



Proposta d'ordenació específica
Condicions de parcel·lació
Les dues parcel·les constituïran una sola entitat no podent ser considerades de manera individual.
A partir d'aquest punt sempre farem referència a la parcel·la ÚNICA RESULTANT.
La superfície màxima construïda de la última planta serà de 39,58m²
L'alineació de la façana de la última planta paral·lela al carrer de la Rutlla es regularà 5,84 mts respecte del plànol d'alineació de façana del mateix carrer.
L'alineació de la façana de la última planta paral·lela al carrer Antich Roca regularà respecte de la façana del mateix carrer 1,16 mts.
La superfície màxima construïda per la última planta quedarà definida per un rectangle de 4,07 mts per 9,73 mts. I superfície de 39,58 m².
La coberta de la última planta serà plana permetent una volada màxima respecte del plànol de tancament de 30 cm.
L'alçada lliure de la última planta serà de 2,60 mts.



	C/ Antich Roca 14	C/ Rutlla 134	TOTALS
Referencia Cadastral	5270607DG8457A0001FI	5270608DG8457A0001MI	
Superfície inicial	61 m2	63 m2	124 m2
Superfície de cessió	0 m2	21 m2	21 m2
Superfície resultant	61 m2	42 m2	103 m2

Annex normatiu

1.En tot allò no regulat específicament en aquest PEMU (regulació volumètrica de la última planta), es d 'aplicació la normativa del PGOU vigent.

2.La delimitació del sector i descripció i regulació específica de la última planta queden referenciades al plànol normatiu numero 8.

3.Gestió.

Els propietaris estaran obligats a la cessió de la part de parcel·la afectada per vialitat (plànol nº6). La cessió serà prèvia a la llicència d'edificació.

La urbanització de la vorera del carrer de la Rutlla s'executarà un cop enderrocada la construcció existent. Les despeses d'urbanització,publlicació del present PMU i quantes ocasionsi la seva execució aniran a càrrec dels propietaris del sector.