

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona

Ajuntament  de Girona

..... Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.14 DEL TR DEL PGOU PA 101 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU

1 SITUACIÓ
Girona, setembre 2006

E. 1/4.000
Serveis Tècnics Municipals

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
sessió de data 20 ABR. 2007
La secretària

[Signature]
Sònia Bofarull i Serrat



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



[Signature]
Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

..... Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.14 DEL TR DEL PGOU PA 101 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

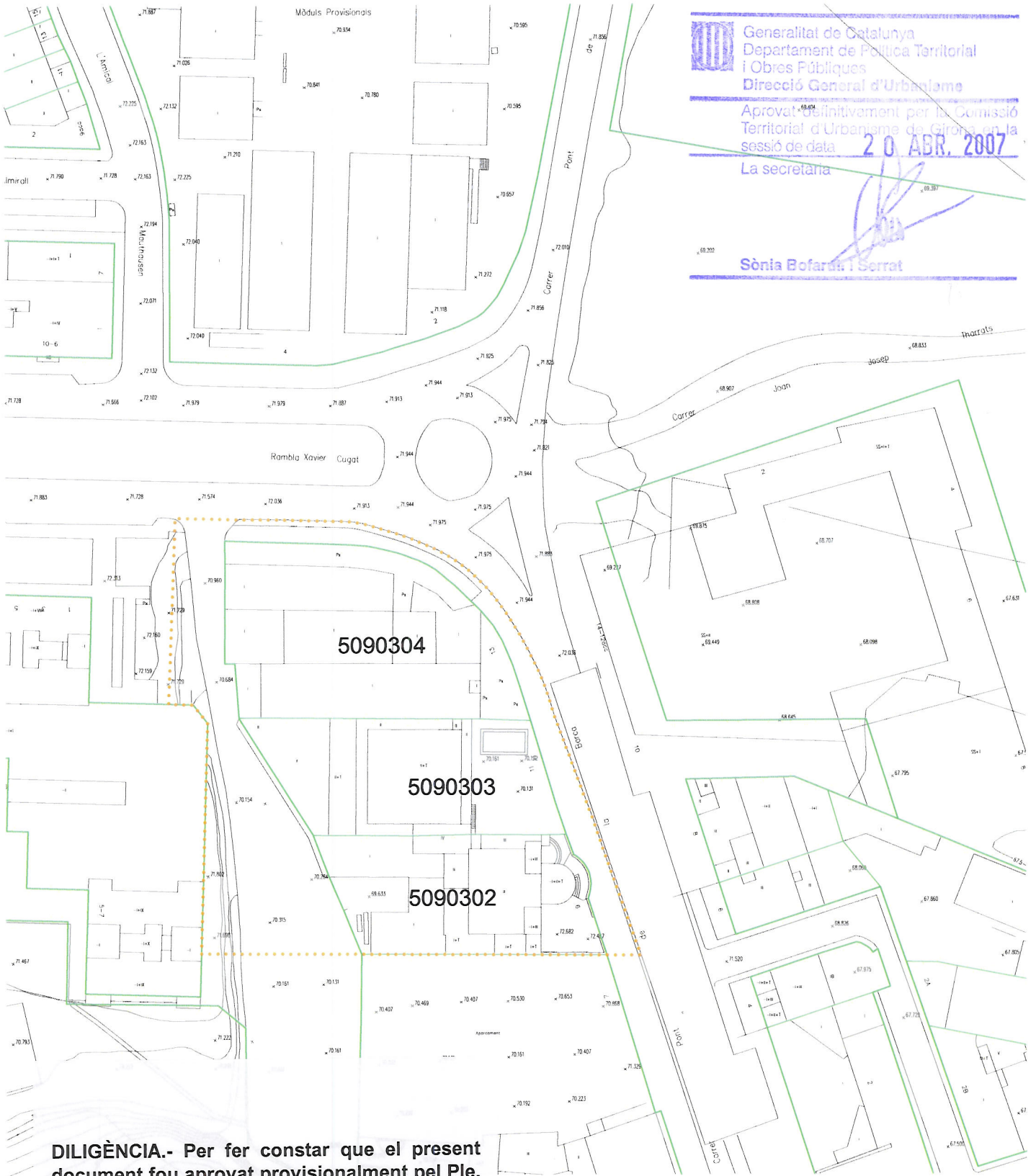


Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

..... Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.14 DEL TR DEL PGOU PA 101 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



..... Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.14 DEL TR DEL PGOU PA 101 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU

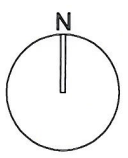
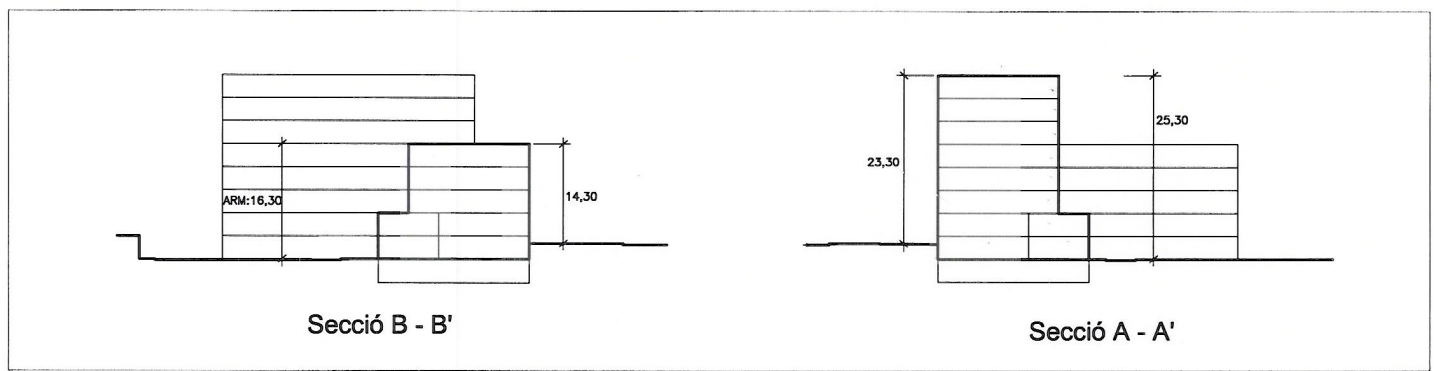
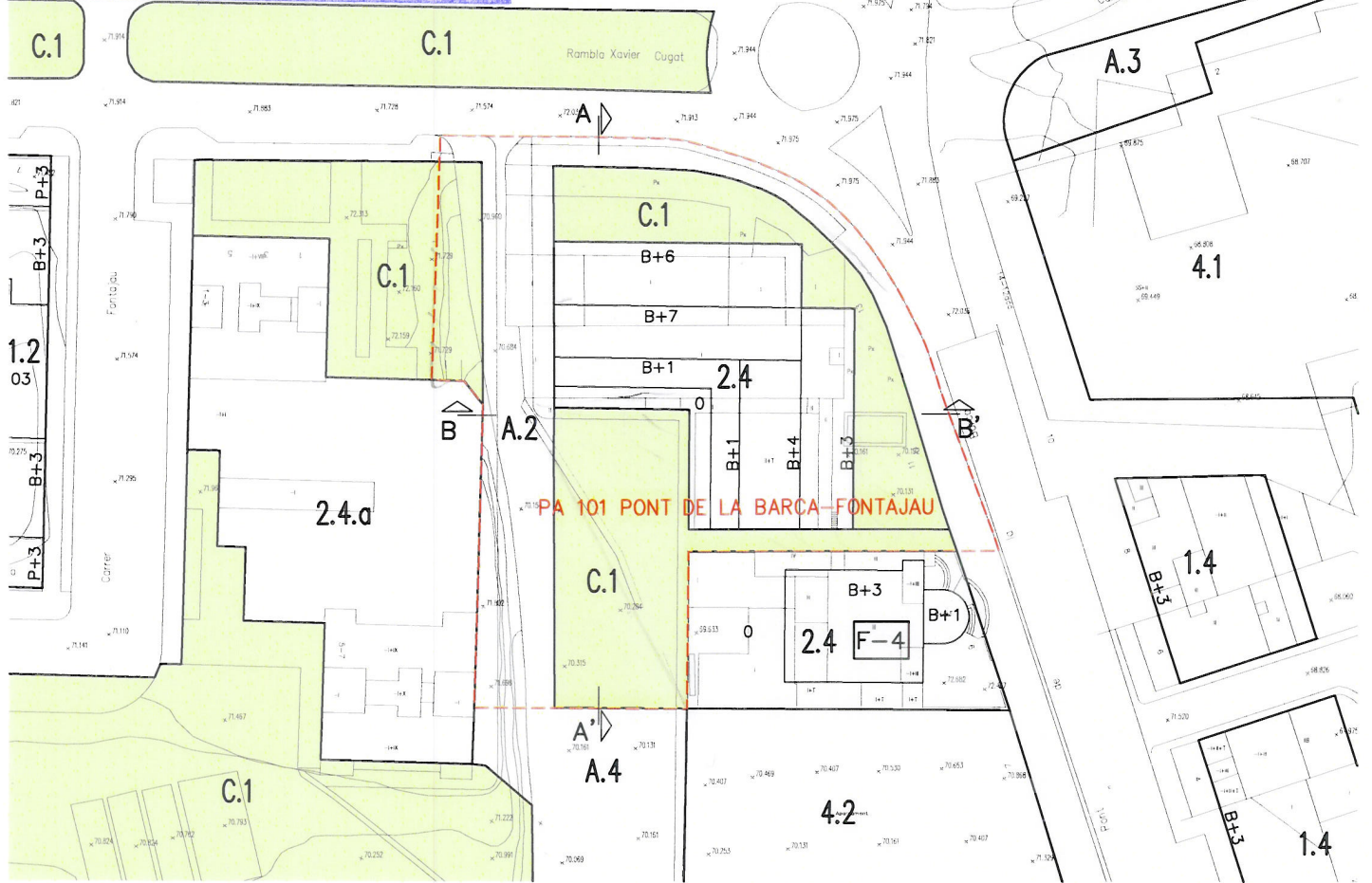
DILIGÈNCIA

Per fer constar que l'Ajuntament de Girona a aportat una esmena a la proposta que presenta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 20 d'abril de 2007, la qual, ha estat incorporada a l'expedient

Girona, 20 d'abril de 2007

La secretària de la Comissió

Ajuntament de Girona
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



Ajuntament de Girona

----- Polígon d'actuació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.14 DEL TR DEL PGOU PA 101 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
Girona, setembre 2006
Modificat abril 2007

E. 1/1.000
Serveis Tècnics Municipals

100000000

COMPAREIXENÇA

Girona, vint-i-vuit de juliol de dos mil sis.

Reunits en el despatx de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Girona, d'una part la Sra. Anna Pagans i Gruartmoner, Alcaldessa de la ciutat, assistida per la Secretària de la Corporació, Sra. Glòria Gou i Clavera.

I de l'altra el Sr. Joaquim Maria Caula i Pardás, major d'edat, amb domicili a Girona, carrer Pont de la Barca, 9, amb DNI 40249944J, en nom propi, i en la seva qualitat d'administrador-gerent de la societat Embutidos Caula SL

MANIFESTEN

- I. Que el Sr. Caula es propietari de la finca situada en la cruïlla que formen els carrers Pont de la Barca i la Rambla Xavier Cugat, conforme es descriuen en el plànol adjunt.
- II. Que el Pla General d'Ordenació Urbana de la ciutat de Girona, classifica l'anterior finca de sòl urbà, amb la doble qualificació zona amb volumetria vinculant (clau 2.4 a) i zona comercial amb espais oberts (clau 4.2.e).
- III. Que ocupant les parcel·les que corresponen als números 9 i 11 del carrer Pont de la Barca hi radica una indústria d'elaboració d'embotits, que segons l'ordenació urbanística vigent pot continuar amb el seu ús industrial i ampliar-lo a la finca número 13. No obstant, ambdues parts reconeixen que, en un futur, aquesta ampliació d'activitat podria portar problemes a la pròpia indústria i a la ciutat en general.
- IV. A la vista de l'anterior i en vistes a un pròxim i desitjable trasllat d'aquesta activitat industrial, de comú acord

CONVENEN

Primer.- Seguint amb les determinacions del Pla General de la ciutat, i de conformitat amb el que disposa l'article 30 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, integrar les finques del Sr. Caula en el concepte de sòl urbà.

Segon.- Modificar la zonificació, zona edificable amb volumetria limitada, tal com actualment prevista en el Pla General, per la de volumetria vinculant (clau 2.4) al igual que la resta de la finca.

Tercer.- Incorporar en la modificació anterior l'ordenació i volumetria de la futura edificació, conforme resulta en el plànol elaborat conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals, que s'adjunta com a document número 1.

Quart.- De conformitat amb la documentació adjunta, el Sr. Caula cedirà gratuïtament, en concepte del 10% de l'aprofitament mig que li correspon a l'Ajuntament dels metres quadrats modificats, els drets per poder edificar en la mateixa finca el percentatge del 20% d'habitatges de protecció Oficial (vivendes i comercial), segons disposa la Llei d'Urbanisme, és a dir 753,66 m²/sostre.

Cinquena.- El Sr. Caula es compromet a traslladar la seva fàbrica d'embotits a un polígon industrial de Girona o rodalies, en un termini màxim de 3 anys, que s'iniciarà a partir de l'aprovació definitiva de la modificació urbanística que es pacta. Es compromet, així mateix, a respectar els llocs de treball actuals i augmentar-los en la quantitat que requereixin les noves instal·lacions.

Sisena.- Un cop aprovat definitivament l'instrument urbanístic que es proposa, el Sr. Caula cedirà gratuïtament a l'Ajuntament la part de la finca que restarà lliure d'edificació, per la seva destinació a vials i espais lliures i aparcaments públics, de conformitat amb el que resulta grafiat en el document número 1, així com la part de les tres finques que avui són vials i aparcaments particulars, que hauria d'urbanitzar.

Setena.- Aquesta proposta comporta la cessió gratuïta dels terrenys en forma triangular, d'uns 100 m², situats darrera de l'edifici catalogat, que avui són instal·lacions de la fàbrica, amb destinació a espais lliures i vial públic.

En prova de conformitat, es signa el present document en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

L'ALCALDESSA,

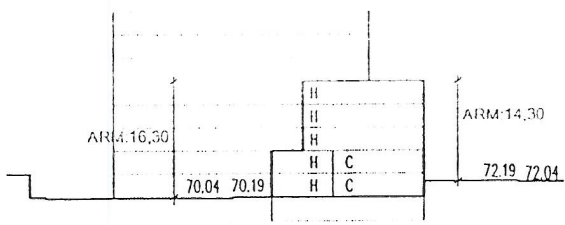
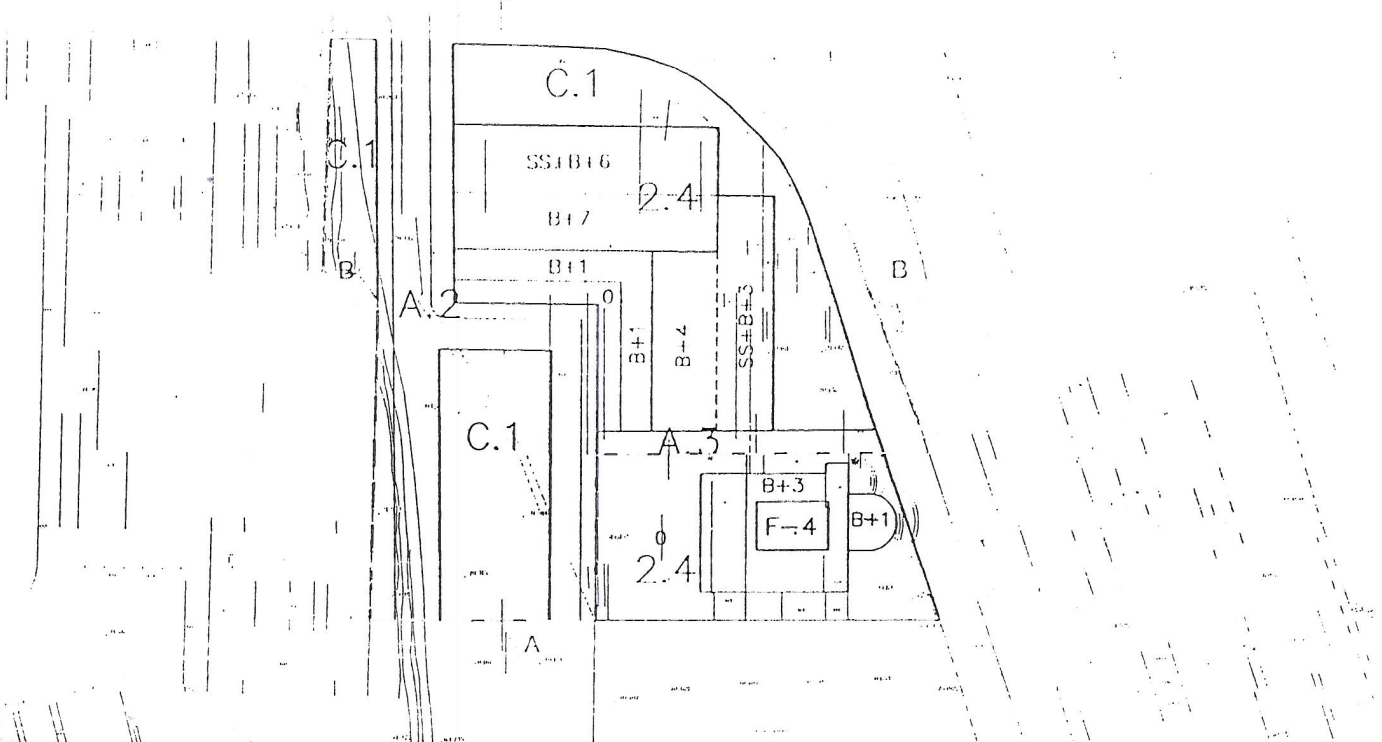


EL COMPAREIXENT,

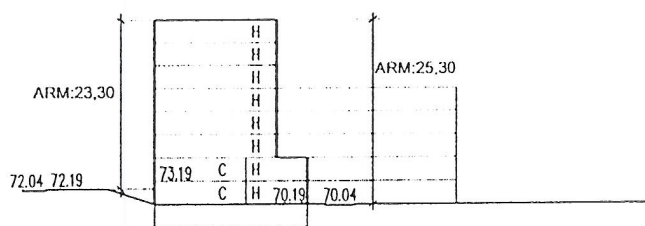


CERTIFICO:
EL SECRETARI,





Secció A - A



Secció B - B

Handwritten signature and scribbles.



Àmbit

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 7 DEL TEXT REFÒS DEL PGOU DE GIRONA
PA 92 PONT DE LA BARCA-FONTAJAU

PROPOSTA

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals

Calibrat a màquina 9000