

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95. Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:

-La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.

-La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

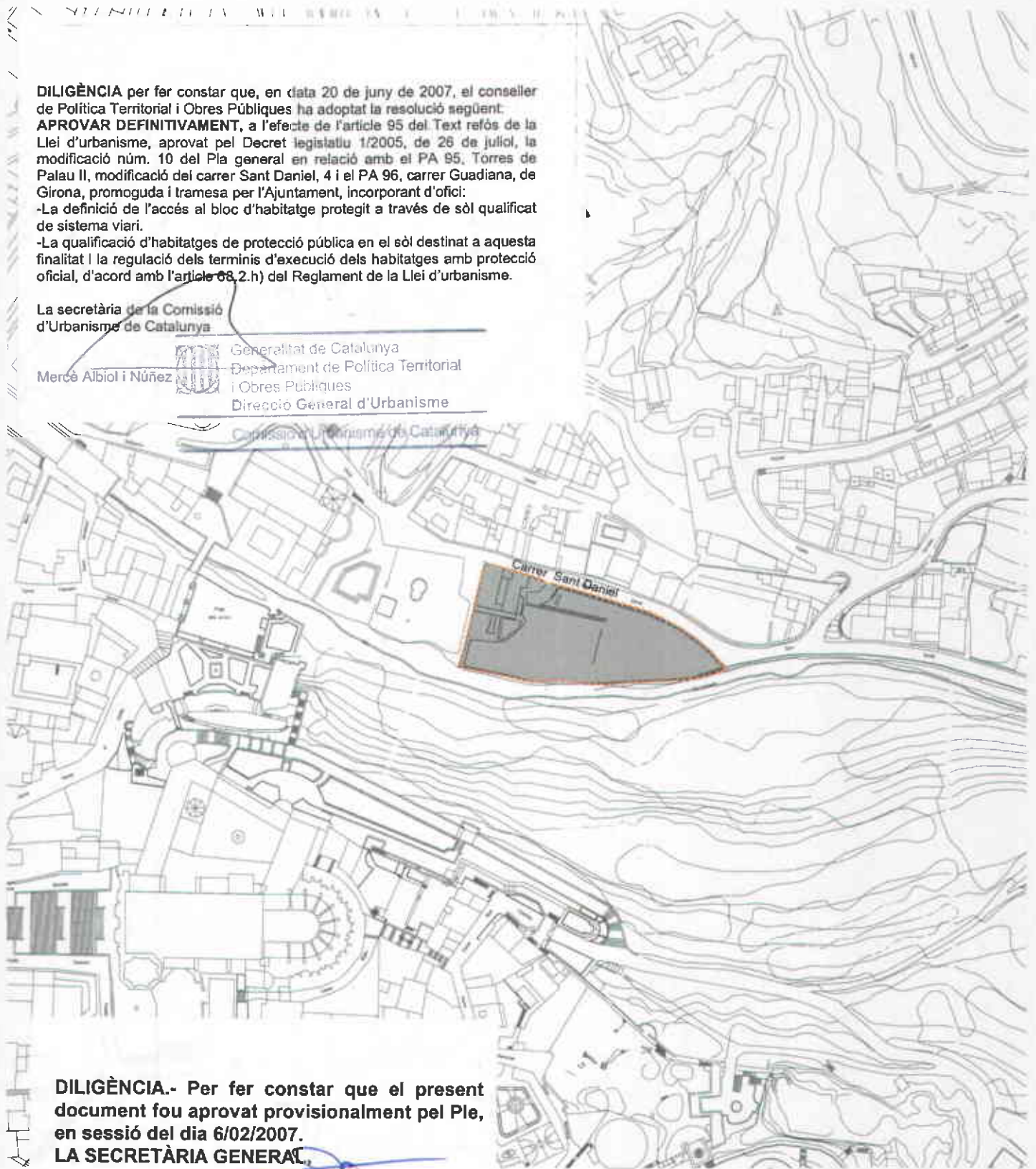
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



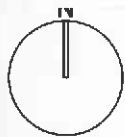
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona



Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10B DEL TR DEL PGOU CARRER SANT DANIEL

1

SITUACIÓ

Girona, setembre 2006

E. 1/2.000
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Païau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
-La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
-La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.

LA SECRETÀRIA GENERAL

 Ajuntament de Girona

 Ajuntament de Girona

Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10B DEL TR DEL PGOU CARRER SANT DANIEL

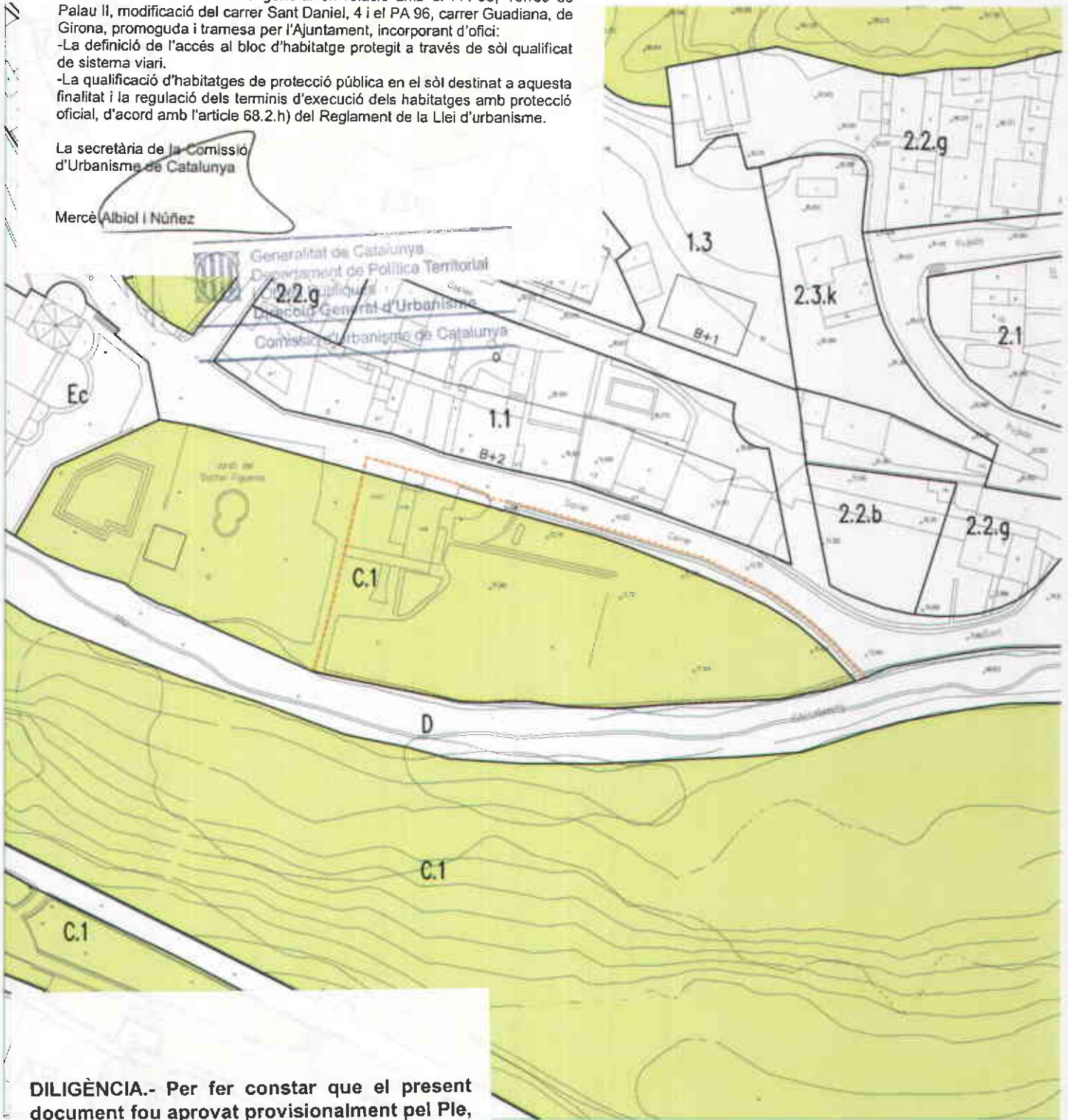
2 ORTOFOTO
Girona, setembre 2006

 E. 1/2.000
Serveis Tècnics Municipals

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL, P



..... Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10B DEL TR DEL PGOU CARRER SANT DANIEL

3 PLANEJAMENT VIGENT
 Girona, setembre 2006

E. 1/1000
 Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Paiau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



..... Àmbit modificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10B DEL TR DEL PGOU CARRER SANT DANIEL



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007,
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Àmbit modificació

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10B DEL TR DEL PGOU CARRER SANT DANIEL

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, setembre 2006
 modificació gener 2007

E. 1/1000
 Serveis Tècnics Municipals



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya





JV/rs

COMPAREIXENÇA

A la ciutat de Girona, el dia dos d'agost de dos mil sis.

Davant l'Alcaldesa Presidenta, Sra. Anna Pagans i Gruartmoner, constituïda en el despatx oficial i assistida del Secretari accidental, Sr. Joan Vila Güell.

COMPAREIXEN

La Sra. Carme Vidal Verdaguer i la Sra. M. Teresa Vidal Verdaguer, veïnes de Girona, amb domicili al carrer Sant Daniel núm. 4 i DNI núm. 40137790 F i 40181125X, respectivament.

MANIFESTEN

Primer.- Que són propietàries de la següent finca:

"Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, sector de Sant Daniel, amb façana al carrer de Sant Daniel, de forma irregular i 1.928,50m² de superfície, que limita: Nord, part amb el carrer de Sant Daniel i part amb finca a segregar, propietat de la Sra. Carme Vidal i Sra. M. Teresa Vidal; Sud, amb el riu Galligans; Est, formant angle, amb els hereus del Sr. N. Franch, mitjançant camí; i Oest, part amb resta de finca a segregar i part amb hereus del Sr. Francesc Llinàs".

És part a segregar de la finca registral núm. 1.674, inscrita al tom 766, llibre 47, foli 152, del Registre de la Propietat núm. 1. Correspon a la parcel·la cadastral 5886401DG8458F0001GQ.

Pertany a títol hereditari a les compareixents, Sra. Carme Vidal Verdaguer i Sra. M. Teresa Vidal Verdaguer, segons resulta de l'escriptura pública de manifestació d'herència i divisió en règim de propietat horitzontal, autoritzada el dia 26 de setembre de 2001 per la Notària de Girona Sra. Belén Mayoral del Barrio, figurant l'expressada finca de propietat comunitària de les entitats constituïdes per les compareixents en l'escriptura pública indicada.

Segon.- Que l'expressada finca, segons resulta de les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana resulta totalment afectada a espais lliures (clau C1, sistema de places, parcs i jardins urbans).

Tercer.- Que les compareixents estan disposades a cedir a l'Ajuntament part de la finca de la seva propietat, en una superfície de 1.928,50m² situada a la zona Sud i Est de la mateixa, en la forma que s'assenyala en el plànol adjunt que com annex inseparable al present document s'acompanya, en contraprestació de la requalificació a ús residencial de la part de finca restant la qual quedaria sotmesa als següents paràmetres i condicions d'edificació:

- L'edificació actual es podrà mantenir en el seu estat actual i en el seu volum existent. Pel supòsit de pactar una intervenció que impliqui l'enderroc total o parcial dels seus elements estructurals, s'haurà d'ajustar a les determinacions normatives que figuren en el plànol que s'acompanya, especialment les relatives a l'espai ocupat per l'edificació, les alineacions i alçades (B+2).

L'aprovació definitiva de la modificació del Planejament comporta de forma automàtica la cessió a favor de l'Ajuntament de la finca propietat del compareixent de 1.928,50m² de superfície que haurà de formalitzar-se en el termini màxim dels quatre mesos següents al dia de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Planejament General.

Per la seva part, l'Alcaldesa Presidenta, en la representació corporativa queda assabentada de les manifestacions aquí efectuades i indica al compareixent que el present document s'incorporarà a l'expedient administratiu i que, previs els tràmits i informes necessaris s'adoptarà en el seu moment procedimental oportú acte administratiu per part de l'òrgan que ostenti la competència per dictar-lo.

L'alcaldesa,

Anna Pagans i Gruartmoner

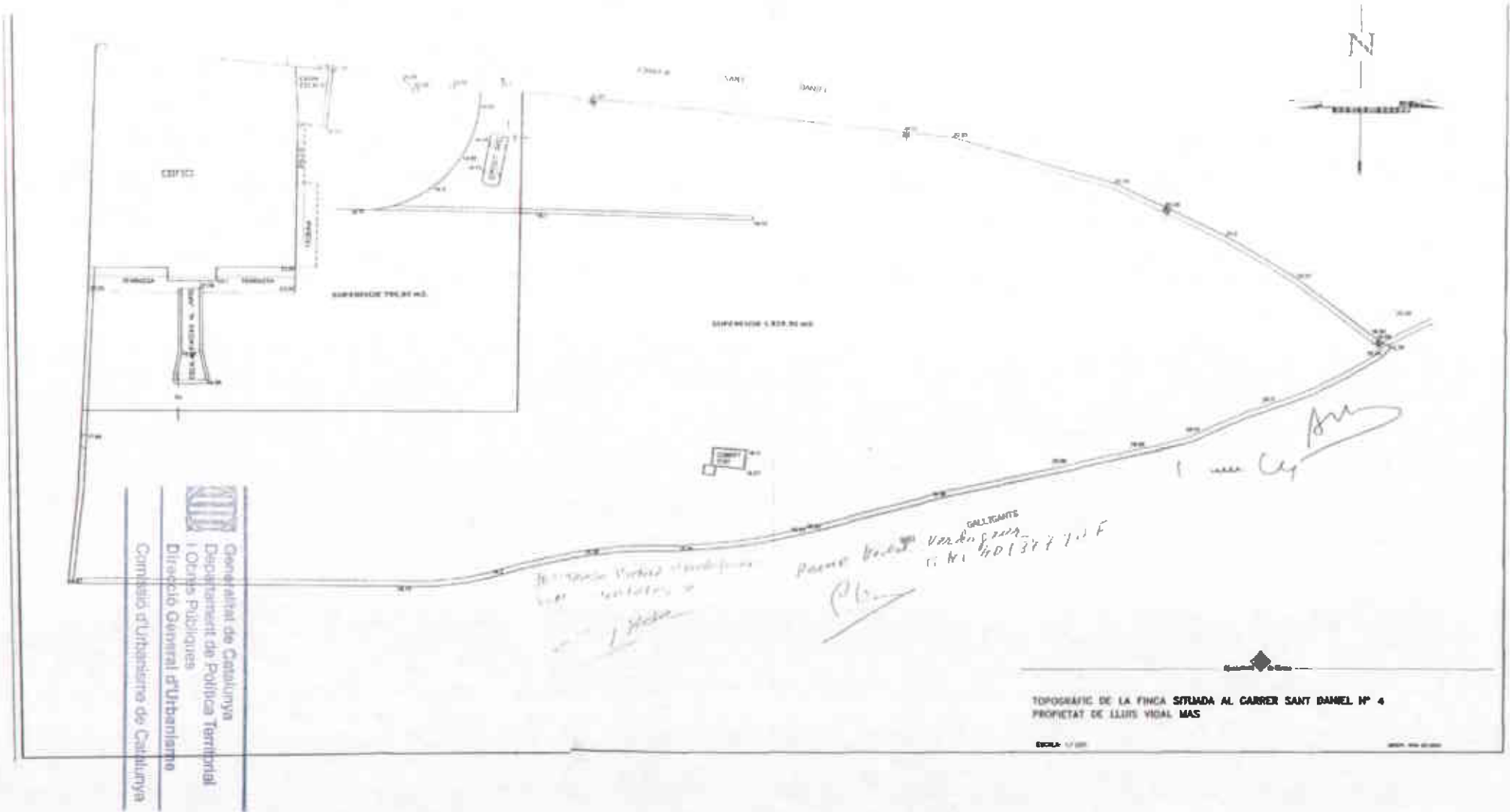
Les compareixents,

Carme Vidal Verdaguer
M. Teresa Vidal Verdaguer

Certifico
El Secretari accidental,

Joan Vila Güell





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

TOPOGRÀFIC DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT DANIEL Nº 4
 PROPIETAT DE LLUIS VIDAL MAS

ESCALA 1:500

1998-08-20