


CAPÍTOL II. REGULACIÓ DE LES ÀREES

Secció 1. Àrea d'interès geobotànic (E1).
Art. 88
Definició

Són àrees concretes que presenten un interès especial per al -
gun dels aspectes següents:

- Per la vegetació singular i fràgil que sustenten
- Pels afloraments geològics característics
- Per la característica morfològica del relleu del sector
- Pel microclima

En aquestes àrees, la protecció és total a fi de preservar la continuïtat dels seus valors que abasten tots els aspectes -
del medi natural.

Les àrees de boscos de ribera, seran subjectes a més a més a -
la normativa de protecció de boscos de ribera, contemplada en -
aquest P. E.

Art. 89
Condicions de l'edificació

Pel seu caràcter especial es prohibeix qualsevol tipus d'edifi -
cació o instal·lació en aquests espais que a efectes de la -
Llei del Sòl, tenen la consideració d'espais lliures d'edifica -
ció.

Art. 90
Condicions d'ús

- Es prohibeix qualsevol utilització que pugui desvirtuar el caràcter d'aquestes zones.
- Es permet la conservació dels aprofitaments agrícoles exis -
tents abans de l'aprovació definitiva d'aquest P. E., en els casos en què no es perjudiqui el medi natural. En cas d'a -
bandonament, la propietat ho notificarà a l'Ajuntament a fi



**Ajuntament
de Girona**

que aquest adopti les mesures oportunes per a la defensa del -
paisatge.

Planificació i Ordenament
de la Ciutat

- Es permet l'aprofitament forestal, solament de tipus restringit, definit a l'Annex 1 de la Normativa Addicional d'aquest P. E.
- Es prohibeix l'obertura de nous vials de qualsevol tipus.
- Es prohibeix la modificació o eixamplament dels camins existents.
- Es prohibeix l'eliminació del sotabosc
- Es prohibeix l'estesa de noves línies elèctriques
- Es prohibeix l'aparició de qualsevol tipus de tancament de propietat, excepte en els casos en què es justifiqui la seva necessitat a fi de protegir els valors del mateix espai natural.
- Es prohibeixen els moviments de terres.
- Es prohibeix la recerca de fòssils característics, per altres usos que no siguin estrictament els científics.

Art. 91 Manteniment i conservació

La propietat està obligada a conservar i millorar:

- L'estat actual dels arbres i àrees de vegetació.
- L'estat actual de la morfologia topogràfica del terreny.
- El sistema natural d'aigües i esorrenties.

La propietat podrà sol·licitar a l'Administració les ajudes i subvencions legalment establertes per aquests fins.



Secció 2. Àrea d'interès paisatgístic-ambiental forestal (E2)

Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art.

92

Definició

Comprèn àrees, majoritàriament boscoses, de propietat pública o privada, properes a l'àrea urbana i situades en relleus topogràfics, morfològicament importants. Aquestes àrees garanteixen la protecció ambiental de l'àrea urbana i per la seva situació estratègica dins el paisatge de la Vall són objectes d'una conservació i protecció especial.

Art.

93

Condicions de l'edificació

No es permet cap tipus d'edificació o instal·lació en aquests espais que a efectes de la Llei del Sòl tenen la consideració d'espais lliures d'edificació.

Es prohibeix augmentar el volum dels edificis existents. Solament es permeten obres de consolidació i manteniment en els edificis que no hagin estat declarats "fora d'ordenació" per aquest P. E.

Art.

94

Condicions d'ús

- Es prohibeix qualsevol utilització que pugui desvirtuar el caràcter d'aquesta zona.
- Es permet conservar l'aprofitament agrícola de tipus tradicional, actualment existent, sempre i quan sigui compatible amb la conservació dels valors naturals que motiven la protecció. En cas d'abandonar-se, la propietat ho notificarà a l'Ajuntament a fi d'adoptar les mesures oportunes per a la defensa del paisatge.
- Es permeten usos culturals, pedagògics o científics, de nova creació, sempre i quan tinguin relació amb l'espai natural protegit, es desenvolupin en edificis existents i si guin promoguts per Corporacions i Organismes Públics.

a) Terrenys de propietat privada

Els aprofitaments forestals es poden mantenir. L'explo-
ració serà del tipus "restringit", per regeneració del
bosc o protecció del paisatge existent, segons la Sec-
ció 2 del Capítol I, de l'Annex 1 de la Normativa Addi-
cional d'aquest P. E.

b) Terrenys propietat de Corporacions o Organismes Pú-
blics.

L'activitat forestal no s'orientarà cap a l'obtenció -
d'una producció lucrativa, si no a restablir els equi-
libris ecològics alterats i mantenir el model òptim de
paisatge humanitzat. En primer lloc, es retornarà la -
vegetació a la seva estructura natural i posteriorment
l'activitat es reduirà a conservar i millorar els ca-
mins, tot eliminant, si cal, arbres o altres vegetals-
morts o malmesos.

- Es prohibeix l'obertura de nous vials o pistes forestals, excepte els vials per a vianants que siguin necessaris - per aconseguir una millor protecció o un millor gaudiment per part de la població, dels valors naturals existents.
- Es prohibeix l'estesa de noves línies elèctriques, excep- te les de baixa tensió necessàries pel proveïment de les- cases existents a la zona. En aquest cas les línies passa- ran per bandes situades a vint metres (20 mts.) de les vo- res dels camins.
- Es prohibeix l'aparició de qualsevol tipus d'element de - tanca en aquests terrenys.
- Es prohibeixen els moviments de terres.

Art. 95

Manteniment i conservació

La propietat està obligada a conservar i millorar:

- L'estat actual dels arbres i àrees de vegetació poten- tencial autòctona existent.



- L'estat actual de la topografia del relleu natural.
- El sistema natural d'aigües i esorrenties.
- Les actuals condicions de les àrees sense vegetació arbòria.

La flora, fauna i gea seran protegits activament per tal d'assegurar l'equilibri ecològic del territori, evitar la degradació i possibilitar a la comunitat el coneixement i gaudiment dels valors enumerats en els aspectes científics, culturals, recreatius i socials.

La propietat podrà sol·licitar a l'Administració les ajudes i subvencions legalment establertes per aquests fins.





Secció 3. Àrea d'interès paisatgístic-ambiental rústec (E3).



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 96 Definició

Comprèn àrees majoritàriament destinades a la producció agrícola tradicional. Aquestes àrees, suficientment densificades, per la seva proximitat a l'àrea urbana i per la seva situació estratègica dins el paisatge de la Vall, són objecte d'una conservació i protecció especial.

Art. 97 Condicions de l'edificació

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació o instal·lació en aquests espais que a efectes de la Llei del Sòl tenen la consideració d'espais lliures d'edificació.

Les edificacions existents i legalment establertes en el moment de l'aprovació d'aquest P. E., s'hi podran fer obres de consolidació, reforma i manteniment si no han estat declarades explícitament "fora d'ordenació" per aquest P. E. Es permeten obres d'ampliació en un vint per cent (20%) del volum que tinguin en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest P. E., sempre que el seu ús estigui vinculat a l'activitat agrícola del sòl i el seu volum resultant no superi els mil metres cúbics (1000 m³). .

Art. 98 Condicions d'ús

- Es prohibeix qualsevol utilització que pugui desvirtuar el caràcter d'aquestes zones.
- Es permet l'aprofitament agrícola de tipus tradicional.
- En cap cas es permet l'ampliació del sòl destinat a l'aprofitament agrícola, en perjudici de masses arbòries de vegetació potencial autòctona i viceversa.
- Els usos artesanals així com els culturals, pedagògics, científics de nova creació, es permeten sempre i quan esti-



Ajuntament

de Sitges

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

guin relacionats amb l'espai natural protegit i les seves -
activitats es desenvolupin en edificis existents.

- Es prohibeix la construcció o instal·lacions de tipus provi-
sional tals com hevernacles, umbracles, etc.

- Es prohibeix l'obertura de nous vials i pistes forestals a
excepció dels vials per a vianants, necessaris per possibili-
tar una millor protecció o un millor gaudiment dels valors
naturals existents.

- Es prohibeix la tala d'arbres, excepte quan sigui producte-
de plantacions artificials.

- Es prohibeix l'estesa de noves línies elèctriques, telefòni-
ques o similars, excepte les necessàries pel proveïment -
dels edificis existents a la Vall. En aquests casos caldrà
un estudi previ per adequar-les al medi natural i passaran-
per bandes situades a vint metres (20 mts.) de les vores -
dels camins.

- Únicament es permeten elements de tanca a les partions de
 propietat i a les vores dels camps.

Art. 99

Manteniment i conservació

La propietat està obligada a conservar i millorar:

- L'estat actual dels arbres i àrees de vegetació potencial
autòctona existent (vegetació dels marges, boscos de ribe-
ra i arbres característics del bosc mediterrà)
- L'estat de la topografia del relleu natural.
- El sistema natural d'aigües i esorrenties
- Les condicions pròpies del sòl agrícola, derivades del -
seu ús. Les finques abandonades, han de mantenir bones -
condicions d'accessibilitat. L'Ajuntament pot prendre les
mesures oportunes per a la protecció del paisatge.



Secció 4. Àrea d'usos alternatius (E4)
Plànol I Ordenació
de la Ciutat

Art. 100 Definició



Comprèn àrees que sense tenir un excepcional valor agrícola s'ha dedicat a aquest ús amb conreus tradicionals, en general de secà, tot configurant una estètica de paisatge rural-tradicional. objecte de protecció.

Art. 101 Condicions de l'edificació

Les edificacions hauran de respectarles condicions següents

a) Tipus d'ordenació:

Les edificacions hauran de tenir la condició d'aïllades.

b) Finca rústega mínima:

El mínim de parcel·la admesa a efectes d'edificació, és de vint mil metres quadrats (20.000 m²).

En el cas que la superfície mínima estigui distribuïda en diverses parcel·les, situades dins l'àmbit d'aquest P. E., l'edificació podrà situar-se en una d'elles sempre i quan la seva superfície sigui superior a dotze mil metres quadrats (12.000m²), i amb la mateixa qualificació de sòl.

c) Volum

Per a cada extensió mínima de finca, a efectes edificables, s'admet una edificació de mil metres cúbics (1000 m³).

d) L'alçada màxima reguladora de les edificacions destinades a habitatges és de set metres cinc centímetres (7,5 mts).

L'alçada màxima per a les altres construccions és de quatre metres (4 mts).

L'alçada s'amidarà a cada façana des de la rasant del terreny natural fins a l'arrancada de la coberta.



- e) Les edificacions hauran de complir a més a més les condicions generals de l'edificació establertes a la Secció 2 del Capítol I del Títol III d'aquest P. E.
- f) Les edificacions incloses en el Catàleg d'aquest P. E., adoptaran a més a més les determinacions establertes a la Normativa del Catàleg d'aquest P. E.
- g) Les edificacions existents i legalment establertes que resultin disconformes amb les condicions d'edificació establertes en aquest P. E., s'hi podran fer obres de consolidació, reforma i manteniment si no han estat declarades, explícitament, "fora d'ordenació" per aquest P. E. Així mateix es permetran obres d'ampliació d'un màxim d'un vint per cent (20%) del volum que tinguin en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest P. E., sempre i quan el seu ús estigui directament vinculat a l'activitat agrícola del sòl i el seu volum resultant no superi els mil metres cúbics (1000 m³).
- h) A les finques amb edificacions legalment establertes i que a efectes d'edificació disposi d'una superfície inferior a la mínima, s'hi admet la nova edificació en el cas que s'enderroqui l'edificació existent per estat ruïnos segons el R.D.U.
- En aquest cas, les condicions d'edificació seran les mateixes establertes en aquest P.E. per una finca rústega mínima.

Art. 102 Condicions d'ús

- a) S'admet l'habitatge unifamiliar destinat al treballador agrícola o vinculat a l'activitat d'aquest sòl.
- b) S'admeten instal·lacions de magatzematge vinculades estretament a la producció agrícola.
- c) S'admeten únicament granges de "tipus familiar" vinculades a l'explotació agrícola on estan situades, les quals es diferencien de les industrials per la proporció d'animals -

respecte a les hectàrees de conreu disponible.

Es consideren granges de tipus "familiar" les que no sobrepassin les següents proporcions:

- Granges de porcs: Les inferiors a 10 animals de cria - per Ha. de conreu.

Les inferiors a 30 animals d'engreix per Ha. de conreu.

I en general totes les superiors a 25 animals de cria i 75 d'engreix.

- Granges de vedells: Les inferiors a 6 animals d'engreix per Ha. de conreu.

I en general totes les superiors a 40 animals d'engreix.

- Es prohibeix qualsevol tipus de granges d'aviram o de conills.

d) Es permet la instal·lació d'elements destinats a la protecció del conreu (hivernacles, umbracles, etc...) sempre i quan el seu emplaçament no constitueixi un greuge visual en contemplar el paisatge i els colors dels materials emprats no alterin l'harmonia cromàtica del paisatge. En cap cas es podran utilitzar materials d'acabats brillants. S'hi plantaran barreres d'arbres a fi de disminuir l'impacte d'aquestes instal·lacions sobre el paisatge.

e) S'admeten usos derivats del servei directe de la conservació, millora i protecció de l'espai natural; usos educatius referits a l'estudi i observació de la natura i usos col·lectius com albergs d'estiu i cases de colònies.

f) S'admet l'aprofitament agrícola de tipus tradicional.

g) S'admeten elements de tanca a les partions de propietat i a les vores del camins.

h) En cap cas es permetrà l'ampliació del sòl destinat a l'aprofitament agrícola en perjudici de masses arbòries de vegetació potencial autòctona i viceversa.

- i) Es prohibeix la tala d'arbres existents excepte quan siguin producte de plantacions artificials.
- j) Es prohibeix l'estesa de noves línies elèctriques, telefòniques o similars, excepte les necessàries pel proveïment dels edificis existents en el sòl no urbanitzable. En aquests casos caldrà un estudi previ per adequar-les a medi natural i passaran per bandes situades a vint metres (20-mts.) de les vores dels camins.
- k) Es prohibeixen noves plantacions artificials d'arbres destinades a l'explotació forestal.

Art. 103 Manteniment i conservació

La propietat està obligada a mantenir o millorar:

- La vegetació dels marges, els boscos de ribera i els arbres característics del bosc mediterrà.
- Les condicions pròpies del sòl agrícola derivades del seu ús.
- L'estat de les finques abandonades, tot evitant aquells factors de degradació que comportin greuges visuals en contemplar el paisatge.



Secció 5. Àrees de clariana de bosc (E5)
**Planificació Ordenació
de la Ciutat**

Art. 104^a Definició

Comprèn aquelles àrees, generalment no massa extenses guanyades al bosc, algunes de les quals, a causa de llur vàlua, relativament baixa, i de les males condicions d'accés que presenten, resten pràcticament abandonades i abocades a un progressiu envaïment d'arbusts, d'acord amb la dinàmica de la successió ecològica substitutiva del bosc. Pel seu emplaçament estratègic dins la massa boscosa, actuen com una fita identificadora del paisatge, així com pel seu aprofitament que comportaria una conservació de l sector circundant, cal garantir el seu manteniment i promoure les mesures necessàries encaminades a facilitar una millora dels seus accessos i a recuperar la seva condició habitable i ús agrícola.

Art. 105 Condicions d'edificació i d'ús

Aquestes àrees estan subjectes a la normativa establerta per les àrees denominades "d'usos alternatius", sense perjudici del que es determina en els punts següents d'aquesta Secció:

- No s'admeten la implantació d'usos agrícoles que provoquin l'aparició de masses vegetals, les quals per la seva densitat o alçada puguin alterar el caràcter d'espai obert de la clariana.
- Els elements de tanca de propietat de tipus opac no sobrepassaran l'alçada de zero coma seixanta metres (0,60 mts.) i en cap cas obstaculitzaran la visibilitat àmplia de l'àrea.

Art. 106 Manteniment i conservació

La propietat està obligada a conservar i millorar:

- L'estat actual dels arbres i àrees de vegetació dels



**Ajuntament
de Girona**

marges, boscos de ribera i arbres característics del bosc mediterrà.

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

- L'estat de la topografia del relleu actual del terreny.
- El sistema natural d'aigües i esorrenties.
- En el cas d'abandó de l'aprofitament agrícola, la propietat està obligada a mantenir l'estat de la vegetació autòctona en condicions òptimes de neteja, per tal de garantir una accessibilitat còmoda en tota l'àrea.



Secció 6. Àrees de bosc de ribera (E6)

Ajuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatArt. 107 Definició

Comprèn les àrees arbòries situades prop dels cursos d'aigua co
rrent, siguin contínues o no, amb vegetació de ribera, així com
les plantades d'arbres de ribera que es situen en terrenys satu
rats d'aigua a poca fondària.

Les àrees de bosc de ribera són les grafiades en el plànol nor
matiu N-1. A efectes d'aplicació de la present Normativa i sen
se perjudici de la seva extensió actual, es considera àrea de
bosc de ribera una franja mínima de 6 mts., a cada banda de -
l'eix de la llera.

Art. 108 Condicions d'edificació i d'ús.

- Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació o instal.lació en -
aquests espais que a efectes de la Llei del Sòl tenen la con
sideració d'espais lliures d'edificació.
- Es prohibeixen els moviments de terres.
- Es prohibeix l'obertura de nous vials, així com l'eixampla -
ment dels camins i corriols que actualment hi passen.
- Es prohibeix l'aparició de qualsevol tipus d'element de tan -
ca.
- La tala d'arbres i la reforestació es realitzarà d'acord amb
els criteris establerts a l'Annex 1 de la Normativa Addicio -
nal d'aquest P. E.
- Es prohibeix qualsevol actuació que pugui desvirtuar el caràc
ter d'aquestes àrees.
- S'admet la construcció de ponts i passeres destinades a fa -
cilitar la travessa del curs d'aigua.

Art. 109 Manteniment i conservació



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

La propietat està obligada a conservar i millorar:

- L'estat actual de la vegetació del bosc de ribera.

- L'estat actual de la morfologia topogràfica natural del terreny.

- El sistema natural d'aigües i esorrenties.

Es respectarà la propietat privada, encara que l'Administració de comú acord amb la propietat, podrà adoptar les mesures pertinents per a la conservació i millora d'aquestes àrees.

El bosc de ribera haurà d'oferir, normalment, un aspecte molt dens, atesa la seva importància funcional. Es recomana la repoblació dels sectors actualment despoblats i el sanejament de la massa arbòria i la neteja d'escombraries.

La propietat podrà sol·licitar a l'Administració les ajudes i subvencions legalment establertes per aquests fins.



Art. 110 Definició

Inclou les àrees generalment de muntanya que actualment són cobertes pel bosc, exceptuant aquelles que per un especial interès paisatgístic o geo-botànic es protegeixen de manera més restrictiva.

Les finques seran, en tot cas, indivisibles i sotmeses a la protecció per l'Organisme Públic competent.

Art. 111 Condicions de l'edificació

No es permet cap tipus d'edificació o instal·lació en aquests espais que a efectes de la Llei del Sòl tenen la consideració d'espais lliures d'edificació.

No es permeten augment de volum dels edificis existents però sí obres de consolidació i manteniment.

Art. 112 Condicions d'ús

Els terrenys no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquin una transformació del seu ús o de la natura forestal, o que lesionin el valor específic de la vegetació arbòria que hom vol protegir.

L'aprofitament forestal es realitzarà d'acord amb les normes i criteris establerts a l'Annex 1 de la Normativa Addicional d'aquest P. E.

Es permet mantenir l'aprofitament agrícola en aquelles àrees, que en el moment de l'aprovació definitiva d'aquests P. E., ja estigui consolidat.

S'admeten usos de nova creació derivats del servei directe de la conservació, millora i protecció de l'espai natural; usos educatius referits a l'estudi i observació de la natura i usos-



**Ajuntament
de Girona**
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

col·lectius com albergs d'estiu i cases de colònies sempre i quan es desenvolupin en edificis existents.

Es prohibeix l'aparició de qualsevol tipus d'element de tanca en aquests terrenys.

Es prohibeix l'obertura de nous vials excepte els necessaris per l'aprofitament dels productes forestals el quals es realitzaran d'acord amb els criteris exposats a l'Annex 4 de la Normativa Addicional d'aquest P. E.

Es prohibeix l'estesa de noves línies elèctriques excepte els de baixa tensió necessàries pel proveïment de les cases existents en la zona.

Art. 113

Manteniment i conservació

- La propietat està obligada a conservar, permanentment les àrees de bosc mediterrà en la seva extensió actual, incloent aquells sectors que han perdut l'estat arbori per incendi o qualsevol altra causa accidental i a mantenir i recuperar la vegetació potencial de la zona.
- Pel fet d'existir gran quantitat de petites propietats i per tal d'assegurar una mínima rendabilitat de l'aprofitament forestal, així com una racionalitat en el traçat de les pistes forestals, l'Administració, d'acord amb la propietat, estudiarà solucions de mancomunitat o de consorcis de propietaris.
- En els sectors desforestats, abocats a processos irreversibles d'erosió i les zones afectades pels incàndis, els Organismes Competents realitzaran els tràmits necessaris per tal que assoleixin la seva progressiva reforestació d'acord amb un "Pla de reforestació", previ, de conformitat amb les normes i criteris exposats a l'Annex 1 d'aquest P. E.
- L'Administració, d'acord amb els criteris exposats a l'Annex 2 d'aquest P. E., redactarà un "Projecte d'adequació -

**Ajuntament****de Girona****Plaça de la Catedral
de la Ciutat**

de la xarxa viària", que garanteixi una mínima accessibilitat rodada en tots els indrets estratègics de la Vall, tot possibilitant una adequada conservació, manteniment i millora de tots els valors naturals.



Secció 8. Àrees d'usos alternatius especial (E4e)



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

art.113 bis. Condicions d'edificació.

Les edificacions hauran de respectar les condicions següents:

- Tipus d'ordenació: s'admet una vivenda unifamiliar aïllada per cada finca rústega mínima
- Finca rústega mínima: El mínim de parcel·la admesa a efectes d'edificació és de 4.500 m². (quatre mil cinc-cents metres quadrats.)
- Edificabilitat: 0,05 m²/m² amb un sostre edificable màxim de 300 m². per parcel·la.
- Ocupació màxima: 200 m². per parcel·la.
- Alçada màxima: set metres (7ms.) corresponents a Planta Baixa i una Planta Pis.
- Separacions: 10 ms. de les partions i camins, 30 mts. dels llits fluvials mesurats en el seu punt central.

La nova edificació es realitzarà d'acord amb les Disposicions Generals aplicables al sòl No-Urbanitzable a excepció de les determinacions dels articles: 56 i 59 .

Condicions d'ús.-

- S'admet únicament l'habitatge unifamiliar
- El promotor de l'edificació haurà d'acreditar la titularitat registral de la finca amb data anterior a l'aprovació inicial del P.E., o bé accedir a la mateixa per herència. La finca a aquests efectes serà indivisible.





**Ajuntament
de Girona**

**Planificació i Ordenació
de la Ciutat**



TITOL IV. NORMATIVA ADDICIONAL

ANNEX 1. DIRECTRIUS D'ACTUACIO EN ELS BOSCOSAjuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatCAPITOL I. APROFITAMENT FORESTALSecció 1. Aprofitament forestal "tradicional"Criteris generals

- La Secció Territorial del Medi Natural del Departament d'Agricultura, ramaderia i pesca de la Generalitat de Catalunya, vetllarà per l'acompliment de la Normativa d'aquest P.E., tot controlant i revisant totes les tallades d'arbres que es produeixin dins l'àmbit de la Vall hidrogràfica.
- El tamany i edat dels arbres a tallar, ve determinat, per cada tipus de bosc a la Normativa d'aquest P.E.
- En cada tallada, els tècnics del Medi Natural, assenyalaran prèviament tots els arbres, objectes d'aprofitament.
- L'època de tallada coincidirà amb el de baixa activitat vegetativa; mesos d'octubre, novembre, desembre, gener i febrer.
- El sistema de tallada serà amb destrat o serra mecànica. Es prohibeix la pràctica de la "tala rasa", excepte en les espècies en què aquest sigui el tipus d'aprofitament habitual (arbres artificials).
- No s'arrancaran les soques o rabasses després de la tallada.
- Per la fauna especial que hi viu, es mantindran tres o quatre arbres vells (alzines, suros o roures) per hectàrea.
- No es permet l'arrossegament dels troncs per terra. En els casos que sigui impossible utilitzar un altre sistema, es refaran els sòls malmenats pel transport i es prendran les mesures necessàries per protegir-los de la conseqüent erosió.
- La llenya o brancassa de l'arbre no aprofitable per fusta, s'haurà d'apilonar i concentrar.
- El sota-bosc no podrà ser objecte de cap mena d'estassada. En tot cas, es podran fer esporgades o tallades dels arbusts del

sota-bosc (sense arrancar) quan es dificulti el desenvolupament dels arbres petits.

- Qualsevol aprofitament forestal haurà d'anar acompanyat d'un compromís de posterior reforestació segons les normatives d'aquest P.E.

Criteris particularitzats

Sense perjudici dels criteris generals determinats en aquesta mateixa secció, s'estableixen els següents criteris per a cada tipus de bosc :

1.- Bosc de ribera

- Els boscos de ribera de la Vall, no són àrees d'exploració. En tot cas, es recomanable un sanejament controlat, i es permet la tala dels arbres de més de quinze metres d'alçada
- Cal que ofereixin sempre un aspecte dens, donada la seva importància funcional
- Es recomana repoblar els sectors actualment despoblats o erosionats amb verns, freixes, salzes, oms i pollancre.

2.- Alzinar i alzinar amb caducifolis

- Es prohibeix la seva explotació en tot l'àmbit de la Vall fins que hagin transcorregut 20 anys a partir de l'aprovació definitiva d'aquest P.E. Passat aquest període de temps, es permetrà tallar els exemplars de diàmetre superior a 15 cms., comptant a partir d'una alçada de 1 metre de terra, tot mantenint una distribució uniforme dels arbres, una densitat de bosc molt alta (75 % cobert per les capçades) i una alçada raonable superior al 8 mts. Aquestes tallades es podran fer per torns de 10 o 12 anys. L'autorització per tallar arbres de dimensions més petites es farà sobre el terreny, segons la distribució dels peus



- En qualsevol explotació, cinc dels arbres més grans per hectàrea no es tallaran per garantir el manteniment i allotjament de la fauna.

- Es permet un sanejament dels alzinars per treure els secalls i tanys de soca (deixant-ne 1 o 2 per soca)

- Si l'alzinar és massa espès (quan els diferents peus d'alzinar entrecreuen branques) es podran aclarir

- En el cas d'alzinars esclarissats s'afavoriran els arbres petits amb desbrollaments lleus, si cal

- Els roures només es podran tallar quan l'arbre tingui una edat aproximada als 140 anys. En el cas de rebrot, quan els arbres tinguin 10 anys, es podran aclarir els tanys de soca per deixar créixer els millors

3.- Alzinar amb pins

- Es permet extreure fins un 75 % dels pins de més de 17,50 cms. de diàmetre, tot tenint cura de no malmenar les alzines.

- Es permet el sanejament de les alzines per treure'n els secalls i tanys de soca (tot deixant-ne 1 o 2 per soca).

4.- Suredes

- No es permet l'explotació de les suredes per fusta

- Es prohibeix la talla de qualsevol arbre, excepte els morts

- L'extracció del suro es farà segons els mètodes tradicionals cada 12 anys, a finals de la primavera, sempre i quan el diàmetre de l'arbre sigui com a mínim de 20 cms.

- Si la sureda és massa espessa (quan els peus entrecreuen branques) es podran aclarir



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

80

5.- Pinedes

- Es permet extreure el 75 % de pins de més de 40 cms. de diàmetre
- Es permet extreure el 50 % de pins de diàmetre comprès entre 20 i 40 cms. de diàmetre
- Es poden fer les aclarides que calguin, si els arbres joves són massa densos

6.- Castanyedes

- Es permet extreure el 75 % d'arbres de més de 50 cms. de diàmetre
- Es permet extreure el 50 % d'arbres de diàmetre comprès entre 25 i 50 cms. de diàmetre
- Pel sanejament de la castanyeda, es permet treure els secalls i tanyes, tot deixant-ne 1 o 2 per soca i fer aclarides.



**Ajuntament
de Girona**

Secció 2. Aprofitament forestal restringit

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

S'estableix aquest tipus d'aprofitament per mantenir la massa arbòria de determinats sectors d'especial interès paisatgístic

Es realitzarà d'acord amb els criteris generals establerts per l'aprofitament del tipus tradicional amb les següents determinacions:

- Es permet tallar, únicament, els pins que tinguin una edat mínima de 25 a 30 anys o més de 20 cms. de diàmetre
- Es permeten aclarides per regeneració del bosc, sempre i quan la intensitat màxima de l'aclarida en tants per cent compleixi amb la següent fórmula: $C = T/L.100$
 essent: C= Tant per cent d'arbres a tallar
 T= Torn normal de l'espècie
 L= Longevitat
- La resta d'espècies i pins menors podran ser objecte d'esporgat i aclarida, si convé



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Secció 3. Aprofitament forestal en àrees afectades per incendi

Les àrees afectades per incendis estaran sotmeses a -
les següents condicions:

- Unicament s'admet la tallada dels arbres morts. -

Aquestes tallades no es podran realitzar dintre dels
sis (6) mesos següents a la data de l'incendi, i els
tècnics del Medi Natural assenyalaran prèviament els
arbres objectes de la tallada.

- A les àrees on s'admet l'explotació forestal, aque-
ta no es podrà realitzar fins que hagin transcorre -
gut com a mínim 25 anys a partir de la data de refo-
restació.



CAPITOL II. REFORESTACIONSAjuntament
de Girona

Secció 1. Reforestació del Bosc Mediterrani (àrees no degradades)
Planificació i Ordenació
de la Ciutat



Les espècies a reforestar segons el tipus de bosc seran:

- 1.- Bosc de Ribera: Amb verns, freixes, pollancre, salzes i oms.
- 2.- Alzinar i alzinar amb caducifolis: Amb alzines i si el sòl és pobre i amb molta insolació, suro
- 3.- Alzinar amb pins: Amb alzines i suros
- 4.- Sureda : Amb suros
- 5.- Pinedes: Amb alzines i suros
- 6.- Castanyedes : Amb castanyers i roures

Criteris generals de reforestació:

- Es realitzarà un Projecte Tècnic redactat pel tècnic competent.
- Les reforestacions o substitucions es faran a partir de llavors d'alzina, suro o amb plançons de suro si n'hi ha de disponibles i roure, excepte en els boscos de ribera, que s'efectuarà amb plançons de verns, freixe, om, pollancre i salze.
- S'adoptarà el sistema de reforestació "per pics", de manera irregular i d'aïllament. Les llavors seran enterrades en cassetes i enterrades 3 o 4 cms. Els plançons es planten en clots.
- Es prohibeix la reforestació per sistema de terrasses.
- L'època de sembra de llavors serà a començaments de la tardor, si bé, també es podrà fer a començaments de la primavera si hom preveu que serà plujosa i es té cura de les gelades. Els plançons es planten a finals de l'hivern o a comen-

Secció 2. Reforestació de les àrees degradades



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Són ~~àrees degradades~~ aquelles que tenen escassa cobertura vegetal i limitada ~~amb~~ brolla baixa (recobriment inferior al 50 %) sense arbres o escassament arbrades.

- La reforestació es farà amb noures, alzines i suros excep -
te a les àrees de bosc de ribera que es farà amb freixe, -
vern i pollancre.
- En les àrees fortament degradades, pràcticament sense vege-
tació llenyosa, superior a 1 metre d'alçada, es respectarà
la brolla, tot esporgant-la si convé, però sense arrancar-
la. Es considera convenient reforestar-les en breu termini.
Si són molt extenses caldrà un projecte tècnic i paisatgís-
tic adequat.
- En les àrees afectades per incendi es seguiran els criteris
establerts a la secció 3 d'aquest capítol.

Secció 3. Reforestació de les àrees afectades per incendis

1. Introducció

Si bé, en la present secció es donen les directrius de reforestació que cal aplicar en la zona incendiada el mes de Juliol de 1983, el seu compliment es farà extensible a totes aquelles àrees les quals siguin afectades posteriorment pel foc.

2. Descripció de la vegetació després de l'incendi.

2.1 Introducció.

En el plànol informatiu I-4 bis d'aquest Pla Especial de Protecció, s'ha diferenciat tres tipus d'àrees a reforestar segons la intensitat de la cremada: àrees totalment incendiades, mig incendiades i no incendiades, així com les comunitats vegetals afectades, les quals s'han agrupat en uns pocs grups tot seguint criteris integradors, d'acord amb les descrites en el mapa d'Ocupació del sòl i Vegetació del Pla Especial de Protecció. Es considera que un bosc és "mig incendiat" quan els arbres no s'han cremat totalment i encara són vius, així com aquelles clapes de bosc (sovint al llarg dels torrents) on el foc hi va arribar amb poca força socarrimant un xic els arbres, però sense que en resulte sin afectats els de la part central de la clapa.

La Cartografia s'ha confeccionat a partir de fotos aèries ortogonals amb superposició (en blanc i negre) i també de fotos obliqües de color (ambdues de l'octubre de 1983), complementant-se amb sortides de camp.

2.2 Descripció de cada tipus de formació vegetal

En la llegenda del mapa i referint-se a les àrees cremades i semicremades distingim les següents formacions:

1.- SUREDA. Els suros, mercès a la seva capa protectora de suber han suportat l'incendi sense morir i la majoria presenten petits brots verds a la capçada i a la base del tronc, de manera que cal conservar-les malgrat que les suredes, com a massa pura, no són gaire abundoses en la zona.

2.- ALZINAR I ALZINAR AMB CADUCIFOLIS. Bona part d'aquestes formacions ocupaven les vessants ombrívols, indrets humits i marges de torrents i recs : en alguns llocs han cremat totalment i a d'altres s'han socarrimat o mig cremat. En qualsevol cas, una bona part dels arbres (alzines i caducifolis acompanyants com els roures, freixes, castanyers, etc...) i arbusts alts (arboç, aladern, marfull, etc...) rebroten per la part baixa. S'han de conservar, doncs, tots aquests rebrots.

3.- CASTANYEDA. S'ha vist força afectada pel foc en diversos llocs i només rebroten per la base aproximadament un 50% dels exemplars. Cal conservar aquests rebrots.

4.- PINEDES. S'han vist molt afectades pel foc, ja que les diverses espècies de pi són productores de reïna (trementina) i llurs pinyes cremen esclatant i llançant fragments encesos i guspises en totes direccions, propagant així ràpidament el foc. Precisament és en aquest sentit que hom parla dels pins (així com d'altres espècies arbustives) com a vegetals PIRÒFITS, basant-se la seva estratègia de supervivència (de la població, no de l'individu) en que cremen fàcilment i en



Ajuntament
de Girona
Jefatura i Ordenació
de la Ciutat

cremar ells ho fan també les espècies que competeixen amb ells per la llum; cal tenir present que les plàntules i individus joves dels piròfits necessiten molta llum (són vegetals heliòfils) i per tant espais oberts, per la qual cosa un cop destruïda la vegetació pel foc els descendents dels piròfits, de creixement ràpid generalment, ocuparan un territori on els competidors n'han sigut eliminats (o almenys tardaran més anys en recuperar-se).

Els pins no tenen cap possibilitat de rebrotar, de manera que poden retirar-se tots els exemplars morts.

- 5.- ALZINAR AMB PINS. Molt afectats pel foc, ja que els pins han actuat tal com es descriu en l'apartat anterior, fent cremar les alzines. Bona part de les alzines rebrotaran per baix i cal conservar-les, però els pins morts cal retirar-los.
- 6.- SUREDA AMB PINS. A l'igual que la formació anterior i per idèntics motius, ha cremat intensament. La majoria dels suros rebrotaran per la capçada i cal conservar-los; els pins morts, en canvi, es poden retirar.
- 7.- BOSC DE RIBERA. Per tractar-se d'arbres de fulla blana força hidratada i per la seva situació ocupant fondalades i vores de rius, s'han cremat i en d'altres llocs només socarrimat. Cal conservar els exemplars que han sobreviscut i els exemplars cremats que broten per la base, de manera



que es conservin els rebrots. Donada la virulència de l'incendi, variable segons la intensitat i direcció del vent, i els diversos fronts ja des del seu origen, les formacions de ribera no varen servir de tallafocs naturals (com hom podia preveure en un foc de front únic i en circumstàncies normals), malgrat no s'arribessin a cremar del tot.

- 8.- BROLLES. La major part de les brolles eren baixes i esclarissades amb arbres dispersos (pins generalment). Les brolles van cremar totalment, no tan sols per ésser mates de fulles endurides i punxoses (amb poca aigua) sinó perquè els principals integrants de les brolles, els petits arbusts del gènere Cistus (estepa negra, estepa borrera, estepa blanca) són semblants als pins quant a pirofitisme (degut a les reïnes tipus labdan). Moltes espècies de la brolla van rebrotar i s'han de conservar els rebrots.
- 9.- HERBASSARS, ERMS, I BARDISSES. La poca vegetació existent en aquests indrets va cremar totalment i pocs dies després tornà a rebrotar ; en el cas de les bardisses s'hauria de conservar la vegetació novella sense perjudici del tractament posterior, ja que dóna una clara protecció al sòl.
- 10.- CULTIUS. Bona part dels camps de conreu no es varen trobar afectats per l'incendi ; tan sols en alguns indrets es va cremar la palla dels cereals que encara romania als camps.

2.3. Consideracions finals



**Ajuntament
de Girona**



El foc va ésser més intens en els llocs ocupats per pins i en els boscos mixtes : alzines i pins, sureres i pins, els quals han quedat totalment destruïts. Els boscos de les fondalades humides amb caducifolis i vegetació de fulla blana també va cremar, bé que amb menys intensitat i ha sobreviscut en la majoria dels caos.

En el mapa, el territori cremat i mig cremat presenten força regularitat. Així, els boscos mig cremats segueixen els torrents de la vall (hi ha llocs com el del torrent Estela on els arbres del llit del torrent no van cremar gens, però no s'ha cartografiat per la seva estructura linial amb només petits eixamplaments) ; però hi ha d'altres casos on s'observa un mosaic d'àrees cremades/no cremades/mig cremades només explicable per l'actuació dels bombers o de les ruixades dels avions, o bé per canvis en la direcció del vent.

3. Criteris de la reforestació



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

3.1. Objectiu de la reforestació:

L'objectiu ha d'ésser el conjunt d'operacions a realitzar per tal de recuperar i millorar fins i tot les masses forestals existents a la Vall amb anterioritat a l'incendi del mes de juliol de 1983. Per extensió s'aplicarà també a aquelles àrees que malgrat no haver-se cremat darrerament es trobin en un estat deficient com a conseqüència de tractaments inadequats, antics incendis, plagues, tals excessives, etc...

L'objectiu darrer que es persegueix amb la reforestació és cobrir les àrees forestals de la Vall d'una cobertura vegetal boscosa amb les espècies idònies a l'hàbitat, segons la vegetació potencial de la Vall (vegeu mapa de Vegetació Potencial al Pla Especial de Protecció) . Caldrà evitar l'erosió i regular l'escorrentia, la qual pot resultar perillosa per a la ciutat ja que el sòl nu comporta forts arrossegaments de terra per l'aigua de pluja. Caldrà també protegir la fauna així com la restitució del paisatge i l'ambient tradicional de la part de llevant de la ciutat.

Les normes que es dictin seran el marc en el qual s'haurà de desenvolupar per l'entitat pública o privada que projecti i realitzi els treballs de reforestació. Aquestes normes seran obligatòries, utilitzant l'Administració tots els recursos legals per aquest fi.

3.2 Arees a reforestar:

A efectes dels treballs de reforestació, hom classifica les àrees a reforestar en:

A) Àrees TOTALMENT CREMADES. Superfície

aproximada : 371 Ha.

B) Àrees MIG CREMADES. Superfície aprox. : 49 Ha.

1- Bosc extensiu.

2- Bosc de ribera.

C) Àrees NO INCENDIADES. Superfície aprox. : 168 Ha.



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

3.3 Procés operatiu:

3.3.1.- Area TOTALMENT CREMADA



L'ordre cronològic de les actuacions serà el següent :

- a) Tala i retirada de les alzines cremades que no brotin per la capçada, de manera que es faciliti el rebrot per la base del tronc.
- b) Prohibició absoluta de tallar els suros, excepte en el cas de que l'arbre s'hagi mort.
- c) Tala i retirada de les coníferes totalment mortes.
- d) Prohibició d'arrancament de les rabasses per tal d'evitar moviments de terres.
- e) Tallada de les parts cremades dels arbusts de la brolla.
- f) Recollida de les restes dels aprofitaments i de la brossa de la brolla, apilant-ho de manera que no hi hagi una superfície contínua de restes.
- g) Reforestació.

3.3.2.- Area MIG CREMADA

- a) Es farà un estudi minuciós de l'arbrat, especialment de les coníferes que presentin



possibilitats de supervivència, i en cas positiu, es prohibirà totalment la seva tala.

b) En cas contrari, quan una part de la massa hagi quedat morta es tallarà i procedirà a una reforestació emprant l'espècie preexistent.

c) Per a la tala se seguiran els mateixos criteris dels apartats a), b), c), d), e) i f) de l'apartat 3.3.1.- referents a les àrees totalment cremades.

d) Reforestació pròpiament dita

3.3.3.- Area NO INCENDIADA

a) Es procedirà a un estudi de la densitat de l'arbrat. Es reforestarà de forma que la projecció de les capçades cobreixi el sòl totalment.

b) En els casos de densitat insuficient, es procedirà a la seva reforestació.

3.4 Reforestació

3.4.1.- Formes de massa que es preten d'assolir:

a) Superfícies de mases monoespecífiques de dimensions mitjanes, evitant en principi la mescla de coníferes i frondoses. Es formarà, així, un mosaic de parcel·les tot seguint caràcters topogràfics, edàfics i d'exposició.

b) En els cursos d'aigua es formaran boscos en galeria tot seguint la direcció del curs.

3.4.2.- Espècies a utilitzar



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



- a) Alzines, roures i castanyers en exposicions nord.
- b) En exposicions norest i noroest, i també en els terrenys de millor qualitat i exposicions sud, est i oest, suros.
- c) En les exposicions sud i en terrenys de baixa qualitat s'emprarà el pi pinyoner.
- d) En terrenys calcaris depauperats es farà servir el pi blanc.
- e) Prop dels cursos d'aigua s'empraran espècies de ribera (vern, pollancre, freixe, om i salze).
- f) En cap cas els pins no superaran el 40% de la superfície total reforestada.

3.4.3.- El procediment

- a) Es farà per forats de 50 x 50 x 50 cm. amb planta a rel nua o amb mota (massa de terra adherida a les arrels) ; o bé per sembra de llavors en caselles.
- b) En els boscos de ribera la plantació es farà per plançons.

3.4.4.- Densitat

Se sembraran de 1.500 a 2.000 llavors per Ha. (per tal d'obtenir una quantitat mínima de 1.500 plantes/Ha.) ; es farà una reforestació suplementària al primer any i una aclarida al cap de 5 anys. Qualsevol aprofitament forestal futur haurà de fer-se segons els criteris d'aquest Pla Especial de Protecció als senyalats en l'Annex II del Títol IV (Normativa Addicional).



ANNEX 2. DIRECTRIUS PER L'APROFITAMENT AGRÍCOLA

Ajuntament
Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

S'entén per aprofitament agrícola tradicional aquell que:

- a) Obté directament els fruits de la terra
- b) Es realitza per a la transformació dels esmentats fruits sen
se finalitats industrials
- c) S'efectua per al transport i acondicionament dels fruits -
sempre i quan l'emmagatzament es faci en l'estat natural -
dels productes obtinguts

S'estableixen els següents criteris:

- a) Es farà segons els sistemes tradicionals, amb la rotació de-
conreus acostumada
 - b) Es recomana l'explotació de cereals, farratges, hortes, etc.
 - c) No s'aconsella l'explotació del gira-sol
 - d) Es prohibeix l'explotació d'arbredes
 - e) La plantada d'arbres fruiters no ha de sobrepassar el 40 % -
de la superfície d'extensió dels terrenys agrícoles
- Els femers hauran d'ésser impermeabilitzats i resguardats de -
les aigües pluvials i d'escolament superficial. No es permet -
l'abocament de suc. Aquests es dipositaran en fosses sèptiques.
- Els fems s'utilitzaran de forma moderada sense traspasar l'am-
bit dels terrenys agrícoles. Només es podran escampar quan s'ha
gi acabat el seu procés de fermentació.
- Els adobs inorgànics d'admetran en quantitats moderades. Es pro-
hibeix el seu ús en àrees de protecció de fonts i Il·l·eres flu -
vials i torrencials, i la seva utilització i emmagatzament de -
productes químics de qualsevol mena.



Ajuntament
de Girona

Els pesticides s'utilitzaran moderadament, prohibint-se els de tipus organoclorats i els herbicides de qualsevol mena en tot l'àmbit de la Vall

- No es permet cremar la vegetació dels marges i en les estasses es respectaran les espècies arbòries i arbustives.

Els marges superiors a 45º no es podran estassar.

La consolidació dels marges es farà amb la vegetació que els és pròpia o amb paret seca de pedra

En el cas de creació de nous marges, es farà immediatament una repoblació vegetal amb plantació d'arbusts a la part inferior.

- Es conservaran totes les feixes actualment existents. Es prohibeix l'extracció indiscriminada de pedres de les parets.
- En els camps de conreu, els solcs s'orientaran preferentment en una direcció paral·lela a les corbes de nivell a fi de minimitzar l'efecte erosiu de les aigües d'escolament superficial.

ANNEX 3. DIRECTRIUS PER L'ADEQUACIO DE LA XARXA VIÀRIAAjuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatSecció 1. Introducció

En el present annex es determinen els vials de la xarxa principal de comunicació de la Vall de Sant Daniel, que poden ser objecte d'adequació per tal de millorar l'accessibilitat rodada en tots els indrets estratègics de la Vall. També es fixen les directius a seguir per a la seva adequació.

L'adequació d'aquesta xarxa viària es complementa amb l'adequació de les pistes forestals, per tal de permetre un accés ràpid i immediat dels serveis de bombers, en el cas que es declarés un incendi. També serà d'utilitat per als propietaris del sector i pels serveis oficials de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Girona (vigilància, repoblacions, etc...)

Aquesta xarxa viària és grafiada en el plànol N-7 d'aquest P.E. en el qual es diferenciem dos tipus de vials (A i B), segons la seva categoria. La Secció territorial del Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, en coordinació amb l'Ajuntament de Girona, haurem de vetllar perquè aquesta xarxa de comunicacions i les pistes forestals existents que siguin necessàries, estigui sempre en bones condicions pel pas de vehicles.

Les actuacions per assolir aquest objectiu han d'ésser prioritàries, i el seu acondicionament ha d'ésser a curt termini.

Secció 2. Tipus de vials



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



2.1. VIALS DEL TIPUS A

2.1.1.- Definició.

Son vials que constitueixen la xarxa bàsica d'accessibilitat a la Vall.

Parteix en forma radial del nucli urbà de sant Daniel, Torre Gironella i Montjuïc, i connecta directament amb les Pedreres, la carretera dels Angels i amb el sector de Camp dora.

2.1.2.- Estat Actual.

La travessia del nucli urbà, la carretera dels Angels i l'accés de Montjuïc es troben asfaltats i en bones condicions.

La major part dels vials no asfaltats són aptes per a la circulació de vehicles. Les condicions són, però, deficientes en línies generals pel que respecta al paviment. Hi manquen canalitzacions adequades especialment en el pas de torrenteres, a excepció del camí d'accés a Can Roca.

Alguns trams s'hauran d'arranjar per a ésser aptes per a la circulació de vehicles, però corresponen a una part mínima de la xarxa. Altres s'hauran d'eixamplar necessàriament.

Cal dir que per a una circulació relativament ràpida i comptant amb la manca de canalitzacions, serà imprescindible un arranament més o menys important de tota la xarxa viària que proposem.

2.1.3.- Obres d'acondicionament

Aquesta "xarxa primària" definida en el plànol N-7 d'aquest P.E. no pot ser objecte d'ampliació, ja que

complementada amb els vials prevists a la "xarxa secundària" queda resolt sobradament el problema d'accessibilitat per aconseguir els objectius proposats. Únicament es permeten variacions del seu traçat en els casos en que les característiques dels radis de corbatura o les pendent no ofereixin condicions d'accessibilitat adequades. En aquests casos es respectaran les franges i àrees de protecció que aquest P.E. determina.

Únicament es permet la modificació de l'amplada dels vials en els quals no hi passi un vehicle de 2,5 m. d'amplada i 6,6 m. de llargada. Les obres seràn les mínimes imprescindibles, seguint la tònica general de la menor modificació possible del sòl i del paisatge.

Per possibilitar la doble circulació es podran realitzar "apartadors" situant-los en els llocs que impliquin menor moviment de terres, i mínima alteració de la vegetació i el relleu natural. A més, es respectaran els elements del Catàleg.

En els trams d'Especial interès Paisatgístic i Pedagògic, senyalitzats en el plànol N-7, es realitzarà la mínima intervenció imprescindible, degut al seu interès específic i pel fet de que actualment ja compleixen les condicions d'accessibilitat adequades.

A l'hora d'adequar els camins es prestarà especial atenció als camins preexistents. Es respectaran els camins peatonals en el sentit de no obstruir el seu pas.

2.1.4.- Característiques físiques

- Amplada : L'amplada màxima de la plataforma vial serà de 4 metres i la de la cuneta de 0'5 metres.
- Pendent : En els casos de modificació del traçat actual, la pendent màxima permesa se-

rà del 8%. S'autoritzarà una pendent màxima del 10% quan el tram no sigui d'una longitud superior a 100 metres.

- Radis de Gir: En els casos de modificació del traçat actual, el mínim radi de gir de les corbes serà de 20 metres.

- Pavimentació : En principi serà de la mateixa terra natural del lloc. En el cas de que sigui precis modificar un tram de carretera per excessiva pendent i hagi de ser substituït per un altre tram nou de molta longitud, convindrà estudiar la possibilitat de construir un paviment de formigó en el traçat primitiu. Aquest, només serà permès en algun tram curt i sempre i quan estigui justificat. Fora d'aquests casos especials, no es permetrà la utilització del formigó ni de l'asfalt en la pavimentació dels vials, excepte dels trams previstos en la Secció I Capítol I Títol III d'aquest P.E.

- Talusos : En els vials existents i de suficient amplada per el pas d'un vehicle de 2,5m., no es tocaran els talusos de desmont i terraplè, a fi de no destruir la vegetació existent.

En les obres d'ampliació i de nova construcció, els talusos quedaran perfectament retallats i les pendents seran les compreses entre 3 : 2 i 1 : 1 per a desmonts i de 1 : 1 i 2 : 3 per a terraplens. S'estudiarà en cada cas la conveniència de repoblar els talusos nous.

- Obres de fàbrica : Es posarà especial atenció en els passos naturals d'aigua ; es col·locaran tubs d'un metre de diàmetre com a mínim en el pas de les torrenteres. Previament, s'estudiarà el cabal màxim d'avinguda de cada conca a fi de que el pas sigui proporcionat.

Els passos situats en el plànol N-7, a on una solució definitiva significaria un cost econòmic desproporcionat en relació a l'ús d'aquests vials, pot ser acceptable una pavimentació de formigó amb acabat de pedra del



Ajuntament
de Girona

Ordinació
de la Ciutat

lloc, la qual facilitarà l'accés durant les avarques i en els dies posteriors en que normalment el seu pas es veu dificultat per la presència de basses i esvorancs.

No es permetrà l'ús de tubs infradimensionats.

En el cas d' ésser necessari construir murs de contenció, es fabricaran amb mamposteria hidràulica ordinària o amb escullera de pedra.

Les cunetes seran de forma trapezoidal o triangular, de 0'5 m. d'amplada superior i de 0'5 m. de profunditat.

- L'augment d'amplada d'un vial es realitzarà tan sols per un dels seus costats, sempre hi quan no representi l'aparició d'un terraplé que sobrepassi un metre (1 m.) en alguna de les cotes de la seva secció transversal.

2.1.5.- Senyalització

La gran profusió de pistes forestals aconsellen una senyalització discreta i numerada per situar-se exactament i d'una manera ràpida, essent això especialment útil en cas d'incendi.

2.2 .- VIALS DEL TIPUS B

2.2.1.- Definició

Conjunt de camins que ens aproximen a un punt requerit a partir d'un vial del tipus A, aptes com a mínim per a la circulació de vehicles "tot terreny".

Unicament es permetran variacions del seu traçat en els casos de que les característiques dels radis de corbatura o les pendent, no ofereixin condicions d'accessibilitat adequades. En aquests casos es respectaran les franges i àrees de protecció que aquest P.E. determina.

2.2.2.- Estat actual

En general són aptes per a vehicles "tot terreny" i en bona part són aptes per a tot tipus de vehicles de motor. Algunes presenten pendents massa acusades i constitueixen un perill ja que faciliten l'acció erosiva de les aigües d'escolament superficial.

El seu ús com a vial rodat queda restringit als serveis oficials de la Generalitat de Catalunya, a l'Ajuntament i als propietaris.

2.2.3.- Obres d'acondicionament

Es permeten variacions del seu traçat en els casos en que les característiques dels radis de corbatura o les pendents no ofereixin condicions d'accessibilitat adequades. En aquests casos es respectaran les franges i àrees de protecció que aquest P.E. determina.

Unicament es permet la modificació de l'amplada dels vials en els quals no hi passi un vehicle de 2,5 m. d'amplada i 6,6 m. de llargada. Les obres seràn les mínimes imprescindibles, seguint la tònica general de la menor modificació possible del sòl i del paisatge.

Per possibilitar la doble circulació es podran realitzar "apartadors" situant-los en els llocs que impliquin menor moviment de terres, i mínima alteració de la vegetació i el relleu natural.

En els trams d'Especial interès paisatgístic i pedagògic, senyalitzats en el plànol N-7, es realitzarà la mínima intervenció imprescindible, degut al seu interès específic. En tot cas, s'adequaran perquè hi pugui circular un vehicle "tot terreny".

A l'hora d'adequar els camins es prestarà especial atenció als camins preexistents. Es respectaran els camins peatonals en el sentit de no obstruir el seu pas.

2.2.4.- Característiques físiques

A l'hora d'adequar els camins es prestarà especial atenció als camins preexistents. Es respectaran els camins peatonals en el sentit de no obstruir el seu pas.



**Ajuntament
de Girona**
Planificació i Ordenació
de l'Espai Ciutat

2.4. Característiques físiques

- Amplada : La màxima amplada de la plataforma vial serà de 3 metres.
- Pendents : En els casos de modificació del traçat actual, el mínim admissible serà del 12%.
- Radis de gir : En els casos de modificació del traçat actual, el mínim admissible serà de 15 metres.
- Pavimentació : El paviment serà de la mateixa terra natural del lloc.
- Talusos : En els vials existents i de suficient amplada per el pas d'un vehicle de 2.50m. no es tocaran els talusos de desmont i terraplè, a fi de no destruir la vegetació existent.

En les obres d'ampliació i de nova construcció, els talusos quedaran perfectament retallats i les pendents seran les compreses entre 3 : 2 i 1 : 1 per a desmonts i de 1 : 1 i 2 : 3 per a terraplens.

S'estudiarà en cada cas la conveniència de repoblar els talusos nous.

- Obres de fàbrica : Es posarà especial atenció en els passos naturals d'aigua ; es col.locaran tubs d'un metre de diàmetre com a mínim en el pas de les torrenteres. No es permetrà la col.locació de tubs infradimensionats.

En el cas d'ésser necessari construir murs de contenció, es fabricaran amb mamposteria hidràulica ordinària o amb escullera de pedra.



Ajuntament

de Girona

de la Ciutat

- L'augment d'amplada d'un vial es realitzarà tan sols per un dels seus costats, sempre hi quan no representi l'aparició d'un terraplé que sobrepassi un metre (1 m.) en alguna de les cotes de la seva secció transversal.



ANNEX 4. DIRECTRIUS PER L'OBERTURA DE PISTES FORESTALSAjuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la Ciutat

Per l'obertura de noves pistes forestals serà preceptiva la redacció d'un projecte redactat per tècnic competent d'acord amb les següents condicions:

- La nova pista te que ésser conseqüència d'un aprofitament forestal localitzat a la Vall.
- Es justificarà la necessitat de l'obertura així com la localització i la impossibilitat de reutilització de pistes o camins existents.
- Es justificarà la idoneïtat del seu recorregut d'acord amb la facilitat del seu manteniment, mínim moviment de terres i mínima pendent.
- S'especificarà les espècies, nombre i tipus d'arbres a tallar.
- El projecte inclourà un estudi geològic i d'impacte ecopaisatgístic de la zona afectada pel traçat.
- L'execució de les noves pistes es realitzarà sota la direcció i control d'un tècnic competent i seran supervisades per un tècnic de la Secció del Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Les característiques tècniques i de disseny de les noves pistes compliràn amb les següents condicions:
 - 1) Es determinarà el sistema d'obertura i les mesures a emprendre per estalviar una destrucció innecessària del sòl forestal i consegüent enosió.
 - 2) L'amplada màxima de la plataforma vial serà de tres metres (3m.), tot preveient els mínims "apartadors" necessaris per possibilitar una doble direcció de la circulació i situant-los en els llocs que impliquin un mínim moviment de terres.

- 3) El radi mínim de les corbes serà de quinze metres (15m.)
- 4) El pendent serà el mínim possible, no superant en cap cas el 12%.

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

- 5) No podran passar per terrenys amb un pendent superior al 50%.

- 6) Les plataformes vials s'excavarán de manera que impliqui un mínim moviment de terres, tot compensant transversalment els terraplens amb el rebaix.
- 7) Els marges de les pistes hauran d'ésser consolidats i fixats amb la vegetació que els és pròpia.
- 8) Se solucionarà adequadament el pas de les aigües de pluja i torrenteres, preveient un sistema de cunetes i desguassos amb un diàmetre mínim de seixanta centímetres (60 cms.), tot determinant les solucions constructives corresponents.
- 9) S'ha de preveure la reforestació i restauració natural de les pistes existents que no es considerin necessàries, tot determinant les mesures oportunes per frenar l'erosió del sòl.
- 10) En els sectors de pendent continu, es realitzaran trencaments d'aigua, que es situaran, aproximadament, cada 75 mts., segons el pendent, i les aigües es conduiran en guals o canonades al lloc que convingui.
- 11) Unicament s'admet l'obertura de noves pistes forestals a les Àrees de "Bosc Mediterrani" i la de "usos alternatius". Així mateix es prohibeix el seu pas per les fonts i àrees d'interés públic i els seus entorns de protecció; així com per dintre la franja de trenta metres (30 mts.) a cada banda dels llits fluvials i torrenteres.

1.- Normativa General

- Totes les façanes exteriors, així com els murs de tancament, es pintaran amb el mateix color dominant, admetent-se combinacions de colors única - ment per diferenciar els elements ornamentals - (cornises, ràfecs, sòcols...), segons les combina - cions determinades en aquesta Normativa.
- En els casos d'ampliacions i reformes s'adoptarà el mateix color que l'edificació principal.
- En el cas d'edificacions originalment de tipologia unifamiliar i que posteriorment s'hagin compartimentat en diferents habitatges, s'adoptarà un tractament unitari de color. Qualsevol actuació sobre el color de les façanes exteriors es realitzarà conjuntament per tota l'edificació.
- No s'admet deixar l'arrebossat dels paraments de façana o de parets de tanca sense pintar.
- Els colors dels materials de coberta (teula, paviments de terrassa) serà l'argil·lós local (ocre, beig i roig no intens), exceptuant-se expressament el color negre.
- Els baixants i canals de fibrociment i P.V.C. es pintaran amb el mateix color de façana.
- Els vidres de colors únicament s'utilitzaran en cas de recuperació històrica o d'estil.
- Els tendals i coberts protectors tèxtils o d'altres materials seran de color blanc-ocre o marró fosc.
- Els colors determinats per pintar les façanes exteriors, tanques i elements constructius amb acabat de material per anar pintat són els següents:



(veure carta de colors adjunta)

001, 002, 003, 004, 005, 152, 006, 007, 114, 151, 012, 014, 018, 105, 092, 083, 021, 123, 124, 030, 008, 009.

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

- Els colors determinats per pintar elements ornamentals de façana (cornises, ràfecs, sòcols...) són els següents:

009, 037, 021, 123, 124, 030, 008, 009.

- Pels elements de fusteria i persianes:

009, 301, 302, 303, 312, 310, 311, 024, 025, 304, 309, 306.

La fusteria d'alumini serà del tipus anoditzat, de color fosc o pintat al foc, d'acord amb els colors determinats. Es prohibeix expressament l'alumini sense aplicació de color.

Per la fusteria de fusta s'admet també el barnissat si es tenyeix prèviament la fusta amb tinta de la gama de colors definida.

- Pels elements del mobiliari urbà o rústec: (es recomana) 701, 702, 304, 310, 311.

- Per elements metàl·lics:

701, 702, 304, 310, 024, 311, 303.

2.- Normativa específica

- En el nucli urbà de "Torre Gironella" es respecta la tradicional tendència cromàtica de l'edificació del sector. Es fa preceptiu el color blanc a tots els paraments de façana. L'aparició d'un únic color dominant en aquest sector garanteix l'equilibri cromàtic amb la resta del paisatge de la Vall.

En aquest sector no es determina el color de la resta d'elements conformadors del paisatge urbà interior per mantenir el caràcter peculiar de l'indret com unitat testimonial.

- En els quadres següents es defineixen els colors i combinacions a aplicar en els nuclis urbans de Sant Daniel - La Torraça i Montjaic, a les edificacions situades en el sòl no urbanitzable i en els edificis del Catàleg. (veure carta de colors adjunta.)



EDIFICACIONS I ELEMENTS SITUATS EN EL SOL URBA (excepte el Sector Torre Gironella)

Façanes	Combinacions façanes, ornamentació sòcols	Fusteria, persianes i portes	Elements metàl·lics
001.....	009-037-123-018-014.....	009-301-302-303-024-025-304-311.....	701-702-304-310.
002.....	009-037-123-018-014.....	009-301-302-024-025-304-303.....	701-702-304-310.
003.....	009-037-123.....	009-301-302-024-025-304.....	701-702-304-310.
004.....	009-002-036.....	009-301-302-025-312.....	701-702-304-310.
005.....	009-002.....	009-301-025-302-024.....	701-702-304-310.
152.....	009.....	009-301-312-306-024-025-302-303.....	701-702-304-310.
006.....	009-037-018-036-014.....	009-024-025-303-304-310-302-301.....	701-702-304-310.
007.....	009-037-018-036.....	009-024-025-304-311-301-302-303.....	701-702-304-310.
114.....	009.....	009-025-311-301-302.....	701-702-304-310.
151.....	009-018-037.....	009-024-025-304-310-303-302-301.....	701-702-304-310.
012.....	009-036-037.....	009-024-025-304-310-303-302-301.....	701-702-304-310.
014.....	009-036-037.....	009-024-025-304-310-303-302-301.....	701-702-304-310.
018.....	009-036.....	009-024-025-304-310-303-302.....	701-702-304-310.
105.....	009-037.....	009-024-025-304-302-311-310-303.....	701-702-304-310.
092.....	009.....	009-312-310-025-301-302-303.....	701-702-304-310.
083.....	009-037-018-036-014.....	009-312-310-025-301-302-303.....	701-702-304-310.
021 (*).....	009-002.....	009-302-303.....	701-702-304-310.
123 (*).....	009.....	009-306-302-303.....	701-702-304-310.
124 (*).....	009-037.....	009-306-302-303.....	701-702-304-310.
030 (*).....	009-002-037.....	009-024-025-304-302.....	701-702-304-310.
008.....	009-037.....	009-024-037-311-302-301-303.....	701-702-304-310.
009.....	002-018-036-037-123-014.....	301-025-306-312-302-303-311-310-024-304.....	701-702-304-310.

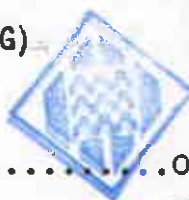
(*) Ús restringit a precedents històrics o aportacions especials.

EDIFICACIONS I ELEMENTS SITUATS EN SOL NO URBANITZABLE

Façanes	Ornamentació	Fusteria	Elements metàl·lics
006.....	009-037-010-018-036.....	009-024-025-303-304-310-302-301.....	701-702-304-310.
007...:	009-037-018-036.....	009-024-025-304-311-301-302-303.....	701-702-304-310.
083.....	009-037-018-036-014.....	009-312-310-025-301-302-303.....	701-702-304-310.
151.....	009-018-037.....	009-024-025-304-310-303-301-302.....	701-702-304-310.
012.....	009-036-037. (*).....	009-024-025-304-310-303-301-302.....	701-702-304-310.
092.....	009 (*).....	009-312-310-025-301-302-303.....	701-702-304-310.
018.....	009-036 (*).....	009-024-025-304-310-303-302-301.....	701-702-304-310.
114.....	009.....	009-025-311-301-302.....	701-702-304-310.
009.....	002-018-036-037-123-014.....	301-025-306-312-302-303-311-310-024-304.....	701-702-304-310.
003.....	009-037-123 (*).....	009-301-302-024-025-304-301-302.....	701-702-304-310.

(*) Ús restringit a precedents històrics o aportacions especials.





Capella del calvari.....	083	Planificació i Ordenació de la Ciutat
Cementiri.....	007	
Mas Miralles.....	006	
Can Sirvent.....	092	
Can Matón.....	006	/(012 edif.secundària)
Can Roca.....	006	
Mas Pi.....	083	
Can Ferriol.....	006	
Mas Vives (el Porxo).....	083	
Can Llinàs.....	012	
Can Lliure.....	006	
Can Tomàs.....	083	
Mas de la Torre.....	083	/(006 " ")
Can Cristòfol.....	083	
Can Pericot.....	083	
Rectoria del Monestir.....	114	
Rectoria CREC.....	151	
Can Jepeta.....	083	
Can Canals.....	006	
Cal Tet.....	083	
Can Coll. (Barraqueta).....	114	
Can Poater.....	083	
Mas Preses.....	006	/(005 " ")
Can Vila	006	





**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



CARRER SEGLE XVI (CATALEG)

- Casa núm. 2.....007
- Casa núm. 3.....007
- Casa núm. 4.....114
- Casa núm. 5.....004
- Casa núm. 6.....152
- Casa núm. 7.....007
- Casa núm. 8.....007
- Casa núm. 9.....151
- Casa núm. 10.....006
- Casa núm. 11.....114
- Casa núm. 12.....151

CARRER DE SANT DANIEL (CATALEG)

- Casa núm. 21.....105
- Casa núm. 23.....001
- Casa núm. 25.....083
- Casa núm. 27.....006
- Casa núm. 29.....007
- Casa núm. 31.....114
- Casa núm. 33.....152
- Casa núm. 35.....151
- Casa núm. 37.....083
- Casa núm. 39.....002
- Casa núm. 43.....114. Ornamentació: 009.
- Casa núm. 45.....006
- Casa núm. 47.....012
- Casa núm. 49.....003
- Casa núm. 51.....002. Ornamentació: 009
- Casa núm. 53.....083. Ornamentació: 152



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



TÍTOL V. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1.- Edificis i volums disconformes

Les edificacions i les instal·lacions emparades per llicència Municipal i anteriors a l'aprovació del P.E. amb les determinacions dels quals resultin disconformes, no es consideraran fora d'ordenació en els termes i aspectes regulats a l'article 60 de la Llei del sòl excepte dels següents casos per els que, d'acord amb l'article 45 de la Llei de Mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya (Llei 3/1984 de 9 de Gener), estaran subjectes a les limitacions assenyalades per l'article 60,2i3 de la Llei del Sòl:

- a) Les construccions que resulten afectades per provisions de vialitat, jardins, places, dotacions i equipaments, per dificultar l'execució dels objectius d'interés públic del P.E.
- b) Les construccions senyalades específicament en el present títol com "Edificis impròpis", per actuar de manera dissemblant amb les característiques de l'entorn.
- c) Les parts dels edificis que estan pel damunt de l'alçada reguladora, dins la franja de separació als límits de parcel·la o l'ocupació sobrepassa el límit admés, i els quals es senyalen específicament en el present títol com "Volums impropis" dissemblants amb les característiques ambientals.
- d) Les parts dels edificis o elements senyalats específicament a les fitxes del Catàleg d'aquest P.E. com "Volums Impropis" (Volum IV).
- e) Aquelles façanes i cobertes realitzades amb materials d'acabat no definitius o inadequats: façanes sense revocar o estucar (excepte les projectades per anar vistes), façanes sense pintar (excepte les d'obra o pedra vista), les cobertes i paraments de fibrociment, les construccions amb tancaments o cobertes realitzades amb materials lleugers inadequats o amb envans, etc.

es consideren elements impropis.

Qualsevol actuació sobre aquests elements s'haurà d'adequar a la Normativa del P.E.



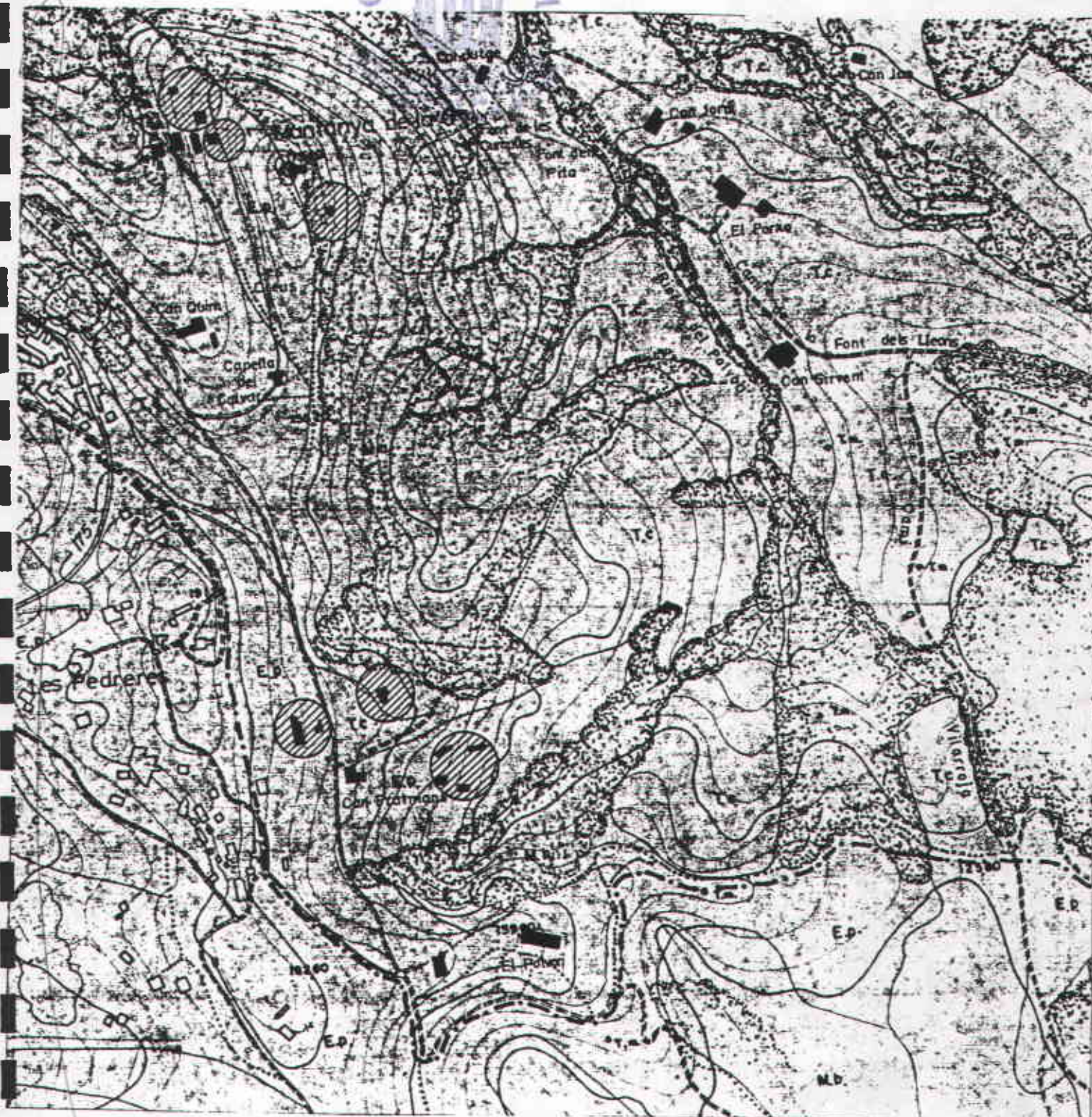
L'Ajuntament de Girona, d'acord amb la legislació vigent, pendrà les mesures necessàries per que aquests elements siguin adequats o substituïts a curt termini.

D'acord amb l'article 45 de la Llei de Mesures d'Adequació, l'ordenament urbanístic de Catalunya, la situació urbanística "fora d'ordenació" donarà lloc a indemnització i enderrocament o, en el seu cas, a l'expropiació.



EDIFICIS "IMPROPIS"

segons la disposició transitoria 1.a

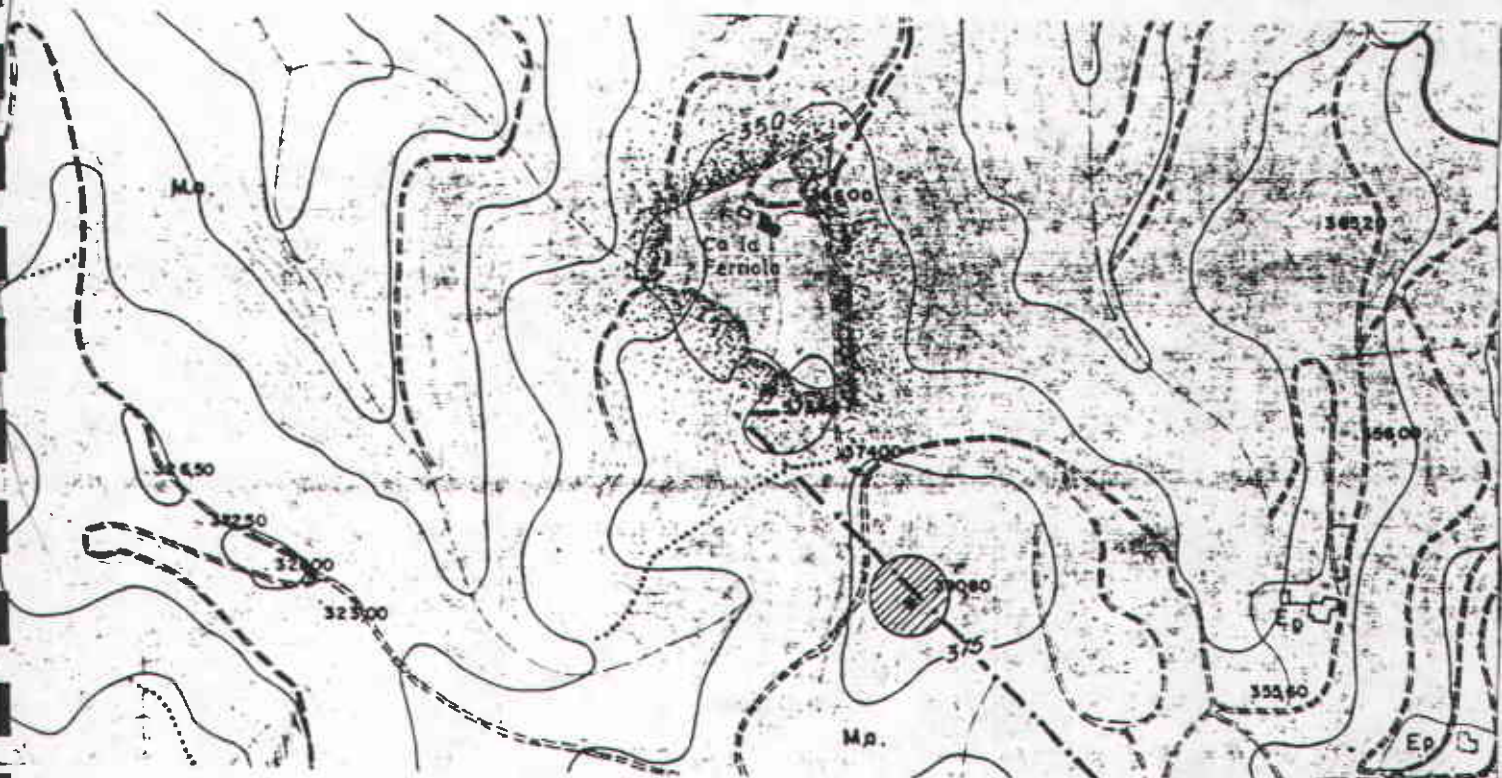
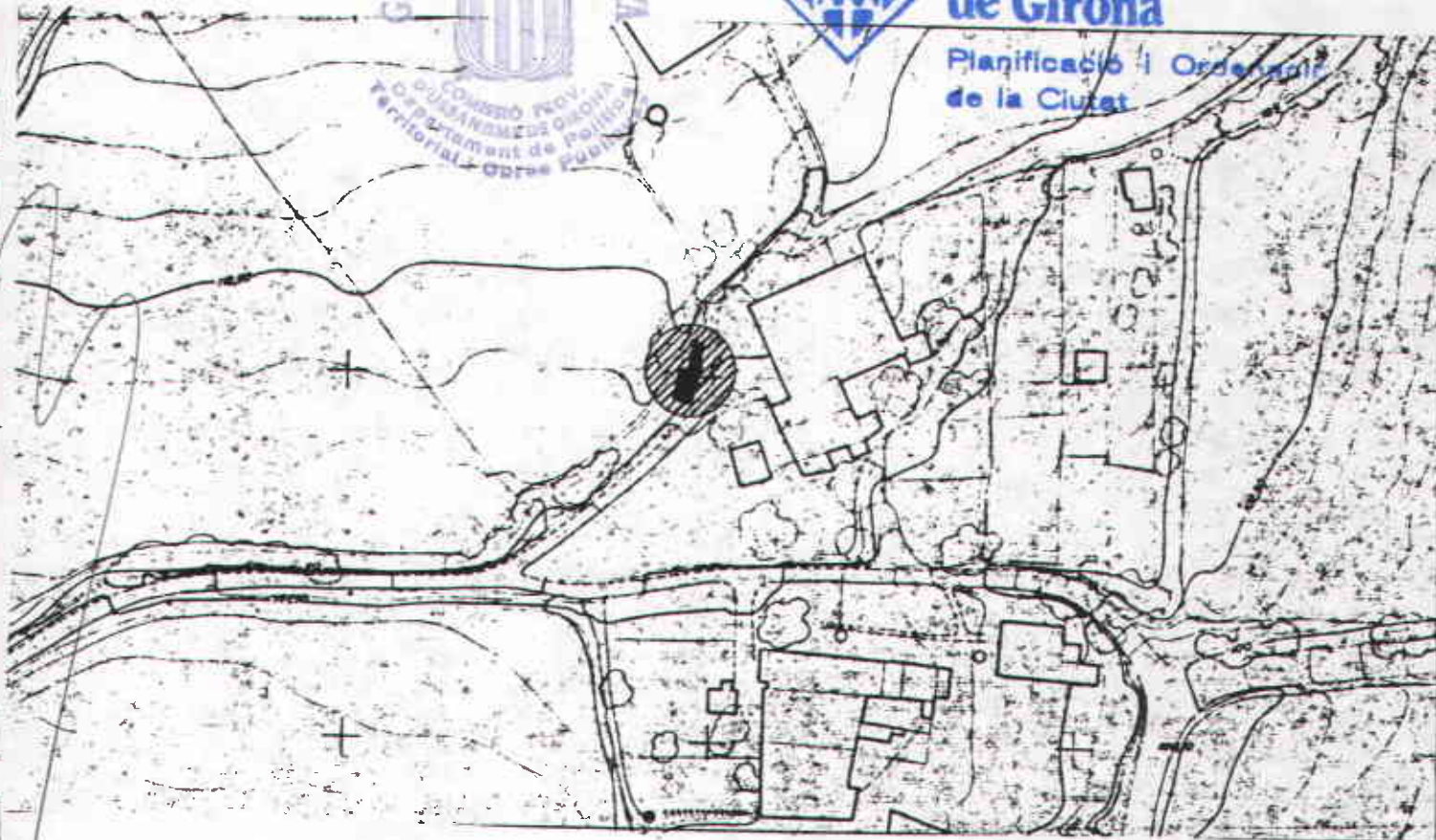
Ajuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la Ciutat





**Ajuntament
de Girona**

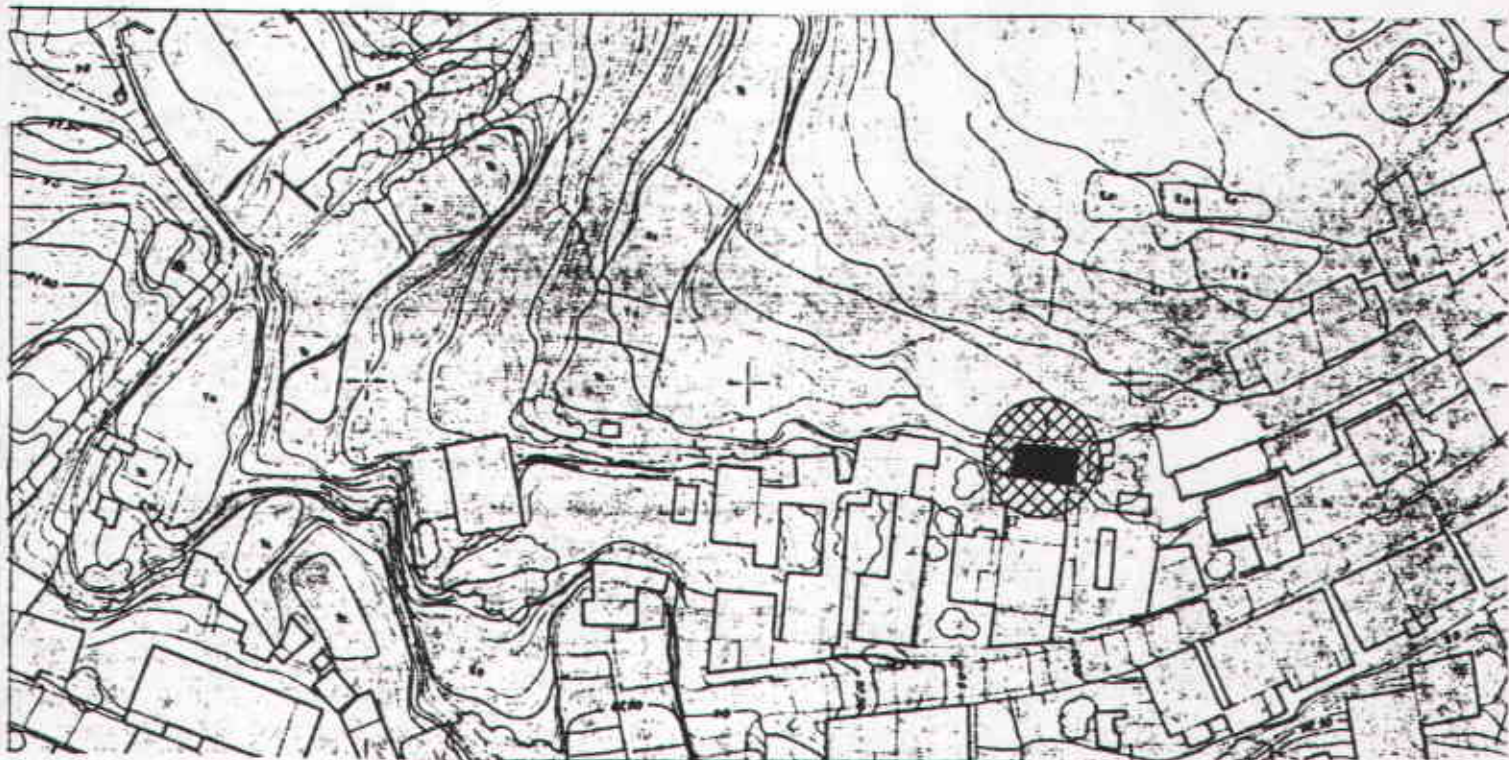
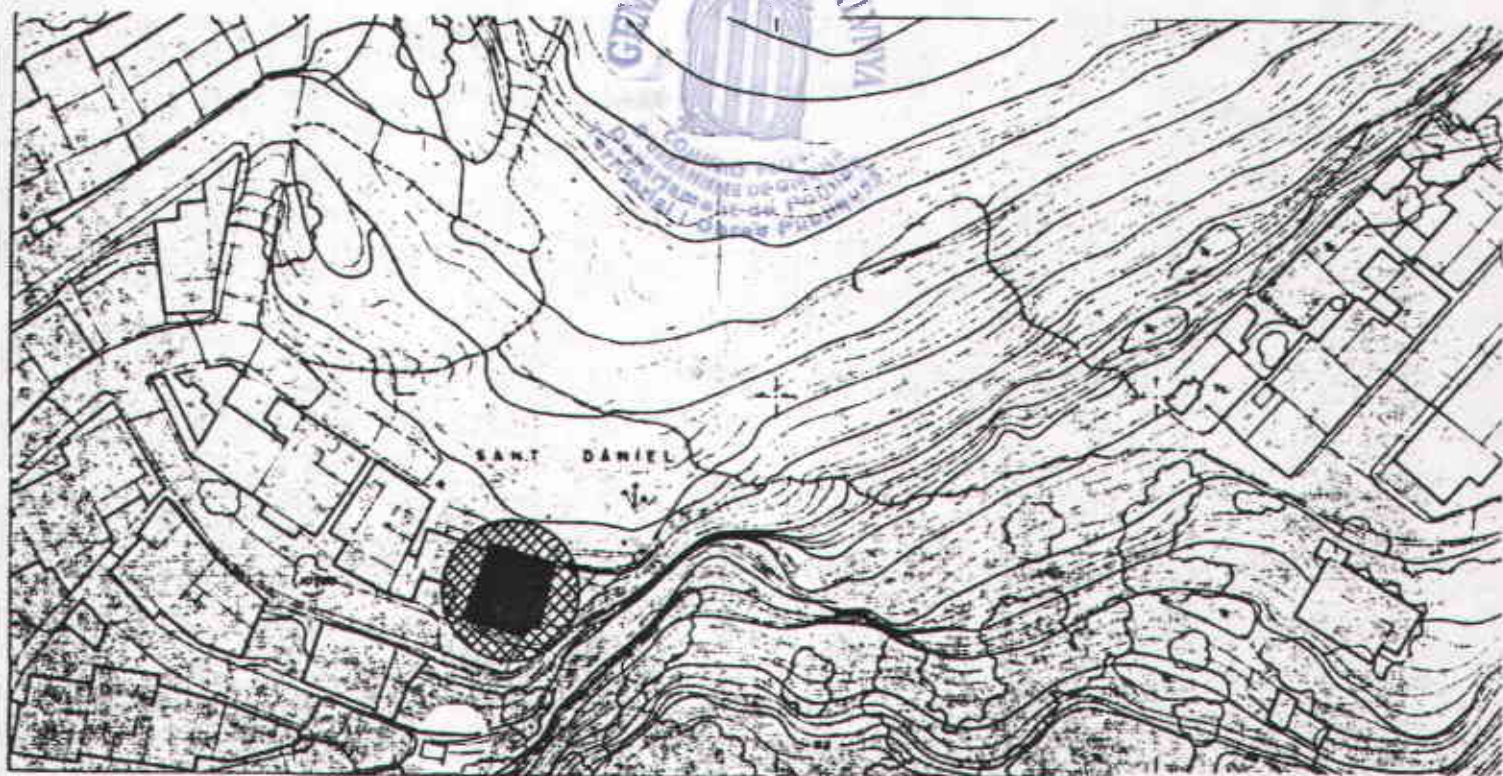
Planificació i Ordenament
de la Ciutat





VOLUMS IMPROPIS

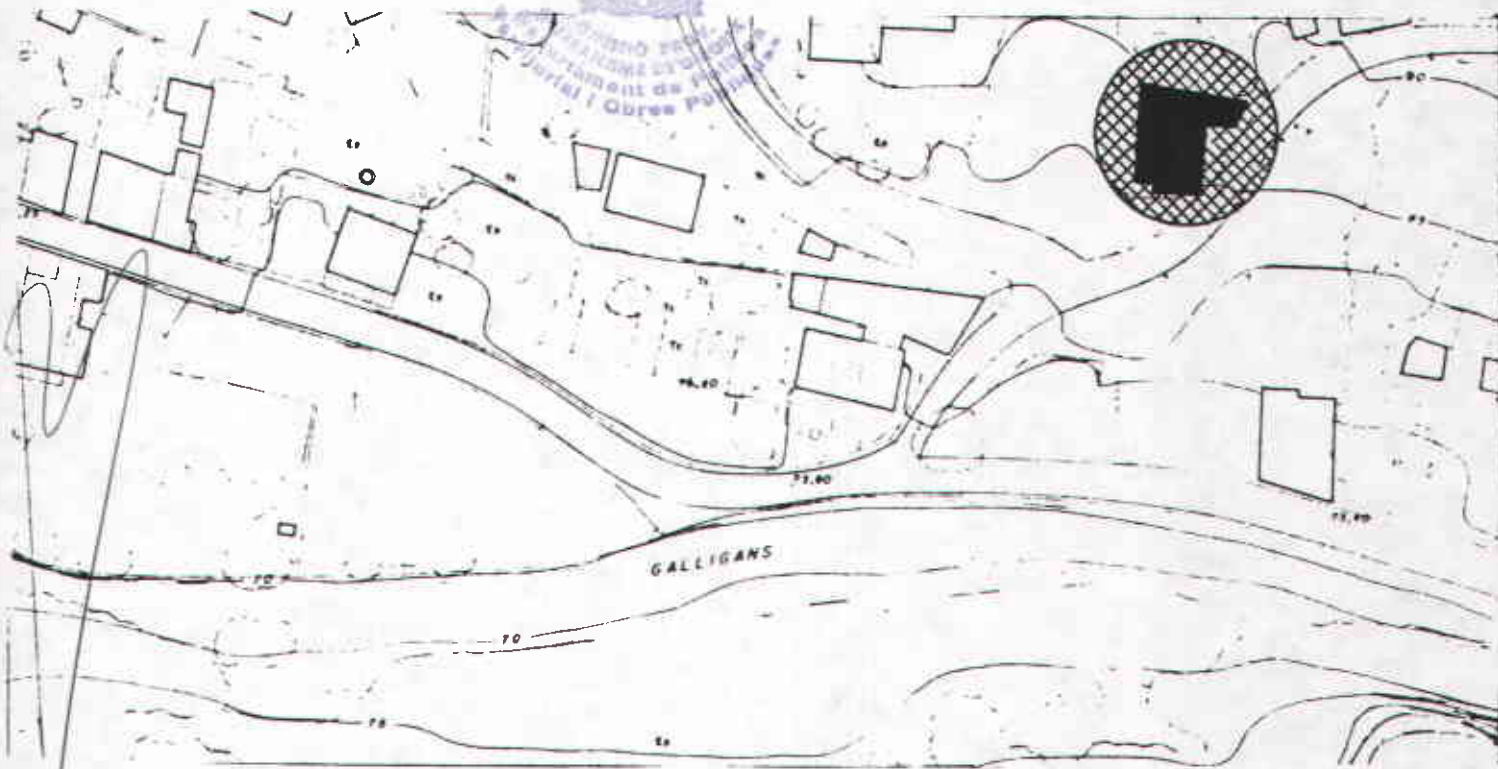
segons la disposició transitoria 1.b.





Ajuntament de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat





Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

2.- Acabats de façana

Qualsevol actuació sobre els acabats de les façanes exteriors corresponents a edificis originalment de tipologia unifamiliar i que posteriorment s'hagin compartimentat en diferents habitacles, es realitzarà tot adoptat un tractament unitari de color i acabats de façana per tota l'edificació. (Can Gepeta, Cal Tet, Antic Mas Preses, Can Coll, Can Pericot, Can Cristòfol, algunes construccions del carrer Segle XVI, El Porxo i altres).

3.- Parets mitgeres

En els edificis amb llicència municipal anterior a l'aprovació inicial d'aquest P.E., en els quals alguna de les seves parets mitgeres no compleixi les condicions establertes per les Normes Tecnològiques de l'edificació, referents a les condicions tèrmiques o d'impermeabilització i es justifiquin problemes insuperables per complir les determinacions establertes a l'article 28 d'aquest P.E., s'admetran solucions alternatives sempre i quan els acabats que s'introdueixin presentin característiques de textura i color unitari amb la resta de les façanes.

4.- Depuració d'aigües residuals

Qualsevol habitatge o granja familiar haurà de disposar d'un adequat sistema d'evacuació de les aigües residuals amb connexió a la xarxa de clavegueres o mitjançant una fossa sèptica.

Les edificacions, situades en sòl no urbanitzable i que actualment no disposen d'algun d'aquests sistemes d'evacuació disposen del termini màxim d'un any, a partir de l'aprovació definitiva d'aquest P.E., per solucionar la deficiència, segons el sistema previst a l'article 63 d'aquest P.E., o connectant amb la xarxa de clavegueres.

5.- Captacions d'aigua

Es legalitzaran les captacions d'aigua existents dins les fran-
ges de protecció de les fonts determinades a l'article 84
apartat l.b, en un termini màxim d'un any a partir de l'a-
provació definitiva d'aquest P.E.

Les captacions d'aigua es regularan per la Legislació general
vigent.

6.- El P.G.O. de Girona podrà incorporar al procés urbanitzador
l'àrea del sòl no urbanitzable especificada en el plànol N-11
d'aquest P.E.. En tant, aquests terrenys tenen la consideració
" Àrea d'usos alternatius especial" (E4e) , segons la
zonificació del sòl no urbanitzable d'aquest P.E.

7.- D'acord amb els objectius de Política Territorial d'àmbit Mu-
nicipal que es plantegin respecte al "Sistema General d'Es-
pais Lliures", el P.G.O. de Girona podrà incorporar part del
sòl no urbanitzable, situat dins l'àmbit del Pla Especial, al
sistema general d'espais lliures com a "Bosc de Sistema Gene-
ral".

8.- L'Ajuntament, d'acord amb el Patronat de la Vall, podrà esta-
blir convenis amb els propietaris a fi de realitzar actuacions
o utilitzacions en finques privades, tot conservant aquestes
la seva titularitat.



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
inicial per l'Ajuntament en
sessió plenària de data

9 Octubre 1984

El Secretari,

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ PRO-
VINCIAL D'URBANISME DE GIRONA
DE DATA 10-7-85
EL SECRETARI, *[Signature]*



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
provisional per l'Ajuntament
en sessió plenària de data

12 Febrer 1985

El Secretari,

GIRONA, DESEMBRE de 1983

EQUIP REDACTOR

DEULOFEU i VILARNAU, Josep M^a : Arquitecte director

PANELLA i SOLER, Llorenç : Arquitecte