



volum 3

NORMATIVA DE PROTECCIÓ

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE
I LA VEGETACIÓ CARACTERÍSTICA DE LA VALL DE SANT DANIEL



Ajuntament de Girona



0

Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE I LA VEGETACIÓ CARACTERÍSTICA
DE LA VALL DE SANT DANIEL DE GIRONA.

EQUIP REDACTOR

DEULOFEU I VILARNAU, Josep M^a : Arquitecte director
PANELLA I SOLER, Llorenç : Arquitecte

COL. LABORADORS

MIRAMBELL I ROQUETA, Enric : Geòleg
POLO I ALBERTÍ, Lluís : Biòleg
MATAIX MARTIN, Lluís : Enginyer de monts
ANSESA GIRONELLA, Enric : Artista pintor
FAIXÓ FUSELLAS, Jaume : Artista pintor

INDEX

Ajuntament de Girona

 Planificació i Ordenació
de la Ciutat Pàgines


SIGLES

5

TÍTOL

I. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL .

Capítol I. De la natura àmbit i acompliment de la Normativa	7
Capítol II. Desenvolupament del P.E.	9
Capítol III. Llicències urbanístiques	11
Capítol IV. Drets, deures i ajudes econòmiques per a la rehabilitació	18

TÍTOL

II. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DEL SÒL URBA

Capítol I. Sector Sant Daniel-Torrassa	20
Secció 1. Jardins urbans i places	20
Secció 2. Equipaments	21
Secció 3. Vials	22
Secció 4. Tipus d'ordenació	23
Secció 5. Característiques estètiques i de composició de l'edificació	24
Secció 6. Senyalització i publicitat .	27
Secció 7. Tipus de vegetació	28
Capítol II. Sector de Torre Gironella	29
Capítol III. Sector Montjuïc	30
Secció 1. Sector A	30
Secció 2. Sector B	36
Capítol IV. Sistema d'espais lliures i equipaments.	37

TÍTOL III. NORMATIVA DEL SÒL NO URBANITZABLE



Capítol I.	Disposicions generals	39
Secció 1.	Introducció	39
Secció 2.	Condicions generals de l'edificació	41
Secció 3.	Usos i activitats	45
Secció 4.	Condicions generals de protecció del paisatge	47
Secció 5.	Infraestructura viària	52
Secció 6.	Espais i fonts d'interès públic (E8).....	57
Secció 7.	Llits fluvials, torrenteres, fonts, captacions d'aigua i aqüífers	60
Secció 8.	Àrea d'usos alternatius especial	81b
Capítol II.	Categories del sòl no urbanitzable. Regulació	64
Secció 1.	Àrea d'interès geobotànic (E1).	64
Secció 2.	Àrea d'interès paisatgístic ambiental forestal (E2).....	66
Secció 3.	Àrea d'interès paisatgístic ambiental rústec (E3).....	69
Secció 4.	Àrea d'usos alternatius (E4)..	71
Secció 5.	Àrea de clariana de bosc (E5)..	75
Secció 6.	Àrea de bosc de ribera (E6) ...	77
Secció 7.	Àrea de bosc mediterrani (E7)..	79

TÍTOL IV. NORMATIVA ADDICIONAL

Annex 1. Directrius d'actuació en els boscos

Capítol I. Aprofitament forestal

Secció 1.	Aprofitament forestal "tradicional"	83
Secció 2.	Aprofitament forestal "restringit".....	87

Secció 3. Aprofitament forestal en àrees afectades per incendi	88
--	----

Capítol II. Reforestacions

Secció 1. Reforestació del bosc mediterrani (àrees no degradades)	89
Secció 2. Reforestació de les àrees degradades	91
Secció 3. Reforestació de les àrees afectades per incendi	92

Annex 2. Directrius per l'aprofitament agrícola.....	101
--	-----

Annex 3. Directrius per l'adequació de la xarxa viària	
--	--

Secció 1. Introducció	103
------------------------------	-----

Secció 2. Tipus de Vials	104
--------------------------------	-----

Annex 4. Directrius per l'obertura de pistes forestals.	111
---	-----

Annex 5. Color	113
----------------------	-----

TÍTOL V: DISPOSICIONS TRANSITÒRIES	120
--	-----



INDEX DE PLANOIS



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

- N-1. CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- N-2. ESPAIS D'INTERÈS PÚBLIC I ELEMENTS DEL CATALEG
- N-3. XARXA VIÀRIA
- N-4. XARXA VIÀRIA (ACCESSIBILITAT)
- N-5. SECTORS I ELEMENTS D'ACTUACIÓ
- N-6.1 ALINEACIONS DE VIALS. SÒL URBA SANT DANIEL - TORRASSA
- N-6.2 " " "
- N-6.3 " " "
- N-6.4 " " "
- N-6.5 " " "
- N-6.6 " " "
- N-7. ADEQUACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA



SIGLES

**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

- P.E. Pla Especial de Protecció del Paisatge i de la Vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, i de millora urbana.
- L.S. Llei del sòl i ordenació urbana.(texte refós.R.D. 1346/1976 de 9 d'abril)
- R.P. Reglament de Planejament de la llei del sòl.
R.D. 2159/78 de 23 de Juny (B.O.E. 15-16.9.1978)
- R.G.U. Reglament de Gestió Urbanística de la llei del sòl.
R.D. 3288/78 de 25 d'Agost(B.O.E. 27-31-1979)
- R.D.U. Reglament de Disciplina Urbanística de la llei del sòl. R.D. 2187/78 de 2 de Juny (B.O.E. 18-9-1978)
- N. S. Normes Subsidiàries de Planejament de Girona (Aprovades el 3 de juliol de 1981)





Ajuntament de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

TITOL I. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL

**Ajuntament
de Girona**Planificació i Ordenació
de la Ciutat**Art. 1** Naturalesa

L'objecte d'aquest P.E., d'iniciativa municipal, és la protecció del paisatge i la vegetació de la Vall de Sant Daniel, municipi de Girona, resultat de l'aplicació de la legislació positiva urbanística centrada a l'apartat 1, art 17, art, 19 i art. 22, de la L. S., i l' apartat 2, art. 76 del R. P., d'acord amb la determinació prevista a l'apartat 2, art 14 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Girona, aprovades definitivament el 3 de juliol de 1981, pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. Per la qual cosa, respon el seu títol específic de "Pla Especial de Protecció del Paisatge i la Vegetació característica de la Vall de Sant Daniel".

Art. 2 Ambit

L'àmbit territorial d'aquest P. E., és el definit en els plans normatius, d'acord amb els límits establerts per l'Ajuntament de Girona en el dia 9 de juliol de 1980, i que varen motivar la inclusió en el catàleg de les N. S., com reconeix la Sentència de l'Audiència Territorial, el 27 de maig de 1982, la qual inclou tota la Vall Hidrogràfica de Sant Daniel a excepció d'un sector, pràcticament consolidat, de sòl urbà situat a la vessant sud de la Muntanya de Montjuïc.

Art. 3 Vigència

Aquest P. E., entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i mantindrà la seva vigència indefinida.

Art. 4 Caràcter vinculant de les determinacions del P. E.

Les determinacions i disposicions del P. E., seran vinculants-



a tots els efectes pels particulars i l'administració, sense perjudici de les facultats pròpies dels Departaments de la Generalitat i de l'Administració Central per l'exercici d'acord amb les seves competències institucionals.

Art. 5 Documents vinculants

Tots els documents d'aquest P. E., són idènticament vinculants, excepte l'ordre de prioritats de les actuacions públiques previstes, que per la seva naturalesa essencialment protectora i revaloritzadora, s'han realitzat amb criteris estrictament urbanístics.

D'acord amb l'article 77 del Reglament del Planejament, el Pla es constitueix pels següents documents:

- Volum I. Memòria justificativa i memòria informativa.
- Volum II. Memòria informativa (estudis complementaris).
- Volum III. Normativa de protecció.
- Volum IV. Normativa del catàleg.
- Volum V. Actuacions de millora i Estudi econòmic financer.
- Plànols . Plànols d'informació
Plànols d'ordenació

Art. 6 Interpretació de la normativa

La Normativa s'interpretarà tot atenint-se el contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del P. E.

En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat, a la major dotació d'espais lliures i a la major protecció dels paisatges i la vegetació.

CAPÍTOL II. DESENVOLUPAMENT DEL P.E.

Art. 7 El desenvolupament d'aquest Pla, correspon a l'Ajuntament de Girona, sense perjudici de les competències que corresponen a la Generalitat de Catalunya, a altres organismes competents i als particulars o entitats.

Es redactaran els projectes d'urbanització, tècnics o paisatgístics necessaris per poder dur a terme les actuacions públiques previstes en aquest P. E. (Volum V). Aquestes actuacions es portaran a terme d'acord amb el Programa d'Actuació del Pla General d'Ordenació de Girona i amb l'estudi econòmic-financer d'aquest P. E.

Art. 8 Execució del Pla

L'execució del P. E., correspon a l'Ajuntament de Girona, sense perjudici de les competències que pertocuen a la Generalitat de Catalunya, altres organismes competents i la participació dels particulars o entitats.

Per garantir un millor funcionament i gestió de l'espai natural protegit, l'Ajuntament promourà la creació d'un Patronat representat per:

- Ajuntament de Girona
- Generalitat de Catalunya.
- Centre Recreatiu, Esportiu i Cultural (C.R.E.C.)
- Associació de Veïns de la Vall de Sant Daniel
- Associació de Naturalistes de Girona
- Un arquitecte especialitzat amb paisatgisme
- Un biòleg
- Un geòleg

Funcions del Patronat:

- 1.- Proposar projectes tècnics i d'urbanització, estudis detallats, projectes de retolació, de circulació, d'a



Ajuntament

de Girona

rees d'esplai, adquisició de finques, repoblació, aprofitament de tota mena, prevenció d'incendis..., que revaloritzin l'espai natural protegit.

Ordene de la Ciutat

- 2.- Informar de qualsevol actuació que provingui d'un organisme, entitat o particular, la qual finalitat sigui o pretengui una acció, instal·lació o construcció important sobre el territori afectat pel P. E., així com de totes aquelles que siguin sol·licitades per l'Ajuntament de Girona.
- 3.- Proposar a l'Administració l'adquisició dels terrenys més adients o prioritaris de l'espai natural protegit a fi de possibilitar una millor gestió de l'espai natural.
- 4.- Proposar totes aquelles obres i actuacions que garanteixin una conservació i millora de tot l'espai.



CAPITOL III. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUESAjuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatArt. 9 Actes subjectes a llicències

- 1.- Estan subjectes a prèvia llicència municipal, de conformi-
tat amb l'article 178 de la Llei del Sòl, les obres d'ur-
banització; els moviments de terra (excavacions i rebaix,
terraplens i desmunts); les obres d'edificació (de nova -
planta o ampliació); les de conservació, reparació o mi-
llora (incloses les obres d'acabats i pintats de façanes
i parets mitgeres); construcció de parets de tanca i murs
de contenció; ocupació dels edificis i la modificació de-
llur ús o destí; els enderrocaments i demolicions totals
o parcials; qualsevol intervenció sobre algun element o -
edifici del Catàleg d'aquest P. E. (així com qualsevol ac-
tuació que tingui lloc dins la franja dels 25 mts. de pro-
tecció dels elements del Catàleg); l'extracció d'àrids; -
l'obertura de noves pistes forestals, vials o la modifica-
ció dels existents; la tala d'arbres; la reforestació; la mo-
dificació de les característiques físiques del sòl i el -
seu canvi d'ús; l'obertura de pous (així com les capta-
cions d'aigua i aqüífers); la construcció de fosses sèpti-
ques de depuració d'aigües residuals; la venda ambulant;-
les acampades de tipus provisional; la celebració d'actes
de caràcter multitudinari; la instal.lació de xarxes de
serveis o la seva modificació; la instal.lació de línies
de baixa tensió i l'obertura, modificació, ampliació o -
transformació d'establiments comercials i industrials.
- 2.- La subjecció a la prèvia llicència municipal i en certs -
supòsits d'autorització per la Comissió d'Urbanisme de Gi-
rona, inclou totes les operacions indicades en el parà -
graf anterior, àdhuc per raó de competències: boscos, -
llits dels torrents, rius i rieres, vials, vies fèrries o
altres han d'estar subjectes a informe o autorització de
l'organisme corresponent.

Art. 10 Contingut de la sol.licitud de llicència

Ajuntament
de Girona

Pel caràcter especialment proteccionista d'aquest P. E., a més del contingut normal de la sol.licitud de llicència determinat pel planejament superior, seràn també especificades en tots els actes, dins l'àmbit del P. E., les condicions i documents següents:

1.- Edificacions de nova planta

- S'ha d'especificar en l'emplaçament l'àrea de protecció que li correspon segons aquest P. E.
- Plànol de la finca i emplaçament amb una extensió a l'entorn de l'edificació (50 mts. en sòl urbà a E = 1:500 i 300 mts. en sòl no urbanitzable a E=1:5000 amb la situació de totes les edificacions, construccions existents. Es pot acompanyar d'un fotograma a escala adequada.
- Determinació expressa del color projectat en les façanes i acabats de l'edifici (façanes, teulats, terrasses, tanques, parets mitgeres i murs de contenció).
- Secció-detall a E = 1:20, tot indicant tots els materials d'acabats i elements exteriors de façana.
- En sòl no urbanitzable es presentarà a més dels conceptes anteriors:
 - Plànol topogràfic de la finca amb les característiques físiques, els pendents i la vegetació existent (E = 1:5000 o superior)
 - Emplaçament de l'edifici amb definició, mitjançant fotografies, perspectives, fotocomposició o qualsevol altre sistema de representació de l'adequació de l'edifici o acció sobre el paisatge on es situa
 - Sistema de depuració de les aigües residuals amb descripció detallada de les característiques físiques, tipologia i emplaçament.
 - En el cas d'habitatges s'acompanyarà un certificat del Registre de la Propietat en el que hi figuri



la superfície de la finca



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

2.- Obres d'ampliació o reforma

- Determinació dels materials d'acabat i color de l'edifici existent.
- Secció-detall a E=1:20, tot indicant tots els materials d'acabats i elements exteriors de façana.
- Determinació expressa del color projectat en les façanes i acabats de l'edifici objecte d'ampliació o de reforma.
- En cas de modificació de la composició de façanes o de volums, es presentaran alçats i seccions de tota l'edificació a Escala Mínima 1:50.

3.- Actuacions en edificis o elements del Catàleg

- En el cas d'obres de conservació, reparació o millora dels acabats exteriors, en el 1er. 2on. i 3er. grup del Catàleg, es determinaran els materials i colors existents i el color o materials projectats en l'edifici objecte de reforma exterior.
- Quan es modifiqui la composició de façanes o de volums, aquesta modificació ha de contemplar les indicacions del 1er., 2on. o 3er grup del Catàleg en la sol.licitud de la llicència. Aquestes indicacions són:
 - Plànols gràfics sobre l'estat actual de l'edificació, amb l'esquema de plantes, alçats i seccions a E=1:50 (mínima)
 - Documentació fotogràfica exterior completa.
 - Plànol de l'emplaçament o documentació fotogràfica de l'entorn de l'edifici. S'han de determinar els elements existents dins la franja de protecció de 25 mts.





- A més dels conceptes anteriors, les actuacions en el 1er. i 2on. grup, presentaran un projecte detallat de restauració a E=1:50, - tot indicant les parts que es conserven, les que es transformen, les que desapareixen i les que s'amplien amb detalls parcials a E=1:20.

En les actuacions sobre edificis que pertanyin al 1er. grup, es presentarà una memòria documentada amb els antecedents històric-arquitectònics i la justificació o necessitat de les obres a realitzar.

4.- Enderrocaments d'edificacions

- Memòria descriptiva de l'edifici o part del mateix objecte d'enderrocament, amb la justificació d'aquesta actuació
- Emplaçament de l'edifici objecte de demolició (en sòl urbà a Escala mínima 1:500 i en sòl no urbanitzable a Escala mínima E=1:5000)

5.- Parets de tanca i murs de contenció

- Plànol d'emplaçament a Escala mínima 1:500 en sòl urbà i E=1:5000 en sòl no urbanitzable
- Documentació gràfica de l'entorn i alçats a Escala mínima E=1:100
- Determinació de les característiques de la tanca o del mur, amb detalls constructius a E=1:50 o a E=1:20, tot determinant els materials d'acabats, color i espècies vegetals en cas de tanca vegetal o arbustiva



Ajuntament
de Girona



- 6.- Captacions d'aigua, aqüífers i pous Planificació i Ordenació de la Ciutat
- Emplaçament a E= 1:5000 i determinació de l'àrea de protecció, segons P.E., on es pretén l'obertura
 - Distància a les captacions d'aigua i aqüífers existents en un entorn de 300 mts.
 - Justificació i destí de la captació d'aigua amb determinació del cabal mig diari a extreure

7.- Fosses sèptiques

- Justificació de la conveniència de la seva construcció
- Es redactarà un projecte tècnic a E=1:20 de la fossa i pous d'absorció
- Emplaçament a E=1:5000
- Definició de les característiques físiques i tècniques, sistema de depuració, impermeabilització, seguretat i manteniment, tot expressant el lloc d'abocament d'aigües sobrants.

8.- Obertura de noves pistes forestals

- Projecte tècnic, redactat d'acord amb els criteris determinats a l'Annex 4 d'aquest P. E., tot especificant concretament: l'amplada de l'obertura, el radi de curvatures, els pendents, el moviment de terres, el tractament dels desaigües superficials i del sòl, la resolució de la connexió amb les pistes o camins existents, i les espècies, nombre i tipus d'arbres a tallar.
- Plànol de situació E=1:5000 i del traçat del vial a E=1:1000.

9.- Nous vials o modificació dels existents

- Justificació de l'obertura del nou vial o modificació de l'existent. Emplaçament a E=1:500
- Es redactarà un projecte tècnic a E=1:1000 que contempli les característiques físiques del nou vial: - amplada, pendent, radi de girada, pavimentació, - moviment de terres, talussos i marges i obres de fàbrica
- En cas de modificar un vial, es determinarà l'estat actual i les modificacions a realitzar, tot senyalant els trams d'actuació

10.- Reforestació

- Es redactarà un projecte tècnic-paisatgístic que contempli:
 - Emplaçament de l'àrea a reforestar a E=1:5000, - determinació de la vegetació existent, la potencial i les condicions del terreny (pendents, accessibilitat i naturalesa).
 - Significació i qualificació de l'àrea a reforestar, segons el P. E.
 - Actes previs a la reforestació, a realitzar en el terreny.
 - Superfície a reforestar amb indicació de les espècies a utilitzar, procediment i densitat.

11.- Tala d'arbres

- Justificació de la necessitat o conveniència de la tallada.
- Plànol de la finca amb determinació de les característiques del terreny (pendents, accessibilitat) i emplaçament del sector de la tallada a E=1:5000.



Ajuntament
de Girona

Resolució i Ordenació
de la Ciutat

- Actes previs a la tallada (si cal obertura de nous camins o habilitació dels existents, neteja, preparació del terreny)
- Memòria amb definició del tipus de vegetació existent, aprofitament que hom pretén (tradicional o restringit), data de la darrera tallada, sistema d'arrossegament, transport de terres, mètodes de tallada, eliminació dels residus, transport de la fusta, data de realització de l'aprofitament, especificació de les espècies a tallar, nombre d'arbres i diàmetre dels arbres a tallar, tones que hom pretén extreure i cost econòmic de l'operació, inclosos els treballs previs d'infraestructura.
- La sol.licitud de llicència haurà d'anar acompanyada del permís de la Secció Territorial - Medi Natural, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i pesca de la Generalitat de Catalunya.

12.- Acampades

- Emplaçament de l'acampada
- Durada i entitat o persona responsable
- Accessibilitat, sistema de transport i sistema previst per eliminar els residus o escombraries.

13.- Actes de caràcter multitudinari

- Emplaçament i data de celebració
- Entitat o responsable de l'organització
- Sistema previst per l'eliminació de deixalles
- Accessibilitat i sistema de transport.



CAPÍTOL IV. DRETS, DEURES I AJUTS ECONÒMICS PER A LA REHABILITACIÓ.



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació

- Art. 11 D'acord amb els articles 4.2 de la Llei del Sòl i 83.4 del R.P., l'Administració actuant, assegurarà la màxima participació dels interessats i els drets d'iniciativa i informació de les associacions i particulars, tot adoptant les mesures precises que garanteixin la defensa dels interessos de la població afectada.
- Art. 12 L'Ajuntament de Girona sol·licitarà a la Generalitat de Catalunya que tots els edificis de més de quaranta anys, situats dins l'àmbit d'aquest P. E., i en sòl no urbanitzable, així com tots els edificis del Catàleg d'aquest P. E., puguin acollir-se als beneficis derivats de l'aplicació del decret 281/82 del 2 d'agost, sobre l'establiment de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges.
- Art. 13 Els propietaris o els usuaris dels edificis destinats a residència habitual i situats en sòl "no urbanitzable" - així com els edificis del Catàleg del P.E., podran acollir-se a les exempcions i bonificacions degudament establertes, així com altres beneficis que s'estableixin posteriorment per tal de realitzar obres de modernització, redistribució o reforma interior d'envans, obertures interiors i exteriors o bé la reposició o substitució de sostres i teulats, i en general, totes aquelles obres que millorin l'habitabilitat interior i exterior de l'edifici, o que estiguin encaminades a adaptar les construccions a la Normativa del Pla.



**Ajuntament
de Girona**

**Planificació i Ordenació
de la Ciutat**

TITOL II. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DEL SOL URBÀ



D'acord amb la qualificació del sòl urbà i sense perjudici de la Normativa, Ordenances i regulació d'usos determinats a les N. S. de Girona, així com la Normativa del Catàleg d'aquest - P. E. (Volum IV), s'estableix la següent Normativa complementària de Protecció per a cada un dels sectors urbans següents:



CAPÍTOL I. SECTOR SANT DANIEL-TORRASSA

Secció I. Jardins urbans i places

Art. 14 Determinació i enumeració

En els plànols Normatius N-6 d'aquest P.E, es determina la disposició física, així com les alineacions de les places i jardins que a continuació es relacionen:

- 3.1- Sector comprès entre el carrer Sant Daniel, el riu - Galligants i la Plaça del Doctor Figueras.
- 3.2- Plaça del Doctor Figueras.
- 3.3- Mirador de la Torrassa.
- 3.4- Mirador del carrer Montorro
- 3.5- Plaça Carme Auguet
- 3.6- Plaça de les Escoles.

Art. 15

Determinació o enumeració

En el plànol normatiu N-6, d'aquest P. E., es determina la situació dels equipaments que a continuació es relacionen:

- 6.1- Edifici de la Rectoria i C.R.E.C., (cultural i religiós).
- 6.2- Pista Poliesportiva del C.R.E. C. (esportiu)
- 6.3- Monestir (religiós)
- 6.4- Antigues escoles (cultural)
- 6.5- Cementiri (servei religiós)
- 6.6- Zona esportiva "La Torrassa" (esportiu)
- 6.7- Horta de la Rectoria - C.R.E.C. (social-cultural)

Art. 16

Condicions d'edificació

- En l'equipament (6.2), "Pista Poliesportiva CREC", (6.3) "Monestir de Sant Daniel" i (6.7) "Horta de la Rectoria-CREC", sense perjudici de la Normativa determinada pel planejament superior, únicament es podrà ocupar el sòl grafiat als plànols N-6.2 i N-6.5.
- En l'equipament 6.4 "Antigues Escoles", l'aparició de noves edificacions, en cap cas comportarà reducció de l'espai lliure d'edificació existent en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest P. E.
- En l'equipament 6.6 "Zona Esportiva La Torrassa", es destinarà a camp de joc a l'aire lliure. S'admet la edificació segons les següents condicions:
 - a) S'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament.
 - b) No obstaculitzarà les vistes panoràmiques de la Gir^{na} Monumental i de la Vall de Sant Daniel.
 - c) Tipus d'ordenació, segons les alineacions del vial
 - d) Ocupació màxima: 10 %
 - e) Edificabilitat màxima 0,2 m²./m².
 - f) Profunditat edificable 8 m.
 - g) Alçada màxima 6,15 m.



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Secció 3. Vials

Art. 17 Pavimentació dels vials

L'encintat, així com la pavimentació dels espais rodats i de les voreres, es realitzaran amb materials i colors unitaris per a tota la zona.

Es permet el paviment de pedra del lloc, tot conservant els actualment existents en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest P.E.

Es recomana la pavimentació de tots els espais rodats amb formigó. En cas d'aplicar materials bituminosos amb grava, s'executarà de forma que a la capa superficial hi predomini visualment la grava, a fi d'obtenir una textura rugosa i cromàticament neutra.

Art. 18 Alineacions

Seràn les determinades en els plànols d'alineacions (N-6) que queden com a document adjunt en aquest P.E.

Art. 19 Línea de reculada de l'edificació

Es defineix com a línia de reculada de l'edificació, aquella fins la qual serà obligatori recular totes les plantes de l'edificació a fi i efecte de protegir "vistes". La zona compresa entre aquesta línia i l'alineació del vial quedarà com espai lliure d'edificació interior de parcel·la.

Aquesta línia és determinada i grafiada als plànols d'alineacions

Secció 4. Tipus d'ordenació



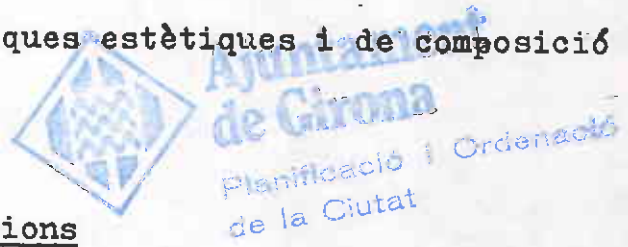
**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 20 El tipus d'ordenació serà el determinat per les N. S., per a cada zona excepte a les parcel·les que donen a fronts de vial, grafiats en els plànols N-6, en les quals parcel·les únicament s'admet el tipus d'ordenació aïllada, separant-se un mínim de tres metres (3 m.) de l'alineació de vial



Secció 5. Característiques estètiques i de composició dels edificis.



Art. 21 Alçada de les edificacions

Tant en l'edificació aïllada com en l'edificació segons alineacions de vial, l'alçada màxima de l'edificació es mesura en cada punt del terreny.



Art. 22 Colors

Seran els determinats a l'annex 5 d'aquest P. E. (Normativa-addicional)

Art. 23 Acabats de façana

Totes les façanes seran arrebossades o estucades o de maó ceràmic, sempre i quan el seu color natural coincideixi amb algun dels de la carta de colors, determinada per la zona.

Unicament s'admet l'aplatat de façana amb pedra del lloc. -

No es permet deixar l'arrebossat de cap parament sense pintar.

Es subjectaran a informe exprés, els següents materials de façana: Aplatats de pedra, obra vista de formigó, gelosies de ceràmica, parets de vidre, caixes de persianes marcades en façana i tots aquells materials que no es corresponguin amb el caràcter actual de l'entorn.

Tots els elements tècnics conseqüents de les instal·lacions de l'edificació i que quedin vistos a coberta o a façana, es projectaran integrats en la resta de l'obra i s'hauran de contemplar en el disseny del projecte de l'edificació com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

Art. 24 TeulatsAjuntament
de Girona

Planificació i Ordenació



Les cobertes inclinades seran de teula de color argilós local. S'exclou expressament la teula de color negre. Han d'ésser d'un pendent uniforme comprès entre el 22% i el 28% i perpendicular a les línies de façana. En el cas d'edificacions aïllades es recomana la coberta a dues o a quatre aigües.

Art. 25 Terrasses

El paviment d'acabat de terrasses, serà de color argilós local, amb la superfície d'acabat no brillant.

Art. 26 Tanques

El límit de parcel·la coincidint amb l'alineació de vial es tancarà amb murs opacs d'obra fins a una alçada de 0,80 mts., mesurats des del nivell de la vorera, i en tot cas la resta, fins una alçada màxima de 1,80 mts., podrà realitzar-se amb elements transparents (malla o reixa metàl·lica) o de vegetació viva.

S'admet reforçar els murs de tancament amb pilars d'obra de fàbrica, distanciats un de l'altre, un mínim de 1,5 mts., la seva alçada màxima serà de 1,80 mts., i seran de les mateixes característiques en materials i color que la resta del mur de tancament.

La resta dels tancaments podran ser opac fins a una alçada màxima de 1,50 . Es recomanen tancaments de vegetació viva.

Tant els murs de tancament opacs d'obra, que donen al vial com els situats en les partions dins la mateixa parcel·la, tindran les mateixes característiques en materials i color que l'edificació principal.

En el cas de les parcel·les sense edificar s'admet que els murs de tancament que donen al vial siguin opacs d'obra amb els paraments arrebossats i pintats. L'alçada màxima serà de 1,80 mts.

Art. 27 Murs de contenció



Ajuntament
de Girona

Els materials d'acabat podran ésser els mateixos que els es
pecificats a l'article 23 d'aquest P. E., o de mamposteria
irregular concertada, amb pedra del lloc o en el seu cas amb
aplacat de la mateixa pedra, d'un gruix mínim de 10 cms.

Art. 28 Parets mitgeres

El tractament, color i acabats de les parets mitgeres seran-
els mateixos que la resta de les façanes de l'edifici i no -
es permetrà deixar l'element aïllat vist, (fibrociment, as -
falt o materials bituminosos, poliuretà expandit).

Art. 29 Ampliacions d'edificacions existents

El volum edificat que resulta de les ampliacions es composa-
rà arquitectònicament, amb l'edificació principal, adoptant-
se els mateixos criteris d'acabats i de colors de façana que
l'edificació existent, sense perjudici del que es determina-
en els articles precedents d'aquesta Secció 5.



Secció 6. Senyalització i publicitat

Ajuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatArt. 30 Retolació i senyalització

Cada un dels tipus d'elements de senyalització pública (itineraris, noms de carrer, número d'edifici, etc...), s'adequaran a un únic disseny per a tota la zona.

Art. 31 Retolació i publicitat comercial

Tan sols es permeten a les façanes de les plantes baixes. En cap cas sobresortiran més de 20 cms. dels paraments de façana.

La retolació de caràcter comercial serà incorporada dins les obertures pròpies de l'edifici.

Es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, tant si és exterior com interior.

Els materials a utilitzar són:

- Vidre transparent o glaçat, incolor o blanc.
- Metacrilat transparent incolor
- Bronze, coure o metalls similars
- Fusta, ferro i alumini pintats.



Secció 7. Tipus de vegetació



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 32

Tipus de vegetació

A) Parcs i jardins urbans:

S'utilitzaran les següents espècies: Pollancre, castanyers, til·lers, verns, acàcies, oms, aubrea, carpins xiprers, mimoses, moreres i lladoners.

B) Vials:

S'utilitzaran les següents espècies: Plàtans, aubrea, -til·lers, acàcies, castanyers, mimoses, moreres i lladoners.



CAPÍTOL II. Sector de Torre GironellaAjuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 33

Acabats de façana

Tots els paraments de façana i els murs de tancament opacs seran arrebossats i pintats o bé estucats.

Art. 34

Teulats

Les cobertes inclinades seran de teula de color argilós local. S'exclou expressament la teula de color negra. Seran d'un pendent uniforme comprès entre el 22% i el 28% i perpendicular a les línies de façana. En el cas d'edificacions aïllades es recomana la coberta a dues o a quatre aigües.

Art. 35

Parets mitgeres

El tractament, color i acabats de les parets mitgeres seran els mateixos que la resta de les façanes de l'edifici i no es permetrà deixar l'element aïllant vist, (fibrociment, asfalt o materials bituminosos, poliuretà expandit).

Art. 36

Color

Seran els determinats a l'Annex 5 d'aquest P. E. (Normativa addicional).



CAPÍTOL III. SECTOR MONTJUIC

Secció I . Sector A

Ajuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 37

Ambit

Comprèn el sòl urbà de Montjuïc zonificat de ciutat-jardí, - subzona III especial (14 CE) i senyalat com Sector A al pla - nol Normatiu N-1 d'aquest P. E.

La Normativa, ordenances i regulació d'usos aplicable a aque - ta zona serà la que determinem les N.S. per la zona de "ciu - tat-jardí" subzona III, excepte els conceptes que són modifi - cats per l'aplicació dels articles d'aquesta secció I del pre - sent P.E.

Art. 38

Condicions d'edificació i d'ús

1.- El tipus d'ordenació aplicable és el d'edificació aïllada en habitatges plurifamiliars amb espais lliures en condo - mini.

2.- L'edificabilitat en metres quadrats de sostre per metre - quadrat de parcel·la és de 0,4 m²/m².

La superfície mínima de parcel·la és de 800 m².

L'ocupació màxima de parcel·la és del 20% per l'edifica - ció principal i del 4% per l'edificació auxiliar.

L'alçada màxima de l'edificació principal és de set me - tres (7 mts.), corresponent a la planta baixa més una - planta pis. L'alçada màxima de l'edificació auxiliar és de tres metres trenta centímetres (3,30 mts.):

La separació de l'edificació en les partions de la parcel - la són: a façana cinc metres (5m), als laterals quatre me - tres (4 m) i al fons vuit metres (8m).

3.- Tota l'edificació resultant d'aplicar la Normativa serà - concentrada a cada parcel·la.



Per acotar el tamany desmesurat de l'edificació a cada parcel·la, la projecció ortogonal de la unitat d'edificació a l'alineació de vial i als límits de parcel·la no superarà -
els trenta cinc metres (35 mts.)

4.- L'edificació auxiliar no podrà ocupar les franjes de separació a les partions i a la façana excepte en el cas en què -
el pendent natural del terreny en la direcció normal a la -
façana en tots els punts situats dins la franja de projec -
ció ortogonal de l'edificació respecte l'alineació del vial
presentin a cinc metres (5 mts.) de la façana un desnivell -
ascendent superior a dos metres cinc centímetres (2,5 mts.
En aquests casos s'admet que el garatge ocupi la franja de
separació de l'edificació principal al carrer si, dins
aquesta franja, es compleixen les següents condicions:

- a) L'edificació es separi un mínim de tres metres (3 mts)
de l'alineació de vial.
- b) La llargària a façana sigui de menys de quatre metres,
cinquanta centímetres (4,5 mts.)
- c) Tota l'edificació sigui subterrània quedant per sota -
del relleu natural del terreny.
- d) Un cop executada l'edificació, es restitueixi el re -
lleu natural del terreny i la vegetació autòctona de
la zona ocupada per l'edificació.

5.- Es prohibeixen les estacions de servei i els tallers de re -
paració de vehicles.

Art. 39 Acabats de façana

L'obra vista es permet, sempre i quan el seu color natural coin -
cideixi amb algun dels de la carta de colors determinada per la
zona o es realitzi amb maó de ceràmica vermella o marró

Es prohibeix tot tipus d'aplatat de façana excepte a les faça -
nes existents per sota la planta baixa. En aquests casos l'apla -
cat serà de pedra de Montjuïc.

En cap cas s'admeten materials d'acabat brillant. Tots els elements tècnics conseqüents de les instal·lacions de l'edificació i que quedin vistos a coberta o façana, es projectaran integrats amb la resta de l'obra i s'hauran de contemplar en el disseny del projecte de l'edificació arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

Art. 40

Color de façana

Seran els determinats a l'Annex 5 (Normativa Addicional) d'aquest P. E.

Art. 41

Teulats i terrasses

Quant al color, tipus de material i forma, tots els elements de coberta seran unificats per tot el sector. El color serà l'argilós local. Les cobertes inclinades seran de teula amb pendent uniforme compreses entre el 22% i el 28%, seguint les naturals del terreny. Per aquest cas es recomana la teula àrab de ceràmica. Els materials de coberta tipus claraboia seran transparents.

Art. 42

Tanques

Per tal de mantenir el caràcter natural del sector, es recomana la supressió de tot tipus de tancament de parcel·la. Únicament es permeten tanques arbustives. Es permet la introducció d'enfilats metàl·lics sempre que no siguin visibles des del vial i quedin amagats per la mateixa vegetació de la tanca.

La forma i disposició de la tanca serà uniforme per tot el sector. L'alçada màxima serà de 1,80 mts., excepte les coincidents amb les alineacions de vials i les situades dins una franja de 3 mts., de l'alineació de vials, que tindran una alçada obligatòria de 1 m.

La vegetació d'aquest tipus de tanca haurà de ser de xiprers, arç blanc, aranyoner o corneres.

Art. 43 Moviments de terres



**Ajuntament
de Girona**
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Tan sols es permet dins el 24% d'ocupació de parcel·la destinat a l'emplaçament de l'edificació.

En el sòl lliure d'edificació de cada parcel·la es permet tan sols obrir un camí d'accés per vehicles, si es compleixen les condicions següents:

- 1.- L'amplada màxima de l'accés sigui de 3,00 mts.
- 2.- La llargada del recorregut per accedir a l'edificació sigui la mínima.
- 3.- Suposi una mínima tala dels arbres existents.
- 4.- L'alçada de la secció del terreny resultant d'extreure i sobreposar terra no superi 1,50 mts. en cap dels seus punts. Aquesta alçada es mesurarà des de la cota natural del terreny.
- 5.- Tan sols es permet pavimentar dues franjes, s'una amplada màxima de 50 cms., coincidents amb el recorregut de les rodes del vehicle, excepte els casos en què superi un pendent del 15% en el quals es podrà pavimentar tota la seva amplada.

Art. 44 Murs de contenció

Es permeten en els casos d'execució de plataformes de nivellació del terreny, dins el 24% d'ocupació de parcel·la destinat a l'emplaçament de l'edificació.

A les franjes no edificables, determinades per les separacions mínimes de l'edificació o les partions que apareixen com a conseqüència de l'aplicació de la Normativa vigent a la zona, únicament es permetrà el mur en els casos que es justifiquin causes suficients d'esllavissament natural del terreny i en els casos que es necessiti contenir les terres resultants de l'obertura del camí d'accés per vehicles, contemplat a l'article 38. El material d'acabat serà el mateix que l'edificació principal o amb pedra de Montjuïc.

Art. 45

Tractament del sòl lliure d'edificació



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



El sòl de parcel·la que resti lliure d'edificació no podrà -
ésser destinat a utilitzacions que suposin una transformació
encara que sigui mínima, de les seves condicions naturals, -
estant permeses tan sols actuacions encaminades a llur conser-
vació i millora.

Els moviments de terres i la construcció de murs de contenció
només es permetran en els casos contemplats als articles 43 ,
i 44 , d'aquest capítol.

Fora del 24% d'ocupació de parcel·la destinat a l'edifica-
ció solament es permet la pavimentació d'una franja màxima -
d'un metre al voltant de l'edificació, quan es compleixi les
següents condicions:

- No s'ocupin les franjes resultants de la separació mínima
de l'edificació a les partions.
- Cap dels punts del nivell de pavimentació es trobi a una
alçada superior d'un metre per sobre la cota natural del-
terreny.
- No suposi la tala de cap dels arbres existents.

No es permet la tala d'arbres si no és necessària per l'empla-
çament de l'edificació, dins els límits del 24% d'ocupació de
parcel·la destinat a l'edificació. Es permet fer aclarides en
els casos en què les capçades dels arbres entrecreuin les -
branques.

La propietat està obligada a conservar i millorar la vegeta-
ció autòctona existent. En el cas d'introduir-se algun tipus-
de vegetació, serà la corresponent al bosc mediterrani (alzi-
nes, suros, roures, garriga, arbrada de pins).

Art. 46

Franjes de protecció

S'estableix una franja de protecció de 15 mts., a cada banda-



Ajuntament

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

de la llera del curs torrencial, mesurats ~~venç~~ el seu punt central.

Els terrenys determinats per aquesta franja no podran ser edificats ni destinats a utilitzacions que impliquin una transformació de les seves condicions naturals. Es permeten, únicament, les actuacions encaminades a llur conservació i millora.

La vegetació serà la corresponent al bosc de ribera (verns, salzes, oms, roures, aulons, avellaners, pollancre, castanyers).

Art. 47

Limitacions a la publicitat

No es permeten els anuncis, cartells, rètols ni inscripcions que representin propaganda. S'exceptuen aquells que instal·li l'autoritat competent i aquells que expressin la situació o emplaçament de finques privades i els seus noms.

En tot cas la tipologia haurà de respondre a una prèvia normativa d'utilització homogènia per a tot el sector.



Secció 2. Sector B



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 48

Ambit

Comprèn el sòl urbà a Montjuïc, zonificat de ciutat-jardí, subzona III (14c) i senyalat com Sector B al plànol Normatiu N-1 d'aquest P.E.

La Normativa, ordenances i regulació d'usos aplicables a aquesta zona serà la que determinen les N. S per la zona de ciutat -jardí, subzona III i d'acord amb les determinacions de l'article que segueix

Art. 49

Normativa de protecció

Seran d'aplicació els articles 39 , 40 , 41 , d'aquest P. E., corresponents al sector A de Montjuïc.



CAPÍTOL IV. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTSPlanificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 50

El sistema general d'espais lliures i equipaments és el definit a la Modificació de les N. S. de Girona, document que es tramita paral·lelament amb aquest P. E.

Art. 51

Com a mesura de protecció del paisatge es limita l'alçada de les edificacions admeses en el sòl definit com "parcs i boscos urbans" (3b) a sis metres quinze centímetres (6,15 mts) corresponen a planta baixa i una planta pis.

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació i instal·lació en els sòls qualificats de "parcs i boscos urbans", situats a la vessant Sud-Est del sector de Montjuïc.





Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



TITOL III. NORMATIVA DEL SOL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Secció 1. Introducció

Ajuntament
de GironaPlanificació i Ordenació
de la CiutatArt. 52 Definició

Aquest P. E., qualifica de sòl no urbanitzable tots els terrenys que en no ésser necessaris per a fins urbans i pel seu valor agrícola, forestal o paisatgístic ha de ser objecte de conservació i de protecció.

Són tots els terrenys no inclosos dins la categoria de sòl urbà, delimitats en el plànol N-1, d'aquest P. E.

El sòl no urbanitzable serà regulat pel que es disposa en aquest P. E.

Art. 53 Categories

El sòl no urbanitzable es divideix en les següents categories, delimitades en el plànol N-1, d'aquest P. E.

- Àrea d'interès geobotànic
- Àrea d'interès paisatgístic, ambiental, forestal rústec.
- Àrea d'usos alternatius
- Àrea de clariana de bosc
- Àrea de bosc de ribera
- Àrea de bosc de mediterrani
- Àrea d'usos alternatius especial

Art. 54 Tramitació

Les sol·licituds d'edificació i ocupació admeses es tramitaran de conformitat amb les previsions de l'article 85 i següents de la Llei del Sòl, previ informe favorable de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Art. 55 Parcel·lacions

Són prohibides totalment les parcel·lacions, divisions o se



gregacions de parcel·les que siguin inferiors a la superfície exigida com "unitat mínima de conreu" i les parcel·lacions urbanístiques d'acord amb el que és previst als articles 94, 95 i 96 de la Llei del Sòl.

Tot procés de parcel·lació rústega serà un perill formació de "nucli de població" encara que es compleixin les determinacions de l'apartat anterior.

Art. 56

Nucli de població

D'acord amb el que es disposa als articles 85 i 86 de la Llei del Sòl i l'article 34 del R. P. i per la nova edificació destinada a l'habitatge es considera que es dóna la possibilitat de formació de "nucli de població" en cadascuna de les següents condicions.

- Quan la suma de les distàncies entre la nova edificació i les dues existents més properes sigui inferior a dos-cents cinquanta metres (250 mts.)
- Quan la nova edificació es situï en una distància inferior a cent metres (100 mts.) de sòl classificat com urbà.



Secció 2. Condicions generals de l'edificació

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 57 Condicions d'edificació

Les condicions d'edificació es regulen en el Capítol II del Títol III d'aquest P. E. per a cada àrea específica, que s'estableix en sòl no urbanitzable. Les edificacions incloses en el Catàleg d'aquest P. E., adoptaran endemés les de terminacions establertes a la Normativa del Catàleg d'aquest P. E. (Volum IV).

Art. 58 Condicions estètiques en l'edificació

Les noves edificacions així com l'ampliació o reforma de les existents han de complir les següents condicions:

1.- Composició

El disseny de composició de la nova edificació ha de tendir a una màxima simplicitat de volums i les obres s'han d'ajustar a les tipologies formals de les construccions rurals del sector.

Les cobertes han de ser inclinades a una o dues vessants i amb un pendent comprès entre el 22% i el 28%. Únicament es permet la coberta plana quan aquesta no estigui situada a la planta més alta de l'edificació i no representi més d'un 10% de la superfície de la planta situada a la mateixa alçada.

Les obertures s'han de tractar d'acord amb les proporcions, formes i tipus característics dels edificis rurals existents.

Es prohibeix la introducció d'elements estranys, que el seu impacte pugui significar una desvalorització de les construccions característiques i antigues de la zona.

No s'autoritzen imitacions o reproduccions d'edificis antics o d'estil en general.

2.- Materials d'acabat



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació



Els materials d'acabat han d'ésser els tradicionals de la zona. Es prohibeix de manera especial l'obra sense arrebossar o estucar, excepte quan sigui de pedra natural del sector, o bé quan es faci amb maó, ceràmic massís o perforat, a excepció dels de ceràmica negra.

Es prohibeix tot tipus d'aplacat de façana.

Es prohibeixen composicions de façana que vulguin imitar l'obra de mamposteria, la fàbrica de totxo, etc.

Les cobertes inclinades han d'ésser de teula aràbiga, de color argilós local, tot prohibint-se explicitament les teules de color negre. En el cas de les terrasses planes, el paviment d'acabat també ha d'ésser de color argilós local. En tot cas, s'ha de procurar que els colors dels materials de coberta harmonitzin amb els dels edificis antics existents.

Totes les façanes han de presentar bon aspecte i per això caldrà arremolinar els tancaments de pedra, totxo o bloc, que presentin diferents aspectes i textures i que no siguin motiu de composició amb la resta de façanes.

3.- Colors

Seran els determinats a l'Annex 5 d'aquest P. E.

4.- Conservació d'elements arquitectònics

Les obres de reforma s'han de fer tot conservant els elements arquitectònics d'interès que donin caràcter a l'edifici. S'ha de procurar adaptar-los a les noves necessitats. S'ha de respectar també el seu emplaçament original.

5.- Ampliacions i reformes

El disseny compositiu, així com el color i els acabats de les façanes dels edificis, per motiu d'ampliació o de re-

 Ajuntament
de Girona

En el cas de nova edificació per habitatge, serà prioritària la rehabilitació dels edificis abandonats existents a la mateixa finca, sempre i quan ho possibiliti el seu estat de conservació. En el cas que aquesta edificació es trobi en estat ruïnós, segons el R. D. U., el nou edifici es construirà en el mateix emplaçament, excepte quan, per raons d'estructura territorial, se'n justifiqui un altre.





Secció 3. Usos i activitats

Art. 60

Els usos es regulen en el Capítol II del Títol III d'aquest P. E., per a cada àrea específica.

No s'admeten usos explícitament no declarats en aquest P. E. que siguin contraris als fins generals de protecció del paisatge i la vegetació assumits. Malgrat això, s'accepten els usos i edificacions actualment existents i legalment establerts abans de l'aprovació d'aquest P. E., excepte dels expressament declarats fora d'ordenació per ser considerats edificis impropis.



1.- Usos industrials

No s'admeten excepte dels existents en anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest P. E., quan s'acrediti la llicència d'edificació i la llicència d'activitat adequadament classificada de les instal·lacions.

2.- Cementiri de vehicles, dipòsit de ferralla.
No es permeten.

3.- Abocadors de brossa, runes i residus.

Es prohibeix l'abocament de residus sòlids i efluentes contaminants en tot l'àmbit d'aquest P. E. Aquesta prohibició afecta també a tota mena d'abocadors esporàdics o organitzats, tant de caràcter particular com municipal.

L'Ajuntament tindrà cura del control i vigilància dels abocadors de residus sòlids o líquids, tot adoptant les mesures legals al seu abast per tal d'estalviar o reduir el risc de contaminació de les aigües i del sòl.

4.- Extraccions.

Es prohibeix en tota la Vall, qualsevol extracció o activitat minera, excepte les de tipus artesanal de pedra pròpia del lloc, destinada a les construccions situades dins l'àmbit del P.E.

Les extraccions furtives de gresses seran sancionades - amb el màxim rigor, d'acord amb la legislació vigent.

5.- Pastura.

Tan sols es permet la pastura del bestiar oví i de cabres als residents empadronats a la Vall. En cap cas - es permet la pastura en els següents espais:



- Àrees de repoblació
- Terrenys en perill d'erosió
- Àrees i entorns de protecció de fonts, itineraris de la Natura i lleres fluvials i torrencials.
- Espais d'interès públic i entorns de protecció.
- Àrees d'interès geobotànic i d'interès paisatgístic ambiental forestal.

6.- Camping i caravannings.

Es prohibeixen en tot l'àmbit d'aquest P. E.

Es permeten acampades de tipus provisional, únicament - a les àrees d'esplai i pic-nic. En aquests casos - s'haurà de sol.licitar l'oportuna llicència.

7.- Pràctiques esportives.

Es prohibeixen tots els tipus de pràctiques de trial, - moto-cross, tot terreny i altres esports que puguin - provocar sorolls, erosió del sòl o altres alteracions - desfavorables a l'àmbit i que entren en contradicció - amb aquest P.E.

8.- Línies elèctriques.

No es permet l'establiment de línies d'alta tensió.

9.- Es prohibeix l'establiment de carreteres, línies fèr - ries, gaseoductes i qualsevol altra instal.lació que - representi una alteració notable del paisatge i la ve - getació del sector.

Secció 4. Condicions generals de protecció del paisatge

Ajuntament

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 61 Tanques

A les àrees en què es declari explícitament, es permeten:

- Tanques fetes amb paret seca de pedra de la zona, a les partions de propietat o a la separació d'espais de diferents usos. L'alçada màxima no superarà els seixanta centímetres (60 cms.) amidats des de la cota natural del terreny.
- Tanques de fil-ferro fins a una alçada màxima de 1.80 mts.
- Tanques arbustives o filera d'arbres a les partions de propietat i a les vores dels camins.

Art. 62 Murs de contenció

Únicament es permeten en els casos en què sigui imprescindible per problemes d'esllavissament natural del terreny o quan no sigui possible donar-li el seu talud natural.

En aquests casos el seu acabat exterior s'ha de bastir sempre amb pedra natural de la zona, d'un gruix mínim de 10 cms., i la seva alçada no superarà els dos metres (2 mts.), sense que sobresurti més de seixanta centímetres (60 cms.) per damunt del nivell de la cota natural del terreny en la part superior.

Art. 63 Depuració de les aigües residuals

- 1.- Per les aigües residuals i no industrials dels edificis s'han d'utilitzar fosses de depuració, sempre i quan no sigui possible l'escomesa a una xarxa general de clavegueres amb el seu sistema de depuració.

Les aigües de pluja no ha de desguassar mar a través de fosses.

Les fosses sèptiques que es projectin, s'ha de construir d'acord amb la NTE-ISP "Instalaciones de salubridad, de puración y vertido", de 1974 amb els tipus A, B, o C.

La sortida de la fossa es farà en un pou absorbent o bé a un corrent d'aigua continua.

En els projectes de nova planta, caldrà detallar les característiques, tipologia i localització de la fossa sèptica.

Per acceptar les sistemes de depuració prefabricats caldrà presentar, amb la sol.licitud de llicències, una fotocòpia de les característiques i tipologia de la unitat.

2.- Depuració de les granges

Per evitar la possible contaminació dels cursos d'aigües superficials o del subsòl, totes les granges han de comptar amb els corresponents sistemes per a depuració de les aigües residuals, amb instal.lacions convenientment-impermeabilitzades, d'acord amb el que s'estableix a la legislació corresponent.

Tots els projectes per a la instal.lació de granges han d'especificar el volum previst de residus produïts i els sistemes per a la seva eliminació, així com les mesures per impedir la contaminació del subsòl (impermeabilitzacions, distància dels aqüífers més propers, ...)

No s'autoritzarà cap granja que no ofereixi les garanties suficients en el tractament i eliminació dels residus.

Art. 64

Protecció de vistes

D'acord amb l'article 73.b de la Llei del Sòl, en indrets de païstage obert i natural o en les perspectives que ofereixen els conjunts urbans, típics o tradicionals, de característi-

ques històric-artístiques, i els entorns de les carreteres i dels camins de recòrregut pintoresc, no es permet la construcció elevada dels edificis, murs i tancaments o la instal·lació d'altres elements que limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix.

Art. 65 Protecció de les crestes

Es consideren "crestes" els punts més alts dels turons i muntanyes en els quals es produeix el canvi de pendents. Per les condicions característiques configuradores del paisatge s'estableix una banda de protecció de 25 mts., a cada costat de les cotes més altes.

Dins aquest espai determinat per aquesta banda de protecció:

- Es permet l'aprofitament forestal del tipus "restringit" d'acord amb els criteris determinats a l'Annex 4, Títol IV. S'han de respectar els arbres més característics del perfil.
- Es prohibeix qualsevol tipus d'edifici o instal·lació.
- Es prohibeix l'obertura de noves pistes forestals en els casos que signifiqui una desfiguració del perfil característic.

Art. 66 Protecció de la fauna

Es prohibeix la pràctica de la cacera en qualsevol de les seves modalitats i la captura d'animals de qualsevol espècie - en tot l'àmbit del P. E. Es prohibeix, expressament la recollida dels grups següents: rèptils, amfibis, lepidòpters, aus i mamífers.

L'Administració o els propietaris afectats podran actuar sobre les espècies perjudicials al medi natural o als aprofitaments forestals o agrícoles.

Art. 67

Protecció contra els incendis

L'Administració vetllarà pel compliment de la Normativa vigent sobre els incendis. La Secció Territorial del Medi Natural establirà mesures de prevenció d'incendis.

Es prohibeix encendre foc a tota la Vall de Sant Daniel excepte en els espais públics acondicionats per aquest fi.

S'establirà un lloc d'observació i avís expressament per a prevenció d'incendis, connectat per ràdio-telèfon amb el Parc de bombers i amb el Medi Natural.

Art. 68

Protecció de la vegetació específica

Es prohibeixen collir qualsevol de les espècies vegetals següents:

- Marcòlic (*Lilium Montagon*)
- Orquídea (*Orchis* sp. pl, i *Orphis* sp. pl.)
- Narcís (*Narcissus* sp. pl.)
- Marcel (*Dipcardi serotinum*)
- Grèvol (*Ilex aquifolium*)

Es prohibeix la tala dels arbres singulars que per les seves dimensions o situació estratègica siguin característics del paisatge del sector.

Art. 69

Mobiliari rústic

Tots els elements de mobiliari necessaris per l'acondicionament de camins, fonts, miradors, etc., han de ser acuradament seleccionats per tal que la seva introducció no constitueixi un greuge visual en contemplar el paisatge. Tots els materials i colors d'aquest mobiliari (fanals, bancs, rètols, papereres, etc...), hauran de tenir un disseny adequat a les característiques del paisatge de la Vall.



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 70

Publicitat

No es permeten els anuncis, cartells, rètols i inscripcions - de propaganda de qualsevol tipus. S'exceptuen aquells que col·loqui l'autoritat competent i aquells que expressin la situació, emplaçament i el nom de finques privades.

En tots els casos, la tipologia haurà de respondre a una prèvia normalització homògena en tot l'àmbit del P. E.



Art. 71 Classificació dels vials

Segons la seva funcionalitat, es distingeixen quatre tipologies viàries:

- Xarxa viària principal: a) Vials de 1er. ordre
b) Vials de 2on. ordre
c) Vials de 3er. ordre

- Itineraris de la Natura

- Xarxa viària de serveis

- Pistes forestals

Art. 72 Xarxa viària principal

Són els especificats al plànol normatiu N-3, elaborat a partir d'un aixecament fotogramètic E=1:5.000, realitzat en data octubre de 1982.

a) Vials de 1er. ordre:

Són els que formen la xarxa primària i que, en conjunt, possibiliten una adequada penetració i travessia de tot l'àmbit de la Vall, així com una accessibilitat a tots els indrets més importants o estratègics.

Tots seran de domini i ús públic.

b) Vials de 2on. ordre:

Són els que complementen l'accessibilitat determinada pels vials de 1er. ordre.

Tots seran de domini i ús públic. Podrà mantenir-se el domini privat, quan llurs titulars convinguin amb l'administració, una regulació i s'estableixi una servitud de pas, per tal que la població pugui gaudir del paisatge d'aquell sector.



c) Vials de 3er. ordre:

La majoria d'aquests vials són per a vianants i ofereixen alternatives d'accessibilitat i recorreguts d'interès paisatgístic.

Tots seran de domini i ús públic o bé podrà mantenir-se el domini privat, quan llurs titulars convinguin amb l'administració una regulació i s'estableixi una servitud de pas, per tal que la població pugui gaudir del paisatge d'aquell sector.

Art. 73 Itineraris de la Natura (grafiats en el plànol normatiu N-2)

Són tots aquells camins o recorreguts que ofereixen un valor pedagògic, per la importància de la seva geo, flora o fauna.

En el cas que apareguin nous itineraris que passin per terrenys de domini privat, l'Administració podrà convenir amb la propietat la constitució d'una servitud de pas al llarg del seu trajecte, el qual serà adequadament senyalitzat i mantingut.

Art. 74 Xarxa viària de serveis

La constitueixen les vies d'accés a les finques i també aquelles necessàries per l'aprofitament agrícola de les mateixes.

Art. 75 Pistes forestals

Les constitueixen els vies necessàries per un adequat aprofitament forestal.

Art. 76 Accessibilitat de la xarxa viària principal (Veure plànol normatiu N-4)

S'estableixen tres tipus de camins per tal de regular la circulació de vehicles i vianants pels diferents recorreguts de la-

Vall, d'acord amb els criteris de protecció valorats a la memòria d'aquest P. E.



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



a) Camí rodat

b) Camí rodat restringit

c) Camí exclusivament per a vianants

a) Camí rodat:

Es el camí en el qual es permet la circulació de tot tipus de vehicles, excepte aquells, que per les seves condicions físiques, puguin malmetre algun dels valors naturals o l'estructura física del camí.

b) Camí rodat restringit:

Es el camí en el qual no es permet la circulació de cap tipus de vehicle a motor, excepte els que pertanyen als veïns del sector, els necessaris per l'aprofitament agrícola-forestal i els imprescindibles per un adequat manteniment, conservació i protecció dels valors de la Vall.

c) Camí exclusivament per a vianants:

Són els que serveixen per accedir a determinats llocs a peu o constitueixen recorreguts de passeig per gaudir del paisatge.

La circulació per aquests camins, es permet, només als vianants i en cap cas als cotxes, motos i altres vehicles a motor.

Art. 77

Zona d'afectació de la xarxa viària principal

Ambdues bandes dels vials de la xarxa principal s'estableix una franja de protecció de quinze metres (15 mts.) dins la qual es prohibeix una nova edificació.

En aquests terrenys únicament s'admeten els moviments de terres derivats d'una ampliació o millora del vial d'acord amb els criteris de l'Annex 3 d'aquest P. E.

Art. 78

Limitacions a l'obertura i ampliació de camins i vials

a) Xarxa viària principal:

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Es prohibeix l'obertura de nous vials.

Únicament poden ésser objecte de modificació o alteració - els vials grafiats en el plànol N-7 d'aquest P. E. com de tipus A i tipus B, d'acord amb les directrius de l'Annex 3 de la Normativa Addicional.

L'amplada màxima dels vials per a vianants serà de dos metres (2 mts.)

b) Itineraris de la Natura:

Sempre que es justifiqui un interès pedagògic suficient, - es podran determinar nous itineraris de la Natura. En capcas suposarà l'aparició de moviments de terres ni perjudici o alteració de la geo, flora o fauna del recorregut.

c) Xarxa viària de serveis:

Es permet l'obertura de nous vial prèvia redacció d'un projecte on es justifiqui la seva necessitat així com la idoneïtat del seu traçat, d'acord amb la facilitat del seu manteniment, el mínim moviment de terres i el mínim perjudici.

Es compliran les següents condicions:

- L'augment de l'amplada dels vials ja existents es realitzaran només per un dels seus costats, sempre i quan no representi l'aparició d'un terraplè que sobrepassi un metre (1m.) en alguna de les cotes de la seva secció transversal.
- Els marges seran consolidats i fixats amb la vegetació que els és pròpia o en els casos justificats, amb una paret de pedra del lloc, d'una alçada màxima de dos metres (2 m.)
- Els pendents màxims no han de superar el 12%
- L'amplada màxima de la plataforma vial serà de tres -



d) Pistes forestals

Per l'obertura de noves pistes forestals serà preceptiva la redacció d'un Projecte Tècnic que es realitzarà d'acord amb els criteris establerts a l'Annex 3 de la Normativa Addicional d'aquest P. E.

Art. 79 Tipus de pavimentació

La pavimentació de la xarxa viària es determina al plànol N-3 d'aquest P. E., d'acord amb els següents punts:

- De formigó de grava conglomerada amb materials bituminosos, - predominant visualment la grava a la capa superficial:

Aquest tipus de pavimentació, es permet als vials rodats de la zona urbana i als vials grafiats al plànol N-3.

- De pedra de Girona:

Es conservarà l'actual pavimentació de la Baixada de la Font del Híbe. Es permet, també aquest tipus de paviment als camins per a vianants, quan es justifiqui la seva conveniència, per motius de pendent o estabilitat del sòl.

- Amb acabat superficial de granet triturat, tipus "sauló" - o semblant sobre terra compactada, sobre material bituminos o altres tipus de conglomerant que garanteixin la permanència de l'acabat superficial esmentat.

La pavimentació de la resta dels vials del sòl no urbanitzable serà d'aquest tipus.

Art. 80 Protecció dels marges

Per tal de garantir l'estabilitat dels marges i mantenir la seva consolidació, es prohibeix la crema de vegetació d'aquests.

Es permet l'estassada o neteja, sempre que es respectin les espècies arbòries i arbustives.

En cas d'esllavissada, la recuperació del marge es farà amb paret seca o es repoblarà amb la vegetació pròpia dels marges.

Secció 6. Espais i fonts d'interès públic (E 8)

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 81

Definició

Són tots aquells espais i fonts que pels seus valors paisatgístics, ambientals o funcionals seran de domini i ús públic (Veure plànol Normatiu N-2). En el cas dels Miradors de Can Vendra, Can Garcia, Torre Bonica, Can Lliure i el de Ca la Farriola, l'Administració podrà convenir amb la propietat la constitució d'una servitud d'utilització conjunta dels terrenys afectats.

Art. 82

Classificació i enumeració

- Fonts
- Miradors
- Arees d'esplai



FONTS

Del Elisbe
D'en Pita
D'en Pericot
Del Ferro
Dels Lleons
De les Curculles

MIRADORS

De Sant Miquel
De les Roques
De la Torre de l'O
De la Girona Monumental
Del Polvorí
De Can Vendra
De Can Garcia
De la Torre Bonica
De Can Lliure
De Ca la Ferriola

AREES D'ESPLAIAjuntament
de Girona

Planificació i Ordenació

Plaça de les Sardanes

Entorn de la Font dels Lleons

Entorn de la Font del Ferro

Entorn de la Font d'en Pericot

Les Creus-El Calvari

Sant Miquel

Prats del camí als Angels

Prats del camí a la Font del Ferro

La Terrera

**Art. 83** Edificació i usos

- 1.- Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació en aquests sòls, que a efestes de la Llei del Sòl, es consideren lliures d'edificació.
- 2.- L'activitat forestal es limitarà a la conservació i restauració dels ecosistemes portant-los a un estat de desenvolupament òptim.

En una primera fase de restauració seran admeses les operacions forestals estrictament necessàries per què la vegetació adquireixi la seva estructura natural. Acabada la fase de reconstitució i assolit el ple desenvolupament de la vegetació natural, les operacions forestal resten limitades al seu manteniment i a l'eliminació, si cal dels arbres o altres vegetals morts, malmenats o que actuen negativament en l'entorn.

Es permet la tala d'arbres sempre i quan es justifiqui una millora de l'espai contemplat des de l'òptica d'espai de lleure i pic-nic o una finalitat de protecció de les vistes panoràmiques en el cas dels miradors.

Art. 84 Entorns de protecció

- 1.- De fonts

a) S'estableix un cerole de vint-i-cinc metres (25 mts.),



Ajuntament
de Girona

de radi a l'entorn de la font en la qual l'Ajuntament -
podrà efectuar, d'acord amb un projecte paisatgístic, -
obres d'acondicionament, plantades d'arbres, etc..., a -
fi de revaloritzar l'interès i augmentar l'atractiu.

- b) Per tal de salvaguardar la qualitat de les aigües subte-
rrànies, s'estableix una franja de protecció que s'asse-
nyala al plànol Normatiu N-1, d'aquest P. E. per cadascu
na de les fonts, excepte per la Font del Ferro per ésser
artificial.

2.- Dels miradors i àrees d'esplai

S'estableix una franja de protecció de vint-i-cinc metres -
(25 mts.) que llinda amb l'espai públic.

Dins d'aquestes franjes es prohibeix la nova edificació, (excep-
te l'ampliació d'habitatges existents), els moviments de terres
i totes aquelles activitats que puguin perjudicar els valors de
l'espai públic.

Es permet l'aprofitament forestal solament del tipus "restringit
definit a l'Annex 1 de la Normativa Addicional d'aquest P. E.

Es prohibeix de manera especial l'abocament d'aigües brutes, -
sucs i purins, l'abocament de fosses sèptiques, l'escampament de
productes químics solubles; desherbants, insecticides, pestici-
des, etc..., o qualsevol altre substància susceptible que pugui
produir la contaminació dels aqüífers, dins les franjes especí-
ficades a l'apartat 1 d'aquest article.



Ajuntament
de Girona
Ordinació i Ordenació
de la Ciutat

Secció 7. Llits fluvials, torrenteres, fonts, captacions d'aigua i aqüífers.

Art. 85 Contingut

Comprèn tots els llits fluvials, torrenteres, fonts, captacions d'aigua i aqüífers, tant de domini públic com privat.

Art. 86 Normativa de protecció

1.- Dels llits fluvials i torrenteres.

S'estableix una franja de protecció de 30 mts ambdues bandes. Aquesta distància es mesurarà a partir del llit del riu en el seu punt central.

Els terrenys inclosos en aquesta franja no podran ésser edificats ni destinats a utilitzacions que impliquin una transformació de les seves condicions naturals actuals, encara que sigui mínima. Es permeten, únicament, les actuacions encaminades a llur conservació i millora.

Es prohibeix la nova edificació, els moviments de terres, l'obertura de nous vials que modifiquin les condicions naturals del terreny, les tallades que puguin malmetre el bosc de ribera, la neteja del sotabosc i dels marges, l'abocament de fosses sèptiques, l'abocament de productes químics solubles; desherbants, insecticides, pesticides, ni cap altre substància que produeixi la contaminació de les aigües.

2.- De les fonts.

En el plànol N-1 s'estableix una franja de protecció de les fonts del Cossi i d'en Mistaire, dins la qual serà d'aplicació l'art.84 dels present capítol.

L'Ajuntament de Girona vetllarà pel manteniment, millora i recuperació de la resta de Fonts de la Vall (d'en Boix, dels Capellans, del Llor...etc.), així com per la qualitat de les aigües subterrànies del seu entorn.



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

3.- De les captacions d'aigua i aquífers.

Es vetllarà per l'acompliment de la legislació vigent i dels criteris de manteniment i conservació establerts a l'article 87 , punt 3 d'aquesta secció.

Art. 87

Manteniment i conservació

1.- Dels llits fluvials i torrenteres.

- a) Es conservarà la constitució física del recorregut - dels torrents. Es respectarà el pas de les aigües - en els llocs de creuament amb els camins o pistes fo restals.
- b) No es realitzaran canalitzacions, quan aquestes si - guin d'una capacitat menor a una avinguda centenària.
- c) Es conservarà la capa vegetal i els arbres dels mar- ges.
- d) No es realitzaran obres que redueixin la capacitat- dels actuals llits torrencials.
- e) A partir de la cota de 125 s. n. m., en amunt, cal - procurar que la cobertura vegetal sigui el màxim - d'espessa i que la velocitat de l'aigua sigui frena- da al màxim. De la cota de 125 s. n. m., en avall, - cal una canalització efectiva i sense obstacles, evi- tant, però, l'arrassament de la vegetació que prote- geix els marges i el sòl de l'erosió.

2.- De les fonts

El control químic i bacteriològic de les aigües de les- fonts del Ferro, d'en Fita, d'en Pericot, del Bisbe, - dels Lleons i de les Curculles, el farà com a mínim una vegada al mes l'Ajuntament de Girona.

3.- De les captacions d'aigua i aquífers

- a) Els fems no es podran escampar pels camps de conreu - fins que hagi acabat el procés de fermentació.



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

çaments de la primavera.

- No es permeten nous aterraments del terreny.





Ajuntament
de Girona

Planificació i Organització
de la Ciutat

- b) Els femers hauran d'ésser impermeabilitzats resguardats de les aigües pluvials i d'escolament superficial. Els sucus es depositaran en una fossa sèptica, degudament impermeabilitzada.
- c) Es prohibeix la utilització d'herbicides en tota la Vall.
- d) Es recomana no emprar els adobs en excés. A les àrees de protecció de les fonts, es prohibeix la utilització d'adobs i l'emmagatzament de productes químics de qualsevol mena.
- e) Es garantirà la màxima impermeabilitat de la xarxa de clavegueres i fosses sèptiques.
- f) Es procurarà no sobreexplotar les reserves hídriques subterrànies, ja que són relativament baixes.
- g) A les franjes de protecció de les fonts senyalades en el plànol N-1 d'aquest P. E., es prohibeix l'obertura de noves captacions d'aigua o enfondir les existents en un termini màxim de sis mesos, a partir de l'aprovació definitiva d'aquest P. E.
- h) Quant a la resta de captacions, es donarà prioritat a les existents i al seu ús actual. En un termini màxim de sis mesos i passat el període d'informació pública d'aquest P. E., no podrà ser legalitzada cap captació construïda dins el mateix període.
- i) Les noves captacions no es legalitzaran, si afecten greument les existents.
- j) Les fosses sèptiques dels habitatges situats dins les àrees de protecció de les fonts, especificades en el plànol N-1 d'aquest P. E., hauran de tenir un informe favorable de Sanitat, el qual es presentarà a l'Ajuntament de Girona, en un termini de sis mesos, a partir de l'aprovació definitiva del P.E.



Ajuntament
de Girona

Periòdicament i com a mínim cada any el servei de Sa-
nitat de l'Ajuntament de Girona inspeccionarà el seu -
estat de conservació i funcionament.

Plurifunció i Ordenació
de la Ciutat

