

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 2

Entrada N°: 4743 DE: 2017

Asiento N° : 1347 Diario: 13
Protocolo : 987 / 2017 Fecha: 13/03/2017

Presentado el día: 23/11/2017 a las 10:30

Caducidad: 22/02/2018

Retirado el:

Devuelto el:

JM/aa

Exp 2017029402 02.032.146

**2**

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO:

Que, en relació a la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària del PA-103. Equipament comercial, i als efectes de procedir a la seva inscripció registral, la cap dels serveis jurídics d'urbanisme ha emès informe del tenor literal següent:

"Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017, va acordar, entre d'altres, sotmetre a informació pública, la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària del PA- 103. Equipament comercial , formalitzada en escriptura pública davant el Notari Sr. Enric Brancos Núñez, de data 13 de març de 2017.

Segon.- Que, mitjançant Edicte, l'anterior acord fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 65 del dia 3 d'abril de 2017, en el Diari de Girona del dia 5 d'abril de 2017, en el Punt Avui del dia 31 de març de 2017, i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament (seu electrònica) fins el dia 7 de maig de 2017, sense que en el seu decurs es presentés cap escrit d'al·legacions.

Practicant-se, alhora, notificació individualitzada als afectats per aquesta actuació urbanística.

Tercer.- Que, la Junta de Govern Local del dia 23 de juny de 2017, va acordar suspendre el termini per dur a terme l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació del projecte de reparcel·lació voluntària, en tant no s'hagués aprovat definitivament, amb anterioritat, o simultàniament el corresponent projecte d'urbanització.

Quart.- Que, la Junta de Govern Local del dia 13 d'octubre de 2017, va acordar aprovar definitivament, i simultàniament, el projecte d'urbanització, i la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària del PA – 103. Equipament comercial.



Cinquè.- Que, l'acord d'aprovació definitiva de la repetida modificació del projecte de reparcel·lació voluntària ha estat publicat en el Butlletí oficial de la Província núm. 201, de data 20 d'octubre de 2017, notificant-se individualment als interessats en aquesta actuació urbanística, havent esdevingut l'esmentat acord ferm en via administrativa."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcaldessa.

Girona,

Vist i plau
L'Alcaldessa

Marta Madrenas



REGISTRE PROPIETAT DE GIRONA N° 2

C/ Riu Freser, núm. 82
17003 - GIRONA
Telf: 972 221134 - Fax 972 220 542
E-mail: girona2@registrodelapropiedad.org



L'escriptura autoritzada el tretze de març de dos mil disset, pel Notari de Girona senyor Enric Brancós Núñez, número 987 de protocol, en unió d'escriptura de complement autoritzada el vint de desembre de dos mil disset, pel referit Notari senyor Brancós, número 3.718 de protocol, i de certificació expedida, per duplicat, el vint-i-tres de novembre de dos mil disset, pel senyor José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona, amb el vistiplau de l'Alcaldesa senyora Marta Madrenas, presentat amb el número d'assentament **1347** del Diari **13**, ha estat inscrit:

- al volum 4.147, llibre 1.333 de Girona Sec. 1^a, foli 173, **finca 41993** (Codi registral únic 17026000564168), **inscripció 1^a**, en els següents termes:
-**Inscripció d'agrupació instrumental** a nom dels titulars de les finques resultants, en la forma i proporció adjudicades en el projecte de reparcel·lació.
- al volum 4.147, llibre 1.333 de Girona Sec. 1^a, foli 177, **finca 41994** (Codi registral únic 17026000564175), **inscripció 1^a**, en els següents termes:
-**Inscripció de domini** a nom de l'**AJUNTAMENT DE GIRONA**, per títol de reparcel·lació, prèvia segregació.
- al volum 4.147, llibre 1.333 de Girona Sec. 1^a, foli 178, **finca 41995** (Codi registral únic 17026000564182), **inscripció 1^a**, en els següents termes:
-**Inscripció de domini** a nom de l'**HIPERCOR, S.A.**, per títol de reparcel·lació, prèvia segregació i amb l'afecció al compte de liquidació provisional.
- al volum 4.147, llibre 1.333 de Girona Sec. 1^a, foli 183, **finca 41996** (Codi registral únic 17026000564199), **inscripció 1^a**, en els següents termes:
-**Inscripció de domini** a nom de l'**HIPERCOR, S.A.**, per títol de reparcel·lació, prèvia segregació.
- al volum 3.101, llibre 710 de Girona Sec. 1^a, foli 196, **finca 30879** (Codi registral únic 17009000267154), **inscripció 3^a**, en els següents termes:
-**Inscripció de modificació del conjunt immobiliari.**

-Al marge de les inscripcions practicades s'ha estès una nota d'afecció fiscal per termini de cinc anys.

-S'ha notificat a la **GENERALITAT DE CATALUNYA**, de conformitat amb l'article 65.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que s'ha practicat les inscripcions de modificació de reparcel·lació.

-S'ha arxivat carta de pagament i diligència de presentació i pagament telemàtic de l'Agència Tributària de Catalunya.

-Aquestes finques NO es troben coordinades gràficament amb el Cadastre, en el sentit que estableix la Llei 13/2015, de 24 de juny.

-S'assigna/n a aquesta finca/ques el seu codi registral únic.

-S'han cancel·lat per caducitat notes d'afecció fiscal.

-Sobre l'estat de càrregues, veure l'adjunta nota simple informativa.

A efectes de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal queda informat de què:

1. Conforme al que es disposa a les clàusules informatives incloses al model de sol·licitud les dades personals expressades en el present document han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers que es porten pel que fa als esmentats llibres, el responsable dels quals és el Registrador.

2. En quant resulti compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts a la Ley Orgánica esmentada podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre.

Girona, vint-i-vuit de desembre de dos mil disset.

El Registrador,



Álvaro García Armentia

BASE: Declarada

Nº Arancel: 1,2,3,4

Honorarios: Euros



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 28/12/2017

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 2

Registrador titular: **Álvaro García Armentia**

Finca: 41994 de GIRONA SEC. 1ª
Código registral único: 17026000564175

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4147 Libro: 1333 Folio: 177 Inscripción: 1 Fecha: 28/12/2017

DESCRIPCIÓN

URBANA: FINCA A-1. Espai volumètric, constituït per la **superfície** de TRES MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET METRES QUADRATS -3.827 m2.-, dins un conjunt immobiliari sobre la rasant, segons modificació del projecte de reparcel·lació voluntària PA103, Equipament comercial, de Girona, que **limita**, al nord amb el carrer Antoni Gaudi; a l'est amb la carretera de Barcelona; a l'oest amb el carrer Bru i Barnoya; al sud amb finca propietat d'Hiperacor, S.A. que és la finca resultant A-2, registral 41995 de Girona secció 1a; i pel subsòl amb el forjat de separació de la finca resultant A-3, registral 41.996 de Girona secció 1a. Té caràcter de bé **d'ús i de domini públic**. **Qualificació urbanística:** Sòl Urbà. Clau Cl.4.la, sistema de places i jardins urbans. **Quota de participació:** Té assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari constituït sobre la finca 30879 de Girona secció 1a, del 40% i en les despeses comunes de dit conjunt del 0%.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 41.993 de Girona secció 1a, inscrita al volum 4147, foli 173, inscripció 1a, que és l'**extensa** de la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària del PA-103 C -Equipament comercial-.

Aquesta finca substitueix per raó de subrogació real a les finques registrals aportades 40.513 i 40.517.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: **AJUNTAMENT DE GIRONA**
C.I.F.....: **P1708500B**
Título.....: **Reparcelación**
Participación.....: **100,000000% (totalidad) del pleno dominio**
Fecha del Título...: **13/03/2017**
Autoridad.....: **Enrique Brancós Núñez**
Sede Autoridad....: **Girona**
Inscripción.....: **1ª de fecha 28/12/2017**

S'ha notificat a la GENERALITAT DE CATALUNYA, de conformitat amb l'article 65.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que s'ha practicat la inscripció de modificació de reparcel·lació origen de la inscripció 1a de data 28 de desembre de 2017.

CARGAS DE PROCEDENCIA

Afección

Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto de fecha 28/12/2017 según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 41.993 de Girona sección 1ª.

CARGAS PROPIAS

Afección

Afecta por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil diecisiete, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay asiento pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 28/12/2017 antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 28/12/2017

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 2

Registrador titular: **Álvaro García Armentia**

Finca: 41995 de GIRONA SEC. 1ª
Código registral único: 17026000564182

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4147 Libro: 1333 Folio: 178 Inscripción: 1 Fecha: 28/12/2017

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: URBANA: FINCA A-2. Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Girona, sector Pla Especial-Renfe II, de forma rectangular de **set mil metres quadrats** de superfície. Per sobre d'aquesta parcel·la s'ha construït la següent edificació: **Edifici comercial destinat a hipermercat**, que consta en essència, de les següents plantes i superfícies: **Planta P-3**, superfície construïda set mil metres quadrats; **planta P-2**, superfície construïda set mil metres quadrats; **planta P-1**, superfície construïda sis mil vuit-cents quaranta-sis metres setanta decímetres quadrats; **planta semisoterrani**, de superfície construïda set mil metres quadrats; **planta baixa**, de superfície construïda set mil metres quadrats; **planta primera**, de superfície construïda set mil metres quadrats; i **planta segona**, de superfície construïda mil set-cents noranta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats. La **superfície total construïda** és de quaranta-tres mil sis-cents quaranta-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats. Les plantes P-3, P-2 i P-1 estan dedicades primordialment a aparcaments, amb una alçada útil de dos metres, quaranta centímetres. L'accés i sortida es realitza des del carrer mitjançant dues rampes amb una alçada total de quatre 4 metres mínim. La planta semisoterrani alberga obrers, serveis i principalment zona de vendes; les plantes Baixa i Primera, tot i que disposen d'espais per a serveis, estan especialment dedicades a zona de vendes. La planta Segona conté les oficines generals, vestuaris y serveis del personal, així com d'altres serveis. Les alçades d'aquestes plantes no són mai inferiors a tres metres. La construcció és de formigó armat, estant formada l'estructura horitzontal per llosa massissa de vint-i-vuit centímetres d'espessor amb ressaltos a modo de capitells damunt de pilars de quaranta centímetres d'espessor. La cimentació és mitjançant sòcols aïllats. Les façanes són tancades, amb els accessos necessaris per complir amb la normativa contra incendis, que introdueixen un nou element estètic en la composició d'aquestes. L'edifici disposa de sortides d'emergència, comunicacions verticals, relació entre plantes, etc. realitzant tot això d'acord amb la normativa vigent. Totes les instal·lacions generals de l'edifici, d'electricitat i enllumenat, aire condicionat, fontaneria, contra incendis mitjançant detectors de fum i sistemes spinklers i serveis del personal s'han realitzat d'acord amb les disposicions legals en vigor. **Limita**, al nord finques de resultat A-1 i A-3, registrals 41.994 i 41.995 de Girona secció 1a; sud, amb l'entitat FINCA LOS NARANJOS, S.A.; est, carretera de Barcelona i Oest, carrer Bru i Barnoya. **Qualificació urbanística**: Sòl Urbà. Clau 4.1.a.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 41.993 de Girona secció 1ª, inscrita al volum 4147, llibre 1333, foli 173, inscripció 1a, que és l'**extensa** de la modificació del projecte de reparcel·lació voluntaria del PA-103 C -Equipament comercial-.

Aquesta finca substitueix per raó de subrogació real a la registral aportada

20.612 de Girona secció 1a.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: HIPERCOR SA
C.I.F.....: A28642866
Título.....: Reparcelación
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título..: 13/03/2017
Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 28/12/2017

S'ha notificat a la GENERALITAT DE CATALUNYA, de conformitat amb l'article 65.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que s'ha practicat la inscripció de modificació de reparcel·lació origen de la inscripció 1a de data 28 de desembre de 2017.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil diecisiete, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil diecisiete, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

Compte de Liquidació Provisional

Aquesta finca resulta gravada amb el cent per cent -100%- de les càrregues urbanístiques derivades del present projecte de modificació de la reparcel·lació voluntària, amb una quota provisional de dos milions quatre-cents trenta-sis mil quatre-cents trenta-un euros seixanta cèntims.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

- Número 1090 del Diario 13 de fecha 24/10/2017, FUSIÓN del notario DON JUAN AZNAR DE LA HAZA.

JUAN AZNAR DE LA HAZA presenta a las nueve horas una escritura otorgada el día dos de Octubre del año dos mil diecisiete ante el Notario de Madrid, Don Juan Aznar de la Haza -2572/2.017- por la que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por las Juntas Generales de EL CORTE INGLES SA e HIPERCOR SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, proceden a su elevación a público y formalizan la fusión de las citadas sociedades mediante la absorción de HIPERCOR SA SOCIEDAD UNIPERSONAL por parte de EL CORTE INGLES SA, sobre las fincas números 20612, 30881 y 40513 de Girona Sec. 1ª.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 28/12/2017 antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 28/12/2017

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 2

Registrador titular: **Álvaro García Armentia**

Finca: 41996 de GIRONA SEC. 1ª
Código registral único: 17026000564199

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4147 Libro: 1333 Folio: 183 Inscripción: 1 Fecha: 28/12/2017

DESCRIPCIÓN

URBANA. Finca A-3. Espai volumètric constituït per la part inferior del subsòl, comptada a partir de la rasant de la mateixa finca, i en aquest sentit a partir de la cara superior del forjat inclinat situat en la rasant de la ctra. Barcelona, entre les cotes 78,80 i 79,17 d'acord amb el projecte en una amplada de 48,60 metres, i en la restant alineació confrontant amb la Ctra. de Barcelona, per la cara superior del forjat situat en relació a la rasant del carrer Saragossa en una cota de 74,87 de **superfície TRES MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET METRES QUADRATS**, que **limita:** nord, amb carrer Antoni Gaudí; sud, amb l'entitat Hipercor SA; est, amb Ctra. Barcelona; oest, amb carrer Bru Barnoya i Xiberta. **Qualificació urbanística:** Sòl Urbà. Clau C1-4.1a. **Quota de participació:** Té assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari constituït sobre la finca registral 30.879 de Girona secció 1a, del seixanta per cent, i en les despeses comunes del cent per cent.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 41.993 de Girona secció 1ª, inscrita al volum 4147, llibre 1333, foli 173, inscripció 1ª, que és l'**extensa** de la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària del PA-103 C -Equipament comercial-.

Aquesta finca substitueix per raó de subrogació real a la finca registral aportada 30.881 de Girona secció 1a.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: **HIPERCOR SA**
C.I.F.....: **A28642866**
Título.....: Reparcelación
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: 13/03/2017
Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 28/12/2017

S'ha notificat a la **GENERALITAT DE CATALUNYA**, de conformitat amb l'article 65.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que s'ha practicat la inscripció de modificació de

reparcel·lació origen de la inscripció la de data 28 de de desembre de 2017.

CARGAS DE PROCEDENCIA

Afección

Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto de fecha 28/12/2017 según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 41.993 de Girona sección 1ª.

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil diecisiete, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

- Número 1090 del Diario 13 de fecha 24/10/2017, FUSIÓN del notario DON JUAN AZNAR DE LA HAZA.

JUAN AZNAR DE LA HAZA presenta a las nueve horas una escritura otorgada el día dos de Octubre del año dos mil diecisiete ante el Notario de Madrid, Don Juan Aznar de la Haza -2572/2.017- por la que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por las Juntas Generales de EL CORTE INGLES SA e HIPERCOR SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, proceden a su elevación a público y formalizan la fusión de las citadas sociedades mediante la absorción de HIPERCOR SA SOCIEDAD UNIPERSONAL por parte de EL CORTE INGLES SA, sobre las fincas números 20612, 30881 y 40513 de Girona Sec. 1ª.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 28/12/2017 antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





Ajuntament de Girona

Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

PROTOCOL N° 987
DATA: 13-03-2017
ESCRITURA DE PROPOSTA DE MODIFICACIO PROJECTE DE REPARCEL·LACIO VOLUNTARIA DEL PA- 103 C - EQUIPAMENT COMERCIAL

ATORGADA PER

HIPERCOR, S.A.

REGIDORIA D'URBANISME, ACTIVITATS, MOBILITAT I VIA PÚBLICA

UNITAT : GESTIÓ URBANÍSTICA I OBRES

EXPEDIENT : 2016011389



CODI : 02.032.146

SÈRIE : PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ

INTERESSAT : AJUNTAMENT DE GIRONA

NIF : P1708500B

ASSUMPTE : MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PA-103 EQUIPAMENT COMERCIAL (8.142)

INICI: 12/05/2016

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDESSA PRESIDENTA:
SECRETARI GENERAL:

MARTA MADRENAS I MIR
JOSÉ IGNACIO ARAUJO GÓMEZ

T01682206



الجمهورية الفلسطينية
 وزارة التعليم والبحث العلمي
 جامعة القدس

القدس - 2008

الجامعة الإسلامية
 كلية التربية
 القدس - 2008

DF3901786

07/2016



ENRIQUE BRANCOS NUÑEZ
NOTARI

Ctra. Barcelona, 3 pral.
Tel. 972 20 97 97

Ajuntament de Girona

Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

NÚMERO NOU-CENTS VUITANTA-SET.-

ESCRITURA DE PROPOSTA DE MODIFICACIO PROJECTE DE REPARCEL.LACIO VOLUNTARIA DEL PA- 103 C - EQUIPAMENT COMERCIAL

A la ciutat de Girona, la meva residència, a tretze de març de dos mil disset. -----

Davant meu, ENRIC BRANCOS NUÑEZ, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIX: -----

El senyor RAMÓN NOGAREDA CARRERA, major d'edat, advocat, domiciliat professionalment al c. Bolívia número 234-2on de Barcelona i amb DNI número 40.283.126-Y. -----

INTERVÉ: en nom i representació de l'entitat mercantil espanyola anomenada **HIPERCOR SA**, domiciliada a Madrid, c. Hermosilla 112, de durada indefinida i constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid el Sr. Aurelio Escribano Gozalo el 2 de juliol de 1979, protocol 1136, adaptats els seus estatuts en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid el Sr. Luis Coronel de Palma el 29 d'octubre de 1990, protocol 5050 i subsanada en escrip-

tura autoritzada pel mateix Notari el 26 de febrer de 1991, protocol 1007; augmentat el capital social en escriptura del Notari Sr. Coronel de Palma, autoritzada el 2 de febrer de 1994, protocol 508. ---

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: En el Registre Mercantil de Madrid, al volum 874, foli 200, full M-17670. --

Té NIF número A28642866. -----

El seu **objecte social** el constitueix la promoció i explotació d'hipermercats, supermercats i altres serveis i qualsevol altre classe d'establiments on s'expedeixin tota classe d'articles d'ús, vestit i consum, sense limitació, al per major i a la menuda, importació i exportació dels mateixos, prestació de serveis de qualsevol naturalesa, tant en el que fa referència a lo dels articles com la decoració i instal·lació. -----

Manifesta el compareixent que la Classificació Nacional Activitats Econòmiques (CNAE) principal de la societat és el 4711. -----

Actua en qualitat d'apoderat de la societat i fa ús de les facultats que té conferides en l'escriptura de poder autoritzada el 30 de juliol de 2014, pel Notari de Madrid el Sr. Juan Aznar de la Haza, protocol 1637. -----

Jo, el Notari, he tingut a la vista còpia autoritzada de l'esmentada escriptura, estimant suficients les facultats representatives que de la matei-

DF3901787

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT 2017

xa en resulten, per a l'atorgació de la present escriptura de **PROPOSTA DE MODIFICACIO PROJECTE DE REPARCEL.LACIO VOLUNTARIA DEL PA- 103 C - EQUIPAMENT COMERCIAL** i tots els seus pactes complementaris inclosos. -----

Del mateix apoderament resulta facultat el Sr. Nogareda per signar convenis urbanístics i subscriure els documents públics i privats que facin falta, sense limitació de cap classe per a donar compliment a allò previst en la Modificació Puntual del PGOU número 46 PA103 Equipament Comerical de l'Ajuntament de Girona. -----

El Sr. Nogareda manifesta la total vigència de la seva representació i facultats i que no li han estat suspeses, limitades o modificades; i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de la representada, fent constar així mateix que la seva intervenció en aquesta escriptura es en el desenvolupament de les tasques que correspondrien a la Junta de Compensació, de conformitat amb el que disposa l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

d'Urbanisme. -----

Jo el Notari faig constar expressament que he complert amb la obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, quin resultat consta en acta autoritzada pel Notari de Madrid el Sr. Francisco Javier Pérez de Camino el 28 de setembre de 2010, protocol 1727, còpia de la qual m'exhibeix, manifestant no haver-se modificat el contingut de la mateixa. -----

He realitzat prèviament a aquest acte, la corresponent consulta per mitjans telemàtics en la Base de dades de Titular Real del Sistema Integrat de Gestió del Notariado (SIGNO). -----

El conec. -----

Té al meu judici capacitat legal bastant per aquest atorgament, i, tenint en compte l'article 164.1 del Decret 305/206 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, -----

EXPOSA: -----

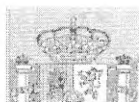
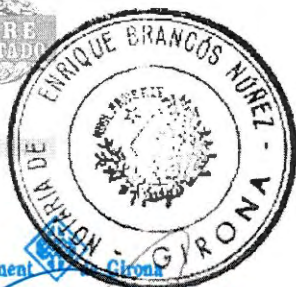
Que presenta la següent PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PA-103 C - EQUIPAMENT COMERCIAL: -----

I.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Ofi-

DF3901788

07/2016



Ajuntament de Girona

Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

cial de la Generalitat de Catalunya número 3.654 l'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu al Butlletí Oficial de la província del dia 14 d'abril de 2003 i, posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es van publicar íntegrament al Diari Oficial de la Generalitat, número 4.618, del dia 21 d'abril de 2006. -----

El dia 28 de març de 2007, el Conseller de Política Territorial i d'Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació Puntual número 17 del TR del PG "PA discontinu 103 equipament comercial" amb l'objectiu de permetre l'ampliació del centre comercial Hipercor, existent a la carretera de Barcelona en una part de la plaça Salvador Dalí, així com donar continuïtat a la zona d'espais lliures creada entre els carrers Migdia, Fagnoli i Segre per connectar-la amb el carrer Barcelona. -----

El polígon d'actuació comprenia tres àmbits diferenciats, amb l'objectiu de permetre l'ampliació

del centre comercial existent al carrer Barcelona, així com donar continuïtat a la zona d'espais lliures creada entre els carrers Migdia, Fargnoli i Segre per connectar-la amb el carrer Barcelona. La modificació comportava, a més, un increment del sostre edificable d'ús comercial en sòl urbà i, per tant, d'acord amb el que establí l'article 94.2 del DL 1/2005 TRLU, es preveia una reserva mínima de terrenys per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre.-----

El Ple de l'Ajuntament del dia 16 de desembre de 2008 va aprovar definitivament la reparcel·lació voluntària de la modificació puntual número 17 de PGOU - PA 103 Equipament Comercial i que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Girona senyor Enric Brancós Núñez el dia 4 de febrer de 2009 i amb el número 281 del seu protocol. -----

Posteriorment, per Decret d'Alcaldia de data 12 de març de 2009 es varen aprovar unes operacions jurídiques complementaries, a petició del Registre de la Propietat, en relació a la descripció de les finques de resultat R-1 i R-5. -----

Els anteriors projectes de gestió preveien tres polígon d'actuació discontinus: PA- 103 A; el PA- 103 B i el PA103-C. La present modificació actua únicament sobre el Polígon PA- 103 C, ampliant

DF3901789

07/2016



Ajuntament de Girona
 Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

la seva superfície amb la inclusió de la finca registral 20612, propietat d'Hipercoor, SA, a la qual es traslladen les càrregues urbanístiques de la finca registral 40513, atès que, en execució del planejament, l'esmentada finca registral 40513 ha passat a ser d'ús i domini públic, titularitat de l'Ajuntament de Girona, i en conseqüència lliure de càrregues i gravàmens. -----

La superfície objecte de la present modificació és de deu mil vuit-cents vint-i-set metres quadrats, (10.827 m2.). -----

En la modificació puntual número 46 del PGOU PA 103 Equipament Comercial es disposa que l'augment d'edificabilitat resultant de la modificació puntual del PGOU núm. 17 es situï en plantes pis de l'actual edifici comercial d'Hipercoor (finca registral 20.612) i en el primer soterrani de la finca registral 30.881 fins a un total de 36.437,70 m² de sostre edificable. -----

II.- CRITERIS DE LA REPARCEL·LACIÓ. -----

De conformitat amb el que preveu l'article 124.4 i 130.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i en atenció a la totalitat de les finques incloses en el PA 103 - C, propietat d'Hipercom, SA i de l'Ajuntament de Girona, s'utilitza la figura de la reparcel·lació voluntària per tal de determinar les obligacions urbanístiques, d'acord amb el que disposa l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. -----

Es constituirà en escriptura pública, amb apoderamentament especial a favor del Sr. Ramon Nogareda Carrera per desenvolupar les tasques que correspondrien a la Junta de Compensació, de conformitat amb el que disposa l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. -----

III.- UNITAT REPARCEL·LABLE. -----

L'àmbit de la Unitat Reparcel·lable de la present modificació del projecte de reparcel·lació voluntària de la modificació puntual núm. 17 del PGOU de Girona, PA- 103, Equipament comercial, esta referida únicament al Polígon PA-103-C, amb una superfície de deu mil vuit-cents vint-i-set metres quadrats (10.827 m2.); que limita, al nord amb el carrer Saragossa (avui C/ Antoni Gaudí); al sud amb l'entitat FINCA LOS NARANJOS, S.A.; a l'est amb la

DF3901790

07/2016



Ajuntament de Girona
 Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT 2017

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

carretera de Barcelona i a l'oest amb el carrer Bru Barnoya i Xiberta. -----

IV.- FINQUES APORTADES. -----

Finques propietat d'HIPERCOR: -----

FINCA 1.- "R1, espai volumètric constituït per la part superior, computada des de la rasant, de superfície 2.400 m², que limita: nord, amb l'espai volumètric superior del conjunt immobiliari del que se segrega, propietat de l'Ajuntament de Girona; sud, amb l'entitat Hipercor, SA; est, amb el carrer Barcelona, i oest, amb el carrer Bru, Barnoya i Xiberta; i pel subsòl, amb el forjat de separació de la finca inferior, registral 30.881, propietat de l'entitat Hipercor, SA". -----

És la finca registral núm. 40.513 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, Volum 4.014, Llibre 1.200, Secció 1a de Girona, Foli 145 Inscripció 1a. -----

Procedència en correspondència física de l'espai volumètric propietat de l'Ajuntament de Girona (registral 30.880), que constitueix la part de l'espai volumètric computat a partir de la rasant.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens i afecta al pagament de la quota d'urbanització de tot el conjunt immobiliari equivalent al cent per cent (100%). -----

FINCA 2.- "URBANA. Espai volumètric constituït per la part inferior del subsòl, comptada a partir de la rasant de la pròpia finca, i en aquest sentit a partir de la cota 74,67, corresponent al carrer Bru, Barnoya i Xiberta, de superfície 4.000 m² i segons projecte, de 3.827 m², que limita: al nord, amb el carrer Saragossa (avui carrer Antoni Gaudí); al sud, amb l'entitat Hipercor, SA; a l'est, amb el carrer Barcelona; i a l'oest, amb finca anteriorment descrita. Té el caràcter de bé de naturalesa patrimonial com a conseqüència de l'expedient de desafectació tramitat. Quota de participació en el domini: 60%. Quota de participació en les despeses comunes: 100%." -----

Finca núm. 30.881, Registre de la Propietat núm. 2 de Girona - Secció 1a, Volum 3.101, Llibre 710, Foli 201. -----

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens. ---

FINCA 3.- "Urbana.- Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Girona, sector Pla Especial-Renfe II, de forma rectangular de 7.000 m² de superfície. Per sobre d'aquesta parcel·la s'ha construït la següent edificació: Edifici comercial

DF 3901791

07/2016



Ajuntament de Girona
 Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

destinat a hipermercat, que consta en essència, de les següents plantes i superfícies: planta P-3, superfície construïda 7.000 m²; planta P-2, superfície construïda 7.000 m²; planta P-1, superfície construïda 6.846,60 m²; planta semisoterrani, de superfície construïda 7.000 m²; planta baixa, de superfície construïda 7.000 m²; planta primera, de superfície construïda 7.000 m²; i planta segona, de superfície construïda 1.797,65 m². La superfície total construïda és de 43.644,35 m². Les plantes P-3, P-2 i P-1 estan dedicades primordialment a aparcaments, amb una alçada útil de 2,40 metres. L'accés i sortida es realitza des del carrer mitjançant dues rampes amb una alçada total de 4 metres mínim. La planta Semisoterrani alberga obrers, serveis i principalment zona de vendes; les plantes Baixa i Primera, tot i que disposen d'espais per a serveis, estan especialment dedicades a zona de vendes. La planta Segona conté les oficines generals, vestuaris y serveis del personal, així com d'altres serveis. Les alçades d'aquestes plantes no són mai inferiors a 3 metres. La construcció és de

formigó armat, estant formada l'estructura horitzontal per llosa massissa de 28 centímetres d'espessor amb ressaltos a modo de capitells damunt de pilars de 40 centímetres d'espessor. La cimentació és mitjançant sòcols aïllats. Les façanes són tancades, amb els accessos necessaris per complir amb la normativa contra incendis, que introdueixen un nou element estètic en la composició d'aquestes. L'edifici disposa de sortides d'emergència, comunicacions verticals, relació entre plantes, etc. realitzant tot això d'acord amb la normativa vigent. Totes les instal·lacions generals de l'edifici, d'electricitat i enllumenat, aire condicionat, fontaneria, contra incendis mitjançant detectors de fum i sistemes spinklers i serveis del personal s'han realitzat d'acord amb les disposicions legals en vigor. -----

Limita, al nord amb la resta de la finca de la qual se segrega mitjançant zona d'espais lliures; sud, amb la finca adjudicada a BEPRIM SA mitjançant espai lliure transitable; est, mitjançant zona d'espais lliures amb la carretera de Barcelona; i oest, amb la línia ferroviària de RENFE, mitjançant zona d'espais lliures." -----

És la finca registral 20.612 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, Tom 2515, Llibre 350, Foli 22, Inscripció 3. -----

DF3901792

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

L'expressada finca per tany a l'entitat Hiper-
cor, SA. -----

Procedència: Segregació de la finca 9496, Foli
91 del Tom 1766, Llibre 172. -----

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens. --

Aquesta finca s'aporta a la modificació del
projecte de reparcel·lació als efectes d'assumir la
totalitat de la càrrega urbanística derivada del
present projecte de modificació de reparcel·lació
voluntària. -----

II. Finca propietat de l'AJUNTAMENT: -----

FINCA 4. R-5.- "Espai volumètric, constituït
per la superfície de 1.427 m², inclosa la previsió
del percentatge de participació en el domini de
14,91508% dins del conjunt immobiliari sobre la ra-
sant, que limita al nord amb el carrer Saragossa
(avui carrer Antoni Gaudi); a l'est amb la carrete-
ra de Barcelona; a l'oest amb el carrer Bru i Bar-
noya; i al sud, amb la finca núm. R-1 de les resul-
tants del projecte, que s'adjudica a l'entitat Hi-
percor, SA; i pel subsòl amb el forjat de separació
de la finca registral 30881 propietat d'Hiperacor,

SA." -----

L'expressada finca pertany a l'Ajuntament de Girona. -----

Quota de participació: Té assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari del catorze coma nou-cents quinze per cent, 14,915%, i en les despeses comuns 0,00 euros.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens. ---

Es la finca registral **40517**, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, Volum 4014, Llibre 1.200, Secció 1a de Girona, Foli 165 Inscripció 1a. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL: -----

De cadascuna de les finques abans esmentades, s'incorporen a efectes de complementar les seves dades sobre titularitat i altres que en tot cas es facin necessàries, les corresponents informacions registrals que he obtingut jo, el Notari, per medis telemàtics. -----

V.- UNITAT REPARCEL.LABLE- AGRUPACIÓ DE FINQUES. -----

Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, d'extensió deu mil vuit-cents vint-i-set metres quadrats, (10.827 m².) de forma sensiblement rectangular, que limita, al nord amb el carrer Saragossa; al sud amb l'entitat FINCA LOS NARANJOS, S.A.; a l'est amb la carretera de Barce-

DF3901793

07/2016



Ajuntament de Girona
 Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

lona; i a l'oest amb el carrer Bru i Barnoya. -----

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS. -----

La quantia dels costos d'urbanització gravarà únicament la finca registral 20612, d'acord amb les disposicions de la modificació del PGOU núm. 46, en la que es concentrarà també l'augment de sostre previst en la pròpia modificació, i que s'inscriurà en el Registre de la Propietat, quan una vegada executades les obres, se sol·liciti la inscripció de l'escriptura de modificació/ampliació de l'obra nova, i d'acord amb la preceptiva llicència d'obres. -----

La finca de resultat A-1 s'adjudica a l'Ajuntament de Girona, i es constituirà per agrupació de les registrals aportades 40513 i 40517. --

VII.- FINQUES DE RESULTATS: -----

FINCA A-1.- "Espai volumètric, constituït per la superfície de TRES MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET MESTRES QUADRATS (3.827 m²), dins un conjunt immobiliari sobre la rasant, segons modificació del projecte de reparcel·lació voluntària PA103, Equi-

pament comercial, de Girona; que limita, al nord amb el carrer Saragossa (avui carrer Antoni Gaudi) ; a l'est amb la carretera de Barcelona; a l'oest amb el carrer Bru i Barnoya; i al sud amb la finca registral 20612 propietat d'Hipercoor, SA ; i pel subsòl amb el forjat de separació de la finca registral 30881 propietat d'Hipercoor SA." -----

Té caràcter de bé **d'ús i de domini públic.** ----

Qualificació urbanística: Sòl Urbà. Clau C1.4.1a, sistema de places i jardins urbans. -----

Quota de participació: te assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari del 17'6734%. -----

Procedència: Agrupació de les finques registrals **40513** i **40517**, segons modificació del projecte de reparcel·lació voluntària PA103- Equipament comercial, de Girona. -----

Títol: S'adjudica a l'Ajuntament de Girona. ---

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens. ---

FINCA A- 2.- "Urbana.- Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Girona, sector Pla Especial-Renfe II, de forma rectangular de 7.000 m² de superfície. Per sobre d'aquesta parcel·la s'ha construït la següent edificació: Edifici comercial destinat a hipermercat, que consta en essència, de les següents plantes i superfícies: planta P-3, superfície construïda 7.000 m²; planta P-2, superfi-

DF3901794

07/2016



Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

cie construïda 7.000 m²; planta P-1, superfície construïda 6.846,60 m²; planta semisoterrani, de superfície construïda 7.000 m²; planta baixa, de superfície construïda 7.000 m²; planta primera, de superfície construïda 7.000 m²; i planta segona, de superfície construïda 1.797,65 m². La superfície total construïda és de 43.644,35 m². Les plantes P-3, P-2 i P-1 estan dedicades primordialment a aparcaments, amb una alçada útil de 2,40 metres. L'accés i sortida es realitza des del carrer mitjançant dues rampes amb una alçada total de 4 metres mínim. La planta Semisoterrani alberga obrers, serveis i principalment zona de vendes; les plantes Baixa i Primera, tot i que disposen d'espais per a serveis, estan especialment dedicades a zona de vendes. La planta Segona conté les oficines generals, vestuaris y serveis del personal, així com d'altres serveis. Les alçades d'aquestes plantes no són mai inferiors a 3 metres. La construcció és de formigó armat, estant formada l'estructura horitzontal per llosa massissa de 28 centímetres d'espessor amb ressaltos a modo de capitells damunt

de pilars de 40 centímetres d'espessor. La cimentació és mitjançant sòcols aïllats. Les façanes són tancades, amb els accessos necessaris per complir amb la normativa contra incendis, que introdueixen un nou element estètic en la composició d'aquestes. L'edifici disposa de sortides d'emergència, comunicacions verticals, relació entre plantes, etc. realitzant tot això d'acord amb la normativa vigent. Totes les instal·lacions generals de l'edifici, d'electricitat i enllumenat, aire condicionat, fontaneria, contra incendis mitjançant detectors de fum i sistemes spinklers i serveis del personal s'han realitzat d'acord amb les disposicions legals en vigor. -----

Limita, al nord amb la resta de la finca de la qual se segrega mitjançant zona d'espais lliures; sud, amb la finca adjudicada a BEPRIM SA mitjançant espai lliure transitable; est, mitjançant zona d'espais lliures amb la carretera de Barcelona; i oest, amb la línia ferroviària de RENFE, mitjançant zona d'espais lliures." -----

Qualificació urbanística: Sòl Urbà. Clau 4.1.a.

Quota de participació: se li assigna un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari de 64,6532%. -----

Títol: La present finca s'adjudica a l'entitat Hipercor, SA. -----

DF3901795

07/2016



Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

És la finca registral 20.612 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, al Volum 2.515, Llibre 350, Foli 22, Inscripció 3. -----

Càrregues: L'anterior finca resulta gravada amb el cent per cent (100%) de les càrregues urbanístiques derivades del present projecte de modificació de la reparcel·lació voluntària. -----

Finca A- 3.- Espai volumètric constituït per la part inferior del subsòl, comptada a partir de la rasant de la pròpia finca, i en aquest sentit a partir de la cara superior del forjat inclinat situat en la rasant de la ctra. Barcelona, entre les cotes 78,80 i 79,17 d'acord amb el projecte en una amplada de 48,60 metres, i en la restant alineació confrontant amb la Ctra. De Barcelona, per la cara superior del forjat situat en relació a la rasant del carrer Saragossa en una cota de 74,87 de superfície quatre mil metres quadrats i segons projecte de TRES MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET METRES QUADRATS, que limita: nord, amb carrer Saragossa; sud, amb l'entitat Hipercor SA; est, amb Ctra. Barcelona; oest, amb carrer Bru Barnoya i Xiberta. Té

el caràcter de bé de naturalesa patrimonial com a conseqüència de l'expedient de desafectació tramitat. -----

Qualificació urbanística: Sòl Urbà. Clau CI-----

4.1a. -----

Quota de participació: te assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari de 17'6734%. -----

Títol: La present finca s'adjudica a l'entitat Hipercor, SA. -----

Càrregues: lliure de càrregues i gravàmens. ---

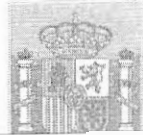
VIII.- COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL. -----

De conformitat amb el que disposa l'article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el compte de liquidació provisional inclourà les despeses d'urbanització i de gestió, i haurà d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant. -----

Pel que fa a la present reparcel·lació voluntària la finca que resulta gravada amb el cent per cent dels costos d'urbanització és la registral 20612, propietat d'Hipercor SA, traslladant-se a dita finca les càrregues provinents de la registral 40513, assenyalada com a Finca 1 de les aportades al present projecte; i els costos derivats de les obres d'urbanització per a la millor integració de

DF3901796

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT 2017

l'equipament comercial a l'entorn i a la mobilitat de la ciutat; la integració dels accessos a l'aparcament. -----

En expedient separat es tramitarà la concessió dels accessos a l'aparcament, i el cànon per ús i ocupació de sistemes d'espais públics. -----

COSTOS URBANITZACIÓ:

	Qualificació urb	Obres	Sup. (m ²)	Cost ut (€/m ²)	Total €
PA	C.1	1 adequació	2.130,30	24,00 €	51.127,20€
103A		jardí urbà			
	A.2	2 urbanització vorera	215,00	72,00 €	15.480,00€
			2.345,30		66.607,20€
PA	C.1-4.1a	3 urbanització plaça	3.818,00	120,00€	458.160,00€
103C			3.818,00		458.160,00€
	A.2 (gir Esquerra c. Barcelona- Martí Sureda)	4 urbanització en-creuament	3.443,80	120,00€	413.252,40€
	A.2 (c. Barcelona)	5 urbanització vorera	1.772,00	72,00€	127.584,00€
	A.2 (c. Antoni Gaudí)	7 urbanització	695,00	120,00€	83.400,00€

A.2 rampes accés	Obra civil	791.350,00 €	791.350,00€
A.2 cobriment c.	Obra civil	362.950,00€	362.950,00€
Bru Barnoya			
A.2 c. Bru Barnoya	6 Urbanització	1.849,00 72,00€	133.128,00€
		7.759,77	1.911.664,40€

2.436.431,60€

COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL: -----

Finques Adjudicades	Alíquota	Quota provisional
A-1 Ajuntament de Girona	0,00 %	0,00 €
A-2- Hipercor, SA	100,00 %	2.436.431,60 €
A-3 - Hipercor, SA	0,00 %	0,00 €

PLÀNOLS: -----

Resulten dels annexos I, II, III i IV que em lliura el compareixent i deixo incorporats a aquest protocol. -----

IX.- PRECS REGISTRALS.

- 1.- Es sol·licita el trasllat de les càrregues compatibles amb el planejament. -----
- 2.- Es sol·licita la cancel·lació de les càrregues incompatibles amb el planejament. -----
- 3.- Afecció de les finques de resultat al compte de liquidació provisional i al coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva.
- 4.- La inscripció d'aquesta minuta de repar-

DF3901797

07/2016



Ajuntament de Girona

Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

cel·lació d'acord amb el RD 1093/87 i Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. -----

5.- L'agrupació de les finques 40513 i 40517 i constitució en favor de l'Ajuntament, de nova finca, d'ús i domini públic, a partir de la nova rasant, lliure de càrregues i gravàmens. -----

TRACTAMENT DE DADES.- Les dades recollides formaran part dels fitxers existents en la Notaria. La seva finalitat és realitzar la formació del present document públic, la seva facturació i el seu posterior seguiment, la realització de remissions de compliment obligat i les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les mateixes podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en la Notaria del Fedatari Públic autoritzant. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ. -----

Així ho diu i atorga. He fet les reserves i advertències legals, especialment les fiscals. -----

Llegida íntegrament i en veu alta, per mi, el Notari, aquesta escriptura, advertit abans l'atorgant del seu dret a llegir-se-la, del que no ha fet ús. La ratifica i signa. -----

El compareixent declara haver quedat degudament informat del contingut de l'escriptura i dóna a aquesta el seu lliure consentiment. -----

De l'acompliment de les solemnitats legals i en general, de tot el contingut d'aquesta escriptura, estesa en dotze folis de paper exclusiu per a documents notariaus, números el present i els següents correlatius en ordre invers, jo, el Notari, en dono fe.- Firma del compareixent.- Signat.- Enric Brancós Núñez.- rubricat.- Segellat. -----

DOCUMENTS UNITS

DF3901798

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

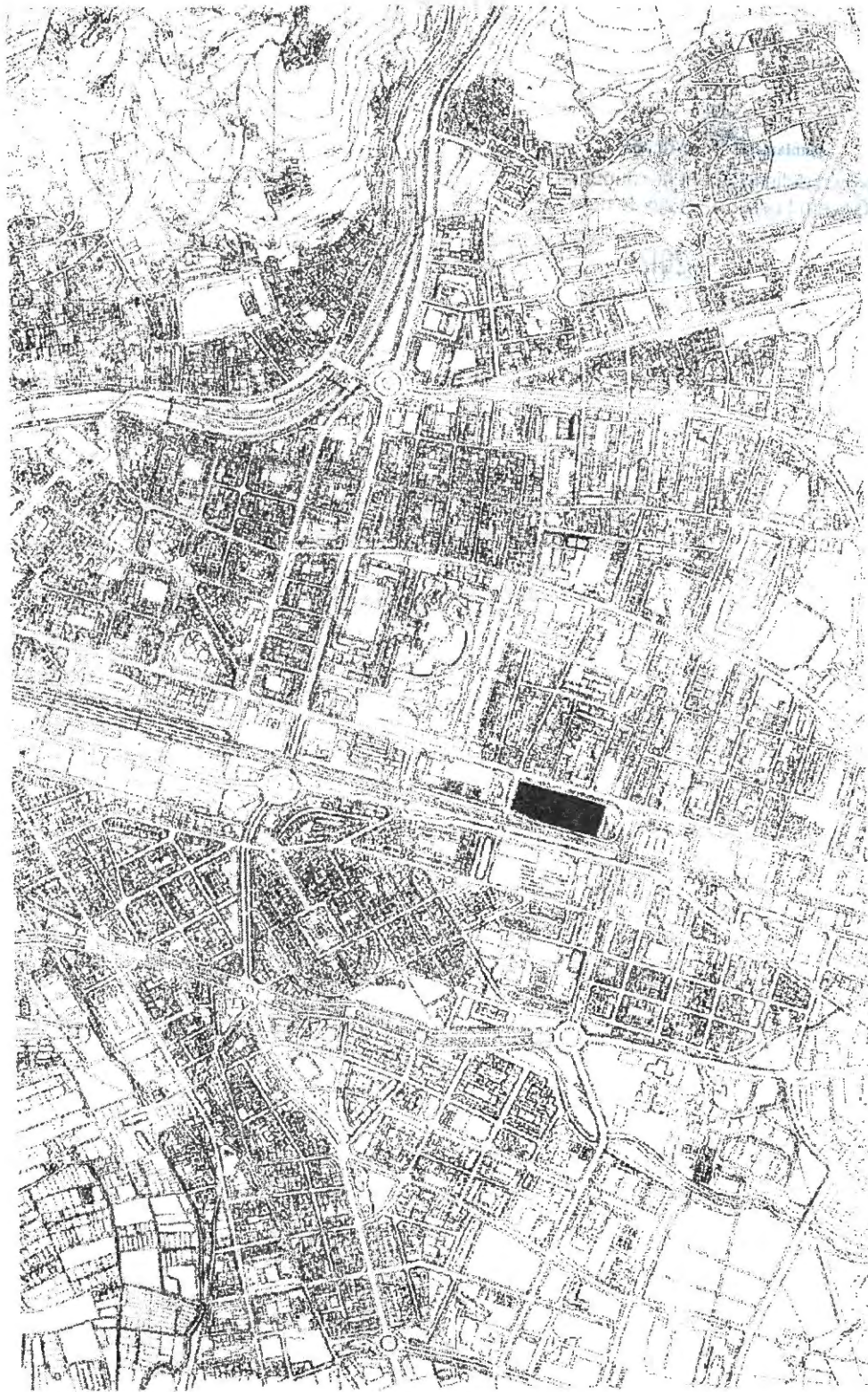
José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

ANNEX I

PLÀNOL MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
VOLUNTÀRIA DEL PA 103c
EQUIPAMENT COMERCIAL



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PA 103c - EQUIPAMENT COMERCIAL

1 SITJACIÓ

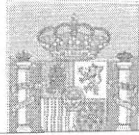
Girona, Febrer 2017

E. 1/10.000



DF3901799

07/2016



DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT 2017

ANNEX II

PLÀNOL MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
VOLUNTÀRIA DEL PA 103c

FOTOPLÀNOL



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PA 103c - EQUIPAMENT COMERCIAL

2 FOTOP·L·NOL

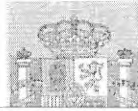
Girona, Febrer 2017

E. 17.500



DF3901800

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

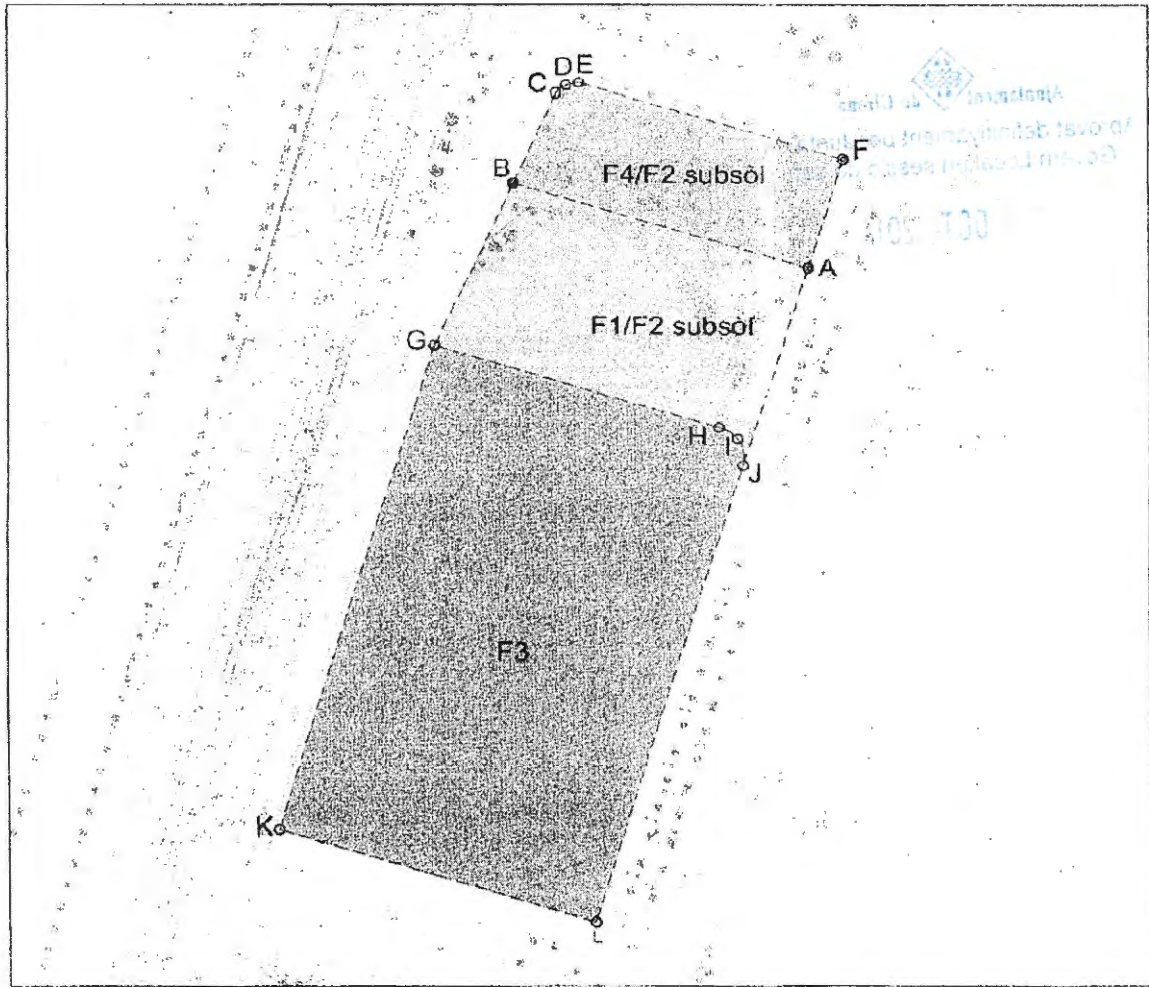
ANNEX III

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data
13 OCT. 2017

PLÀNOL MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
VOLUNTÀRIA DEL PA 103c

FINQUES APORTADES

NUM	PROPIETARI	SUPERFICIE M ²
F1	Hiperocr - Finca Registral 40.513	2.400,00
F2	Subsol Hiperocr - Finca registral 30.881	3.827,00
F3	Hiperocr - Finca Registral 20.812	7.000,00
F4	Ajuntament - Finca Registral 40.157	1.427,00



COORDENADES GEODÈSIQUES DE PÀRCEL·LA F1		
A	X=404000,5790	Y=434566,0989
B	X=404000,5790	Y=434566,0989
C	X=404000,5790	Y=434566,0989
H	X=404000,5790	Y=434566,0989
I	X=404000,5790	Y=434566,0989
J	X=404000,5790	Y=434566,0989

COORDENADES GEODÈSIQUES DE PÀRCEL·LA F2		
G	X=404000,5790	Y=434566,0989
C	X=404000,5790	Y=434566,0989
D	X=404000,5790	Y=434566,0989
E	X=404000,5790	Y=434566,0989
F	X=404000,5790	Y=434566,0989
J	X=404000,5790	Y=434566,0989
I	X=404000,5790	Y=434566,0989
H	X=404000,5790	Y=434566,0989

COORDENADES GEODÈSIQUES DE PÀRCEL·LA F3		
G	X=404000,5790	Y=434566,0989
H	X=404000,5790	Y=434566,0989
I	X=404000,5790	Y=434566,0989
J	X=404000,5790	Y=434566,0989
L	X=404000,5790	Y=434566,0989
K	X=404000,5790	Y=434566,0989

COORDENADES GEODÈSIQUES DE PÀRCEL·LA F4		
A	X=404000,5790	Y=434566,0989
D	X=404000,5790	Y=434566,0989
C	X=404000,5790	Y=434566,0989
D	X=404000,5790	Y=434566,0989
E	X=404000,5790	Y=434566,0989
F	X=404000,5790	Y=434566,0989

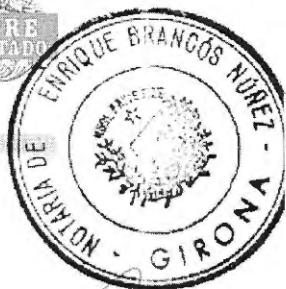
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL P·A 100c - EQUIPAMENT COMERCIAL

3 FINQUES APORTADES
Girona, Febrer 2017

L. 1. 100c

DF3901801

07/2016



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

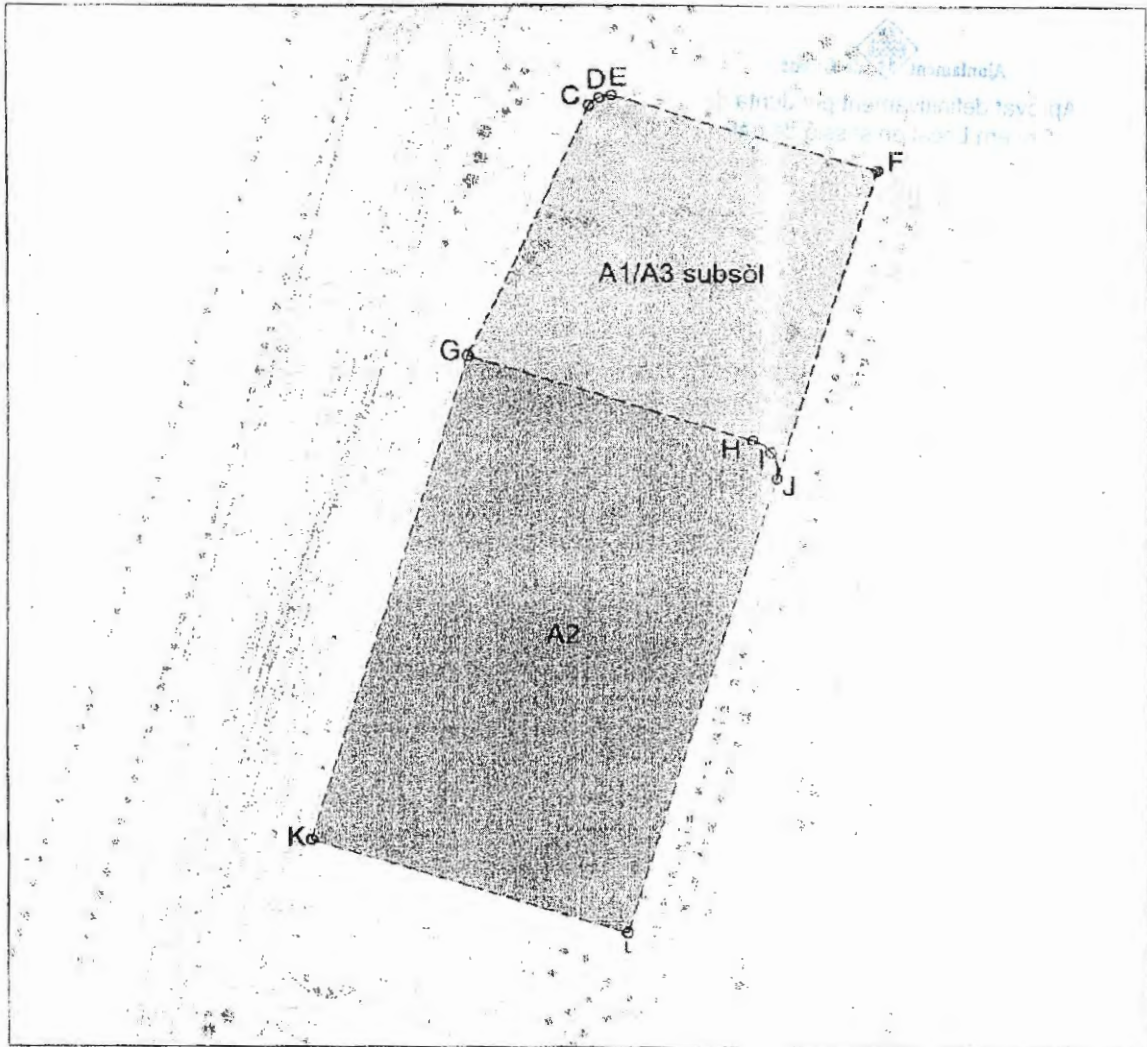
ANNEX IV

13 OCT 2017

PLÀNOL MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PA 103c

FINQUES RESULTANTS

NUM	PROPIETARI	SUPERFICIE M2
A1	Apartament	3.827,00
A2	Hipercar	7.001,00
A3	Subsòl Hipercar	3.027,00



COORDENADES DE REFERÈNCIA DES - PARCEL·LES A1/A3

D	X=484285,0100 Y=4844636,0715 Z=0,0000
L	X=484406,3025 Y=4844700,0025 Z=0,0000
D	X=484411,3900 Y=4844689,5915 Z=0,0000
E	X=484411,3975 Y=4844650,1015 Z=0,0000
G	X=484426,3175 Y=4844681,2540 Z=0,0000
J	X=484446,4480 Y=4844509,1230 Z=0,0000
I	X=484446,3046 Y=4844514,7150 Z=0,0000
K	X=484441,7046 Y=4844517,2250 Z=0,0000

COORDENADES GEOREFERÈNCIA DES - PARCEL·LA A2

D	X=484485,0100 Y=4844636,0715 Z=0,0000
H	X=484541,7363 Y=4844617,2250 Z=0,0000
I	X=484542,3843 Y=4844624,7150 Z=0,0000
J	X=484542,4481 Y=4844609,1230 Z=0,0000
L	X=484516,9040 Y=4844631,2150 Z=0,0000
K	X=484533,6141 Y=4844631,2125 Z=0,0000

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PA 103c - EQUIPAMENT COMERCIAL

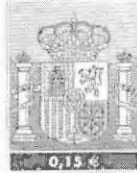
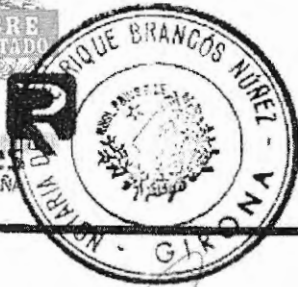
4 FINQUES RESULTANTS
Girona, Febrer 2017

B-11-1250

DF3901802

07/2016

Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona

Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

Información Regist

ALVARO GARCIA ARMENTIA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 2

Riu Freser, 82 - GIRONA

tlfno: 0034 972 22 11 34

correspondiente a la solicitud formulada por

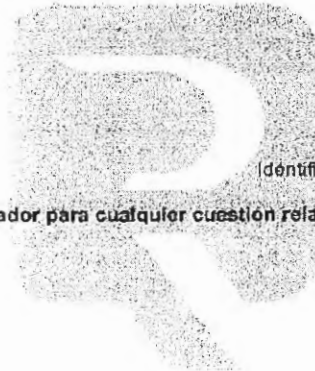
NOTARIA BRANCOS I COLL

con DNI/CIF: 40257660R



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z16CH75Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:

<http://www.registadores.org>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 2

Registrador titular: Álvaro García Armentia

Fecha: 10/03/2017

Finca: 40517 de GIRONA SEC. 1ª

Código registral único: 1702600095419



DATOS REGISTRALES

Tomo: 4014 Libro: 1200 Folio: 165 Inscripción: 1 Fecha: 16/03/2009

DESCRIPCIÓN

Finca R5: Espai volumètric sobre rasant constituït per la superfície de mil quatre-cents vint-i-set metres quadrats, 1.427,00 metres quadrats, dins un conjunt immobiliari sobre la rasant, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària "PA 103, EQUIPAMENT COMERCIAL", de Girona; que limita al nord amb el carrer Saragossa; a l'est amb la carretera de Barcelona; a l'oest amb el carrer Bru i Barnoya; i al sud, amb la finca núm R1, de les resultants del projecte, que s'adjudica a l'entitat Hipercom, SA., i pel subsòl amb el forjat de separació de la finca registral 30881 propietat d'Hipercom SA. Té caràcter de bé d'ús i domini públic. Qualificació urbanística: Sòl Urbà. Clau C1.ap, sistema de places, parcs i jardins urbans. Quota de participació: Té assignat un percentatge de participació en el domini del conjunt immobiliari del catorze coma nou-cents quinze per cent, 14,915 %, i en les despeses comuns 0,00 euros.

Procedència: Reparcel·lació voluntària de la finca 40512, foli 139, del volum 4014, llibre 1200 de Girona 1ª, inscripció 1ª, extensa del Projecte de Reparcel·lació Voluntària "PA 103, EQUIPAMENT COMERCIAL", de Girona. Té correspondència física amb l'espai volumètric sobre la rasant finca registral 30380, del conjunt immobiliari constituït sobre la registral 30879, foli 195, volum 3101, llibre 710 de Girona 1ª, inscripció 2ª.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: AJUNTAMENT DE GIRONA
C.I.F.....: P1708500B
Título.....: Reparcelación
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: 04/02/2009
Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez

<http://www.registadores.org>

Pag. 2

DF3901803

07/2016

Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Sede Autoridad.....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 16/03/2009
Observaciones.....: com a bé demanial.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas



Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 2

Registrador titular: **Álvaro García Armentia**

Fecha: 10/03/2017

Finca: 20612 de GIRONA SEC. 1ª

Código registral único: 17009000028434

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2515 Libro: 350 Folio: 22 Inscripción: 3 Fecha: 22/01/1990

DESCRIPCIÓN

URBANA. PARCELA DE TERRENO situada en el término municipal de Girona, sector Pla Especial-Renfe II, de forma rectangular de SIETE MIL METROS CUADRADOS de superficie. Sobre esta parcela se ha construido la siguiente edificación: EDIFICIO COMERCIAL destinado a HIPERMERCADO, que consta, en esencia, de las siguientes plantas y superficies: PLANTA P-3, superficie construida SIETE MIL METROS CUADRADOS; PLANTA P-2, superficie construida SIETE MIL METROS CUADRADOS; PLANTA P-1, superficie construida SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS; PLANTA SEMISOTANO, de superficie construida SIETE MIL METROS CUADRADOS; PLANTA BAJA, de superficie construida SIETE MIL METROS CUADRADOS; PLANTA PRIMERA, de superficie construida SIETE MIL METROS CUADRADOS; y PLANTA SEGUNDA, de superficie construida MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS SESENTAY CINCO DECIMETROS CUADRADOS. La superficie total construida es de CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Las Plantas P-3, P-2 y P-1 están dedicadas primordialmente a aparcamientos, con una altura útil de dos metros cuarenta centímetros. El acceso y salida se realiza desde la calle mediante dos rampas con una anchura total de cuatro metros mínimo. La planta Semisótano alberga obradores, servicios y principalmente zona de ventas; las Plantas Baja y Primera, aunque disponen de espacios para servicios, están especialmente dedicadas a zona de ventas. La Planta Segunda contiene las oficinas generales, vestuarios y aseos del personal, así como otros servicios. Las alturas de estas plantas no son nunca inferiores a tres metros. La construcción es de hormigón armado, estando formada la estructura horizontal por losa maciza de veintiocho centímetros de espesor con resaltes a modo de capiteles sobre pilares de cuarenta centímetros de espesor. La cimentación es por medio de zapatas aisladas. Las fachadas son cerradas, con los accesos necesarios para cumplir con la normativa contra incendios, que introducen un nuevo elemento estético en la composición de las mismas. El edificio dispone de salidas de emergencia, comunicaciones verticales, relación entre plantas, etc. realizando todo ello de acuerdo con la normativa vigente. Todas las instalaciones generales del edificio, de electricidad y alumbrado, aire acondicionado, fontanería, contra incendios mediante detectores de humo y sistemas sprinklers y servicios del personal se han realizado con arreglo a las disposiciones legales en vigor. LINDA: Norte, con resto de finca de la cual se segrega mediante zona de espacios libres; Sur, con finca adjudicada a Bepim, S.A. mediante espacio libre transitable; Este, mediante zona de espacios libres con la carretera de Barcelona; y Oeste, con la línea ferroviaria de Renfe, mediante zona de espacios libres.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 9496, al folio 91 del Tomo 1766, libro 172 de Girona 1ª.

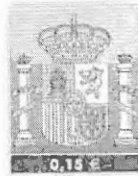
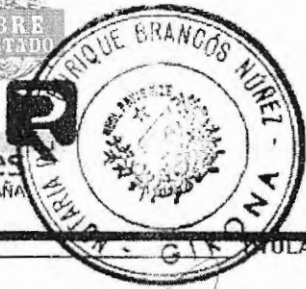
Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

DF3901804

07/2016

Registadores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Nombre.....: HIPERCOR SA
 C.I.F.....: A28642866
 Título.....: Compraventa
 Participación.....: 100,000000% (totalidad) del
 Fecha del Título...: 08/04/1987
 Autoridad.....: M^a Angeles Escribano Romero
 Sade Autoridad....: Madrid
 Inscripción.....: 2^a de fecha 12/05/1987

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
 El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Ajuntament de Girona
 Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Madrid, ante el Notario Luis Coronel de Palma con protocolo 0, el día 4 de Diciembre de 1989, según la Inscripción 3^a, de fecha 22 de Enero de 1990, al Folio 22, del Libro 350, Tomo 2515 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Aportación Licencia Urbanística

Aportacion de licencia urbanística por el plazo de CUATRO años, de fecha nueve de marzo de mil novecientos ochenta y siete, resultante de nota al margen de la inscripción 1^a.

Afección

La liquidación del Impuesto, por el plazo de DOS años, de fecha veintidós de enero de mil novecientos noventa, resultante de nota al margen de la inscripción 3^a.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

----- ADVERTENCIAS -----

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas Informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

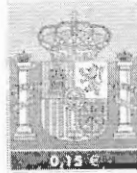
ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

DF3901805

07/2016

Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

Información Regis

ALVARO GARCIA ARMENTIA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 2

Rúu Freser, 82 - GIRONA

tlfno: 0034 972 22 11 34

correspondiente a la solicitud formulada por

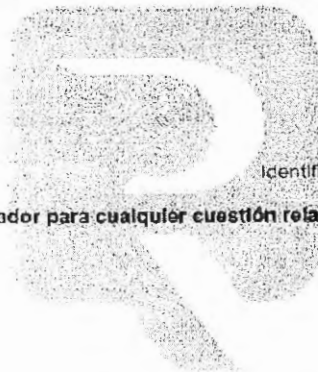
NOTARIA BRANCOS I COLL

con DNI/CIF: 40257660R



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z16CH73Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: t

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data
13 OCT. 2017

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 2

Registrador titular: Álvaro García Armentia

Fecha: 10/03/2017

Finca: 30881 de GIRONA SEC. 1ª

Código registral único: 17009000267178

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3101 Libro: 710 Folio: 201 Inscrición: 3 Fecha: 16/03/2009

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Espai volumètric constituït per la part inferior del subsòl, comptada a partir de la rasant de la propia finca, i en aquest sentit a partir de la cota 74'67, corresponent al CARRER BRU, BARNOYA I XIBERTA, de superfície quatre mil metres quadrats y segons projecte de TRES MIL VUIT-GENTS VINT-I-SET METRES QUADRATS, que limita: Nord, amb el carrer Saragossa; Sud, amb l'entitat HIPERCOR S.A.; Est, amb carrer Barcelona; Oest, amb carrer Bru, Barnoya i Xiberta; i pel vol amb el forjat de separació de la finca anterior abans descrita. Té el caràcter de bé de naturalesa patrimonial com a conseqüència de l'expedient de desafectació tramitat. QUOTA de PARTICIPACIO en el DOMINI: SEIXANTA PER CENT. QUOTA de PARTICIPACIO en les DESPESES COMUNES: CENT PER CENT.

Procedència: Constitució de CONJUNT IMMOBILIARI sobre la registral 30.879, al full 195 del volum 3.101, llibre 710 de Girona, secció 1a.

ADEQUACIÓ DE CABUDA a 3827,00 m2. S'aporta al Projecte de Reparcel.lació Voluntària PA 103 EQUIPAMENT COMERCIAL, de Girona, segons resulta extensament de la inscripció 1a, finca 40512, foli 139, volum 4014, llibre 1200 de Girona 1ª. Aquesta finca és l'APORTADA A10 en l'esmentat projecte, i manté la mateixa configuració com a FINCA DE RESULTAT per conservar la mateixa descripció i titularitat, i continuar formant part del CONJUNT IMMOBILIARI que resulta de la inscripció 2ª, de la referida finca 30879.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: HIPERCOR SA

C.I.F.....: A28642866

Título.....: Permuta

Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título..: 22/04/1998

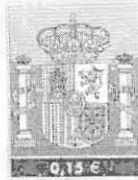
<http://www.registadores.org>

Pag 2

DF3901806

07/2016

Registadores DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Autoridad.....: Manuel Carlos Estrella del Castillo

Sede Autoridad.....: Girona

Inscripción.....: 2ª de fecha 29/06/1998

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

Nombre.....: HIPERCOR SA

C.I.F.....: A28642868

Título.....: Segregación

Participación.....: 100.000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título...: 04/02/2009

Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez

Sede Autoridad.....: Girona

Inscripción.....: 3ª de fecha 16/03/2009

José Ignacio Araujo Gómez



Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

CARGAS DE PROCEDENCIA

Afección

Afección por la liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciséis de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 30879 de Girona Sec. 1ª.

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciséis de Marzo del año dos mil nueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registadores.org>

----- ADVERTENCIAS -----

ADVERTENCIAS

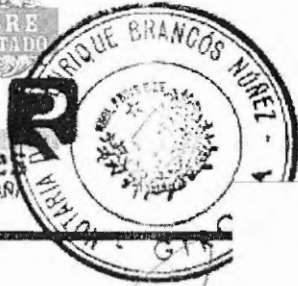
1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

DF3901807

07/2016



Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017. El secretari general

Informació

José Ignacio Araujo Gómez

ALVARO GARCIA ARMENTIA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 2

Riu Freser, 82 - GIRONA

tlfno: 0034 972 22 11 34



correspondiente a la solicitud formulada por

Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

NOTARIA BRANCOS I COLL

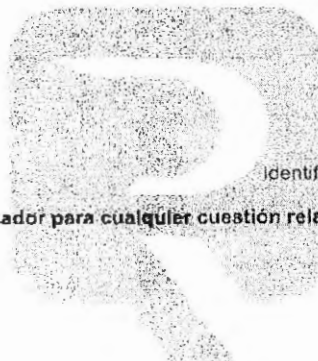
con DNI/CIF: 40257660R

13 OCT. 2017



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z16CH73N

Citar este Identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 2

Registrador titular: Álvaro García Armentia

Fecha: 10/03/2017

Finca: 40513 de GIRONA SEC. 1ª

Código registral único: 17026000095372

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4014 Libro: 1200 Folio: 145 inscripción: 1 Fecha: 16/03/2009

DESCRIPCIÓN

Finca R1: Espai volumètric constituït per la part superior computada desde la rasant, de superfície dos mil quatre-cents metres quadrats, 2.400 metres quadrats, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària "PA 103, EQUIPAMENT COMERCIAL", de Girona; que limita: al nord amb espai volumètric superior del conjunt immobiliari del que se "segrega" propietat de l'Ajuntament de Girona; Sud, amb l'entitat Hiperco, S.A.; Est, amb la carretera de Barcelona; i Oest, amb el carrer Bru Barnoya i Xiberta; i pel subsòl amb el forjat de separació de la finca inferior, registral 30881, propietat de l'entitat Hiperco SA. Quota de participació en el domini: 25,085 per cent; i en les despeses comuns del conjunt immobiliari del 100 per cent. Qualificació urbanística: Comercial que configura carrer.

Procedència: Reparcel·lació voluntària de la finca 40512, foli 139, del volum 4014, llibre 1200 de Girona 1ª, inscripció 1ª, extensa del Projecte de Reparcel·lació Voluntària "PA 103, EQUIPAMENT COMERCIAL", de Girona.

Té correspondència física amb l'espai volumètric sobre la rasant finca registral 30380, del conjunt immobiliari constituït sobre la registral 30879, foli 195, volum 3101, llibre 710 de Girona 1ª, inscripció 2ª.

Consta bé patrimonial per desafectació de bé demanial a patrimonial, per acord del ple de l'Ajuntament de Girona de 12 de desembre de 2006 segons certificat lliurat el 12 de març de 2009 per la Sra. Maria Glòria Gou Clavera, Secretària de l'Ajuntament de Girona amb el vist-i-plau de l'Alcalde, Sra. Anna Pagans i Guartmonner.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: HIPERCOR SA

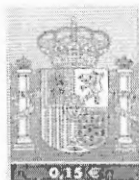
C.I.F.....: A28642866

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

DF3901808

07/2016



Registadores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Título.....: Reparcelación
Participación.....: 100,000000% (totalidad)
Fecha del Título...: 04/02/2009
Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez
Sede Autoridad....: Girona
Inscripción.....: 1ª de fecha 16/03/2009

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Ajuntament de Girona
Aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registadores.org>

Pág 3

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

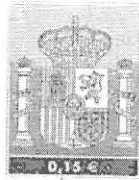
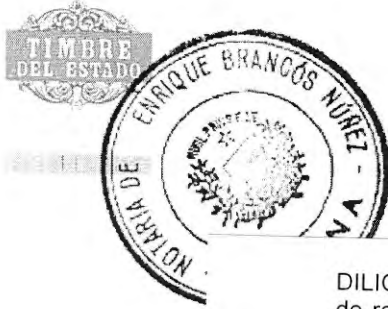
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



DF3901809

07/2016



DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte de reparcel·lació voluntària ha estat admès a tràmit per unanimitat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de març de 2017.
El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez

A/A.

ES PRIMERA COPIA DE LA SEVA MATRIU, ON L'ANOTO, QUE SOTA EL NÚMERO D'ORDRE AL PRINCIPI INDICAT, FORMA PART DEL MEU PROTOCOL DE L'ANY ACTUAL. L'AUTORITZO A UTILITAT DE HIPERCOR, S.A., EN VINT-I-QUATRE FOLIS DE PAPER TIMBRAT, NÚMEROS EL PRESENT I ANTERIORS CORRELATIUS. A GIRONA, EL DIA SEGÜENT DE LA SEVA AUTORITZACIÓ, EN DONO FE.-



Ajuntament de Girona
Aprobat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data

13 OCT. 2017

Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the official stamp.

Handwritten notes or scribbles at the top left of the page.

Handwritten text in the lower-left quadrant, including a small diamond-shaped logo and several lines of illegible script.

Handwritten text in the lower-right quadrant, appearing as a few lines of illegible script.