | 17,04% | | | 184,71 | 4387,18 | 4 | | 4.800,00 | 17,04% | 4.571,89 | 184,71 | 4,21% | 106,663 | 18,663% | 27.327,53 | 28,830 | 793.176 | 955.997 | 172.621 | 1.128.618 | 0 | 1.128.618 | 1.296.737 | |
| Total | | 42.853,51 | | 74.763,40 | | 63.084,38 | 100,00% | 26.822,89 | 100,00% | | | 26822,89 | | | 74.764,24 | 100,00% | 26.822,81 | 0,03 | | | | 100,00% | | 151.479 | 4.249.984,43 | 4.570.489 | 924.918 | 5.349.800 | -154.479 | 5.194.521 | 5.362.639 | |
| Ajuntament Vials | | 3.785,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Sectors | | 46.639,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general


José Ignacio Araujo Gómez





DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

 Àmbit PAU 116 BAC
(Barcelona - Avellaneda - Clínica)

REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA - CLÍNICA

Situació

PLÀNOL núm
1

ESCALA
1/10000

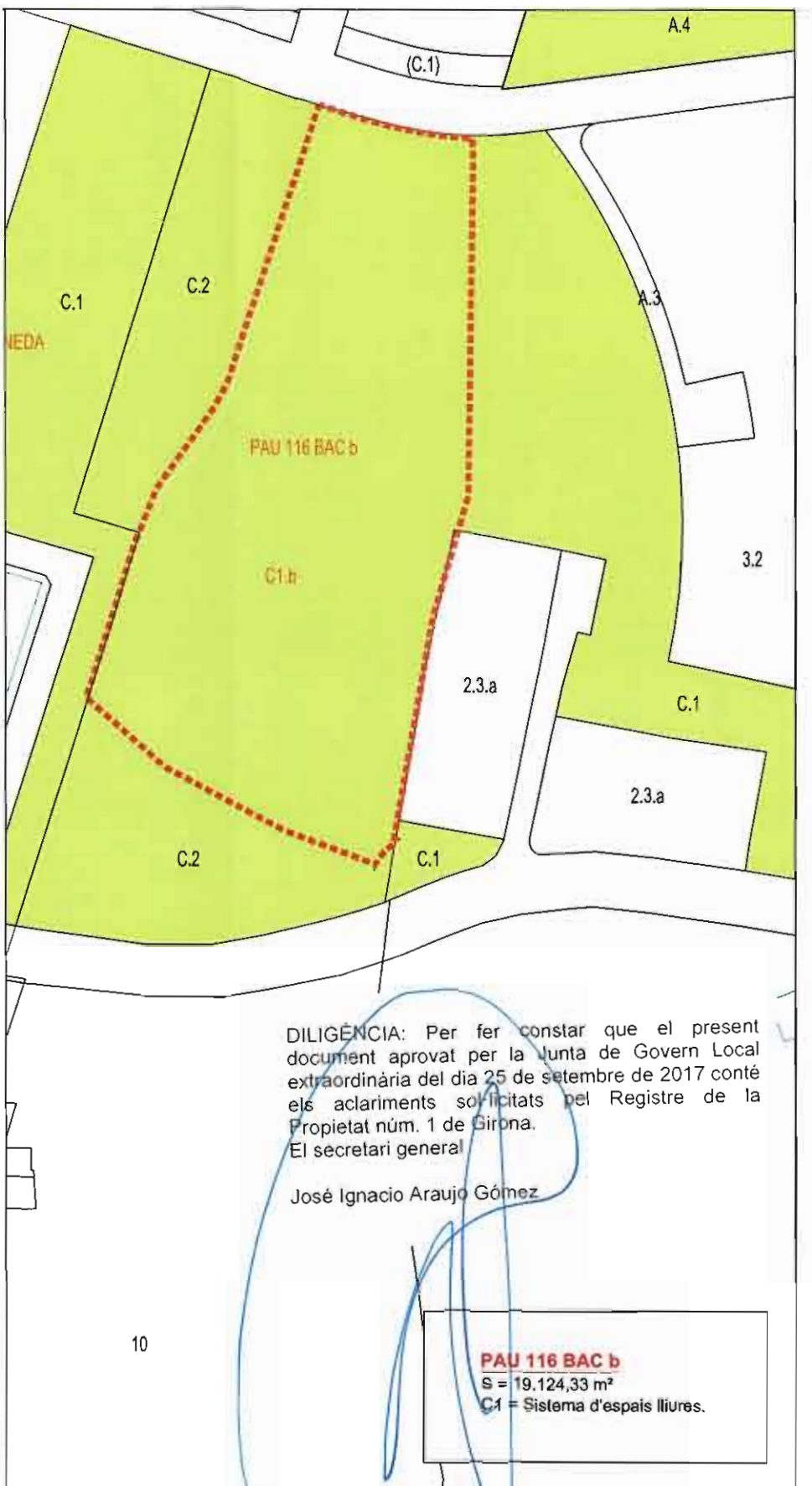
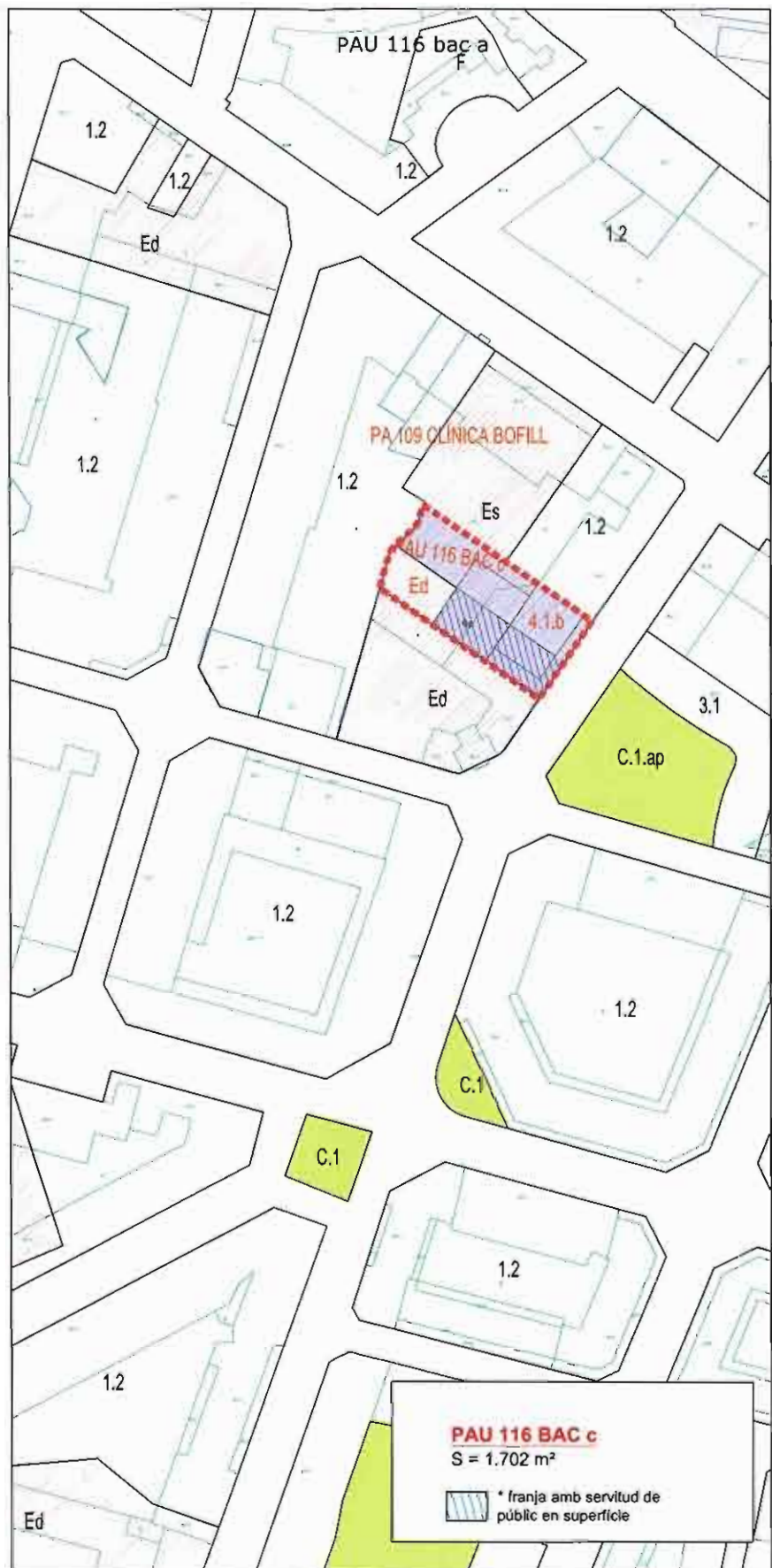
DATA
Setembre 2017

Promotor:

Repsol-Ciàl. Productos petrolíferos
Mas Casa Groga

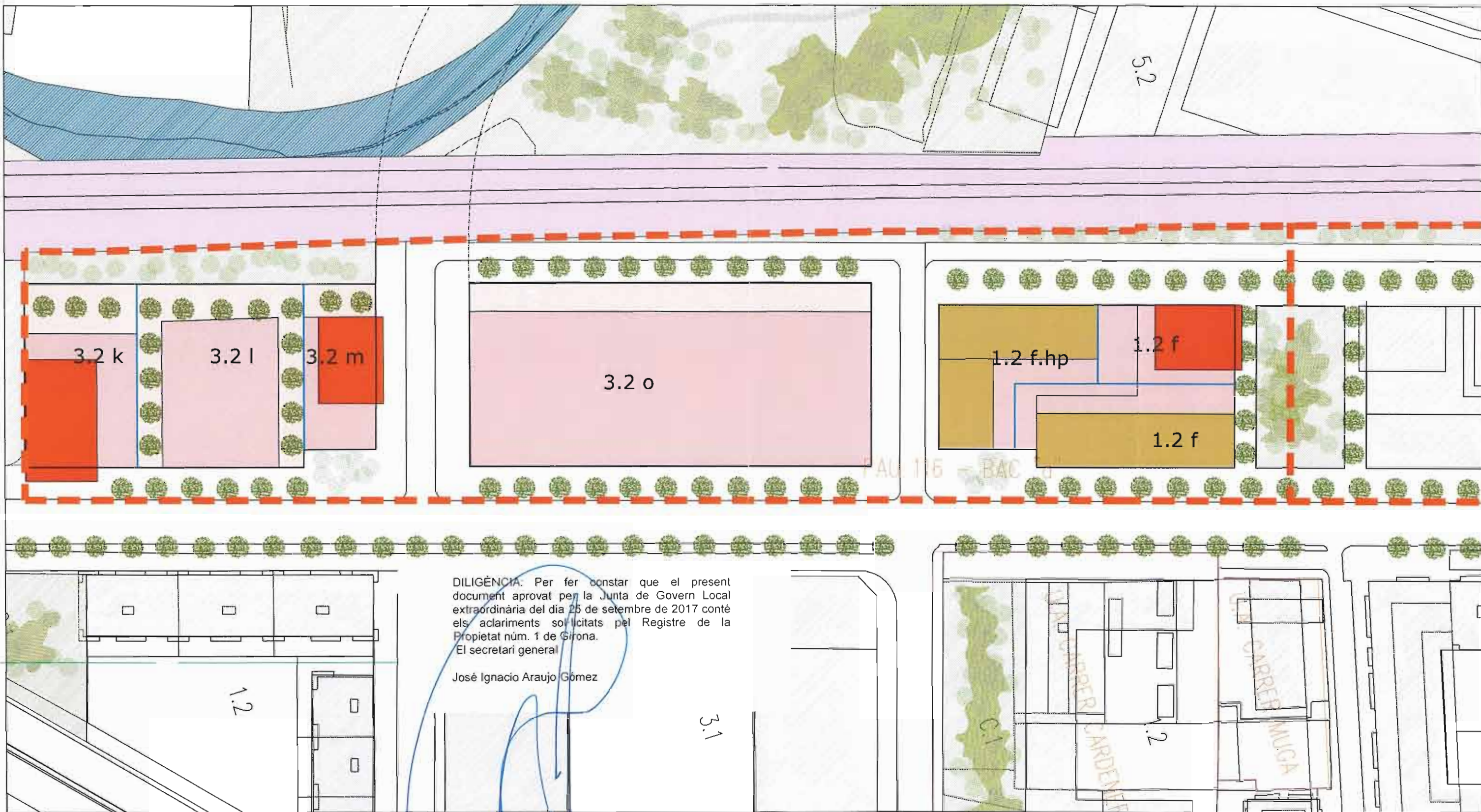
FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués I Casanovas 1. b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211100 Fax: 972 223349
fontvi@fontvi.cat



Àmbit PAU 116 BAC
(Barcelona - Avellaneda - Clínica)

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116 C/BARCELONA - AVELLANEDA - CLÍNICA | | Planejament vigent | Promotor: | FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P. <small>Jaume Marqués I Casanovas 1. b. 17003 GIRONA Tel.: 972 211924 Fax: 972 223349 fontvi@fontvi.cat</small> |
| | | PLÀNOL núm 2 ESCALA 1/2000 DATA Setembre 2017 | Repsol-Clai. Productos petroliferos Mas Casa Groga | |

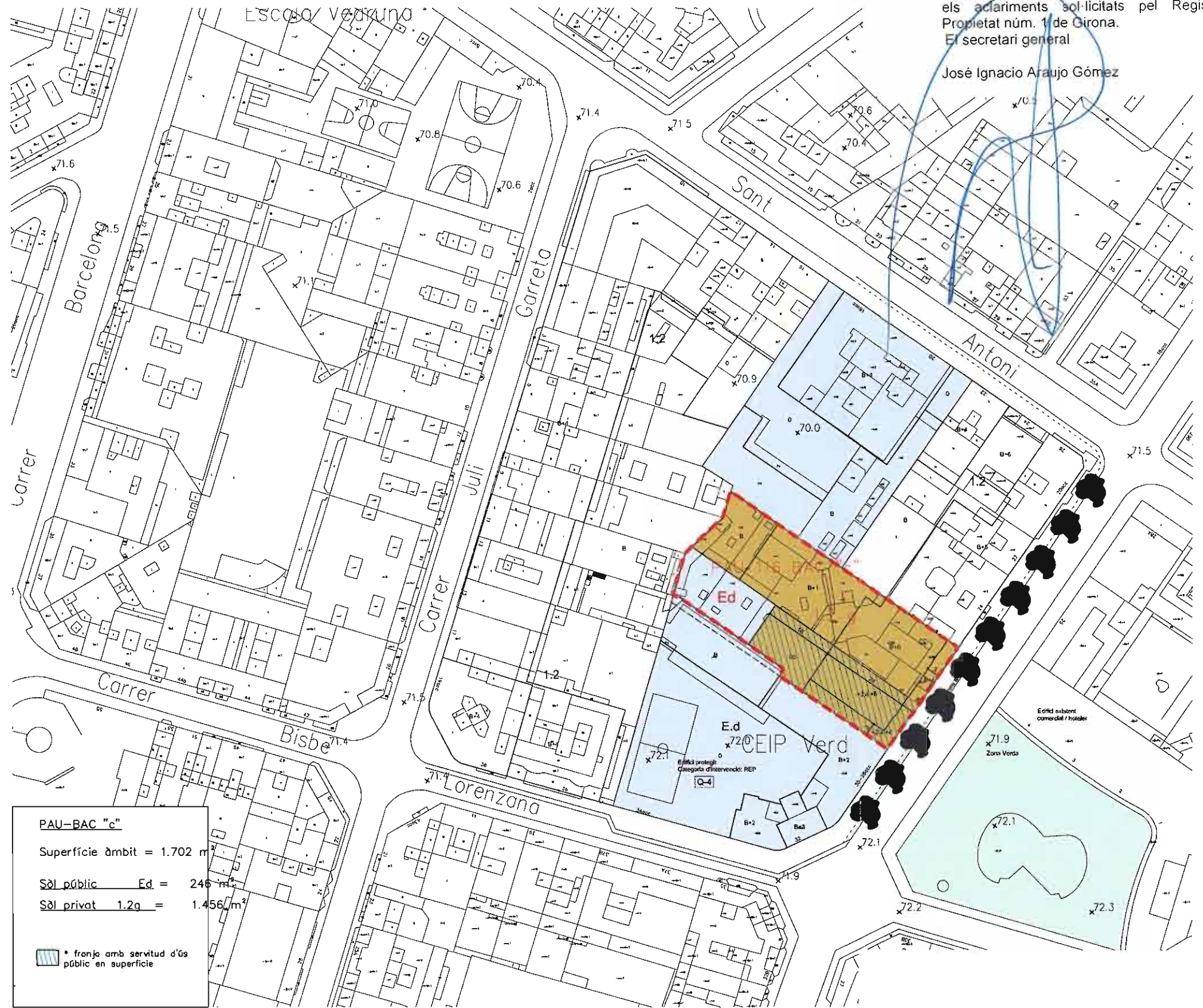
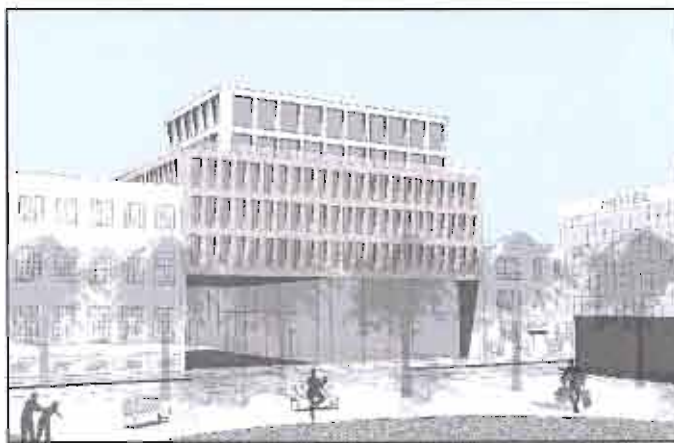
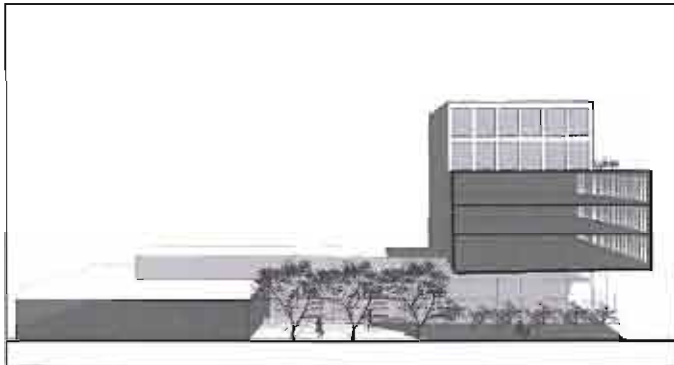
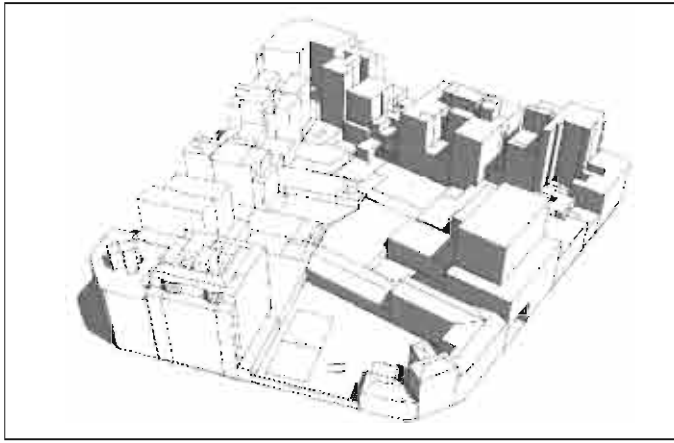


| Modificació PGOU | | | | |
|------------------|---------|---------------|----------------|-----------------|
| PAU 116 - BAC | | | | |
| Ambit | Clau | Superficie m2 | Edificabilitat | St. Residencial |
| Ambit "a" | 3.2x | 1.587,00 | 12.308,90 | |
| | 3.2l | 2.377,50 | 3.320,10 | |
| | 3.2m | 918,40 | 6.096,00 | |
| | 3.2o | 5.678,00 | 27.969,20 | |
| | 1.2l | 2.209,00 | 12.429,00 | 8.445,00 |
| | 1.2l-ha | 1.346,00 | 7.841,00 | 6.495,00 |
| | | 14.103,90 | 69.964,20 | 14.940,00 |
| Ambit "b" | | | | |
| Ambit "c" | 1.2g | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 15.559,90 | 74.764,20 | 17.984,40 |

| | | | | |
|--|--|-------------------------|---|--|
| REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116 C/BARCELONA - AVELLANEDA -CLÍNICA | Planejament vigent àmbit "a" PLÀNOL núm 2.1 | ESCALA 1/1000 | Promotor: Repsol-Cia. Productos petrolíferos Mas Casa Groga | FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P. Journe Marquès i Casanovas 1, 1 17003 GIRONA Tel.: 972 23 364 Fax: 972 22 364 fontvi@fontvi.cat |
| | | DATA Setembre 2017 | | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



PAU-BAC "c"
Superfície àmbit = 1.702 m²
Sòl públic Ed = 246 m²
Sòl privat 1.2g = 1.456 m²
* franja amb servitud d'ús públic en superfície

Àmbit PAU 116 BAC "c"
(Barcelona-Avellaneda-Clínica)

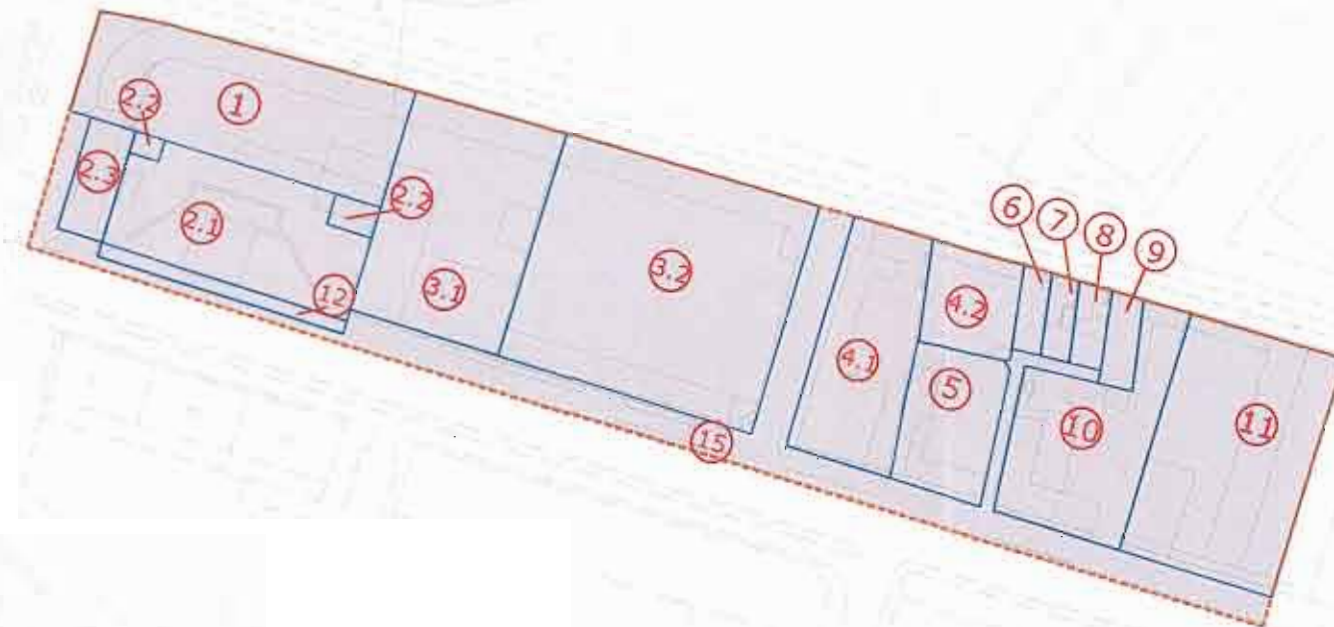
| | | | | |
|--|---|--------------------------|---|--|
| <p>REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116 C/BARCELONA - AVELLANEDA -CLÍNICA</p> | <p>Planejament vigent àmbit "c" PLANOL núm 2.2</p> | <p>ESCALA 1/1000</p> | <p>Promotor: Repsol-Cial. Productos petrolíferos Mas Cesa Groga</p> | <p>FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P. Jaume Marqués i Casanovas 1. b. 17003 GIRONA Tel.: 972 211984 Fax: 972 223349 fontvi@fontvi.cat</p> |
| | <p>DATA Setembre 2017</p> | | | |

| Num. | Codi Cadastral | Propietari | Superfície cadastre | Nº registre | Superfície registre | Superfície real |
|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 4459803 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2.230,68 | 1844 | 1.725,00 | 2.784,17 |
| 2.1 | 4459802 | Repsol-Cia. Productos Petroliferos | 2.326,62 | 759 | 1.971,86 | 2.069,25 |
| 2.2 | | | | 1302 | 164,04 | 164,04 |
| 2.3 | | | | 1845 | 401,00 | 401,00 |
| 3.1 | 4459801 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 8.428,24 | 989 | 1.638,34 | 2.664,52 |
| 3.2 | | | | 278 | 4.320,00 | 4.628,51 |
| 4.1 | 4562216-17 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.010,87 | 905 | 1.972,94 | 1.736,65 |
| 4.2 | | | | 4118 | 740,34 | 702,21 |
| 5 | 4562215 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 1.178,44 | 99 | 1.250,04 | 1.018,94 |
| 6 | 4562218 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 192,02 | 3609/3610/ 3611 | | 179,37 |
| 7 | 4562219 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 188,51 | 2068 | | 179,79 |
| 8 | 4562220 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 206,74 | 5320 | 209,00 | 199,11 |
| 9 | 4562221 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 235,41 | 8320 | 227,00 | 227,94 |
| 10 | 4562214 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2.037,81 | 4521 | 1.970,07 | 1.841,12 |
| 11 | 4562213 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.170,43 | 5043 | 3.993,37 | 2.950,56 |
| 12 | 4459804 | Girona 2 | | 759 | 280,00 | 280,00 |
| vial 15 | | Ajuntament Girona | | | | 3.785,82 |
| PAU 116 BAC a | | | | | | 25.813,00 |
| PAU 116 BAC b | | | | | | |
| 13 | 17085 | Mas Casa Gropa | | 10395 | 9.247,00 | 19.124,33 |
| PAU 116 BAC c | | | | | | |
| 14 | 5178511 | Mas Casa Gropa | | 4322 | 1755,9 | 1.702,00 |
| Total: | | | | | | 46.639,33 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

PAU 116 bac a



PAU 116 bac c



PAU 116 bac b



REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA - CLÍNICA

Finques aportades

PLÀNOL núm
3.1

ESCALA
1/1000

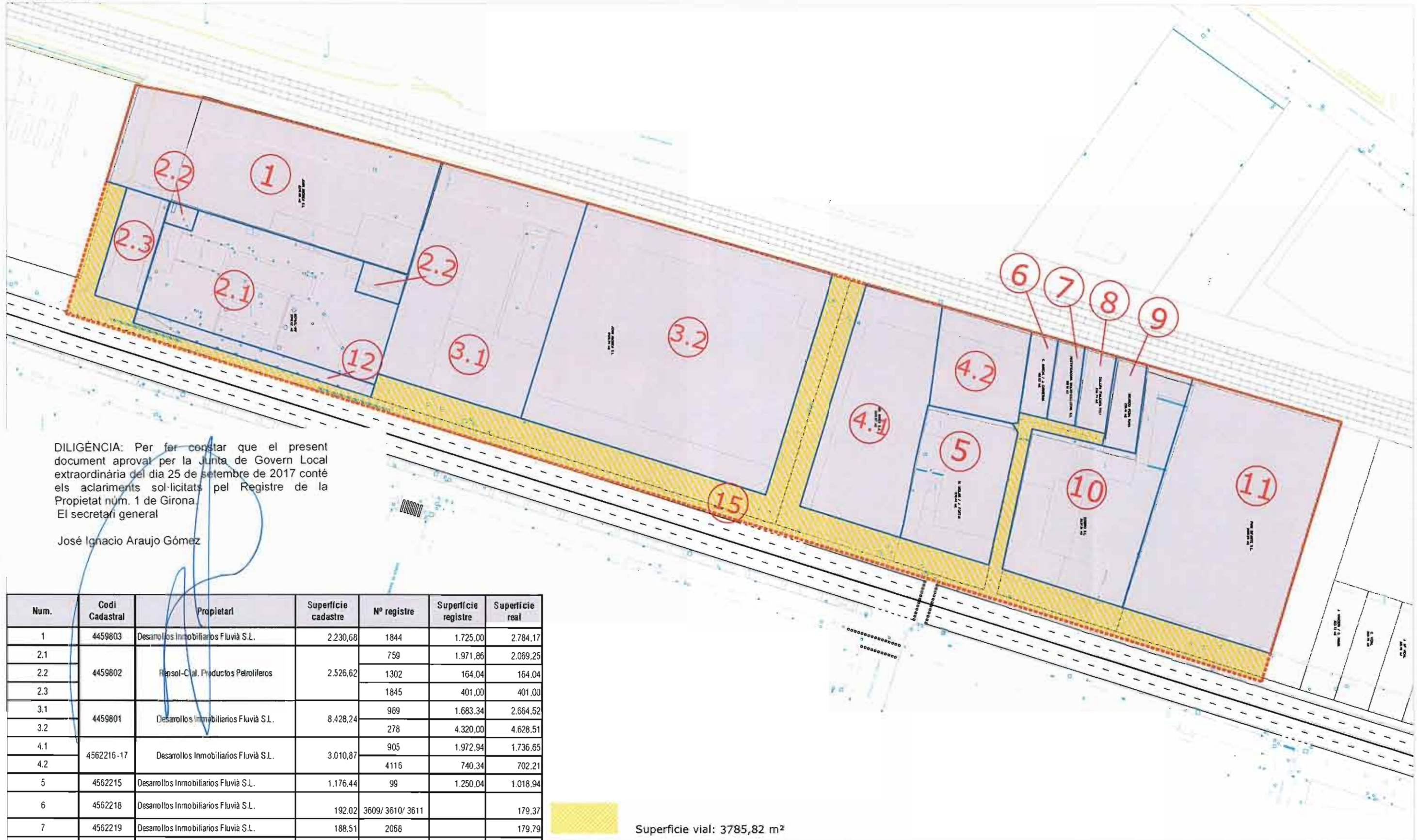
DATA
Setembre 2017

Promotor:

Repsol-Cia. Productos petroliferos
Mas Casa Gropa

FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanovas 1, b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211294 Fax: 972 223349
fontvi@fontvi.cat



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| Num. | Codi Cadastral | Propietari | Superfície cadastre | Nº registre | Superfície registre | Superfície real |
|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 4459803 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2.230,68 | 1844 | 1.725,00 | 2.784,17 |
| 2.1 | 4459802 | Repsol-Cial. Productos Petroliferos | 2.526,62 | 759 | 1.971,86 | 2.069,25 |
| 2.2 | | | | 1302 | 164,04 | 164,04 |
| 2.3 | | | | 1845 | 401,00 | 401,00 |
| 3.1 | 4459801 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 8.428,24 | 989 | 1.683,34 | 2.664,52 |
| 3.2 | | | | 278 | 4.320,00 | 4.628,51 |
| 4.1 | 4562216-17 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.010,87 | 905 | 1.972,94 | 1.736,65 |
| 4.2 | | | | 4116 | 740,34 | 702,21 |
| 5 | 4562215 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 1.176,44 | 99 | 1.250,04 | 1.018,94 |
| 6 | 4562218 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 192,02 | 3609/ 3610/ 3611 | | 179,37 |
| 7 | 4562219 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 188,51 | 2068 | | 179,79 |
| 8 | 4562220 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 206,74 | 5320 | 209,00 | 199,11 |
| 9 | 4562221 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 235,41 | 8320 | 227,00 | 227,94 |
| 10 | 4562214 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2.037,81 | 4521 | 1.970,07 | 1.841,12 |
| 11 | 4562213 | Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 3.170,43 | 5043 | 3.993,37 | 2.950,56 |
| 12 | 4459804 | Girona 2 | | 759 | 280,00 | 280,00 |
| vial 15 | | Ajuntament Girona | | | | 3.785,82 |
| PAU 116 BAC a | | | | | | 25.813,00 |

Superfície vial: 3785,82 m²

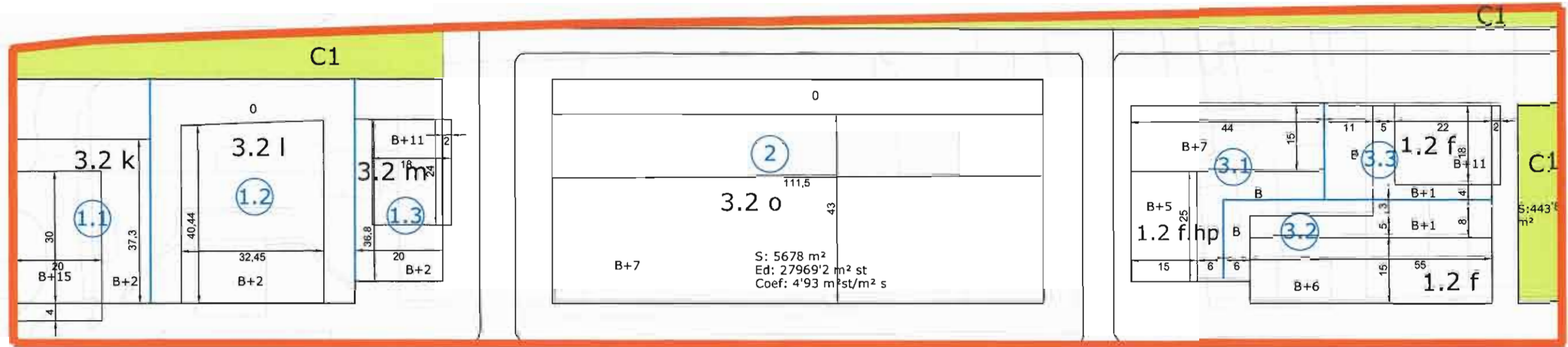
REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA -CLÍNICA

Finques aportades àmbit "a"
PLÀNOL núm **3.2** ESCALA 1/1000
DATA Setembre 2017

Promotor:
Repsol-Cial. Productos petroliferos
Mas Casa Grogà

FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanovas 1, b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211284 Fax: 972 223349
fontvi@fontvi.cat



S: 1581 m²
Ed: 12308'9 m² st
Coef: 7'79 m²st/m² s

S: 2371'5 m²
Ed: 3320,10 m² st
Coef: 1'40 m²st/m² s

S: 918'4 m²
Ed: 6096 m² st
Coef: 6'64 m²st/m² s

S: 4870'9 m²
St: 21725 m² st
St a: 21725 m² st

S: 5678 m²
Ed: 27969'2 m² st
Coef: 4'93 m²st/m² s

s: 1346 m²
st: 7841 m² st
sta: 1346 m² st
str/hp: 6495 m² st

s: 1373 m²
st: 7504 m² st
sta: 2554 m² st
str/rll: 4125 m² st

s: 836 m²
st: 5750 m² st
sta: 1430 m² st
str/rll: 4320 m² st

s: 3555 m²
st: 20270 m² st
st a: 5330 m² st
st r/rll: 8445 m² st
st r/hp: 6495 m² st

Joan Maragall



taula de distribució de sostres

| PAU 116/illa | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 | Total |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Qualificacions | 3.2k | 3.2l | 3.2m | 3.2o | 1.2f-hp | 1.2f | 1.2f' | 1.2g | |
| Habitatge protegit concertat | | | | | 2.849,00 | | | | 2849 |
| Habitatge protegit general | | | | | 3.646,00 | | | | 3646 |
| Habitatge de preu lliure 1 | | | | | | 4.125,00 | 4.320,00 | | 8445 |
| Habitatge de preu lliure 2 | | | | | | | | 3.044,40 | 3044,4 |
| Comercial 1 | 1.159,95 | 1.353,00 | 735,58 | | 1.346,00 | 1.373,00 | 836,00 | | 6803,53 |
| Comercial 2 | | 1.967,10 | 1.471,16 | | | 1.181,00 | 594,00 | | 5213,26 |
| Comercial 3 | | | | | | | | 1.755,60 | 1755,6 |
| Terciari i oficines | 11.148,95 | | 3.689,26 | | | | | | 16038,21 |
| Sanitari | | | | 27.969,20 | | | | | 27969,2 |
| Total sosire | 12.308,90 | 3320,1 | 6096 | 27969,2 | 7841 | 6679 | 5750 | 4800 | 74764,2 |
| U.V | 4766,11 | 1407,16 | 2325,88 | 6781,74 | 1722,99 | 2832,19 | 2414,94 | 4671,85 | 26622,09 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA -CLÍNICA

Intensitat usos

PLÀNOL núm
4

ESCALA
1/1000

DATA
Setembre 2017

Promotor:

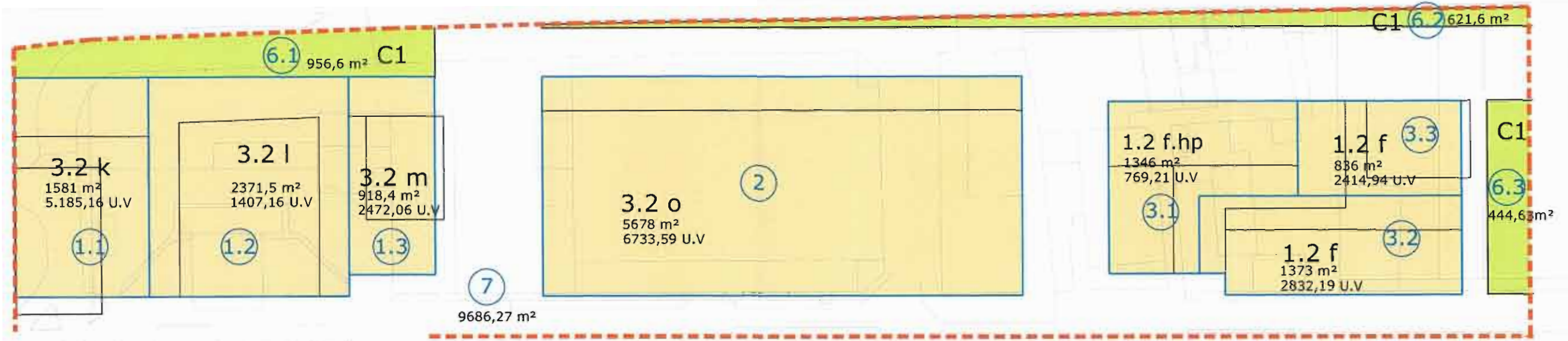
Repsol-Cial. Productos petrolíferos
Mas Casa Grogà

FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanovas 1. b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211301 Fax: 972 223349
fontvi@fontvi.cat

PAU 116 bac a

| Finques incloses al PAU 116 bac a | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 7 | TOTAL ÀMBIT |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------|
| | 1581,00 | 2371,50 | 918,40 | 5678,00 | 1346,00 | 1373,00 | 836,00 | 956,60 | 621,60 | 444,63 | 9686,27 | 25813,00 |



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 7 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

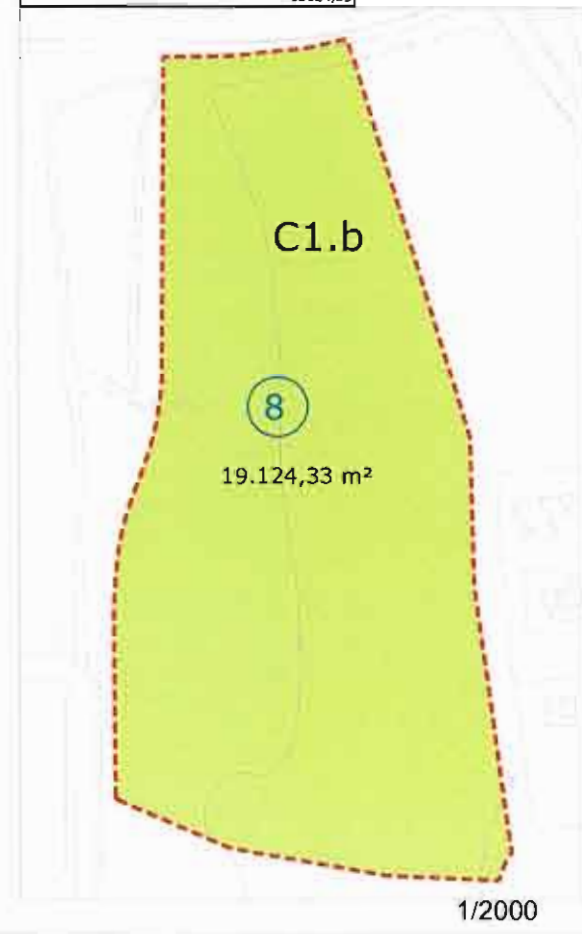
PAU 116 b

| Finques incloses al PAU 116 bac c | 4 | 5 | TOTAL ÀMBIT |
|-----------------------------------|---------|--------|-------------|
| | 1456,00 | 246,00 | 1702,00 |



PAU 116 bac b

| Finques incloses al PAU 116 bac b | 8 |
|-----------------------------------|----------|
| | 19124,33 |



Finques resultants amb aprofitament

| PAU 116 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 | Superfície total | U.V. Total | Total sostre |
|--|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|------------------|------------|--------------|
| Mas Casa Groga | | | | 5678,00 | | | | | 5678,00 | 6781,74 | 27969,20 |
| Desarrollos Inmobiliarios Fluvial S.L. | 1581,00 | | | | 1346,00 | 1373,00 | 836,00 | | 5136,00 | 11736,22 | 32578,94 |
| Mas Casa Groga | | | | | | | | 1456,00 | 1456,00 | 4571,89 | 4800,00 |
| Repsol-Cia. Productos Petroliferos | | 2371,50 | | | | | | | 2371,50 | 1407,16 | 3320,10 |
| Ajuntament de Girona | | | 918,40 | | | | | | 918,40 | 2325,88 | 6096,00 |
| Total | | | | | | | | | 15559,90 | 26822,89 | 74764,24 |

Finques resultants d'ús públic

| PAU 116 | 5 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 7 | 8 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|---------|----------|
| Ajuntament de Girona | 246,00 | 956,60 | 621,60 | 444,63 | 9686,27 | 19124,33 |
| | | | | | | 31079,43 |

REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA -CLÍNICA

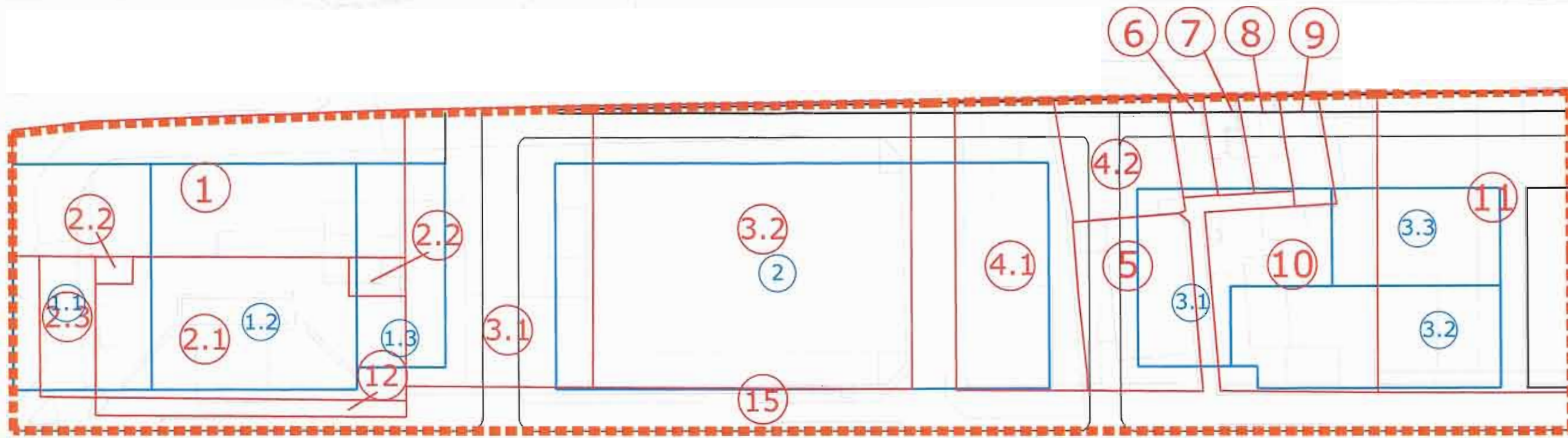
Finques resultants
PLÀNOL núm ESCALA
5 1/1000
DATA
Setembre 2017

Promotor:
Repsol-Cia. Productos petroliferos
Mas Casa Groga

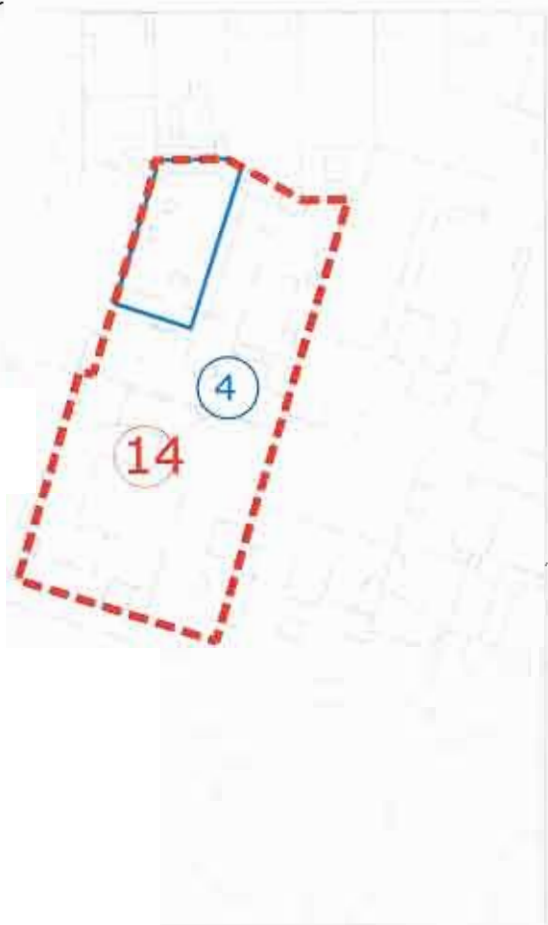
FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanovas 1. b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211364 Fax: 972 223349
fontv@fontv.cat

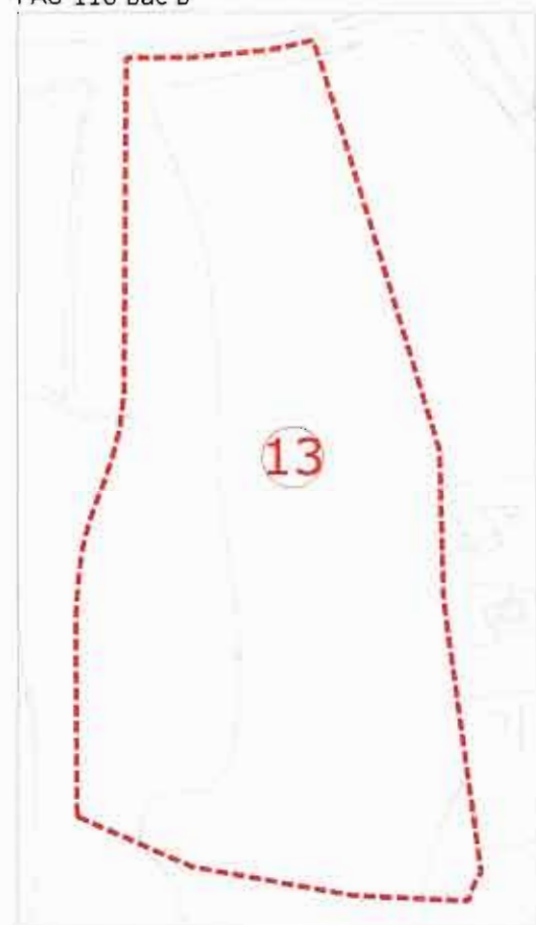
PAU 116 bac a



PAU 116 bac c



PAU 116 bac b



| | 1 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 3.1 | 3.2 | 4.1 | 4.2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | Total finques aportades | |
|---------------------------------------|---------|---------|--------|--------|-----|---------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|---------|----|-------------------------|----------|
| Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 2784,17 | | | | | 2664,52 | 4628,51 | 1736,65 | 702,21 | 1018,94 | 179,37 | 179,79 | 199,11 | 227,94 | 1841,12 | 2950,56 | | | | | 19112,89 |
| Mas Casa Groga | | | | | | | | | | | | | | | | | 19124,33 | 1702,00 | | | 20826,33 |
| Repsol-Cia. Productos Petroliferos | | 2069,25 | 164,04 | 401,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2634,29 |
| Girona 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 280,00 | | | | | 280,00 |
| Vial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3785,82 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3785,82 |

| | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 | Total finques resultants amb aprofitament privat |
|---------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-----|---------|---------|---------|--|
| Desarrollos Inmobiliarios Fluvia S.L. | 1581,00 | | | | | 1346,00 | 1373,00 | 886,00 | 5136,00 |
| Clinica Girona | | | | 5678,00 | | | | 1456,00 | 7134,00 |
| Repsol-Cia. Productos Petroliferos | | 2371,50 | | | | | | | 2371,50 |
| Ajuntament | | | | 918,40 | | | | | 918,40 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 116
C/BARCELONA - AVELLANEDA - CLÍNICA

Superposició finques
aportades i finques
resultants
PLÀNOL núm **6**
ESCALA
1/1000
DATA
Setembre 2017

Promotor:
Repsol-Cia. Productos petroliferos
Mas Casa Groga

FONT-VIÑOLAS
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanovas 1, b.
17003 GIRONA
Tel.: 972 211384 Fax: 972 223349
fontvi@fontvi.cat

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

VI. ANNEXOS

Valoració del sòl

Objecte

Superfície

Criteris de valoració

Càlcul del valor del sòl pel mètode residual estàtic

Tipologia

Valor de venda (annex 2)

Coefficient k

Costos de construcció (annex 3)

Quadre

Coefficients homogeneïtzadors

Valor total del sòl urbanitzat

Càlcul del valor del sòl sense urbanitzar

Despeses d'urbanització (annex 4)

Taxa lliure de risc

Prima de risc

Cessions d'aprofitament (annex 5)

Valor del sòl sense urbanitzar

ANNEX I

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

VALORACIÓ DEL SÒL DE LES FINQUES INCLOSES EN EL

Objecte:

L'objecte d'aquesta valoració són els sòls inclosos dins l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 116 de la Modificació del PGOU núm. 59 per a la supressió del PMU 13-carretera de Barcelona i delimitació dels polígons d'actuació urbanística PAU 116 (c/Barcelona - avellaneda - clínica) i PAU 117 (c/Barcelona - nord).

De l'àmbit total procedeix valorar els sòls aportats per els propietaris, excloent en el seu cas els sòls que són vials preexistents, alhora que determinar els coeficients correctors derivats de la discontinuïtat dels àmbits que conformen el polígon.

També és objecte d'aquest treball concretar els valors de repercussió del sòl resultants del procés de transformació. L'establiment dels coeficients homogeneitzadors entre els sòls finalistes (urbanitzats) destinats als diferents usos a fi d'establir els criteris de valor del compte de liquidació provisional, determinar les despeses d'urbanització i les indemnitzacions necessàries.

Per determinar els coeficients correctors derivats de la discontinuïtat dels àmbits i als efectes de donar compliment a les determinacions de l'article 133.3 del RLU que diu:

"133.3 En els supòsits de polígons discontinus, la ponderació de valors derivada de la localització relativa dels terrenys s'ha d'efectuar tenint en compte llur accessibilitat i adequació per als usos previstos pel planejament, així com llur proximitat a les àrees urbanitzades del municipi. A les finques aportades se'ls assigna un valor en unitats convencionals resultants dels coeficients de ponderació, el qual determina la participació de llurs titulars en la distribució de beneficis i càrregues."

Utilitzem l'estudi de mercat que consta en aquest annex on es conclou que entre el subàmbit "a" i el subàmbit "b" cal aplicar un coeficient corrector del 0,76. Per determinar-lo s'ha utilitzat els valors següents ja distribuït un percentatge d'us residencial i un d'us comercial.

| Mostres de mercat | Residencial | | Comercial | | Suma residencial + comercial |
|-------------------|-----------------------|------|-----------------------|------|------------------------------|
| c/ Barcelona | 2342 €/m ² | 1,00 | 1970 €/m ² | 1,00 | 1,00 |
| Avellaneda | 1882 €/m ² | 0,80 | 1237 €/m ² | 0,63 | 0,76 |
| | Residencial | 75% | Comercial | 25% | |

En relació al subàmbit "c" no s'inclou en l'estudi de correcció de valors ja que aquesta finca es troba dins el supòsit contemplat a l'article 133.2.b del RLU d'acord amb les justificacions exposades a la memòria d'aquest projecte de reparcel·lació.

Superfície:

La superfície del sòl de l'àmbit del polígon PAU 116 i de les parcel·les aportades en cadascun del seu subàmbit, és la següent:

| | PAU 116 | Sòl aportat pels propietaris |
|-----------|--------------------------|------------------------------|
| Ambit "a" | 25.813,00 m ² | 22.027,18 m ² |
| Ambit "b" | 19.124,33 m ² | 19.124,33 m ² |
| Ambit "c" | 1.702,00 m ² | 1.702,00 m ² |
| | 46.639,33 m ² | 42.853,51 m ² |

Criteris de valoració.

És d'aplicació l'article 40 del Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre.

"Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas(art.40).

1. Cuando, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 2 del artículo 13, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la

adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.

2. En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.”

El valor del sòl a que es referix, l'art. 40, és el valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació i es correspon al valor de les parcel·les resultants de la reparcel·lació, calculat pel mètode residual, d'acord amb les determinacions de l'article 22 del Reglament de Valoracions de la Llei de sòl, Real Decreto 1492/2011 de 20 d'octubre.

“Artículo 22 Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V_{So} = V_S - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

V_{So} = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

V_S = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

4. La aplicación del método residual establecido en los apartados anteriores, no considerará otros parámetros económicos que los que puedan deducirse de la situación en el momento de la tasación. En ningún caso se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro."

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Aratijo Gómez

Càlcul del valor del sòl urbanitzat pel mètode residual estàtic.

El valor unitari de repercussió del sòl, calculat pel mètode residual estàtic, s'obté per aplicació de la formulació corresponent, atenent a cada tipologia de productes immobiliaris, dels valors en venda i dels costos de construcció respectivament, d'acord amb la fórmula corresponent :

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Tipologies de productes immobiliaris.

Segons la modificació del PGOU les qualificacions són les següents i en la proporció que es detalla:

| Modificació PGOU | | | | |
|------------------|---------|---------------|----------------|----------------|
| PAU 116 - BAC | Clau | Superfície m2 | Edificabilitat | St.Residencial |
| Àmbit "a" | 3.2k | 1.581,00 | 12.308,90 | |
| | 3.2l | 2.371,50 | 3.320,10 | |
| | 3.2m | 918,40 | 6.096,00 | |
| | 3.2o | 5.678,00 | 27.969,20 | |
| | 1.2l | 2.209,00 | 12.429,00 | 8.445,00 |
| | 1.2f-hp | 1.346,00 | 7.841,00 | 6.495,00 |
| | | 14.103,90 | 69.964,20 | 14.940,00 |
| Àmbit "b" | | --- | --- | --- |
| Àmbit "c" | 1.2g | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 1.456,00 | 4.800,00 | 3.044,40 |
| | | 15.559,90 | 74.764,20 | 17.984,40 |

Aquestes qualificacions contempnen diversos usos segons la següent distribució, Ara bé, als efectes de disposar d'una correcta homogeneïtzació d'usos i de la intensitat dels mateixos, es proposa una distribució d'acord amb la següent relació:

- Habitatge de protecció en règim concertat.
- Habitatge de protecció en règim general
- Habitatge de renda lliure 1, referit als habitatges resultants a la Ctra. Barcelona.
- Habitatge de renda lliure 2, referit als habitatges del C/Juan Maragall.
- Comercial 1, referit a l'ús comercial en planta baixa a la Ctra. Barcelona.
- Comercial 2, referit a l'ús comercial en plantes pis a la Ctra Barcelona.
- Comercial 3, referit a l'ús comercial situat al C/Juan Maragall
- Terciari i oficines, que inclou també l'ús hotel·ler.
- Sanitari, referit a la finca on l'ús és exclusivament el sanitari.

En aquesta taula es distribueixen els diferents usos per a cada una de les parcel·les resultants :

| Taula de distribució de sotres | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| PAU 116 (B) | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 | Total |
| Qualificació | 3.2k | 3.2l | 3.2m | 3.2o | 1.2f-hp | 1.2f | 1.2f | 1.2g | |
| Habitatge protegit concertat | | | | | 2.849,00 | | | | 2849 |
| Habitatge protegit general | | | | | 3.646,00 | | | | 3646 |
| Habitatge de renda lliure 1 | | | | | | 4.125,00 | 4.320,00 | | 8445 |
| Habitatge de renda lliure 2 | | | | | | | | 3.044,40 | 3044,4 |
| Comercial 1 | 1.159,85 | 1.359,00 | 735,58 | | 1.346,00 | 1.379,00 | 836,00 | | 6603,53 |
| Comercial 2 | | 1.867,10 | 1.471,14 | | | 1.187,00 | 594,00 | | 5213,26 |
| Comercial 3 | | | | | | | | 1.755,00 | 1755,0 |
| Terciari i oficines | 11.466,05 | | 3.889,20 | | | | | | 15035,21 |
| Sanitari | | | | | 27461,20 | | | | 27461,2 |
| Total sotres: | 12.308,90 | 3.320,10 | 6.096,00 | 27.969,20 | 7841,00 | 6.579,00 | 5.950,00 | 4.800,00 | 74.764,20 |

Per cadascun dels usos anteriors cal determinar el valor de mercat del producte immobiliari acabat nou, d'acord amb el principi del millor i més intensiu ús.

Valor en venda, obtingut pel mètode de comparació, dels productes immobiliaris acabats.

S'utilitzen la obtinguda a l'estudi de mercat annex 2, que s'inclou en la columna Vv del quadre següent.

Habitatge protegit. Règim general

A Girona li correspon la zona A i el preu màxim de m² útil es fixa en 1.940,48 € que una vegada corregits aquest preu per determinar el preu de la superfície construïda queda en 1.552 €/m²st.

Habitatge protegit. Règim concertat.

A Girona li correspon la zona A3 i el preu màxim de m² útil es fixa en 2.728,80 €, que una vegada corregit per determinar el preu de la superfície construïda queda en 2.183 €/m²st. Ara bé, aquest preu és màxim i tenint en compte el valor del sostre de renda lliure obtingut a l'estudi de mercat, resulta raonable aplicar un coeficient corrector del 5% i deixar-lo en 2.073,85 €/m²st.

Habitatge de renda lliure.

S'utilitza l'obtingut a l'estudi de mercat de l'annex II que surt del valor de 2.342 €/m².

Comercial 1. Referit a l'ús comercial en planta baixa al C/ Barcelona.

A l'estudi de mercat s'ha obtingut un preu de 1.970 €/m²st., però atenent a que les mostres de mercat obtingudes no són prou representatives envers les contemplades en el polígon i considerant l'efecte motor de vitalitat econòmica que produeix indirectament la implantació de la Clínica Girona es considera oportú incrementar aquest valor en un 10% i per tant quedaria en 2.167 €/m².

Comercial 2. Referit a l'ús comercial en plantes pis al C/ Barcelona.

En canvi del preu obtingut a l'estudi de mercat de 1.970 €/m²st. tenint en compte que a les plantes pis aquest preu ha de ser inferior se li aplica un corrector del 0,95 i ens dona un valor de 1.871,50 €/m² que aproximadament es el 15% inferior que el considerat a la planta baixa i per tant cal donar-lo per bo.

Terciari i oficines.

A l'estudi de mercat no s'han trobat mostres representatives d'aquest ús que serveixin de referència pel que s'adopta el valor obtingut per l'ús comercial sense correccions ni a l'alça ni a la baixa i per tant s'adopta el valor de 1.970 €/m²st.

Ús sanitari.

Aplicant les consideracions de l'Agència Tributària de Catalunya conforme que aquests usos tenen un valor del 60% de l'ús majoritari, tenint en compte que aquest és el residencial que té un valor de repercussió de 342,86 €/m²st. ens dona un valor de 205,72 €/m².

El coeficient K.

S'adapta el coeficient de 1,40 establert en caràcter general per l'article 22.

Coefficients homogeneïtzadors.

Els coeficients homogeneïtzadors que són d'aplicació a les parcel·les resultants, sòl urbanitzat, deriven dels valors unitaris de repercussió per a cada ús, calculats a l'final del quadre següent.

Cada coeficient, corresponen a un ús, s'obté per quocient entre el valor de repercussió del corresponent ús i el valor de repercussió del sòl més alt, que és de Comercial 3 de 848,43 €/m².

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| Valors unitaris de repercussió del sòl | | | |
|--|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| Calculats pel mètode residual | | | |
| PAU 116 | | (€/m ² st) | Coefficient d'homogeneització |
| Habitatge protegit | Règim general | 45,57 | 0,054 |
| | Preu concertat | 225,71 | 0,266 |
| Habitatge de renda lliure 1 | | 342,86 | 0,404 |
| Comercial 1 | | 484,86 | 0,571 |
| Comercial 2 | | 273,43 | 0,322 |
| Terciari i oficines | | 312,25 | 0,368 |
| Sanitari | | 205,72 | 0,242 |
| Habitatges renda lliure 2 | | 784,86 | 0,925 |
| Comercial 3 | | 848,43 | 1,000 |

L'aplicació dels paràmetres anteriorment calculats permet l'aplicació de la metodologia residual, amb el resultat que s'exposa al quadre següent.

Costos de construcció. Determinació del valor C

L'article 22 del RVLS estableix per calcular el valor de la construcció el següent

V_c = Valor de la construcció en euros per metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Diferents usos a considerar:

- Habitatge de protecció en règim concertat.
- Habitatge de protecció en règim general
- Habitatge de renda lliure 1, referit als habitatges resultants a la Ctra. Barcelona.
- Habitatge de renda lliure 2, referit als habitatges del C/Juan Maragall.
- Comercial 1, referit a l'ús comercial en planta baixa a la Ctra. Barcelona.
- Comercial 2, referit a l'ús comercial en plantes pis a la Ctra Barcelona.
- Comercial 3, referit a l'ús comercial situat al C/Juan Maragall
- Terciari i oficines, que inclou també l'ús hotelier.
- Sanitari, referit a la finca on l'ús és exclusivament el sanitari.

Utilitzem els valors de construcció de la revista EMEDOS del 1er trimestre del 2016 que ens dona els costos d'execució material de les obres més les despeses generals i els beneficis del constructor i s'hi afegeix un percentatge derivat de l'import dels tributs, honoraris tècnics i altres despeses necessàries per la construcció de l'edificació. Aquestes despeses amb caràcter general es consideren del 25% i inclouen honoraris d'arquitecte i arquitecte tècnic, estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut, projectes de telecomunicacions i d'activitats, instal·lacions i lloguer de grua, estudis geotècnics i geològics, oficina de control tècnic i assegurança decenal, notaria i registre (A.J.D/ON/DPH), ICIO i taxes i un percentatge mínim d'impostos.

Els resultats d'aquests costos que es justifiquen a l'annex 3, s'inclouen al quadre següent.

Valor total del sòl urbanitzat

L'aplicació dels anteriors valors unitaris de repercussió del sòl per a cada ús, permet calcular el valor total del sòl urbanitzat de l'àmbit.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| Valors unitaris de r | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|----------|-----------------------|-------|------------------|----------------------|
| Calculats pel mètode residual | | | | | | | | | |
| PAU 116 | | m ² st const. | Vv | K | C | (€/m ² st) | | U.V | € |
| | Règim general | 3.646,00 | 1.552 | 1,40 | 1.063,00 | 45,57 | 0,054 | 195,84 | 166.153,43 |
| Habitatge protegit | Preu conceïtat | 2.849,00 | 2.073 | 1,40 | 1.255,00 | 225,71 | 0,266 | 757,94 | 643.060,00 |
| Habitatge de renda lliure 1 | | 8.445,00 | 2.342 | 1,40 | 1.330,00 | 342,86 | 0,404 | 3.412,70 | 2.895.428,57 |
| Comercial 1 | | 6.803,53 | 2.167 | 1,40 | 1.063,00 | 484,86 | 0,571 | 3.888,06 | 3.298.740,12 |
| Comercial 2 | | 5.213,26 | 1.871 | 1,40 | 1.063,00 | 273,43 | 0,322 | 1.680,11 | 1.425.454,23 |
| Terciari i oficines | | 15.038,21 | 1.970 | 1,40 | 1.094,89 | 312,25 | 0,368 | 5.534,61 | 4.695.724,04 |
| Sanitari | | 27.969,20 | | | | 205,72 | 0,242 | 6.781,74 | 5.753.823,82 |
| | Total | 69.964,20 | | | | | | 22.251,00 | 18.878.384,21 |
| Habitatge de renda lliure 2 | | 3.044,40 | 3.252 | 1,40 | 1.538,00 | 784,86 | 0,925 | 2.816,29 | 2.389.419,09 |
| Comercial 3 | | 1.755,60 | 2.676 | 1,40 | 1.063,00 | 848,43 | 1,000 | 1.755,60 | 1.489.501,20 |
| | Total | 4.800,00 | | | | | | 4.571,89 | 3.878.920,29 |
| TOTAL | | 74.764,20 | | | | | | 26.822,89 | 22.757.304,50 |

Càlcul del valor del sòl sense urbanitzar . Despeses d'urbanització.

El valor del sòl sense urbanitzar, en l'estat actual, es calcula per aplicació de la formulació descrita anteriorment, d'acord amb l'article 22 del Reglament de Valoracions de la Llei de sòl, deduint les despeses d'urbanització (incloses les indemnitzacions) del valor del sòl urbanitzat actualitzat, aplicant en tot cas la taxa lliure de risc i la prima de risc, per determinar el valor actual net tant del sòl urbanitzat com de les despeses.

La diferència entre ambdues quantitats és el valor del sòl en l'estat actual. Base unitària per a calcular el valor de les correccions d'excessos i defectes d'aprofitament.

Les despeses d'urbanització i les indemnitzacions són a càrrec dels propietaris, sense repercutir-les sobre les cessions d'aprofitament.

Les despeses d'urbanització necessàries per la transformació del sòl. Aquestes despeses han d'incloure les indemnitzacions necessàries i el cost que té el benefici empresarial derivat de la promoció. I per tant cal aplicar la fórmula que estableix l'apartat 3 de l'article 22 del Reglament de Valoracions de la Llei de sòl, corresponent a:

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en

el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

El valor del sòl urbanitzat obtingut anteriorment, és Vs= 22.945.712,27 €

Despeses d'urbanització.

G. Costos d'urbanització, gestió i indemnitzacions.

| | |
|--|----------------------|
| Urbanització (inclou enderrocs) | 3.919.984,43 € |
| Indemnitzacions: | 154.479 € |
| Gestió: | |
| Honoraris tècnics projectes d'urbanització, d'enderroc, gestió | 140.000 € |
| Direcció d'obres, estudis geotècnics, geològics, etc. | 50.000 € |
| Despeses de gestió i administratives | 70.000 € |
| Despeses registrals i publicacions | 70.000 € |
| | <hr/> |
| | 330.000 € |
| Costos totals | 4.404.463,43€ |

Urbanització

El projecte d'urbanització del polígon està redactat i per tant s'utilitza el cost d'urbanització obtingut del projecte considerant els seus àmbits "a" i "b" ja que el cost de les obres del subàmbit "c" no s'ha de repercutir en el conjunt dels propietaris, pel fet de ser obligació exclusiva de la finca resultant 4.

Indemnitzacions edificacions

A l'annex 4 hi consten les fitxes cadastrals de les parcel·les aportades de l'àmbit "a" per tal de valorar si les edificacions existents i que queden afectades en el desenvolupament del polígon els correspon indemnització. A l'àmbit "c" del polígon tot i que hi ha una part de l'edificació afectada atenent a la disposició transitòria de la modificació 59 que estableix que l'activitat existent podrà mantenir-se fins a la construcció de la nova implantació prevista, no li correspon drets a indemnització.

En el polígon hi ha unes edificacions que amb excepció de la finca aportada 2 corresponent a l'estació de servei, estan totes abandonades i algunes en estat ruïnós.

De fet a la finca aportada 1 hi consta en el cadastre una superfície construïda de 223 m² que actualment ja no existeix. El mateix passa a la finca aportada 3 que en el cadastre encara hi consta una construcció de 5.798 m² que va ser enderrocada per l'Ajuntament mitjançant una actuació subsidiària per qüestions de salubritat i seguretat. El cost de l'enderroc s'inclou en les despeses del polígon i s'haurà de compensar a l'Ajuntament la despesa avançada.

A la finca aportada 7 li consta en el cadastre una edificació residencial que està totalment ensorrada i per tant no es pot considerar als efectes d'indemnització. A la finca aportada 8 també consta en el cadastre una construcció d'ús residencial que actualment ja no existeix.

Amb independència de les finques aportades 2, 7 i 8, la resta de les construccions són d'ús industrial i en funció del seu estat d'abandonament absolut, pel la seva antiguitat tampoc els hi correspondria indemnització ja que superen els 35 anys de vida útil que determina l'annex III del RVLS.

Per tant a efecte d'indemnització només cal valorar les parts afectades de la finca aportada 2 consistent en el trasllat de les instal·lacions de rentat de l'estació de servei i el valor de reposició de l'edificació auxiliar existent, que tot plegat d'acord amb la valoració de l'enginyer industrial que s'adjunta Sr. Manuel Aromir Puig, puja a la quantitat de 154.479 € sense IVA.

La taxa lliure de risc.

La TRL, s'obté de la pàgina web del Banco d'Espanya, al desembre del 2015 que és del 0,597%, que un tant per ú és 0,00597.

19. TIPOS DE INTERÉS 19.1 (1ª parte) Tipos de interés legales, euribor, mibor y otros tipos de referencia (a)

Porcentajes

| Mercado hipotecario | | | | | | Otros tipos de referencia del mercado hipotecario | | | | Fecha publicación | | |
|-------------------------------|------------------|---|--|-------|-------|---|--|---|--|-------------------|-----------|-------|
| Tipos de referencia oficiales | | | | | | | | | | BOE | | |
| Interbancarios | | Tipo medio préstamos hipotecarios Adquisición de vivienda libre | | | | Interest Rate Swap (IRS) a cinco años | Deuda Pública Redención lo último mesado secundaria entre 2 y 6 años | Tipo activo de referencia de ajuste de ahorros (Indicador DECA) | Tipo medio préstamos hipotecarios a más de de tres años Adquisición de vivienda libre (Renta DGTFF de 42/1991) | | Tipo | Fecha |
| mibor a un año | euribor a un año | A más de 3 años Entité de crédito España | Entre 1 y 5 años Entité de crédito Zona euro (b) | | | | (c) | Bancos | Cajas de ahorros | 1,2,3 y 6 | 1,2,3 y 6 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | (c) | (c) | (c) | 10 | 11 | |
| 13 | M | 0,536 | 0,536 | 3,353 | 3,093 | 1,066 | 3,188 | ... | ... | ... | ... | |
| 14 | M | 0,477 | 0,476 | 3,004 | 2,818 | 0,722 | 1,514 | ... | ... | ... | ... | |
| 15 | M | 0,166 | 0,165 | 2,212 | 2,374 | 0,340 | 0,626 | ... | ... | ... | ... | |
| 14 | Dic | 0,329 | 0,328 | 2,557 | 2,530 | 0,401 | 0,628 | ... | ... | 3-01-15 | 21-01-15 | |
| 15 | Ene | 0,298 | 0,298 | 2,436 | 2,520 | 0,318 | 0,758 | ... | ... | 3-02-15 | 19-02-15 | |
| | Feb | 0,255 | 0,255 | 2,457 | 2,530 | 0,302 | 0,712 | ... | ... | 3-03-15 | 19-03-15 | |
| | Mar | 0,212 | 0,212 | 2,324 | 2,470 | 0,273 | 0,655 | ... | ... | 2-04-15 | 18-04-15 | |
| | Abr | 0,180 | 0,180 | 2,251 | 2,450 | 0,216 | 0,585 | ... | ... | 5-05-15 | 21-05-15 | |
| | May | 0,165 | 0,165 | 2,156 | 2,400 | 0,304 | 0,535 | ... | ... | 2-06-15 | 18-06-15 | |
| | Jun | 0,163 | 0,163 | 2,161 | 2,330 | 0,321 | 0,555 | ... | ... | 3-07-15 | 18-07-15 | |
| | Jul | 0,167 | 0,167 | 2,152 | 2,250 | 0,463 | 0,573 | ... | ... | 4-08-15 | 20-08-15 | |
| | Ago | 0,161 | 0,161 | 2,182 | 2,260 | 0,395 | 0,570 | ... | ... | 2-09-15 | 19-09-15 | |
| | Sep | 0,154 | 0,154 | 2,117 | 2,280 | 0,390 | 0,641 | ... | ... | 2-10-15 | 20-10-15 | |
| | Oct | 0,129 | 0,129 | 2,127 | 2,360 | 0,315 | 0,665 | ... | ... | 3-11-15 | 19-11-15 | |
| | Nov | 0,079 | 0,079 | 2,132 | 2,320 | 0,231 | 0,654 | ... | ... | 2-12-15 | 18-12-15 | |
| | Dic | 0,059 | 0,059 | 2,054 | 2,320 | 0,266 | 0,597 | ... | ... | 5-01-16 | 20-01-16 | |

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 62012) surgen, con carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. No se modifican los procedimientos y su difusión en este boletín se realiza a efectos informativos consultivos.
 (b) Este tipo se corresponde con el elaborado y publicado por el Banco Central Europeo designado un tipo de referencia del mercado hipotecario.
 (c) Estos tipos dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario para las operaciones financieras derivadas de la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. La ley 14/2013, de 27 de septiembre, establece que a partir del 1 de noviembre estos tipos dejaron de publicarse. Las referencias a estos tipos serán sustituidas según lo recogido en la Disposición adicional decimoquinta de la citada ley.

La prima de risc.

PR, s'obté del annex IV del RVL5, que una vegada ponderat dona 0.106.

ANEXO IV

Primas de riesgo

Para la determinación de las primas de riesgo a las que se refiere el apartado 4 del artículo 22 de este Reglamento, se utilizarán como referencia los siguientes porcentajes en función del tipo de Inmueble:

| Tipo de Inmueble | Porcentaje |
|--|------------|
| Edificio de uso residencial (primera residencia) | 8 |
| Edificio de uso residencial (segunda residencia) | 12 |
| Edificio de oficinas | 10 |
| Edificios comerciales | 12 |
| Edificios Industriales | 14 |
| Plazas de aparcamiento | 8 |
| Hotelas | 11 |
| Residencias de estudiantes y de la tercera edad | 12 |
| Otros | 12 |

En el caso de edificios destinados a varios usos la prima de riesgo de referencia se obtendrá ponderando las primas de riesgo señaladas anteriormente en función de la superficie destinada a cada uno de los usos.

| | | |
|-----------------------------------|----------------|-----|
| Ús residencial I 1ª Residencia | 17.984,4 m²st | 8% |
| Ús comercial | 13.772,39 m²st | 12% |
| Ús oficinas | 15.038,21 m²st | 10% |
| Ús sanitari | 27.969,20 m²st | 12% |
| | 74.764,20 m²st | |

DILIGENCIA. Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat num. 1 de Girona.
 El secretari general
 José Ignacio Araujo Gómez

Càlcul del valor del sòl sense urbanitzar.

De tot plegat, per determinar el valor del sòl sense urbanitzar, tenim:

$$V_s = V_{so} - G (1 + TRL + PR)$$

$$V_s = 22.757.304,50 - 5.505.969,94 (1 + 0,106 + 0,00597)$$

$$V_s = 22.757.304,50 - 6.122.473,39 = 16.634.831,11 \text{ €}$$

Cessions d'aprofitament

Per determinar el valor del sòl aportat pels propietaris cal deduir del valor del sòl sense urbanitzar obtingut, les cessions d'aprofitament. Aquestes cessions d'aprofitament no es poden obtenir de manera lineal com seria en una situació ordinària pel que per la seva traducció en euros s'ha de determinar el seu corresponent valor traduint les unitats de valor en euros que permet obtenir el valor de manera immediata a les finques dels àmbits "a" i "b", però que a l'àmbit "c" cal prèviament determinar el valor de l'aprofitament de la finca segons les determinacions del planejament anterior a la modificació nº 59.

- Valor de les unitats de valor $16.634.831,11 \text{ €} / 26.822,89 \text{ U.V.} = 620,17 \text{ €/U.V.}$

Cessions d'aprofitament –

- Àmbit "a" D'acord amb l'apartat 7 de la memòria li correspon unes cessions d'aprofitament corresponents a 1.456,73 U.V.
- Àmbit "b" D'acord amb l'apartat 7 de la memòria li correspon unes cessions d'aprofitament corresponents a 1.152,52 U.V.
- Àmbit "c" D'acord amb l'apartat 7 de la memòria li correspon unes cessions d'aprofitament corresponents al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

- Aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació.
Qualificació: equipament comunitari privat d'ús sanitari.
Edificabilitat: 5.820 m²st corresponent al 100% de la planta baixa i a la fondària edificable de 5 plantes pis.

Per determinar el valor de repercussió en funció que no hi ha comparables que permetin obtenir aquest valor de manera reglada utilitzem per una part la informació oficial sobre el valor del sòl emprada en la escriptura de transmissió de la propietat de Clínica Girona a la societat patrimonial Mas Casa Groga sobre la qual s'ha utilitzat una valoració de la finca actualitzada i sobre la que s'ha generat les corresponents despeses. I per altra part utilitzem el valor de repercussió obtingut per determinar el valor en la finca destinada a ús sanitari en la valoració del sòl del planejament que s'executa.

A la referida escriptura, quina còpia s'adjunta a l'annex 5, es fixa un valor de la finca de 10.214.100 € que sobre el valor cadastral del moment que era de 3.697.444,43 € representa un corrector del 2.765 que encaixa en els utilitzats en les valoracions oficials.

Si apliquem aquest corrector al valor del sòl actual de 1.303.692 € obtenim un valor de 3.585.153 € que si el dividim pel sostre que li atribueix el pla de 5.820 m², dona un valor de repercussió de 616 €/m²st.

De tota manera aquest valor ve condicionat per una valoració poc fiable del valor de la construcció atorgat a l'esmentada valoració i per tant aquest valor de repercussió sembla excessiu si tenim en compte els valors que s'estableixen en la documentació de l'Agència Tributària de Catalunya que s'adjunta a l'annex II. En aquesta documentació el valor de repercussió del sòl per edificacions d'ús sanitari a Girona, que li pertoca el quadre A08, és de 331 €/m² en categoria màxima 1a, com pot fàcilment tenir la consideració en aquest cas per la seva privilegiada situació.

Aquest valor complementàriament es pot incrementar en un 20 % com així mateix estableix l'Agència Tributària de Catalunya atenent a les característiques que concorren en la situació del bell mig de l'exemple i en un carrer de màxima qualitat urbana.

Per tant un valor de repercussió més raonable que l'obtingut anteriorment seria de $331 \times 1,20 = 397,20$ €/m²st.

De l'aplicació d'aquest valor de repercussió obtenim un valor del sòl de l'aprofitament atribuït als terrenys de $397,20 \text{ €/m}^2 \times 5.820 \text{ m}^2\text{st} = 2.311.704 \text{ €}$.

- Aprofitament urbanístic del planejament que s'executa.

Qualificació: 1.2g zona d'exemple

Edificabilitat: 4.800 m²st

Valor de repercussió obtingut: 848,43 €/m² zona comercial i 784,86 €/m² zona d'habitatge

Valor de sòl urbanitzat: 3.878.920,29€

- Diferència entre els aprofitaments urbanístics:

Valor del sòl atribuït als terrenys: 2.311.704 €

Valor del sòl del planejament que s'executa: 3.878.920,29 €

Diferència: 3.878.920,29 € - 2.311.704 € = 1.567.216,29 €

- Cessions d'aprofitament

10% (1.567.216,29 €) = 156.721,62 €

Que representa 156.721,62 / 848,44 €/u.v. = 184,71 u.v.

Cessions d'aprofitament totals

Àmbit "a" 1.456,73 u.v.

Àmbit "b" 1.152,52 u.v.

Àmbit "c" 184,71 u.v.

Total 2.793,96 u.v. que sobre el total de 26.822,89 és un 10,41%

Valor del sòl aportat pels propietaris.

El valor del sòl sense urbanitzar obtingut anteriorment de 16.634.831,11 €, cal deduir-hi el valor de les cessions d'aprofitament de 1.732.730,17 € (2.793,96 U.V. x 620,17 €/U.V.), per tant és de 14.902.100,93 € que dividit pel total de unitats de valor de 26.822,89 U.V. resulta un valor de 555,57 €/U.V., que serà el valor a utilitzar per calcular l'import de les indemnitzacions a percebre pels propietaris exclosos de la reparcel·lació i per la correcció de defectes i excessos en la adjudicació de finques de resultat.

Ara bé, aquest valor no és aplicable als defectes d'adjudicació que li correspon a l'Ajuntament, ja que les cessions d'aprofitament s'han de calcular sobre el sòl urbanitzat i per tant aquests defectes s'han de valorar sobre 848,44 €/U.V. que resulta del valor del sòl urbanitzat 22.757.304,50 € i repercutint-lo sobre el total de 26.822,89 U.V.

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



- Estudi de Mercat

Estudi de mercat dels habitatges situats a la zona C/ Barcelona
Estudi de mercat dels habitatges situats a la zona C/ Joan Maragall
Estudi de mercat dels habitatges situats a la zona C/ Avellaneda
Anàlisi de l'estudi de mercat dels habitatges

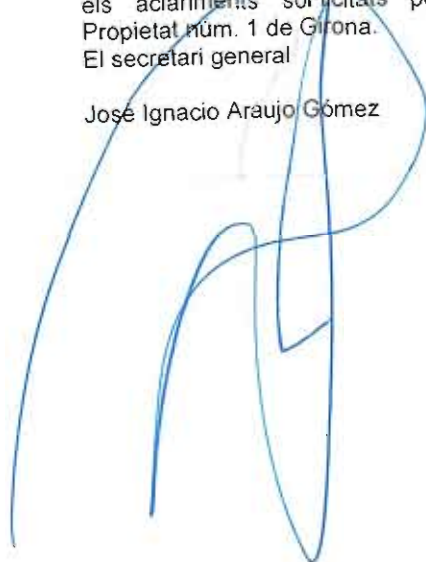
Estudi de mercat del comerç situat a la zona C/ Barcelona
Estudi de mercat del comerç situat a la zona C/ Joan Maragall
Estudi de mercat del comerç situat a la zona C/ Avellaneda
Anàlisi de l'estudi de mercat del comerç

- Justificació valor de l'ús sanitari

ANNEX II

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1- MOSTRA MERCAT 1



Pis de 77m² a Carrer Santa Maria a Eixample Sud-Migdia Girona

Carrer Santa Maria, 1 zona Eixample Sud-Migdia

des de 77m² | 3 habitacions | 3 banys | 2.442 €/m² | 188.064 €

Pertany a la promoció
SANTA MARIA, Girona
Aquesta promoció té 4 tipus d'habitacles [Veure promoció](#)

Obra nova

Inmueble de obra nueva perteneciente a la promoción SANTA MARIA en Girona, Eixample Sud-Migdia, Carrer Santa Maria, 1. Edificio viviendas. Viviendas a estrenar de 1, 2 y 3 dormitorios, excelentes. Las plantas de 3 dormitorios disponen de un dormitorio en suite. Buenas calidades, calefacción por bombas de calor y cuadro eléctrico reconfigurado. Disponibilidad de plazas de garaje en el edificio.

Entrega finalizada

actualitzat fa 3 dies

actualitzat fa 3 dies (11/12/2018)

| | | |
|-------------|------------------------------|------------------|
| Distribució | Superfície: 77m ² | Depositi: No |
| | 3 habitacions | Cuina oberta: Si |
| | 3 banys | |

Anuncis similars

-  **Pis en Girona**
Carrer Santa Maria, 44
85m² - 3 hab
175.000 €
-  **Pis en Girona**
Carrer Migdia, 131
79m² - 2 hab
158.700 €
-  **Pis en Girona**
ZONA GENERALITAT ...
80m² - 3 hab
160.000 €
-  **Pis en Girona**
MIGDA PARC MIGDA
78m² - 3 hab
145.000 €

2- .MOSTRA MERCAT 2



Àtic a Carrer Santiago a Eixample Sud-Migdia Girona

📍 Carrer Santiago, 1 zona Eixample Sud-Migdia

110 m² | 3 habitacions | 1 bany | 2.364 €/m² | 260.000 €

FANTÀSTIC ÀTIC

Fantàstic àtic zona Hiperdor. Consta de 110 m² de vivenda útil més terrassa de 30 m² i 3 balconis. Pis **COMPLETAMENT** reformat de fa 4 anys. És distribuït en sala menjador amb cuina oberta amb illa, 3 habitacions dobles, distribuïdor amb armari encastat, bany complet amb dutxa i ACABATS de pedra natural de disseny. Pre instal. lectric d'A/A i també de llar de foc. Tancaments d'aigües. Luminari acústic i tèrmic per tot el pis (al menjador són motoritzades). Cuina feta de la marca ELYN amb electrodomèstics encastats marca NEF. Terres porcelànics i parquet. Disposa de terrassa de 30 m² amb tanca de fusta posada el 2013. Golfes de 30 m². Orientació sud-oest. Plaça d'aparcament inclosa al preu (no baixa directe des d'ascendri). Només 7 veïns a l'escala. Altres zones

Indicador d'energia

Última modificació: 19/11/2015

| | | |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Distribució | Superfície: 110m ² | Despatx: Si |
| | Terrassa: 30m | Cuina oberta: No |
| | Sala: 30m ² | Estat cuina: Reformada ELYN |
| | 3 habitacions | Safareig: Si |
| | 1 bany | Troster: Si |

Anuncis similars

 Pis en Girona
Zona Creu De Palau
126m² - 4 hab.
250.000 €

 Apartament en G.
Carrer Santa Maria
96m² - 3 hab.
221.265 €

 Pis en Girona
100m² - 4 hab.
259.000 €

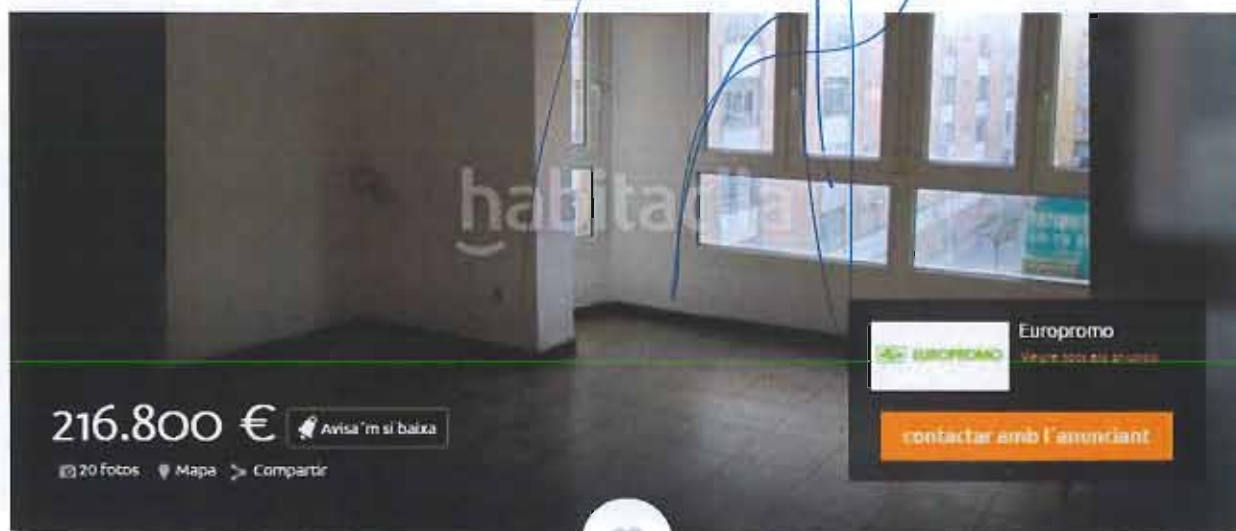
 Pis en Girona
aparcament
100m² - 3 hab.
220.000 €

Pulsar aquí

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3- MOSTRA MERCAT 3



Pis a Eixample Sud-Migdia Girona

📍 zona Eixample Sud-Migdia - Carrer Riu Freser

86 m² | 4 habitacions | 2 banys | 2.521 €/m² | 216.800 €

PISO EN ZONA HIPERCOR

Immueble procedente de banco de 86 m² utiles, 4 habitaciones (3 de ellas con armarios empotrados), cocina, 1 baño completo, 1 aseo, comedor estar con salida a balcón, terraza en la parte posterior de la vivienda con lavadero y trastero, calefacción. La finca no dispone de ascensor.

Ejemplo

📄 [ver foto completa](#)

Última modificación 18/11/2019

| | | |
|-------------|------------------------------|---------------------------|
| Distribució | Superficie: 86m ² | Cuina office: No |
| | 4 habitacions | Estat cuina: independente |
| | 1 bany | Safareig: Si |
| | 1 Lavabo | Traster: Si |
| | Despatx: No | |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Característiques generals | Moblat: No | Vistes al mar: No |
| | Airè Acondicionat: No | Vistes a la muntanya: No |

Anuncis similars



Pis en Girona
Carrer Santa Maria, 44
85m² - 3 hab
175.000 €



Pis en Girona
ZONA GENERALITAT-P
80m² - 3 hab
180.000 €



Pis en Girona
Sant Pau
83m² - 3 hab
175.000 €



Apartament en Girona
Carrer Santa Maria
77m² - 3 hab
192.090 €

4- MOSTRA MERCAT 4



Pis a Carrer Barcelona a Eixample Sud-Migdia Girona

📍 Carrer Barcelons, 124 zona Eixample Sud-Migdia

80 m² | 2 habitacions | 2 banys | 2.125 €/m² | 170.000 €

Piso muy luminoso y en zona muy tranquila

Piso en muy buen estado con parking. Zona muy tranquila. Al lado de Hipercor y Hotel Meliá. 2 habitaciones, 2 baños completos (1 en suite). Amplio salón-comedor. Cocina equipada electrodomésticos incluidos (vitrocerámica, horno, lavavajillas, lavadora, nevera, microondas...). Amplio recibidor. Balcón. Calefacción gas natural. Aire acondicionado. Armarios empotrados. Suelos de parquet. Gres en cocina y baños. Videopuerta. Parking incluido, de fácil acceso y pasillos muy anchos. Ascensor directo al parking. Se puede entregar con muebles. El piso está para entrar a vivir puesto que está preparado como apartamento turístico, con menaje de cocina, vajilla, cubertería, tostadora, batidora... incluso sábanas y toallas. Está tal y como aparece en las fotos. Se entrega estudio de Feng Shui realizado por un consultor profesional. Eixample

17861 - 11111 - 11111

última modificación 16/11/2015

| | | |
|-------------|--|---|
| Distribució | Superfície: 80m ² 2 habitacions 2 banys | Estat cuina: MUY BUENO. Con electrodom. |
|-------------|--|---|

Anuncis similars



Pis en Girona:
Carrer Santa Maria, 44
65m² - 3 hab
175.000 €



Pis en Girona:
Carrer Migdia, 137
75m² - 2 hab
158.700 €



Pis en Girona:
ZONA GENERALITAT-EL
80m² - 3 hab
180.000 €



Pis en Girona:
MIGDIA PARC MIGDIA
78m² - 3 hab
145.000 €

11/11/2015

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

5- MOSTRA MERCAT 5

fotocasa Catala El teu compte Publica el teu immoble DE FRANC

Pis a Migdia, 130 / Eixample Sud - Migdia, Girona Capital
2 habitacions 1 bany 70 m² 2^a planta

Finàncialo per menys de lo que imagines

180.000 €
Avisa'm si baixa Suggereix un preu

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Pis

Tu nombre

Adreça electrònica

Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privadesa

Contacta

Amparo Sanz, particular
Mostra el telèfon

Afegeix als Preferits Comparteix Reportar

Características

Tipo de inmueble : Pis
Planta : 2^a planta
Estado : Gairebé nou
Antigüedad : De De 5 a 10 anys d'antiguitat
Orientación : Orientació Sud-est

Extras

Armaris Ascensor Balcó Calefacció Cuina Office

Electrodomèstics Forn Gres Ceràmica Internet Microones

Moblat Nevera Parquet Parking comunitari Porta Blindada

Rentadora Serv. porteria Suite amb bany TV

Estats: [Acc](#) | [Compra Gratuïta](#) | [Borsa](#) | [Borsa](#) | [Borsa Llogar](#) | [Els millors](#) | [Ajuda](#)

Pis a Barcelona / Eixample Sud - Migdia, Girona Capital

2 habitacions 2 banys 88 m² 2ª planta

178.500 €

[Avisem si baixa](#) [Suggerim un preu](#)

Financiació per menys de lo que imaginas



Afegeix als Preferits

Comparteix

Reportar

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Pis

Tu nom

Adreça electrònica

Telefon

Accepto l'avis legal i la política de privacitat

Contacta



guinotprunera

Guinot Prunera

Contacte: Guinot Prunera

Referència: 7280

972 935 672

Característiques

Tipo de Inmueble: Pis

Planta: 2ª planta

Estado: Bon estat

Antigüedad: De De 5 a 10 anys d'antiguitat

Extras

Aire condicionat Armari Ascensor Balcó Calefacció

Cuina Equipada Cuina Office Electrodomèstics Forn

Garatge Privat Moblat Nevera Parquet

Descripció

Fantàstic i modern a Girona de 88m². Consta d'un ampli i lluminós menjador amb sortida al balcó de 3m², 1 dormitori individual ampli i 1 dormitori tipus suite, tots exteriors. Gran cuina independent totalment equipada. S'ha de pagar: Calefacció per centralitzat, aire condicionat...

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1- MOSTRA MERCAT 1

fotocasa Catala El teu compte Publica el teu immoble DE FRANÇ

Pis a Eixample / Eixample Nord - La Devesa, Girona Capital

4 habitacions 2 banys 150 m²

550.000 €
Avisa'm si baixa Suggereix un preu

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Pis

Tu nombre

Adreça electrònica

Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privacitat

Contacta

Girofinques
Contacte: Girofinques
Referència: Ref. 1350
972 933 078

Característiques

Tipo de Inmueble : Pis
Estado : Bon estat

Extras

Aire condicionat Ascensor Calefacció Cuina Office Safareig
Terrassa

Descripció

GIRONA-EIXAMPLE d'obra nova de 150 m² amb 4 habitacions habitacions dobles amb armaris, 2 banys, cuina-office, rentador, lavabo, menjador-estar i terrassa. Amb calefacció de gas, aire condicionat, terres de marbre, tancaments d'alumini i tot exterior. Amb opció a parking.
Ref. 1350

2- MOSTRA MERCAT 2

☰ fotocasa

📍 Catala

👤 El teu compte

📄 Publica el teu immoble DE FRANC

▶ Accés ▶ Infr ▶ Barcelona Ciutat ▶ Zona ▶ Ciutat ▶ Zona Ciutat ▶ Escrivir (Infr) ▶ La Devesa

Pis a Barcelona, 51 / Eixample Nord - La Devesa, Girona Capital

🏠 4 habitacions 🚿 1 bany 📏 140 m² 🏠 5^a planta

📄 Pide una oferta financiera



📌 Afegix als Preferits

🔗 Comparteix

🚩 Reportar

Características

Tipo de inmueble : Pis
Planta : 5^a planta
Estado : Bon estat
Antigüedad : De De 10 a 20 anys d'antigüitat
Orientación : Orientació Nord-est

Extras

Armaris Ascensor Calefacció Cuina Equipada Cuina Office
Gres Ceràmica Parquing comunitari Pati Safareig
Suite - amb bany

390.000 €

📄 Ajudam si calia 📄 Suggereix un preu

Contacta-hi ara!

Magradana rebre més informació d'aquest Pis

Tu nombr:

Adreça electrònica

Telèfon:

Accepto l'avis legal i la política de privadesca

Contacta



Asesorandum

Contacte: Rosend Fullà
Referència: 134 Pis C.BCN
Manel Se...

📞 Mostra el telèfon ⓘ

4-. MOSTRA MERCAT 4

☰ fotocasa

📍 Catalá

👤 El teu compte

📄 Publica el teu immoble DE FRANÇ

Barcelona · Lleida · Tarragona · Girona · Osona · Girona · Barcelona · Espanya · Món · La Dorsal

Àtic a Joan Maragall, 38 / Eixample Nord - La Devesa, Girona Capital

🛏️ 4 habitacions · 🚿 2 banys · 🏠 164 m²

590.000 €

📄 Avís a mi si baixa · 🗨️ Suggereix un preu

📅 Consigüelo per 2.466 € al mes



👇 Afegir als Preferits

🔗 Comparteix

🚩 Reportar

Característiques

Tipo de inmueble : Àtic
Estado : Gairebé nou
Orientación : Orientació Sud

Extras

Aire condicionat · Armari · Ascensor · Balcó · Calefacció
Cuina Equipada · Cuina Office · Domòtica · Electrodomèstics
Form · Parquet · Parquing comunitari · Porta Blindada
Suite · amb bany · Videointerfó · Vistes a la muntanya

Descripció

GIRONA-EIXAMPLE · Espectacular Àtic-Duplex 130m² + 35m² d'altell.
Consta de 3 habitacions dobles, 1 habitació individual totes amb armaris

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Àtic

Tu nombr

Adreça electrònica

Telèfon

📄 Accepto l'ús legal i la política de privadesa

Contacta


agenthia
SERVEIS IMMOBILIARIS
Agenthia Serveis
Immobilis

Contacte: Agenthia Serveis Immo...

Referència: 362

📞 972 932 157

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

5- MOSTRA MERCAT 5


fotocasa Catala El teu compte Publica el teu immoble DE FRANC

Baixa · [Habitacions](#) · [Comprar Casa](#) · [Blocs](#) · [Gènere](#) · [Gènere-Cambra](#) · [Exemples Nostres](#) · [La Devesa](#)

Pis a Sant Antoni Maria Claret / Eixample Nord - La Devesa, Girona ...

4 habitacions · 3 banys · 220 m² · 1^a planta

Financialo por menos de lo que imaginas



[Afegix als Preferits](#) [Comparteix](#) [Reportar](#)

Característiques

Tipo de inmueble: Pis
Planta: 1^a planta
Estado: Bon estat

Extras

Aire condicionat · Armari · Ascensor · Calefacció
Cuina Equipada · Forni · Nevera · Pàrquing comunitari · Terrassa
Traster · Videointerfon

Descripció

de disseny de 2009 molt cèntric, amb 2 places d'aparcament i 1 traster inclòs. Consta de 4 habitacions dobles, 3 banys complets, sala d'estar menjador, cuina independent. In terrassa de 11,72m². Finca amb ascensor i molt ben situada.

Contacta-hi ara!

Accepto l'avis legal i la política de privadesa

Contacta

guinotprunera
Guinot Prunera
Contacte: Guinot Prunera
Referència: 6086

972 935 672

6-. MOSTRA MERCAT 6



Àtic amb terrassa a Eixample Nord Girona

📍 zona Eixample Nord - Eixample

298 m² | 6 habitacions | 4 banys | 2.987 €/m² | 890.000 €

6 HAB. I 2 PK INCLOSOS

ÀTIC DUPLEX DE 6 HABITACIONS AL CENTRE DE GIRONA, 2PK INCLOSOS.

Àtic duplex exclusiu al centre de Girona, amb 2 pk, grans al mateix edifici. Té 216,60m² de superfície interior útil i 57,15m² de terrasses. Assolellat i amb molta llum. Distribució interior: rebedor, gran menjador, estar de 3 ambients i 59m², cuina amb office, 6 habitacions dobles amb armaris encastrats (2 habitacions tipus suite), 3 banys, lavabo i safareig. Edifici de luxe amb veïnat selecte, acabats, equipament i complementos de primera qualitat. A pocs metres de la Plaça del Lleó, amb la comoditat de viure en el punt més central de la ciutat. Per altres pisos a Girona consulti les nostres ofertes.

ATICO DUPLEX DE 6 HABITACIONES EN EL CENTRO DE GIRONA, CON 2PK.

Ático duplex exclusivo en el centro de Girona, con 2 pk, grandes en el mismo edificio. Tiene 216,60m² de superficie interior útil y 57,15m² de terrazas. Soleado y con mucha luz. Distribución interior: recibidor, gran comedor, estar de 3 ambientes y 59m², cocina con office, 6 habitaciones dobles con armarios empotrados (2 habitaciones tipo suite), 3 baños, lavabo y lavadero. Edificio de lujo con vecindario selecto, acabados, equipamiento y complementos de primera calidad. A pocos metros de la Plaça del Lleó con la comodidad de vivir en el punto más central de la ciudad. Para otros pisos en Girona consulte nuestras ofertas.

Anuncis similars



Pis en Girona
CENTRE-EIXAMPLE
230m² - 5 hab
940.000 €



Atic en Girona
290m² - 6 hab
890.000 €



Atic en Girona
de Sant Antoni Maria C
290m² - 6 hab
890.000 €




Atic en Girona
FRANCESC DURANA
250m² - 4 hab
680.000 €



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1-. MOSTRA MERCAT 1



Casa aparellada amb terrassa a Vilablareix

zona Vilablareix

170 m² | 4 habitacions | 2 banyos | 1.647 €/m² | 280.000 €

amb piscina

Casa aparellada cantonera de 150m², te 4 habitacions dobles , dos d'elles amb sortida a terrassa petita, 2 banyos, cuina-office, menjador amb sortida al jardí amb piscina d'aigua salada, A/C, alarma, traster i garatge. Zona molt tranquil·la

Publicat el 07/12/2013

actualitzat fa 14 hores (14/12/2013)

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------------|
| Distribució | Superfície: 170m ² | Despatx: Si |
| | Terrassa: 12m ² | Cuina office: Si |
| | Saló: 25m ² | Estat cuina: be |
| | Jardí: 100m ² | Colfes: No |
| | 4 habitacions | Seguretat: Si |
| | 2 banyos | Traster: Si |
| | | |

| | | |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Característiques generals | Moblat: No | Vistes al mar: No |
| | Aire Acondicionat: Si | Vistes a la muntanya: Si |
| | Calefacció: Si | Vistes a la ciutat: Si |
| | Xermeier: No | A prop de transport públic: Si |
| | Piscina particular: Si | Qualificació energètica: En tràmb |
| | Aparcament: Si | |
| | | |

Anuncis similars



Casa en Vilablareix
CIRONA
200m² - 3 hab
315.000 €



Casa edificada en
Carrer Parigola
145m² - 4 hab
269.000 €



Casa aparellada en
Carrer Ramon
188m² - 4 hab
285.000 €



Casa en Vilablareix
170m² - 4 hab
283.000 €

2-. MOSTRA MERCAT 2



Casa aparellada amb terrassa a Vilablareix

📍 zona Carrer Virya

150 m² | 4 habitacions | 2 banys | 2,327 €/m² | 349.000 €

CASA CANTONERA A VILABLAREIX

Preciosa casa cantonera en venda a Vilablareix, casa semi-nova amb 4 dormitoris (2 dobles) i 2 banys complets, gran menjador, ampla cuina ofícia amb llar de foc i sortida a porxo, jardí privat cantonera, garatge per 3 cotxes, terres de gres porcelanat, fusteria interior de faig o similar, tancaments exteriors d'alumini amb doble vidre, calefacció gas central, tota exterior, molt lluminosa i assolada, zona molt tranquil·la amb parc infantil davant i 5 minuts de Girona. Molt bona oportunitat.

📅 19/11/2015

📅 Última modificació 19/11/2015

Distribució

Superfície: 150m²
Terrassa: 20m²
Saló: 25m²
Jardí: 135m²
4 habitacions
2 banys

Decorar: No
Cuina ofícia: Si
Escac cuina: molt be
Safareig: Si
Traster: Si

Característiques generals

Moblat: No
Aire Acondicionat: No
Calefacció: Si
Ximeneia: Si
Piscina particular: No
Aparcament: Si

Vistes al mar: No
Vistes a la muntanya: Si
Vistes a la ciutat: Si
A prop de transport públic: Si
Qualificació energètica: En estudi

Anuncis similars



Casa adossada en:
Carrer Fanyola
143m² - 4 hab.
269.000 €



Casa en Vilablareix:
170m² - 4 hab.
283.000 €



Casa aparellada en:
Vilablareix
170m² - 4 hab.
280.000 €



Casa aparellada a:
VILABLAREIX POBLE
150m² - 4 hab.
290.000 €

Publicitat

**AHORA MEJORES
PRECIOS QUE NUNCA**

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3.- MOSTRA MERCAT 3



Casa adossada a Vilablareix

zona Carrer Farigola

145 m² | 4 habitacions | 3 banys | 1.855 €/m² | 269.000 €

ESPECTACULARS CASES D'OBRA NOVA

VILABLAREIX. Espectacular Promoció de 8 cases adossades d'obra nova de 145m². Constr. en planta baixa: 1 habitació, 1 bany, cuina independent i sala menjador amb sortida al jardí. Planta primera: 3 habitacions dobles (1 tipus suite), 1 bany complet i preter. Socano, garatge gran per dos cotxes + rentador. Terres de gesa o parquet, cancel·lant d'alumini, doble vidre, calefacció, etc... Molt cèntric, Bones vistes i Molt lluminosa. No dubteu a trucar-nos i concertar una obs. **AGENTHIA SERVEIS IMMOBILIARIS** agenthia.com—[facebook.com/agenthia](https://www.facebook.com/agenthia)

última modificació 19/11/2018

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------------|
| Distribució | Superfície: 145m ² | Despatx: No |
| | Sala: 22m ² | Cuina office: Si |
| | Jardí: 50m ² | Golfet: No |
| | 4 habitacions | Sofarèig: Si |
| | 3 banys | Traster: Si |

Característiques: Moblat: No Vidres a la muntanya: Si

Anuncis similars

- Casa en Vilablareix**
170m² - 4 hab.
283.000 €
- Casa aparellada a Vilablareix**
170m² - 4 hab.
280.000 €
- Casa adossada en Vilablareix**
108m² - 4 hab.
255.000 €
- Casa aparellada a Vilablareix POBLE**
150m² - 4 hab.
290.000 €

Publicitat

4- MOSTRA MERCAT 4



Casa aparellada a Vilablareix

zona VILABLAREIX POBLE

150 m² | 4 habitacions | 2 banys | 1.933 €/m² | 290.000 €

CASES D' OBRA NOVA APARELLADES A LA MILLOR ZONA DE VILABLAREIX, ENTREGA EN 10 MESOS. 4 HABITACIONS, 2 BANYS COMPLETTS, ACABATS A ESCOLLIR, PREU //290.000.-€// REF. 07

Vista: 10/10/2018

Última modificació: 19/11/2018

Distribució

Superfície: 150 m²
4 habitacions
2 banys

Cuina office: Si
Estat cuina: EQUIPADA

[M'agrada](#) Digues al primer dels teus amics a qui li agrada

Anuncis similars



Casa adossada en...
Cama Fariola
148m² - 4 hab.
269.000 €



Casa en Vilablareix
170m² - 4 hab.
283.000 €



Casa aparellada a
Vilablareix
170m² - 4 hab.
280.000 €



Casa adossada en
Vilablareix
104m² - 4 hab.
235.000 €

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

5- MOSTRA MERCAT 5

fotocasa

Cataluña

El teu compte

Publica el teu immoble DE FRANCO

Mapa

Casa adossada a Zona De Vilablareix / Vilablareix

3 habitacions 3 banys 240 m²

412.000 €

Aposta'n si baixa

Consigue la mejor financiación



Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquesta Casa adossada

Tu nom i cognom:

Adreça electrònica:

Telèfon:

Accedo l'avis legal i la política de privadesa

Contacta

Afegeix als Preferits

Comparteix

Reportar

Características

Tipo de inmueble: Casa adossada
Estado: Gairebé nou
Antigüedad: De De 10 a 20 anys d'antiguitat

Extras

Armari
Cal·lecció
Cuina Equipada
Cuina Office
Dormítor
Electrodomèstics
Forn
Gres Ceràmica
Jardí Privat
Parquet
Porta Blindada
Safareig
Suite - amb bany
Terrassa

Descripció

CASA ADOSSADA REFORMADA RECENTMENT, EQUIPADA AMB PARQUET I ACABATS DE QUALITAT! La casa consta de 2 habitacions dobles, 1 HABITACIÓ SUITE AMB TERRASSA I VESTIDOR, 3 banys, cuina office equipada, sala d'estar-menjador de 30 m², jardí de 30m² i garatge per a 1 cotxe. [Més informació](#)

BARRI VELL
Barri Vell Gestió De Patrimoni Immobiliari
Contacte: Gestió De Patrimoni Im...
Referència: V-016

972 931 362

Acció: [Lloga](#) [Compra/Quita](#) [Alquila](#) [Gestió](#) [Manteniment](#)

Casa adossada a Crosa / Vilablareix

4 habitacions 2 banys 190 m²

Financiació per menys de lo que imaginas



Afegeix als Preferits

Comparteix

Reportar

Característiques

Tipo de Inmueble : Casa adossada
 Estado : Molt bon estat
 Orientación : Orientació Sud

Extras

Aire condicionat · Armari · Calefacció · Cuina Equipada
 Cuina Office · Forn · Garatge Privat · No moblat · Pac
 Suite - amb bany · Terrassa

Descripció

CASA ADOSADA DE 190 MTS EN VILABLAREIX. PLANTA PRIMERA: COMEDOR GRANDE CON FUEGO A TIERRA Y SALIDA A TERRAZA. COCINA Y UN ASEO. PLANTA SEGUNDA: 1 SUITE CON BAÑO COMPLETO, 2 HABITACIONES DOBLES, UNA INDIVIDUAL Y UN BAÑO COMPLETO. PARKING SUBTERRANEO, CON CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

345.000 €

Avaliam si baixa · Suggerim un preu

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquesta Casa adossada

Tu nombre

Adreça electronica

Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privadesa

Contacta



ImmoEixample

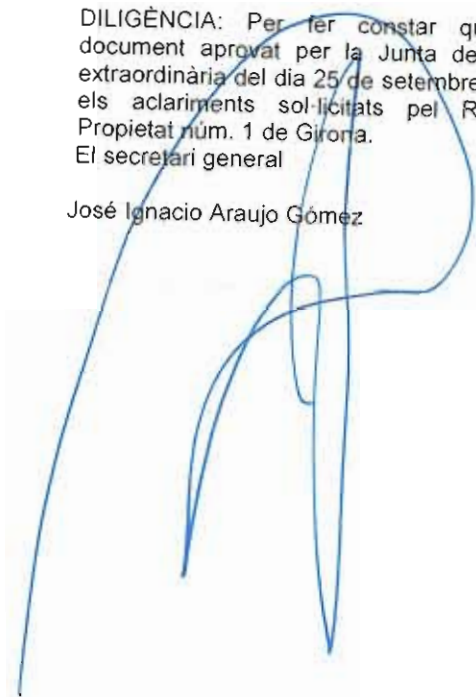
Contacte: Dolors

Referència: 513

972 931 482

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed name 'José Ignacio Araujo Gómez'. The signature is fluid and somewhat abstract, with long, sweeping lines.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1. Estudi mostra mercat habitatges situats z

| Mostra del mercat pisos C/ Barcelona | | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|---------|
| 1 | 188.064,00 € | 77 m ² | 2.442 € |
| 2 | 260.000,00 € | 110 m ² | 2.364 € |
| 3 | 216.800,00 € | 86 m ² | 2.521 € |
| 4 | 170.000,00 € | 80 m ² | 2.125 € |
| 5 | 180.000,00 € | 70 m ² | 2.571 € |
| 6 | 178.500,00 € | 88 m ² | 2.028 € |
| | | | 2.342 € |

2. Estudi mostra mercat habitatges situats zona c/Joan Maragall

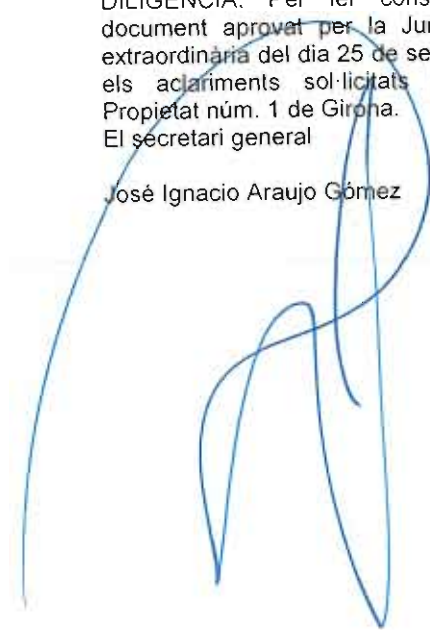
| Mostra del mercat pisos C/ Joan Maragall | | | |
|--|-----------|--------------------|---------|
| 1 | 550.000 € | 150 m ² | 3.667 € |
| 2 | 390.000 € | 140 m ² | 2.786 € |
| 3 | 490.000 € | 170 m ² | 2.882 € |
| 4 | 590.000 € | 164 m ² | 3.598 € |
| 5 | 790.000 € | 220 m ² | 3.591 € |
| 6 | 890.000 € | 298 m ² | 2.987 € |
| | | | 3.252 € |

3. Estudi mostra mercat habitatges situats zona c/Avellaneda

| Mostra del mercat pisos C/ Avellaneda | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|---------|
| 1 | 280.000 € | 170 m ² | 1.647 € |
| 2 | 349.000 € | 150 m ² | 2.327 € |
| 3 | 269.000 € | 145 m ² | 1.855 € |
| 4 | 290.000 € | 150 m ² | 1.933 € |
| 5 | 412.000 € | 240 m ² | 1.717 € |
| 6 | 345.000 € | 190 m ² | 1.816 € |
| | | | 1.882 € |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1- MOSTRA MERCAT 1



Local Comercial a Eixample Sud-Migdia Girona

zona Eixample Sud-Migdia - Carrer Marques De Caldes De Montbul

172 m² | 2 banys | 1.829 €/m² | 314.576 € | També a lloguer per 1.085€ / mes

LOCAL TOTALMENT ACONDICIONAT

Totalment a punt per entrar. Gran aparador, bany i vestidor, apte per molts tipus de negoci, divisions.

web: [www.finquesmuns.com](#)

última modificació 13/11/2015

| | | |
|-------------|-------------------------------|-------------|
| Distribució | Superfície: 172m ² | 2 Lavabos |
| | Alçada: 3 Metres | Despatx: Si |
| | Façana: 15 Metres | |

| | | |
|---------------------------|--------------------------|--|
| Característiques generals | Aparador: Si | A prop de transport públic: Si |
| | Moblac: No | Qualificació energètica: ● |
| | Aire Acondionat: Si | Emissions: 17 kg CO ₂ /m ² / Any |
| | Calefacció: Si | Consum: 140 kWh/m ² / Any |
| | Any de construcció: 2003 | |

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| Equipament comunitari | Vigilància: No | Quota comunitat: 23€ |
|-----------------------|----------------|----------------------|

Anuncis similars

- 2 282.500 €
- 2 300.000 €

2-MOSTRA MERCAT 2



Local Comercial a Carrer Marques De Caldes De Montbui a Girona

📍 Carrer Marques De Caldes De Montbui, 31 zona Eixample Sud-Migdia

130 m² | 1 bany | 1.538 €/m² | 200.000 € | També a lloguer per 800€ / mes

LOCAL A CALDES DE MONTBUI

Magnific local a la zona dels Químics de 130m². Disposa de 2 entrades per dos carrers, diafan amb mampara d'oficines, terra de parquet i aire condicionat. Totes les instal·lacions en ordre, a punt per entrar-hi. Possibilitat de lloguer amb opció de compra. Eixample

[Veure fotos i descripció](#)

Última modificació 20/11/2015

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Distribució | Superfície: 130m ² Alçada: 4 Metres Planta diafana: Si | 1 Lavabo Despeix: Si |
| Característiques generals | Abrador: Si Moblat: No Aire Acondicionat: Si Calefacció: Si | A prop de transport públic: Si Qualificació energètica: En tram |

[Escriu al propietari del teu anunci a qualsevol moment](#)

Anuncis similars

- 

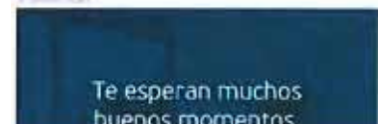
Local Comercial e. Rambla Xavier Cuquet, 45 110m²
176.000 €
- 

Local Comercial e. Avinguda Amical Neut, 117m²
210.000 €
- 

Local Comercial e. Joaquim Vayreda 125m²
150.000 €
- 

Local Comercial e. 120m²
200.000 €

Publicitat



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3-MOSTRA MERCAT 3

idealista

Punt de venda gratis

Acceso usuarios

<< Locales o naves en Migdia Caser...

Local en venta en calle Caldes de Montbui, 90, Migdia Casernes, Girona

280.000 € 108 m² 2.593 eur/m²

Calcular hipoteca Solicitar hipoteca

Guardar favorito

Descartar



Pregunta al anunciante

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? Preguntar al anunciante

Contactar

Política de privacidad

972 418 888

Particular - Anuncio: 2242239

Ayúdanos a mejorar

¿Hay algún error en este anuncio?

Compartir anuncio 2242239

www.idealista.com/2242239

Enviar a un amigo



4-MOSTRA MERCAT 4

☰ fotocasa

🌐 Català — 👤 El teu compte

✎ Publica el teu immoble DE FRANC

🏠 [Homes](#) [+1](#) [Compartir](#) [Ajuda](#) [Galeria](#) [Ajuda](#) [Ajuda](#) [Ajuda](#) [Ajuda](#) [Ajuda](#)

Pis a Marques De Caldes De Montbui, 102 / Eixample Sud - Migdia, ...

🚿 1 bany 🏠 172 m² 🏠 172 m² de terreny

330.305 €

Avisa'm si baixa



👍 Afegix als Preferits

🔗 Comparteix

🚩 Reportar

Característiques

Tipo de vivienda : Local comercial
Tipo de inmueble : Pis
Antigüedad : De De 10 a 20 anys d'antiguitat

Descripció

Local comercial en edificio con acceso desde la calle, con amplia fachada y dos baños (uno de ellos adaptado a minusválidos). Ubicado en una zona de crecimiento del municipio, con abundante tráfico peatonal. ¡Informate!

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Pis

Tu nombre

Adreça electrònica

Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privacitat

Contacta

Servihabitat

Servihabitat Servicios Inmobiliarios

Contacte: Servihabitat
Referència: 0001-119252

📞 932 934 684

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping loops and curves, positioned over the typed name.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1-. MOSTRA MERCAT 1



Local Comercial local al centre en venda a Centre-Barri Vell Girona

zona Centre-Barri Vell - ZONA GENERALITAT

150 m² | 1 bany | 2.000 €/m² | 300.000 €

LOCAL EN EL CENTRO

EN VENTA LOCAL MUY CENTRICO:

150M2 DISTRIBUIDOS:

Planta baja: espacio totalmente diáfano. 1 aseo
Planta subterránea: esp. para actividad comercial.

Nueva construcción. En plena zona comercial
Excelente para todo tipo de comercio, hostelería. Techo con arcos.

Al lado de la Generalita y de plaza Catalunya

OPORTUNIDAD

PRECIO: 300.000.-€

Última modificación 20/11/2019

| | | |
|-------------|---|--|
| Distribució | Superficie: 150m ² Magatzem: 70m ² Planta diàfana: Si | 1 Lavabo Despatx: No Traster: Si |
|-------------|---|--|

Anuncis similars



Local Comercial e...
Carrer Segúria, 24
128m²
282.500 €



Local Comercial e...
Avinguda Lluís Pericot
180m²
265.000 €



Local Comercial e...
Carrer Marquès De Cal...
172m²
314.576 €



Local Comercial e...
Carrer Creu, 2
130m²
295.000 €

Publicitat

Sol·licita ara i te regalamos

2-. MOSTRA MERCAT 2

idealista

Pon tu anuncio gratis

Acceso usuarios

<< Locales o naves en Eixample

Local en venta en calle Creu, 52, Eixample, Girona

250.000 € 84 m² 2.976 eur/m²

Calcular hipoteca Solicitar hipoteca

Guardar favorito

Descartar



Pregunta al anunciante

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? Pregunta al anunciante

Contactar

Política de privacidad

609 759 849

Particular - david

Anuncio: 2247993

Ayúdanos a mejorar

¿Hay algún error en este anuncio?

Compartir anuncio 2247993

www.idealista.com/2247993

Enviar a un amigo



¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Si eres el anunciante puedes

Poner fotos a este anuncio

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

'local situado cerca estación nueva del ave, en una buena zona comercial, cerca de colegio y otros comercios.

ideal inversores el local o nave dispone de: portero automático'

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3- MOSTRA MERCAT 3

fotocasa Catala El teu compte Publica el teu immoble DE FRANC

Local comercial a Lorençana / Eixample Nord - La Devesa, Girona C. 70.000 €
Avisa'm si baixa

30 m² Baixos

Aquest anunci no té fotos

Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Local comercial

Tu nombre

Adreça electrònica

Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privacitat

Contacta


DAMIA FEIXAS
Serveis Immobiliaris
Contacte: Anna
Referència: LCN/2
972 931 294

Característiques
Tipo de vivienda : Local comercial
Planta : Baixos

Extras
Aire condicionat: Aire calenta Aire condicionat Calefacció

Descripció
Local comercial en venda al centre de Girona. Està llogat. Ideal per a inversors. Alta rendibilitat. En perfecte estat de conservació. Tancaments d'alumini de color gris antracita amb doble vidre. Entrada amb vidrieria de seguretat. ALTRES LOCALS COMERCIALS DISPONIBLES

4- MOSTRA MERCAT 4

 Catala El teu compte [Publica el teu immoble DE FRANC](#)

[Inmobiliari](#) [Comprar](#) [Vendre](#) [Arrendar](#) [Gestió](#) [Estatut](#) [Ajuda](#)

Local comercial a Gran via Jaume I, 67 / Centre, Girona Capital

150 m²

300.000 €
Ha baixat 125.000€ Avisa'm si baixa



Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Local comercial


Tu nombr


Adreça electrònica


Telèfon

Accepto l'avis legal i la política de privacitat

Contacta

 Afegir als Preferits

 Comparteix

 Reportar



incovi
Contacte: Coincovi
Referència: local

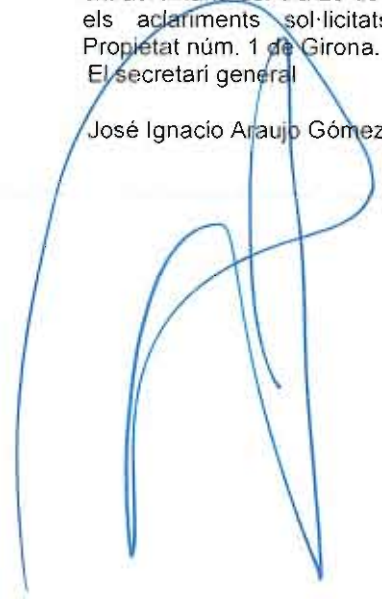
 [Mostra el telèfon](#) ⓘ

Característiques: Tipus de vivenda: Local comercial

Descripció: Local comercial en dos nivells al centre comercial de Girona, a Gran Via Jaume I 67, al costat de Joan Maragall. Superfícies: Planta soterrani 70,11 m². Planta Baixa 75,94 m². Integrat dins d'un edifici reformat amb criteris d'ecoeficiència. Més informació a incovi

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'José Ignacio Araujo Gómez', written over the typed name.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1- MOSTRA MERCAT 1

idealista

Publica un anunci gratis

Acceso usuarios

<< Locales o naves en Sant Narcís

Local en venta en Sant Narcís, Girona

1.797.120 € 1.175 m² 1.529 eur/m²

Calcular hipoteca Solicitar hipoteca

Guardar favorito

Descartar



Pregunta al anunciante

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? Preguntar al anunciante

Contactar

Política de privacidad

972 930 342

Profesional - girofinques

Ref.: 00012

Girofinques



Pl Marqués de Camps
11 Girona 17001

Ayúdanos a mejorar

¿Hay algún error en este anuncio?


Compartir anuncio 31769826

www.idealista.com/31769826

Enviar a un amigo



2- MOSTRA MERCAT 2

 Català El teu compte [Publica el teu immoble DE FRANC](#)

Local comercial a Polígon industrial Can Pere Màrtir / Vilablareix

325 m²

278.000 €
Avisa'm si baixa


Contacta-hi ara!

M'agradaria rebre més informació d'aquest Local comercial

Tu nom
Adreça electrònica
Telèfon

Accepto l'avís legal i la política de privacitat

Contacta


Finques Coma
Contacte: Dept. comercial
Referència: vilablareix

972 932 591

Afegeix als Preferits Comparteix Reportar

Característiques Tipo de vivienda : Local comercial

Descripció Nave industrial situada en el sector de Can Pere Màrtir en Vilablareix, de 324,64 m². La nave consta de una planta de 251 m² y un atillo de 73 m². Dispone de plazas de parking

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

3- MOSTRA MERCAT 3



Nau industrial a Mas Xirgu Girona

[zona Mas Xirgu](#)

740 m² | 1 bany | 1.243 €/m² | 920.000 € | També a lloguer per 2.100€ / mes

NAU INDUSTRIAL/ COMERCIAL

LLOGUER NAU COMERCIAL / LOGISTICA

Nau de 620m² de nova construcció, completament diàfana, ubicada en un vial principal de zona Mas Xirgu de Girona, una de les zones comercials més importants de la Ciutat. Entorn consolidat. Disposa de tots els serveis i uns excel·lents accessos, tant al centre com a les principals vies (N11 i AP7).

- Instal·lació d'il·luminació acabada.
- Instal·lació d'alarma acabada.
- Llum natural abundant per lluernarls al sostre.
- aïllaments eficients al sostre.
- Aquec fets.

Espai d'aparcament exterior de 130 m², i també opció a 12 places d'aparcament situades en planta soterrani amb accés a la nau per ascensor (opcional).

[veure més fotos](#)

Última modificació 19/11/2015

| | | |
|-------------|---|--|
| Distribució | Superfície: 740m ² Terreny: 740m ² Àrea industrial: 620m ² Alçada: 6 Metres | Façana: 14 Metres Magatzem: 620m ² Planta diàfana: SI 1 Lavabo |
|-------------|---|--|

Anuncis similars



Nau industrial en
Carrer Can Pau Brol
1252m²
875.000 €



Nau industrial en
1970m²
655.000 €

Publicitat



4-. MOSTRA MERCAT 4



habitaclia

Venda Industrial Girona

Publica el t

Tomar al llistat (9 Naus industrials Girona) 1 de 9

Metro Habitat

metro habitat

1.610.000 €

Avisa'm si baixa

contactar amb l'anunciant

13 fotos Mapa Compartir

Nau industrial a Mas Xirgu Girona

zona Mas Xirgu - MAS XIRGU

1220 m² 6 banys 1.320 €/m² 1.610.000 € També a lloguer per 5.100€ / mes.

EDIF.OBRA NOVA. NAU MES OFICINES

Edifici de 1220 m² compost de Pbx: nau de 620m x 4m de façana x 43 de fondo. Nau diàfana, part del sostre amb il·luminaries naturals i part amb llum elèctrica. instal·lació elèctrica bàsica, telfonada a la teulada i nau veïna, extraccions d'aire i ventilació, instal·lació control d'incendis, alarma, portes de façana mecanitzades, asepsis.

- Planta 1a: 430m² diàfana amb finestres a tot el perímetre, es pot fer servir com oficines o magatzem, te asepsis fetes.

- Planta 2a: 150m² diàfana destinats a oficines, tot diàfana amb finestres a tot el perímetre donant llum natural i bones vistes. Te asepsis.

Les oficines tenen preinstal·lació d'AACC. Tot d'obra nova. Opció a ampliar a 620m² de nau o oficines. Les oficines es pot accedir per escala comunitaria o per ascensor.

Zona d'aparcament i manobritat. Opció a una planta soterrània amb places d'aparcament dins el mateix edifici.

Situat al pol. logon de Mas Xirgu, a prop sortida i entrada AP7 i a prop del centre neuràlgic de Girona.

Anuncis similars



Nau industrial en Polígon de Mas Alió 3728m² 1.500.000 €



Nau industrial en 2000m² 1.800.000 €




Nau industrial en Cambrera Viladara 3700m² 1.500.000 €

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

1. Estudi mostra mercat comerç situats zona c/B:

| Mostra del mercat comerços C/ Barcelona | | | |
|---|-----------|--------------------|---------|
| 1 | 314.567 € | 172 m ² | 1.829 € |
| 2 | 200.000 € | 130 m ² | 1.538 € |
| 3 | 280.000 € | 108 m ² | 2.593 € |
| 4 | 330.305 € | 172 m ² | 1.920 € |
| | | | 1.970 € |

2. Estudi mostra mercat comerç situats zona c/Joan Maragall

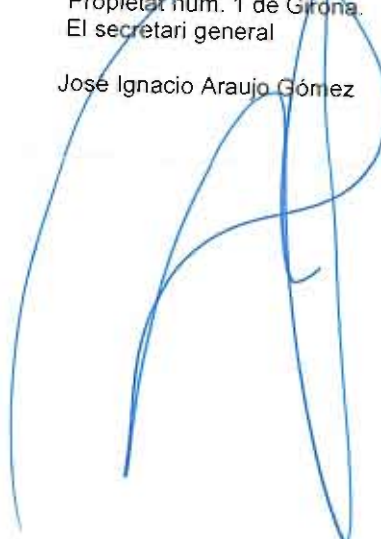
| Mostra del mercat comerços C/ Joan Maragall | | | |
|---|-----------|--------------------|---------|
| 1 | 300.000 € | 150 m ² | 2.000 € |
| 2 | 250.000 € | 84 m ² | 2.976 € |
| 3 | 70.000 € | 30 m ² | 2.333 € |
| 4 | 300.000 € | 150 m ² | 2.000 € |
| | | | 2.327 € |

3. Estudi mostra mercat comerç situats zona c/Avellaneda

| Mostra del mercat comerços C/ Avellaneda | | | |
|--|-------------|---------------------|---------|
| 1 | 1.797.120 € | 1175 m ² | 1.529 € |
| 2 | 278.000 € | 325 m ² | 855 € |
| 3 | 920.000 € | 740 m ² | 1.243 € |
| 4 | 1.610.000 € | 1220 m ² | 1.320 € |
| | | | 1.237 € |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

Jose Ignacio Araujo Gómez

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned over the typed name 'Jose Ignacio Araujo Gómez'.

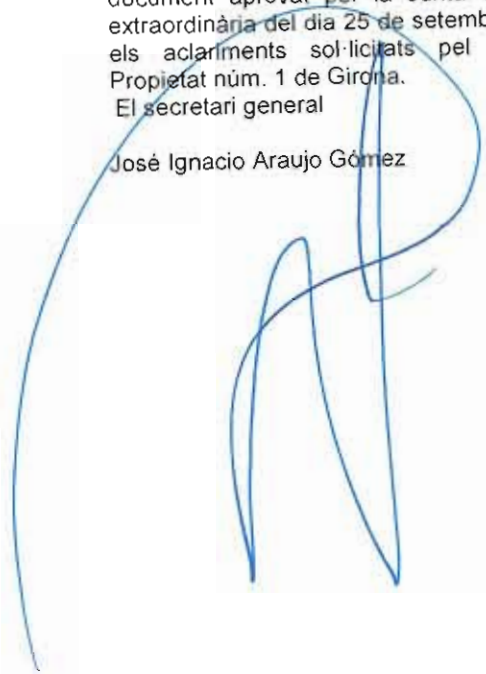
Justificació valor de l'ús sanitari

Valor de repercussió del sòl d'ús sanitari.

Aplicant les consideracions de l'Agència Tributària de Catalunya conforme que aquests usos tenen un valor del 60% de l'ús majoritari, tenint en compte que aquest és el residencial que té un valor de repercussió de 342,86 € / m²st. ens dona un valor de 205,72 €/m².

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús hotel·ler, €/m²

| Quadro | Categoria d'ubicació | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 1a | 2a | 3a | 4a | 5a | 6a | 7a | 8a | 9a | 10a | 11a | 12a | 13a | 14a |
| A01 | 3.185 | 2.785 | 2.405 | 2.058 | 1.750 | 1.476 | 1.232 | 1.045 | 854 | 700 | 602 | 512 | 423 | 334 |
| A02 | 2.405 | 1.750 | 1.232 | 1.045 | 854 | 700 | 602 | | | | | | | |
| A03 | 1.750 | 1.232 | 1.045 | 854 | 700 | 602 | 512 | | | | | | | |
| A04 | 1.232 | 1.045 | 854 | 700 | 602 | 512 | 423 | | | | | | | |
| A05 | 1.045 | 854 | 700 | 602 | 512 | 423 | 334 | | | | | | | |
| A06 | 854 | 700 | 602 | 512 | 423 | 334 | 280 | | | | | | | |
| A07 | 700 | 602 | 512 | 423 | 334 | 280 | 188 | | | | | | | |
| A08 | 602 | 512 | 423 | 334 | 280 | 188 | 160 | | | | | | | |
| A09 | 512 | 423 | 334 | 280 | 188 | 160 | 80 | | | | | | | |
| A10 | 423 | 334 | 280 | 188 | 160 | 80 | 71 | | | | | | | |
| A11 | 334 | 280 | 188 | 160 | 80 | 71 | 55 | | | | | | | |
| A12 | 280 | 188 | 160 | 80 | 71 | 55 | 39 | | | | | | | |
| B01 | 160 | 80 | 71 | 55 | 39 | | | | | | | | | |
| B02 | 80 | 71 | 55 | 39 | 30 | | | | | | | | | |
| B03 | 71 | 55 | 39 | 30 | 22 | | | | | | | | | |
| B04 | 55 | 39 | 30 | 22 | 13 | | | | | | | | | |
| E | 30 | 22 | 13 | | | | | | | | | | | |

**6. Valors de repercussió del sòl destinat a equipaments
(edificació d'ús sanitari, cultural i docent)**

Tant en estudis realitzats sobre la relació entre els valors del sòl residencial i el sòl destinat a equipaments (com l'estudi "Valor del sòl a Catalunya. 2002" realitzat pel Consell del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya), com en els valors del sòl de les ponències de valors cadastrals, hi ha unanimitat en situar aquesta relació de valors de repercussió d'equipaments entre el 60% i el 30-40% de valor de l'ús predominant, en aquest cas el residencial, essent més baix el percentatge a les zones de menor dinàmica immobiliària.

Per això, els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) es fixen a partir de l'ús residencial, afectats pels següents coeficients:

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

.....

 ● Agència Tributària
 de Catalunya

Quadre A01:

Els coeficients van des de 0,60 per a la categoria d'ubicació 1a fins a 0,40 per a la 14a, disminuint de manera progressiva.

Resta de Quadres:

Coefficients de 0,55 per a les primeres categories d'ubicació fins a 0,40 en les darreres.

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) dels diversos quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl destinat a equipaments, €/m²
(edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

| Quadre | Categoria d'ubicació | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 1a | 2a | 3a | 4a | 5a | 6a | 7a | 8a | 9a | 10a | 11a | 12a | 13a | 14a |
| A01 | 1.811 | 1.677 | 1.385 | 1.152 | 945 | 768 | 616 | 502 | 393 | 308 | 253 | 205 | 169 | 134 |
| A02 | 1.323 | 963 | 653 | 523 | 401 | 280 | 241 | | | | | | | |
| A03 | 963 | 678 | 554 | 427 | 329 | 241 | 205 | | | | | | | |
| A04 | 678 | 575 | 453 | 350 | 283 | 205 | 169 | | | | | | | |
| A05 | 575 | 470 | 371 | 301 | 241 | 169 | 134 | | | | | | | |
| A06 | 470 | 385 | 319 | 256 | 199 | 134 | 112 | | | | | | | |
| A07 | 385 | 331 | 271 | 212 | 157 | 112 | 75 | | | | | | | |
| A08 | 331 | 282 | 224 | 167 | 132 | 75 | 64 | | | | | | | |
| A09 | 282 | 233 | 177 | 140 | 88 | 64 | 32 | | | | | | | |
| A10 | 233 | 184 | 148 | 94 | 75 | 32 | 28 | | | | | | | |
| A11 | 184 | 154 | 100 | 80 | 38 | 28 | 22 | | | | | | | |
| A12 | 154 | 103 | 85 | 40 | 33 | 22 | 16 | | | | | | | |
| B01 | 88 | 42 | 36 | 24 | 16 | | | | | | | | | |
| B02 | 44 | 38 | 28 | 17 | 12 | | | | | | | | | |
| B03 | 39 | 29 | 20 | 13 | 9 | | | | | | | | | |
| B04 | 30 | 21 | 15 | 9 | 5 | | | | | | | | | |
| E | 17 | 11 | 5 | | | | | | | | | | | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

...
...
● Agència Tributària
de Catalunya

**Quadres de valors de repercussió del sòl industrial, €/m²
(edificis i locals industrials i naus-magatzems)**

| Quadre | Categoría d'ubicació | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 1a | 2a | 3a | 4a | 5a | 6a | 7a | 8a | 9a | 10a | 11a | 12a | 13a | 14a |
| A01 | 1.338 | 1.202 | 1.082 | 988 | 840 | 723 | 628 | 554 | 461 | 392 | 343 | 297 | 254 | 200 |
| A02 | 1.203 | 893 | 641 | 564 | 487 | 420 | 361 | | | | | | | |
| A03 | 875 | 628 | 543 | 461 | 399 | 361 | 307 | | | | | | | |
| A04 | 616 | 533 | 444 | 378 | 343 | 307 | 254 | | | | | | | |
| A05 | 523 | 436 | 364 | 325 | 292 | 254 | 200 | | | | | | | |
| A06 | 427 | 357 | 313 | 276 | 241 | 200 | 168 | | | | | | | |
| A07 | 350 | 307 | 266 | 228 | 190 | 168 | 113 | | | | | | | |
| A08 | 301 | 261 | 220 | 180 | 160 | 113 | 96 | | | | | | | |
| A09 | 256 | 216 | 174 | 151 | 107 | 96 | 48 | | | | | | | |
| A10 | 212 | 170 | 146 | 102 | 91 | 48 | 43 | | | | | | | |
| A11 | 167 | 143 | 98 | 86 | 46 | 43 | 33 | | | | | | | |
| A12 | 140 | 96 | 83 | 43 | 40 | 33 | 23 | | | | | | | |
| B01 | 80 | 42 | 39 | 31 | 23 | | | | | | | | | |
| B02 | 40 | 37 | 30 | 22 | 18 | | | | | | | | | |
| B03 | 36 | 29 | 21 | 17 | 13 | | | | | | | | | |
| B04 | 28 | 20 | 17 | 13 | 8 | | | | | | | | | |
| E | 15 | 12 | 8 | | | | | | | | | | | |

8. Valors de repercussió del sòl sota rasant (soterranis)

De l'anàlisi dels valors mitjans declarats i comprovats dels aparcaments de vehicles, es dedueix que els valors màxims es donen en els quadres A01, amb un valor mitjà de 19.063 € per plaça en el municipi de Barcelona, i la mitjana més baixa es dona en els municipis pertanyents al quadre E, on el valor per plaça és d'uns 5.500 €.

A partir del ventall de valors obtinguts, i estratificant els valors en les diferents categories d'ubicació de cada quadre de valor, es poden obtenir els valors de repercussió del sòl sota rasant.

Per tal d'homogeneïtzar i escalar adequadament els valors del sòl, aquests valors de repercussió de soterranis obtinguts dels valors declarats es posen en relació amb els valors del sòl de l'ús residencial, ja que habitualment existeix una relació

entre ambdós valors; aquesta relació, però, no és homogènia per a tot el territori, sinó que depèn de la quantia dels valors. Així, de l'anàlisi dels valors declarats poden establir-se les següents relacions amb els valors de sòl residencial, que van del 18 al 9%:

Quadre A01

| Categoria de la ubicació | 1r soterrani | 2n soterrani | 3r soterrani |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1a a 14a | 0,18 | 0,14 | 0,09 |

Quadre A02 i A03

| Categoria de la ubicació | 1r soterrani | 2n soterrani | 3r soterrani |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1a a 3a | 0,18 | 0,14 | 0,10 |
| 4a a 7a | 0,14 | 0,12 | 0,10 |

Quadres A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11 i A12

| Categoria de la ubicació | 1r soterrani | 2n soterrani |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 1a a 7a | 0,12 | 0,10 |

Quadres B (B01, B02, B03, B04)

| Categoria de la ubicació | 1r soterrani |
|--------------------------|--------------|
| 1a a 3a | 0,15 |

Quadre E

| Categoria de la ubicació | 1r soterrani |
|--------------------------|--------------|
| 1a a 3a | 0,15 |

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl sota rasant dels diferents quadres i categories d'ubicació:

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

.....
.....
.....
● ● Agència Tributària
● de Catalunya

Quadres de valors de repercussió del sol sota rasant, €/m²

| Quadre | | Categoria d'ubicació | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 1a | 2a | 3a | 4a | 5a | 6a | 7a | 8a | 9a | 10a | 11a | 12a | 13a | 14a |
| A01 | primer | 573 | 503 | 433 | 370 | 315 | 266 | 222 | 188 | 154 | 126 | 108 | 92 | 76 | 60 |
| | segon | 446 | 391 | 337 | 288 | 245 | 207 | 172 | 146 | 120 | 98 | 84 | 72 | 59 | 47 |
| | tercer | 287 | 252 | 216 | 185 | 158 | 133 | 111 | 94 | 77 | 63 | 54 | 46 | 38 | 30 |
| A02 | primer | 433 | 315 | 222 | 146 | 120 | 98 | 84 | | | | | | | |
| | segon | 337 | 245 | 172 | 125 | 102 | 84 | 72 | | | | | | | |
| | tercer | 241 | 175 | 123 | 105 | 85 | 70 | 60 | | | | | | | |
| A03 | primer | 315 | 222 | 188 | 120 | 98 | 84 | 72 | | | | | | | |
| | segon | 245 | 172 | 146 | 102 | 84 | 72 | 61 | | | | | | | |
| | tercer | 175 | 123 | 105 | 85 | 70 | 60 | 51 | | | | | | | |
| A04 | primer | 148 | 125 | 102 | 84 | 72 | 61 | 51 | | | | | | | |
| | segon | 123 | 105 | 85 | 70 | 60 | 51 | 42 | | | | | | | |
| A05 | primer | 125 | 102 | 84 | 72 | 61 | 51 | 40 | | | | | | | |
| | segon | 105 | 85 | 70 | 60 | 51 | 42 | 33 | | | | | | | |
| A06 | primer | 102 | 84 | 72 | 81 | 51 | 40 | 34 | | | | | | | |
| | segon | 85 | 70 | 60 | 51 | 42 | 33 | 28 | | | | | | | |
| A07 | primer | 84 | 72 | 61 | 51 | 40 | 34 | 23 | | | | | | | |
| | segon | 70 | 60 | 51 | 42 | 33 | 28 | 19 | | | | | | | |
| A08 | primer | 72 | 61 | 51 | 40 | 34 | 23 | 19 | | | | | | | |
| | segon | 60 | 51 | 42 | 33 | 28 | 19 | 16 | | | | | | | |
| A09 | primer | 61 | 51 | 40 | 34 | 23 | 19 | 10 | | | | | | | |
| | segon | 51 | 42 | 33 | 28 | 19 | 16 | 8 | | | | | | | |
| A10 | primer | 51 | 40 | 34 | 23 | 19 | 10 | 9 | | | | | | | |
| | segon | 42 | 33 | 28 | 19 | 16 | 8 | 7 | | | | | | | |
| A11 | primer | 40 | 34 | 23 | 19 | 10 | 9 | 7 | | | | | | | |
| | segon | 33 | 28 | 19 | 16 | 8 | 7 | 6 | | | | | | | |
| A12 | primer | 34 | 23 | 19 | 10 | 9 | 7 | 5 | | | | | | | |
| | segon | 28 | 19 | 16 | 8 | 7 | 6 | 4 | | | | | | | |
| B01 | primer | 24 | 12 | 11 | 8 | 6 | | | | | | | | | |
| B02 | primer | 12 | 11 | 8 | 6 | 5 | | | | | | | | | |
| B03 | primer | 11 | 8 | 6 | 5 | 3 | | | | | | | | | |
| B04 | primer | 11 | 8 | 6 | 3 | 2 | | | | | | | | | |
| E | primer | 5 | 3 | 2 | | | | | | | | | | | |

9. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial

Quadre A01

D'acord amb l'índex de referència dels valors de mercat que resulta per a cada zona homogènia, s'assigna una de les catorze categories de valor possibles.

Resta de quadres A

D'acord amb l'índex de referència dels valors de mercat que resulta per a cada zona homogènia, s'assigna una de les set categories de valor possibles.

Quadres B

D'acord amb l'índex de referència dels valors de mercat que resulta per a cada zona homogènia, s'assigna una de les cinc categories de valor possibles.

Quadre E

D'acord amb l'índex de referència dels valors de mercat que resulta per a cada zona homogènia, s'assigna una de les tres categories de valor possibles.

10. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús d'oficines

Quadres A

Les categories primera i segona la integren les ubicacions corresponents als eixos del Passeig de Gràcia i Diagonal des de aquesta avinguda fins a la zona universitària, corresponent a la zona "prime" o representativa. Els edificis d'oficines que es troben en aquestes ubicacions són, per regla general, de qualitat bona o molt bona.

Les categories d'ubicació altes (3a a 6a) les ocupen les zones de "zona o districte de negocis", amb ubicacions adjacents a les anteriors, amb major valor quan més

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

.....
.....
● ● Agència Tributària
■ de Catalunya

| codi IINE | Nom municipi | QUADRE |
|-----------|---|--------|
| 17054 | Colera | A11 |
| 17055 | Colomers | B02 |
| 17057 | Corçà | B02 |
| 17056 | Comellà del Tern | B02 |
| 17058 | Crespià | B02 |
| 17011 | Cruïlles, Monells i Sant Sadurni de l'Heura | B02 |
| 17060 | Darnius | B03 |
| 17061 | Das | A10 |
| 17062 | Escafa, l' | A07 |
| 17063 | Espineives | B03 |
| 17064 | Espolla | B03 |
| 17065 | Espenellà | B03 |
| 17065 | Far d'Empartà, el | B03 |
| 17066 | Figuera | A11 |
| 17067 | Flaçà | B02 |
| 17088 | Foixà | B02 |
| 17089 | Fontanals de Cerdanya | A10 |
| 17070 | Fontanilles | B02 |
| 17071 | Fontcoberta | B03 |
| 17092 | Forallac | B02 |
| 17073 | Fornells de la Selva | A12 |
| 17074 | Fortià | B02 |
| 17075 | Garrigàs | B03 |
| 17076 | Garrigoles | B02 |
| 17077 | Garriguella | B03 |
| 17078 | Ger | A09 |
| 17079 | Girona | A08 |
| 17080 | Gombrèn | B03 |
| 17081 | Gualta | B01 |
| 17082 | Gulfs de Cerdanya | A09 |
| 17083 | Hostalric | B02 |
| 17084 | Isòvol | A10 |
| 17085 | Jafre | B02 |
| 17086 | Jonquera, la | B02 |
| 17087 | Julià | B02 |
| 17088 | Lladó | B03 |
| 17089 | Llagostera | A12 |
| 17090 | Llambilles | B01 |
| 17091 | Llanars | A10 |
| 17092 | Llançà | A08 |
| 17093 | Llers | B03 |
| 17094 | Llívia | A03 |
| 17095 | Lloret de Mar | A08 |
| 17096 | Llosses, les | B03 |
| 17102 | Maçanet de Cabrenys | B03 |
| 17103 | Maçanet de la Selva | B01 |
| 17037 | Madranyà | D02 |
| 17098 | Malá de Montcal | B02 |
| 17100 | Masarac | B03 |
| 17101 | Masanes | B02 |
| 17099 | Meranges | A10 |
| 17105 | Mieres | B02 |

| CODI | MUNICIPI | INDUSTRIAL | RESIDENCIAL |
|-------|-------------------------------|------------|-------------|
| 17057 | Corçà | 10 | 9 |
| 17056 | Comellà del Terri | 9 | 8 |
| 17058 | Crespià | | |
| 17901 | Cruïlles, Monells i Sant Sad. | 9 | 8 |
| 17060 | Darnius | | |
| 17061 | Das | | 7 |
| 17062 | Escafa, l' | 9 | 6 |
| 17063 | Espinelles | | |
| 17064 | Espolla | | |
| 17065 | Esponellà | | |
| 17005 | Far d'Empordà, el | 10 | |
| 17068 | Figuera | 8 | 7 |
| 17067 | Flaçà | 9 | 8 |
| 17068 | Folxà | | 8 |
| 17069 | Fontanals de Cerdanya | | 7 |
| 17070 | Fontanilles | | |
| 17071 | Fontcoberta | 9 | 9 |
| 17902 | Forallac | 9 | 8 |
| 17073 | Fornells de la Selva | 6 | 8 |
| 17074 | Fortià | | 8 |
| 17075 | Garrigàs | | |
| 17076 | Garrigolós | | 8 |
| 17077 | Garriguella | | 8 |
| 17078 | Ger | | 7 |
| 17079 | Girona | 6 | 6 |
| 17080 | Gombrèn | | |
| 17081 | Guala | | 8 |
| 17082 | Guis de Cerdanya | | 6 |
| 17083 | Hostalnc | 8 | 8 |
| 17084 | Isòvol | | 7 |
| 17085 | Jafre | | |
| 17086 | Jonquera, la | 7 | |
| 17087 | Juià | 9 | |
| 17088 | Lladó | | |
| 17089 | Llagostera | 9 | 9 |
| 17090 | Llambilles | 9 | 8 |
| 17091 | Llanars | | |
| 17092 | Llançà | 9 | 7 |
| 17093 | Llers | 10 | 10 |
| 17094 | Llívia | | 6 |
| 17095 | Llorç del Mar | 7 | 5 |
| 17096 | Llosses, les | | |
| 17102 | Maçanet de Cabrenys | | 8 |
| 17103 | Maçanet de la Selva | 9 | 9 |
| 17097 | Madremanya | | |
| 17098 | Maià de Montcal | | 9 |
| 17100 | Masarac | | |
| 17101 | Massanes | 9 | 9 |
| 17099 | Meranges | | |
| 17105 | Mieres | | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Agència Tributària
de Catalunya

16. Ubicacions de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes

Els valors de repercussió dels diversos quadres i diferents usos corresponents a la categoria primera, s'incrementaran un 20% per a les ubicacions en què concorrin de forma molt notòria les característiques que configuren la categoria primera. Per contra, els valors de repercussió corresponents a la categoria última es reduiran un 20% a les ubicacions en què concorrin de forma molt notòria les circumstàncies que conformen la categoria mínima.

17. Altres consideracions respecte a les categories d'ubicació

Si en un m unicipi no es donen les circumstàncies que configuren una de les categories d'ubicació d'un ús determinat, això comporta que aquesta categoria en concret no es pugui aplicar en aquest municipi.

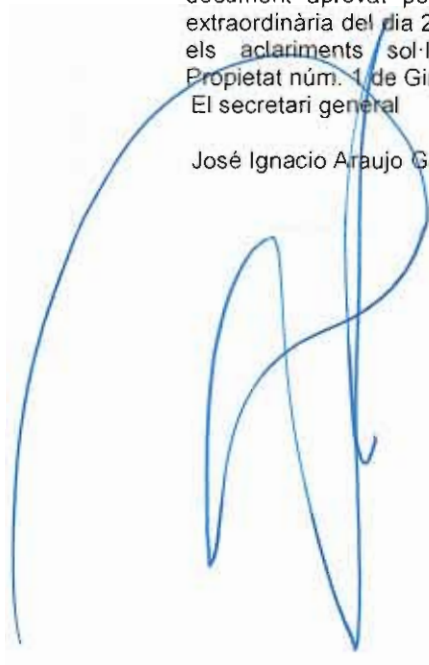
Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, en línies generals les diverses categories d'ubicació dels diferents usos dins del context d'un municipi, es poden resumir tal com s'indica a continuació:

| Quadres | Categoria | Característiques |
|-----------|-----------|--|
| A02 a A12 | 1a | categoria màxima |
| | 2a | categoria sensiblement superior a la mitja |
| | 3a | categoria lleugerament superior a la mitjana |
| | 4a | categoria similar a la mitjana |
| | 5a | categoria lleugerament inferior a la mitjana |
| | 6a | categoria sensiblement inferior a la mitjana |
| | 7a | categoria mínima |
| B01 a B04 | 1a | categoria màxima |
| | 2a | categoria superior a la mitjana |
| | 3a | categoria similar a la mitjana |
| | 4a | categoria inferior a la mitjana |
| | 5a | categoria mínima |
| E | 1a | categoria màxima |
| | 2a | categoria similar a la mitjana |
| | 3a | categoria inferior a la mitjana |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed name 'José Ignacio Araujo Gómez'. The signature is highly cursive and loops around the text.



Fecha y hora

Fecha: 28/10/2016
 Hora: 15:13:00

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral: 0822101DF2002A0001QW
 Zona urbana: CL 4095 (CL 4095)
 08195 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)
 Clase Urbana:
 Uso principal: Sin datos. Benéfico
 Superficie construida (*): 133,197 m²
 Año construcción: 1984

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal



Localización: CL 4095
 08195 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

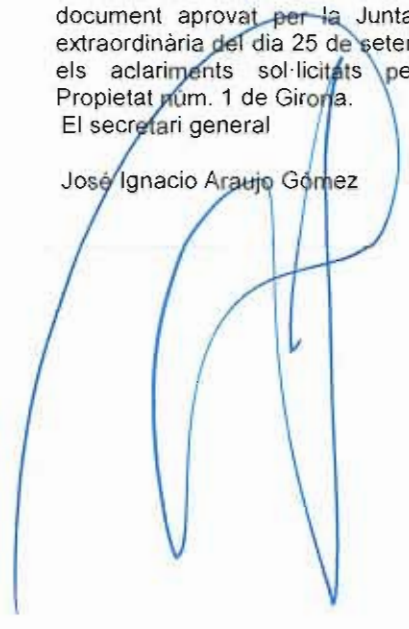
Superficie gráfica: 95,062 m²

CONSTRUCCIÓN

| Uso principal | Escala | Panta | Puerta | Superficie m ² | Flujo Térmico | Fecha Referencia |
|---------------|--------|-------|--------|---------------------------|---------------|------------------|
| OTROS USOS | 1 | -2 | 01 | 10,763 | | |
| INDUSTRIAL | 1 | 2 | 02 | 3,202 | | |
| ALMACEN | 1 | -2 | 03 | 1,235 | | |
| OTROS USOS | 1 | -1 | 01 | 7,619 | | |
| ALMACEN | 1 | -1 | 02 | 6,943 | | |
| OTROS USOS | 1 | 00 | 01 | 18,237 | | |
| ALMACEN | 1 | 00 | 02 | 1,374 | | |
| OTROS USOS | 1 | 01 | 01 | 4,157 | | |
| ALMACEN | 1 | 01 | 02 | 1,079 | | |
| ALMACEN | 1 | 02 | 01 | 9,031 | | |
| ALMACEN | 1 | 03 | 01 | 9,031 | | |
| OTROS USOS | 1 | 04 | 01 | 8,524 | | |
| ALMACEN | 1 | 04 | 02 | 1,021 | | |
| INDUSTRIAL | 1 | 1 | | 2,431 | | |
| INDUSTRIAL | 1 | -1 | | 2,552 | | |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | | 184 | | |
| OTROS USOS | 1 | EX | 01 | 29,876 | | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



COSTOS DE CONSTRUCCIÓ.

ANNEX III

COSTOS DE CONSTRUCCIÓ. DETERMINACIÓ DEL VALOR C.

L'article 22 del RULS estableix per calcular el valor de la construcció el següent

Vc = Valor de la construcció en euros per metro cuadrado edificable del uso considerado. Serà el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Diferents usos a considerar:

Habitatge de protecció en règim concertat.

Habitatge de protecció en règim general

Habitatge de renda lliure 1, referit als habitatges resultants a la Ctra. Barcelona.

Habitatge de renda lliure 2, referit als habitatges del C/Joan Maragall.

Comercial 1, referit a l'ús comercial en planta baixa a la Ctra. Barcelona.

Comercial 2, referit a l'ús comercial en plantes pis a la Ctra Barcelona.

Comercial 3, referit a l'ús comercial situat al C/Joan Maragall

Terciari i oficines, que inclou també l'ús hotelier.

Sanitari, referit a la finca on l'ús és exclusivament el sanitari.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Utilitzem els valors de construcció de la revista EMEDOS del 1er trimestre del 2016 que ens dona els costos d'execució material de les obres més els gastos generals i els beneficis del constructor i s'hi afegeix un percentatge derivat de l'import dels tributs, honoraris tècnics i altres despeses necessàries per la construcció de l'edificació. Aquestes despeses amb caràcter general es consideren del 25% i inclouen honoraris d'arquitecte i arquitecte tècnic, estudi de seguretat i salut i condicions de seguretat i salut, projectes de telecomunicacions i de ---, instal·lacions i lloguer de grua, estudis geotècnics i geològics, oficina de control tècnic i assegurança decenal, notaria i registre (A.J.D/ON/DPH), ICIO i taxes i un percentatge mínim d'impostos.

Per la construcció dels habitatges de protecció en règim general utilitzem el promig dels valors de qualitat senzilla i mitja de la revista i ens dona $[(772,88 + 928,86)/2] * 1,25 = 1.063 \text{ €/m}^2$.

Pels habitatges en règim concertat utilitzem el valor de qualitat alta i ens dona $1.004,66 \text{ €/m}^2 * 1,25 = 1.255 \text{ €/m}^2$.



EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE EN EL SÓTANO

Superficie aproximada de una vivienda: 105 m²

DESCRIPCIONES

98524 Calidad sencilla

Cimentación: zapatas y rejas de hormigón armado, muros de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y juncas pilares de hormigón armado. **Forjado:** refulcar alucopentán. **Ceramicos:** fábrica de ladrillo roscado para revestir con mortero monocapa, cámara de aire y aislamiento de lana mineral. **Cubierta:** Acacia impermeable con faldón de hormigón aligerado, tela asfáltica y solado de baldosín cerámico. **Sotanos:** Tejado de 30x30 cm en panel, grés en todos los cuartos. **Revestimientos:** azulejo cerámico 20x20 cm sobre lápida en baño y cocina. **Yesería:** guarnido y enlucido en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería exterior de madera de pino. **Carpintería exterior en PVC.** **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior, puertas interiores con vidrio impeno acolora. **Pintura:** temple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fononería:** rolos de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** caldera hasta 20.000 kcal/h, instalación doble, radiadores de aluminio con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** IP30 en portón eléctrico, linterna, antena parabólica, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad sencilla, bañera plana esmaltada, plato de ducha porcelana, fregadero de acero inoxidable, lavadora de grés, grifería monobloque calidad sencilla. **Desagües:** PVC, canchales y bajantes cubiertos de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad sencilla, encimera mármol 3 cm, placa cocción horno eléctrico. **Varios:** ascensor, decoración de portales y escaleras calidad sencilla.

| Cantidad sencilla | CAT | GEN | NOR | LEV | P. VALS | AMB |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| Movimiento de tierras | 0,52 | 0,17 | 2,32 | 0,21 | 1,54 | 0,32 |
| Saneamiento | 0,63 | 0,63 | 0,69 | 0,63 | 0,65 | 0,76 |
| Cimentación | 2,41 | 7,76 | 2,46 | 2,31 | 2,51 | 2,52 |
| Estructura | 21,06 | 16,87 | 22,49 | 20,50 | 22,13 | 21,54 |
| Alfombrado | 10,53 | 9,48 | 9,74 | 10,05 | 11,04 | 10,91 |
| Aislamiento e impermeo | 1,15 | 1,23 | 1,42 | 1,42 | 1,14 | 1,13 |
| Cubierta | 2,19 | 1,66 | 1,94 | 1,96 | 2,25 | 2,24 |
| Sotanos | 6,14 | 6,83 | 6,21 | 6,50 | 6,84 | 6,50 |
| Revestim y vitralados | 4,73 | 4,46 | 4,20 | 4,19 | 4,79 | 4,91 |
| Revestim y vitralados int | 1,48 | 1,34 | 1,31 | 1,36 | 1,33 | 1,41 |
| Revestim y vitralados ext | 2,32 | 3,75 | 3,30 | 3,12 | 3,50 | 3,00 |
| Revol y vitralados | 3,33 | 3,90 | 3,90 | 3,70 | 3,30 | 3,31 |
| Revol y vitralados int | 5,93 | 4,37 | 3,58 | 4,37 | 4,52 | 4,16 |
| Carpintería exterior | 2,69 | 2,71 | 2,73 | 2,64 | 3,04 | 2,73 |
| Vidrios | 0,93 | 0,83 | 0,90 | 0,84 | 0,85 | 1,04 |
| Carpintería | 1,28 | 1,64 | 1,57 | 1,63 | 1,66 | 1,75 |
| Apertura sanitarios | 1,91 | 2,02 | 2,12 | 1,99 | 2,02 | 2,10 |
| Pintura y grs | 5,46 | 5,37 | 5,57 | 5,63 | 5,85 | 4,60 |
| Fononería | 1,83 | 2,69 | 2,68 | 2,63 | 2,54 | 2,49 |
| Electricidad y domotica | 5,02 | 5,70 | 6,97 | 5,14 | 6,49 | 4,64 |
| Calefacción | 7,78 | 8,44 | 9,96 | 6,52 | 7,31 | 7,71 |
| Energía solar | 1,22 | 1,38 | 1,44 | 1,34 | 1,26 | 1,38 |
| Muebles de cocina y electro | 3,04 | 2,0 | 1,18 | 1,26 | 1,23 | 1,21 |
| Pintura | 1,29 | 1,17 | 1,06 | 1,06 | 0,94 | 0,97 |
| Apertura de vivienda | 1,39 | 1,32 | 1,27 | 1,12 | 1,12 | 1,18 |
| Costos de traslado | 0,43 | 0,23 | 0,26 | 0,42 | 0,46 | 0,45 |
| Costos de traslado | 2,39 | 2,37 | 1,96 | 2,70 | 1,36 | 1,37 |

| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Execucion Material | 444,27 | 543,38 | 632,37 | 572,12 | 640,38 | 587,69 |
| 20% gastos y BT | 128,81 | 152,12 | 184,47 | 164,62 | 181,11 | 171,54 |
| COSTE TOTAL (SOTANO) | 573,08 | 695,50 | 816,84 | 736,74 | 821,49 | 759,23 |

98525 Calidad media

Cimentación: zapatas y rejas de hormigón armado, muros de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y juncas pilares de hormigón armado. **Forjado:** refulcar alucopentán. **Ceramicos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista en fachadas exteriores y fábrica de ladrillo perforado liso para revestir con mortero monocapa en pillos exteriores, cámara de aire y aislamiento de lana mineral. **Cubierta:** Acacia impermeable con faldón de hormigón aligerado, tela asfáltica y solado de baldosín cerámico. **Sotanos:** Tejado de 40x40 cm en panel, grés en cuartos húmedos y cocina flotante en el resto de la vivienda. **Revestimientos:** azulejo grés esmaltado 43x43 cm sobre lápida en baño, sala y cocina. **Yesería:** guarnido y enlucido de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería exterior de madera de supelir. **Carpintería exterior en aluminio de pino.** **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior, puertas interiores con vidrio impeno acolora. **Pintura:** temple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fononería:** rolos de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** caldera hasta 20.000 kcal/h, instalación doble, radiadores de aluminio con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** IP30 en portón eléctrico, linterna, antena parabólica, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plana esmaltada, plato de ducha porcelana, fregadero de acero inoxidable, lavadora de grés, grifería monobloque calidad media. **Desagües:** PVC, canchales y bajantes cubiertos de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera mármol 3 cm, placa cocción horno eléctrico. **Varios:** ascensor, decoración de portales y escaleras calidad media.



| Cantidad media | CAT | GEN | NOR | LEV | P. VALS | AMB |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| Movimiento de tierras | 0,76 | 0,72 | 0,73 | 0,42 | 0,87 | 0,81 |
| Saneamiento | 0,64 | 0,63 | 0,69 | 0,62 | 0,65 | 0,68 |
| Cimentación | 2,00 | 1,54 | 2,25 | 2,27 | 2,14 | 2,16 |
| Estructura | 17,75 | 16,40 | 16,51 | 17,07 | 19,03 | 18,70 |
| Alfombrado | 5,51 | 6,53 | 6,74 | 6,87 | 10,46 | 9,74 |
| Aislamiento e impermeo | 0,26 | 0,28 | 0,16 | 0,18 | 0,22 | 0,24 |
| Cubierta | 1,87 | 1,68 | 1,63 | 1,64 | 1,75 | 1,72 |
| Sotanos | 6,02 | 6,08 | 6,17 | 6,30 | 6,82 | 6,64 |
| Revestim y vitralados | 4,24 | 4,17 | 4,27 | 4,24 | 4,39 | 4,38 |
| Revestim y vitralados int | 1,68 | 1,13 | 1,43 | 1,63 | 1,73 | 1,63 |
| Revol y vitralados ext | 3,23 | 3,41 | 3,53 | 3,46 | 3,23 | 3,09 |
| Revol y vitralados int | 2,77 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 2,46 | 2,75 |
| Carpintería exterior | 6,81 | 7,17 | 6,81 | 7,32 | 8,19 | 7,82 |
| Vidrios | 0,64 | 0,75 | 0,99 | 0,68 | 0,92 | 1,02 |
| Carpintería | 2,27 | 1,84 | 1,67 | 1,50 | 1,67 | 1,63 |
| Apertura sanitarios | 4,15 | 4,30 | 4,51 | 4,31 | 4,32 | 4,47 |
| Pintura y grs | 5,40 | 5,38 | 5,23 | 5,41 | 5,47 | 4,59 |
| Fononería | 2,22 | 2,20 | 2,17 | 2,11 | 2,43 | 2,28 |
| Electricidad y domotica | 5,19 | 5,73 | 6,94 | 5,14 | 6,43 | 4,57 |
| Calefacción | 10,46 | 11,39 | 12,58 | 11,37 | 12,95 | 10,63 |
| Energía solar | 1,10 | 1,24 | 1,22 | 1,20 | 1,14 | 1,23 |
| Muebles de cocina y electro | 1,76 | 2,11 | 2,28 | 2,10 | 2,04 | 2,02 |
| Pintura | 1,07 | 0,98 | 0,96 | 1,02 | 0,73 | 0,72 |
| Apertura de vivienda | 1,62 | 1,46 | 1,35 | 1,36 | 1,30 | 1,19 |
| Varios | 0,82 | 0,73 | 0,69 | 0,69 | 0,67 | 0,67 |
| Costos de traslado | 1,74 | 1,35 | 1,52 | 1,76 | 1,35 | 1,15 |

| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|----------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Execucion Material | 774,05 | 880,23 | 954,67 | 897,45 | 1.020,33 | 970,88 |
| 20% gastos y BT | 194,81 | 197,25 | 190,92 | 188,93 | 183,86 | 174,20 |
| COSTE TOTAL (SOTANO) | 968,86 | 1.077,48 | 1.145,59 | 1.086,38 | 1.204,19 | 1.145,08 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



**RESÚMENES
PRESUPUESTOS**

Porcentaje por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y otros conceptos por m² construido.

98526 Calidad alta

Cimentación: zapatas y rastreros de hormigón armado. Muros de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y placas de hormigón armado. **Forjado:** reticular autoportante. **Cerámicos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista en fachadas exteriores y pisos interiores, cámara de aire y fríasado de fachada hacia doble. **Cubierta:** Azotea impermeable con tablero de hormigón celular, tela asfáltica y solado de baldosa cerámica. **Solados:** Terrazo de 40x40 cm en portal, gres en cuartos húmedos y lavabos sobre rastres en el resto de la vivienda. **Revestimientos:** revestido de gres porcelánico 40x40 cm sobre tabique en aseo, baño y cocina. **Yesería:** guarnición y embudo de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería interior de madera de roble. **Carpintería exterior en aluminio:** **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior, puertas vidrieras con vidrio impreso incoloro. **Pintura:** temple fino en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fanalería:** radiadores de agua fría y caliente de cobre. **Calificación viviendas:** caldera marca 20.000 kcal/h, instalación bomba radiadores de función con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** 6750 w, portazo eléctrico, timbre, antena parabólica mecánica calidad alta. **Sanitarios:** porcelano blanco calidad alta, bañera plancha esmaltada, plato de ducha porcelano, fregadero de acero inoxidable, lavadero de gres, grifería cromobrique calidad alta. **Desagües:** PVC, conexiones y bajantes cubierta de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad alta, encimera mármol 3 cm, placa cocción, fregadero eléctrico. **Varios:** arosador, decoración de portal y escalera calidad alta.

| Calidad alta | CAT | CEN | NOR | LEV | P.V.A.S | AND |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Abrimiento de tierras | 0,71 | 0,75 | 0,68 | 0,78 | 0,90 | 0,70 |
| Saneamiento | 0,50 | 0,49 | 0,45 | 0,48 | 0,54 | 0,54 |
| Concreción | 1,85 | 1,82 | 1,87 | 1,82 | 1,89 | 2,01 |
| Estructura | 76,36 | 76,22 | 76,20 | 76,20 | 77,25 | 77,20 |
| Albanilería | 2,67 | 2,84 | 2,24 | 2,91 | 3,68 | 3,91 |
| Aislamiento y impermeat. | 1,07 | 1,07 | 1,01 | 1,03 | 1,05 | 1,08 |
| Cubierta | 1,73 | 1,62 | 1,51 | 1,54 | 1,62 | 1,61 |
| Solados | 8,63 | 8,26 | 8,11 | 7,77 | 8,20 | 8,20 |
| Cerámicos y alisados | 4,87 | 5,11 | 4,07 | 4,58 | 5,18 | 5,65 |
| Reposos y enlucidos int. | 1,55 | 1,41 | 1,26 | 1,33 | 1,48 | 1,67 |
| Revolos y enlucidos ext. | 2,38 | 2,28 | 2,22 | 2,17 | 2,25 | 2,44 |
| Yesos y estucos | 2,26 | 2,26 | 2,25 | 2,28 | 2,20 | 2,36 |
| Carpintería interior | 2,92 | 2,71 | 2,17 | 2,96 | 3,24 | 3,47 |
| Carpintería exterior | 2,51 | 2,52 | 2,48 | 2,47 | 2,45 | 2,53 |
| Vidrios | 0,90 | 0,80 | 0,81 | 0,88 | 0,58 | 1,28 |
| Carpintería | 2,07 | 1,89 | 1,84 | 1,86 | 1,74 | 1,80 |
| Apósitos sanitarios | 3,01 | 3,25 | 3,54 | 3,31 | 3,26 | 3,65 |
| Fanalería y gas. | 1,14 | 1,03 | 0,97 | 1,12 | 1,16 | 1,25 |
| Ventilación | 2,19 | 2,12 | 2,13 | 2,08 | 2,27 | 2,31 |
| Electricidad y timbre | 4,40 | 4,36 | 4,36 | 4,37 | 4,33 | 4,24 |
| Calificación | 9,84 | 10,00 | 11,24 | 10,74 | 9,34 | 9,87 |
| Energía solar | 1,07 | 1,14 | 1,12 | 1,12 | 1,02 | 1,14 |
| Muebles de cocina y electro | 2,43 | 2,49 | 2,62 | 2,78 | 2,43 | 2,33 |
| Plataje | 0,59 | 0,69 | 0,80 | 1,49 | 0,73 | 0,67 |
| Aparatos de elevación | 1,48 | 1,52 | 1,71 | 1,52 | 1,86 | 1,63 |
| Varios | 0,80 | 0,71 | 0,68 | 0,68 | 0,65 | 0,68 |
| Costos de estudio | 1,61 | 1,59 | 1,40 | 1,46 | 1,13 | 1,26 |
| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Exención máxima | 437,72 | 742,06 | 729,93 | 788,01 | 842,28 | 722,53 |
| 20% gastos y IBI | 167,44 | 148,51 | 141,87 | 149,82 | 156,89 | 144,52 |
| Total P.V.A.S. P. (incluye IBI) | 605,16 | 890,57 | 871,80 | 937,83 | 999,17 | 867,05 |



Pels habitatges de renda lliure utilitzem es valor d'una edificació d'un nivell superior i ens dona 1.064,04 €/m² x 1,25 = 1.330 €/m².

DESCRIPCIONES RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

98529 Calidad alta

Cimentación: zapatas y losas de hormigón armado, masa de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y jácenas planas de hormigón armado. **Forjado:** estructural autoportante. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista en fachadas exteriores y pisos interiores, cámara de aire y trasdosado de fábrica hueca doble. **Cubierta:** Azotea transitable con falso de hormigón celular, lisa asfáltica y estado de baldesin cerámico. **Solados:** Terrazo de 40x40 cm en portales, gres en cuartos húmedos y tarima sobre zapatas en el resto de la vivienda. **Revestimientos:** aluquij de gres porcelánico 40x40 cm sobre falso en baño y cocina. **Yesería:** guarnecido y estuco de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería interior de madera de sapelli. **Carpintería exterior:** aluminio. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior, puertas vidreas con vidrio impreso opaco. **Pintura:** temple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fonotería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalada en ático, radiadores de fundición con purgador manual y detector de humedad ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** 9200 w, gobierno eléctrico, timbre, alarma perimetral anticarromos, calidad alta. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad alta, tuberías plásticas extrudidas, potes de ducha de porcelana, fregadero de acero inoxidable, lavadero de gres, grifería monobloque calidad alta. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubiertos de PVC. **Cocina:** muebles alto y bajo calidad alta, encimera mármol 3 cm, placa cocción, horno eléctrico. **Varios:** alacena, decoración de portal y escalero calidad alta.

| Calidad alta | CAT | GEN | NOR | LEV | PLAS | AND |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Muebles de baño | 0,51 | 1,53 | 0,55 | 0,54 | 0,45 | 0,51 |
| Sanitarios | 0,44 | 0,43 | 0,42 | 0,42 | 0,47 | 0,47 |
| Cimentación | 1,81 | 1,75 | 1,64 | 1,69 | 1,05 | 1,58 |
| Estructura | 18,63 | 17,38 | 17,81 | 18,28 | 19,97 | 19,92 |
| Asfáltica | 1,91 | 1,11 | 1,20 | 1,11 | 0,17 | 0,23 |
| Aislamiento térmico | 2,91 | 2,91 | 0,88 | 0,87 | 0,87 | 0,88 |
| Cubierta | 1,14 | 1,51 | 1,25 | 1,13 | 1,01 | 1,03 |
| Solados | 1,26 | 0,74 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,79 |
| Cerados y alucidos | 2,54 | 2,49 | 2,16 | 2,33 | 2,11 | 2,36 |
| Revest y alucidos | 0,58 | 0,53 | 0,51 | 0,51 | 0,63 | 0,63 |
| Revest y alucidos | 1,51 | 1,81 | 1,50 | 1,65 | 1,67 | 1,74 |
| Redes y canaliz | 2,13 | 2,25 | 2,45 | 2,17 | 1,87 | 2,16 |
| Carpintería interior | 1,91 | 0,22 | 0,51 | 0,58 | 0,69 | 0,54 |
| Carpintería exterior | 4,40 | 0,51 | 0,51 | 4,48 | 4,24 | 4,05 |
| Vidrios | 1,14 | 0,50 | 1,01 | 0,84 | 0,71 | 1,20 |
| Cerámica | 1,22 | 0,71 | 0,78 | 0,71 | 0,80 | 0,81 |
| Aparatos sanitarios | 0,51 | 0,51 | 0,62 | 0,38 | 0,28 | 0,78 |
| Fonotería y gde | 1,15 | 1,10 | 0,82 | 1,23 | 1,44 | 0,86 |
| Ventilación | 2,50 | 2,30 | 2,01 | 2,73 | 3,00 | 3,00 |
| Electricidad y fontanería | 1,41 | 0,31 | 1,16 | 1,17 | 0,78 | 0,64 |
| Calefacción | 3,42 | 3,59 | 10,75 | 10,88 | 9,60 | 8,88 |
| Energía solar | 1,48 | 1,64 | 1,63 | 1,62 | 1,54 | 1,51 |
| Muebles de baño y cocina | 2,41 | 2,79 | 2,13 | 2,39 | 2,30 | 2,60 |
| Plafúnd | 0,30 | 0,62 | 0,76 | 1,34 | 0,68 | 0,63 |
| Aparatos de elevación | 1,53 | 1,68 | 1,72 | 1,80 | 1,90 | 1,70 |
| Varios | 0,62 | 0,74 | 0,74 | 0,78 | 0,69 | 0,78 |
| Decoración de portales | 1,53 | 1,76 | 1,43 | 1,40 | 1,38 | 1,34 |
| Total IVA | 132,00 | 102,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Ejecución material | 101,14 | 87,45 | 83,77 | 87,19 | 91,38 | 89,91 |
| 20% gastos y I+D | 19,71 | 17,51 | 16,24 | 17,16 | 18,48 | 18,71 |
| COSTE TOTAL EURO/CM2 | 1.182,85 | 1.049,47 | 1.001,44 | 1.042,16 | 1.100,48 | 1.056,57 |



Pels habitatges de renda lliure del C/ Joan Maragall utilitzem el valor de l'edificació de nivell superior i de qualitat alta i li apliquem un percentatge del 1,30 entenent que cal fer unes operacions complexes pel fet de ser entre mitgeres i amb poc marge de maniobra física, i per tant ens dona $1.182,89 \text{ €/m}^2 \times 1,30 = 1.538 \text{ €/m}^2$.



EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE EN EL SÓTANO
Superficie aproximada de una vivienda: 210 m²

DESCRIPCIONES

RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

98528 Calidad media

Construcción: zapatas y columnas de hormigón armado, muros de hormigón en planta sótano sobre en planta sótano. **Estructura:** pilares y vigas en planta de hormigón armado. **Fojado:** tablero autoportante. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista en fachadas exteriores y fábrica de ladrillo perforado todo cara revestido con mortero proyectado en ambas direcciones, cámara de aire y aislamiento de lana mineral. **Cubierta:** Azotea impermeable con faldón de hormigón celular, lámina asfáltica y aislado de poliuretano extruido. **Soladas:** Trazado de 40x40 cm en portal, gris en cuartos húmedos y laminado flotante en el resto de la vivienda. **Revestimientos:** azulejo gris esmaltado 40x40 cm sobre tabique en aseo, baño y cocina. **Yesería:** guarnición y anclaje de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería exterior de madera de sapello. **Carpintería exterior:** en revestido de gres. **Pertinax:** anclajes de aluminio. **Vidrieras:** vidrio doble en carpintería exterior, puertas vitreas con vidrios seguros. **Pinturas:** simple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por intercambios mecanizados en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** calefacción mixta 25.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores de fundición con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** 5000 w, portento eléctrico, freno, antena parabólica mecanismo calidad media. **Saneamiento:** porcelana blanca calidad media, cisterna plancha empotrada, platos de ducha de porcelana, frecuencia de aseo inoxidable, lavabos de gres, grifería monobloque calidad media. **Desagües:** PVC, sanitarios y bajantes cubiertos de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera mínima 2 cm, placa cocción forno eléctrico. **Varios:** azulejos, decoración de portal y estructura calidad media.

Presupuesto por partidas sobre el presupuesto de ejecución máxima y sobre el curso por m² de vivienda.

| Calidad media | 04T | 05N | 06B | 07V | 08S | 09I |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Movimiento de tierras | 0,66 | 0,65 | 0,67 | 0,67 | 0,71 | 0,69 |
| Saneamiento | 1,48 | 0,67 | 0,47 | 0,46 | 0,91 | 0,91 |
| Construcción | 2,07 | 1,03 | 0,85 | 0,27 | 2,12 | 2,18 |
| Estructura | 20,75 | 19,19 | 19,85 | 20,25 | 21,78 | 21,68 |
| Albanilería | 0,25 | 7,35 | 7,83 | 7,62 | 9,02 | 8,49 |
| Aislamiento e impermeables | 0,84 | 0,94 | 1,04 | 1,00 | 0,93 | 0,86 |
| Cubierta | 1,50 | 1,67 | 1,69 | 1,69 | 1,76 | 1,70 |
| Baldos | 0,90 | 5,74 | 5,79 | 5,08 | 5,94 | 5,24 |
| Carpintería y alacenas | 2,11 | 2,18 | 2,30 | 2,16 | 2,27 | 2,31 |
| Revoques y estucos int. | 0,65 | 0,95 | 0,97 | 0,95 | 0,95 | 0,91 |
| Revoques y estucos ext. | 2,45 | 3,60 | 3,25 | 3,63 | 3,62 | 3,61 |
| Yeso y alucidos | 2,57 | 2,71 | 2,74 | 2,60 | 2,64 | 2,64 |
| Carpintería interior | 6,20 | 6,39 | 5,90 | 6,45 | 6,40 | 6,30 |
| Carpintería exterior | 2,46 | 2,42 | 3,82 | 3,65 | 3,69 | 3,69 |
| Vidrios | 1,00 | 0,98 | 1,00 | 0,79 | 0,64 | 1,10 |
| Cerámica | 1,72 | 0,90 | 0,86 | 0,85 | 0,87 | 0,89 |
| Aparatos sanitarios | 4,20 | 4,39 | 4,37 | 4,35 | 4,33 | 4,67 |
| Pertinax y gres | 3,94 | 7,89 | 7,63 | 7,57 | 8,39 | 8,39 |
| Ventilador | 0,22 | 0,19 | 0,13 | 0,99 | 0,29 | 0,26 |
| Electrical y domotica | 8,24 | 0,22 | 7,92 | 8,39 | 7,39 | 7,29 |
| Calefacción | 8,70 | 4,20 | 9,19 | 8,51 | 7,49 | 7,89 |
| Energía solar | 1,63 | 1,81 | 1,83 | 1,78 | 1,89 | 1,82 |
| Muebles de cocina y exterior | 1,40 | 1,79 | 1,90 | 1,72 | 1,67 | 1,76 |
| Plata | 1,00 | 0,91 | 0,82 | 1,47 | 0,74 | 0,89 |
| Aparatos de elevación | 1,70 | 0,00 | 1,04 | 1,70 | 2,57 | 1,65 |
| Varios | 0,24 | 0,97 | 0,93 | 0,83 | 0,48 | 0,19 |
| Reserva de material | 7,70 | 7,94 | 7,99 | 7,79 | 7,90 | 7,74 |
| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Calidad máxima | 499,76 | 502,82 | 508,93 | 510,12 | 492,21 | 510,12 |
| 2% gastos de I+D+i | 177,34 | 188,16 | 149,79 | 119,72 | 183,46 | 184,12 |
| 2017 TOTAL SUBTOTAL | 1.066,04 | 849,96 | 898,72 | 899,94 | 879,63 | 914,77 |



218

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

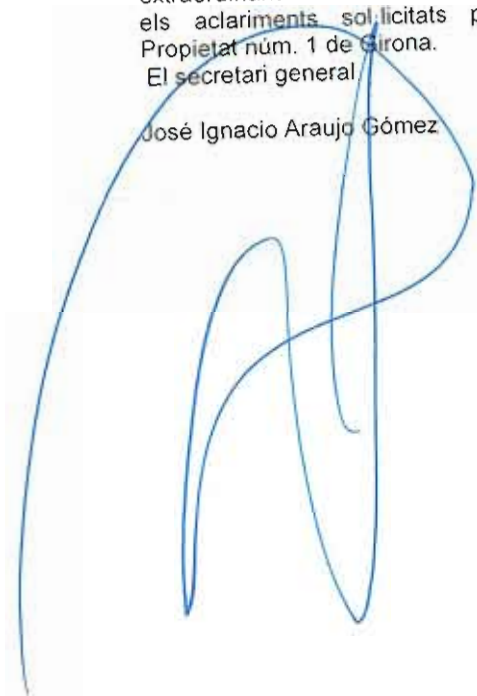
José Ignacio Araujo Gomez

Per determinar el cost de construcció de l'ús comercial utilitzem el mateix que l'obtingut pels habitatges de règim general, o sigui 1.063 €/m^2 st.

Per determinar el cost de construcció de l'ús d'oficines s'aplica el mateix que l'ús comercial amb un increment del 3% per la necessitat de realitzar distribucions interiors i ens dona un total de $1.094,89 \text{ €/m}^2$ st.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



FITXES CADASTRALS

VALORACIÓN INDEMNIZATORIA POR AFECCIÓN EN ESTACIÓN DE SERVICIO.

ANNEX IV

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

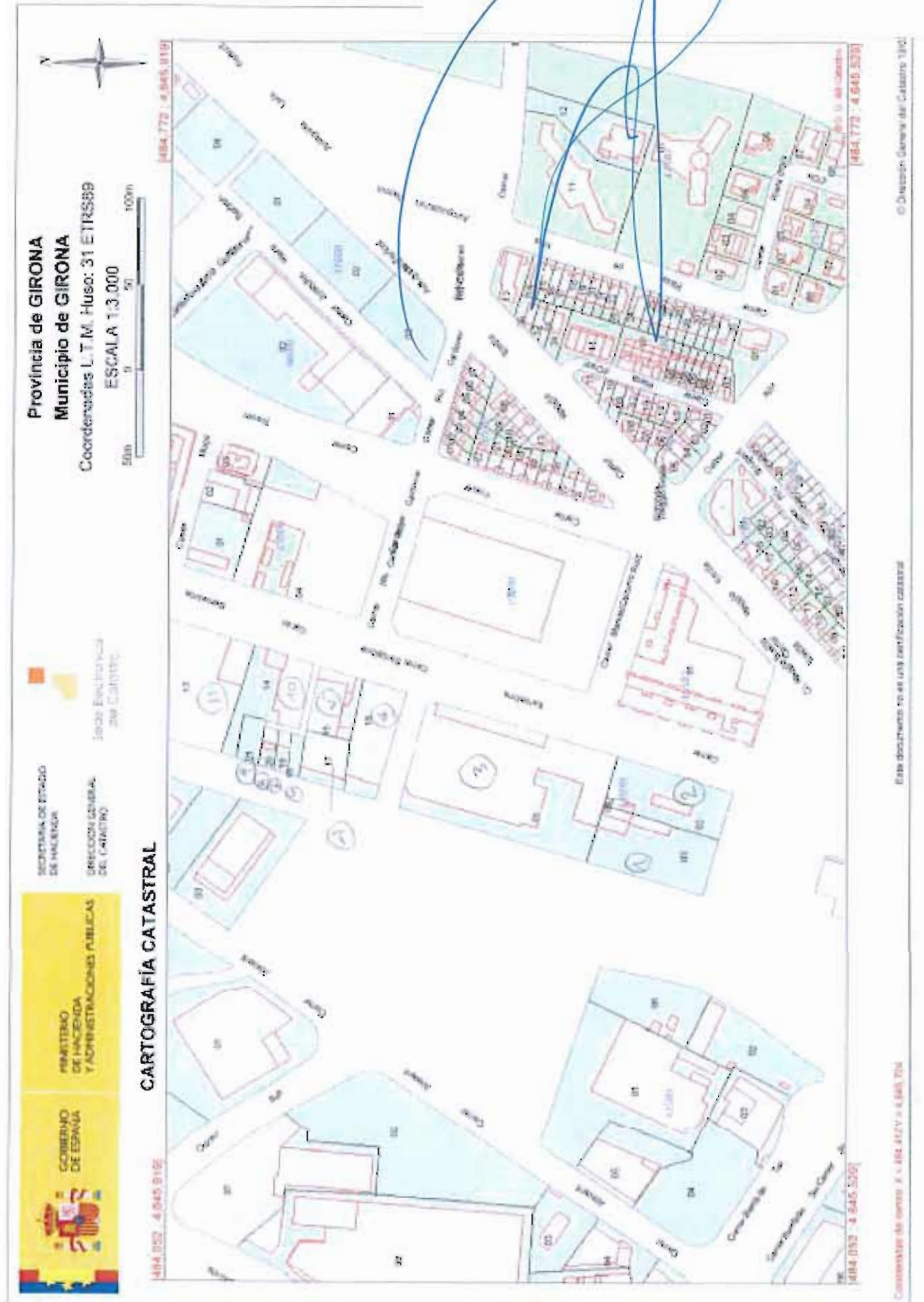
José Ignacio Araujo Gómez

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping loops and curves, positioned over the printed name of the secretary general.

Fitxes cadastrals.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 25 de Octubre de 2014
 Finalidad: 5

E: 1/800

ICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459803DG8445G0001QQ

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---|------------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 206 Suelo | | |
| PROVINCIA | GIRONA [GIRONA] | | |
| USO LOCAL | Industrial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1980 |
| COCIENTE DE PARTICIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 223 |
| VALOR SUELO (M ²) | 245.592,62 | VALOR CONSTRUCCIÓN (M ²) | 22.309,74 |
| | | VALOR CATASTRAL (M ²) | 267.892,36 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

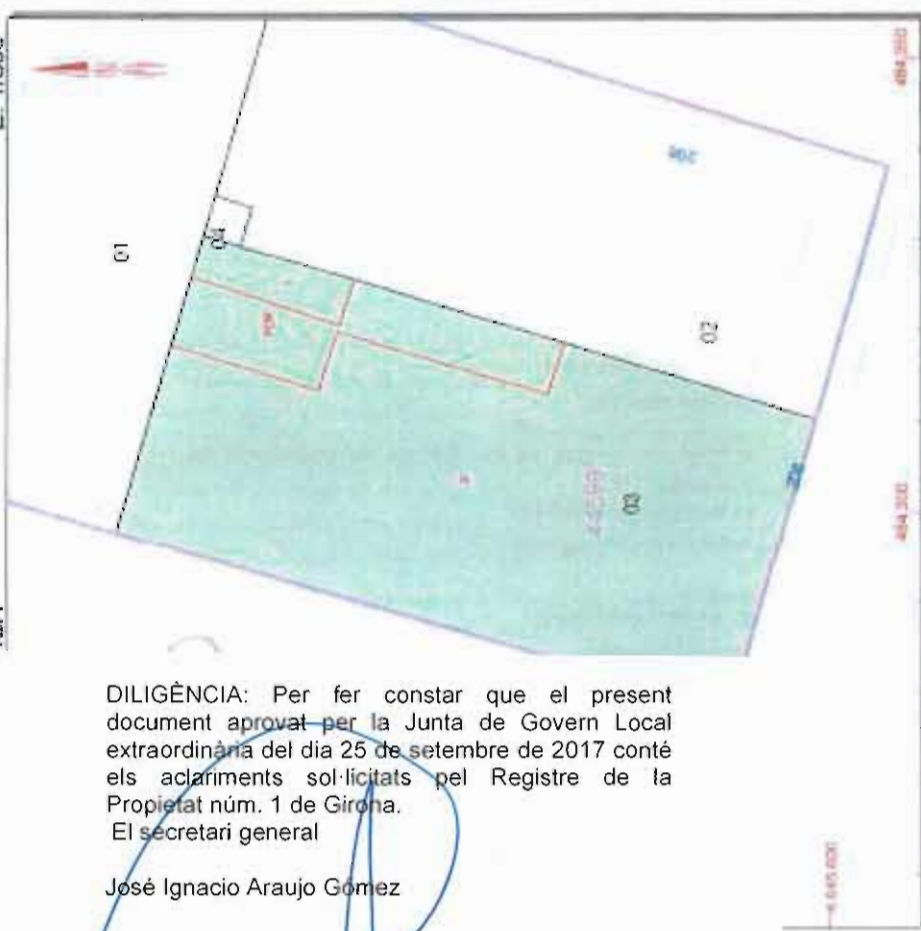
| | | | |
|--|--|-----|-----------|
| APellidos y NOMBRES DE LA TITULARIDAD SOCIAL | DESARRÓI LOS INMOBILIARIÓS FLUVIA, SL EN | NIF | B63859912 |
| NOMBRE FISCAL | CL MALLORCA 51 PL:4 | | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | | |
| TIPO DE BIEN | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--|
| SITUACIÓN | CL BARCELONA 206 | | |
| | GIRONA [GIRONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 223 | SUPERFICIE SUELO (M ²) | 2.366 |
| | | TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 445 200 Correlaciones U.T.M. hasta 31 ETR1980
- Límite de Manzana
- Límite de Partido
- Límite de Construcciones
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459803DGB445G0001QQ

HOJA 1/1

| | | |
|--|--|---|
| REFERENCIA CATASTRAL 4459802DGB445G0001GQ | LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 206 GIRONA (GIRONA) | SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.040 |
| NIF A80298839 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID (MADRID) | |
| REFERENCIA CATASTRAL 4459804DGB445G0001PQ | LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 204 GIRONA (GIRONA) | SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 18 |
| NIF B52848817 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL | |
| | DIRECCIÓN FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA (BARCELONA) | |
| REFERENCIA CATASTRAL 4459801DGB445G0001YQ | LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 204 GIRONA (GIRONA) | SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 7.501 |
| NIF B63859912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MALLORCA 51 PL:4 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459803DG8445G0001QQ

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|-------------|----------|--------|--------|----------------|
| ALMACEN | 1 | 00 | 01 | 88 |
| SOPORT. 50% | 1 | 00 | 02 | 65 |
| SOPORT. 50% | 1 | 00 | 03 | 72 |

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALÍA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA

Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014

Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459802DG8445G0001GQ

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------------------|---|-----------|------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 306 | | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1970 | |
| USO LOCAL INMUEBIL | Industrial | | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 207 | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | VALOR CATASTRAL (MIL EUR) | 245.937,83 | AÑO VALOR | 2014 |
| VALOR SUELO (MIL EUR) | 211.566,15 | VALOR CONSTRUCCIÓN (MIL EUR) | 35.331,68 | | |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|-----|-----------|
| RELLUGOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL | NETSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA | | IFE | A80298839 |
| DOMICILIO FISCAL | CL MENDEZ ALVARO 44 | | | |
| DOMICILIO | 28045 MADRID (MADRID) | | | |
| PERCENTAJE | 100,00% de Propiedad | | | |

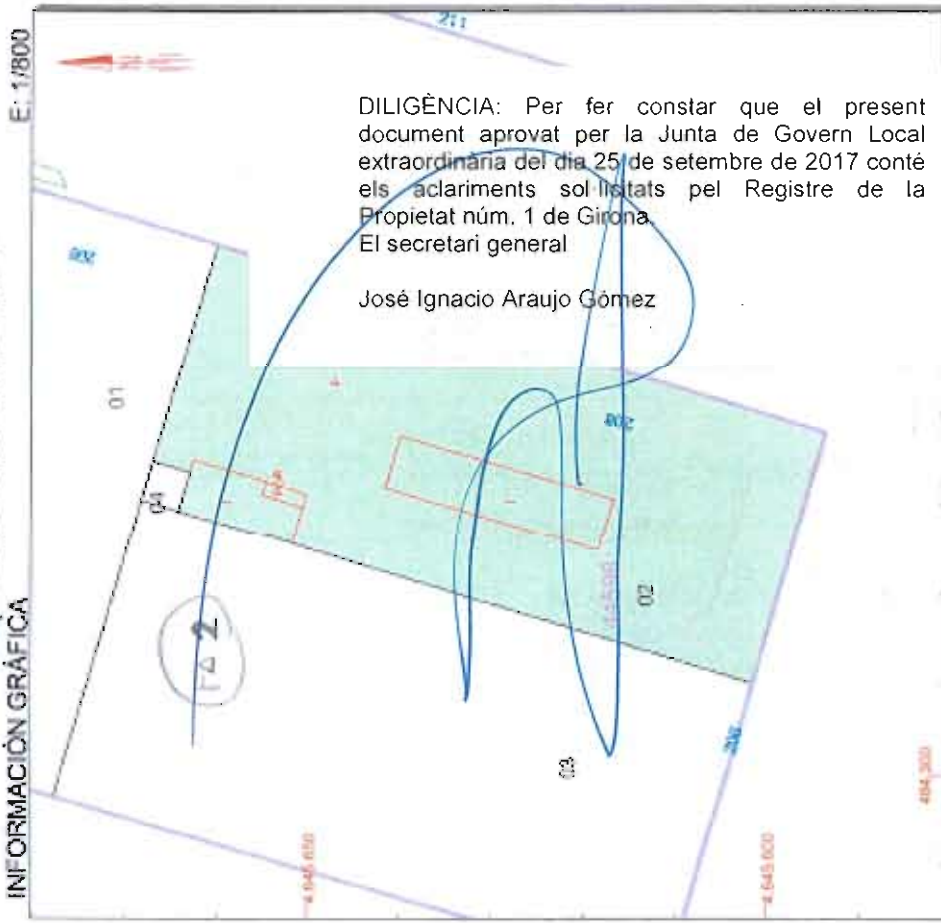
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | | |
|---|------------------|------------------------------------|---------------|--|
| SITUACIÓN | CL BARCELONA 206 | | TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |
| | GIRONA [GIRONA] | | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 207 | SUPERFICIE SUELO (M ²) | 2.040 | |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

484.400 Coordenadas U.T.M. Horno 31 ESTEREO

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Edificio y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459802DG8445G0001GQ

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) |
|--|--|--|
| 4459804DG8445G0001PQ NIF: B82846817 | CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA] ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA] | 18 |
| 4459803DG8445G0001QQ NIF: B63859912 | CL BARCELONA 206 GIRONA [GIRONA] DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 2.368 |
| 4459801DG8445G0001YQ NIF: B63859912 | CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA] DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 7.501 |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459802DG8445G0001GQ

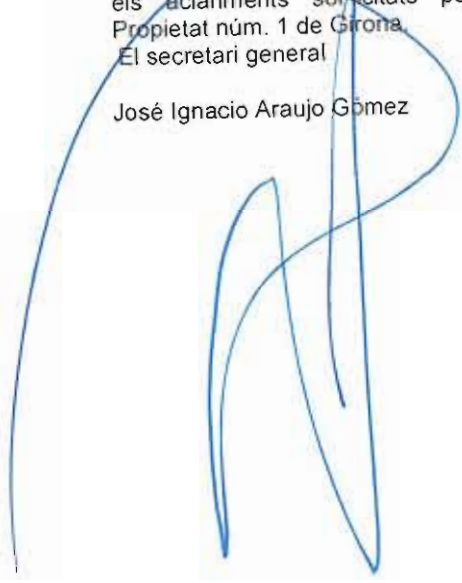
HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 01 | 162 |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 02 | 45 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez

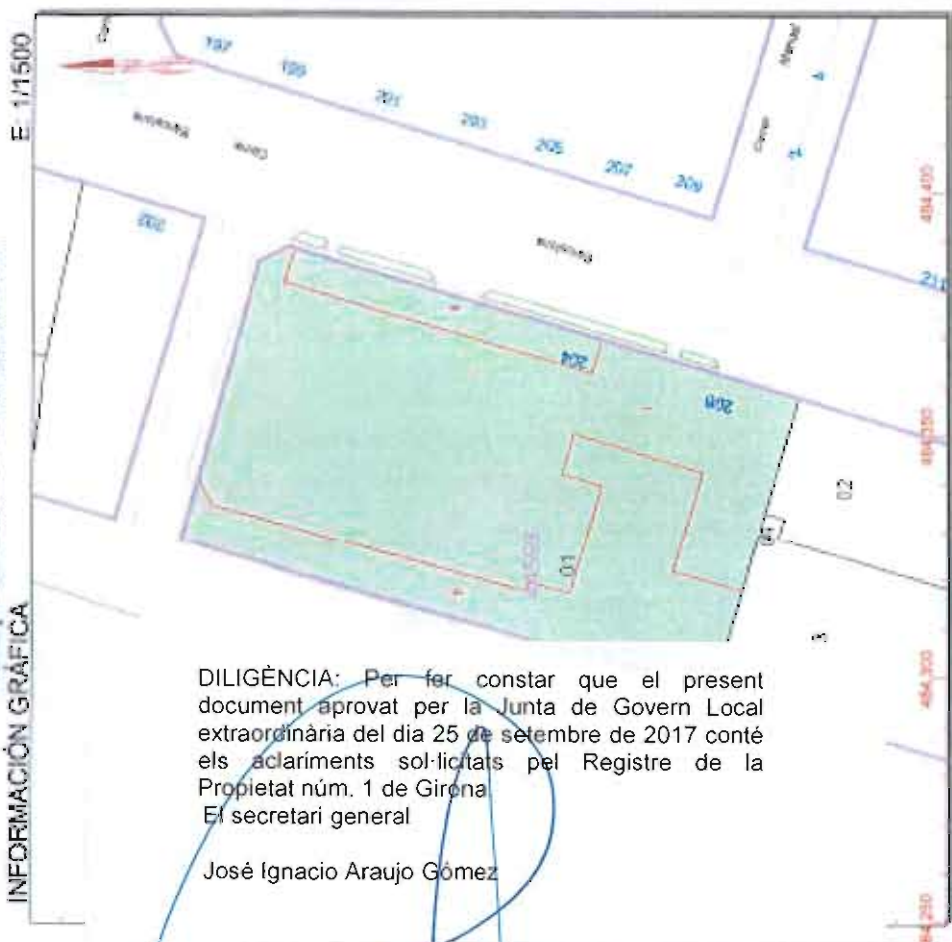


CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: e

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

- 484.450 Contorno de U.T. nº 1040 31 ETRESSE
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciónes
- Subirradi y acotas
- Limite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459801DG8445G0001YQ

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|-----------------------------|--|---|--|
| LOCALIDAD | | AÑO CONSTRUCCIÓN | |
| CL BARCELONA 204 | | 1977 | |
| INDICACION PRINCIPAL | | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | |
| Industrial | | 5.798 | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | VALOR CATASTRAL (€) | |
| 100,000000 | | 1.324.783,35 | |
| VALOR BRUTO (€) | | AÑO VALOR | |
| 777.920,45 | | 546.862,90 | |
| | | 2014 | |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|--|--|-----------|--|
| SITIO Y NOMBRAMIENTO SOCIAL | | NIF | |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L EN | | B63859912 | |
| DOMICILIO FISCAL | | | |
| CL MALLORCA 81 P1.4 | | | |
| DOMICILIO | | | |
| 100,00% de Propiedad | | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|--|--|--|
| SITUACIÓN | | TIPO DE FINCA | |
| CL BARCELONA 204 | | Parcela construida sin división horizontal | |
| GIRONA [GIRONA] | | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | | SUPERFICIE SUELO (m ²) | |
| 5.798 | | 7.501 | |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



GÓBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459801DG8445G0001YQ

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (M ²) |
|--|--|--|
| 4459802DG8445G0001GQ NIF: A80298839 | CL BARCELONA 208 GIRONA [GIRONA] APELLIDOS Y NOMBRE - RAZÓN SOCIAL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA DOMICILIO FISCAL CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID] | 2.040 |
| 4459804DG8445G0001PQ NIF: B82846017 | CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA] APELLIDOS Y NOMBRE - RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA] | 16 |
| 4459803DG8445G0001QQ NIF: B53859912 | CL BARCELONA 208 GIRONA [GIRONA] APELLIDOS Y NOMBRE - RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 PI 4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 2.368 |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459801DGB445G0001YQ

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| COMERCIO | 1 | 00 | 01 | 501 |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 02 | 4.706 |
| INDUSTRIAL | 1 | 01 | 01 | 501 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes . 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562216DG8446B0001DL

DATOS DEL INMUEBLE

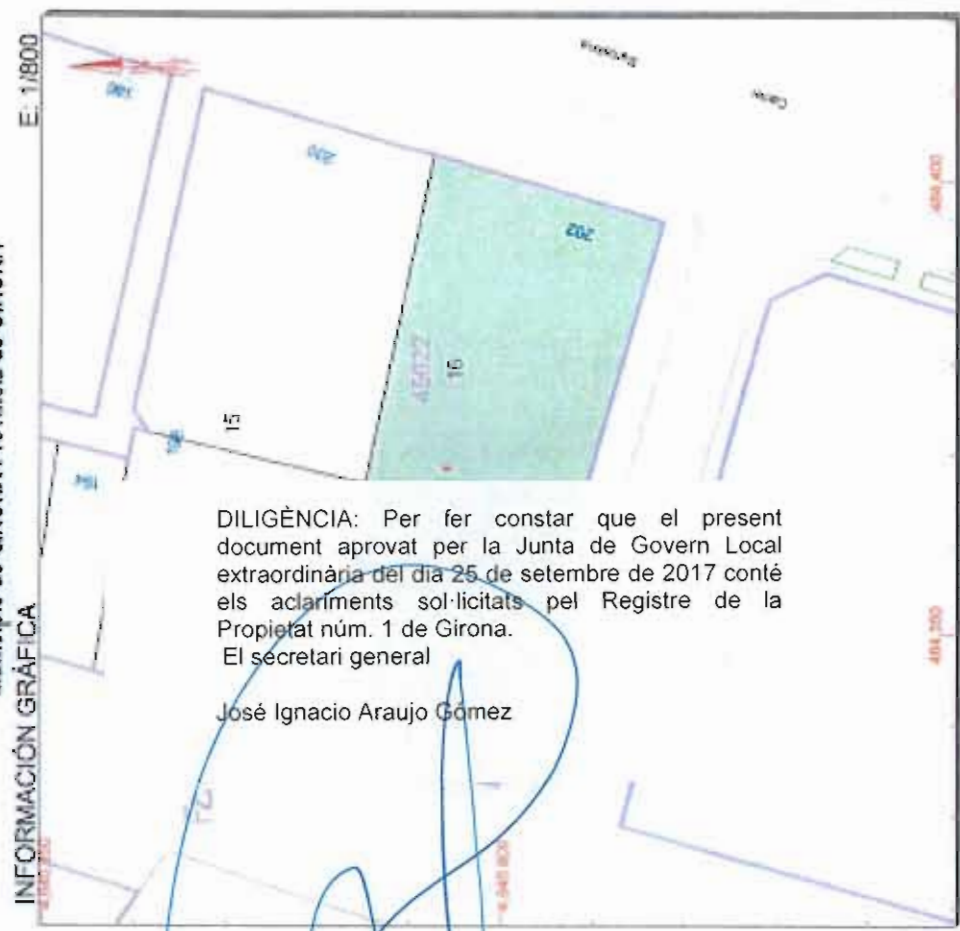
| | | | | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|------------|---|
| INSCRIPCIÓN | CL BARCELONA 202 | 17005 GIRONA (GIRONA) | ABELLOCATRENDEN | INDUSTRIAL | 1977 | 160 CONSTRUCCIÓN |
| REFERENCIA DE PARTICIÓN | 100,000000 | | | | 3,152 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) |
| VALOR SUPLENTO (€) | 204.306,45 | VALOR CONSTRUCIÓN (€) | 310.491,44 | VALOR CATASTRAL (€) | 514.797,89 | AÑO VALOR |
| | | | | | | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----|-----------|
| APellidos y NOMBRES Y NOMBRE SOCIAL | DE SARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | NIF | B63859912 |
| DOMICILIO FISCAL | CL MALLORCA 51 Pt:4 | | |
| | 08029 BARCELONA (BARCELONA) | | |
| DIRECCIÓN | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--|
| INSCRIPCIÓN | CL BARCELONA 202 | | |
| | GIRONA (GIRONA) | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 3,152 | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 1,472 |
| | | TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general
 José Ignacio Araujo Gomez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

- 456.400 Contenedor U.T.M. hoja 31 E18090
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Medilano y aceras
- Limite zona verde
- Electrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

MINISTERIO DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562216DG8446B0001DL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) |
|----------------------|---|--|
| 4562217DG8446B0001XL | CL BARCELONA 196 GIRONA [GIRONA] | 740 |
| IF: B63859912 | APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL: CL MALLORCA 51 PL:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| 4562215DG8446B0001RL | CL BARCELONA 200 GIRONA [GIRONA] | 890 |
| IF: B63859912 | APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL: CL MALLORCA 51 PL:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562216DG8446B0001DL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 01 | 1.265 |
| OFICINA | 1 | 01 | 01 | 165 |
| OFICINA | 1 | 02 | 01 | 225 |
| INDUSTRIAL | 1 | 02 | 02 | 1.040 |
| OFICINA | 1 | 01 | 02 | 312 |
| INDUSTRIAL | 1 | 01 | 03 | 245 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA

Fecha de emisión: Martes, 25 de Octubre de 2014

Finalidad:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562217DG8446B0001XL

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|--|---|
| LOCALIZACIÓN | |
| CL BARCELONA 196 | |
| 17005 GIRONA (GIRONA) | |
| USO DEL INMUEBLE | ALICACION |
| Industrial | 2001 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACION | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) |
| 100,000003 | 1.108 |
| VALOR M ² (M ²) | VALOR CONSTRUCION (M ²) |
| 95.830,63 | 242.723,85 |
| | VALOR CATAS (REAL. (M ²)) |
| | 338.654,48 |
| | AÑO VALOR |
| | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---|-----------|
| APellidos y NOMBRE(S) SOCIAL | |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | NIF |
| | B63859912 |
| DOMICILIO FINCA | |
| CL MALLORCA S1 Pt:4 | |
| 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |
| DERECHO | |
| 100,00% de Propiedad | |

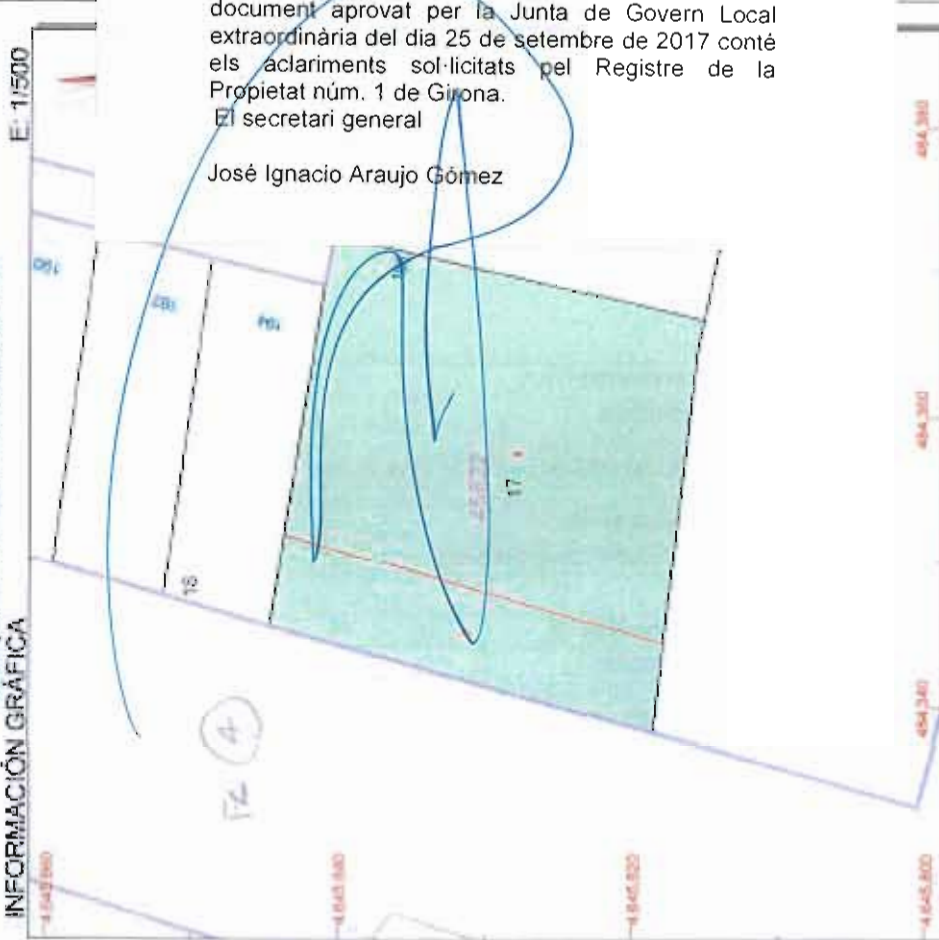
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|---|--|
| SITUACION | |
| CL BARCELONA 196 | |
| GIRONA (GIRONA) | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | SUPERFICIE BRUTO (M ²) |
| 1.108 | 740 |
| | TIPO DE FINCA |
| | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



José Ignacio Araujo Gómez

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

CSV: DG12VCEBK08862JW

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

464.390 Contorno: 11 M. H=30 31 ETR089

Limite de Manzana

Limite de parcela

Limite de Construcción

Mozonera y abanaka

Limite zona verde

Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

MINISTERIO DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562217DG8446B0001XL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (M ²) |
|--|---|--|
| 4562216DG8446B0001DL NIF: B63859912 | CL BARCELONA 202 GIRONA [GIRONA] APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 1.472 |
| 4562218DG8446B0001IL NIF: B63859912 | CL BARCELONA 194 GIRONA [GIRONA] APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 188 |
| 4562215DG8446B0001RL NIF: B63859912 | CL BARCELONA 200 GIRONA [GIRONA] APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | 990 |

CSV: DG12VECBK08967JWY (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es/>)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562217DG8446B0001XL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|---------|----------|--------|--------|----------------|
| ALMACEN | 1 | 00 | 01 | 554 |
| ALMACEN | 1 | 01 | 01 | 554 |

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------------|------------------|---|------------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 200 | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Industrial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1980 |
| CÓEFICIENTE DE PARTICIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 918 |
| VALOR SUELO (€) | 102.871,72 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€) | 98.105,01 |
| | | VALOR CATASTRAL (€) | 200.776,73 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| APellidos y nombre RAZÓN SOCIAL | DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| MIF | B63859912 | |
| DOMICILIO FISCAL | CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| CÓDIGO POSTAL | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| TIPO DE BIEN | 100,00% de Propiedad | |

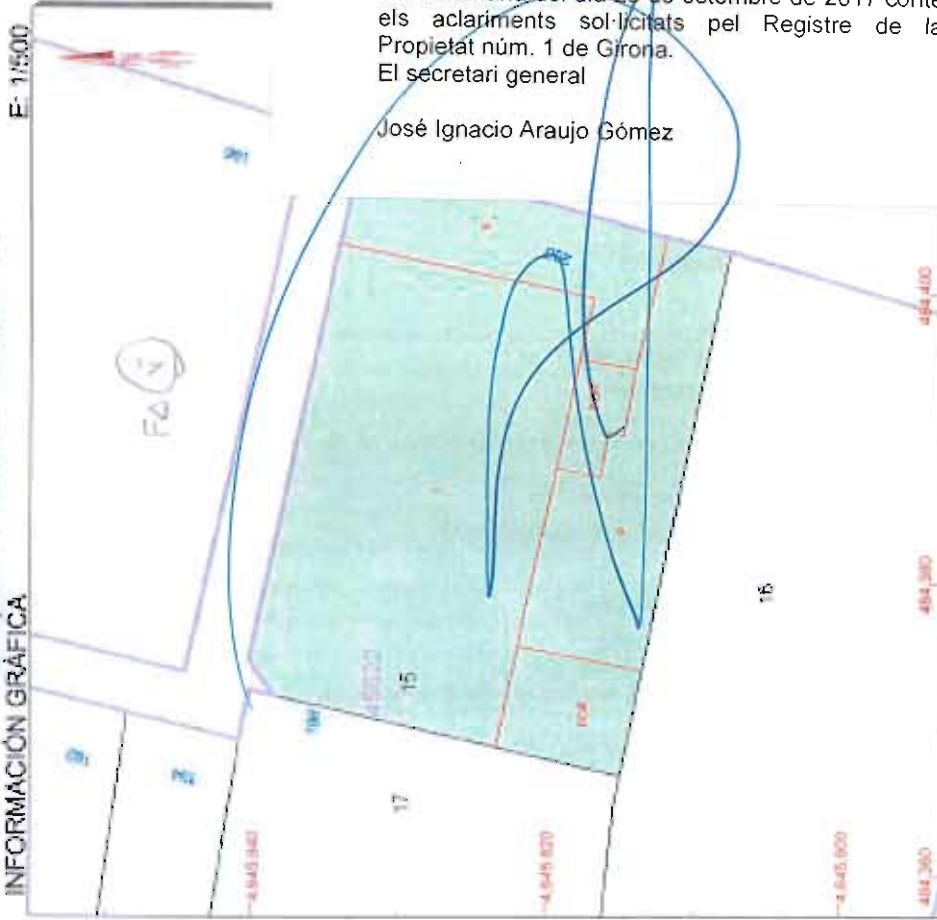
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--|
| FINCA | CL BARCELONA 200 | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | GIRONA [GIRONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 918 | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 998 |
| | | TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 456 470 Coordenadas U.T.M. Año 31 8798589
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Muestreo y acotas
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

HOJA 1/1

| | | |
|---|--|--|
| REFERENCIA CATASTRAL 4562217DG8446B0001XL | LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 196 GIRONA (GIRONA) | NUMERO CATASTRAL (M ²) 740 |
| IF B63059912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |
| REFERENCIA CATASTRAL 4562216DG8446B0001DL | LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 202 GIRONA (GIRONA) | NUMERO CATASTRAL (M ²) 1.472 |
| IF B63859912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| OFICINA | 1 | 00 | 01 | 169 |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 02 | 618 |
| OFICINA | 1 | 01 | 01 | 131 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general.

José Ignacio Araujo Gómez

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: e

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562218DG8446B0001L

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|------------------------------|---|
| LOCALIZACIÓN | |
| CL BARCELONA 194 Suelo | |
| 17005 GIRONA [GIRONA] | |
| USO ÚNICO PRINCIPAL | USO CONSTRUCCIÓN |
| Suelo sin edif. | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) |
| 100,000000 | - |
| VALOR SUELO (€) | VALOR CATASTRAL (€) |
| 24.371,48 | 24.371,48 |
| VALOR CONSTRUCCIÓN (€) | AÑO VALOR |
| 0,00 | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---|-----------|
| APellidos y Nominación Social | |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | DNI |
| | B63859912 |
| DOMICILIO FISCAL | |
| CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| DIRECCIÓN | |
| 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|---|------------------------------------|
| SITUACIÓN | |
| CL BARCELONA 194 | |
| GIRONA [GIRONA] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | SUPERFICIE SUELO (m ²) |
| 0 | 188 |
| TIPO DE FINCA | |
| Suelo sin edificar | |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562218DG8446B0001IL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) |
|--------------------------------|---|--|
| 4562219DG8446B0001JL | CL BARCELONA 192 GIRONA [GIRONA] | 179 |
| <small>MP</small> B63859912 | <small>ACTUACIÓN Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL)</small> DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN <small>FORMA DE FINCA</small> CL MALLORCA 51 Pt:4 <small>08029 BARCELONA [BARCELONA]</small> | |
| 4562217DG8446B0001XL | CL BARCELONA 196 GIRONA [GIRONA] | 740 |
| <small>MP</small> B63859912 | <small>ACTUACIÓN Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL)</small> DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN <small>FORMA DE FINCA</small> CL MALLORCA 51 Pt:4 <small>08029 BARCELONA [BARCELONA]</small> | |



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sistema Electrónico
del Catastro

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 26 de Octubre de 2014
Finalidad:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562219DG8446B0001JL

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 192 | | |
| | 17005 GIRONA (GIRONA) | | |
| USO LOCAL POTENCIAL | Residencial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1955 |
| CAPACIDAD DE PARTICIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 68 |
| VALOR MÚLTIPLO (€) | 18.553,80 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€) | 7.835,66 |
| | | VALOR CATASTRAL (€) | 26.399,46 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL | DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA. SL EN | | NIF | B63859512 |
| DOMICILIO FISCAL | CL MALLORCA 51 Pt:4 | | | |
| | 08029 BARCELONA (BARCELONA) | | | |
| PERCIBO | 100,00% de Propiedad | | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

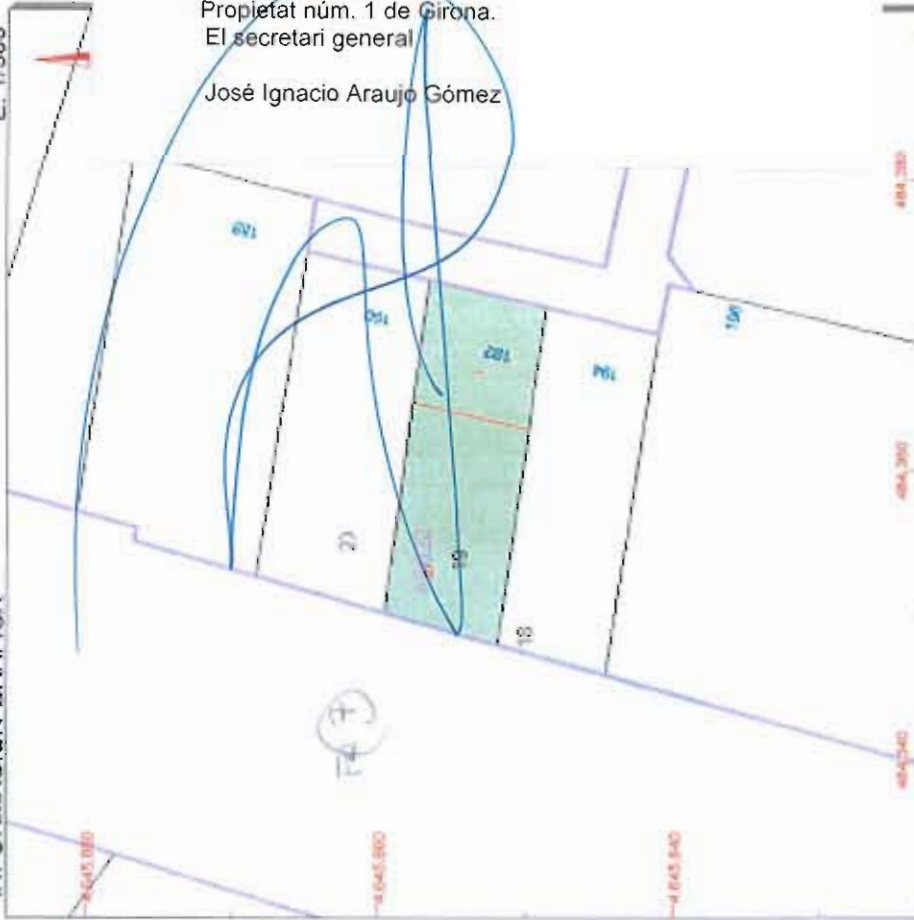
| | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--|
| SITUACIÓN | CL BARCELONA 192 | | |
| | GIRONA (GIRONA) | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 68 | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 179 |
| | | TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



José Ignacio Araujo Gómez

DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

484.400 Coordenada U.T.M. Hueso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Fachado y accesos
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: THY9BRCXW4BAM



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562219DG8446B0001JL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) |
|----------------------|--|--|
| 4562220DG8446B0001XL | CL BARCELONA 190 GIRONA [GIRONA] | 200 |
| NIF B63859912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FINCA CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| 4562218DG8446B0001IL | CL BARCELONA 194 GIRONA [GIRONA] | 188 |
| NIF B63859912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FINCA CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: c

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562220DG8446B0001XL

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|-----------|
| LOCALIDAD | CL BARCELONA 190 | | |
| | 17005 GIRONA [GIRONA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Residencial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1962 |
| CÓDIGO DE PARTICIPACION | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUCION (m ²) | 150 |
| VALOR SUJETO (€) | 20.741,70 | VALOR CONSTRUCCION (€) | 21.605,41 |
| | | VALOR TOTAL (€) | 42.347,11 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---|-----------|
| APellidos y Administración Social | IFC |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | B63855912 |
| DIRECCIÓN FISCAL | |
| CL MALLORCA 51 Pt:4 | |
| 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| RENTISMO | |
| 100,00% de Propiedad | |

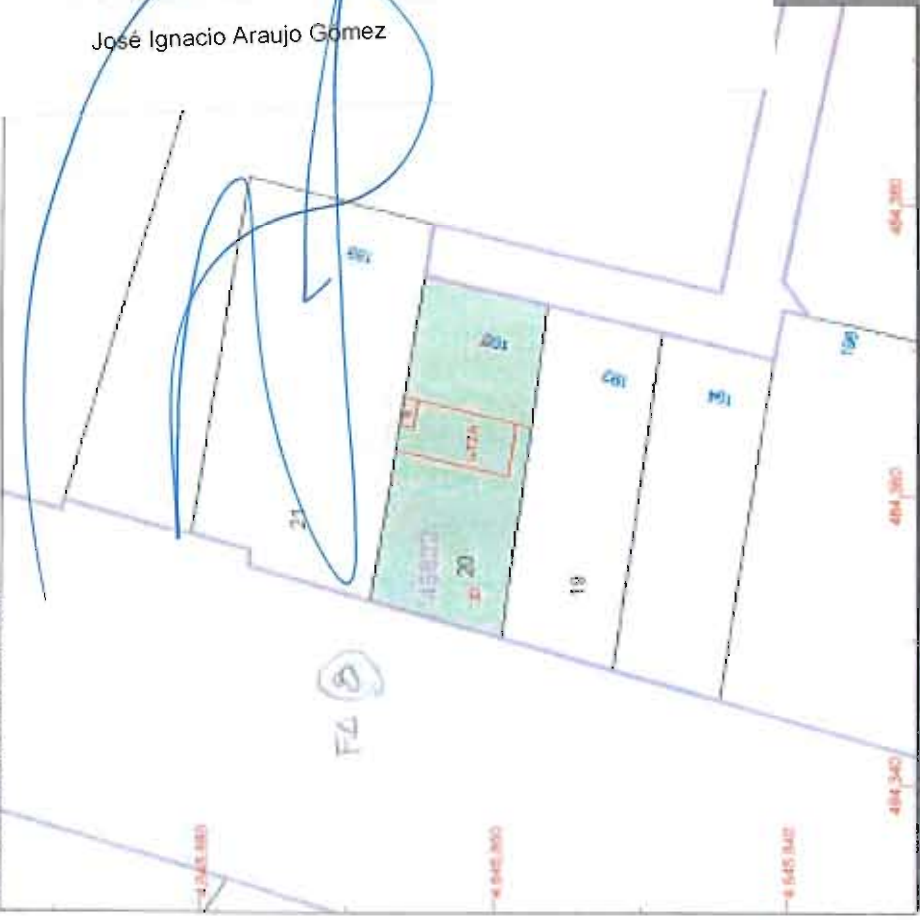
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|--|-----|--|
| SITUACION | | TIPO DE FINCA |
| CL BARCELONA 190 | | |
| GIRONA [GIRONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUCION (m ²) | 150 | SUPERFICIE SUELO (m ²) |
| | | 200 |
| | | Parcela construida sin division horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat num. 1 de Girona.
 El secretari general
 José Ignacio Araujo Gomez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 454.400 Coordenadas U.T.M. Hoja 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Muebles y aborras
- Límite zona verde
- Aerografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562220DG8446B0001XL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (M ²) |
|----------------------|--|--|
| 4562219DG8446B0001JL | CL BARCELONA 192 GIRONA [GIRONA] | 179 |
| IFN B63859812 | DETALLADO Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| 4562221DG8446B0001IL | CL BARCELONA 188 GIRONA [GIRONA] | 336 |
| IFN B63859912 | DETALLADO Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |



GÓBERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Verde y azul, colores del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562220DG8446B0001XL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|----------|----------|--------|--------|----------------------------|
| VIVIENDA | 1 | 00 | 01 | 74 |
| VIVIENDA | 1 | 01 | 01 | 56 |
| ALMACEN | 1 | 00 | 02 | 20 |

CSV: 6GA3AP5M7BM5SWMD (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>)



Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: c

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562221DG8446B00011L

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------|------------------------|---|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 188 Suelo | | |
| | 17005 GIRONA [GIRONA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelo sin edif. | USO CONSTRUCCION | |
| CATEGORÍA DE PARTICIPACIÓN | | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | - |
| VALOR SUELO (€) | 43.427,99 | VALOR CONSTRUCION (€) | 0,00 |
| | | VALOR CATASTRAL (€) | 43.427,99 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----|-----------|
| APellidos y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) | | NIF | B53859912 |
| CATEGORÍA FISCAL | CL MALLORCA 51 P:4 | | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | | |
| GRADO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

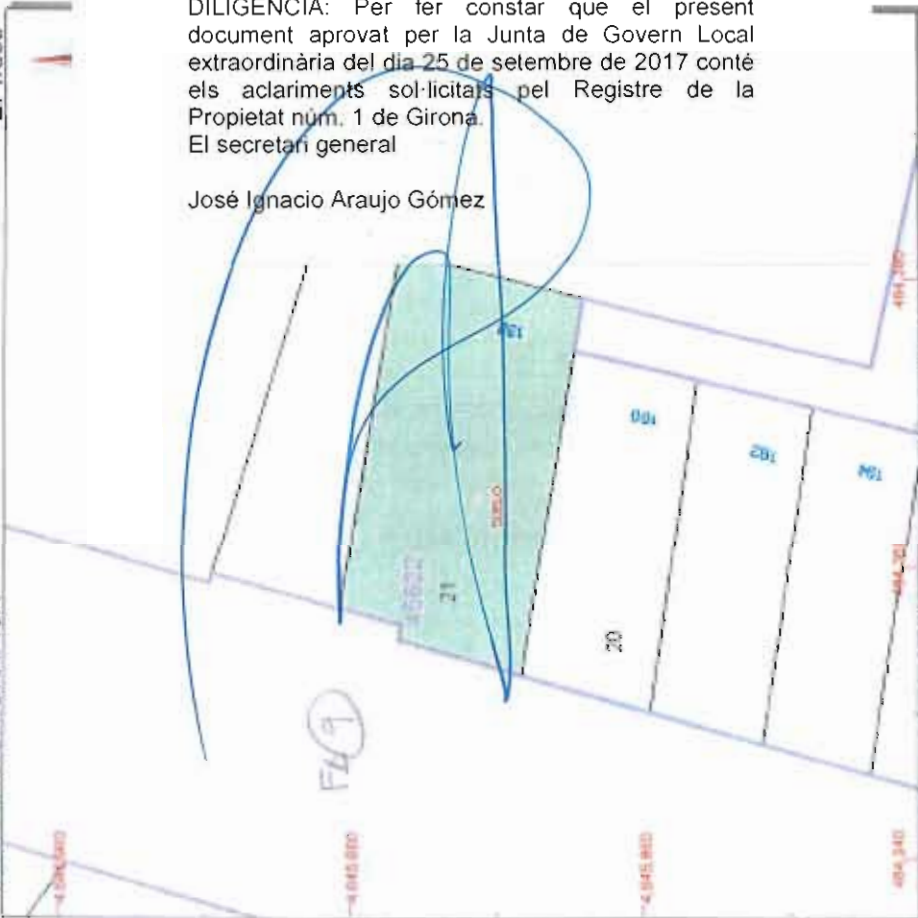
| | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--------------------|
| USO LOCAL PRINCIPAL | CL BARCELONA 188 | | |
| | GIRONA [GIRONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | - | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 335 |
| | | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DILIGENCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

494.002 Color verde U.T.M. Hoja 21 ETRS89

- Límite de Marciana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aparcamiento
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562221DG8446B0001IL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (M ²) |
|----------------------|---|--|
| 4562220DG8446B0001XL | CL BARCELONA 190 GIRONA [GIRONA] | 200 |
| IF: B63859912 | APellidos y nombre (USACIÓN FEDERAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | CONCEJO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| 4562214DG8446B0001KL | CL BARCELONA 184 GIRONA [GIRONA] | 1.725 |
| IF: B63859912 | APellidos y nombre (USACIÓN FEDERAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | CONCEJO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |



Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: 0

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562214DG8446B0001KL

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|------------------------|------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| CL BARCELONA 184 | |
| 17005 GIRONA (GIRONA) | |
| USO SOCIAL PRINCIPAL | INDUSTRIAL |
| USO CONSTRUCCIÓN | 1964 |
| CANTIDAD DE PARTICIÓN | 731 |
| 100,000000 | |
| VALOR SUELO (€) | 178.897,80 |
| VALOR CONSTRUCCIÓN (€) | 65.726,10 |
| VALOR CATASTRAL (€) | 244.623,90 |
| AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL | |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | NIF |
| | B63959912 |
| DOMICILIO FISCAL | |
| CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |
| PORCENTAJE | |
| 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

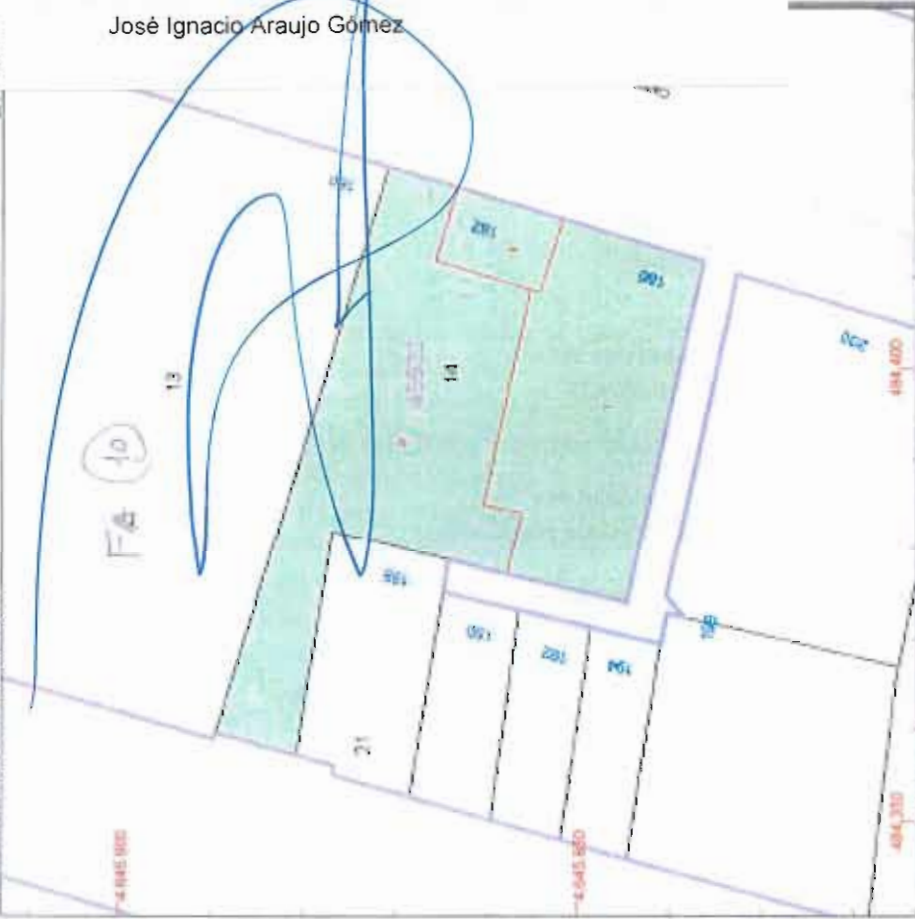
| | |
|------------------------------|--|
| SITUACIÓN | |
| CL BARCELONA 184 | |
| GIRONA (GIRONA) | |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m²) | 731 |
| SUPERFICIE SUELO (m²) | 1.725 |
| TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1:8000



José Ignacio Araujo Gómez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 454.455 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: W7FR4FGCIBB75VY3Z (verifica)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4582214DG8446B0001KL

HOJA 1/1

| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) |
|----------------------|---|--|
| 4582221DG8446B0001IL | CL BARCELONA 188 GIRONA [GIRONA] | 335 |
| Nº B63859912 | APLICADO Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FINCA CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |
| 4582213DG8446B0001OL | CL BARCELONA 172 GIRONA [GIRONA] | 3.580 |
| Nº B63859912 | APLICADO Y NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DIRECCIÓN FINCA CL MALLORCA 51 PL:4 | |
| | 08029 BARCELONA [BARCELONA] | |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562214DG8446B0001KL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| OFICINA | 1 | 00 | 01 | 215 |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 02 | 411 |
| OFICINA | 1 | 01 | 01 | 105 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gomez

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 23 de Octubre de 2014
 Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562213DG8446B00010L

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---|------------|
| LOCALIZACIÓN | CL BARCELONA 172 | | |
| | 17006 GIRONA (GIRONA) | | |
| USO LOCAL PREVISTO | Industrial | año construcción | 1953 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 3.520 |
| VALOR INICIAL (M ²) | 369.203,67 | VALOR CATASTRAL (M ²) | 638.806,49 |
| | | AÑO VALOR | 2014 |

DATOS DE TITULARIDAD

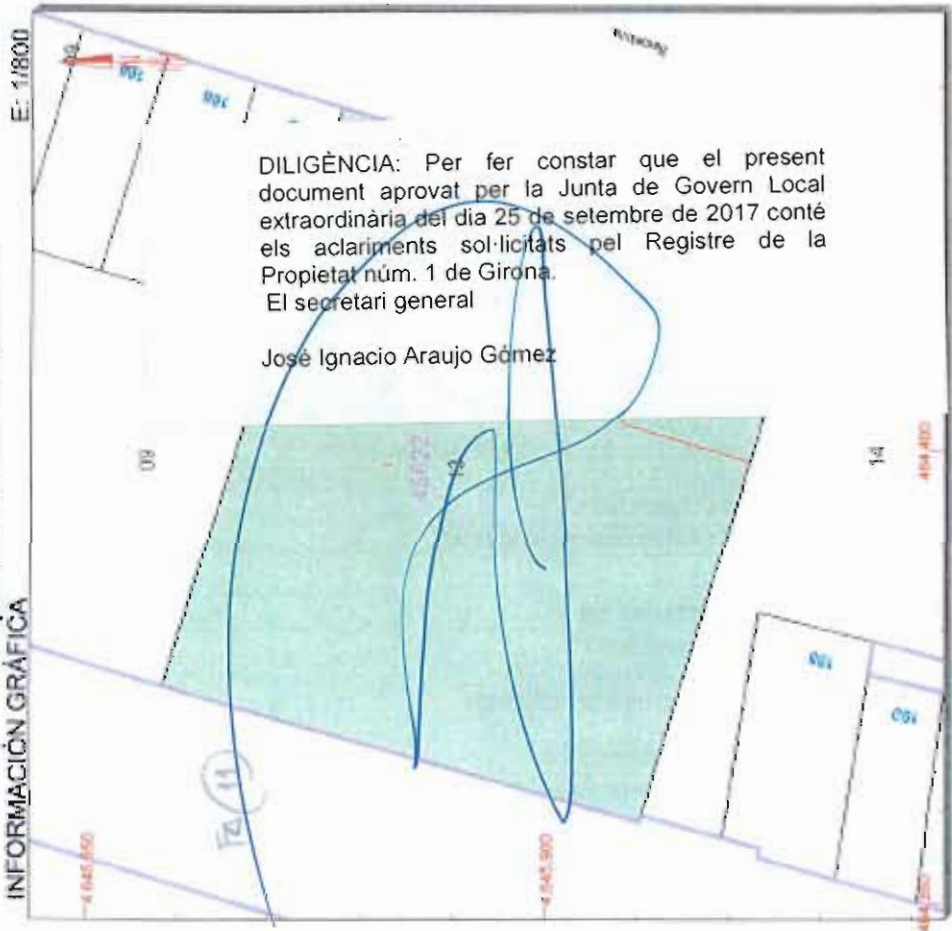
| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| APellidos y nombre (razón social) | DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | NIF | B63859912 |
| DOMICILIO FISCAL | CL MALLORCA 51 PE-A | |
| | 08029 BARCELONA (BARCELONA) | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|---|------------------|--|
| TITULARIDAD | CL BARCELONA 172 | |
| | GIRONA (GIRONA) | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 3.520 | SUPERFICIE SUELO (M ²) |
| | | 3.560 |
| | | TIPO DE FINCA |
| | | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA
 INFORMACIÓN GRÁFICA



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
 El secretari general
 José Ignacio Araujo Gómez

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 456.055 Coordenadas U.T.M. Nuev 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Muestreo y alcantarillas
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562213DG8446B0001OL

HOJA 1/1

| | | |
|--|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL: 4562214DG8446B0001KL | LOCALIZACIÓN: CL BARCELONA 184 GIRONA [GIRONA] | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²): 1.725 |
| NIF: B63859912 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN | |
| | DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 PI-4 08020 BARCELONA [BARCELONA] | |
| REFERENCIA CATASTRAL: 4562208DG8446B0001ML | LOCALIZACIÓN: CL BARCELONA 184 GIRONA [GIRONA] | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²): 3.335 |
| NIF: 40110977N | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: VIDAL MASSONIS CONCEPCION | |
| | DOMICILIO FISCAL: PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA] | |
| REFERENCIA CATASTRAL: 4562212DG8446B----- | LOCALIZACIÓN: CL BARCELONA 170 GIRONA [GIRONA] | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²): 247 |
| NIF: [] | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | |
| | DOMICILIO FISCAL: [] | |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562213DG8446B0001OL

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| OFICINA | 1 | 00 | 01 | 299 |
| OFICINA | 1 | 01 | 01 | 299 |
| INDUSTRIAL | 1 | 00 | 02 | 2.922 |

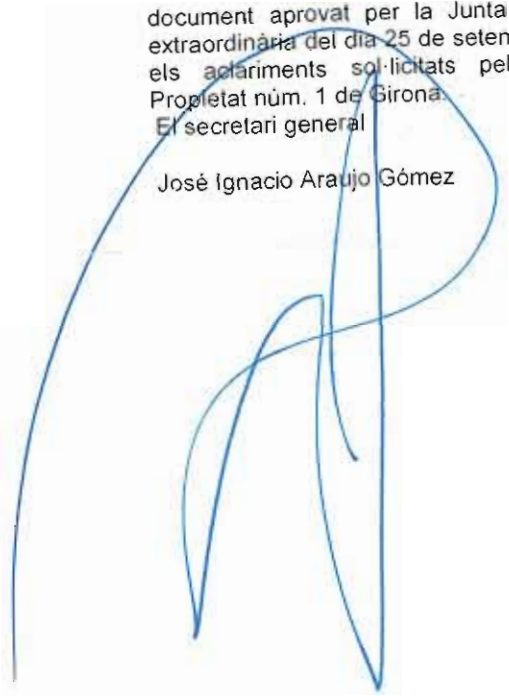
DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed name of the secretary general.

Valoración indemnizatoria por afección en estación de servicio.

Realizado por:



ANNEX A PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
Valoració Indemnitzatòria per afecció a
Estació de Servei.

E.S. 33.196 (GIRONA II)
Carrer Barcelona, nº 208-216
T.M. Girona

Juny 2016

Rev.:01

Promotor:

Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S



Repsol Comercial
de Productos
Petróleos, S.A.

C/ Tarragona, 149-157, 10.
08014 Barcelona

Tel: 93 484 61 20
Fax: 93 484 61 26

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local a< extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS. S.A., con NIF: A-80298839 y actuando en su representación JUAN ANTONIO BULE ARBIOL, provisto de Documento Nacional de Identidad nº. 46.326-538-F, con domicilio a efectos de notificaciones administrativas en la Calle Tarragona, 149-157, planta 10, C.P. 08014 de Barcelona.

MANIFIESTA

Que como propietario-promotor da su aprobación a las pequeñas modificaciones no substanciales y cambios tipográficos exigidos por el Registrador de la Propiedad en relación al Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuació PAU 116- Ctra. Barcelona – Avellaneda – Clínica GIRONA que no alteran ni las fincas adjudicadas ni la cuenta de liquidación provisional aprobada definitivamente por la Junta de Gobierno Local de 2 de junio de 2017.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

En Barcelona a 13 de septiembre de 2017

Juan Antonio Bule Arbiol

Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A.

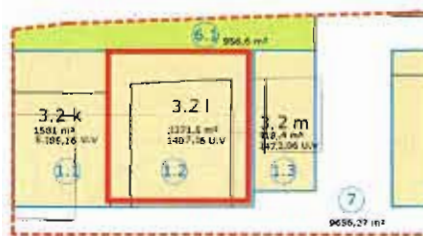
1. Antecedents, Objecte i abast del present informe

La ordenació i reparcel·lació definitiva del PAU 116 delimitat per la modificació puntual del Text Refós del PGOU de Girona n°59 afecta una sèrie de instal·lacions i edificacions de la finca aportada n°2.1, 2.2. i 2.3 corresponents a l'Estació de Servei propietat de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, S.A. emplaçada al carrer Barcelona, n°208-216.

Finques aportades REPSOL



Finca adjudicada REPSOL



La nova parcel·lació adjudica a REPSOL la finca resultant 1.2. i suposa les següents afeccions i conseqüents obres necessàries.

- **Instal·lació de rentats.** Trasllat de les instal·lacions de rentat complementàries.
- **Edifici auxiliar existent actualment per ús d'oficines.** Afecció total sobre edifici.
- **Instal·lació mecànica i sanejament**
 - **Aparells sortidors.** Anul·lació de les dos posicions de subministrament més exteriors que es perden donat que no queda espai entre la nova vorera i els aparells. Instal·lació de un nou aparell sortidor per mantenir la operativitat de la Estació de Servei.
 - **Boques de descàrrega camions cisterna.** La Instrucció Tècnica Complementària MI-IP04 estableix que les circulacions a l'interior de les instal·lacions de subministrament de carburant han de ser dissenyades assegurant que les maniobres d'aproximació, posicionament i sortida es realitzin sense maniobres especials i amb màxima cura a l'escapament d'emergència del camió cisterna. La configuració de la Estació de Servei d'acord amb la parcel·lació efectuada no permet que el camió cisterna carregui per la seva dreta i suposaria maniobres complexes i especials que s'han d'evitar a tota Estació de Servei. En conseqüència és necessari la instal·lació de noves boques de descàrrega a una altre emplaçament i la conseqüent modificació en la instal·lació mecànica que permeti una maniobra simple del camió cisterna per la descàrrega i una fàcil via d'escapament.
 - **Instal·lació sanejament.** Afecció sobre canalització de la xarxa d'aigües hidrocarburades i els seus elements de recollida.

- **Lucre cessant temporal.** Les obres de modificació de instal·lació mecànica obligaran a que l'Estació de Servei romangui tancada durant almenys 1 mes. Per tant existirà un dany o afecció per pèrdua de l'activitat durant aquest període que haurà de ser indemnitzada.

A l'annex I al present informe s'adjunta Plànol d'afeccions sobre la Estació de Servei a la finca aportada i Plànol de les obres i modificacions necessàries sobre la finca resultant.

El present informe té com a objecte la valoració de les indemnitzacions corresponents a les afeccions descrites anteriorment sobre la finca n° 2 propietat de REPSOL, com a conseqüència de la ordenació i reparcel·lació definitiva del PAU 116.

2. Valoració Indemnitzacions

2.1 Trasllet instal·lacions de rentat.

El resum per capítols de la valoració econòmica de les obres de trasllat de la zona de rentat existent, que inclou 3 boxes de rentat i 1 tren de rentat es mostra a la següent taula.

L'avaluació de l'import es realitza com cost total d'execució material, incloent-hi el Benefici Industrial, Despeses Generals i Impost d'Obres però sense incloure l'IVA.

| RESUMEN COSTES TRASLADO ZONA DE LAVADO E.S. | € |
|---|------------------|
| 1. ACTUACIONES PREVIAS | 13.444,00 |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | 2.118,00 |
| 3. RED DE SANEAMIENTO Y FIRMES NUEVA ZONA DE LAVADO DESPLAZADA | 11.302,00 |
| 4. OBRA CIVIL ZONA DE LAVADO DESPLAZADA | 30.000,00 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL DESPLAZAMIENTO ZONA DE LAVADO | 56.864,00 |
| 2% Presupuesto de Seguridad y Salud | 1.137,28 |
| TOTAL COSTE EJECUCIÓN | 58.001,28 |
| 6% GASTOS GENERALES | 3.480,08 |
| 17% BENEFICIO INDUSTRIAL | 9.666,88 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 71.148,24 |
| PROYECTO DE OBRAS (4% Sobre presupuesto contrata) | 2.845,93 |
| DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (4% Sobre presupuesto contrata) | 2.845,93 |
| TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS | 5.691,86 |
| IMPUESTO DE OBRAS (3,90% Sobre Presupuesto contrata) | 2.774,78 |
| TOTAL COSTE TRASLADO ZONA DE LAVADO | 79.614,88 |

El cost corresponent al trasllat de la zona de rentat de l'Estació de Servei és de **79.614,88 Euros sense IVA.**

La relació del cost detallat per conceptes corresponent a aquesta obra és la següent.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general.

José Ignacio Araujo Gómez

| 1. ACTUACIONES PREVIAS | | | | |
|--|---|----------|----------|------------------|
| | | Precio | Unidades | Total |
| m ² | Demolición y levantado de pavimento de hormigón de hasta 20 cm de espesor, incluido nivelación de base granular, corte de acero, limpieza y acopio en obra, preparado para su transporte, sin incluir éste. | 4,00 | 150,00 | 600,00 |
| m ³ | Carga a máquina y transporte por carretera de material sin clasificar procedente de las excavaciones a una distancia menor de 10 km, medido sobre perfil, incluso descarga, sin incluir canon de vertido. | 2,00 | 40,00 | 80,00 |
| m ³ km | Transporte por carretera de material sin clasificar procedente de las excavaciones a una distancia superior a 10 km medido sobre perfil, incluso descarga, sin incluir canon de vertido. | 0,12 | 1200,00 | 144,00 |
| m ³ | Canon de vertido de escombros y materiales diversos medidos por su volumen aparente. | 17,00 | 80 | 1.360,00 |
| Demolición firme (rígido, flexible) | | | | 2.184,00 |
| ud | Desmontaje y demolición puente de lavado i/cerramiento, canalizaciones y losa | 3.200,00 | 1,00 | 3.200,00 |
| ud | Desmontaje y demolición de box de lavado i/cerramiento, canalizaciones y losa | 2.500,00 | 3,00 | 7.500,00 |
| ud | Desmontaje de tuberías y elementos de la red de saneamiento por medios mecánicos, incluyendo arquetas, sumideros, pozos y demás elementos que componen la red, incluso limpieza y acopio en obra, preparado para su transporte, sin incluir éste. | 560,00 | 1,00 | 560,00 |
| ud | Desmontaje de red de saneamiento | | | 560,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS | | | | 13.444,00 |

| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | |
|--|---|-------|-------|-----------------|
| m ³ | Excavación a cielo abierto en toda clase de terreno, excepto roca, por medios mecánicos hasta un volumen menor de 500 m ³ medidos sobre perfil, incluso formación de taludes, extracción de tierras fuera de la excavación, carga y transporte a vertedero o lugar de empleo hasta una distancia menor de 10 km. | 5,00 | 60,00 | 300,00 |
| m ³ | Canon de vertido de materiales procedentes de la excavación (suelos o roca), medido sobre perfil. | 10,00 | 80,00 | 800,00 |
| m ³ | Excavación excepto en roca a cielo abierto por medios mecánicos (incluido transporte a vertedero y canon de vertido) | | | 1100,00 |
| m ³ | Excavación en zanjas o pozos en tierra, por medios mecánicos, incluso carga y transporte a vertedero | 4,00 | 20,00 | 80,00 |
| m ³ | Excavación en zanjas o pozos en tierra | | | 80,00 |
| m ³ | Relleno de arena en zanjas, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor | 22 | 14 | 308,00 € |
| m | Tapado de zanjas con arena de río limpia y lavada zavorras seleccionadas, incluso restitución de pavimento | 21 | 30 | 630,00 € |
| m ³ | Rellenos | | | 938,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | 2.118,00 |

| 3. RED DE SANEAMIENTO Y FIRMES NUEVA ZONA DE LAVADO DESPLAZADA | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|
| m ² | Firme flexible en estación de servicio de carretera, en accesos y vía de servicio, con tráfico de pesados alto, sección S-221, (categoría T2: 800>T> 200 vehículos pesados al día), según norma 6.1. y 6.2 I.C. sobre explanada E2, compuesto por 25 cm de zahorra artificial y 25 cm de m.b.c. compuesta de 13 cm de capa de base de G-25, 6cm de capa intermedia S-20 y 6 cm de capa de rodadura D-20, incluidos riegos de imprimación y adherencia, transporte y puesta en obra. | 30,00 | 150,00 | 4.500,00 € |
| m ² | Pavimento flexible en E.S. tráfico pesado, incluso entradas y salidas (incluido saneamiento y señalización) | | | 4.500,00 |
| ud | Suministro de separador de hidrocarburos prefabricado, marca AQUA AMBIENT, modelo AquaSHDC 06 D400 con placa coalescente para separación de los hidrocarburos, con una capacidad de tratamiento de 6 l/s, de acuerdo con la EN 858-1 y EN 858-2, dando un efluente a la salida de menos de 5 ppm de hidrocarburos libres conforme a EN 858 Clase I. Incluye 2 ud de tapas de fundición D400 con dimensiones de marco 924 x 134,2 mm (dimensión total (924x2.684 mm)) y transporte a pie de obra. Sin instalación. (R0506025) | 4.500,00 | 1,00 | 4.500,00 |
| m ³ | Excavación a cielo abierto en toda clase de terreno, excepto roca, por medios mecánicos hasta un volumen menor de 500 m ³ medidos sobre perfil, incluso formación de taludes, extracción de tierras fuera de la excavación, carga y transporte a vertedero o lugar de empleo hasta una distancia menor de 10 km. | 5,00 | 5,00 | 25,00 |
| m ³ | Canon de vertido de materiales procedentes de la excavación (suelos o roca), medido sobre perfil. | 9,00 | 4,00 | 36,00 |
| ud | Instalación de separador de hidrocarburos prefabricado, marca AQUA AMBIENT, modelo AquaSHDC 06 D400 con placa coalescente para separación de los hidrocarburos, con una capacidad de tratamiento de 6 l/s, de acuerdo con la EN 858-1 y EN 858-2, dando un efluente a la salida de menos de 5 ppm de hidrocarburos libres conforme a EN 858 Clase I, i/ lecho de arena lavada de río, 2 ud de tapas de fundición D400 con dimensiones de marco 924 x 134,2 mm (dimensión total (924x2.684 mm)), colocación y nivelado del separador sobre losa de hormigón de 20 cm, conexión de tuberías de entrada y salida, materiales y medios auxiliares. Incluye excavación y relleno. Sin suministro. (PP0315) | 375,00 | 1,00 | 375,00 |
| ud | Arqueta de registro para separador de hidrocarburos de 6 l/s, modelo AquaSHDC 06 D400 de AQUA AMBIENT, de 268 x 92 cm de medidas interiores y de 1,50 m de profundidad libre, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-160, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm, de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, sin incluir tapa (suministrada con el separador PP0315), totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluye excavación, relleno perimetral posterior y carga y transporte del sobrante a vertedero, s/ CTE-HS-5. | 450,00 | 1,00 | 450,00 |
| ud | Suministro e instalación de separador hidrocarburos clase 1 NG 6 l/s | | | 5.386,00 |

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| | | | | |
|--|---|--------|------|------------------|
| ud | Suministro de cámara de decantación, depósito de agua pretratada o depósito de agua desmineralizada marca AQUA AMBIENT, modelo AquaDEC 1.000, de polietileno monobloque, de 1.000 l de capacidad. Incluye tapa de fundición D400 con dimensiones de marco D860 mm y transporte a pie de obra. Sin instalación. (R0506040) | 550,00 | 1,00 | 550,00 |
| m³ | Excavación a cielo abierto en toda clase de terreno, excepto roca, por medios mecánicos hasta un volumen menor de 500 m³ medidos sobre perfil, incluso formación de taludes, extracción de tierras fuera de la excavación, carga y transporte a vertedero o lugar de empleo hasta una distancia menor de 10 km. | 5,00 | 4,00 | 20,00 |
| m³ | Canon de vertido de materiales procedentes de la excavación (suelos o roca), medido sobre perfil. | 9,00 | 4,00 | 36,00 |
| ud | Instalación de cámara de decantación, depósito de agua pretratada o depósito de agua desmineralizada marca AQUA AMBIENT, modelo AquaDEC 1.000, de polietileno monobloque, de 1.000 l de capacidad. Colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor incluido losa de hormigón de 20 cm de espesor. Incluye tapa de fundición D400 con dimensiones de marco D860 mm y transporte a pie de obra. Incluye excavación y relleno. Sin suministro. (PP0330) | 310,00 | 1,00 | 310,00 |
| ud | Pozo de registro de 110 cm de diámetro interior y de 200 cm de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa de resistencia característica fck 20 N/mm² s/ EHE y documentación técnica del proyecto, enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento, incluso pates y p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación del brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido modelo RE60R3FD de FUNDITUBO, incluidos éstos, totalmente terminado, y con p.p. medios auxiliares, i/ excavación con medios mecánicos en terreno de consistencia no clasificada excepto roca, y posterior relleno perimetral con tierras seleccionadas procedentes de la excavación, i/ carga y transporte del sobrante a vertedero | 500,00 | 1,00 | 500,00 |
| ud | Suministro e instalación cámara de decantación (una por cada separador de 3l/s) | | | 1.416,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 3. RED DE SANEAMIENTO, DESAGÜES Y FIRMES | | | | 11.302,00 |

| | | |
|--|--|------------------|
| 4. OBRA CIVIL ZONA DE LAVADO DESPLAZADA | | |
| ud | Obra civil asociada a tres boxes y 1 tren de lavado (pavimentación y losas, saneamiento, abastecimiento e instalación eléctrica) | 30.000,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 4. OBRA CIVIL ZONA DE LAVADO | | 30.000,00 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

| | |
|---|------------------|
| TOTAL EJECUCIÓ MATERIAL DESPLAZAMIENTO ZONA DE LAVADO (1+2+3+4) | 56.864,00 |
| 2% Presupuesto de Seguridad y Salud | 1.137,28 |
| TOTAL COSTE EJECUCIÓ | 58.001,28 |
| 6% GASTOS GENERALES | 3.480,08 |
| 17% BENEFICIO INDUSTRIAL | 9.666,88 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 71.148,24 |
| HONORARIOS FACULTATIVOS | |
| PROYECTO DE OBRAS (4% Sobre presupuesto contrata) | 2.845,93 |
| DIRECCIÓ FACULTATIVA Y COORDINACIÓ DE SEGURIDAD Y SALUD (4% Sobre presupuesto) | 2.845,93 |
| TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS | 5.691,86 |
| IMPUESTO DE OBRAS (3,90% Sobre Presupuesto contrata) | 2.774,78 |
| TOTAL COSTE TRASLADO ZONA DE LAVADO | 79.614,88 |

2.2 Valor reposició net edifici auxiliar.

Previ al càlcul del valor de reposició net o actual és necessari calcular el valor de reposició brut o a nou.

El valor de reposició brut és el cost d'execució per contracta de un edifici auxiliar nou de les mateixes característiques que l'existent.

L'avaluació de l'import es realitza com cost total d'execució material, incloent-hi el Benefici Industrial, Despeses Generals i Impost d'Obres, sense IVA.

El cost de reposició a nou es mostra a la següent taula.

| EDIFICIO AUXILIAR E.S. | | Precio | Unidades | Total |
|--|-----------------------------------|------------|-----------|------------------|
| m2 | Movimiento de tierras | 5 | 42 | 210,00 |
| m2 | Cimentación | 40 | 42 | 1.680,00 |
| m2 | Estructura | 150 | 42 | 6.300,00 |
| m2 | Saneamiento | 20 | 42 | 840,00 |
| m2 | Albañilería | 300 | 42 | 12.600,00 |
| m2 | Yesería y cielorrasos | 30 | 42 | 1.260,00 |
| m2 | Cerrajería | 10 | 42 | 420,00 |
| m2 | Carpintería exterior | 2 | 42 | 84,00 |
| m2 | Carpintería interior | 8 | 42 | 336,00 |
| m2 | Fontanería | 4 | 42 | 168,00 |
| m2 | Material sanitario y grifería | 3 | 42 | 126,00 |
| m2 | Electricidad | 25 | 42 | 1.050,00 |
| m2 | Aire acondicionado (frío y calor) | 100 | 42 | 4.200,00 |
| m2 | Vidrería | 2 | 42 | 84,00 |
| m2 | Pintura y estucos | 5 | 42 | 210,00 |
| TOTAL EJECUCIÓ MATERIAL EDIFICIO AUXILIAR | | 704 | 42 | 29.568,00 |
| 2% Presupuesto de Seguridad y Salud | | | | 591,36 |
| TOTAL COSTE EJECUCIÓ | | | | 30.159,36 |
| 6% GASTOS GENERALES | | | | 1.809,56 |

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| | |
|---|------------------|
| 17% BENEFICIO INDUSTRIAL | 5.127,09 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 37.096,01 |
| HONORARIOS FACULTATIVOS | |
| PROYECTO DE OBRAS (4% Sobre presupuesto contrata) | 1.483,84 |
| DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (4% Sobre presupuesto contrata) | 1.483,84 |
| TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS | 2.967,68 |
| IMPUESTO DE OBRAS (3,90% Sobre Presupuesto contrata) | 1.446,74 |
| TOTAL COSTE REPOSICIÓN BRUTO O A NUEVO EDIFICIO | 41.510,44 |

El valor de reposició brut de l'edifici auxiliar de l'Estació de Servei és de 41.510,44 Euros sense IVA.

Per calcular el **valor de reposició net** és necessari deduir la depreciació física i funcional del valor de reposició brut anteriorment calculat.

Donat que l'Estació de Servei i l'edifici auxiliar es troben en funcionament no hi ha depreciació funcional del mateix i havent-hi únicament depreciació física per antiguitat

La depreciació física de cada un dels elements es calcula mitjançant els coeficients correctors del Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de Juny pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sól. Els mateixos tenen en compte l'estat de conservació, la antiguitat i la vida útil de cada un dels elements a valorar.

Tenint en compte que l'edifici auxiliar fou construït l'any 1970, té una vida útil de 75 anys i l'estat de conservació de tots els seus elements és normal, s'obté un coeficient de depreciació del 46,91% tal i com es mostra a la següent taula.

| Elemento | Precio VRB (€) | Año construcción | Vida útil | % Antigüedad (Años edificio/vida útil) | Coefficiente | Depreciador | Precio VRN (€) |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------|--|---------------|-------------|------------------|
| Edificio de Oficinas y Archivo | 41.510,44 | 1.970 | 75 | 59% | 0,4691 | 0,5309 | 22.037,89 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Coefficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

| estado de conservación | normal | regular | deficiente | ruinoso | estado de conservación | normal | regular | deficiente | ruinoso |
|------------------------|--------|---------|------------|---------|------------------------|--------|---------|------------|---------|
| antigüedad | | | | | antigüedad | | | | |
| 0% | 0,0000 | 0,1500 | 0,5000 | 1,0000 | 51% | 0,3851 | 0,4773 | 0,6925 | 1,0000 |
| 1% | 0,0051 | 0,1543 | 0,5025 | 1,0000 | 52% | 0,3952 | 0,4859 | 0,6976 | 1,0000 |
| 2% | 0,0102 | 0,1587 | 0,5051 | 1,0000 | 53% | 0,4055 | 0,4946 | 0,7027 | 1,0000 |
| 3% | 0,0155 | 0,1631 | 0,5077 | 1,0000 | 54% | 0,4158 | 0,5034 | 0,7079 | 1,0000 |
| 4% | 0,0208 | 0,1677 | 0,5104 | 1,0000 | 55% | 0,4263 | 0,5123 | 0,7131 | 1,0000 |
| 5% | 0,0263 | 0,1723 | 0,5131 | 1,0000 | 56% | 0,4368 | 0,5213 | 0,7184 | 1,0000 |
| 6% | 0,0318 | 0,1770 | 0,5159 | 1,0000 | 57% | 0,4475 | 0,5303 | 0,7237 | 1,0000 |
| 7% | 0,0375 | 0,1818 | 0,5187 | 1,0000 | 58% | 0,4582 | 0,5395 | 0,7291 | 1,0000 |
| 8% | 0,0432 | 0,1867 | 0,5216 | 1,0000 | 59% | 0,4691 | 0,5487 | 0,7345 | 1,0000 |
| 9% | 0,0491 | 0,1917 | 0,5245 | 1,0000 | 60% | 0,4800 | 0,5580 | 0,7400 | 1,0000 |
| 10% | 0,0550 | 0,1968 | 0,5275 | 1,0000 | 61% | 0,4911 | 0,5674 | 0,7455 | 1,0000 |
| 11% | 0,0611 | 0,2019 | 0,5305 | 1,0000 | 62% | 0,5022 | 0,5769 | 0,7511 | 1,0000 |
| 12% | 0,0672 | 0,2071 | 0,5336 | 1,0000 | 63% | 0,5135 | 0,5864 | 0,7567 | 1,0000 |
| 13% | 0,0735 | 0,2124 | 0,5367 | 1,0000 | 64% | 0,5248 | 0,5961 | 0,7624 | 1,0000 |
| 14% | 0,0798 | 0,2178 | 0,5399 | 1,0000 | 65% | 0,5363 | 0,6058 | 0,7681 | 1,0000 |
| 15% | 0,0863 | 0,2233 | 0,5431 | 1,0000 | 66% | 0,5478 | 0,6156 | 0,7739 | 1,0000 |
| 16% | 0,0928 | 0,2289 | 0,5464 | 1,0000 | 67% | 0,5595 | 0,6255 | 0,7797 | 1,0000 |
| 17% | 0,0995 | 0,2345 | 0,5497 | 1,0000 | 68% | 0,5712 | 0,6355 | 0,7856 | 1,0000 |
| 18% | 0,1062 | 0,2403 | 0,5531 | 1,0000 | 69% | 0,5831 | 0,6456 | 0,7915 | 1,0000 |
| 19% | 0,1131 | 0,2461 | 0,5565 | 1,0000 | 70% | 0,5950 | 0,6558 | 0,7975 | 1,0000 |
| 20% | 0,1200 | 0,2520 | 0,5600 | 1,0000 | 71% | 0,6071 | 0,6660 | 0,8035 | 1,0000 |
| 21% | 0,1271 | 0,2580 | 0,5635 | 1,0000 | 72% | 0,6192 | 0,6763 | 0,8096 | 1,0000 |
| 22% | 0,1342 | 0,2641 | 0,5671 | 1,0000 | 73% | 0,6315 | 0,6867 | 0,8157 | 1,0000 |
| 23% | 0,1415 | 0,2702 | 0,5707 | 1,0000 | 74% | 0,6438 | 0,6972 | 0,8219 | 1,0000 |

Tenint en compte l'any de construcció de cada element i els coeficients correctors s'obté un valor de reposició net de l'edifici auxiliar afectat de **22.037,89 Euros**.

2.3. Instal·lació mecànica i sanejament zona pista

El resum del pressupost per capítols de la valoració econòmica de les obres de modificació en la instal·lació mecànica i del sanejament és el següent.

| RESUMEN COSTES INSTALACIÓN MECÁNICA Y SANEAMIENTO | € |
|---|------------------|
| 1. ACTUACIONES PREVIAS | 11.056,20 |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS. EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE ZANJAS | 2.265,79 |
| 3. INSTALACIÓN ARQUETAS Y TAPAS DE RODADURA | 3.912,50 |
| 4. INSTALACIÓN TUBERÍAS Y VALVULERÍA | 5.263,10 |
| 5. SUMINISTROS INSTALACIÓN MECÁNICA | 12.188,06 |
| 6. SANEAMIENTO | 2.941,97 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INSTALACIÓN MECÁNICA | 37.627,62 |
| 2% Presupuesto de Seguridad y Salud | 752,55 |
| TOTAL COSTE EJECUCIÓN | 38.380,17 |
| 6% GASTOS GENERALES | 2.302,81 |
| 17% BENEFICIO INDUSTRIAL | 6.524,63 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 47.207,61 |
| PROYECTO DE OBRAS (4% Sobre presupuesto contrata) | 1.888,30 |
| DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (4% Sobre presupuesto contrata) | 1.888,30 |
| TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS | 3.776,61 |
| IMPUESTO DE OBRAS (3,90% Sobre Presupuesto contrata) | 1.841,10 |
| TOTAL COSTE TRASLADO ZONA DE LAVADO | 52.825,32 |

El cost corresponent a les obres necessàries en la instal·lació mecànica i el sanejament de l'Estació de Servei és de **52.825,32 Euros sense IVA.**

La relació del cost detallat per conceptes corresponent a aquesta obra és la següent.

| 1. Actuaciones Previas | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| ud | Desmontaje de bocas de descarga. Desmontaje de bocas de descarga, incluso limpieza y acopio en obra, preparado para su transporte, sin incluir éste. | 30,00 | 7 | 210,00 |
| ud | Desmontaje de tuberías y elementos inst. mecánica 100-200m². Desmontaje de tuberías y elementos de la red de tuberías de la instalación mecánica en pista entre 100 y 200 m2, por medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y acopio en obra, preparado para su transporte, sin incluir éste. | 535,00 | 1 | 535,00 |
| ud | Reconstrucción de arquetas de boca de hombre. Reconstrucción arquetas boca de hombre, en obra de albañilería de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, revestida interiormente de mortero de cemento, i/ sellado de tuberías pasamuros, totalmente impermeable | 401,00 | 7 | 2.807,00 |
| ud | Desgasificación y limpieza de arqueta de boca de hombre. Desgasificación y limpieza de arqueta de boca de hombre, para realización sin riesgo de trabajos en dicha arqueta | 222,60 | 7 | 1.558,20 |
| ud | Degasificación y limpieza del conj. de tuberías asociadas a 1 T. Degasificación y limpieza del conjunto de tuberías asociadas a 1 tanque, i/ secado, extracción de lodos y certificado OCA. | 550,00 | 1 | 550,00 |
| ud | Gestión y transporte de lodos y residuos hasta planta de tratamiento autorizada, | 185,00 | 1 | 185,00 |
| ud | Adecuación surtidor para cegar una cara de repostamiento. Trabajos de adecuación en surtidor para cegar una cara de repostamiento, incluyendo desconexión y cegado parte hidráulica incluyendo boboqueres y mangueras, suministro e instalación de chapas en salidas de manguera y cabezal, i/ p.p. de mano de obra y desplazamiento y medios auxiliares | 1.600,00 | 2 | 3.200,00 |
| ud | Trabajos de adecuación de arqueta boca de hombre para modificar pasos de tuberías de combustible, incluyendo formación de nuevos pasos y tapado de los no utilizados, i/ p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares. | 255,00 | 7 | 1.785,00 |
| pa | Cegado area bocas de carga. Trabajos de cegado de zona de bocas de carga, arqueta recuperadora de vapores y tomas de tierra una vez extraídas estas, con hormigón, i/ p.p. medios auxiliares | 226,00 | 1 | 226,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS | | | | 11.056,20 |

| 2. Movimiento de tierras. Excavación y Rellenos Zanjas tuberías | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| m3 | Excavación en zanjas o pozos en toda clase de terreno excepto toca, por medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo hasta una distancia menor de 10 km. | 5,59 | 45,00 | 1.811,35 |
| m3 | Relleno localizado en zanjas o pozos con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, según PG-3 | 4,68 | 33,00 | 154,44 |
| | Relleno de arena en zanjas, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, según PG-3. | 25,00 | 12,00 | 300,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 2. EXCAVACIONES Y RELLENOS ZANJAS | | | | 2.265,79 |

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

1º208-216, GIRONA

10

José Ignacio Araujo Gómez

280

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| 3. Arquetas y tapas de rodadura | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| ud | Inst. arqueta prefabricada A.S/A.D con 3 o más tuberías asp/imp. Instalación de arqueta prefabricada para aparato surtidor/dispensador con 3 o más tuberías de aspiración/ impulsión, marca KPS cód. KP DC1450T, de 1450x750x900 mm, de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 7 mm de espesor, colocada sobre cama de arena, incluso replanteo. Sin incluir suministro (PP0618 ó PP0620). | 45,00 | 1 | 45,00 |
| ud | Arqueta prefabricada para recuperación de vapores tipo Antiderrame. Arqueta prefabricada para recuperación de vapores tipo Antiderrame, marca EMCO, sin válvula de drenaje y fondo ciega, /adaptador de manguera 3"x3"x2", tapa, manguitos, tapa y cerco de fundición para arqueta, con p.p. de medios auxiliares y accesorios necesarios para el montaje | 441,00 | 1 | 441,00 |
| ud | Arqueta antiderrame para boca de carga (>350 mm diámetro interior), totalmente instalada | 363,00 | 7 | 2.541,00 |
| ud | Sellado de arquetas de conducción eléctrica y bajo aparato surtidor, taponando las tuberías con espuma de poliuretano, y relleno posterior de la arqueta con arena de río | 51,00 | 1 | 51,00 |
| ud | Chapas identificativas del producto en los acoplamientos de manguera (manguito roscado, tapa de boca de carga y tapa de arqueta; las tapas de las arquetas no se pintan) de las bocas de carga de tanques (gasóleos, gasolinas sin plomo) incluso cadena de la tapa de acoplamiento | 78,50 | 7 | 549,50 |
| ud | Arqueta conexión para entrada tuberías impulsión y derivaciones para nuevo aparato dispensador instalado | 285,00 | 1 | 285,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 3. ARQUETAS Y TAPAS DE RODADURA | | | | 3.912,50 |

| 4. Tuberías y Valvulería. Instalación | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| ud | Instalación de conjunto de tubería de aspiración/ impulsión en interior de arqueta de aparato surtidor/dispensador, situada en tramo final de la línea de aspiración o impulsión, de KPS, en polietileno de doble pared conductiva de 63/75 mm ,compuesto por: 1 ud pasamuros de 75 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de doble pared conductiva de 63/75 mm de diámetro, 3 ud de manguito coaxial electrosoldable con conector de 63/75 mm de diámetro, 1 ud codo coaxial 90° de 63/75 mm de diámetro, 1 ud unión terminal electrosoldable con válvula de prueba de 63/75 mm de diámetro, 1 ud manguito electrosoldable de 63 mm de diámetro y 1 ud terminación roscada de 63 mm. Sin incluir suministro (PP0365 ó PP0366). | 63,00 | 2,00 | 126,00 |
| ud | Instalación de conjunto de tubería de descarga en interior de arqueta de boca de hombre, de KPS, en polietileno de simple pared conductivo de 110 mm de diámetro, compuesto por: ud pasamuros de 110 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, 4 ud de manguito termosoldable con conector de 110 mm de diámetro y 1 ud brida con valona con junta de 110 mm de diámetro. Sin incluir suministro (PP0380). | 44,50 | 7,00 | 311,50 |
| ud | Instalación de conjunto de tubería de descarga a la salida de arqueta antiderrame, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, compuesto por: 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, 1 ud de codo 90° termosoldable de 110 mm de diámetro, 1 ud de codo 45° termosoldable de 110 mm de diámetro, 4 ud de manguito termosoldable con conector de 110 mm de diámetro y 1 ud terminación roscada de 110 mm de diámetro. Sin incluir suministro (PP0385). | 71,00 | 7,00 | 497,00 |
| ud | Instalación de conjunto de tubería de recuperación de vapores en conexión con arqueta enterrada de conexión para el camión cisterna y tubería de ventilación aérea, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 90 mm de diámetro, compuesto por: reducción de 90-63 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared de 90 mm de diámetro, 8 ud de manguito termosoldable con conector de 90 mm de diámetro, 1 ud te de 90° de 90 mm de diámetro, 2 ud de codo de 90° de 90 mm de diámetro, 1 ud de codo de 45° empleado en el recorrido de tubería en planta y 1 ud terminación roscada de 90 mm de diámetro. Sin incluir suministro (PP0400). | 142,00 | 1,00 | 142,00 |

Valoració Indemnitzatòria E.S. Carrer Barcelona nº208-2

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

El secretari general
José Ignacio Araujo Gómez

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| | | | | |
|--|--|--------|-------|-----------------|
| m | Instalación de conjunto de tubería de recuperación de vapores fase II en interior aparato surtidor/dispensador situada en tramo final de línea, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 63 mm de diámetro, compuesto por: 1 ud de pasamuros de 63 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 63 mm de diámetro, 2 ud de manguito termosoldable con conector de 63 mm de diámetro, 1 ud codo de 90 ° de 63 mm de diámetro y 1 ud terminación roscada de 63/54 mm de diámetro. Sin incluir suministro (PP0410). | 62,00 | 1,00 | 62,00 |
| ml | Instalación de tubería de aspiración/impulsión de KPS, en polietileno de doble pared conductiva de 63/75 mm con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos formado por un conjunto solidario cuya pared externa esté separada de la primera pared por un espacio anular . Sin incluir suministro (PP0420). | 3,55 | 50,00 | 177,50 |
| ml | Instalación de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 63 mm para tubería de recuperación de vapores de gasolinas y ventilación gasóleos de la marca KPS, con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos. Sin incluir suministro (PP0425). | 7,10 | 16,00 | 113,60 |
| ml | Instalación de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm para línea de descarga de la marca KPS, con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos . Sin incluir suministro (PP0435). | 8,50 | 55,00 | 467,50 |
| ud | Adaptador de manguera 3"x3"x2", marca EMCO WHEATON, EBW, OPW UNIVERSAL, RISBRIDGER, LAFON o ECOFLEX, montado en arqueta para colector de recuperación de vapores enterrado, incluido Te de conexión con elemento de cierre de línea de gases de 2". | 121,00 | 1,00 | 121,00 |
| pa | Pasamuros en arquetas de plástico (poliéster y/o polietileno) de los AA.SS / AA.DD y boca de hombre, marca LAFON, UPP, KPS, ENVIRON o ECOFLEX. Cortafuegos en tubería de recuperación de vapores fase II, bajo aparato surtidor/ dispensador. Válvula antirretorno en tubería de R.VV fase II bajo aparato. Conjunto de válvula de esfera de 1" en R.VV fase II | 500,00 | 1,00 | 500,00 |
| ml | Trabajos de adecuación de instalación mecánica existente en boca de hombre afectada por instalación de tuberías de carga incluyendo recolocación y conexiones electromecánicas, i/ p.p. de piezas y accesorios especiales y medios auxiliares. Totalmente instalada y funcionando. | 285,00 | 7,00 | 1.995,00 |
| pa | Adecuación instalación de ventilación y Fase I Adecuación instalación mecánica tuberías impulsión y Fase II | 750,00 | 1,00 | 750,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 4. INSTALACIÓN TUBERÍAS Y VALVULERÍA | | | | 5.263,10 |

| 5. Suministros Instalación Mecánica | | | | |
|--|--|----------|----------|----------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| ud | Suministro de conjunto de tubería de impulsión en interior de arqueta de aparato dispensador, situada en tramo final de la línea de impulsión, de KPS, en polietileno de doble pared conductiva de 63/75 mm , compuesto por: 1 ud pasamuros de 75 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de doble pared conductiva de 63/75 mm de diámetro, 3 ud de manguito coaxial electrosoldable con conector de 63/75 mm de diámetro, 1 ud codo coaxial 90 ° de 63/75 mm de diámetro, 1 ud unión terminal electrosoldable con válvula de prueba de 63/75 mm de diámetro y 1 ud manguito electrosoldable de 63 mm de diámetro con conector. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802000) | 125,00 | 2,00 | 250,00 |
| ud | Suministro de conjunto de tubería de descarga en interior de arqueta de boca de hombre, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, compuesto por: 1 ud pasamuros de 110 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, 4 ud de manguito termosoldable con conector de 110 mm de diámetro y 1 ud brida con valona con junta de 110 mm de diámetro. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802006) | 144,00 | 7,00 | 1.008,00 |

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| | | | | |
|---|---|----------|-------|------------------|
| m³ | Suministro de conjunto de tubería de descarga a la salida de arqueta antiderame, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, compuesto por: 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm de diámetro, 1 ud de codo 90 ° termosoldable de 110 mm de diámetro, 1 ud de codo 45 ° termosoldable de 110 mm de diámetro, 4 ud de manguito termosoldable con conector de 110 mm de diámetro y 1 ud terminación roscada de 110 mm de diámetro. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802008) | 153,00 | 7,00 | 1.071,00 |
| ud | Suministro de conjunto de tubería de recuperación de vapores en conexión con arqueta enterrada de conexión para el camión cisterna y tubería de ventilación aérea, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 90 mm de diámetro, compuesto por: 1 ud reducción de 90-63 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared de 90 mm de diámetro, 8 ud de manguito termosoldable con conector de 90 mm de diámetro, 1 ud te de 90 ° de 90 mm de diámetro, 2 ud de codo de 90 ° de 90 mm de diámetro, 1 ud de codo de 45° empleado en el recorrido de tubería en planta y 1 ud terminación roscada de 90 mm de diámetro. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802014) | 215,00 | 1,00 | 215,00 |
| ud | Suministro de conjunto de tubería de recuperación de vapores fase II en interior aparato surtidor/dispensador situada en tramo final de línea, de KPS, en polietileno de simple pared conductiva de 63 mm de diámetro, compuesto por: 1 ud de pasamuros de 63 mm, 1 m de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 63 mm de diámetro, 2 ud de manguito termosoldable con conector de 63 mm de diámetro, 1 ud codo de 90 ° de 63 mm de diámetro y 1 ud terminación roscada de 63/54 mm de diámetro. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802018) | 68,00 | 1,00 | 68,00 |
| ml | Suministro de tubería de aspiración/impulsión de KPS, en polietileno de doble pared conductiva de 63/75 mm con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos formado por un conjunto solidario cuya pared externa esté separada de la primera pared por un espacio anular. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación (R2802022). | 12,22 | 20,00 | 244,40 |
| ml | Suministro de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 63 mm para tubería de recuperación de vapores de gasolinas y ventilación gasóleos de la marca KPS, con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802024) | 6,11 | 16,00 | 97,76 |
| ml | Suministro de tubería de polietileno flexible de simple pared conductiva de 110 mm para línea de descarga de la marca KPS, con un revestimiento interior que actúa como barrera impermeable a los hidrocarburos. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación. (R2802028) | 14,38 | 55,00 | 790,90 |
| ud | Suministro de arqueta prefabricada para aparato dispensador con 3 o más tuberías de impulsión, marca KPS cód. KP DC-1450T, de 1450x750x900 mm, de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 7 mm de espesor, y marco para barra estabilizadora de válvula de impacto, cód. KP DCF1450, totalmente instalado. Incluido transporte a pie de obra, sin incluir instalación (R2801020). | 443,00 | 1,00 | 443,00 |
| ud | Aparato dispensador 4P/4M incluyendo suministro, base de anclaje, alcance de manguera de 4,5 m., dígitos de pantalla del computador (electromecánicos), preinstalación de recuperación de vapores fase II, instalación, puesta en marcha y garantía de un año | 8.000,00 | 1,00 | 8.000,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 5. SUMINISTROS INSTALACIÓN MECÁNICA | | | | 12.188,06 |

| 6. Saneamiento. Red Aguas Hidrocarburadas | | | | |
|---|---|----------|----------|--------|
| Unidad | Descripción | Precio € | Unidades | Total |
| m | Demolición de pavimento y apertura de zanja para instalación de saneamiento, incluso corte con radial, limpieza y acopio en obra, preparado para su transporte, sin incluir éste. Profundidad aprox. 1 m., anchura promedio 0,60 m. | 13,51 | 13,00 | 175,63 |
| m3 | Excavación en zanjas o pozos de tierra, por medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos a vertedero hasta una distancia menor de 10 km. | 4,00 | 11,00 | 44,00 |

Valoració Indemnitzatòria E.S. Carrer Barcelona nº208-216, 0

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

ANNEX A PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PAU 116 DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA N°59.

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------|-----------------|
| m3 | Relleno localizado en zanjas o pozos con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor | 4,68 | 4,50 | 21,06 |
| m3 | Relleno de arena en zanjas, extendido, humectación y compactación | 23,90 | 7,50 | 179,25 |
| m | Tapado de Zanja con arena de río limpia y lavada y zahorras seleccionadas, incluso restitución de pavimento (zona de rodadura), anchura promedio 0,60 m.. Profundidad 1 m. | 24,51 | 13,00 | 318,63 |
| ud | Arquetas de paso enterradas no registrables | 150,00 | 3,00 | 450,00 |
| m | Colector. Tubería enterrada para aguas hidrocarburadas de policloruro de vinilo no plastificado para saneamiento | 19,45 | 12,00 | 233,40 |
| ud | Imbornal aguas hidrocarburadas realizado en fábrica de ladrillo y documentación técnica del proyecto, de 10 cm de espesor y rejilla plana desmontable de hierro fundido de cerco, excavación y posterior relleno perimetral, carga y transporte de sobreante a vertedero | 133,00 | 4,00 | 532,00 |
| m | Canaleta prefabricada hormigón recogida aguas hidrocarburadas | 52,00 | 19,00 | 988,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO | | | | 2.941,97 |

3. Resum Indemnització Repsol Comercial de Productes Petrolífers, S.A.

| | |
|---|---------------------|
| Trasllat instal·lacions de rentat | 79.614,88 € |
| Edifici auxiliar oficines-arxiu | 22.038,89 € |
| Instal·lació mecànica i sanejament E.S. | 52.825,32 € |
| TOTAL | 154.479,09 € |

El Tècnic que subscriu declara haver actuat segons el seu lleial saber i entendre i en la experiència que la pràctica de l'exercici professional li ha donat.

Perquè consti es signa la present taxació que es sotmet a opinió millor fundada, a Barcelona, a 27 de Juny de 2016.



MANUEL AROMIR PUIG

Enginyer Industrial

Col. n° 14.68

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Giróna.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez



Agència Tributària
de Catalunya

Delegació Territorial a Girona
Núm. d'expedient: 20130000026913
Data de presentació: 14 de Gener de 2013
Impresos acompanyats:



BOU & ASSOCIATS, SA
17001 GIRONA
Tel.972208450 - Fax. 972208154



Document:
2711 18/12/2012 Brancós Núñez, Enriqu

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

PROTOCOL Nº 2711
DATA: 18-12-2012
ESCRITURA D'AMPLIACIÓ DE CAPITAL SOCIAL

A UTILITAT DE:
"MAS CASA GROGA, S.A.U"

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 2

Entrada Nº: 2519 DE: 2.014

Asiento Nº : 2274 Diario: 8
Protocolo : 2711/2012 Fecha: 18/12/2012

Presentado el día: 03/10/2014 a las 12:15

Caducidad: 02/01/2015

Retirado el:

Devuelto el:



ENRIC BRANCOS NÚÑEZ
NOTARI

C/ Barcelona, 3, Pral. - Tel. 972 20 97 97 - Fax 972 22 38 84
17002 GIRONA

e-mail: brancoscoll@brancoscoll.com

BA9709773



Secretari en

el Dia, que

DIENTS MIL

r import de

a aportació

L'augment

INT-I-CINC

relativament

socials, en

les futures

fer noves

la seva

següents

MILIONS

ortació no

al es farà

ie, per un

reació de

nero 1 al

L'augment del capital social es subscrit i desemborsat íntegrament per l'accionista únic, **CLINICA GIRONA, S.A.** constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, Sr. Jaime Genover Codina, el dia 16 de març de 1.934, adaptats els seus estatuts socials a la Llei 19/1989 de 26 de juliol en escriptura atorgada davant del Notari de Girona, Juan Ramon Palomero Gil, el dia 30 de juny de 1.992, protocol número 1.584, amb domicili a Girona, al carrer Joan Maragall número 26, i inscrita en el Registre Mercantil de Girona, en el tom 358, foli 130, full número GI-6.802, amb CIF A-17/001.025.

L'aportació no dinerària es fa mitjançant l'aportació de les següents finques, propietat de CLINICA GIRONA, SA :

1. Finca ubicada al carrer Joan Maragall número 26. Urbana.- Edifici en terreny annexa situat a Girona, al carrer Joan Maragall número 26. De cabuda total mil set-cents cinquanta-cinc metres noranta decímetres quadrats, equivalents a quaranta-sis mil tres-cents vuit pams, vint-i-tres dècimes de pams. L'edifici es compon de planta semisubterrània amb una cabuda de mil cinc-cents dinou metres trenta-tres decímetres quadrats, planta baixa o baixa, amb una cabuda de mil sis-cents noranta-vuit metres dotze decímetres quadrats, plantes primera, segona i tercera, amb una cabuda de sis-cents noranta metres noranta-sis decímetres quadrats; planta quarta amb una cabuda de sis-cents quaranta-vuit metres noranta-vuit decímetres quadrats; plantes cinquena, sisena i setena, amb una cabuda de cinc-cents cinquanta-set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats i la planta vuitena amb una cabuda de cent dos metres trenta-dos decímetres quadrats. L'indars: davant est en una línia de vint-i-nou metres seixanta decímetres, dels que apart de l'entrada de vehicles, divuit metres seixanta centímetres corresponen a l'edifici, amb el carrer assenyalat; dreta, entretant, nord, en una línia de trenta-dos metres noranta centímetres, dels que corresponen a l'edifici els primers vint-i-dos metres cinquanta

2

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document aprovat per la Junta de Govern Local extraordinària del dia 25 de setembre de 2017 conté els aclariments sol·licitats pel Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

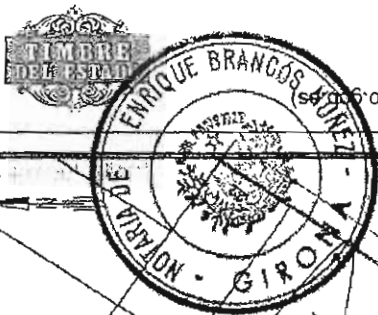
centímetres, amb finca del Sr. Heras, i en una línia de trenta metres noranta centímetres amb finca del Sr. Bofill; per l'esquerra sud, amb finca de l'Ajuntament de Girona, en una línia formada per dos trams, un de vint-i-sis metres cinquanta decímetres i una altre de vint metres units per petits trams perpendiculars a ambdós d'un metre setanta-cinc decímetres; i pel fons, Oest, en una línia fraccionada amb finca de la Sra. Oliu, en quant a set metres amb finca del Sr. Alcañiz, en quant a onze i amb finca del Sr. Ribera en quant a deu metres vint centímetres. Li pertany per escriptura d'agrupació atorgada a Barcelona davant del Notari Sr. José Maria Puig Salellas el dia 13 de Juny de 1960, i per obra nova atorgada davant del mateix notari el dia 18 de gener de 1962 i de 4 de novembre de 1971. Inscrita en el Registre Mercantil de Girona en el tom 2.827, llibre 548, foll 91, **finca número 4.322. Referència cadastral: 5176511DG8457E0001AZ.** Valor cadastral: 3.693.444'43 €. **Valor aportació 10.214.100'00 €**, mitjançant la creació de **408.564 accions nominatives de 25'00 € de valor nominal cadascuna de la sèrie B, numerades correlativament des del número 1 al **408.564 a.i.****

2. Urbana tres. Habitatge a la dreta, a la planta o pis principal, de la casa del número vint i vuit, avui vint i quatre, del carrer Joan Maragall, de superfície útil, cent setanta-cinc metres quadrats. Es compona de rebedor, pas, hall, saló, despatx, menjador, cuina, cinc dormitoris, escusat, bany i galeria posterior. L'indars: davant, est, carrer Joan Maragall; dreta, nord, Assumpció Pericot, i pati de llums; esquerra, sud, habitatge de la mateixa planta esquerra entrant, escala, pati interior i una altre vegada l'esmentat habitatge; fons oest, vol del pati comú posterior de la planta baixa. Té un annexa amb comunicació mitjançant una escala interior una dependència a la planta de baixa, així com un pati annexa susceptible de ser cobert a nivell de la planta semisubterrània de superfície cent vint-i-dos metres cinquanta decímetres quadrats; front, est, amb local annexa a l'entitat tres i passadís d'accés al hall; dreta entrant, Assumpció Pericay; Esquerra pati annexa a l'entitat quatre; i fons est Clínica Bofill. La seva quota de participació és de

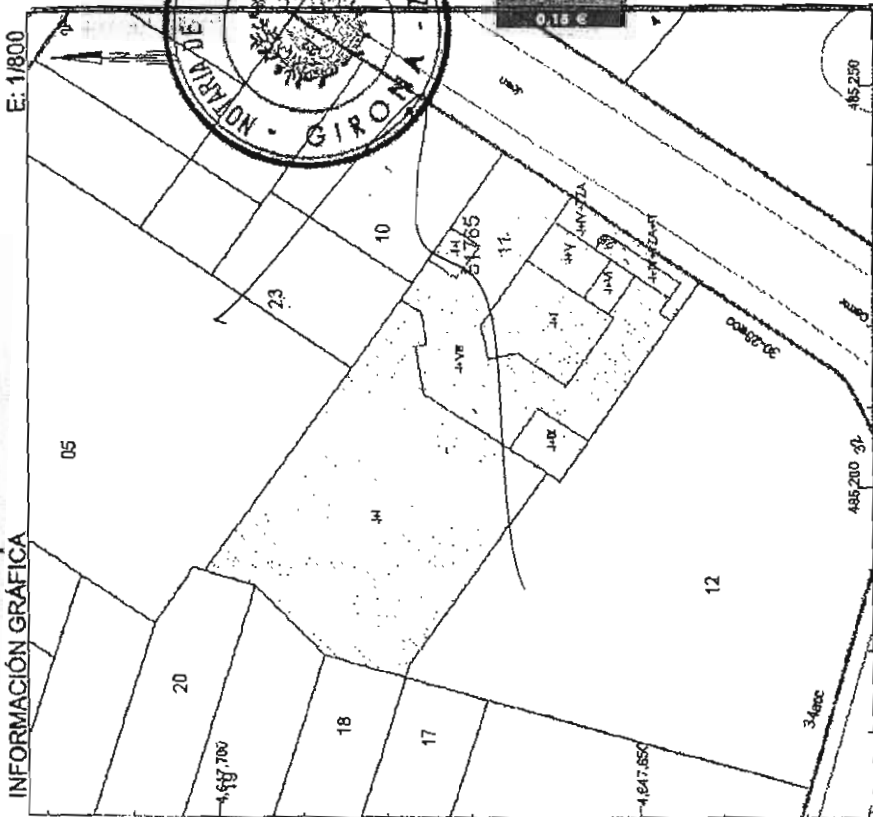
12
setze
atorg
de de
Propi
Aque
cada:
l'altre
aque:
aque:
Valor
accio
nume
meita

3. Urban
de la
superf
pas, f
galeria
habita
l'habita
pati co
mitjan
semis
esque
al suc
cober
dos n
anne)
anne)
Giron
centè

BA9709779



BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GIRONA, Provincia de GIRONA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 485.260 Coordenadas U.T.M. Nuso 31 ED80
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesorios
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5176511DG8457E0001AZ

Solicitante: NOTARIA 12 DE GIRONA [Girona]
Fecha de emisión: Martes, 18 de Diciembre de 2012
Finalidad: formalización escritura publica

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---|--------------|
| LOCALIZACIÓN | CL JOAN MARAGALL 26 | | |
| | 17002 GIRONA [GIRONA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Sanidad y Beneficencia | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1929 |
| COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 7.458 |
| VALOR SUELO (M ²) | 1.185.174,55 | VALOR CONSTRUCCIÓN (M ²) | 2.508.269,80 |
| | | VALOR CATASTRAL (M ²) | 3.693.444,35 |
| | | AÑO VALOR | 2012 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----|-----------|
| APellidos y Nominación Social | CLINICA GIRONA | REF | A17001025 |
| DOMICILIO FISCAL | CL JOAN MARAGALL 26 | | |
| | 17002 GIRONA [GIRONA] | | |
| PERCIBIDO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|---------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| SITUACIÓN | CL JOAN MARAGALL 26 | | |
| | GIRONA [GIRONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | 7.458 | SUPERFICIE SUELO (M ²) | 1.737 |
| | | TIPO DE FINCA | Parcela con un unico inmueble |