

URBANISME I ACTIVITATS  
PLANEJAMENT I PROJECTES

EXPEDIENT : 2013014721



CODI : 02.031.137

SÈRIE : PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

INTERESSAT : AJUNTAMENT DE GIRONA

NIF : P1708500B

ASSUMPTE : MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU NÚM. 56  
DESAFECTACIÓ SÒLS AP-7 PER CANVI D'UBICACIÓ DE L'ENLLAÇ  
PREVIST EN EL PGOU (19.150)

INICI: 02/12/2013

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDE PRESIDENT: CARLES PUIGDEMONT I CASAMAJÓ  
SECRETÀRIA GENERAL: M. GLÒRIA GOU CLAVERA

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord.

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la

Comissió

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de GironaGeneralitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i UrbanismeAprovar definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona  
sessió de data 02 JUNY 2015

La secretària

Sònia Barañell i Sureda

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA NÚM 56  
DESAFECTACIÓ SÒLS AP-7 PER CANVI D'UBICACIÓ DE L'ENLLAÇ PREVIST EN PGOU

TEXT REFÓS FEBRER 2015

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA NÚM 56 DESAFECTACIÓ SÒLS AP-7 PER  
CANVI D'UBICACIÓ DE L'ENLLAÇ PREVIST EN PGOU ..... 1

I. MEMÒRIA ..... 5

1. Antecedents ..... 5

2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació ..... 6

3. Necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa ..... 6

4. Situació i àmbit ..... 7

5. Formulació i tramitació ..... 7

6. Marc urbanístic i legal ..... 7

7. Estructura de la propietat, usos del sòl i estat de l'edificació ..... 8

8. Planejament vigent ..... 8

9. Objectius i criteris de la modificació ..... 9

10. Proposta de modificació ..... 9

11. Quadre resum de superfícies ..... 10

12. Justificació del compliment de l'increment de reserves per a sistemes ..... 10

13. Programa de participació ciutadana ..... 11

14. Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible ..... 11

15. Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible ..... 11

16. Informe de sostenibilitat econòmica ..... 11

2. NORMATIVA ..... 13

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL ..... 13

Article 1. Naturalesa i objecte ..... 13

Article 2. Situació i àmbit ..... 13

Article 3. Obligatorietat ..... 13

Article 4. Vigència ..... 13

Article 5. Interpretació ..... 13

Article 6. Determinacions ..... 13

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL ..... 14

Article 7. Classificació del sòl ..... 14

Article 8. Qualificació del sòl ..... 14

DISPOSICIÓ ADDICIONAL I ..... 14

DISPOSICIÓ ADDICIONAL II ..... 14

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA ..... 15

3.1. AGENDA ..... 15

3.2. AVALUACIÓ DE VIABILITAT ECONÒMICA DE LA MPGOU ..... 15

4. PLÀNOLS ..... 17

ANNEX I . DOCUMENT DE SÍNTESI ..... 19

ANNEX II. INFORME MINISTERI DE FOMENT ..... 21

Expedient: 2014/053346/G  
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:  
-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.  
Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



# I. MEMÒRIA

## 1. ANTECEDENTS.

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament al DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

En data 25 de febrer de 2009 es publica al BOE número 48 l'anunci de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya sobre l'aprovació de l'expedient d'informació pública i definitiva del document Clave 98-GI-9905 de l'enllaç de Sant Gregori a l'autopista AP-7.

En data 9 d'octubre de 2010 el Ministeri de Foment dona llum verda al Projecte constructiu dels enllaços de Sant Gregori i Fornells de la Selva a la AP-7.

En data 5 de febrer de 2011 es fa pública mitjançant publicació al BOE número 31, la licitació per l'adjudicació de l'obra corresponent al Projecte per la construcció a l'autopista AP-7 Enllaç Sant Gregori.

En sessió de 6 de maig de 2014, la comissió d'Urbanisme va acordar suspendre la tramitació de la present MPGOU\_56 fins a:

1. Incorporar els informes del ministeri de Foment així com els seves prescripcions, si s'escau.
  2. Incorporar l'informe de l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, així com les seves prescripcions, si s'escau.
  3. Justificar la conveniència o no d'incorporar un estudi de mobilitat.
  4. Justificar la subjecció o no a les determinacions de l'article 99.1 de la Llei d'urbanisme,
1. S'adjunta l'informe a la documentació actual (Annex Informe Ministeri de Foment) de la modificació, que informa favorablement la modificació, però requereix l'ajust de l'àmbit de la modificació i la classificació de tots els sòls expropiats —segons nova documentació adjuntada a l'informe— pel Ministeri de Foment com a sistema viari, així com la incorporació de prescripcions de l'informe.

En compliment d'aquestes prescripcions es modifica un 2% l'àmbit de la modificació per ajustar-se a l'expropiació del Ministeri de Foment i es classifiquen com a sistema viari la totalitat de sòls expropiats. Aquests canvis es reflecteixen tant en els plànols de la modificació com en el quadre resum de superfícies de l'apartat 11 de la memòria.

2. S'adjunta l'informe a la documentació actual de la modificació, que eximeix el document del tràmit de documentació ambiental.
3. Aquests sòls van estar qualificats com a sòl urbà entre els anys 1995 al 2002 i la mobilitat associada a l'àmbit ja es va analitzar i resoldre durant el desenvolupament del propi planejament. Atès que des de la seva afectació al 2002, fins a la materialització del nou nus no s'han modificat (ni específicament reduït) les previsions de mobilitat de les parcel·les afectades, es considera que no es tracta d'una nova classificació de sòl urbà sinó d'una reversió d'aquest sòl, on es possibilita la mobilitat amb mitjans de transport sostenibles, ja sigui amb transport urbà, amb bicicleta o a peu. Així doncs, la modificació no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no hagi estat prevista anteriorment. Per tant i d'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no requereix la incorporació de l'estudi de mobilitat.

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramada per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramada en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



4. Com s'ha esmentat en el punt anterior, aquest sòls ja van ser qualificats com a zona industrial oberta (clau 5.2) del 1995 fins al 2002. Conseqüentment el retorn al planejament anterior aprovat, urbanitzat, reparcel·lat ja va preveure en el seu moment les compensacions urbanístiques del desenvolupament que, a hores d'ara, està resolt i consolidat. Per tant no comporta ni increment de sostre edificable ni de la intensitat d'usos ni transformació dels usos establerts anteriorment pel planejament vigent i conseqüentment no se subjecta al compliment de les especificacions determinades a l'article 99.1 de la LUC. No obstant, el plànol d'estructura de la propietat (i.3) adjunta la relació de propietaris dels darrers 5 anys.

D'altra banda, cas d'haver-se mantingut l'afectació, els sòls haurien estat expropiats, conseqüentment valorats. La valoració feta pels sòls retornats a zona industrial, en el seu àmbit espacial homogeni correspondria a l'àmbit del Pla parcial de procedència dels sòls. Per tant, el valor seria equivalent.

## 2. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DE LA MODIFICACIÓ.

Aquest document té la consideració de modificació puntual número 56 del Pla General d'ordenació de Girona per la desafectació de sòls de l'AP-7, així com de l'ajust de les delimitacions dels diferents sistemes de l'àmbit, a raó del canvi d'ubicació de l'enllaç previst en el PGOU.

El seu objecte és l'ajust de la reserva de sistemes de comunicació d'àmbit territorial prevista (enllaç Sant Gregori Projecte 98-GI-9905) en el PGOU vigent per l'enllaç de l'AP-7 Oest, així com la reversió de les qualificacions anteriors en els sòls desafectats, atès que aquesta infraestructura ja ha estat executada, amb un altre traçat que afecta diferentment els sòls objecte de modificació:

- Una part d'aquests sòls s'havien reservat per al traçat inicial del nus, però amb el traçat definitiu han deixat d'estar afectats i mai no han estat objecte d'expropiació; per aquests sòls es proposa la seva reversió a una qualificació que ja va ser objecte de les càrregues urbanístiques corresponents en el marc del PGOU del 1987 i el planejament derivat que el va desenvolupar (Pla Parcial Sector Industrial Domeny-Poligon I), per tant no li són d'aplicació el que s'estableix a l'art. 96.c del DLEG 1/2010 TR LUC ;
- Una altra part d'aquests sòls estan classificats de sòl no urbanitzable (SNU) i, inicialment, no es va preveure la seva afectació a la sortida de l'AP-7, malgrat que finalment han resultat afectats amb el canvi de traçat; per aquests sòls es proposa tant el canvi de classificació com el canvi de qualificació per ajustar-los a l'ús consolidat.
- La resta de sòls inclosos en la modificació, de titularitat pública, requereixen ajustos de delimitació atès que s'han materialitzat amb límits i superfícies que varien de la seva previsió inicial.

La modificació no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, respecte el projecte definitiu de l'enllaç Oest de l'AP-7 que, en el seu moment, va ser autoritzat pel departament de Medi Ambient. Per tant, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental i el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

Aquesta modificació no afecta sostre residencial ni reserves pel sistema d'habitatges dotacionals públics. Per tant, no requereix la incorporació d'una memòria social tal, com es determina a l'article 59 del DLEG 1/2010 TR LUC.

## 3. NECESSITAT, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA INICIATIVA.

En motiu de la redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbana de Girona (aprovat el 2002) es recollien, entre d'altres, les disposicions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en el seu informe de 28 de febrer de 2002:

*"es qualificaran com a espai de reserva viària els terrenys destinats a l'enllaç que se situa al sector industrial del Pla de Domeny, per donar compliment a l'informe del Ministeri de Fomento de 16 de gener de 2002"*

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretaria de la Comissió

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Conseqüentment, es requalificaven sòls industrials per vincular-los al futur sistema de xarxa viària territorial. A raó de la materialització de l'enllaç definitiu (2012-2013) de l'autopista AP-7 amb un traçat diferent al previst inicialment, part dels sòls objecte d'aquesta modificació, prèviament vinculats a la xarxa viària territorial i objecte d'expropiació, no han materialitzat les previsions inicials i han deixat d'estar afectats per aquest enllaç; d'altres n'han resultat afectats sense que estigués previst en el pla general vigent i, la resta de sòls de l'àmbit, presenten petits ajustos arran de límits de qualificació.

En el primer cas i atesa l'alteració de l'afectació urbanística que va motivar el canvi de qualificació dels sòls, és procedent la seva reversió a la qualificació anterior que, en aquest cas, correspon amb la que assignava el PP Sector Industrial Domeny-Poligon I, publicat al DOGC 1427 del 8 d'abril de 1991, en desenvolupament de les previsions fetes pel PGOU.

En el cas dels sòls afectats pel traçat definitiu de l'enllaç, es considera oportú ajustar-los a la realitat ja materialitzada i consolidada, reconeixent l'ús i l'afectació real dels sòls a raó de les obres aprovades definitivament per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

4. SITUACIÓ I ÀMBIT.

La modificació se situa al barri de Domeny de Girona en sòl tant urbà com no urbanitzable.

L'àmbit de la modificació és el grafiat als plànols d'ordenació. Està delimitat a l'oest pel límit de terme municipal amb Sant Gregori, a l'est per parcel·les d'ús industrial del Pla de Dalt de Domeny, el carrer Canet d'Adri i sòl del sistema d'espais lliures; al nord amb el carrer Cartellà i al sud amb zones verdes del Pla de Baix de Domeny i el PE Torroella-Nestle i sòl de sistema de xarxa viària local (carrer Bescanó).

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 71.581,78 m² dels quals 36.571,94 estan classificats de sòl no urbanitzable i els 35.009,84 restants de sòl urbà.

5. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ.

La present modificació del Pla General està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el que estableix l'art. 76.2 del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

La seva tramitació queda regulada pels arts. 80 i 85 i 96 del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

6. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

6.1. LEGISLACIÓ ESTATAL I AUTONÒMICA.

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i en l'àmbit autonòmic, pel decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i el decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme. La Llei d'Urbanisme ha estat modificada parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la LUC, i el reglament ha estat modificat pel decret 80/2009, de 19 de maig, per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de realotjament.

6.2. LEGISLACIÓ MUNICIPAL.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

## 6.3 LEGISLACIÓ SECTORIAL.

BOE número 48 de 25 de febrer de 2009 d'aprovació de l'expedient d'informació pública i definitiva del document Clave 98-GI-9905 de l'enllaç de Sant Gregori a l'autopista AP-7.

## 7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT, USOS DEL SÒL I ESTAT DE L'EDIFICACIÓ.

L'estructura de la propietat s'ha grafiat al plànol i\_03. Els sòls se situen tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable i tots estan lliures d'edificació, per bé que tots han estat urbanitzats, ja sigui en desenvolupament del Pla Parcial Sector Industrial Domeny-Polígon I, com del propi enllaç Oest de l'AP-7 Girona-Sant Gregori. i presenten un desnivell que baixa progressivament des del carrer Cartellà fins la carretera de Sant Gregori.

Les parcel·les afectades per l'enllaç de l'AP-7 Girona Oest, com a sistemes generals vinculats a la xarxa viària territorial, són de propietat pública; també són sòls públics els pertanyents al conjunt de sistemes locals; els sòls que es van afectar preventivament per l'enllaç i posteriorment n'han quedat exclosos són de titularitat privada. El plànol i.3 "Estructura de la propietat", reflecteix la informació actual del cadastre i el registre de la propietat on, malgrat les expropiacions ja executades, no s'han tramitat encara totes les regularitzacions administratives de les finques.

Els usos actuals dels sòls objecte de la present modificació són de sistemes de comunicació, espais lliures i equipaments; els sòls en sòl no urbanitzable són d'ús agrari.

## 8. PLANEJAMENT VIGENT.

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit és la de sòl no urbanitzable i sòl urbà consolidat, d'acord amb el planejament vigent i té assignades qualificacions de sistema de places, parcs i jardins urbans, sistema d'equipaments, sistema viari i zona de valor agrícola.

La documentació gràfica que forma part d'aquesta modificació recull, com a planejament vigent, el PE Torroella-Nestle (aprovació definitiva publicada al DOGC 4103 del 31 /03/2004), en tant que s'ajusten les delimitacions de les zones verdes definides en l'esmentat pla parcial, ja executat i consolidat.

D'altra banda es recullen, com a planejament de referència, el derogat Pla General del 1987 (DOGC 06/04/87), que va ser refós al 1995 (Acord de Govern 18/04/95), incorporant el PP Industrial Domeny I (DOGC 08/04/1991), on s'ordenaven els sòls de propietat privada inclosos en la present modificació.

### CLAU A. SISTEMA VIARI.

Recollida als articles 127 a 134 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.

- Us dominant: comunicacions; trànsit rodat, peatonal i aparcament.

### CLAU C.1. SISTEMA DE PLACES PARCS I JARDINS URBANS.

Recollida als articles 144 a 149 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

- Us dominant: lleure

### CLAU E. SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARIS.

Recollida als articles 178 a 182 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social al servei directe dels ciutadans.

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió.



#### Es diferencien els següents tipus d'equipament:

- Equipament docent, identificat amb la clau E.d: comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat educativa.
- Equipament cultural i religiós, identificat amb la clau E.c: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats de tipus cultural i religiós.
- Equipament sanitari-assistencial, identificat amb la clau E.s; comprèn les instal·lacions on es desenvolupen les activitats sanitàries i assistencials.
- Equipament administratiu, identificat amb la clau E.a: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats de tipus administratiu.
- Equipament esportiu, identificat amb la clau E.e: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats esportives.

#### Usos dominants:

- A l'àmbit identificat amb la clau E.d, l'ús dominant és el docent: llars d'infants, escoles, instituts, escoles d'educació especial, centres universitaris, etc.
- A l'àmbit identificat amb la clau E.c, els usos dominants són els culturals i els religiosos: centres cívics i socials, biblioteques, arxius, museus, centres religiosos, temples, convents, monestirs, etc.
- A l'àmbit identificat amb la clau E.s, els usos dominants són el sanitari i l'assistencial: centres sanitaris, clíniques, hospitals, centres assistencials, geriàtrics, residències col·lectives, etc.
- A l'àmbit identificat amb la clau E.a, els usos dominants corresponen a centres o edificis destinats a serveis administratius de tot tipus.
- A l'àmbit identificat amb la clau E.e, l'ús dominant és l'esportiu: camps de futbol, atletisme, pistes poliesportives cobertes i descobertes, pistes de tennis, etc.

#### **CLAU 8. ZONA DE VALOR AGRÍCOLA.**

Recollida a l'article 282 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per la seva destinació agrària i amb la finalitat de millorar el seu desenvolupament.

- Us dominant: agrícola

#### **9. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ.**

Els objectius i criteris de la modificació són:

- Eliminar una previsió obsoleta de sòls assignats a l'enllaç de l'AP-7 Oest Girona-St. Gregori,.
- Revertir als sòls afectats inicialment i desafectats finalment, la qualificació urbanística anterior a la previsió d'afectació de xarxa viària territorial.
- Retornar la condició de titularitat privada a uns sòls que han deixat de tenir interès públic a raó del canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7 previst.
- Qualificar de sistema viari els sòls expropiats i afectats pel traçat definitiu de l'Enllaç AP-7.
- Ajustar els sistemes inclosos en l'àmbit a la realitat física consolidada per la implantació definitiva de l'enllaç AP-7 Oest

#### **10. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ**

Es proposa qualificar coherentment els sòls afectats per l'Enllaç Oest de l'AP-7, tant en el projecte inicial com en el definitivament aprovat i implementat, amb l'ús final materialitzat i consolidat. Aquest ajust de les qualificacions comportarà diferents situacions:

- Una part d'aquests sòls – que s'havien reservat per al traçat inicial del nus, però amb el traçat definitiu han deixat d'estar afectats i mai no han estat objecte d'expropiació- es proposa que retornin a la seva qualificació anterior;
- Una altra part d'aquests sòls estan classificats de sòl no urbanitzable (SNU) i, inicialment, no es va preveure la seva afectació a la sortida de l'AP-7, malgrat que finalment han resultat afectats i expropiats amb el canvi de traçat; per aquests sòls es proposa el reconeixement de la seva vinculació al sistema de comunicacions territorials i per tant la classificació de sòl urbà;
- la resta de sòls inclosos en la modificació, de titularitat pública, requereixen ajustos de delimitació atès que s'han materialitzat amb límits i superfícies que varien de la seva previsió inicial.

## 11. QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES

### Planejament vigent

Classificació	Qualificació			percentatge
Sòl urbà	Sistema	Vialitat (A.1)	25.943,00	36,24%
		Vialitat (A.2)	4.915,25	6,87%
		Equipament	83,10	0,12%
		Espais lliures (C.1)	4.068,49	5,68%
		<b>Total Sistemes públics</b>	<b>35.009,84</b>	
<b>Total sòl urbà</b>			<b>35.009,84</b>	<b>48,91%</b>
SNU	Zona	Valor Agrícola	36.571,94	51,09%
		<b>Total privat</b>	<b>36.571,94</b>	
		<b>Total SNU</b>	<b>36.571,94</b>	<b>51,09%</b>
<b>ÀMBIT</b>			<b>71.581,78</b>	<b>100%</b>

### Planejament Proposta

Classificació	Qualificació			
Sòl urbà	Sistemes	Vialitat (A.1)	54.229,04	75,76%
		Vialitat (A.2)	6.594,99	9,21%
		Equipament	76,72	0,11%
		Espais lliures (C.1)	6.678,20	9,33%
		<b>Total Sistemes públics</b>	<b>67.578,95</b>	<b>94,41%</b>
	Zones	Industrial (5.2.d)	4.002,83	5,59%
<b>Total privat</b>			<b>4.002,83</b>	<b>5,59%</b>
<b>Total sòl urbà</b>			<b>71.581,78</b>	<b>100,00%</b>
<b>ÀMBIT</b>			<b>71.581,78</b>	

## 12. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'INCREMENT DE RESERVES PER A SISTEMES

El present document delimita noves superfícies d'espais lliures i en modifica l'àmbit d'altres. Aquests ajustos es produeixen per l'adaptació del planejament general a un altre planejament de rang superior, ja materialitzat. En qualsevol cas la modificació s'ajusta a les determinacions de l'article 98 del text refós de la LUC:



Justificació manteniment zones verdes i equipaments

	Modificació (m <sup>2</sup> )	Vigent(m <sup>2</sup> )	PP Domeny I (m <sup>2</sup> )	Increment (m <sup>2</sup> )
Sistema d'espais lliures	6.678,20	4.068,49	3.242,51	297,51
Sistema d'Equipaments	83,10	83,10	-	-

En el quadre adjunt es justifica l'increment de la superfície del sistema d'espais lliures públics així com el manteniment de la superfície del sistema d'equipaments. Atès que, en els sòls de titularitat privada, es retorna al que establia el planejament anterior (PP Sector Industrial Domeny-Poligon I), aquests sòls es comptabilitzen com a sistema de places, parcs i jardins urbans existents (tenen consideració de càrregues urbanístiques del desenvolupament del PP esmentat).

Es pot constatar que la proposta incrementa la superfície del sistema d'espais lliures públics tant en relació al PGOU vigent (+3.578,80m<sup>2</sup>) com en relació als que s'havien creat en el PP Polígon-Domeny I (+297,51 m<sup>2</sup>).

### 13. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'ajuntament de Girona, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats.

### 14. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La modificació reconeix l'ús actual dels sòls arran del desenvolupament de planificacions sectorials de jerarquia superior com és la xarxa viària territorial. Els projectes definitius que desenvolupaven aquestes planificacions han passat satisfactòriament la tramitació ambiental i ha estat aprovada. Atès que no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient sobre el projecte avaluat, aprovat i materialitzat i d'acord amb l'establert a l'article 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental i el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

### 15. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES PER UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

La modificació comporta una nova classificació de sòl urbà destinada a exclusivament a sistema viari assignat a la xarxa viària territorial, amb ús dominant com a "comunicacions: bàsicament trànsit rodat intermunicipal.

Atesa la total assignació al sistema viari i destinat principalment al trànsit rodat, s'evidencia garantida la mobilitat del nou sòl urbà, projectat per aquesta única funcionalitat. Per tant i d'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'avalua necessari incorporar l'estudi de mobilitat.

### 16. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

#### 1. CRITERIS I OBJECTIUS

Aquest apartat es redacta en compliment del l'article 59 del DL 1/2010, que en relació a la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, apartat 3.d.

Els objectius d'aquest document són:



- Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Aquesta MPGOU no altera l'equilibri socioeconòmic del Pla pel que fa a la suficiència dels usos productius en relació al sostre residencial. Per tant, no s'escau la justificació específica.

- Avaluació de la sostenibilitat econòmica de les actuacions.

La modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) ni sobre els ingressos per l'Ajuntament que la implantació generi (cessions normatives d'aprofitament urbanístic i ingressos corrents puntuals: ICIO, taxa per llicència d'obres, llicència de primera ocupació, permisos ambientals, impost sobre l'increment del valor dels terrenys...).

Atès que l'actuació no té efectes sobre les previsions d'infraestructures i els serveis a càrrec de l'Ajuntament, no es modifiquen els costos de manteniment. D'altra banda, tampoc té efectes sobre els ingressos corrents permanents. No s'altera per tant el balanç fiscal municipal.

Es conclou que la modificació no genera impactes en la hisenda pública municipal.



168

## 2. NORMATIVA

### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació puntual número 56 del Pla General d'ordenació de Girona per la desafectació de sòls de l'AP-7, així com de l'ajust de les delimitacions dels diferents sistemes de l'àmbit, a raó del canvi d'ubicació de l'enllaç previst en el PGOU.

El seu objecte és l'ajust de la reserva de sistemes de comunicació d'àmbit territorial prevista (enllaç Sant Gregori Projecte 98-GI-9905) en el PGOU vigent per l'enllaç de l'AP-7 Oest, així com la reversió de les qualificacions anteriors en els sòls desafectats, atès que aquesta infraestructura ja ha estat executada, amb un altre traçat que afecta diferentment els sòls objecte de modificació .

#### Article 2. Situació i àmbit

El seu àmbit està delimitat als plànols i es correspon amb finques qualificades de sistema de xarxa viària territorial, xarxa viària urbana, equipaments, espais lliures i sòl d'aprofitament privat . Els sòls limiten al nord amb el carrer Cartellà, al sud amb un sistema d'espais lliures i xarxa viària local (carrer Bescanó), a l'est amb una zona industrial amb espais oberts i a l'oest pel límit de terme municipal.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 71.581,78 m<sup>2</sup>

#### Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

#### Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, i la seva normativa, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

#### Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:  
 -1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió.

169

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 7. Classificació del sòl.

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit de la modificació número 56 del PGOU és la de sòl no urbanitzable i sòl urbà no consolidat, d'acord amb el planejament vigent.

Article 8. Qualificació del sòl

La present modificació té assignades qualificacions de sistema viari (clau A), sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C.1), sistema d'equipaments comunitaris (clau E) i zona industrial amb espais oberts (clau 5.2).

CLAU A. SISTEMA VIARI.

Recollida als articles 127 a 134 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.

CLAU C.1. SISTEMA DE PLACES PARCS I JARDINS URBANS.

Recollida als articles 144 a 149 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

CLAU E. SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARIS.

Recollida als articles 178 a 182 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn els sòl que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social al servei directe dels ciutadans.

CLAU 5.2.. ZONA AMB INDÚSTRIA AMB ESPAIS OBERTS

Recollida a l'article 220 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Comprèn els sòls ocupats per usos i activitats predominantment industrials amb edificacions que s'ordenen generant espais oberts.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. I

Són d'aplicació les prescripcions de l'informe del Ministeri de Foment detallades en l'Annex II "Informe del Ministeri de Foment".

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. II

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

Expedient: 2014/053346/G  
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:  
-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramessa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramessa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.  
Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió,  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



### 3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

#### 3.1. AGENDA

La present modificació del text refós del PGOU serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i la normativa integral.

#### 3.2. AVALUACIÓ DE VIABILITAT ECONÒMICA DE LA MPGOU.

La present modificació puntual del text refós del PGOU ajusta la reserva de sistemes de comunicació d'àmbit territorial prevista (enllaç Sant Gregori Projecte 98-GI-9905) en el PGOU vigent per l'enllaç de l'AP-7 Oest, atès que aquesta infraestructura ja ha estat executada, amb un altre traçat que afecta diferentment els sòls objecte de modificació. Els sòls ja estan urbanitzats, assignat el seu manteniment a les diferents administracions i no generen noves càrregues urbanístiques o obligacions sobre els sòls d'aprofitament.

Per tant, es conclou que la present modificació puntual del text refós no té repercussió a efectes financers.

171

#### 4. PLÀNOL ÀMBIT

▪ i_1	Àmbit	1/10.000
▪ i_2	Ortofoto	1/1.000
▪ i_3	Cadastre	1/1.000
▪ i_4a	Planejament Vigent (nus viari actual)	1/1.000
▪ i_4b	Planejament Vigent (nus viari previst PGOU)	1/1.000
▪ i_4c	Planejament PP 1990	1/1.000
▪ i_4d	Planejament text refós PGOU 1995	1/1.000
▪ o_1	Planejament proposta	1/1.000



A2

## ANNEX. DOCUMENT DE SÍNTESI



### MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM 56 DESAFECTACIÓ AP\_7

#### SITUACIÓ I ÀMBIT:

---

El seu àmbit està delimitat als plànols i es correspon amb les finques qualificades de sistema de xarxa viària territorial i xarxa viària urbana.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 71.581,78 m<sup>2</sup>

#### ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

---

Àmbit de la modificació puntual del text refós del PGOU número 56.

#### ABAST DE LA SUSPENSÍO:

---

Se suspèn l'atorgament de llicències d'edificació i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb allò que disposa l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat en part per la Llei 3/2012 de 22 de febrer. Aquest termini serà d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

#### ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

---

##### L'objecte de la modificació és:

Ajustar la reserva de sistemes de comunicació d'àmbit territorial prevista (enllaç Sant Gregori Projecte 98-GI-9905) en el PGOU vigent per l'enllaç de l'AP-7 Oest, així com la reversió de les qualificacions anteriors en els sòls desafectats, atès que aquesta infraestructura ja ha estat executada, amb un altre traçat que afecta diferentment els sòls objecte de modificació .

#### TRAMITACIÓ:

---

Aprovació inicial	09.12.2013
Aprovació provisional	14.02.2014
Aprovació definitiva (TRefós)	
DOG	



# ANNEX II. INFORME MINISTERI DE FOMENT

MINISTERIO DE FOMENTO

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



U3365 14  
20141146

AYUNTAMIENTO DE GIRONA  
Plaça del Vi, 1  
17004-GIRONA

173

Registre d'entrada	Núm:	2014055413
Ajuntament de Girona	DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS	12:31
Dir i hora	17/11/2014	
Registre	O_INTERN	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO CATALUNYA
Àrea de destí	URBANISME	

**ASUNTO:** Informe sobre la Modificació Puntual del Textu refundido del Plan de Ordenación Urbana número 56 de Girona  
Término municipal Girona  
Interesado: Ayuntamiento de Girona (Girona)

## 1- SOLICITUD

El Ayuntamiento de Girona- con fecha 30/06/14 y a través de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento - remite una copia de la Modificación puntual del Texto refundido del PGOU número 56 del municipio de Girona para que esta Demarcación emita el preceptivo informe con carácter previo a la aprobación definitiva

La modificación puntual número 56 consiste en la **desafectación de terrenos de la autopista AP-7**, así como el **ajuste de las delimitaciones** de diferentes sistemas del ámbito, debido al cambio de ubicación del enlace de Sant Gregori que había previsto en el vigente planeamiento municipal. El objeto es el ajuste de la reserva de sistemas de comunicación de ámbito territorial que ha quedado después de la ejecución del proyecto denominado enlace de Sant Gregori, clave 98-GI-9905, con respecto al planeamiento vigente del término municipal de Girona en esta zona concreta, así como la reversión de las calificaciones anteriores en los suelos desafectados, atendiendo a que esta infraestructura ya ha sido ejecutada, con otro trazado

## 2- PRESCRIPCIONES

Visto lo cual y oída la sociedad concesionaria, esta Inspección de Explotación informa con las siguientes prescripciones a tener en cuenta:

**PRIMERO** - Sobre los terrenos expropiados adscritos a la autopista AP-7.

Los terrenos expropiados adscritos a la autopista AP-7 (deberán ser tenidos en cuenta en la presente modificación puntual, clasificándose **en su totalidad como sistema viario** (se adjuntan planos de restitución de la autopista con el límite de expropiación así como el plano (planejament) proposta) de la Modificación puntual del PGOU 56 desafectación AP-7, identificado como o.1 de escala 1/1000 donde se ha representado el límite de expropiación de la autopista AP-7, una vez tramitados todos los expedientes de expropiación generados en el proyecto de construcción del enlace de Sant Gregori

Expedient: 2014/053346/G  
 Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:  
 -1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.  
 Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

CALLE DE LA SERRA, 12  
08021 BARCELONA  
TEL: 91 304 75 013 - 11  
FAX: 91 304 72 00



SEGUNDO.- Sobre el marco normativo de carreteras. Las zonas de protección de la autopista AP-7.

Al objeto de poder precisar con exactitud en el documento de MPPGOU las limitaciones de la propiedad privada, se deberán tener en cuenta los artículos 16 a 20 de la Ley 8/1972, de 10 de mayo de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión y 20 al 28 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, consistentes en la definición y limitaciones de las zonas de dominio público, servidumbre, afección y línea de edificación.

TERCERO.- Sobre la preceptiva autorización del órgano competente en las zonas de protección de la autopista AP-7.

El suelo comprendido en la zona de 100 m desde la arista exterior de la explanación de la autopista AP-7 y sus enlaces queda sujeto a la normativa contenida en los textos legales relacionados en los puntos anteriores para la realización de cualquier tipo de obra o instalación fija o provisional, movimientos de tierras, o cambio de uso o destino de las mismas.

Por consiguiente, previa al inicio de las obras se deberá recabar la autorización de Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña para aquellas obras que queden dentro de las zonas de protección de la autopista.

CUARTO.- Sobre la actividad a desarrollar entorno de la autopista.

Las actividades a desarrollar en el entorno de la autopista AP-7, deberán cumplir con lo establecido en la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades (PACA) del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, de forma y manera que no se afecte al normal funcionamiento de la autopista AP-7, en especial con la emisión de humo, vapores u otras sustancias volátiles que pudieran invadir las calzadas de dicha vía y reducir visibilidad de los conductores, lo que representaría un serio riesgo para la seguridad vial por este corredor rápido.

QUINTO.- Sobre publicidad.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 24 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, queda prohibida cualquier tipo de publicidad visible desde la zona de dominio de la autopista AP-7.

SEXTO.- Sobre la red de iluminación pública.

La iluminación en las zonas colindantes a la autopista deberá disponerse preferentemente con proyectores direccionales con orientación perpendicularmente opuesta a las calzadas de la misma, de forma y manera que no pueda afectar la luz a los usuarios del mismo y evitar así que se produzcan deslumbramientos y molestias.

En este sentido hay que señalar que las estaciones transformadoras y los báculos de iluminación deberán quedar ubicados fuera de las zonas de dominio y servidumbre de la autopista, y en su caso, de las zonas expropiadas.

SÉPTIMO.- Sobre los cerramientos.

En la zona de servidumbre de la autopista AP-7 sólo se podrán autorizar cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimientado de fábrica. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación (artículo 94 del Real Decreto 1812/1994). Por consiguiente, debería adecuarse a lo indicado aquellos artículos que sobre cerramientos pudiera haber en la normativa del presente MPPGOU.

Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:

U. -1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7 promoguda i tramada per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramada en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.  
Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

CALLE DE LA MARQUESA 12  
08003 BARCELONA  
TEL. 93 304 78 33 - 31  
FAX. 93 304 78 88

OCTAVO.- Sobre la planificación derivada.

En el desarrollo futuro de los instrumentos de planeamiento que recaigan en las zonas de protección de la autopista AP-7, que es una vía rápida de alta capacidad para el tráfico de vehículos y en pleno funcionamiento, se deberían prever todas las instalaciones que sean necesarias, a cargo de su promotor, en cumplimiento de la normativa técnica y legal, para eliminar o minimizar al máximo los impactos visual y acústico que pudiera ocasionar el tráfico de vehículos.

Así mismo, las diferentes figuras de planeamiento derivado (planes parciales, planes especiales, etc.) y los proyectos que los desarrollen (proyectos de reparcelación y de urbanización y obras de urbanización complementarias) deberán de ajustarse a las mejores prescripciones técnicas, de forma y manera que en nada afecten al normal funcionamiento de la autopista, ni a ninguno de los elementos o servicios que le son propios, al tiempo que requerirán de los informes y autorizaciones preceptivos de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña.

NOVENO.- Sobre la gestión de los riesgos de protección civil.

Cualquier instalación u obra que sea preciso realizar en cumplimiento de la IRP/971/2010, de 31 de marzo, para el control de la implantación de nuevos elementos vulnerables compatibles con la gestión de los riesgos de protección civil como consecuencia del **riesgo químico derivado por el transporte de mercancías peligrosas** en tránsito por la autopista AP-7, deberán ser incluidas en las previsiones del plan o proyecto urbanístico e irán a cargo del desarrollo urbanístico IRP (punto 5.2.3, Anexo A de la IRP/971/2010, quedando tanto la Administración como la Sociedad Concesionaria libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

#### 4- CONCLUSIÓN

En virtud de todo lo cual, y debiendo incorporarse las prescripciones indicadas, esta Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, oída la sociedad concesionaria, acuerda informar **FAVORABLEMENTE** la figura urbanística de referencia.

Este informe es de rango exclusivamente urbanístico y no supone en ningún caso autorización para ningún tipo de obras en el ámbito de protección de la autopista AP-7.

EL INGENIERO INSPECTOR  
DE EXPLOTACIÓN DE LAS  
AUTOPISTAS AP-2 Y AP-7,

José M<sup>a</sup> Cacho Herrero

Conforme:  
EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN

Juan Barrios Baguero

Anexo:- CD con los planos que se mencionan.

Expedient: 2014/053346/G  
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord:  
-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramessa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramessa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.  
Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió



Expedient: 2014/053346/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2015 va adoptar el següent acord.

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa en data 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.

Girona, 2 de juny de 2015

La secretària de la Comissió

### LEYENDA

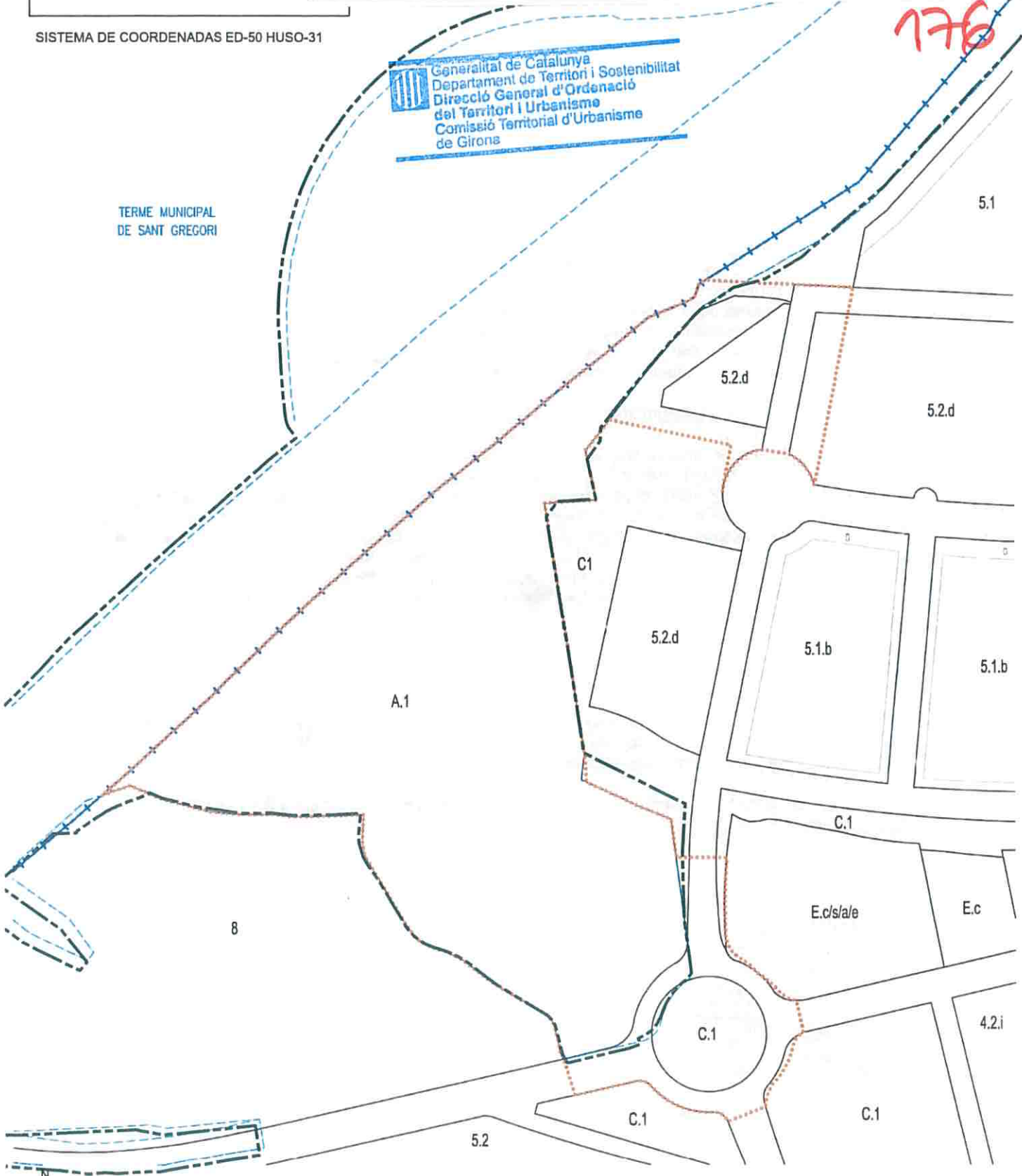
----- LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

SISTEMA DE COORDENADAS ED-50 HUSO-31

TERME MUNICIPAL  
DE SANT GREGORI

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

1776



Ajuntament de Girona

..... Àmbit modificació

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU 56 DESAFECTACIÓ AP7

0.1 PLANEJAMENT PROPOSTA  
GIRONA, DESEMBRE 2013

E:1/1000  
Serveis Tècnics Municipals

177

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Urbanisme  
Oficina General d'Ordinament del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Equip redactor:

Servei de Planejament i Gestió / Àrea d'Urbanisme:

Cap del servei de planejament:  
Pep de Solà-Morales Capdevila, arquitecte

Redacció:  
Rosa Peralta Saguer, arquitecta

Cap dels serveis jurídics d'urbanisme:  
Joana Mendieta Bosch, advocada

GIRONA, FEBRER 2015

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/02/2015, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 06/05/2014.  
**LA SECRETÀRIA GENERAL,**