

MOD. PUNTUAL NÚM. 35 DEL TEXT REFÓS DEL PGOU 35 - XALET TARRÚS

SITUACIÓ I ÀMBIT:

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon al solar qualificat de zona d'eixample residencial (clau 1.2). Se situa en la cantonada dels carrers Mare de Déu de Loreto i Rutlla.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 408,98 m2.

ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

Àmbit de la modificació puntual del text refós del PGOU número 35 delimitat al plànol de proposta adjunt.

ABAST DE LA SUSPENSÍO:

Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

ABAST DE LA MODIFICACÍO:

Aquest document es considera a efectes jurídic-administratiu la modificació puntual del Text Refós del PGOU de 2002 núm. 35 i té com a objecte la modificació de les condicions d'ordenació i protecció del solar i l'edificació situats al carrer de la Rutlla, núm. 137, de Girona, on s'emplaça el xalet Tarrús inclòs en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Girona. S'aprova per tal de donar compliment tant a la referenciada sentència núm. 537/2007, de 12 de juliol, com al conveni signat entre les parts implicades, tot atorgant a la finca el 50% de l'aprofitament fixat en la pròpia sentència, és a dir, 568,00 m2 de sostre, més els 166,00m2 de sostre existents i corresponents al xalet Tarrús.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ORDENACÍO:

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR (m2):	408,98
Sostre màxim (m2 sostre):	734,00
Edificabilitat màxima bruta (m2sostre / m2 sòl):	1,79



..... Àmbit modificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 35 DEL TEXT REFÒS DEL PGOU

XALET TARRÚS

PLANEJAMENT VIGENT

E. 1/500

