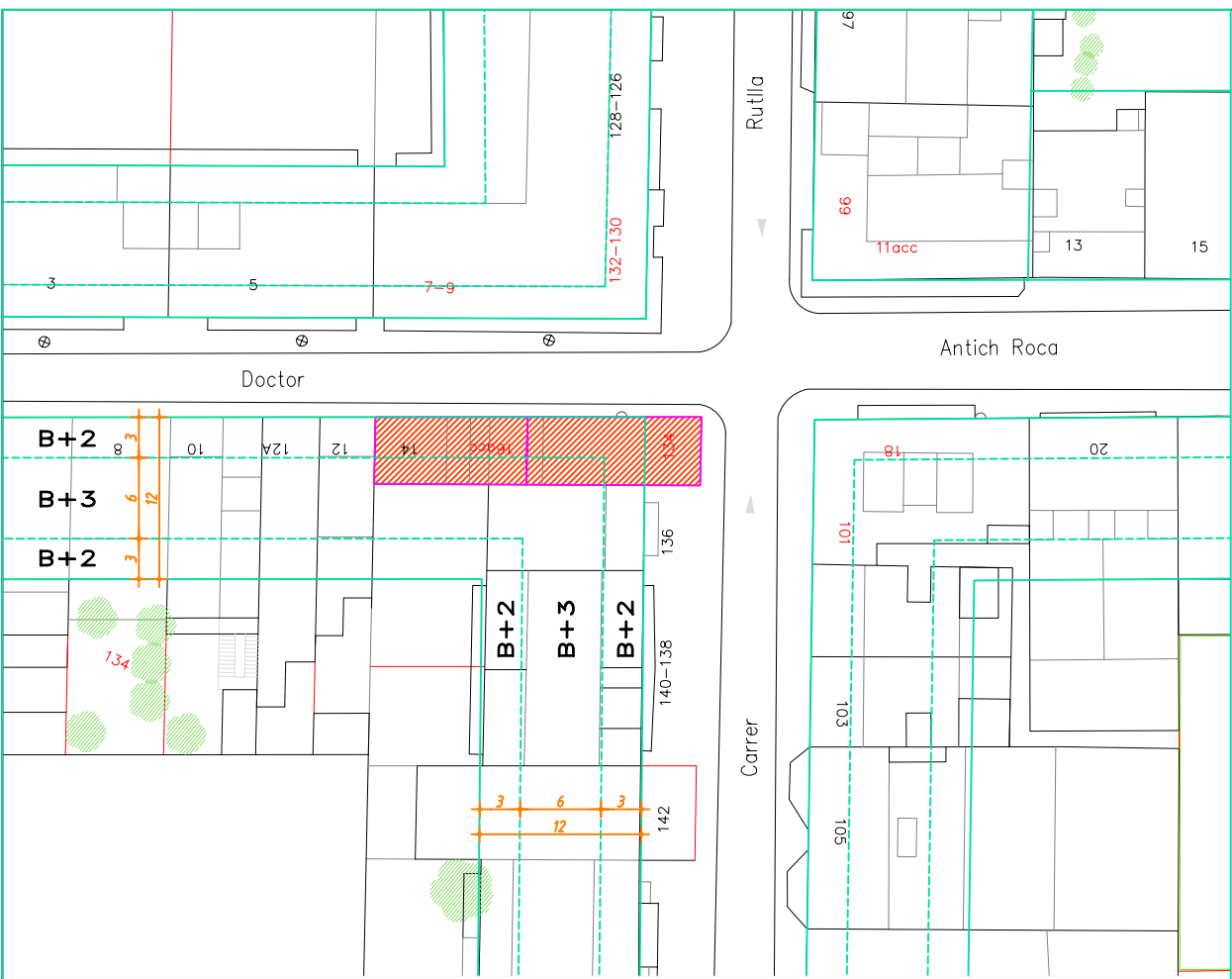




DELIMITACIÓ SECTOR, PARCEL·LARI, ALINEACIONS I EDIFICABILITAT SEGONS ORDENACIÓ GENERAL ZONA 1.2

Aquest document té la consideració de Pla de Millora Urbana del sector Rutlla- Antich Roca ; mes concretament, referent a l'última planta de la parcel·la situada a la cantonada anteriorment descrita i definida al plànol 1 del present expedient.

El seu objecte es en SOL URBÀ CONSOLIDAT el de regular la composició volumètrica i de façanes, d'acord amb l'establert a l'art. 68.1.b de la Llei d'Urbanisme, de les parcel·les definides als plànols 2 i 3.

Amb aquesta finalitat es proposa la delimitació (plànol 4) del sector de PMU i la regulació específica de l'última planta.

No s'altera la qualificació del sol, ni els usos principals, ni els aprofitaments, ni les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general vigent. Per tant i d'acord amb l'art 68.4 de la Llei d'Urbanisme vigent, la seva delimitació i concreció no requereix la modificació del Planejament general.

En conseqüència, per tal de poder completar la construcció de la manzana, i possibilitar la definitiva urbanització del carrer de la Rutlla es planteja aquest Pla de Millora Urbana que ha de permetre una futura millora dels aspectes formals del sector.



FAÇANA C/ANTICH ROCA



FAÇANA C/ANTICH ROCA



FAÇANA C/RUTLLA



FAÇANA CANTONADA C/RUTLLA C/ ANTICH ROCA

ESCALA		A3	1/400
Nº PLANOL		A1	1/200
NUM. PLANOLS		P04	4/8
PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE FAÇANES I VOLUMS RUTLLA-ANTICH ROC			
PLANOLS INFORMATIUS:			
REGULACIÓ DE LA ÚLTIMA PLANTA ZONA 1.2			
I FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL			
NOM PROMOTOR		GRIDÒ-INVEST S.L.	
CODI PROJECTE		10/05	
DATA DIBUIX		17/ NOVIEMBRE/ 2005	
COL·LABORADORS:		JANTONI LOPEZ, ARQUITECTE	
		NONI SALVA, ARQUITECTA/DEL PAÍS ROSA, INTERIORISTA	