

## MP 34 DEL TEXT REFÓS DEL PGOU EN EL SECTOR MONTESSORI-PALAU

### SITUACIÓ I ÀMBIT:

---

La present modificació se situa al barri de Palau, a l'extrem sud de Girona, amb espais amplis i una extensa panoràmica natural. En total, la finca té una extensió aproximada de 158.137,00 m<sup>2</sup>, dels quals més del 50% són boscos i prats. Està delimitat al nord per l'equipament en sòl urbà de l'escola Montessori, a l'est pel carrer Mas Devesa, al Sud per altres finques rústiques de valor agrícola i a l'oest per la C-65.

La superfície total de l'àmbit és de 158,137,00 m<sup>2</sup>.

### ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

---

Àmbit de la modificació puntual núm. 34 del text refós del PGOU al sector Montessori-Palau, delimitat al plànol de proposta adjunt.

### ABAST DE LA SUSPENSÍO:

---

Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

### ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

---

L'objecte és modificar l'orientació del camp de futbol actual per a donar cabuda a un nou edifici educatiu destinat a Secundària.

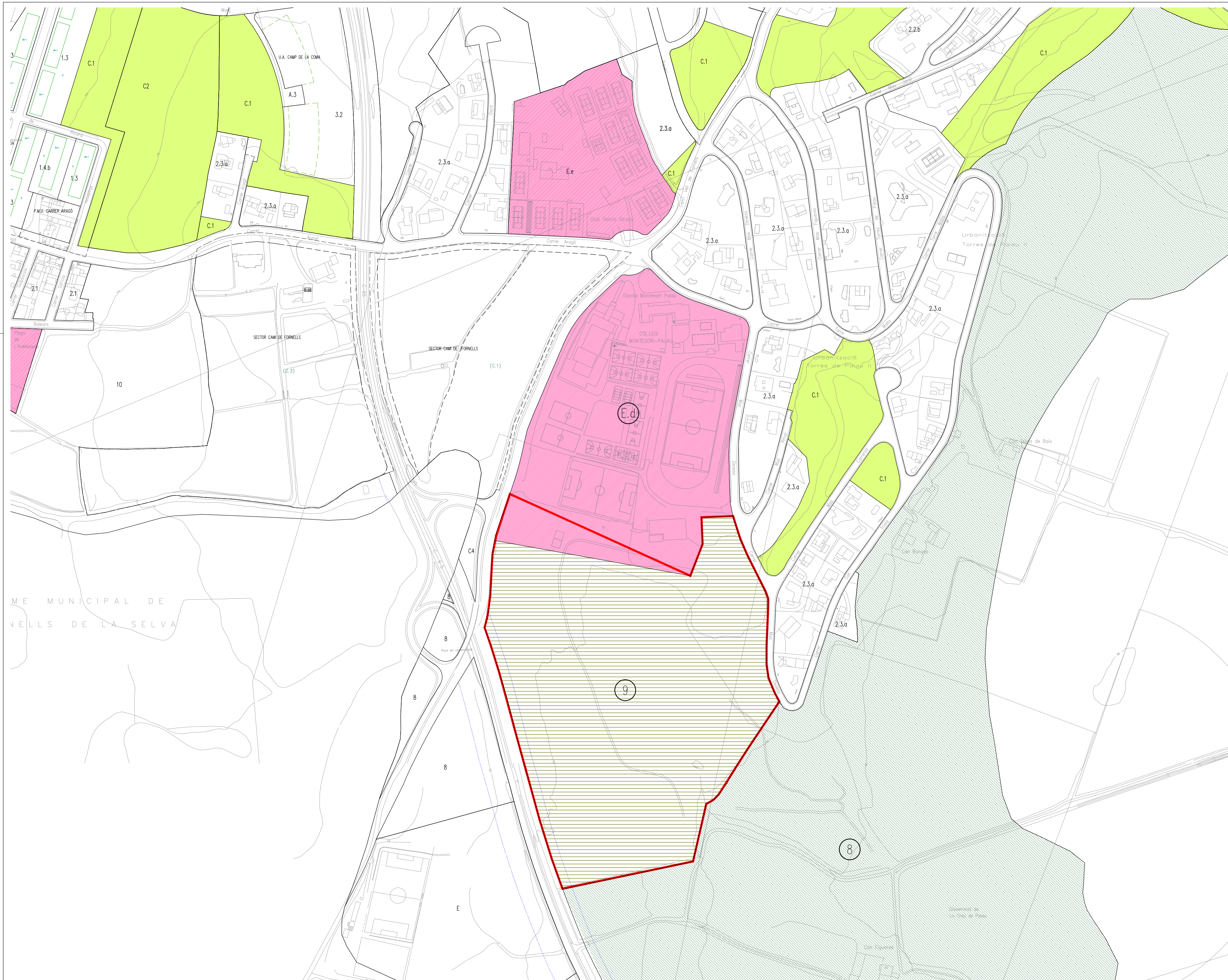
L'abast de la modificació es concreta en el traçat del límit que classifica el sòl urbà i no urbanitzable i en aquest últim, a més, un canvi de qualificació que es considera més idònia i representativa de l'estat actual.

### CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ORDENACIÓ:

---

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT (m<sup>2</sup>):</b> | <b>97.197,00</b> |
| <b>Sistema d'Equipaments comunitaris</b>            | <b>4.400,00</b>  |
| <b>Zona valor agrícola Clau 8</b>                   | <b>92.797,00</b> |





- LÍMIT ACTUACIÓ**

**SÒL URBÀ**

**SÒL NO URBANITZABLE**  
Zona de valor agrícola - Clau 8

**SÒL NO URBANITZABLE**  
Zona de valor forestal - Clau 9 (Subzona 9b)

|                                                                             |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| MODIFICACIÓ PUNTUAL Num. 34 DEL<br>PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA        |                                  |
| COMPLEX CULTURAL ESPORTIU MONTESSORI - PALAU<br><br>PALAU-SACOSTA<br>Girona | Plànol Nº,<br><br><div>06</div>  |
|                                                                             | Referència,<br><br>              |
| Promotor : COMPLEX CULTURAL ESPORTIU MONTESSORI - PALAU                     | Data,<br><br>OCTUBRE 2009        |
| Plànol,<br><br><div>PLANEJAMENT PROPOSTA</div>                              | Escala,<br><br><div>1/2500</div> |
| Promotor,                                                                   | Arquitecte,                      |
| <div>JOAN ASPERÓ I PLANA</div>                                              |                                  |