



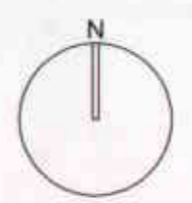
DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 25 de juliol, de la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 Mercè Albiol i Núñez
 Departament de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



- Àmbit modificació
- - - - - Límit terme municipal



MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A TR DEL PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

1 SITUACIÓ
 Girona, setembre 2006

E. 1/10.000
 Serveis Tècnics Municipals



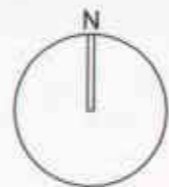
DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatges protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Nuñez Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona
 Àmbit modificació



Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A TR DEL PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

2 ORTOFOTO - PREEXISTÈNCIES
 Girona, setembre 2006

E. 1/2.000
 Serveis Tècnics Municipals

URBANITZACIÓ LA CREU DE PALAU SECTOR SUD

ERRADAS BATLLE

URBANITZACIÓ LA CREU DE PALAU SECTOR SUD

2.3m

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

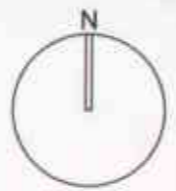
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Merce Abiolí Núñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



Àmbit modificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A TR DEL PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

3 TOPOGRÀFIC
 Girona, setembre 2006

E. 1/500
 Serveis Tècnics Municipals



U.A. CAMI DE FORNELLS

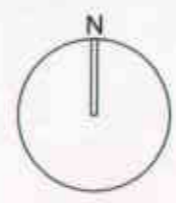
DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 95, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Abioll Nuñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Àmbit modificació

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A DEL TR PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

4 PLANEJAMENT VIGENT
 Girona, setembre 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals

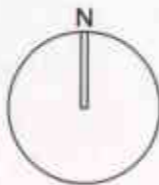


DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramada per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.4) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Abiol i Núñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



----- Àmbit modificació

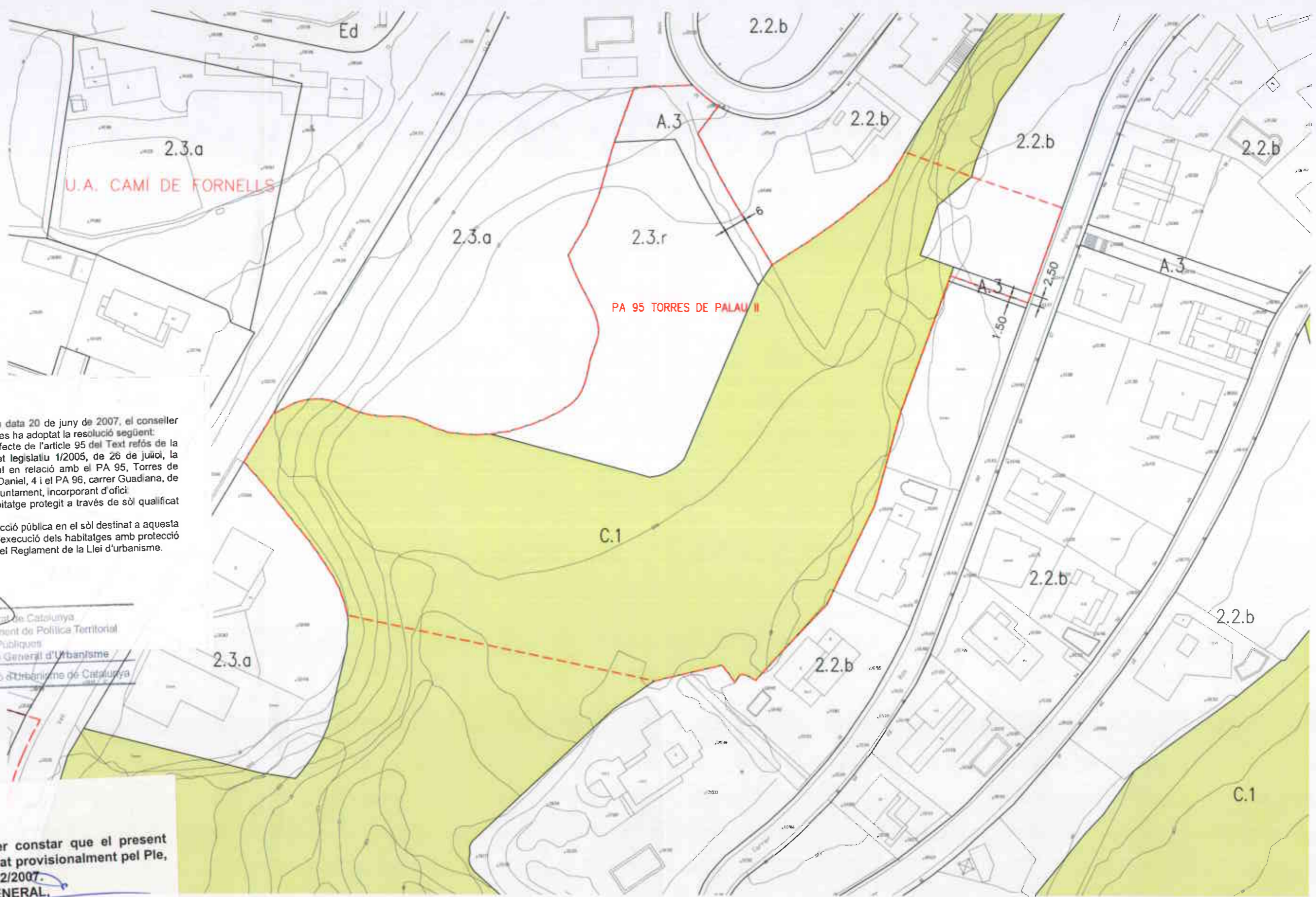


MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A TR DEL PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

5 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
 Girona, setembre 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 20 de juny de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació núm. 10 del Pla general en relació amb el PA 95, Torres de Palau II, modificació del carrer Sant Daniel, 4 i el PA 96, carrer Guadiana, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici:
 -La definició de l'accés al bloc d'habitatge protegit a través de sòl qualificat de sistema viari.
 -La qualificació d'habitatges de protecció pública en el sòl destinat a aquesta finalitat i la regulació dels terminis d'execució dels habitatges amb protecció oficial, d'acord amb l'article 68.2.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Abiol i Núñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 6/02/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

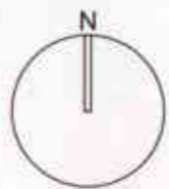
Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL N.10A TR DEL PGOU POLÍGON D'ACTUACIÓ 95 TORRES DE PALAU II

6 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, setembre 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals

----- Polígon d'Actuació





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya





Ajuntament de Girona

PS/JQ/100

COMPAREIXENÇA

Girona, a vint-i-dos de juny de dos mil 04s

Davant la Sra. **ANNA PAGANS I GRUARTMONER**, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Girona.

COMPAREIXEN

La Sra. **MARIA ASUNCION SOMS MAYMI**, amb domicili a Girona, C/ Sèquia, 17, 3- B, NIF 40 258 847- S

I, el Sr. **JOAN VIDAL XIFRA**, amb domicili a Girona, Carrer Sarriera, 29, NIF 40 246 857-P

MANIFESTEN

I.- Que la Sra. Soms és propietària de la finca registral núm 832, de la Secció 4a., de Girona, Tom 3395, llibre 151, foli 62.

II.- Que els Sr. Vidal és propietari de la parcel·la qualificada de ciutat jardí amb façana al carrer Ros de Palau.

III.- Que amb la finalitat d'ordenar adequadament l'edificabilitat de la finca de la Sra. Soms, i en funció del que disposa l'art. 98.4 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 8 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, procedeixen a la subscripció del present conveni urbanístic que regularà els següents

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Girona, en la pròxima modificació del Pla General procedirà a modificar l'ordenació urbanística actual, imposant les determinacions que consten en el plànol que s'adjunta, creant una Unitat d'Actuació que s'executarà mitjançant reparcel·lació voluntària.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Segon.- Que, la Sra. Soms i el Sr. Vidal cediran a l'Ajuntament de Girona la superfície de finques amb destinació a vial i zona verda descrites i determinades en el plànol que s'adjunta al present document; i la Sra. Soms cedirà al Sr. Vidal la superfície de 190,54 m² amb la finalitat de que sigui agrupada amb la finca actualment ja propietat del Sr. Vidal i amb façana al carrer Ros de Palau.

Tercer.- Que, el Sr. Vidal cedirà amb la finalitat d'eixamplament del passatge peatonal actualment existent, la superfície de 54,76 m² a l'Ajuntament de Girona.

Quart.- Que la Sra. Soms disposarà d'una superfície destinada a edificabilitat privada amb la qualificació de ciutat jardí, amb parcel·la gran (2.3).

cinquè.- Els costos d'urbanització i dotació dels serveis corresponents a la zona verda i al vial d'accés a les edificacions privades a situar en la finca de la Sra. Soms, aniran a compte de la compareixent.

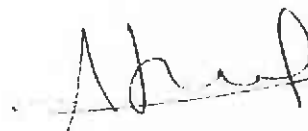
L'arranjament i urbanització del passatge peatonal amb façana al carrer Ros de Palau aniran a càrrec del Sr. Vidal.

I, perquè així consti es signa el present document, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

L'ALCALDESSA

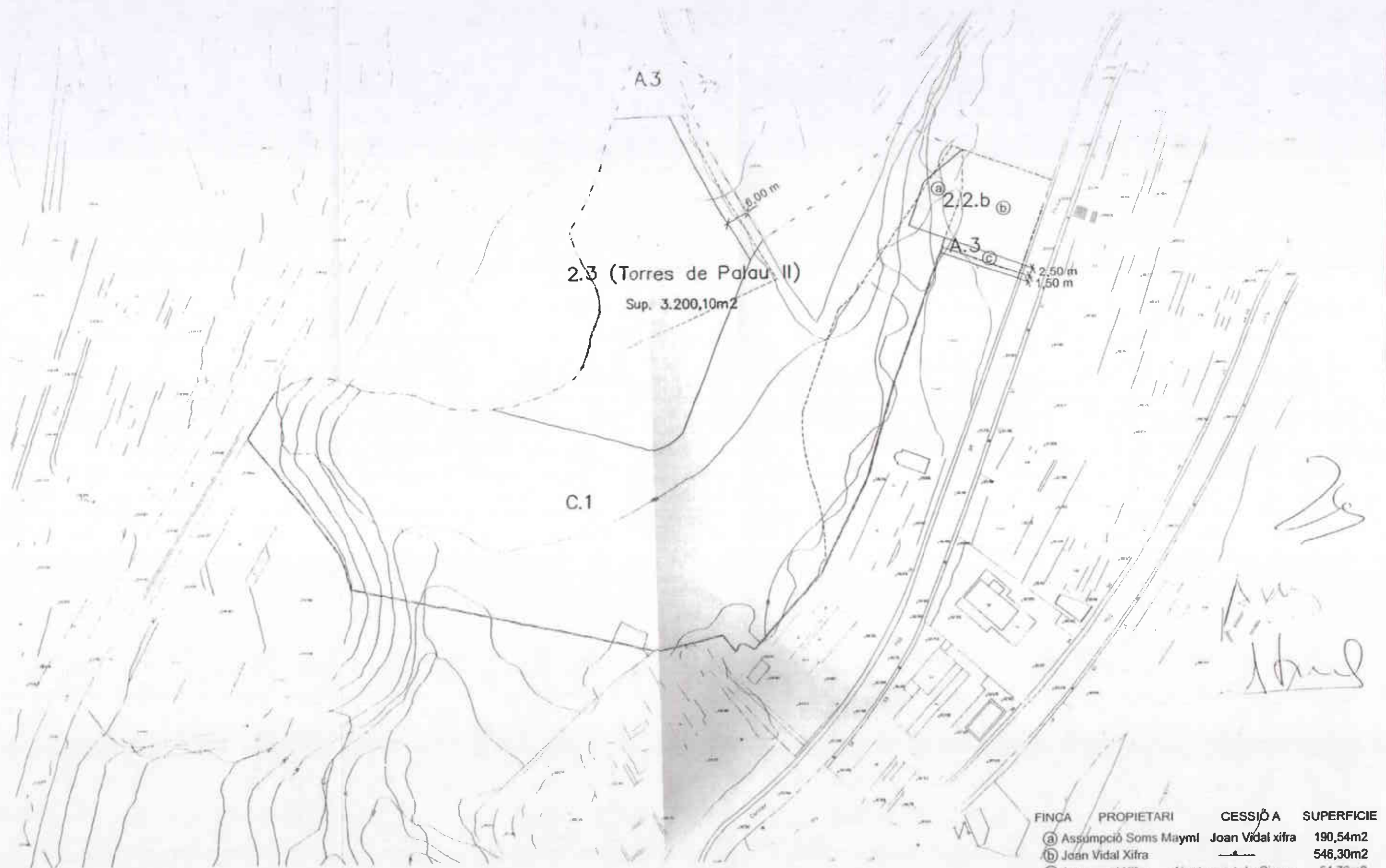


ELS COMPAREIXENTS




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

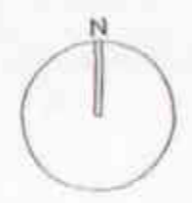


FINCA	PROPIETARI	CESSIÓ A	SUPERFICIE
a	Assumpció Soms Mayml	Joan Vidal xifra	190,54m2
b	Joan Vidal Xifra	—	546,30m2
c	Joan Vidal Xifra	Ajuntament de Girona	54,76m2




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Àmbit modificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU TEXT REFÒS POLÍGON D'ACTUACIÓ TORRES DE PALAU II

GESTIÓ

Girona, juny de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals