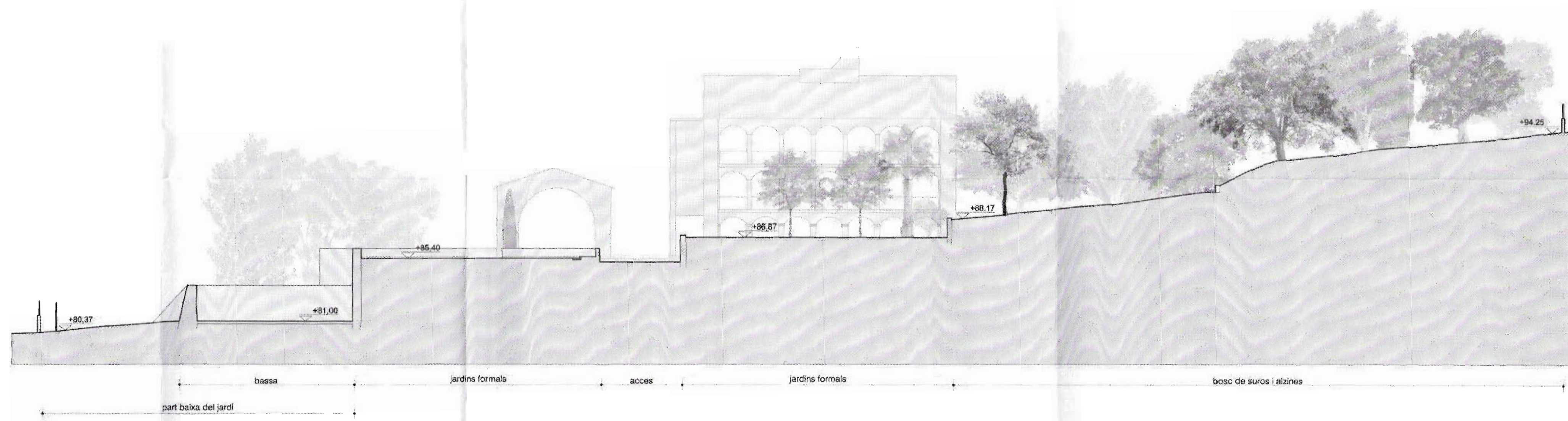
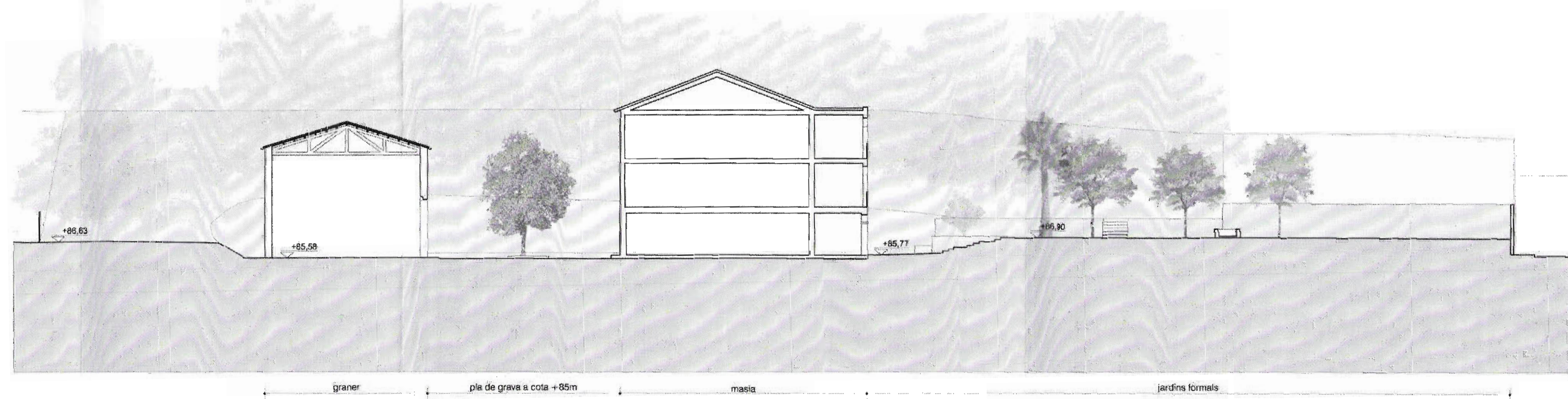


SECCIÓ A-A



SECCIÓ B-B



SECCIÓ C-C

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 08/04/2008.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 09/09/2008.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
**VISAT 2008400759**  
 PLA ESPECIAL: RENOVACIÓ 22-02-2008 1  
 ALTRES: 540963  
 Emplaç: Riu Cardener 23  
 Municipi: Girona  
 Alçada: 100m  
 Àrea Constr: 240m<sup>2</sup>  
 Lloc: Masia de Sant Jordi

PLA ESPECIAL TORRE RAFAELA - MAS QUINTANA

SECCIONS

DIN-A1, Esc: 1/200 FEBRER 2008

RAÚL ALONSO ESTÉBANEZ, ANA COÉLLO DE LLOBET, LAURA MITNEZ, DE GUERENU ELORZA, ARQUITECTES  
 C/ Jerusalem 2, 2º, 08001 BARCELONA - 90009es@gmail.com

A.



**LLEGENDA:**

- EDIFICACIONS EXISTENTS. PERMES REHABILITACIÓ
- EDIFICACIONS EXISTENTS. PERMES REESTRUCTURACIÓ
- LIMIT AMBIT PLA ESPECIAL
- LIMIT D'AMBIT PERMES EDIFICACIONS
- R** REHABILITACIÓ
- REP** REESTRUCTURACIÓ PARCIAL
- RET** REESTRUCTURACIÓ TOTAL

**PARÀMETRES URBANÍSTICS PLA ESPECIAL**

SUPERFÍCIE ÀMBIT PLA ESPECIAL (m2)			
TOTAL	8.603,48		
DISTRIBUCIÓ SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PECES (m2)			
	sup. construïda consolidada	increment de sup. construïda	edificabilitat màxima
MASIA	898,56	0	898,56
GRANER	184,22	185,00	369,22
PALLISSA	80,10	0	80,10
TORRE	99,62	27,00	126,62
TOTAL	1262,50	212,00	1474,50
EDIFICABILITAT TOTAL SEGONS PGOU VIGENT (m2/m2 sol)			
0,17			

clau 2.3d (PGOU de Girona)

AMBIT PLA ESPECIAL  
SUPERFÍCIE= 8.603,48m2

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 08/04/2008.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 09/09/2008.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
**VISAT 2008400759**  
PLA ESPECIAL ALTRES REHABILITACIÓ  
22-02-2008 1 042983  
Empreses: Riu Cardener 23  
Municipi: Girona  
Arquitectes: Ana Coello De Llobet Laura Martínez De Guereñu Elorza  
Cofecol: Associació De Llobet Vila Coello De Llobet Vila

*Rafaelo Llobet Vila*

PLA ESPECIAL TORRE RAFAELA - MAS QUINTANA

ORDENACIÓ ESPECÍFICA PLA ESPECIAL TORRE RAFAELA-MAS QUINTANA **A.**

DIN-A1 Esc: 1/200 FEBRER 2008  
RAÚL ALONSO ESTÉBANEZ, ANA COELLO DE LLOBET, LAURA MTNEZ. DE GUEREÑU ELORZA. ARQUITECTES  
C/ Jerusalem 2, 2º, 08001 BARCELONA, - 9000tres@gmail.com

PROPIETAT: CARMEN DE LLOBET VILA I ASUNCIÓ DE LLOBET VILA

CARRER RIU CARDENER