

GIRONA**EDICTE**

de l'Ajuntament de Girona, sobre modificació d'un pla urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 10 de febrer de 2009, va adoptar el següent acord:

“Primer.- Estimar les al·legacions presentades pel Patronat Benèfic Santa Creu de la Selva; i estimar en part les al·legacions presentades per l'entitat Antiga Perez Xifra, SL i per la Sra. Maria Luz Guerrero Rivas, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic obrant a l'expedient del que se'n donarà part als al·legants.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial del Sector Accés Nord i verificar el text refós de l'esmentat Pla Parcial, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i lliurar-ne una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes previstos en l'art. 86 de l'esmentat DL 1/2005.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest Edicte. Potestatívament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en que presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

ANNEX NORMATIU**2. NORMES URBANÍSTIQUES (text refós)**

Es modifiquen els articles 1, 4, 17, 19 i 20 del Pla Parcial Accés Nord aprovat definitivament per la CTU en data 26 de maig de 2004.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**SECCIÓ 1. *Naturalesa, àmbit territorial i vigència.*****Article 1. *Naturalesa i objecte.***

Aquest document té la consideració de modificació puntual i text refós del Pla Parcial Accés Nord de Girona per l'ajust de l'ordenació del sector i per la millora de l'accessibilitat i localització dels espais lliures.

El Pla parcial urbanístic del sector Accés Nord, té per objecte l'ordenació detallada i complerta dels terrenys inclosos en el seu àmbit territorial i el seu desenvolupament, d'acord amb les previsions del Pla general d'ordenació urbana de Girona. L'abast de la modificació és l'adequació de l'ordenació de l'edificació establerta al pla parcial, amb la delimitació i definició de nous gal·libs, per millorar l'ordenació de l'edificació i la seva accessibilitat, així com vitalitat del sector. Amb aquesta finalitat es proposa la modificació de les Normes urbanístiques de l'esmentat pla parcial, així com els plànols 7 i 8 de proposta de zonificació i ordenació.

Article 2. *Àmbit territorial*

L'àmbit territorial del Pla parcial urbanístic és l'assenyalat gràficament als plànols d'ordenació i es troba delimitat al nord amb el giratori anomenat Plaça Vila de Perpinyà, a l'est amb l'Avinguda de França, davant l'Hospital Dr. Trueta, al sud amb les edificacions que tenen l'accés des del camí de la Font de l'Abad, i a l'oest amb les instal·lacions esportives de Sant Ponç i amb l'Avinguda Josep Tarradellas.

Art. 3. *Vigència*

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 100 del DL 1/2005 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Art. 4 *Obligacions*

Les disposicions contingudes en el Pla Parcial urbanístic i la seva modificació obliguen al seu compliment per igual tant a l'Administració com als particulars. Seran d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa i plànols normatius.

Art. 5. *Interpretació*

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002).

Art. 6. *Modificacions*

Les modificacions del Pla Parcial urbanístic hauran de respectar les determinacions per ordre de jerarquia urbanística.

No seran supòsits de modificació els ajustos d'alineació i rasants que no comportin distorsions en l'estructura general del sector, ni modificacions en la superfície de les illes superiors al 5%. Tampoc ho seran les petites variacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització que no suposin modificacions en la superfície i per tant en l'edificabilitat, superior al 5%.

Art. 7. *Determinacions*

Les determinacions del Pla parcial urbanístic es despleguen en els següents documents:

- I. Memòria
- II. Informe Mediambiental
- III. Normes Urbanístiques
- IV. Pla d'etapes i avaluació econòmica
- V. Plànols d'informació i ordenació urbanística

Girona, 11 de febrer de 2009

ANNA PAGANS I GRUARTMONER
Alcaldessa

PG-235233 (09.048.011)