

INDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. – ANTECEDENTS..... 2

1. 2.- MARC LEGAL..... 4

1.2.1.- Legislació estatal

1.2.2.- Legislació autonòmica

1.2.3.- Legislació municipal

1.3.- NECESSITAT, OPORTUNITAT CONVENIÈNCIA
DE LA INICIATIVA..... 5

1.4.- OBJECTIUS I CRITERIS 6

1.5.- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL 6

1.6.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ 7

1.7.- PROPOSTA 8

2.- NORMATIVA..... 9

Capítol I. Disposicions de caràcter general

Capítol II. Regulació dels usos en els àmbits d'aplicació del Pla especial

Capítol III. Condicions de les zones d'emplaçament

Capítol IV. Disposicions transitòries, derogatòries i finals

DOCUMENT DE SÍNTESI 15

PLÀNOLS

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1.- ANTECEDENTS

En els darrers anys s'ha produït un seguit de modificacions legislatives tant en l'àmbit europeu, com estatal i autonòmic, que incideixen en l'àmbit local, pel que fa a aquelles matèries, en les quals els ens locals tenen competència.

La més rellevant és la Directiva Europea sobre serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE/12 de desembre de 2006), del Parlament i del Consell, que, de forma molt resumida, es pot dir que té com a finalitat avançar cap a la consecució real i efectiva del mercat interior en el sector dels serveis eliminant els obstacles amb que es troben les llibertats fonamentals consagrades en el Tractat de la Unió Europea: llibertat d'establiment i de la prestació de serveis.

El principi general de la Directiva és que no hi caben els procediments d'autoritzacions que condicionin la llibertat d'establiment, excepte que es produeixi la concurrència de tres circumstàncies molt concretes:

- Que el règim d'autoritzacions no sigui discriminatori per el prestador.
- Que el règim d'autoritzacions estigui justificat per una raó imperiosa d'interès general.
- Que l'objectiu perseguit no es pugui aconseguir mitjançant una mesura menys restrictiva, concretament que un control posterior es produís massa tard per ser realment eficaç.

D'aquestes tres condicions, la concurrència de raons imperioses d'interès general és la que fonamenta l'element clau del model de regulació que preveu la Directiva. Aquest concepte abasta molts i diferents aspectes, entre els que podem esmentar, entre altres, aquells més directament relacionats amb el present instrument de planejament: l'ordre públic, la seguretat pública, la seguretat vial, la salut pública, la protecció del medi ambient i l'entorn urbà, la conservació del patrimoni històric i artístic, i objectius de la política social i cultural.

Paral·lelament la Directiva també estableix un seguit de requisits prohibits als quals no es podrà supeditar l'accés a una activitat de serveis o el seu exercici, com ara els basats directa o indirectament en la nacionalitat o el domicili, fins i tot social si és el cas.

I finalment, hi ha una tercera classe de requisits que, si bé no estan prohibits, hauran de ser objecte d'avaluació per verificar si se supedita l'accés a una

activitat de serveis o el seu exercici al seu compliment, com ara l'establiment de límits quantitius territorials en funció de la població, o distàncies geogràfiques entre prestadors.

Des de la Directiva de Serveis, totes les Administracions han hagut d'adaptar la seva normativa, especialment en dos aspectes, la de simplificar procediments i tràmits (règim de comunicació, declaració responsable), i poder accedir fàcilment a la informació (finestreta única).

La transposició estatal de la Directiva es va fer mitjançant la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis, entre d'altres, la Llei de Bases de Règim Local 7/1985, de 22 d'abril; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú.

Alhora, en l'àmbit autonòmic es varen dictar també diverses lleis sectorials en aplicació de la transposició de la Directiva, i d'igual manera, l'Administració local ha tingut que fer un esforç per adequar la seva normativa en aquells aspectes en els quals hi té competència.

En l'àmbit local, la Directiva de Serveis té una clara incidència en el planejament urbanístic pel que fa a l'ordenament urbanístic i a la protecció del medi ambient, com a raons imperioses d'interès general limitadors de la llibertat d'establiment.

Fent palesa la voluntat de complir les directrius comunitàries, de conjugar l'activitat econòmica i el seu desenvolupament, així com el dret dels veïns a una qualitat de vida sostenible, l'Ajuntament ha aprovat diverses figures de planejament, i d'àmbit normatiu, a fi de regular convenientment les necessitats dels temps actuals, amb l'esperit de la Directiva de Serveis, en compliment de les normes de transposició estatals, i les lleis autonòmiques sectorials.

En un primer moment es va tramitar la modificació puntual del PGOU núm. 45 per a l'adaptació al Decret 112/2010 pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que va ser aprovada definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del dia 20 de desembre de 2012, i publicada en el DOGC núm. 6326, de 1 de març de 2013.

En desenvolupament de l'esmentada modificació puntual, de forma simultània, no obstant en expedient separat, i supeditat jeràrquicament a l'aprovació de l'anterior modificació, es va tramitar el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu, que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la mateixa sessió que la modificació puntual núm. 45 (20.12.2012) i publicada en el mateix DOGC (01.03.2013).

Així mateix, també es va tramitar i aprovar pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 22 d'octubre de 2012 (BOP núm. 210, de 2 de novembre de 2012) l'Ordenança reguladora de les condicions d'instal·lació, funcionament i

intervenció de determinats establiments públics dedicats a la restauració, espectacles i/o activitats recreatives i les seves terrasses.

Els anteriors instruments normatius incideixen, especialment, en l'àmbit del que es pot anomenar activitats recreatives, quedant pendent de regulació aquelles altres anomenades de restauració, que inclouen els bars, bars-restaurants i restaurants, en les seves diferents tipologies.

Amb la finalitat d'estudiar degudament la necessitat d'una nova regulació per a la implantació d'aquests usos (bars, bars-restaurants, restaurants), el Ple de la Corporació, en sessió del dia 10 de juny de 2013, va adoptar acord de suspendre, potestativament, l'atorgament de llicències i règim de comunicació, i d'altres relacionades, en aquells àmbits de la ciutat on havia sorgit un cert grau de controvèrsia entre el desenvolupament de les mateixes, i les demandes veïnals referides al descans i qualitat de vida.

A resultes de l'anàlisi fet, i de les dades de les quals es disposa, s'ha considerat convenient reduir l'àmbit on inicialment es va acordar la suspensió de llicències i règims de comunicació mitjançant el present Pla especial.

1. 2. MARC LEGAL

1.2.1- Legislació estatal

Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl.

Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis, entre d'altres, la Llei de Bases de Règim Local 7/1985, de 22 d'abril; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú.

1.2.2. Legislació autonòmica

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.

Decret 217/2002, pel qual es regulen els locals de pública concurrència.

1. 2.3. Legislació municipal

Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el 28 de febrer de 2002, i text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC el 21 d'abril de 2006.

Modificació puntual del PGOU núm. 45 per a l'adaptació al Decret 112/2010, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del dia 20 de desembre de 2012, i publicada en el DOGC núm. 6326, de 1 de març de 2013.

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del dia 20 de desembre de 2012, i publicada en el DOGC núm. 6326, de 1 de març de 2013.

Ordenança reguladora de les condicions d'instal·lació, funcionament i intervenció de determinats establiments públics dedicats a la restauració, espectacles i/o activitats recreatives i les seves terrasses, aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 22 d'octubre de 2012 (BOP núm. 210, 2 de novembre de 2012) .

Ordenança municipal de civilitat, aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 22 d'octubre de 2012 (BOP núm. 210, de 2 de novembre de 2012)

1.3.- NECESSITAT, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA INICIATIVA

Les zones objecte d'anàlisi presenten actualment un desequilibri entre la vida ciutadana i una activitat lúdica, concentrada de forma singularment especial en els dos àmbits objecte de regulació pel present pla especial.

La preservació dels valors urbanístics, del medi ambient i l'entorn urbà, aboquen necessàriament a estudiar una alternativa viable, a fi de preservar els valors patrimonials, històrics i culturals que conformen aquests espais de la ciutat, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de població resident, i previsible i futura degradació dels mateixos.

El present Pla Especial ha de donar resposta a les modificacions normatives que s'han comentat, vetllant perquè sigui viable una mixtura d'usos, que permetin l'equilibri entre la dinamització econòmica i la defensa de la vida veïnal, en funció de les circumstàncies singulars que concorren en els àmbits objecte de regulació, tant pel que fa a l'àmbit situat al bell mig del barri vell de la ciutat, amb els condicionants propis d'un nucli antic i històric de la població,

com a la zona situada a l'altre costat del riu Onyar, on conflueixen un alt grau de densitat de població, amb un elevat grau d'activitats de concurrència pública.

El desenvolupament de l'urbanisme sostenible, contingut com un dels principis vertebradors de l'urbanisme planteja la impossibilitat d'obviar limitacions que permetin protegir tant el medi ambient com interessos patrimonials i socials, i en conseqüència la necessitat de planificar i gestionar un desenvolupament sostenible, que indefectiblement han de portar als poders públics a intervenir mitjançant limitacions en la lliure prestació de serveis per aconseguir l'equilibri necessari.

L'article 97 de les normes urbanístiques del Pla General vigent, titulat Classificació segons la funció urbanística: usos específics, contempla, amb una definició general, els usos de restauració, com aquella activitat que permet elaborar i transformar productes alimentaris per ser consumits en el mateix local, així com la venda de begudes (Classe B: bars; Classe C) bar-restaurant; Classe D: restaurants. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, wiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.

1.4.- OBJECTIUS I CRITERIS

Objectius:

L'objectiu del present Pla Especial és la d'establir l'ordenació urbanística i regulació dels establiments de restauració (bars, bars-restaurants i restaurants) en els àmbits i carrers que es concreten, per a impulsar la coexistència i equilibri entre els usos residencials i els d'oci que es regulen.

Criteris:

Adequació dels paràmetres de densitat i altres condicionants, a fi de corregir les disfuncions detectades en els àmbits objecte de regulació, regulant els usos de restauració, a resultes de l'amplada dels carrers, la densitat d'establiments de lliure concurrència existents, i acumulació de persones a l'entorn dels accessos als diferents locals.

1.5.- AMBIT DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial preveu la intervenció en dues zones diferenciades, que físicament estan separades pel riu Onyar, degudament grafiades en el plànol.

3. Carrers inclosos en l'àmbit:

Codi Carrer	Nom Complet	Trams
0006	Carrer dels Abeuradors	Tot

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE RESTAURACIÓ (BARS, BARS-RESTAURANTS I RESTAURANTS) A DUES ZONES DE LA CIUTAT

0036	Carrer de l'Argenteria	Tot
0051	Carrer de les Ballesteries	Tot
0055	Carrer de la Barca	Tot
0066	Carrer del Bellaire	Tot
0682	Carrer de Besadó	Tot
0079	Carrer de Bonaventura Carreras i Peralta	Tot
0088	Carrer dels Calderers	Tot
0161	Carrer de la Cort Reial	Tot
0211	Carrer de les Ferreries Velles	Tot
0212	Carrer de Figuerola	Tot
0225	Carrer de la Força	Trams 1a 9 / 2 a 4
0246	Carrer del General Fournàs	Tot
0899	Carrer dels Germans Busquets	Tot
0389	Carrer de Guillem Minali	Tot
0289	Plaça de la Independència	Tot
0475	Carrer de Jaume Pons i Martí	Tot
0111	Passeig de José Canalejas	Tot
0330	Rambla de la Llibertat	Tot
0379	Carrer dels Mercaders	Tot
0838	Plaça dels Mercaders	Tot
0413	Carrer de les Mosques	Tot
0423	Carrer de la Neu	Tot
0430	Plaça de l'Oli	Tot
0433	Carrer de les Olles	Tot
0457	Carrer de les Peixateries Velles	Tot
0483	Carrer del Portal de la Barca	Tot
0488	Carrer del Pou Rodó	Tot
0509	Plaça dels Raïms	Tot
0511	Avinguda de Ramon Folch	Tot
0517	Pujada del Rei Martí	Tot
0567	Plaça de Sant Feliu	Tot
0568	Pujada de Sant Feliu	Tot
0660	Carrer de Trasfigueres	Tot

1.6.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ

El present Pla Especial està promogut per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb l'establert a l'article 78 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents, segons el que estableix la disposició addicional tretzena de l'esmentat DL 1/2010, de 3 d'agost.

La seva tramitació queda regulada pels articles 80 i 85 del repetit DL 1/2010, de 3 d'agost.

1.7. PROPOSTA

El Pla especial, d'acord amb la base de dades municipals, ha ubicat la concentració d'activitats de pública concurrència ja existents en els àmbits objecte d'intervenció, que permet visualitzar la densitat de les mateixes en unes zones d'un elevat nivell de sensibilització davant sorolls, a resultes de la tipologia pròpia de la ciutat antiga, on, juntament amb les activitats econòmiques cal protegir el patrimoni històric i cultural, procurant evitar que en aquest espai es desvirtuï el seu potencial residencial.

L'establiment d'un mínim de distància, ha de permetre que les futures instal·lacions, en aquelles vies públiques on ja consta un elevat grau d'activitats de pública concurrència, ajudi a gestionar i per tant a reduir la possible concentració de persones en les mateixes, evitant problemes de mobilitat i en conseqüència de seguretat vial, així com que el nivell de soroll resultant d'aquestes activitats d'oci, ho sigui en la mesura que permeti la convivència pacífica amb els residents i el seu dret al descans.

Així, per al càlcul de la densitat, s'ha calculat a partir del registre d'activitats de la ciutat. S'ha seleccionat les categories de Bars, Bars restaurants, Restaurants i Ús recreatiu i s'ha dividit pel sumatori de la distància dels carrers dins de l'àmbit resultant una activitat de Bars, Bars-restaurants, Restaurants o Ús recreatiu cada 40 metres lineals de carrer.

Bars	29
Bars - restaurants	55
Restaurants	8
Usos recreatius	7
TOTAL	99
Longitud zona(metres)	4.003
Relació metres per establiment	40

L'establiment per tant, d'un mínim de 40 metres de distància entre aquestes activitats, en la regulació de noves obertures de Bars, Bars restaurants o Restaurants permet mantenir l'actual equilibri i garantir que aquests àmbits siguin compatibles amb un model de ciutat amb heterogeneïtat d'activitats en general.

2.- NORMATIVA

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1.- Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de pla especial per a la regulació dels usos de restauració: bars, bars-restaurants, i restaurants, en les zones i carrers que en el mateix es concreten.

El present Pla Especial pretén impulsar la coexistència i l'equilibri entre els usos residencials i els usos de lleure, a fi d'adequar la normativa urbanística a un model de ciutat sostenible.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

El present Pla Especial és d'aplicació als àmbits establerts en el plànol normatiu i respon als següents carrers:

Codi Carrer	Nom Complet	Trams
0006	Carrer dels Abeuradors	Tot
0036	Carrer de l'Argenteria	Tot
0051	Carrer de les Ballesteries	Tot
0055	Carrer de la Barca	Tot
0066	Carrer del Bellaire	Tot
0682	Carrer de Besadó	Tot
0079	Carrer de Bonaventura Carreras i Peralta	Tot
0088	Carrer dels Calderers	Tot
0161	Carrer de la Cort Reial	Tot
0211	Carrer de les Ferreries Velles	Tot
0212	Carrer de Figuerola	Tot
0225	Carrer de la Força	Trams 1a 9 / 2 a 4
0246	Carrer del General Fournàs	Tot
0899	Carrer dels Germans Busquets	Tot
0389	Carrer de Guillem Minali	Tot
0289	Plaça de la Independència	Tot
0475	Carrer de Jaume Pons i Martí	Tot
0111	Passeig de José Canalejas	Tot
0330	Rambla de la Llibertat	Tot
0379	Carrer dels Mercaders	Tot
0838	Plaça dels Mercaders	Tot
0413	Carrer de les Mosques	Tot
0423	Carrer de la Neu	Tot
0430	Plaça de l'Oli	Tot
0433	Carrer de les Olles	Tot
0457	Carrer de les Peixateries Velles	Tot
0483	Carrer del Portal de la Barca	Tot
0488	Carrer del Pou Rodó	Tot
0509	Plaça dels Raïms	Tot
0511	Avinguda de Ramon Folch	Tot
0517	Pujada del Rei Martí	Tot
0567	Plaça de Sant Feliu	Tot
0568	Pujada de Sant Feliu	Tot

0660	Carrer de Trasfigueres	Tot
------	------------------------	-----

Article 3. Obligatorietat

El present Pla Especial és d'obligat compliment, tant per a l'Administració, com pels particulars, un cop aprovat definitivament i publicat, l'acord i la normativa íntegra, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 4.- Vigència

El present Pla Especial té vigència indefinida, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva del mateix, i de les normes urbanístiques, d'acord amb el que disposa l'article 106 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5.- Interpretació

Els dubtes en la interpretació del present Pla Especial es resoldran d'acord amb el que disposa l'article 10 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.- Determinacions i desenvolupament del Pla Especial

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normativa
- 3.- Plànols

De forma prèvia a la concessió d'autoritzacions, llicències i/o règim de comunicació d'obertura dels establiments que regula el present Pla especial, i en les zones que es determinen, serà preceptiva l'emissió dels corresponents informes tècnics.

Article 7. Revisió del Pla Especial

S'entén per revisió del contingut del Pla Especial una alteració substancial en les seves determinacions.

Article 8. Modificació del Pla Especial

S'entén per modificació del Pla Especial l'alteració del contingut d'alguna de les determinacions que conté, sense que les mateixes afectin al seu conjunt.

CAPITOL II. REGULACIÓ DELS USOS EN ELS ÀMBITS D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 9.- Definició dels establiments

El present Pla especial regula les activitats i usos de restauració següents: bars, bars-restaurants i restaurants, en els àmbits que consten en l'article 2 de la present normativa.

1.- Bars:

Tenen la consideració de bars els establiments que disposen de barra dins dels quals s'ofereix, mitjançant preu, begudes, i que també pot disposar de servei de taules per proporcionar al públic el consum d'aliments tipus entrepans, pastes o tapes. És a dir, menjar no elaborat. Es permet com a màxim la instal·lació de maquinària de cocció tipus planxa i/o fregidora. El nivell sonor dels equips audiovisuals d'aquests establiments no poden superar en cap cas, els 75 dB (A) a 1m. de distància a dins del local.

2.- Restaurant: Tenen la consideració de restaurant els establiments que disposen de servei de menjador i cuina amb la finalitat d'oferir menjars al públic que consisteixen bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local. Aquests establiments no poden fer la funció de bar a excepció que aquesta activitat vagi destinada als clients del restaurant.

3.- Bar-Restaurant: Tenen la consideració de bar restaurant els establiments que ofereixen, mitjançant preu, els serveis de restaurant i bar, dins dels quals es consumeix majoritàriament begudes es poden oferir menjars, seguint la regulació tècnica per categories. El nivell de so dels equips audiovisuals no pot superar, en cap cas, els 75 dB (A) a 1 m. de distància a dins el local.

Pel que fa a les característiques que han de complir els locals destinats a les anteriors activitats (Bars, restaurants i bars-restaurants) així com a les diferents categories que poden tenir els bars-restaurants, serà d'aplicació el que disposa l'Ordenança reguladora de les condicions d'instal·lació, funcionament i intervenció de determinats establiments públics dedicats a la restauració, espectacles i/o activitats recreatives i les seves terrasses.

Queden exclosos els locals que estiguin considerats com a bars musicals, cafè teatre o similars, que tindran la consideració d'activitat d'ús recreatiu.

CAPITOL III.- CONDICIONS DE LES ZONES D'EMPLAÇAMENT

Article 10.- Usos admesos

Els usos regulats en el present Pla Especial, seran admesos en els àmbits establerts en l'article 2 del mateix, sempre que compleixin les condicions que estableix l'article 11.

Article 11.- Condicions d'establiment dels usos regulats en el present Pla Especial. Distàncies entre establiments

Només s'admetrà la instal·lació de noves activitats regulades en el present Pla especial, en els àmbits que s'assenyalen, així com les ampliacions de les activitats existents, legalment implantades, en el moment de l'aprovació inicial del mateix, sempre que les distàncies mínimes entre els establiments (inclosos els de tipus recreatiu) situats dins de l'àmbit sigui de 40 metres.

La distància de 40 metres es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de la façana d'accés principal d'un i altre local. Aquesta distància de 40 m. es mesurarà gràficament en radis.

En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 12.- Activitats complementàries i activitats múltiples

Les activitats que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment a efectes del present Pla Especial es consideraran activitats múltiples, i tindrà la consideració d'activitat principal aquella que suposi major entitat, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que correspongui a cadascuna de les activitats incloses.

Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix el present Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Les llicències estaran expedides a nom dels titulars de l'activitat principal.
- b) El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície de l'establiment principal.

Article 13. Ocupació de la via pública

En els supòsits que es consideri adequat autoritzar la ocupació de la via pública, com a conseqüència de l'activitat principal degudament implantada, aquesta estarà subjecte a prèvia autorització, que finalitzarà a tots els efectes el 31 de desembre de l'exercici en que hagi estat sol·licitada la preceptiva

autorització, sense que l'atorgament de la mateixa signifiqui cap tipus de drets, ni preferència per a exercicis posteriors.

Article 14.- Usos disconformes

Són usos disconformes amb les determinacions d'ubicació del present pla especial aquells que no compleixen amb el paràmetre de distància establert en l'article 11, entre establiments degudament legalitzats.

CAPITOL IV.- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES, DEROGATÒRIES I FINALS

Disposicions transitòries

Primera.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial

En els supòsits d'usos preexistents en situació de disconformitat amb el nou planejament, d'acord amb el que disposa l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, podran ser objecte de canvi de titularitat i es podran mantenir. Així mateix, en aquelles activitats legalment implantades abans de l'aprovació inicial del present Pla Especial, s'acceptaran els canvis de categoria dins del mateix ús, així com les ampliacions de superfície, sempre que aquestes no comportin un major grau de disconformitat.

En els establiments on s'ubiquin aquestes activitats i usos disconformes es podran realitzar obres de reforma en general així com les de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i les dirigides a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de la façana, rètols, i les pròpies de les ampliacions autoritzables d'acord el paràgraf anterior.

Segona.-

Les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació, ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els hi seran d'aplicació les determinacions de l'article 108 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre i quan sigui compatible amb les determinacions d'aquest Pla Especial.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les determinacions del present Pla Especial urbanístic.

Disposició final

Les determinacions del present Pla especial podran ser desenvolupades mitjançant una Ordenança municipal.

PLÀNOLS

1- Plànols d'Anàlisi

2- Plànols d'Àmbit de suspensió (normatius)

Equip redactor:

Xavier Artés i Bosch – Cap d'Àrea d'Urbanisme (Arquitecte)

Joana Mendieta Bosch – Cap dels Serveis Jurídics d'Urbanisme (Advocada)

Girona, gener de 2015.