

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 31 DEL TEXT REFÓS DEL PGOU PMU-14 LA PRESÓ

SITUACIÓ I ÀMBIT:

L'àmbit se situa al nord de Girona, al barri del Pont Major. Es delimita als plànols i es correspon amb sòl classificat d'urbà no consolidat, inclòs en el sector PMU La Presó, entre els carrers Illa de Cabrera, Illa de Formentera, Illes Medes i Illes Formigues, al barri del Pont Major.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 4.977,00 m2.

ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

Àmbit de la modificació puntual del text refós del PGOU número 31 delimitat al plànol de proposta adjunt.

ABAST DE LA SUSPENSÍO:

Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

El seu abast és l'establiment de l'ús del sector com a serveis tècnics, la determinació dels paràmetres bàsics d'ordenació de l'àmbit, l'ajust de la delimitació del sector i la definició de les condicions de desenvolupament i gestió, amb l'objectiu d'integrar adequadament el nou centre penitenciari en l'entorn urbà del sector.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ORDENACIÓ:

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR (m2):	4.977,00
Sostre màxim (m2 sostre):	4.977,00
Edificabilitat màxima bruta (m2sostre / m2 sòl):	1,00

