



**Ajuntament
de Girona**

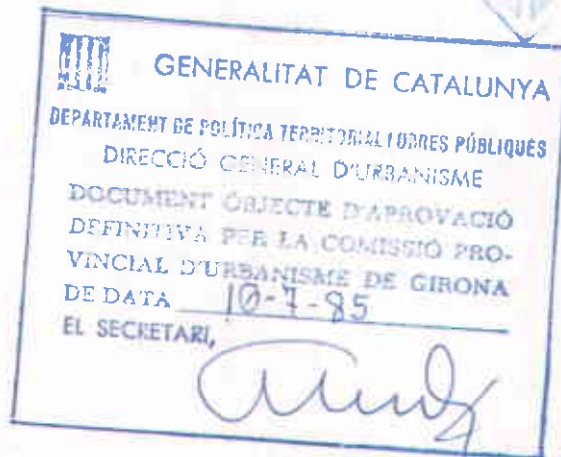
Planificació i Ordenació
de la Ciutat



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
inicial per l'Ajuntament en
sessió plenària de data 9 Octubre 1984

El Secretari,



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
provisional per l'Ajuntament
en sessió plenària de data 12 Febner

El Secretari,

MODIFICACIO DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE GIRONA
APROVADES DEFINITIVAMENT EN DATA 3-7-1981 PEL CONSELLER DE POLI-
TICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES DE LA GENERALITAT DE CATALU-
NYA

AJUNTAMENT DE GIRONA

Desembre de 1983

EQUIP REDACTOR

DEULOFEU i VILARNAU , Josep M^a : Arquitecte director
PANELLA i SOLER, Llorenç : Arquitecte

INDEX DE PLANOLS

1 REGIM URBANÍSTIC DEL SOL

2.1 ZONIFICACIÓ SOL URBÀ

2.2 "

2.3 "

2.4 "

2.5 "

2.6 "



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



2

MODIFICACIO DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE GIRONA
APROVADES DEFINITIVAMENT EN DATA 3-7-81, PEL CONSELLER DE POLITI
CA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.



A fi d'aconseguir els objectius de Planejament definits en el Pla Especial de Protecció del Paisatge i la Vegetació Característica de la Vall de Sant Daniel, resultat de l'aplicació de la legislació positiva urbanística centrada a l'apartat 1, art.17, art.19 i art.22 de la L.S. i L'apartat 2, art.76 del R.P., d'acord amb la determinació prevista a l'apartat 2, art. 14 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Girona, aprovades definitivament en data 3-7-1981, obliga a la reconsideració de determinades qualificacions urbanístiques del sòl situat dins l'àmbit del P.E., i de modificacions puntuals de la Normativa i la xarxa viària segons les següents directrius:

- Reconsideració dels sòls destinats a jardins urbans i places i a equipaments del sòl urbà de Sant Daniel i La Torrassa, per tal d'aconseguir una estructura de teixit urbà més ordenada, coherent i definida.
- Protecció paisatgística de la vessant Sud-Est de Montjuïc pel seu caràcter de perfil i marc paisatgístic, característic de tancament de la Vall i per l'oberta visibilitat que ofereix des de bona part de tot l'àmbit.
- Protecció del sector comprés entre el carrer Sant Daniel, el riu Galligants i L'Església de Sant Pere de Galligants, per les seves característiques paisatgístiques, determinades especialment pel seu emplaçament. Aquesta zona queda emmarcada pels següents edificis i espais d'interés: Absis de l'Església de Sant Pere de Galligants, riu Galligants, Passeig Arqueològic, Girona Monumental i accés a la Vall pel carrer Sant Daniel.
- Protecció de la zona compresa entre el riu Galligants

i el camí empedrat (baixada de la ^{Ajuntament} ~~ciutat~~), -
tot ampliant la qualificació de ^{de} ~~la~~ "Parc urbà i bosc" -
fins a la Font del Bisbe, per les ^{de la Ciutat} ~~característiques~~
del seu paisatge i vegetació i per la importància del
seu emplaçament.

- Establiment d'una nova regulació i qualificació del -
" sòl no urbanitzable " d'acord amb les característi--
ques i valors específics de la Vall: paisatgístics, -
ambientals, agrícoles, geològics i de la vegetació.
- Establiment d'una Normativa complementària de protec--
ció a la zona urbana amb la finalitat d'adequar l'edi--
ficació al paisatge.
- Consideració de les diferents característiques de la
xarxa viària i de les comunicacions en el sector Mon--
torro.
- Consideració de la deficiència de les condicions fí--
siques del carrer de Sant Daniel com a vial principal
d'accés a la Vall.

Aquestes directrius es concreten en les següents modifica--
cions de qualificació del sòl, de la Normativa i de la Xar--
xa Viària de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gi--
rona:

1.- Modificacions de la qualificació urbanística del sòl

En els plànols adjunts , es grafia la nova qualifica--
ció del sòl.

- El sector comprés entre el carrer Sant Daniel, el
riu Galligants i l'Església de Sant Pere de Galli--
gants es modifica de "ciutat jardí" (14 c) a "jar--
dí urbà i plaça" (3 a).
- El sòl "no urbanitzable forestal" (25) comprés en--
tre el riu Galligants i el camí empedrat, es modi--
fica a "parc urbà i bosc" (3b), fins a la Font
del Bisbe.

- El mirador de la Torrassa, de "sòl no urbanitzable - rústec" (24), es modifica a "jardí urbà i plaça" (3a)

- L'Horta de la Rectoria-CREC; de "residencial sub-urbana" (13) es modifica a "Equipament" (6)

- La plaça de les Escoles, de "residencial suburbana" (13) es modifica a "jardí urbà i plaça" (3a).

- El sòl ocupat per la Torre Suxet i el seu entorn, d'equipament (6), es modifica a "parc urbà i bosc" (3b).

- El sector situat a la vessant Sud-Est de Montjuïc i dins l'àmbit del P.E. , de "ciutat jardí" (14 c), es modifica a "parc urbà i bosc" (3b).

- La vessant Nord-Est del sector de Les Pedreres , dins l'àmbit d'aquest Pla Especial es modifica de Bosc de Sistema General a Sòl no urbanitzable del tipus "Interés paisatgístic ambiental forestal", segons el règim urbanístic del sòl del P.E.

- S'amplia el sòl destinat a equipaments (6) en el sector Sant Daniel - La Torrassa amb els següents:

- . Edifici de la Rectoria-CREC (cultural - religiós)
- . Pista Poliesportiva del CREC (esportiu)
- . Edifici de les Antigues Escoles (cultural)
- . Zona per a pista de joc en el sector de La Torrassa (esportiu).

2.- Modificació de la Normativa

- En el sòl urbà "ciutat jardí" (14 c) del sector de Montjuïc, es modifiquen els següents conceptes:

- . L'alçada reguladora màxima de l'edificació es modifica de nou coma cinc metres (9,5 mts.) a set metres (7 mts.) corresponents a Planta baixa i un Pis.

- . D'acord amb els pactes signats entre l'Ajuntament i la societat URVISA en data 7-Juny-1984, s'admet l'habitatge plurifamiliar.



Es prohibeixen usos considerats incompatibles amb les característiques del paisatge del sector (estacions de servei i tallers de reparació de vehicles).

- La regulació de les condicions d'edificació i usos en el sòl "no urbanitzable" es substitueix per la determinada en el Pla Especial d'acord amb la nova zonificació del sòl.

Bàsicament s'han modificat els següents conceptes:

- . Es prohibeix l'edificació en aquelles zones en els quals l'aparició de nova edificació alteraria negativament les característiques del paisatge natural.
- . Es prohibeixen usos i activitats que actuen com a factors degradatoris del paisatge i el medi natural (granges industrials, pastura, campings, cementiris de cotxes, etc.)
- . L'alçada reguladora màxima de l'edificació es modifica passant de nou coma cinc metres (9,5 mts) a set coma cinc metres (7,5 mts.), excepte en el sòl qualificat "d'Usos alternatius especial" que es modifica a set metres (7 mts.)
- . El mínim de parcel·la admesa a efectes d'edificació es modifica de dotze mil metres quadrats (12.000 m2 a vint mil (20.000 m2.), excepte en el sòl qualificat " d'usos alternatius especial" que es modifica a quatre mil cinc-cents metres quadrats (4.500 m2.)
- . Es modifica la definició de "nucli de població", en el sòl No-Urbanitzable.

- Es restringeix l'augment de volum d'algunes edificacions incloses en el Catàleg del Pla Especial.
- L'alçada màxima de les edificacions situades en els "parcs i boscos urbans" es modifica passant de deu metres (10) a sis coma quinze (6,15 mts.)
- Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació i instal·lació en els sòls qualificats de "parcs i boscos urbans" situats a la vessant Sud-Est del sector de Montjuïc.

3.- Modificació de la xarxa viària

- Es defineix un nou vial tipus passeig per a vianants (veure plànols 2.5 i 2.6) al marge Sud del riu Galligants, que comunicarà la Plaça dels Jurats amb les Fonts del Bisbe i d'en Pericot, actuant com accés principal a la Vall desde la Girona Monumental. Aquest passeig es comunicarà mitjançant camins peatonals amb el Passeig Arqueològic i la Torre Girone-lla.
- Es crea un nou vial de la xarxa viària urbana que comunicarà el sector Montorro amb el carrer de les Monges, a l'alçada de les Antigues Escoles de Sant Daniel (veure plànol 2.2)

III GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
 DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ PRO-
 VINCIAL D'URBANISME DE GIRONA
 DE DATA 10-7-85
 EL SECRETARI,

Document objecte d'aprovació
 inicial per l'Ajuntament en
 sessió plenària de data
9 Octubre 1984
 El Secretari,

**Ajuntament
 de Girona**

Document objecte d'aprovació
 provisional per l'Ajuntament
 en sessió plenària de data
10-12-85
 El Secretari,

Girona, Desembre de 1985

Els Arquitectes

Josep MA DEULOPEU

Llorenç PANELLA