



MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ANNEX-2 ELEMENTS

maig 2007
modificat juliol 2007

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ANNEX-2

ELEMENTS	1
1. MEMÒRIA	3
1.1. Antecedents.	3
1.2. Situació, objecte i abast de la modificació.	3
1.3. Conveniència i oportunitat.	4
1.4. Formulació i tramitació	4
1.5. Marc urbanístic i legal	4
1.6. Objectius i criteris generals de la modificació.....	4
2. RELACIÓ D'ELEMENTS MODIFICATS I INCORPORATS	5
3. ANNEX NORMATIU	8
Article 1	8
Article 2	8
Article 3	8
Article 4	8
Article 5	8
Disposició addicional	9
4. PLÀNOLS	9

1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents.

El 12 de setembre de 1995 es va aprovar definitivament el Pla Especial del Patrimoni i després de més de deu anys d'aplicació d'aquest Pla Especial, s'ha considerat oportuna la revisió de les espècies vegetals incloses, per excloure 4 elements i afegir-ne fins a 76 de nous, considerats com a rellevants i configuradors de paisatges característics i de valor per la ciutat.

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat a efectes de la seva vigència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654 d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003. La disposició final primera del Pla General assenyala aquelles figures de planejament aprovades definitivament que queden vigents, i concreta en el seu punt 5 la vigència del Pla Especial de conservació del Patrimoni.

1.2. Situació, objecte i abast de la modificació.

Aquest document té la consideració de modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, annex II, elements vegetals. Recull l'enumeració i descripció de diferents espècies vegetals i espais verds singulars que, avaluats degudament s'han considerat d'interès per ser incorporats al document. Es modifiquen el nombre d'elements catalogats en 15 zones de la ciutat amb l'objectiu d'ajustar les espècies catalogades a uns criteris mínims de conservació i d'ampliar la protecció d'espècies i espais verds singulars existents, ja que configuren, per les seves característiques, el paisatge de la ciutat actual i futura.

Els barris afectats són:

Zona de Campdorà:	4 incorporacions
Z.Fontajau:	3 modificacions
Z.GermansSàbat- Taialà:	12 incorporacions i 5 modificacions
Z.Devesa:	4 incorporacions
Z.Mercadal:	1 incorporació
Z.Sant Daniel:	2 incorporacions
Z.C.Carme:	1 incorporació
Z.Les Pedreres:	9 incorporacions
Z.Vila-Roja:	5 incorporacions
Z.La Creueta:	1 incorporació
Z.Sant Narcís:	18 incorporacions
Z.Palau: :	11 incorporacions i 2 modificacions
Z.Pabordia:	1 incorporació
Z.Montjuïc:	1 incorporació
Z.Domeny:	1 incorporació

El seu objecte és per tant, la protecció en total dels 84 elements vegetals (existents i de nova incorporació) - ja siguin individuals o espais singulars -, situats majoritàriament en règim de sòl urbà (SU) però també en sòl no urbanitzable (SNU). La seva localització i abast concrets s'exposen, al es fitxes tècniques, en l'apartat específic de cada modificació.

1.3. Conveniència i oportunitat.

El Pla General incorpora un seguit de planejaments derivats que mantenen la seva vigència amb l'aprovació definitiva del Pla; una de les figures incloses és el Pla Especial de conservació del Patrimoni el qual regula els diferents béns catalogats. Després d'alguns anys de vigència del Pla Especial del Catàleg i davant la necessitat de tenir un constant i actualitzat estudi de les espècies vegetals singulars de la ciutat, s'ha estimat convenient, atenent al valor propi dels arbres així com pel seus valors paisatgístics i representativitat; afegir 76 nous elements i espais lliures singulars actualment sense protecció, i suprimir-ne 4 per causa de desaparició o pèrdua del valor original.

Cadascun dels elements i espais catalogats seran identificats a la corresponent fitxa de Pla Especial. Aquesta modificació busca garantir el tractament i manteniment adequat dels elements vegetals, per tal de consolidar-ne la seva presència a la ciutat.

Els espais verds i els entorns naturals són un complement indispensable per l'equilibri de les ciutats i per la qualitat de vida dels seus habitants; el fet que una espècie creixi i arribi a constituir una peça important i singular s'aconsegueix només amb una particular cura al llarg de massa anys, com per no obligar-nos a fer-hi una especial atenció. Aquestes espècies acaben, al cap del temps, configurant espais que s'incorporen a la tradició de la ciutat i parlen de la seva evolució com a tal. És per això, que es creu important anar fent periòdiques revisions d'aquest apartat del catàleg, per seguir-ne el procés de creixement, consolidació i arrelament tant dels elements inclosos, com dels que caldrà anar incorporant.

1.4. Formulació i tramitació

La present modificació puntual del TR del PGOU de Girona, està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el que disposen els articles 14, 76 i 94 del DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents, en virtut del que disposa la disposició addicional vuitena del TR LU.

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposa l'article 83 i següents de la Llei d'Urbanisme.

1.5. Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat per la Llei Catalana DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en particular a l'article 69 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, en el seu Text Refós, conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, que n'ordena la seva publicació, realitzada al DOGC núm.4618 de 21/04/2006 i al BOP núm.72 de 17/04/03.

1.6. Objectius i criteris generals de la modificació

Els objectius de la modificació es detallen tot seguit:

- Mantenir i preservar els arbres i espais lliures singulars assenyalats
- Reconèixer i recollir les espècies vegetals més representatives de la ciutat

- Conservar el paisatge urbà que aquests elements configuren
- Contribuir a l'equilibri d'espais lliures de la ciutat
- Descatalogar aquells Elements que per causes diverses ja no existeixen o bé han perdut el seu antic valor amb el pas del temps.
- Assegurar la possibilitat del seu bon desenvolupament futur
- Contribuir a la preservació i millora de la biodiversitat

Els criteris de la modificació són:

- Incorporar i protegir al catàleg els arbres que per les seves mides excepcionals dins la seva espècie, edat, forma, localització, història o particularitat científica, ecològica o biològica siguin mereixedors d'aquesta mesura
- Incorporar i protegir els espais arbrats, arbustius o vegetals que o bé configuren un paisatge urbà singular o bé contribueixin a la preservació i millora de l'estructura ecològica del paisatge existent i la seva biodiversitat, tant a escala local com territorial

2. RELACIÓ D'ELEMENTS MODIFICATS I INCORPORATS

A. Z. de Campdorà:

- V.01 Alzina de Campdorà
- V.02 Lledoner de can Margarida
- V.03 Camí de Campdorà
- V.04 Lledoner de can Mingo
- V.05 2 Lledoners prop de can Margarida
- V.06 Alzina prop de can Margarida

B. Z. de Fontajau:

- V.07 Bosc d'alzines
- V.08 4 Cedres al Puig d'en Roca**
- V.09 Alzina 1 al Puig d'en Roca
- V.10 Alzina 2 al Puig d'en Roca
- V.11 Alzina 3 al Puig d'en Roca

C. Germans Sàbat - Taialà:

- V.12 Roure 1 a la riera de Bullidors
- V.13 Roure 2 a la riera de Bullidors
- V.14 Roure 3 a la riera de Bullidors
- V.15 Roure 4 a la riera de Bullidors
- V.16 Freixe 1 a la riera de Bullidors
- V.17 Freixe 2 a la riera de Bullidors
- V.18 Freixe 3 a la riera de Bullidors
- V.19 Riera de Bullidors
- V.20 Alzina 1 a la Torre de Taialà
- V.21 Alzina 2 a la Torre de Taialà
- V.22 Alzina 3 a la Torre de Taialà
- V.23 Alzina 4 a la Torre de Taialà
- V.24 Alzina 5 a la Torre de Taialà
- V.25 Lledoner 1 al bosc de Taialà
- V.26 Lledoner 2 al bosc de Taialà
- V.27 Bosc de Taialà
- V.28 6 Pins a Germans Sàbat**
- V.29 Roure 1 a Germans Sàbat
- V.30 Roure 2 a Germans Sàbat

D. Z. Devesa:

- V.31 Castanyer d'indies 1
- V.32 Castanyer d'indies 2
- V.33 Magnòlia
- V.34 Tulíper

E. Z. Mercadal:

- V.35 Plàtan plaça del mercat

F. Z. Sant Daniel:

- V.36 Alzina 1 al C/ Les Monges
- V.37 Alzina 2 al C/ Les Monges

G. Z. Carrer del Carme:

- V.38 2 fileres de plàtans C.Carme-cementiri

H. Z. Les Pedreres:

- V.39 Lledoner 1 a Les Pedreres
- V.40 Lledoner 2 a Les Pedreres
- V.41 Lledoner 3 a Les Pedreres
- V.42 Lledoner
- V.43 Pi a Les Pedreres
- V.44 Alzina 1 prop del Polvorí
- V.45 Alzina 2 prop del Polvorí
- V.46 Alzina 3 prop del Polvorí
- V.47 Alzina 4 prop del Polvorí

I. Z. Vila-Roja:

- V.48 Pi carrer Barranc
- V.49 Alzina carrer Barranc
- V.50 Freixe en una illeta
- V.51 Pi 1 en una illeta
- V.52 Pi 2 en una illeta

J. Z. La Creueta:

- V.53 Lledoner La Creueta

K. Z. Sant Narcís:

- V.54 Grèvol
- V.55 Passeig til·lers avda sant Narcís
- V.56 Pinsap avda sant Narcís
- V.57 Llorer avda sant Narcís
- V.58 Grup castanyers
- V.59 Palmera datilera avda sant Narcís
- V.60 Llorer GEIEG
- V.61 Lledoner Torre Marcona
- V.62 Palmera 1 rera església
- V.63 Palmera 2 rera església
- V.64 Magnòlia
- V.65 Pinsap
- V.66 Cercis 1
- V.67 Cercis 2
- V.68 Negundo c/Mare de Déu de la Salut
- V.69 Magnòlia c/mare de Déu de la Salut
- V.70 Cedre c/Mare de Déu de la Salut
- V.71 Grup cedres avda Sant Narcís

L. Z. Palau :

V.72 5 Plàtans font de l'Abella
V.73 2 Plàtans font de l'Abella
V.74 Suro 1 font de l'Abella
V.75 Suro 2 font de l'Abella
V.76 Suro 3 font de l'Abella
V.77 Roure de Mas Abella
V.78 Alzina de Mas Abella**
V.79 2 Pins Creu de Palau**
V.80 Plàtan Creu de Palau
V.81 Roure 1 mas Aragai
V.82 Roure 2 mas Aragai
V.83 Roure 3 mas Aragai
V.84 Alzina surera GEIEG
V.85 Pi de 2 caps GEIEG

M. Z. Pabordia:

V.86 Bosc de la Pabordia

N. Z. Montjuïc:

V.87 Grup d'alzines a Montjuïc

O. Z.Domeny:

V.88 Alzinar de Domeny

****** elements a descatalogar

xx elements ja catalogats

3. ANNEX NORMATIU

Article 1

Ordenació específica. La localització, els paràmetres bàsics i les condicions específiques de protecció i en el seu cas d'ampliació s'establiran en la fitxa corresponent del PE de protecció del patrimoni, i s'identificarà en el plànol 1. "*Localització d'Elements*" d'aquest document.

Article 2

Serà competència d'aquesta modificació recollir i reconèixer tots els elements vegetals i espais lliures singulars que mereixen la consideració de patrimoni històrico-artístic, amb la finalitat de mantenir-los i preservar-los amb especial cura o protegir-los de manera especial en situacions que poguessin arribar a ser conflictives.

Article 3

En cas que l'Element catalogat estigui situat en terrenys de titularitat privada, l'Ajuntament podrà realitzar revisions periòdiques d'aquest Element així com proposar i/o executar subsidiàriament obres de restauració, millora i protecció per garantir-ne el seu òptim desenvolupament.

Article 4

Les úniques formes d'actuació permeses sobre els Elements Vegetals descrits són les que es detallen a l'article 28 de l'apartat de Disposicions Particulars del Pla Especial de Patrimoni corresponent al Nivell Integral, clau A, amb les puntualitzacions que s'incorporen, per adaptar el nivell de protecció als elements vegetals des d'aquest apartat:

Nivell Integral, clau A, per Elements Vegetals:

- 1.1. **Conservació i manteniment:** Sempre
- 1.2. **Entorn de l'element :** Es facilitarà el desenvolupament futur de l'arbre adaptant els elements físics del seu entorn (escossells, voreres...) o amb altres mesures que es considerin oportunes
- 1.3. **Actuacions a l'entorn de l'element:** En cas d'obres a l'entorn immediat o proper de l'Element Vegetal catalogat s'establiran les mesures de protecció adequades per garantir-ne la seva integritat segons disposa la norma NTJ 03E i el seu Manual pràctic núm.5 "La protección de la vegetación durante la obras" - Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme_(NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.

Article 5

Disposició sancionadora. Qualsevol acte que impliqui acció culpable sobre els elements vegetals catalogats podrà ser sancionada segons disposen els art.203 i següents del DL 1/2005 TRLU i art. 275 i següents del decret 305/2006 del RLU establint una multa i la reposició o indemnització dels danys ocasionats, valorats segons la Norma de Granada(revisió 2006) o la normativa reguladora vigent.

Disposició addicional

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació ni en la fitxa corresponent del PE de protecció del patrimoni, serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

4. PLÀNOLS

1. Situació

1/10.000

Equip redactor:

Oficina del Pla / Àrea d'Urbanisme

Jordi Oromí, advocat

Clara Jiménez Xiberta, arquitecta i paisatgista

Rosa Peralta Saguer, arquitecta urbanista

Girona, juliol de 2007