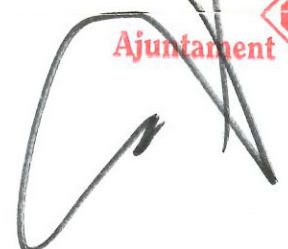



**MODIFICACIÓ DE
L'ÀMBIT DE LA U.A.
i PROJECTE
de REPARCEL·LACIÓ
DE LA U.A.
CAN TURON**

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 04/05/2004.
EL SECRETARI,

  Ajuntament de Girona

**SITUACIÓ
PLANTA GENERAL**

Girona, Abril de 2004 Escala: 1/5000

 
Jordi Crom/Erija Pere Fina Segura
Serveis Tècnics Municipals

VALORACIÓ APROFITAMENT

	Qualificació	Sup. m²	edificabilitat	coeficient	u.v.	
A-1.1	u.v. Sòl	4.2.c.	13.199,883	----	0,200	2.639,977
	u.v. Sostre	4.2.c.	13.199,883	0,800	1,000	10.559,906
A-1.2	u.v. Sòl	3.2.d.	16.314,020	----	0,200	3.262,804
	u.v. Sostre	3.2.d.	16.314,020	0,700	1,000	11.419,814
A.P- 2,3,4,5	u.v. Sòl	4.2.c.	13.757,050	----	0,200	2.751,410
	u.v. Sostre	4.2.c.	13.757,050	0,800	1,000	11.005,640
TOTAL UNITAT DE VALOR						41.639,551

LLEGENDA

QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (m²)	PERCENTATGE	
4.2.c	COMERCIAL	26.956,929	45,21453
3.2.d	DOTACIONS I SERVEIS	16.314,035	27,36333
	VIALITAT	16.349,082	27,42212
TOTAL ÀMBIT		59.620,034	100,00000

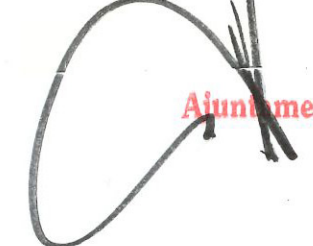

EDIFICACIONS EXISTENTS



Ajuntament  de Girona

MODIFICACIÓ DE
L'ÀMBIT DE LA U.A.
i PROJECTE
de REPARCEL·LACIÓ
DE LA U.A.
CAN TURON

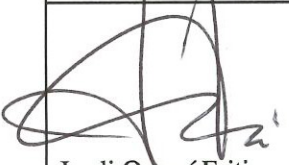
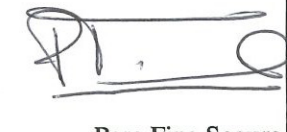
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 04/05/2004.
EL SECRETARI,

  de Girona

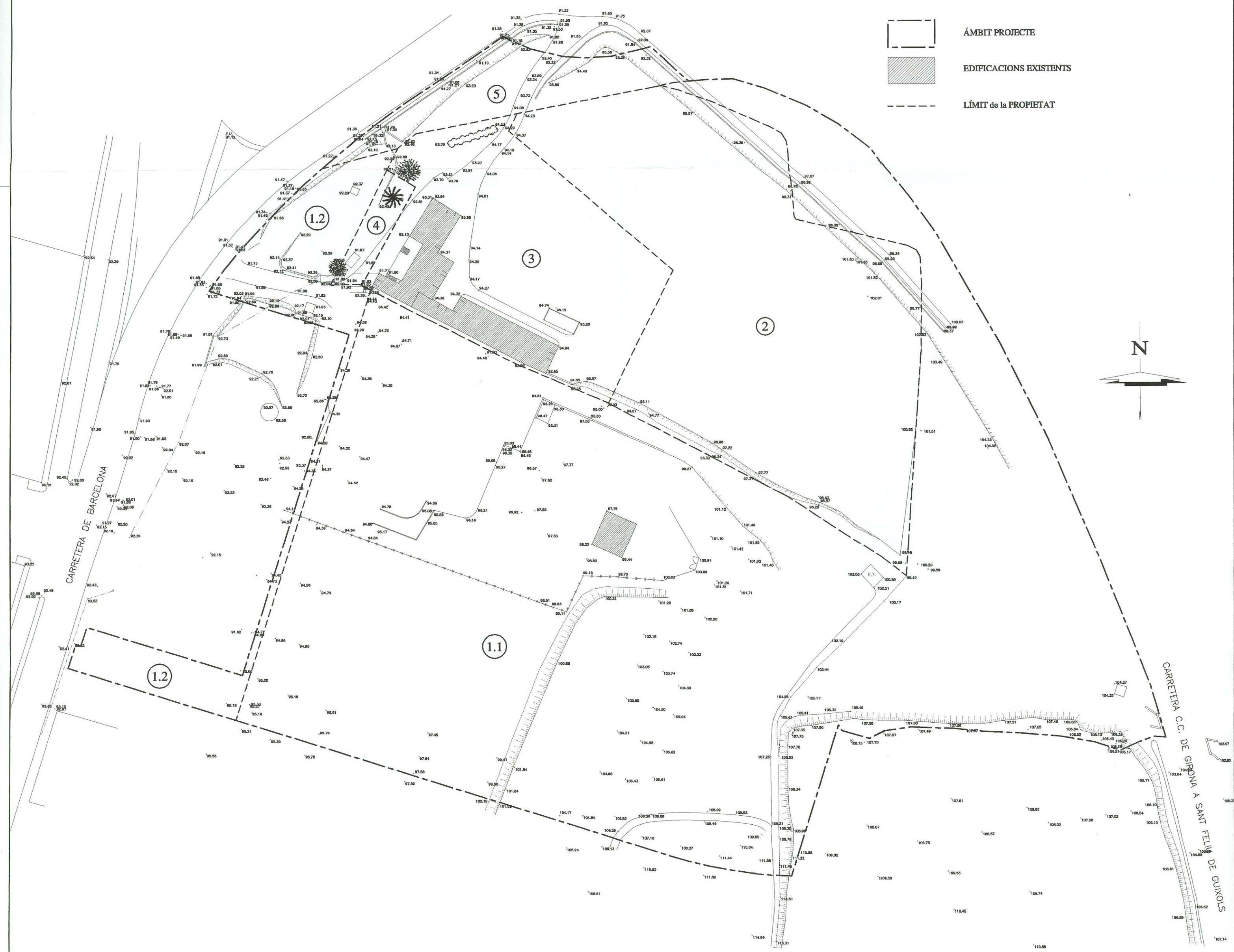
ORDENACIÓ
PLANTA GENERAL
Qualificacions P.P.


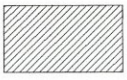

Girona, Abril de 2004

Escala: 1/1000

 
Jordi Ordmí Eritja Pere Fina Segura
Serveis Tècnics Municipals

REFERÈNCIA	SUPERFÍCIE PLÀNOL	PROPIETARI	PERCENTATGE de PARTICIPACIÓ
1.1	37.130,279	INS NOU, S.L.	62,27819
1.2	3.034,780	INS NOU, S.L.	5,09020
2	11.542,828	Montserrat Abel Pibernat Mª Dolores Abel Pibernat	19,36065
3	5.761,217	Rosa Mª Abel Cañet Mª Assumpció Abel Cañet	9,66322
4	410,895	Rosa Mª Abel Cañet Mª Assumpció Abel Cañet	0,68919
5	1.740,035	Patrimoni de l'Estat	2,91854
	59.620,034	TOTAL SECTOR	100,00000



 ÀMBIT PROJECTE
 EDIFICACIONS EXISTENTS
 LÍMIT de la PROPIETAT



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 04/05/2004.
EL SECRETARI.

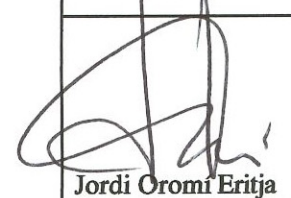



**MODIFICACIÓ DE
 L'ÀMBIT DE LA U.A.
 i PROJECTE
 de REPARCEL·LACIÓ
 DE LA U.A.
 CAN TURON**

FINQUES APORTADES
PLANTA GENERAL

Girona, Abril de 2004

Escala: 1/1000

 Jordi Oromí Eritja
 Pere Fina Segura
 Serveis Tècnics Municipals

- ÀMBIT DE LA U.A.
- LÍMIT FINQUES ADJUDICADES
- ▨ EDIFICACIÓ EXISTENT
- 4.2.c ZONA COMERCIAL
- 3.2.d DOTACIONS I SERVEIS
- V. VIALITAT

REF.	PROPIETARIS	Sup. APORTADA m²	% de PARTICIPACIÓ	% Participació en el Proindivís	DRETS D'ADJUDICACIÓ	ADJUDICACIONS			UNITATS DE VALOR	EXCÉS	DEFECTE	% de la diferència d'adjudicació	ALÍQUOT A FINAL
						Qualificació	Sup. Sòl	Sup. Sostre					
A-1.1	INS NOU, S.L.	40.165,059	67,36839		28.051,896	4.2.c	13.199,883	10.559,906	13.199,883				31,7003
A-1.2	INS NOU, S.L.					3.2.d	16.314,020	11.419,814	14.682,618		-169,395	-0,604	35,2612
A.P. 2,3	Montserrat Abel Pibemat MªDolores Abel Pibemat	2- 11.542,828	19,36065	59,331	8.061,689								
4,5	Rosa MªAbel Cafiet MªAssumpció Abel Cafiet	3- 5.761,217	9,66322	29,613	4.023,723	4.2.c	13.757,050	11.005,640	13.757,050	169,395		1,247	33,0384
	Rosa MªAbel Cafiet MªAssumpció Abel Cafiet	4- 410,895	0,68919	2,112	286,975								
	Patrimoni de l'Estat	5- 1.740,035	2,91854	8,944	1.215,267								
DOMINI PRIVAT													
V.	VIALITAT						16.349,082						
ÀMBIT DE LA U.A.		59.620,034	100,0000		41.639,551		59.620,035		41.639,551	169,395	-169,395		

VALORACIÓ APROFITAMENT

	Qualificació	Sup. m²	edificabilitat	coeficient	u.v.	
A-1.1	u.v. Sòl	4.2.c.	13.199,883	—	0,200	2.639,977
	u.v. Sostre	4.2.c.	13.199,883	0,800	1,000	10.559,906
A-1.2	u.v. Sòl	3.2.d.	16.314,020	—	0,200	3.262,804
	u.v. Sostre	3.2.d.	16.314,020	0,700	1,000	11.419,814
A.P.-2,3,4,5	u.v. Sòl	4.2.c.	13.757,050	—	0,200	2.751,410
	u.v. Sostre	4.2.c.	13.757,050	0,800	1,000	11.005,640
TOTAL UNITAT DE VALOR						41.639,551



**MODIFICACIÓ DE
L'ÀMBIT DE LA U.A.
i PROJECTE
de REPARCEL·LACIÓ
DE LA U.A.
CAN TURON**


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 04/05/2004.
EL SECRETARI.


 Ajuntament de Girona

**FINQUES ADJUDICADES
PLANTA GENERAL**

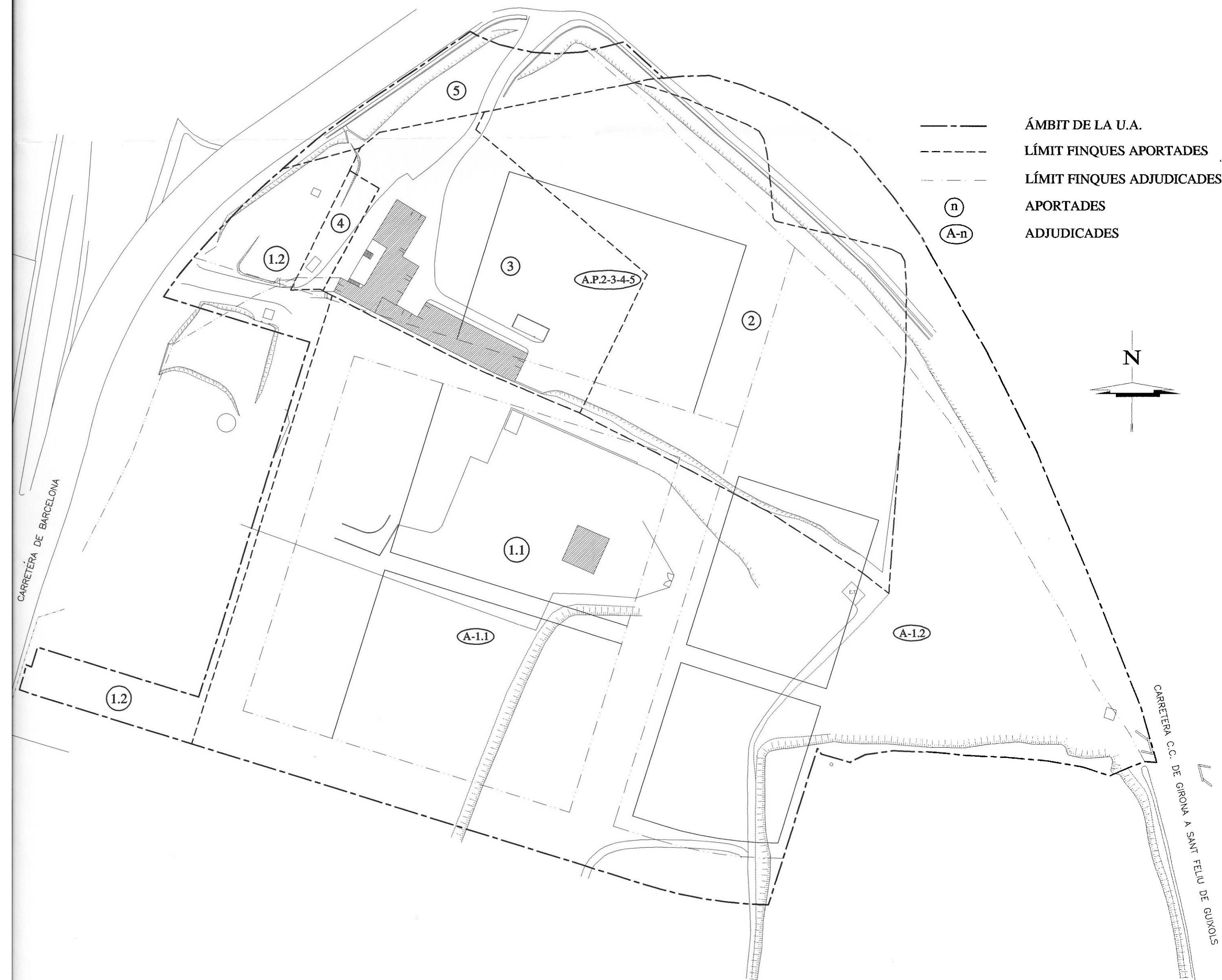
Girona, Abril de 2004

Escala: 1/1000


Jordi Oromí Eritja

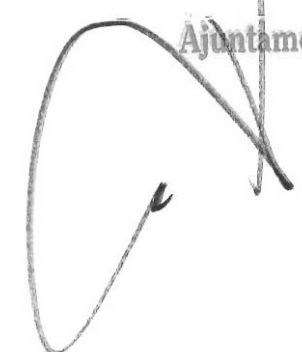


Pere Fina Segura

Serveis Tècnics Municipals



MODIFICACIÓ DE
L'ÀMBIT DE LA U.A.
i PROJECTE
de REPARCEL·LACIÓ
DE LA U.A.
CAN TURON

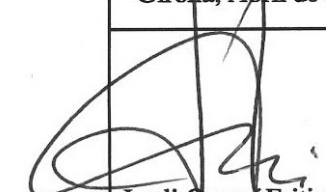
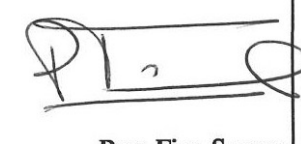
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 04/05/2004.
EL SECRETARI,

 Ajuntament  de Girona

SOBREPOSICIÓ
de FINQUES
PLANTA GENERAL

Girona, Abril de 2004

Escala: 1/1000

 
Jordi Oromí Eritja Pere Fina Segura
Serveis Tècnics Municipals