ZONES

RESIDENCIAL QUE CONFIGURA CARRER	1.1	Zona de ciutat vella
	1.2	Zona d'eixample
	1.3	Zona d'edificació en filera
	1.4	Zona d'edificació oberta
RESIDENCIAL AMB ESPAIS OBERTS	2.1	Zona d'edificació suburbana
	2.2	Zona de ciutat jardí amb parcel.la petita
	2.3	Zona de ciutat jardí amb parcel.la gran
	2.4	Zona de volumetria vinculant
	2.5	Zona de volumetria flexible
DOTACIONS I SERVEIS	3.1	Zona de dotacions i serveis que configuren carrer
	3.2	Zona de dotacions i serveis amb espais oberts
COMERCIAL	4.1	Zona comercial que configura carrer
	4.2	Zona comercial amb espais oberts
INDUSTRIAL	5.1	Zona industrial que configura carrer
	5.2	Zona industrial amb espais oberts
DE REMODELACIÓ	6	Zona de remodelació
DE PROTECCIÓ	7	Zona de protecció
RURAL	8	Zona de valor agrícola
	9	Zona de valor forestal
	10	Zona de valor ecològic i paisatgístic

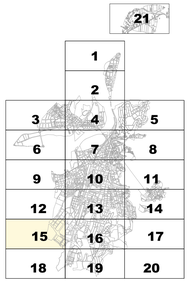
SISTEMES

DE COMUNICACIÓ	A.1	Sistema de xarxa viària territorial
	A.2	Sistema de xarxa viària urbana
	A.3	Sistema de xarxa viària de vianants
	A.4	Sistema d'àrea d'aparcament
	A.5	Sistema de xarxa viària rural
	B	Sistema ferroviari
D'ESPAIS LLIURES	C.1	Sistema de places, parcs i jardins urbans
	C.2	Sistema de boscos
	C.3	Sistema de parc ecològic i paisatgístic
	C.4	Sistema de parc agrícola
	C.5	Sistema de parc fluvial i deveses
	D	Sistema hidrològic
D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	E	Sistema d'equipaments comunitaris
	F	Sistema de serveis tècnics

Ajuntament de Girona

ÀREA D'URBANISME - OFICINA DEL PLA GENERAL

2.15 ORDENACIÓ DETALLADA, DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL SÒL URBÀ



N

E: 1/2000

RÉGIM DEL SÒL

- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ INDICATIVA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

	SÒL URBÀ
SU	SÒL URBANITZABLE
SU-PA	SÒL URBANITZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT
SNU	SÒL NO URBANITZABLE

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- LÍMITS DE PLANEJAMENT APROVAT, DE PMU I DE UA DE SÒL URBÀ
- LÍMITS DE SECTORS DE SÒL URBANITZABLE A DESENVOLUPAR PER PP
- ÀREES A DESENVOLUPAR PER PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- ALINEACIÓ D'EDIFICACIÓ. OCUPACIÓ PREDETERMINADA
- FONDÀRIA EDIFICABLE. CANVI D'ALÇADA
- LÍNIA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES
- OCUPACIÓ MÀXIMA RELATIVA

NOMBRE DE PLANTES

0	LLIURE D'EDIFICACIÓ
0p	OCUPACIÓ 100% PLANTA SOTERRANI I PB NO EDIFICABLE
03, 02	OCUPACIÓ PARCIAL PATI D'ILLA
B	EDIFICABLE EN PLANTA BAIXA
B+n	EDIFICABLE EN PLANTA BAIXA MÉS n PLANTES PIS
P+n	PORXO PÚBLIC A NIVELL DE PLANTA BAIXA MÉS n PLANTES PIS
Bp	APARCAMENT OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA
Bp+1p	APARCAMENT OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA I PRIMER PIS
P	PORXO PÚBLIC AL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA
2P	PORXO PÚBLIC DOBLE ALÇADA

ALTRES

- LÍMIT MUNICIPAL
- C.I.R. BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL O LOCAL
- PEIN

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA

REVISIÓ I ADAPTACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONA

Aprovació inicial: 25 de maig de 2001

Aprovació provisional: 12 de novembre de 2001

Aprovació definitiva: 28 de febrer de 2002