

**PLA ESPECIAL DE TANCAMENT I RESTAURACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT DE LA INCINERADORA I ESPAI LLINDANT I
DE REGULACIÓ DEL NOU COMPLEX TECNOLÒGIC DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS DE CAMPDORÀ
Març de 2010**



ÍNDEX DELS DOCUMENTS PLA ESPECIAL

- DOCUMENT 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DEL PLA
- DOCUMENT 2: NORMES URBANÍSTIQUES
- DOCUMENT 3: PLÀNOLS
 - o D'INFORMACIÓ
 - o D'ORDENACIÓ
 - o DE VISUALITZACIÓ
- DOCUMENT 4: ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

DOCUMENT 01: Memòria Descriptiva i Justificativa del Pla.

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ AL TEXT DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL

I. INTRODUCCIÓ

1. Objecte del Pla Especial Urbanístic
2. Promotor del Pla Especial Urbanístic
3. Equips redactors i col·laboradors

II. INFORMACIÓ

1. Antecedents
2. Planejament vigent
3. Legislació aplicable
4. Àmbit d'actuació
 - 4.1. Emplaçament, anàlisi dels límits i serveis existents
 - 4.2. Característiques del territori

III. ORDENACIÓ

1. Introducció
2. Descripció de la nova proposta
 - 2.1. En relació a l'àmbit del Pla Especial Urbanístic
 - 2.2. En relació amb el canvi de qualificació urbanística del sòl
 - 2.3. En relació amb la reordenació i nova proposta d'usos
3. Justificació de la proposta
 - 3.1. En relació a la tramitació del present Pla Especial Urbanístic
 - 3.2. En relació a les alternatives d'ordenació urbanística considerades
 - 3.3. En relació a l'alternativa del present Pla Especial Urbanístic
 - 3.4. Mesures correctores incorporades per a la prevenció i millora del medi
 - 3.4.1. Mesures correctores en fase de disseny

3.4.2. Mesures correctores específiques per la preservació de la Xarxa Natura 2000

3.4.3. Mesures correctores en fase d'obres

3.4.4. Mesures correctores en fase d'explotació

IV. GESTIÓ URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL

1. Gestió Urbanística de l'àmbit
 - 1.1. Execució del Pla Especial
 - 1.2. Criteris de valoració de les finques, les construccions i altres drets afectats
 - 1.3. Relació preliminar de béns i drets
 - 1.4. Garanties del procediment expropiatori
2. Reallotjament d'ocupants legals

V. DOCUMENTACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

VI. PLA D'ETAPES

VII. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

VIII. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

0. INTRODUCCIÓ AL TEXT DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL

En data 8 de setembre de 2009 l'Ajuntament de Girona acordà aprovar l'Avanç del present Pla Especial Urbanístic. Igualment, en data 18 de setembre de 2009 l'Ajuntament de Girona remeté, en tant que Òrgan Promotor, l'Avanç del present Pla Especial Urbanístic i el corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del mateix a l'Òrgan Ambiental, és a dir, als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona de per tal que, d'acord amb allò previst a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "Reglament de la Llei d'Urbanisme"), emetés el corresponent Document de Referència en base al qual hauria d'elaborar-se l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que s'acompanya al present document.

En data 12 de novembre de 2009 els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona emeteren el Document de Referència de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial, en el que es determinà quin havia de ser l'abast i contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la present Modificació Puntual de planejament. No obstant, en relació al present Pla Especial, en data 22 de desembre de 2009, els els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona resolgueren que:

"(...) la intervenció ambiental d'aquest Departament es concretarà en l'emissió d'un informe amb posterioritat a l'aprovació inicial de l'expedient, d'acord amb el que preveu l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest informe, i tal i com s'ha acordat amb el promotor del projecte, s'efectuarà una verificació de l'adopció dels criteris i mesures ambientals derivats del procediment d'avaluació ambiental de la "Modificació puntual del PGOU àmbit incineradora Campdorà".

En atenció a l'esmentada resolució, el present Pla Especial i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que l'acompanya incorpora els criteris i mesures ambientals derivats del procediment d'avaluació ambiental al que es sotmeté la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

Simultàniament, l'Avanç del present Pla Especial fou sotmès a informació pública durant un període 45 dies en el que foren presentats dos escrits d'al·legacions per part dels següents interessats:

- Sr. Josep Mercader i Sra. Roser Gaya Güell (Registre d'entrada 2009048638).
- Sr. Lluís Hugàs Maurich i Sra. Maria Teresa Mulà Solé (Registre d'entrada 2009050244).

Les referides al·legacions han estat desestimades en la seva integritat pels motius jurídics que consten a l'Informe de resposta a les mateixes, a excepció de l'al·legació formulada pel Sr. Hugàs i la Sra. Mulà en relació a la inclusió de la parcel·la cadastral 209 dins l'àmbit objecte de planejament.

En darrer terme, en data 16 de febrer de 2010, la Secretaria General del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya emeté, en compliment d'allò

establert a la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes (en endavant, "Llei 6/2009"), l'Informe urbanístic i territorial en relació al present Pla Especial Urbanístic, que s'adjunta. L'informe consta de tres parts mitjançant les quals es duu a terme la valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla Especial (i) a les directrius del planejament territorial, (ii) a la legislació urbanística vigent, i (iii) als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Fruit de la referida valoració, l'Informe conclou que:

- En la proposta realitzada, la implantació de les noves instal·lacions no entren en contradicció amb cap determinació del Pla Territorial de les Comarques Gironines aprovat inicialment.
- L'Avanç del Pla Especial Urbanístic s'adequa a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament.
- L'Avanç del Pla Especial Urbanístic s'adequa als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible i a la legislació urbanística vigent.

Tenint en compte els criteris i les mesures ambientals definides al Document de Referència emès en data 12 de novembre de 2009 pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona en relació a l'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona i el seu Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, i la presa en consideració del planejament, s'han introduït algunes modificacions en el document del present Pla Especial Urbanístic que es sotmet a aprovació inicial, les quals en cap cas poden qualificar-se de substancials. En concret, les modificacions introduïdes (a més de la simple correcció d'errors materials i ortogràfica) són les següents:

- (i) Per tal de millorar l'accés a l'àmbit objecte de planejament i la mobilitat en el mateix, s'ha procedit a introduir una petita modificació de la seva delimitació preveient la construcció d'una rotonda que comporta la petita afecció de nous terrenys que passen a incorporar-se a l'àmbit.
- (ii) S'ha incorporat dins l'àmbit objecte del present Pla Especial Urbanístic l'àmbit que ocupa l'actual depuradora d'aigües residuals, la qual continuarà funcionant amb normalitat i passarà a formar part de les instal·lacions del nou Complex. S'ha estimat oportú incloure aquesta depuradora, tot i que no s'ordena, atès que s'integrarà al al complex que es regula.
- (iii) Així mateix, s'ha incorporat dins l'àmbit objecte de planejament la parcel·la cadastral 209 titularitat dels Sr. Sr. Lluís Hugàs Maurich i d'altres que han resultat afectades pel planejament, com a millor proposta possible però sense que en cap cas suposi una alteració substancial conforme a l'Avanç del present Pla.
- (iv) I s'ha especificat que tot i que tot l'àmbit del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà té la condició de sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics (Clau F), com dintre d'aquest àmbit les instal·lacions ostenten característiques especials dintre del marc de la qualificació específica es creen, de conformitat amb la Modificació del pla general que es tramita simultàniament, els subàmbits F0 (actual estació depuradora d'aigües residuals), F.1 (instal·lacions del nou Complex Tecnològic de

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

Gestió de Residus Municipals de Campdorà) i F.2 (futur centre administratiu i d'educació ambiental), a concretar definitivament en el Pla Especial Urbanístic. Clau F) com a subcategoria específica.

- (v) A la documentació gràfica del present Pla s'ha ajustat la implantació de les noves instal·lacions que donen front al riu de forma que no es produeixi afectació a les corbes d'inundabilitat, especialment, la relativa a la del període de retorn de 100 anys.
- (vi) S'han incorporat les mesures correctores per a la prevenció i millora del medi que consten a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que s'acompanya al present Pla Especial.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



I.- INTRODUCCIÓ

1.- Objecte del Pla Especial Urbanístic

L'objecte del present instrument de planejament urbanístic és doble:

- (i) En primer lloc, en relació a l'actual Incineradora de Campdorà, es pretén regular el seu tancament, així com la restauració i conservació de l'àmbit ocupat per la mateixa i el seu espai l·lindant.
- (ii) En segon lloc, d'acord amb la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Girona a l'àmbit objecte del present Pla Especial, la qual es tramita de forma simultània al present instrument de planejament urbanístic derivat, es pretén la implantació d'un nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals a Campdorà.

A tal efecte, el present Pla Especial Urbanístic pretén regular els criteris i paràmetres urbanístics en base als quals es durà a terme la implantació de l'esmentat Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, per tal que aquest sigui respectuós i esdevingui integrat paisatgísticament amb el seu entorn natural, utilitzant una arquitectura i serveis de qualitat, així com criteris d'ecoeficiència que permetin que les noves instal·lacions esdevinguin un referent en la capacitat de reunir ecologia, sostenibilitat i servei. Centre que, com s'ha dit, també inclourà l'actual Depuradora, que continuarà amb el mateix ús i funcionament sense que hi hagi una ordenació nova acurada d'aquesta instal·lació.

Per aquest motiu, es fa necessària l'aprovació del present Pla Especial, als efectes tant d'establir el tancament de l'esmentada Incineradora i regular la restauració del lloc que actualment ocupa i del seu espai l·lindant, així com permetre i regular la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i la regulació de l'espai adjacent al mateix qualificat com a Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3) que, tal i com s'exposarà a continuació, esdevé indispensable per a la construcció dels talussos verds que permetran garantir la màxima seguretat de l'àmbit i minorar el possible impacte visual que les noves instal·lacions puguin generar sobre el medi.

Els principals objectius que pretén acomplir aquest Pla Especial, com a instrument de planejament urbanístic procedent, són els següents:

1) Restauració paisatgística

Es proposa dur a terme una restauració i millora paisatgística de la zona on actualment es troba ubicada la Incineradora i de la resta d'àrees de l'àmbit, una vegada produït el seu tancament, amb una millor ordenació dels usos sota una integració paisatgística unitària i sensible al medi ambient i a l'entorn natural, creant una nova zona d'estada i accés a l'àmbit fluvial del riu Ter.

2) La implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals

L'objectiu principal és que el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals sigui un referent en matèria de gestió i valorització de residus, atès que:

- Es durà a terme la seva implantació sota criteris de sostenibilitat i respecte al paisatge de l'entorn ocupat per les instal·lacions actuals.
- Es pretén que el nou Complex sigui un referent en la utilització de millors tècniques disponibles en matèria de valorització material i energètica de residus.
- Es preveu la utilització, si s'escau, de materials i sistemes de construcció reciclats i produïts amb tecnologies i recursos renovables i ambientalment correctes per a totes les operacions constructives previstes.
- Es contempla la implantació d'un talús verd al voltant del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, així com la plantació d'un front d'arbres al voltant del mateix, per tal d'eliminar el possible impacte visual que generi la implantació del referit Complex.

3) Ordenació dels nous usos de forma ajustada a les necessitats i paràmetres de reciclatge i valorització actuals, capdavanter en els termes d'eficiència, valor i innovació.

4) Preveure una proposta de traçat orientatiu de l'Anella Verda que connecta els diferents espais verds de la ciutat de Girona i que, d'acord amb els plànols informatius que s'acompanyen al present instrument urbanístic de planejament derivat, transcorre per l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic amb l'objectiu de permetre la circulació bicicletes i vianants per l'àmbit proper al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

L'Anella Verda de Girona neix en resposta a la problemàtica de la connectivitat ecològica i paisatgística del seu entorn immediat. En aquest sentit, es pretén dotar d'un perímetre natural a la ciutat, de manera que compatibilitzi la conservació de la natura i el seu ús públic. Per una banda, es tracta de desenvolupar un corredor biològic que permeti la permeabilitat de la fauna, la flora i el paisatge enllaçant espais naturals tan diversos com els boscos de Palau, Les Gavarres, el mosaic agroforestal de Sant Daniel, el Pla de Campdorà, les zones fluvials de les Ribes del Ter o les Hortes de Santa Eugènia, sense oblidar turons com Les Pedreres, Campdorà o Montjuïc i altres parcs urbans com la Devesa o els parcs Central i del Migdia.

Tot i així, el vessant més interessant a desenvolupar és el del seu ús públic. D'aquesta manera es pretén crear un itinerari circular, al llarg de tots aquests espais naturals, de manera que doti d'un recorregut integrat a l'entorn natural, que permeti als usuaris gaudir d'aquests espais naturals, fer esport, passejar o anar en bicicleta.

L'anella verda és un projecte que s'executa per fases, de les quals se n'han portat a terme dues en els períodes 2006-2007 i durant l'any 2008. En el primer període, s'ha executat el tram entre Campdorà, sector est de Montjuïc, i la Vall de Sant Daniel, i l'any 2008, la connexió de la Vall de Sant Daniel amb la zona de les Pedreres, passant per la Muntanya de la O i la vessant est de les Pedreres.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



Tot i així, encara resta més del 50% del recorregut per actuar, especialment a la zona sud i oest del municipi, que inclouria el tram de Ribes del Ter. Bona part de la proposta del tram pendent d'execució, discorre seguint les ribes del riu fins al Pla de Campdorà, on s'endinsa novament pels terrenys agrícoles per connectar amb el primer tram executat a Campdorà, dins el PEIN de Les Gavarres. Tot i l'existència de la proposta d'un traçat provisional del recorregut de l'anella verda a Campdorà, la inclusió dels terrenys circumdants a la nova infraestructura al Sistema de Parc Ecologic-paisatgístic, permet l'adaptació del seu traçat.

- TRANSFER ENGINYERIA, que ha dut a terme l'estudi de mobilitat, el qual forma part dels primers estudis preliminars abans de formular la present proposta. Igualment, TRANSFER ENGINYERIA participa en la proposta d'accessos a l'àmbit.

2.- Promotor del Pla Especial Urbanístic

La iniciativa del present Pla Especial Urbanístic correspon a l'Ajuntament de Girona, el qual ostentarà la qualitat d'òrgan promotor davant totes les Administracions implicades durant tot el procediment que es segueixi fins al moment de la seva aprovació definitiva per part del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (article 77.1.e del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), així com en la gestió posterior del present instrument de planejament urbanístic.

No obstant, es preveu la constitució d'una Comissió de Seguiment del procés d'execució del projecte del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà (integrada per representants de l'Ajuntament de Girona i l'Agència de Residus de Catalunya) per tal que duguin a terme un control sobre el procés d'implantació de les noves instal·lacions i, especialment, del compliment dels criteris d'ordenació urbanística i restauració paisatgística establerts en el present Pla Especial Urbanístic.

3.- Equip de redactors i col·laboradors

El present Pla Especial Urbanístic ha estat redactat per:

- BATLLE I ROIG ARQUITECTES, que ha formulat la proposta en els aspectes arquitectònics i d'ordenació urbanística.
- GARRIGUES, ADVOCATS I ASSESSORS TRIBUTARIS, que ha assessorat en els aspectes jurídic-urbanístics de la proposta.

Els equips col·laboradors en la redacció d'aquest Pla Especial Urbanístic han estat:

- BIOMA, MEDI I PAISATGE, que ha emès l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i ha dut a terme tot l'estudi de la variable ambiental en el present planejament, en relació amb la Modificació de Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita de forma simultània a aquest Pla Especial. Posteriorment, l'equip encarregat de l'anàlisi ambiental de la proposta de Pla Especial és la pròpia BIOMA.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



II.- INFORMACIÓ

1.- Antecedents

La Incineradora de Campdorà, gestionada per la societat TRARGISA, inicià la seva activitat l'1 de gener de 1984, moment a partir del qual s'ha convertit en la planta de tractament residus de referència a gran part de l'àmbit territorial del Gironès.

No obstant l'anterior, en els últims anys les fraccions reciclades han augmentat notablement (actualment arriben gairebé al 40% del total de residus), fet que ha posat de manifest un dèficit important en les infraestructures de gestió dels residus, especialment si es té en compte que, donat que les instal·lacions de la Incineradora de Campdorà no estan preparades per incinerar residus d'alt poder calorífic, no pot tractar residus que superin més del 70% de la seva capacitat.

En aquest sentit, el Pla Estratègic de Tractament dels Residus Municipals en l'àmbit del Girona, dins la zona d'influència de la ciutat de Girona (PERG) –fruit d'un conveni de cooperació subscrit entre l'Agència de Residus de Catalunya, la Diputació de Girona, el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Girona, en virtut del qual s'ha realitzat una planificació de les actuacions a realitzar en la gestió dels residus municipals generats i tractats a la comarca del Gironès-, contempla la situació de dèficit en la capacitat de tractament de les instal·lacions actuals atesos els requeriments normatius establerts per la normativa europea, estatal i autonòmica catalana.

Pels motius exposats, amb l'objectiu d'evitar que les instal·lacions actuals no puguin prestar el servei d'interès general que actualment satisfan, el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures per a la Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012, promogut per l'Agència de Residus de Catalunya, preveu que en l'àmbit del Gironès es disposi d'instal·lacions pròpies per tal de gestionar tant la fracció orgànica recollida selectivament (FORM), com la fracció resta dels residus municipals (RESTA).

Pel que fa al tractament finalista que encara resulta necessari per eliminar el rebuig de les diferents plantes de tractament, el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures per a la Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012 preveu que aquesta funció sigui realitzada per la planta incineradora de Girona ubicada a l'àmbit de Campdorà.

Així, la nova planta de valorització de Campdorà, integrada en el denominat Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, haurà de permetre, en un futur proper, el tractament de la totalitat del rebuig de les diferents fraccions tractades referides a la generació total de residus de la comarca del Gironès.

Com s'ha dit, cal tenir en compte, però, que amb el pas del temps les instal·lacions de l'actual Incineradora de Campdorà han anat quedant obsoletes per a poder prestar el servei de gestió de residus requerit a la comarca del Gironès, motiu pel qual esdevé imprescindible regular el tancament de l'actual Incineradora i projectar la implantació de noves instal·lacions que permetin un tractament mediambientalment eficient dels residus generats a la comarca del Gironès, prioritzant la valorització dels residus, evitant impactes mediambientals durant el procés d'eliminació i que, alhora, garanteixin la prestació del servei públic a llarg termini.

Per aquest motiu, esdevé imprescindible regular el tancament de l'actual Planta de Tractament i Incineració de Residus de Campdorà i la restauració de l'espai que ocupa la mateixa, així com projectar la implantació de noves instal·lacions.

Així mateix, tal i com s'exposarà al llarg de la present Memòria, les característiques tècniques de les noves instal·lacions justifiquen la necessitat d'afectar l'espai adjacent a l'àmbit del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, en tant que per a garantir les millors condicions de seguretat de les instal·lacions i de la seva activitat, així com per a minimitzar el possible impacte visual que les mateixes generin sobre el medi natural, esdevé necessari construir talussos verds de considerables dimensions, crear vials que facin accessible les instal·lacions a l'entorn i possibilitar el transcurs de la denominada Anella Verda del municipi de Girona per la que, seguint l'itinerari establert, hi podran circular vehicles sense motor (com bicicletes, tricicles, patinets, etc) i vianants.

2.- Planejament vigent

L'instrument de planejament urbanístic actualment aplicable a l'àmbit de Campdorà és el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de febrer de 2002.

Tal i com s'indicarà posteriorment, l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic el constitueix l'espai que ocupa l'actual Incineradora i la zona l·lindant a les referides instal·lacions.

Pel que fa a l'actual Incineradora, el planejament general aplicable no preveu una regulació específica per aquesta instal·lació (tot i que en la data en què fou aprovat definitivament el mateix, l'actual Incineradora ja es trobava en funcionament), sinó que escometa la seva ordenació incloent l'àmbit que ocupa la mateixa dins una zona de Sòl No Urbanitzable qualificada com a Sistemes del Municipi i, més concretament, com a Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F).

Entre els usos dominants permesos als àmbits qualificats com a Sistemes d'Infraestructures de Serveis Tècnics es troben les instal·lacions i els espais reservats per a les "plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí".

Els restants sòls integrants de l'àmbit d'aquest Pla Especial, d'acord amb el planejament general aplicable i, més concretament, de conformitat amb la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que es tramita simultàniament, estan classificats com a Sòl No Urbanitzable i qualificats com a Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3), Sistema de Parc Fluvial i Deveses (Clau C5), Sistema Hidrològic (Clau D), Zona de Valor Rural (Clau 8) i Xarxa Viària Territorial (Clau A.1) o Sistema Ferroviari (Clau B).

En concret, la regulació de la Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic que ocupa bona part de l'àmbit del present Pla Especial pretén preservar els sòls que la configuren de qualsevol activitat que pugui perjudicar els valors ecològics, paisatgístics i ambientals que la caracteritzen.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



Així, a l'esmentada zona es poden dur a terme, entre d'altres, activitats orientades a la protecció d'espais no edificats que tinguin determinades característiques mediambientals o paisatgístiques i, en concret, actuacions de restauració de l'àmbit.

Tenint en compte l'esmentada regulació i, especialment, la continguda al planejament general de Girona, en la mesura que als àmbits qualificats com a Sistemes d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F) és possible la implantació d'incineradores o d'altres instal·lacions dedicades a la gestió de residus, el present instrument de planejament urbanístic derivat té com a objectiu principal regular el tancament de l'actual Incineradora i la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà de conformitat amb la classificació i qualificació del sòl que es proposa a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial.

3.- Legislació aplicable

Atesa la finalitat dels usos previstos pel present Pla Especial, queda clar que la implantació dels mateixos queda subjecte a la normativa sectorial ambiental que, en matèria de residus, estigui vigent, a més de la normativa general sobre activitats existents, en allò que s'escaigui.

D'altra banda, la normativa urbanística d'aplicació al present instrument de planejament urbanístic derivat és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "Reglament de la Llei d'Urbanisme").
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (en endavant, "LS/08").

4.- Àmbit d'actuació

a. Emplaçament, anàlisi dels límits i serveis existents

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic està ubicat, tal i com consta a la documentació gràfica del mateix, al nord-est de Girona i ocupa una superfície total de 255.418,29 m².

En aquest sentit, cal indicar que l'àmbit del present Pla Especial abasta els terrenys necessaris per a poder desenvolupar les noves activitats del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, així com els terrenys necessaris per a garantir la protecció paisatgística d'aquestes en l'entorn, arranjar i reordenar els accessos a l'àmbit i garantir la connexió i materialització de l'anella verda dins l'àmbit.

El límit de l'àmbit abasta el terrenys de l'actual Planta Incineradora pel sud-oest, els terrenys agrícoles que van des de la Planta Depuradora fins a les vies del tren pel sud-est, fins a la Carretera C-66 pel nord-est, i el riu pel nord-oest.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

En relació a l'actuació urbanística projectada en el present Pla Especial, cal tenir en compte que no només pretén l'ordenació urbanística de l'àmbit de la Incineradora, sinó que a més té interès en procedir a ordenar nous usos que habilitin, entre d'altres, la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals al que es farà referència posteriorment de conformitat amb els criteris i paràmetres urbanístics bàsics definits a la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present instrument de planejament.

Pel que fa al conjunt de serveis existents, cal concloure que l'àmbit de Campdorà disposa dels serveis necessaris per al seu futur correcte funcionament, ja que en el sector s'hi troben actualment ja els serveis necessaris per a les instal·lacions existents, tant de la Incineradora actual com de l'EDAR.

Pel que fa a la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, d'acord amb la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament i segons s'expressa a l'apartat d'Ordenació i Normativa Urbanística del present instrument de planejament derivat, el sòl destinat a aquest Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F, amb àrees F.0, F.1 i F.2) ocuparà una superfície de 112.580 m².

b. Característiques del Territori

L'àmbit del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, objecte del present Pla Especial Urbanístic, es troba situada al nord del municipi de Girona, al límit amb els termes municipals de Sant Julià de Ramis al nord i a l'oest, i Celrà a l'est.

L'àmbit d'actuació es troba al Pla de Campdorà, delimitat al nord per la carretera C-66, a l'oest pel riu Ter, al sud pel veïnat 'Disseminat de Campdorà', i a l'est per la línia de ferrocarrils de Girona. Aquesta zona es caracteritza per ser eminentment agrícola amb habitatges dispersos pel territori, i per la presència de la planta depuradora d'aigües residuals i la incineradora de Campdorà. Aquesta instal·lació està gestionada per l'empresa TRARGISA (Tractament de Residus i Aigües Residuals de Girona SA) que dona servei a 13 municipis propers a la ciutat, esdevenint una instal·lació de referència a l'àmbit territorial del Gironès.

L'element natural més rellevant d'aquest àmbit és el Ter, tot i que és un riu que presenta un estat de conservació ecològic força dolent, tant a nivell de les aigües que tenen un nivell de qualitat baixa i indicis de contaminació, com la qualitat del bosc de ribera que el situen en un context d'alteració forta.

La vegetació de Girona correspon bàsicament a la província boreomediterrània dels alzinars, on es poden diferenciar dos grans dominis: l'alzinar propi de la terra baixa mediterrània i la vegetació de ribera que resseguiria els cursos d'aigua.

Tot i així, el Pla de Campdorà, on s'ubica l'àmbit de la planta de tractament, predominen els terrenys de cultius herbacis, però també s'hi troben vegetació associada als habitatges presents a la zona com els pins pinyoners (*Pinus pinea*), oliveres (*Olea europaea*), til·lers (*Tilia* sp), com plantacions als vials existents d'àlbers (*Populus alba*) i lledoners (*Celtis australis*). La franja en contacte amb el riu Ter s'hi poden trobar comunitats arbòries dominades especialment per salze blanc (*Salix alba*), pel freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), per l'àlber (*Populus alba*), per

l'om (*Ulmus minor*), inclús pel plàtan (*Platanus* sp). En menor mesura, també es poden trobar petites àrees dominades per espècies menys comunes com el gatell (*Salix cinerea*), propi d'ambients més humits, el saüc (*Sambucus nigra*) i comunitats de vegetació higròfil·la com el canyís (*Phragmites australis*), la boga (*Typha* sp) i, com a al·lòctona, la canya americana (*Arundo donax*).

Els estudis realitzats a l'illa del Ter i a les Ribes del Ter, a les proximitats del riu al seu pas per la ciutat, s'han observat fins a 192 espècies d'aus diferents, de les quals 104 es podrien considerar freqüents. Si es mira el conjunt de vertebrats associats al riu, la xifra augmenta fins a 260 espècies. A nivell d'espècies animals protegides, cal tenir en compte la presència (nidificant) de diverses espècies d'aus, com el martinot de nit, el picot garser petit, el duc o el falcó pelegrí. Cal destacar l'observació ocasional de la llúdriga al riu Ter. A part, la totalitat dels rat-penats estan protegits.

L'àmbit de la futura implantació limita amb l'espai de Xarxa Natura 2000 Riberes del Baix Ter (ES5120011), amb 165,7 ha dins el municipi de Girona, corresponent al 14 % de la totalitat de l'espai, i proposat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC), en el qual es cataloguen un total de 10 hàbitats naturals d'interès comunitari (HIC) diferents. Les Gavarres també forma part de la Xarxa Natura 2000 (ES5120010), 1.715,1 ha de les quals es troben dins el municipi de Girona, un 43,8 % del municipi. Alhora Les Gavarres també està dins el Pla d'Espais d'Interès Natural, del qual s'ha desenvolupat un Pla Especial de delimitació aprovat definitivament el 6 de juny de 2006.

A nivell de connectivitat, el riu Ter actua com a corredor fluvial, connectant longitudinalment el territori, tot i que el nivell d'antropització del tram de Girona, dificulta la seva funcionalitat. A nivell de connectivitat transversal, entre el riu Ter i les Gavarres, essent espais molt propers, aquesta es veu limitada per la presència de diverses infraestructures viàries (ferrocarrils, C-255 i C-66) en les zones intersticials, i a la qual pot contribuir la futura instal·lació.

L'existència però de l'Anella Verda de Girona pretén respondre a la problemàtica d'aquesta connectivitat ecològica i alhora paisatgística doncs la creació d'un perímetre natural de la ciutat, on el Pla de Campdorà actuaria d'encaix entre el riu i Les Gavarres, facilita la conservació de la natura i la sensibilització social d'aquesta necessitat a través del seu ús públic.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



III.- ORDENACIÓ

1.- Introducció

Cal assenyalar, tot i que sigui succintament atès que ja s'ha indicat i serà objecte d'explicació acurada a continuació, que, per una banda, és intenció del present instrument de planejament urbanístic la determinació del tancament i restauració paisatgística de l'àmbit que ocupa l'actual Incineradora i, d'altra, la reordenació d'alguns dels usos que actualment en duen a terme a l'àmbit objecte de planejament per tal de permetre la implantació i entrada en funcionament del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

2.- Descripció de la nova proposta

2.1.- En relació a l'àmbit del Pla Especial Urbanístic

Amb caràcter previ a la descripció i justificació de l'ordenació de la nova proposta, cal tenir en compte quin és l'abast de l'àmbit d'actuació i el motiu pel qual s'ha optat per la delimitació identificada a la documentació gràfica del present Pla Especial Urbanístic.

L'àmbit que ocupa el Pla Especial es justifica en la necessitat de desenvolupament del futur Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals en el sòl que, segons els estudis d'avantprojecte d'implantació previs realitzats, esdevindran necessaris per a la seva implantació. Centre que integra l'actual Depuradora, que continuarà amb el mateix ús i funcionament, sense que hi hagi una ordenació acurada per part del present instrument de planejament.

En aquest sentit, cal tenir en compte que el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals augmentarà la seva capacitat en relació a la de l'actual Planta Incineradora i millorarà el procés de tractament dels residus mitjançant la instal·lació de processos de valorització material i energètica d'aquests.

El tancament de la Planta Incineradora actual demanda la generació d'una nova instal·lació que en superfície augmenta la seva ocupació.

Tanmateix, l'estudi paisatgístic realitzat amb anterioritat fixa, per motius de seguretat pública i com a necessitats fonamentals, la reducció de l'impacte visual que les alçades de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic puguin derivar en el territori i estableix els criteris d'integració paisatgística que es tradueixen en propostes topogràfiques i de vegetació.

Aquestes propostes fan que sigui indispensable la inclusió com a part de l'àmbit un conjunt d'espais de protecció necessaris per a que es puguin establir aquestes condicions de protecció visual i paisatgística, amb unes garanties de tractament i de gestió unitaris.

Cal tenir en compte que, si s'adoptés una altra alternativa d'ordenació es faria difícil la convivència de terrenys agrícoles privats propers a les instal·lacions, fet que requereix que es garanteixi la titularitat pública total de l'àmbit més immediat a les instal·lacions. Es per això que es proposa la qualificació dels sòls propers al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals com a Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3), el qual incorpora certes limitacions en l'ús i el tipus de protecció paisatgística.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

2.2.- En relació amb la clausura de la Incineradora

D'acord amb l'indicat als apartats precedents de la present Memòria, l'actual Incineradora inicià la seva activitat l'any 1984, moment a partir del qual es convertí en la planta de tractament de residus de referència a gran part de la comarca del Gironès.

L'increment de generació de residus experimentat durant els darrers 20 anys ha comportat que la planta actualment existent a l'àmbit de Campdorà no disposi de capacitat suficient per a garantir el servei complet, tenint també en consideració que la seva tecnologia ha quedat totalment obsoleta. És per aquests motius pels quals esdevé indispensable que, per tal de poder garantir la viabilitat del servei públic, l'Ajuntament de Girona, en col·laboració amb les altres Administracions implicades, planifica la construcció del denominat Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals que, amb una major capacitat i les millors tecnologies disponibles avui dia al mercat, es pugui donar resposta a les necessitats actuals i futures.

A tal efecte, el present Pla Especial Urbanístic regula el procés de tancament de l'actual Incineradora, així com el canvi de qualificació urbanística que experimentaran els sòls on s'ubica la mateixa un cop deixi d'estar en funcionament.

Així, es proposa que l'espai que actualment ocupa la Incineradora i el seu àmbit llindant passi a estar qualificat com a Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3) per tal de garantir la seva restauració i conservació.

D'aquesta manera es pretén garantir la restauració i conservació paisatgística d'un àmbit que, fins a l'actualitat, ha estat explotat per a prestar el servei públic de tractament de residus municipals.

2.3.- En relació amb la reordenació i nova proposta d'usos

Tal i com s'ha establert a l'apartat introductori de la Memòria, els objectius que pretén aconseguir el present Pla Especial són els següents:

- 1) El tancament de l'actual Incineradora així com la restauració paisatgística de l'àmbit en què es troba ubicada la mateixa.
- 2) La restauració, millora i ordenació de l'àmbit objecte de planejament amb ple respecte als criteris de sostenibilitat i integració paisatgística unitària i sensible al medi ambient i a l'entorn natural i, més concretament, l'àmbit qualificat com a Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3) que envoltarà les noves instal·lacions.
- 3) La creació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals que presti servei a la totalitat de l'àmbit del Gironès i que fa necessària una planta específica perquè puguin ser valoritzats degudament els residus, ordenant-se els seus usos i activitats de forma ajustada a les necessitats i paràmetres de tractament de residus actuals, esdevenint capdavantera en la tecnologia dels recursos renovables i de l'ecoeficiència arquitectònica i integració paisatgística.

En concret, el complex pel tractament de residus que es pretén ubicar a l'àmbit de Campdorà estarà integrat per les instal·lacions que s'enumeren a continuació:

- Planta de tractament de la fracció RESTA
- Planta de tractament de la fracció orgànica recollida selectivament (FORM).
- Planta de tractament de Residus Voluminosos.
- Estació de transferència per altres fraccions recollides selectivament (vidre, paper-cartró).
- Instal·lacions auxiliars.
- Àrees i serveis comuns.

A aquests efectes, tal i com es contempla a la documentació gràfica del present instrument de planejament, s'ha considerat oportú dividir l'àmbit objecte d'ordenació en set zones amb una superfície total de 255.418,29 m² de sòl, sempre dintre de la configuració del total àmbit com una parcel·la a efectes urbanístics.

Cal assenyalar que aquesta ordenació urbanística s'ha proposat, d'acord amb la Modificació Puntual de Planejament general que es tramita de forma simultània al present Pla Especial Urbanístic, d'acord amb allò que disposa l'article 33, apartats 2 i 3, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que literalment estableix el següent:

"33.2. Integren el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris els equipaments de titularitat pública que preveu el planejament urbanístic en compliment dels estàndards que exigeixen els articles 65 i 94 de la Llei d'Urbanisme i de les reserves determinades pel planejament general d'acord amb les lletres d) dels apartats 3 i 4 de l'article 68 d'aquest Reglament. També integren aquest sistema la resta d'equipaments que preveu el planejament, siguin de titularitat pública o privada. En tot cas, correspon al planejament urbanístic determinar els sòls on es poden implantar equipaments d'una o altra titularitat.

33.3. Els serveis tècnics, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'acord l'article 34.5 de la Llei d'urbanisme, comprenen, entre d'altres, els parcs de maquinària, les infraestructures hidràuliques i les instal·lacions de gestió de residus, d'abastament i subministrament d'aigua, de sanejament, de producció i distribució d'energia, i de telecomunicacions. El planejament urbanístic pot preveure que el sòl destinat a serveis tècnics pugui ser de titularitat pública o privada, i pot establir l'obligació de reservar espais comuns en els edificacions per a la implantació de serveis tècnics".

La zonificació proposada (tal i com es recull a la documentació gràfica) és la següent:

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



ZONIFICACIÓ PROPOSADA		
CLAU	ÀMBIT	SUPERFÍCIES (m ²)
A.1	Xarxa Viària Territorial	18.144,86
F.0	Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Depuradora)	58.655,09
F.1	Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà)	52.924,95
F.2	Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Centre Administratiu i d'Educació Ambiental)	1.000
C3	Sistema de Parcs Ecologicopaisatgístic	114.206,23
C5	Sistema de Parc Fluvial i Deveses	9.662,36
D	Sistema Hidrològic	472,80
A.1/B	Doble qualificació: Xarxa Viària / Sistema Ferroviari	352
TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL		255.418,29

En aquestes zones serà possible implantar i desenvolupar els usos que s'exposen a continuació:

(i) Sistema de Parc ecologicopaisatgístic (Clau C.3)

Sobre aquest àmbit es duran a terme, d'acord amb el previst al planejament urbanístic general de Girona i el present Pla Especial, actuacions de protecció del medi natural en atenció a criteris de restauració i conservació mediambiental.

Aquesta zona tindrà les condicions específiques de tractament topogràfic i de vegetació que es concreten en el present Pla Especial Urbanístic on s'estableixin uns paràmetres de topografia i de tipologia de paisatge per garantir el caràcter de les actuacions de restauració i protecció paisatgístiques.

(ii) Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F)

Com s'ha dit anteriorment, es pretén habilitar la implantació d'un Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals en l'àmbit l·lindant a l'actual depuradora.

A tal efecte, s'ampliarà la superfície que actualment ja té la qualificació urbanística de Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics en un total de 22.734,46 m².

Així doncs, l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic comptarà amb un total de 112.580,04 m² amb destí a Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F amb àrees F0, F.1 i F.2), dels quals aniran destinats a la implantació de les instal·lacions corresponents al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals (Clau F.1) un total de 52.924,95 m².

L'esmentat Sistema estarà dividit en dos subàmbits en funció de l'ús assignat:

- Àmbit F0: Àmbit en el que s'ubica l'actual depuradora existent i que continuarà amb el mateix ús que té.
- Àmbit F1: Àmbit principal de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, el qual consta de:
 - Planta de tractament de la fracció RESTA, l'objectiu de la qual serà la recuperació dels materials valoritzables continguts en aquesta fracció dels residus mitjançant la combinació de processos mecànics i/o biològics, i la posterior valorització energètica del rebuig obtingut amb la corresponent producció d'energia.
 - Planta de tractament de FORM, l'objectiu de la qual serà la recuperació dels materials valoritzables i la producció de compost mitjançant la combinació de processos mecànics i biològics, l'adequació del rebuig previ a la seva valorització energètica, i la producció d'energia a partir del biogàs obtingut.
 - Planta de tractament de Voluminosos, l'objectiu de la qual serà la separació i recuperació dels materials valoritzables mitjançant processos mecànics i l'adequació del rebuig previ a la seva valorització energètica.
 - Estació de transferència per altres fraccions recollides selectivament (vidre, paper-cartró), amb el corresponent emmagatzematge temporal d'aquests residus per ser transferits a gestors externs.
 - Instal·lacions auxiliars, entre les que destaquen la planta de tractament d'escòries i la planta de tractament de lixiviats.
 - Àrees i serveis comuns, com l'àrea del control d'accés, els tallers, els laboratoris, els magatzems, l'aparcament, les oficines, vestidors, zones de visitants i personal, entre d'altres.

Les activitats permeses en aquest àmbit, seran les pròpies de les instal·lacions, de serveis d'abastament d'aigües, d'evacuació i depuració d'aigües residuals, de centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i de la seva xarxa de distribució, de parcs mòbils de maquinària, de plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, de deixalleries i altres possibles serveis de caràcter afí, de serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són les bàscules, vials, etc.

- Àmbit F2: Àmbit en el que s'ubicarà el Centre Administratiu i d'Educació Ambiental, essent aquestes instal·lacions compatibles amb el desenvolupament de l'activitat que desenvoluparà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i indispensables per a garantir el seu correcte funcionament, com ara zona de recepció i exposició per visites tècniques i educatives, àrea de descans, oficines, vestidors, i altres serveis per al personal intern i extern al Complex.

Les activitats permeses en aquest àmbit seran les relacionades amb la divulgació de les activitats que es desenvolupen al Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, la recepció de visitants aliens a les instal·lacions i el treball administratiu i serveis del personal propi de les instal·lacions.

Aquestes instal·lacions podran disposar d'un aparcament a l'aire lliure. L'espai exterior de l'àmbit i el mateix aparcament hauran d'estar degudament integrats en l'entorn paisatgístic i es tindrà especial cura en el seu tractament i definició material.

(iii) Xarxa Viària Territorial (Clau A.1)

El present Pla Especial Urbanístic ha de garantir un correcte accés a l'àmbit des de la xarxa de carreteres públiques (això és, des de la C-255), tal i com es concreta en aquest instrument de planejament urbanístic derivat.

A tal efecte, d'acord amb la documentació gràfica que s'acompanya al present Pla Especial Urbanístic, es projecta un nou desviament de la carretera existent, l'adequació del pont existent sobre la línia del ferrocarril i un nou tram d'accés al conjunt de les instal·lacions.

En concret, l'àmbit que ocuparà la Xarxa Viària i Territorial pretén dotar a les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals d'un accés adequat des de la carretera que arregli la insuficiència de l'actual, corregint els amplex dels vials i clarificant la circulació de la zona. Els paràmetres urbanístics aplicables a aquests sòls seran els establerts al Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

(iv) Sistema Hidrològic (Clau D)

Forma part del present Pla Especial Urbanístic una superfície de 472,80 m² de sòl qualificat de Sistema Hidrològic proper al riu. A aquests terrenys els hi resulta igualment aplicable allò previst al Pla General d'Ordenació Urbana per a aquest tipus de Sistemes.

(v) Sistema de Parc Fluvial i Deveses (Clau C5)

S'incorpora a l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic 9.662,36 m² qualificats com a Sistema Fluvial i Deveses, en els que es desenvolupa el paisatge característic de les ribes del riu i la seva vegetació associada. A aquest sòls els hi resultaran d'aplicació els paràmetres urbanístics establerts al Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

(vi) Doble qualificació Xarxa Viària/Sistema Ferroviari (Clau A.1/B)

Finalment, existeix una zona de 352 m² en la que es solapen dues infraestructures produint-se un encreuament entre la xarxa viària i la ferroviària mitjançant un pont voladís sobre la via del tren. Els paràmetres urbanístics aplicables a aquests sòls seran els establerts al Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

3.- Justificació de la proposta

3.1.- En relació a la tramitació del present Pla Especial Urbanístic

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



En primer lloc, cal indicar que el present Pla Especial Urbanístic s'ha elaborat per a donar compliment allò previst a la normativa urbanística aplicable i, especialment, al Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

En aquest sentit, l'apartat d) de l'article 47.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que són actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable, d'acord amb el què disposi el planejament territorial i urbanístic, entre d'altres:

“les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic”.

En relació a aquest tipus d'instal·lacions, l'apartat a) de l'article 47.3 del mateix Reglament preveu que:

“47.3 Per a la instal·lació de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat anterior cal que amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé s'aprovi un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions, o bé s'aprovi el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 de la Llei d'Urbanisme i en l'article 57 d'aquest Reglament. L'aprovació d'un pla especial urbanístic és preceptiva en els casos següents:

a) *Quan el planejament urbanístic general ho exigeixi. (...)”.*

En aquest sentit, l'article 121 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona preveu literalment el següent:

“121. Desenvolupament del Pla respecte als sistemes

- 1. El desenvolupament de les determinacions del Pla general sobre els sistemes es podrà fer mitjançant plans parcials dels sectors de sòl urbanitzable amb el que estiguin relacionats, o per mitjà d'un Pla especial en qualsevol tipus de sòl.*
- 2. La regulació més detallada dels sistemes es podrà fer mitjançant plans especials temàtics (per exemple, el Pla especial viari, el Pla especial dels equipaments escolars...) o bé mitjançant plans especials d'àmbit territorial concret (per exemple, el Pla especial d'una unitat de recorregut paisatgístic, el Pla especial d'un Parc Agrícola...)”.*

Així mateix, l'article 185 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, en el que s'estableix el règim general dels sòls qualificats com a Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics, preveu que:

“1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes, en els plans

especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

- 2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.*
- 3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeix la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari seguint el que disposa l'article 29.2 i 3 del D.L. 1/90. El Pla especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluin les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin”.*

En relació al contingut de l'apartat 3 del transcrit article 185 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona cal indicar que el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística que estigué vigent fins al 21 de juny de 2002, però els apartats 2 i 3 del seu l'article 29 són equiparables a la regulació prevista a l'article 67.1.e) i 67.4 de l'actual Llei d'Urbanisme, els quals estableixen literalment el següent:

- “1. Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial, es poden redactar plans especials urbanístics en els supòsits següents: (...) e) Per a l'execució directe d'obres corresponents a la infraestructura del territori i als elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes, i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica, a les telecomunicacions, a la producció d'energia a partir de fonts renovables i a la resta de sistemes urbanístics generals. (...)”*
- 4. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin”.*

D'acord amb els citats preceptes, la implantació d'infraestructures de gestió de residus com ho serà, per exemple, el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals que es pretén ubicar a l'àmbit de Campdorà, requereixen la prèvia tramitació d'un Pla Especial Urbanístic com el present en el que s'estableixin les concretes determinacions en base a les quals es durà a terme el desenvolupament del planejament general i la implantació de les noves instal·lacions.

3.2. En relació a les alternatives d'ordenació urbanística considerades

Des d'un punt de vista genèric cal assenyalar que el present Pla Especial Urbanístic, que desenvolupa la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament amb el present instrument de planejament urbanístic derivat, s'ha

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

configurat integrant els requeriments tècnics i ambientals necessaris per a garantir una correcta ordenació de l'ús del sòl al que es refereix, atès que la planificació urbanística constitueix un instrument preventiu, corrector i millorador de possibles impactes ambientals sobre el medi.

En aquest sentit, d'acord amb la Disposició Transitòria Sisena de la Llei d'Urbanisme, el present Pla Especial restarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica que es troba concretat, pel que fa al procediment d'aprovació dels instruments de planejament urbanístic, al Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant, "Llei 6/2009").

El citat procediment comporta la necessitat d'elaborar, prèviament a la presentació del Pla Especial Urbanístic a tràmit, un Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar que ha de presentar-se davant l'òrgan ambiental per tal que, un cop realitzades les corresponents consultes a les Administracions implicades, emeti un Document de Referència en el que determini quin ha de ser l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Com ha estat indicat a l'apartat 0 de la present Memòria, en data 12 de novembre de 2009 els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona emeteren el Document de Referència de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial, en el que es determinà quin havia de ser l'abast i contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la present Modificació Puntual de planejament. No obstant, en relació al present Pla Especial, en data 22 de desembre de 2009, els els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona resolgueren que:

"(...) la intervenció ambiental d'aquest Departament es concretarà en l'emissió d'un informe amb posterioritat a l'aprovació inicial de l'expedient, d'acord amb el que preveu l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest informe, i tal i com s'ha acordat amb el promotor del projecte, s'efectuarà una verificació de l'adopció dels criteris i mesures ambientals derivats del procediment d'avaluació ambiental de la "Modificació puntual del PGOU àmbit incineradora Campdorà".

En atenció a l'esmentada resolució, el present Pla Especial i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que l'acompanya incorporen els criteris i mesures ambientals derivats del procediment d'avaluació ambiental al que es sotmeté la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental ha de sotmetre's a informació pública, juntament amb el Pla Especial aprovat inicialment per l'Ajuntament, alhora que es formulen les consultes que procedeixin d'acord amb l'establert per l'òrgan ambiental en el Document de Referència.

Un cop finalitzat el període d'informació pública de l'aprovació inicial, i tenint en compte les al·legacions formulades al present Pla Especial i les consultes realitzades, l'òrgan promotor haurà d'elaborar una Memòria Ambiental que, prèvia aprovació de l'òrgan ambiental, haurà de sotmetre's a l'aprovació següent amb els altres documents del Pla Especial.

El referit procediment esdevé, doncs, la base i el mitjà per a escollir, tenint en compte els usos i la finalitat a què es pretén donar compliment en l'àmbit que abasta el present Pla Especial

Urbanístic, l'alternativa ambiental més adequada per a permetre el tancament i posterior restauració paisatgística de l'espai que ocupa l'actual Incineradora i el seu àmbit l·lindant, així com la implantació de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

En aquest sentit, cal tenir en compte que, d'acord amb allò previst a l'article 17.1 de la Llei 6/2009:

- "1. El promotor d'un pla o programa que ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental d'acord amb el que disposa aquesta llei ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe de sostenibilitat ambiental preliminar amb informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen a continuació, adaptats a l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa: (...)
- g) Si l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa ho permet, la descripció i l'avaluació de les alternatives seleccionades, entre altres, de l'alternativa zero, amb un resum dels motius de la selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. Aquesta avaluació ha d'incloure la verificació del compliment dels criteris i els objectius esmentats en la lletra f i, en aquest context, la justificació de la idoneïtat ambiental de l'alternativa que ha de considerar també els possibles efectes acumulatius amb altres plans o programes. S'han de descriure, així mateix, les dificultats que hagi trobat l'equip o el redactor o redactora de l'informe per tal d'aconseguir la informació requerida. La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques ha d'incloure un resum de l'estat de l'art de cadascuna i ha de justificar els motius de l'elecció respecte a les millors tècniques disponibles en cada cas".

En atenció al citat precepte i, en concret, a allò previst a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que s'acompanya al present Pla Especial Urbanístic ha tingut en compte les següents alternatives d'ordenació urbanística:

(i) *Alternativa 0*

L'alternativa 0 suposaria deixar l'àmbit objecte del present Pla Especial en el mateix estat en el que es troba actualment, fet que comportaria no implantar el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals.

En la mesura que l'actual Incineradora està esgotant la seva capacitat com a conseqüència de l'increment de producció de residus que la comarca del Gironès ha experimentat en els darrers anys, no és viable acceptar aquesta alternativa.

(ii) *Alternativa 1*

Aquesta alternativa proposa la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals als terrenys l·lindants a l'actual Planta Incineradora cap al sud, en paral·lel a la llera de riu, per tal de mantenir en funcionament la Planta actual mentre es

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

construeixi el futur Complex, aprofitant-ne part de les instal·lacions actuals fet que, en part, limita la capacitat de la futura instal·lació.

Així mateix, cal tenir en compte que, tal i com consta a la documentació gràfica de la present Modificació Puntual de planejament, aquesta alternativa es situa molt propera al costat dels nuclis d'habitatges consolidats actualment existents, apropant-s'hi encara més que a l'actualitat, alhora que ocupa molta façana al riu perquè es desenvolupa en una franja molt estreta de terreny. En aquesta ubicació caldria renunciar a algunes de les instal·lacions previstes al Complex, doncs l'espai disponible és insuficient.

Aquesta alternativa té a més l'inconvenient que manté l'accessibilitat a la planta pel mateix lloc on s'accedeix a l'actual Incineradora, molt desaconsellable pel fet que el es tracta d'un accés compartit pel nucli d'habitatges més proper. Tanmateix les circulacions dins el nou Complex es produirien molt a prop d'aquests i dels altres grups d'habitatges. Així, per tant, es maximitzaria el risc d'ocasionar molèsties al veïnat derivades de l'activitat del nou Complex.

(iii) *Alternativa 2*

Aquesta alternativa també es desenvolupa cap al sud de les actuals instal·lacions de la Planta Incineradora. Concretament, es proposa ocupar els terrenys de l'actual Incineradora i desenvolupar-se cap al sud acostant-se igualment als nuclis d'habitatges existents.

En aquest sentit, tot i que es proposa que les activitats es desenvolupin en un àmbit més compacte, tal i com es pot comprovar a la documentació gràfica de la present Modificació Puntual de planejament, les instal·lacions continuen donant molta façana al riu i no es resol ni la proximitat amb els habitatges ni la seva viabilitat temporal donat que aquesta alternativa suposaria no disposar del servei públic existent durant la fase d'execució del nou projecte. Cal tenir en compte que en aquesta ubicació caldria renunciar a algunes de les instal·lacions previstes al Complex, doncs l'espai disponible és insuficient.

(iv) *Alternativa 3*

La darrera alternativa contempla el desenvolupament del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals a la part nord dels terrenys llindants a l'EDAR, consolidant una àrea de menor desenvolupament en el territori, permetent una implantació més racional i eficient dels edificis i instal·lacions del Complex.

Això comporta un allunyament important de les instal·lacions respecte els nuclis d'habitatge existents, permet la compactació dels usos en el territori, redueix l'impacte visual de les instal·lacions com a conseqüència de la seva concentració, redueix l'afectació al front fluvial, permet un nou accés més proper des de la carretera i l'allunya alhora de l'accés als habitatges que resta únicament per a aquests. Així mateix, es garanteix que es disminueixen notablement la contaminació acústica i la interferència de funcionament, sovint nocturn, amb les necessitats dels nuclis d'habitatges, de molt diferent ritme i ús.

Tanmateix, aquesta proposta permet el funcionament de la Incineradora actual mentre es construeixen les noves instal·lacions.

Cal concloure, doncs, que la implantació del Complex en aquest indret permet alliberar el sòl que ocupa l'actual Incineradora i convertir-lo en un espai restaurat paisatgísticament que fàcilment s'ha de convertir en un espai de lleure que, de ben segur, revertirà positivament en el conjunt social de l'àmbit.

Finalment, cal tenir en compte que d'acord amb allò previst al transcrit article 15.1 de la LS/08, el projecte d'implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà haurà de sotmetre's al procediment d'avaluació d'impacte ambiental que correspongui de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de Projectes.

3.3.- En relació a l'alternativa del present Pla Especial Urbanístic

D'acord amb el procés d'estudi indicat anteriorment, l'òrgan promotor del Pla Especial Urbanístic presenta la proposta d'ordenació per a la seva aprovació inicial, la qual incorpora els criteris i mesures ambientals derivats del procediment d'avaluació ambiental al que es sotmeté la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, els quals foren concretats en el Document de Referència emès, en data 12 de novembre de 2009, pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona en relació a l'Avanç de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial Urbanístic i al seu Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar.

Des d'un punt de vista de justificació i motivació de l'ordenació proposada, pel que fa a la ubicació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals s'ha proposat per la implantació en el territori la millor opció entre totes les detallades a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar elaborat per l'equip tècnic de BIOMA.

En aquest sentit, d'acord amb l'establert al referit Informe, s'han tingut en compte els paràmetres que poden incidir en el desenvolupament de l'àmbit objecte del present Pla Especial Urbanístic i, especialment, els següents:

- (i) Ubicació respecte els usos de l'entorn i millora de les condicions dels usos de l'entorn en relació al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals.

L'actual Planta Incineradora està ubicada en un àmbit on hi ha habitatges que estan adjacents a les instal·lacions.

Aquesta situació no és òptima, ja que es tracta de dues activitats completament diferents, fet que fa molt difícil la cohabitació en un espai tan proper l'una de l'altra.

Per aquest motiu es proposa la ubicació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals en un àmbit prou allunyat dels nuclis d'habitatges. Es per això que el present Pla Especial proposa la ubicació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals a l'altre costat de la depuradora existent, al nord d'aquesta, on ja es disposa d'una reserva de sòl qualificat de Serveis d'Infraestructures de Serveis Tècnics

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



(Clau F), si bé s'ha d'incrementar la superfície destinada a aquest ús en atenció a les necessitats del futur Complex i de les instal·lacions que integrarà el mateix, ja que l'increment de la capacitat de tractament i valorització fa necessària una superfície superior de sòl destinat a aquest tipus de Sistema.

Cal indicar que la possibilitat d'ubicar el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals al mateix indret on es troba l'actual Planta Incineradora ha estat descartada, en tant que aquesta opció comportaria la necessitat d'augmentar la superfície d'implantació, amb el conseqüent impacte mediambiental, i afectar un major nombre d'habitatges.

(ii) Integració paisatgística

Un dels objectius principals del present Pla Especial és dotar al conjunt de l'àmbit d'un espai de protecció paisatgística que ajudi a integrar les instal·lacions a l'entorn i qualifiqui la relació d'aquestes amb els usos veïns.

En relació a aquest aspecte cal indicar que la integració paisatgística proposada condiona el tractament topogràfic i de vegetació d'aquest àmbit de conformitat amb la regulació continguda al present Pla Especial Urbanístic.

L'estudi d'integració paisatgística prèviament elaborat determina quins són els criteris de tractament de l'entorn i fixa quines condicions ha de tenir la topografia i la tipologia de la intervenció en la vegetació i el tractament de tot l'àmbit per tal de garantir la reducció de l'impacte visual del nou Complex Tecnològic sobre el medi, la viabilitat del tractament paisatgístic realitzat, la consolidació d'una imatge unitària conjunta i permanent i la fàcil i segura gestió continuada d'aquesta.

El tractament paisatgístic abasta tots els terrenys que limiten perimetralment la instal·lació fins la via del tren i la carretera C-66, ja que són el coixí lògic i natural fins a unes infraestructures clares i definides, que generen una barrera natural.

Així doncs, el present instrument de planejament garanteix que l'àmbit escollit no només redueix l'impacte visual de les futures instal·lacions del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, sinó que també en garanteix les de l'actual EDAR. És per això que també s'inclouen dins l'àmbit d'aquest Pla Especial aquells terrenys entre la EDAR i la via del tren, tot i que per si sols no justificarien la seva incorporació en aquest Pla Especial.

La proposta d'integració paisatgística és, doncs, conjunta i global per a tot el sector de tractament de residus de Campdorà i vol donar solució tant a les instal·lacions existents com a les futures i garantir que la integració i el tractament sigui conjunt i unitari.

(iii) Millor funcionament de les instal·lacions en atenció a un criteri de compactació i agrupació dels usos.

La compactació dels usos i la seva ubicació al costat de la planta depuradora millora les possibles sinèrgies de funcionament entre ambdues instal·lacions, tant pel que fa als

usos com a les circulacions internes, tenint en compte que la seva compactació permet reduir el perímetre visual del nou Complex Tecnològic.

En aquest sentit, el fet de tenir molta longitud de contacte amb les instal·lacions de la EDAR, possibilita la reducció del perímetre d'afectació visual, ja que la façana que es veurà des de l'exterior de l'àmbit serà menor que si ambdues instal·lacions no estiguessin tan properes l'una de l'altra.

(iv) Millora en l'accessibilitat i la distància a la carretera d'accés a les instal·lacions

Finalment, la proposta d'ordenació del present Pla Especial Urbanístic pretén dotar a les noves instal·lacions d'una adequació i millora de l'accés que prioritzarà la seva independència del trànsit particular local, a diferència de l'actual que comparteix accés amb els habitatges existents.

Així, la nova ordenació preveu un nou punt d'accés conjunt per a la planta depuradora i el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, alhora que millora l'accessibilitat des de la carretera C-255, allunyant la circulació dels vehicles dels habitatges adjacents a l'actual vial.

Tal i com s'ha indicat anteriorment, aquesta solució evitarà moltes interferències entre els diferents usos que seran objecte d'explotació a l'àmbit del present planejament i que, per la seva diversa naturalesa, la tipologia de trànsits i els horaris en que tindran lloc, es fan difícil de conciliar.

Cal concloure, doncs, que la proposta prevista evitarà i allunyarà les possibles contaminacions acústiques que es puguin produir com a conseqüència de la implantació de les futures instal·lacions.

3.4. Mesures correctores incorporades per a la prevenció i millora del medi

De conformitat amb els requeriments mediambientals previstos al Document de Referència emès, en data 12 de novembre de 2009, pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambiental i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona en relació a l'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial, aquest instrument de planejament urbanístic derivat incorpora les mesures correctores per a la prevenció i millora del medi que consten a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que s'acompanya a aquest instrument de planejament. Les referides mesures es concreten en (i) mesures en fase de disseny, (ii) mesures correctores específiques per a la preservació de la Xarxa Natura 2000, (iii) mesures en fase d'obres, i (iv) mesures en fase d'explotació; totes les quals seran objecte d'implantació d'acord amb els principis de coherència i en el grau que racionalment poden ser exigides sense que puguin compondre la inviabilitat econòmica del Pla.

3.4.1. Mesures en fase de disseny

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



Es diferencien dos tipus de mesures correctores en fase de disseny: (i) les mesures corresponents a les **condicions generals de l'ordenació**, i (ii) les mesures corresponents a les **Millors Tècniques Disponibles** (MTD) d'aplicació general a una incineradora. Les MTDs corresponen a criteris genèrics d'aplicació a aquest tipus d'indústria.

(a) *Condicions generals d'ordenació*

- Tendir a l'autonomia funcional dels sectors, creació de microcentralitats.
- Prioritzar l'estructura compacta i aquelles tipologies urbanístiques i arquitectòniques que generen menys consum de sòl i de recursos energètics.
- Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i dotar-los de continuïtat amb els sistemes generals i locals d'espais lliures adjacents. Introduir en el seu disseny criteris de biodiversitat.

(b) *Millors Tècniques Disponibles (MTD)*

Una MTD fonamental/bàsica consisteix a dissenyar la instal·lació de manera que sigui adequada per a les característiques físiques i químiques dels residus que rebrà. Aquesta MTD és fonamental per assegurar que la instal·lació pugui tractar els residus amb les mínimes desviacions durant el procés, les quals poden produir impactes ambientals addicionals.

Una MTD és establir i mantenir controls de qualitat dels residus que entren, a fi que les seves característiques siguin les adequades al disseny de la instal·lació receptora. Aquests procediments de control de qualitat són compatibles amb l'aplicació d'un sistema de gestió mediambiental, la qual cosa també es considera MTD.

Hi ha diverses MTD relacionades amb les condicions i la gestió de l'emmagatzematge dels residus que entren a la instal·lació abans del seu tractament i que tenen per objecte evitar emissions contaminants i olors. S'indiquen algunes condicions i tècniques específiques en relació amb l'emmagatzematge. Es considera MTD aplicar un plantejament basat en el risc que tingui en compte les propietats dels residus que es tractaran.

Si es tenen en compte la capacitat demostrada per alguns models d'instal·lacions per tractar eficaçment residus molt heterogenis (per exemple, RU mixtos) i els riscos i efectes mediambientals creuats associats a les operacions de pretractament, s'arriba a la conclusió que és MTD pretractar els residus rebuts fins a arribar a les característiques requerides per complir les especificacions de disseny de la instal·lació receptora, i que tractar-los més enllà d'aquest punt requereix una anàlisi equilibrada dels beneficis (possiblement limitats), factors operacionals i efectes mediambientals creuats.

El disseny i el funcionament de la fase de combustió s'han identificat com a aspectes fonamentals en la prevenció de la contaminació, i, per tant, tenen una gran rellevància a l'hora assolir els objectius de la Directiva IPPC. A les fases d'explotació, es considera MTD utilitzar diverses tècniques (per exemple, el control de l'entrada i la distribució d'aire) per controlar la combustió. És especialment pertinent en aquest cas la MTD referent al disseny adequat de la instal·lació envers els residus rebuts.

En concret, el present Pla Especial té en compte les següent MTD:

- (1) En relació a la valorització material i energètica dels residus és una qüestió ambiental fonamental per al sector, en la qual pot aportar una contribució positiva important. Diverses MTD s'ocupen d'aquest aspecte i fan referència a:
 - Tècniques específiques considerades MTD.
 - Les eficiències de transferència de calor previstes per a les calderes.
 - L'ús de la cogeneració, la calefacció urbana, el subministrament de vapor industrial i la producció d'electricitat.
 - Les eficiències de recuperació que es pot preveure.
- (2) En relació als tractaments de les emissions gasoses aplicats a les instal·lacions de residus s'han desenvolupat al llarg de molts anys per complir estrictes requisits normatius, i en l'actualitat estan molt avançats des del punt de vista tècnic. El seu disseny i funcionament són fonamentals per assegurar un correcte control de totes les emissions a l'aire. Les MTD considerades:
 - Fan referència al procés de selecció dels sistemes de tractament dels gasos de combustió.
 - Fan referència al procés de selecció dels sistemes de tractament d'olors.
 - Descriuen diverses tècniques específiques que es consideren MTD.
 - Descriuen els nivells de comportament que es poden esperar si s'apliquen les MTD.
- (3) En relació amb el control de les aigües residuals, es considera MTD:
 - La recirculació d'alguns efluent en el procés.
 - La separació del drenatge d'alguns efluent.
 - L'aplicació in situ d'un tractament per als efluent del rentador humit (wet scrubber).
 - Els nivells d'actuació associats a les MTD respecte a les emissions del tractament dels efluent del rentador.
 - La utilització de tècniques específiques.
- (4) En relació a la gestió dels productes residuals, per exemple:
 - Aconseguir un nivell de carboni orgànic total (COT) en el calcinat de les cendres del forn inferior al 3% i amb valors típics entre l'1% i el 2%.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



- Elaborar una llista de tècniques que, adequadament combinades, permeten assolir aquests nivells de calcinat.
- Gestionar separatament les cendres del forn i de les cendres volants, i el requisit d'avaluar cada corrent generat.
- Extreure els metalls ferris i no ferris de les cendres per recuperar-los (si són presents a les cendres en prou grau perquè això sigui viable).
- Tractar les cendres del forn i altres productes residuals amb una sèrie de tècniques fins a obtenir les característiques requerides perquè compleixin els criteris d'acceptació de l'emplaçament al qual s'envien per a la seva recuperació o disposició.

(c) *Altres condicions de disseny*

- Millorar l'accessibilitat al nou Complex des de la carretera C-255.
- Es contempla la implantació d'un talús verd al voltant del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, així com la plantació d'un front d'arbres al voltant del mateix, per tal d'eliminar el possible impacte visual que generi la implantació del referit Complex.
- S'Integrarà paisatgísticament les noves instal·lacions a l'espai circumdant mitjançant l'arquitectura i la topografia. Es durà a terme una restauració i millora paisatgística de la zona on actualment es troba ubicada la Incineradora i de la resta d'àrees de l'àmbit, una vegada produït el seu tancament, amb una millor ordenació dels usos sota una integració paisatgística unitària i sensible al medi ambient i a l'entorn natural, creant una nova zona d'estada i accés a l'àmbit fluvial del riu Ter.
- Es preveurà una proposta de traçat orientatiu de l'Anella Verda que connecta els diferents espais verds de la ciutat de Girona.

3.4.2. Mesures correctores específiques per la preservació de la Xarxa Natura 2000

D'acord amb el Document de Referència, el tractament ambiental dels espais que confronten amb l'espai fluvial inclòs a la Xarxa Natura 2000 es descriu en aquest apartat.

Els objectius ambientals de la PEF del Baix Ter que es troben directament vinculats al present Pla són:

(a) *Generals:*

- Contribuir a millorar la qualitat de les masses d'aigua.
- Protegir i recuperar els ecosistemes fluvials.
- Conservar i millorar la connectivitat ecològica dels espais fluvials.

(b) *Operatius:*

- Plantejar mesures de gestió, ordenació i restauració per a la recuperació ecològica.
- Definir els criteris de gestió i intervenció.

(c) *Específics:*

- Garantir que no es realitzaran instal·lacions ni obres dins de la zona de Xarxa Natura 2000 en cap fase del projecte.
- Les actuacions a realitzar a les zones llimdants en la Xarxa Natura 2000 s'haurà de garantir la mínima afecció.

Per a respectar i assolir aquests objectius i els que han motivat la inclusió de l'espai en la Xarxa Natura 2000, es prescriuen les següents mesures:

- En l'espai llimdant de les noves actuacions amb l'espai Xarxa Natura 2000, s'implantaràn mesures d'integració en l'entorn mitjançant la utilització obligatòria de materials naturals de l'entorn, així com la plantació en els talussos previstos de vegetació autòctona. Així mateix, es garantirà la continuïtat del riu Ter com a connector faunístic, impedit l'existència de barreres físiques impermeables que poguessin interferir amb aquesta funcionalitat.
- La zona de valor ecològicopaisatgístic serà compatible amb els usos públics derivats l'Anella Verda de Girona, així com es garantirà la connectivitat faunística complementària al actual corredor corresponent al riu Ter.
- Trasplantar l'alzina surera de major port a algun indret de l'equipament. El sòl al·luvial facilita el trasplantament.
- El disseny i implantació d'instal·lacions d'enllumenat al Complex es realitzarà de forma que es garanteixi la mínima contaminació lumínica en l'entorn del riu i zones protegides.

3.4.3. Mesures en fase d'obres

- Minimització de l'ocupació de sòls durant la construcció. Minimització de l'afecció a les zones properes al riu Ter (Xarxa Natura 2000).
- Aplicació de les mesures correctores en fase d'obres per la preservació de la vegetació (descrites en l'apartat anterior).
- Aplicació de mesures correctores en fase d'obres per preservar la qualitat de l'aigua, especialment la llera del riu Ter.
- Aplicació de mesures correctores en fase d'obres per tal de minimitzar la contaminació acústica i atmosfèrica (pols durant les obres), degut a la proximitat de les granges i camps de conreus, així com per la fauna (llúdriga i aus nidificants i de pas).
- Gestió de residus durant les obres.
- Prioritzar l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com a estalviadors d'aigua i utilització de materials reciclats per la construcció.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llimdant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



3.4.4. Mesures en fase d'exploració

- El nou Complex haurà de respectar els nivells sonors i de vibracions que determina la legislació aplicable. Limitar els valors d'immissió sonora produïts per l'activitat industrial a 65 dB(A) en període diürn i a 55 dB(A) en període nocturn.
- Manteniment i control de les zones revegetades.
- Manteniment i control de la connectivitat faunística actual, corresponent al riu Ter.
- Aplicació de les MTD per tal de minimitzar per les emissions atmosfèriques i les emissions odoríferes.
- Aplicació de les MTD per tal de minimitzar els recursos energètics.
- Obligar l'adopció de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc, en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Evitar la impermeabilització innecessària dels terrenys i facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja. Establir mesures per compensar la creació de superfícies impermeables.
- Impermeabilització de totes aquelles superfícies del nou complex que puguin ser susceptibles de provocar contaminació al sòl i de les aigües subterrànies.

IV.- GESTIÓ URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL

1.- Gestió Urbanística de l'àmbit

1.1.- Execució del Pla Especial

De conformitat amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 19 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona:

- “2. Els plans que es redactin en desenvolupament d'aquest Pla general determinaran expressament –en el cas que no s'hagin fixat– el sistema o sistemes d'actuació per a llur execució d'entre els previstos en la legislació urbanística vigent, i d'acord amb el que estableix l'article 169 del DL 1/90 i 152 del R.G.U.
3. L'Administració actuant escollirà el sistema d'actuació aplicable segons les necessitats i els mitjans economicofinancers amb què compti, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que hi concorrin, i donarà preferència als sistemes de compensació i cooperació, llevat que raons d'urgència o necessitat exigeixin l'expropiació. No obstant això, els plans parcials d'iniciativa particular s'executaran pel sistema de compensació”.

Tal i com s'exposarà a continuació, donada la utilitat pública i interès social que radica en l'actuació urbanística que regula el present Pla Especial i de conformitat amb allò previst a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament amb el present instrument de planejament, els sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris que configuraran l'àmbit d'aquest Pla Especial seran executats mitjançant l'expropiació dels terrenys afectats.

En relació a l'adquisició dels terrenys destinats a la creació de sistemes urbanístics, l'article 122.2 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona estableix que:

“Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest Pla general seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest Pla general, o per expropiació forçosa”.

Així mateix, l'article 106 de la Llei d'Urbanisme determina que:

“Si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació urbanística per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sens perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert per l'article 107.

L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats”.

Adicionalment, els apartats a) i b) de l'article 104.1 de la Llei d'Urbanisme preveuen que:

- “1. L'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:
 - a) Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic en el marc d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector de planejament urbanístic derivat, d'acord amb el que estableixen els articles 146 a 149.
 - b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 107”.

En desenvolupament dels referits preceptes, l'article 208.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que:

“L'expropiació urbanística també pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública, així com també la resta de supòsits d'expropiació establerts a la Llei d'Urbanisme i aquest Reglament”.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



En atenció els citats preceptes i, en especial, a l'article 104.a) i b) de la Llei d'Urbanisme, l'expropiació forçosa constitueix un sistema adequat per a obtenir els sòls en els que s'ha d'ubicar el futur Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

Pel que fa a l'objecte del present Pla Especial, cal tenir en compte que la gestió de residus municipals és un servei eminentment públic que, d'acord amb el previst a l'article 86.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, és competència del ens locals, els quals han de vetllar per la seva correcta prestació.

Així mateix, l'article 67 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que "els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents: (...) en els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: (...) tractament de residus".

En el cas que ens ocupa, l'increment de la producció de residus experimentat en els darrers anys ha comportat que l'actual Incineradora existent a l'àmbit de Campdorà no disposi de capacitat suficient per a prestar un servei complet de tractament. Aquest fet suposa la necessitat d'haver de regular la implantació d'una nova Planta de valorització que, d'acord amb l'indicat, estarà integrada en el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i que permetrà assumir la creixent producció de residus a l'àmbit del Gironès.

En relació al règim jurídic aplicable a aquest tipus d'instal·lacions, tal i com estableix la pròpia Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que es tramita simultàniament al present Pla Especial, cal tenir en compte que responen a una necessitat d'interès públic, motiu pel qual la gestió de l'àmbit en el que es pretenen ubicar les mateixes entranya grans dificultats si es deixés a la iniciativa i materialització privada.

Per aquest motiu, l'adquisició dels sòls afectats per aquest Pla Especial en els que es pretén instal·lar el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals es durà a terme mitjançant l'expropiació dels referits terrenys de conformitat amb el procediment legalment establert.

El requisit o pressupost previ de qualsevol expropiació forçosa exigida per la normativa aplicable és la declaració d'utilitat pública i interès social i necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats, essent aquest tràmit el que legitima l'expropiació i vincula els referits béns i drets a la finalitat que la determinen.

No obstant, en el cas que ens ocupa són d'aplicació els apartats 1 i 2 de l'article 29 de la LS/08, en tant que el present Pla Especial constitueix un clar exemple d'expropiació per raons urbanístiques. En concret, el citat precepte estableix que:

1. *La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.*
2. *La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando*

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación".

En el mateix sentit, l'article 103.1 de la Llei d'Urbanisme preveu que:

"L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 154, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per a garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte".

D'acord amb el citat precepte, l'aprovació de l'instrument de planejament urbanístic que determini que la gestió del seu àmbit es durà a terme per expropiació comportarà automàticament la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats.

En relació a aquesta possibilitat, també la normativa aplicable en matèria de residus preveu expressament que l'aprovació de planejament urbanístic i/o dels projectes que regulin la implantació d'instal·lacions per a la gestió de residus duu implícita la declaració d'utilitat pública, la qual justifica l'inici del corresponent procediment expropiatori dels béns i drets afectats.

En concret, l'article 18.3 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus (en endavant, DL 1/2009"), estableix que:

"Es declara d'utilitat pública o d'interès social, als efectes de la legislació d'expropiació forçosa, l'establiment o l'ampliació d'instal·lacions d'emmagatzematge, valorització i eliminació de residus".

D'acord amb els citats preceptes, és evident que l'establiment de les instal·lacions que inclourà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, i la necessitat de preservar l'entorn de les mateixes mitjançant un corredor verd que garanteixi el seu correcte funcionament i la reducció del possible impacte visual i paisatgístic sobre el medi, suposa la seva declaració d'utilitat pública als efectes de la legislació d'expropiació forçosa i habilita l'ocupació dels béns i drets afectats per l'actuació urbanística, prèvia satisfacció del just preu corresponent.

En aquest sentit, cal indicar que reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem i doctrina jurisprudencial del Tribunal Constitucional han vingut reconeixent la legitimitat dels instruments de planejament urbanístic per a preveure la gestió d'un àmbit mitjançant l'expropiació dels terrenys que el configuren, sempre i quan existeixin causes d'interès públic i social singulars que així ho justifiqui.

Concretament, el Tribunal Suprem considerà, en la seva Sentència de 16 de juliol de 1997, que les finalitats d'interès general han d'establir-se atenent a les necessitats i sensibilitats socials de cada moment, entenent que "para ello es suficiente con que tenga competencias en la materia y con que el test de razonabilidad a que la actividad de los poderes públicos está sujeta no demuestre existencia de arbitrariedad o desviación de poder en su decisión".

Així mateix, en relació al criteri de raonabilitat i proporcionalitat al que s'ha d'ajustar la causa expropiandi, el Tribunal Constitucional establí, en la seva Sentència núm. 166/1986, de 19 de desembre, que qualsevol tipus d'expropiació requereix *“una específica finalidad de utilidad pública o interés social, si bien es preciso que esta finalidad venga apoyada en un supuesto de hecho singular y excepcional que guarde adecuación con la naturaleza, igualmente singular y excepcional, que tienen las expropiaciones legislativas y, en tal sentido, su causa expropiandi funciona como criterio de razonabilidad y proporcionalidad de la medida legislativa expropiatoria”*.

Cal citar, igualment, entre d'altres, la Sentència del Tribunal Europeu de Drets Humans *Light-gow i altres* de 1986, en la que s'establí que en tota expropiació *“debe también existir una relación razonable de proporcionalidad entre los medios empleados y el fin perseguido”*.

En el cas que ens ocupa, d'acord amb l'exposat al llarg de la present Memòria i, més concretament, al present apartat, la ubicació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals a l'àmbit de Campdorà està completament justificada si es té en compte que en el mateix ja existeix una Incineradora que, donada la seva falta de capacitat i tecnologia obsoleta, serà objecte de tancament en un futur proper.

Així doncs, no esdevé eficient ni raonable afectar un nou àmbit del terme municipal de Girona per ubicar aquest tipus de projectes quan, històricament, l'àmbit de Campdorà ha acollit instal·lacions destinades a la gestió de residus municipals.

Pel que fa al tipus d'instrument de planejament urbanístic mitjançant el qual s'ha de regular la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions i, conseqüentment, legitimar l'expropiació forçosa dels sòls afectats per l'actuació urbanística, cal indicar que els Plans Especials són instruments aptes i adequats per a localitzar i definir infraestructures *ex novo* i, en tot cas, precisos per a legitimar la seva execució.

D'altra banda, cal indicar que els Plans Especials esdevenen l'instrument de planejament urbanístic derivat adient, habitual i previst per la normativa d'aplicació per a desenvolupar o completar, d'acord amb l'establert, a l'article 92.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, les previsions del planejament general d'un municipi amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'Urbanisme, entre les que es troba l'execució directa d'obres corresponents *“(...) a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica, a les telecomunicacions, a la producció d'energia a partir de fonts renovables i a la resta de sistemes urbanístics generals”*.

D'acord amb el citat precepte, el planejament general és l'instrument urbanístic adient per a determinar les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de gestió de residus, si bé ha de ser el planejament urbanístic derivat el que estableixi els criteris en base als quals es durà a terme la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.

Així doncs, el present instrument de planejament urbanístic derivat esdevé l'instrument adient per a regular la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, alhora que està legalment legitimat per a determinar com es durà a terme la seva gestió i execució urbanística.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



1.2.- Criteris de valoració de les finques, les construccions i altres drets afectats

D'acord amb l'exposat a l'apartat precedent, els sòls que integren i que seran destinats a constituir Sistemes Urbanístics d'Equipaments Comunitaris seran adquirits per expropiació.

En relació a l'expropiació, els apartats 1 i 2 de l'article 30 de la LS/08 estableixen que:

- “1. *El justiprecio de los bienes y derechos expropiados se fijará conforme a los criterios de valoración de esta Ley mediante expediente individualizado o por el procedimiento de tasación conjunta. Si hay acuerdo con el expropiado, se podrá satisfacer en especie.*
2. *Las actuaciones del expediente expropiatorio se seguirán con quienes figuren como interesados en el proyecto de delimitación, redactado conforme a la Ley de Expropiación Forzosa o acrediten, en legal forma, ser los verdaderos titulares de los bienes o derechos en contra de lo que diga el proyecto. En el procedimiento de tasación conjunta, los errores no denunciados y justificados en la fase de información pública no darán lugar a nulidad o reposición de actuaciones, conservando no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados en la forma que corresponda”.*

En atenció al citat precepte, la valoració de les finques, construccions i altres drets afectats per la delimitació de l'àmbit de la present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona es durà a terme de conformitat amb les normes de valoració contingudes als articles 21 a 23 de la LS/08, els quals literalment estableixen el següent:

“Artículo 21. *Ámbito del régimen de valoraciones.*

1. *Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:*
 - a) *La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.*
 - b) *La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.*
 - c) *La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.*
 - d) *La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.*

2. *Las valoraciones se entienden referidas:*

- a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.
- b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.
- c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.
- d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión".

"Artículo 22. Criterios generales para la valoración de inmuebles.

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
2. El suelo se tasarà en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 24.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han

sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados".

"Artículo 23. Valoración en el suelo rural.

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta Ley:

- a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

- b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lliandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados”.

La valoració concreta dels béns i drets afectats es durà a terme seguint el procediment legalment establert un cop aprovat definitivament el present instrument de planejament urbanístic. En tot cas, les garanties del procediment expropiatori, especialment les relatives a l'adequat preu just per l'expropiació de béns i drets, estan garantides plenament.

1.3.- Relació preliminar de béns i drets afectats

De conformitat amb el previst a l'article 146.1 de la Llei d'Urbanisme:

“El sistema d'actuació urbanística per expropiació s'aplica per polígons d'actuació urbanística complets i comprèn tots els béns i els drets que hi siguin inclosos. La delimitació de l'àmbit d'expropiació ha d'anar acompanyada d'una relació de les persones propietàries i d'una descripció dels béns i els drets afectats, d'acord amb la legislació d'expropiació forçosa”.

En atenció al citat precepte, la documentació gràfica del present Pla Especial delimita l'àmbit territorial que serà objecte d'expropiació.

Concretament, i sens perjudici dels canvis que puguin esdevenir com a conseqüència de les al·legacions formulades pels interessats durant del període d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona i del present Pla Especial, els béns i drets inclosos en l'àmbit que seran objecte d'expropiació per a donar compliment a la finalitat pública subjacent a la construcció del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals són els següents:

FINQUES AFECTADES					PROPIETARIS
CADASTRE					
Polígon	Codi	Parcel·la	Polpc	Superfície (m2)	Nom i cognoms / Societat / Entitat
001	A	00063	00100063	2.433	Josefa Farrerons Ginesta
001	A	00066	00100066		Magdalena Vila Casadevall Jaume Fàbrega Ayats
001	A	00068	00100068	6.384	Magdalena Vila Casadevall Jaume Fàbrega Ayats
001	A	78	100078		
001	A	00153	00100153	760	Francesc Agustí Buch
001	A	00154	00100154	754	Mas Mainau, S.L.
001	A	00155	00100155	3.089	Narcís Pradas Borell
001	A	00156	00100156	2.392	Narcís Pradas Borell
001	A	00157	00100157	3.186	Narcís Prades Puig Lluisa Borrell Martí
001	A	00158	00100158	3.499	Narcís Prades Puig Lluisa Borrell Martí
001	A	00159	00100159	3.178	Maria Quintana Fornells
001	A	00160	00100160	3.202	Maria Quintana Fornells
001	A	00161	00100161	2.378	Mas Mainau, S.L.
001	A	00162	00100162	2.142	Mas Mainau, S.L.
001	A	00163	00100163	2.865	Pere Maynegre Batlle
001	A	00164	00100164	3.673	Pere Maynegre Batlle
001	A	00165	00100165	8.342	Maria Teresa Mula Sole
001	A	00166	00100166	1.310	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00167	00100167	430	Desconegut
001	A	00168	100168	6.735	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00169	00100169	4.904	Lluis Hugas Maurici
001	A	00170	00100170	17.141	Lluis Hugas Maurici
001	A	00171	00100171	3.836	Lluis Hugas Maurici
001	A	00172	00100172	15.640	Maria Teresa Mula Sole
001	A	00173	00100173	9.400	Joan Muntada Batlle
001	A	00174	00100174	2.287	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00175	00100175	2.175	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00176	00100176	1.961	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00177	00100177	5.856	Agustí Cairol Canals Montserrat Ribas Bosch
001	A	00178	00100178	2.639	Juan Planas Riera
001	A	00179	00100179	2.916	Francisca Roura Cervià
001	A	00180	00100180	8.032	Narcís Pradas Borell
001	A	00181	00100181	3.957	Farrerons Ginesta
001	A	00182	00100182	14.640	Enrique Taverner Barceló
001	A	00183	00100183	4.698	Ajuntament de Girona
001	A	00184	00100184	3.758	Roser Gaya Güell Josep Mercader Aluart
1	A	185	100185		
001	A	00186	00100186	4.285	Engràcia Ametller Barceló Josep Ametller Barceló
001	A	00199	00100199	9.754	Ajuntament de Girona
1	A	9000	109000		
1	A	9002	109002		
1	A	9005	109005		
1	A	9006	109006		
001	A	09012	00109012	10.769	Ajuntament de Girona
1	A	00001	00300001	2.932	Pere Bassols Quintana
1	A	00002	00300002	2.148	Pere Bassols Quintana
1	A	00003	00300003	4.040	Josep Ramió Renart

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



De conformitat amb l'establert al quadre resum anterior, la informació del qual ha estat obtinguda de les dades que consten a l'Oficina Virtual del Cadastre, a l'àmbit objecte del present Pla Especial Urbanístic existeixen un total de:

- Diverses finques classificades com a Sòl No Urbanitzable.
- Edificacions: sobre el terreny existeixen dues masies (Masia Mas Hugas i Masia Cal Borni) i diverses naus agrícoles.
- Una activitat ramadera.

En tot cas, com s'ha dit la valoració de l'afectació als mencionats drets i béns serà objecte del corresponent procés expropiatori oportú.

1.4. Garanties del procediment expropiatori

En relació a les garanties dels afectats per una expropiació cal indicar que la pròpia Constitució, així com la La Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i el Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprovà el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableixen els criteris per a protegir a l'expropiat davant les possibles infraccions i incompliments en els que pugui incórrer l'Administració al llarg del procediment expropiatori, establint tot un seguit de garanties formals, substancials i sobre el procediment per a determinar el justpreu i el seu pagament.

En aquest sentit, l'article 33 de la Constitució preveu que *"nadie puede ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con las Leyes"*.

D'acord amb el citat precepte constitucional existeixen tres grans garanties de la propietat privada front al poder expropiatori dels poders públics: (i) ha d'existir una finalitat d'utilitat pública o interès social, o causa expropiandi; (ii) el dret de l'expropiat a la corresponent indemnització; i (iii) la realització de l'expropiació ha de dur-se a terme de conformitat amb allò previst a les Lleis.

Així doncs, pel que fa a les garanties formals, la més important és l'obligació de l'Administració expropiant de seguir el procediment legalment establert per evitar situacions d'indefensió de l'interessat.

Concretament, en relació a les referides garanties formals, l'article 125 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 enumera els tràmits del procediment expropiatori que tenen la consideració d'essencials, establint que en els casos en els que l'Administració pretengui ocupar els béns (i) sense la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social (causa expropiandi), (ii) sense la declaració de la necessitat d'ocupació concreta dels béns o drets a expropiar; o (iii) sense el previ pagament o consignació del justpreu, emergeix el dret a la defensa general que assisteix al posseïdor privat davant les desposseïssions de les seves propietats.

D'acord amb l'exposat, durant el procediment de tramitació del present instrument de planejament urbanístic derivat s'oferiran totes les garanties possibles als titulars de béns i drets

afectats que podran fer valer al llarg del procediment i, especialment, en el tràmit d'informació pública de la seva aprovació inicial.

Cal concloure, doncs, que els afectats pel procediment expropiatori a endegar per tal de poder dur a terme la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, podran fer valer les garanties previstes en la legislació davant les Administracions implicades o, en darrer terme, davant la jurisdicció competent per a conèixer de l'assumpte.

2.- Reallotjament d'ocupants legals

L'execució del present instrument de planejament urbanístic derivat afectarà als ocupants legals d'habitatges que constitueixen llur residència habitual.

En la mesura que l'execució del present instrument de planejament suposarà la desaparició dels habitatges existents a les finques incloses en el mateix com a tals habitatges, es preveu el dret de reallojament dels ocupants legals dels immobles afectats pel planejament que constitueixin llur residència habitual en les condicions que estableix la normativa sectorial aplicable, això és, la LS/08, el Reglament de la Llei d'Urbanisme i, en allò que sigui aplicable, el Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallojament.

V.- DOCUMENTACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

El present Pla Especial Urbanístic conté la següent documentació:

- DOCUMENT 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE L'ORDENACIÓ
- DOCUMENT 2: NORMES URBANÍSTIQUES
- DOCUMENT 3: PLÀNOLS
 - D'INFORMACIÓ
 - D'ORDENACIÓ
 - DE VISUALITZACIÓ
- DOCUMENT 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
- DOCUMENT 5: INFORMES EMESOS PER LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES COMPETENTS
- DOCUMENT 6: ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

VI.- PLA D'ETAPES

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

Com s'ha indicat al present Pla Especial, el mateix té un doble objecte:

- (i) En primer lloc, regular el tancament i la restauració de l'actual Incineradora i del seu àmbit afectat.
- (iii) En segon lloc, preveure i regular la implantació, també a l'àmbit espacial al qual afecta el present Pla Especial, del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

En concret, l'iter temporal de la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà restarà subjecta a les autoritzacions que es sol·licitin i obtinguin, més el procés constructiu corresponent, de cada ús aparellat, tot i que es preveu una implantació no demorada en el temps de la totalitat dels mateixos.

Així doncs, l'execució del present instrument de planejament urbanístic derivat i l'acompliment dels referits objectius es durà a terme de conformitat amb les etapes degudament definides en el Projecte que s'elabori per a projectar el tancament de l'actual planta Incineradora i la implantació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

VII.- ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

De conformitat amb allò previst a l'article 94.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'acompanya al present Pla Especial Urbanístic l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada elaborat per l'empresa TRANSFER ENGINYERIA, el qual integra el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

Cal indicar que, en el marc de la tramitació del present instrument de planejament urbanístic, es fa necessària l'emissió del referit Estudi de Mobilitat.

En aquest sentit, cal tenir en compte que les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals donaran servei al conjunt de la comarca del Gironès i, en concret, als següents 27 municipis:

- Aiguaviva.
- Bescanó.
- Bordils.
- Campllong.
- Canet d'Adri.
- Cassà de la Selva.
- Celrà.
- Cervià de Ter.
- Flaçà.
- Fornells de la Selva.
- Girona.
- Juià.
- Llagostera.
- Llambilles.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

- Madremanya.
- Quart.
- Salt.
- Sant Andreu Salou.
- Sant Gregori.
- Sant Joan de Mollet.
- Sant Jordi Desvalls.
- Sant Julià de Ramis.
- Sant Martí de Llémena.
- Sant Martí Vell.
- Sarrià de Ter.
- Vilablareix.
- Viladasens.

Tenint en compte el volum de residus que es poden generar en el conjunt de municipis, és de preveure que el flux de vehicles rodats que accedeixen a l'àmbit de les instal·lacions es vegi incrementat considerablement i que, per tant, esdevingui imprescindible analitzar la mobilitat que es generarà com a conseqüència de l'entrada en funcionament del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, així com l'impacte que el referit fluxe de circulació tindrà sobre les vies de circulació existents.

VIII.- MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

De conformitat amb allò previst a l'article 59.3.d) de la Llei d'Urbanisme i l'article 76.3 del seu Reglament, la viabilitat econòmica i financera del present Pla Especial Urbanístic queda plenament garantida per quant el mateix projecta la implantació d'instal·lacions públiques que pretenen garantir el servei de gestió de residus a la comarca del Gironès.

En concret, les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà es troben projectades al propi Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals aprovat mitjançant Decret 16/2010, de 16 de febrer, tal i com expressament ho ha confirmat la pròpia Agència de Residus de Catalunya en l'Informe emès, en data 26 d'octubre de 2009, durant el període de consultes de l'Avanç de la present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial Urbanístic i del seu Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, en el qual exposà literalment que:

"3.1. Justificació projecte

En data 13 de juliol de 2009 es va subscriure el conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya, l'Ajuntament de Girona i el Consell Comarcal del Gironès per implantar el model de gestió dels residus municipals a l'àmbit territorial del Gironès, i en concret per impulsar la gestió del projecte per la construcció del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà, de conformitat amb el previst en el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012.

Les infraestructures planificades que s'integraran en el Complex són aquelles que determina la planificació sectorial com a necessàries per a poder garantir la continuïtat, millora i ampliació del servei públic de gestió dels residus municipals en aquesta comarca per al futur. El Complex inclou:

- Planta de tractament de la fracció RESTA.
- Planta de tractament de la fracció FORM.
- Optimització de la planta de valorització energètica del rebuig i desmantellament d'instal·lacions existents.
- Estació de transferència per fraccions recollides selectivament: vidre i paper - cartró.
- Planta de tractament de residus voluminosos.

Es preveu que el conjunt d'infraestructures (preveient també la seva accessibilitat, la integració en l'entorn i altres serveis complementaris que siguin necessaris per al seu funcionament), siguin construïdes al terme municipal de Girona, annexes a les infraestructures existents de l'estació depuradora d'aigües residuals de Campdorà, que formarà també part del nou Complex. (...)

5. CONSIDERACIONS

El Complex Tecnològic de gestió de residus municipals de Campdorà és una infraestructura prevista en el marc del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012, que es preveu sigui executada per part de l'Ajuntament de Girona, i amb finançament de l'Agència de Residus de Catalunya”.

Així mateix consta al Document de Referència de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial Urbanístic emès, en data 12 de novembre de 2009, pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona, en el que literalment es preveu que:

“El Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures per a la Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PTSIRM) 2005-2012 preveu que l'àmbit del Gironès disposi d'instal·lacions pròpies per tal de gestionar tant la fracció orgànica recollida selectivament (FORM), com la fracció resta dels residus municipals (RESTA). El tractament finalista del rebuig de les diferents plantes de tractament preveu sigui efectuat a través d'una planta incineradora ubicada a l'àmbit de Campdorà.

Aquest pla ha estat objecte d'avaluació ambiental estratègica, compta amb una resolució de conformitat sobre la memòria ambiental del pla de 19.08.2008”.

En concret, el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals contempla específicament el finançament públic de la construcció del Complex Tecnològic de Residus Municipals, tal i com s'indica a l'apartat 5 de la seva Memòria, sota l'epígraf “Inversions Previstes”, amb una previsió d'inversió de 77.750.000 Euros.

Adicionalment, cal tenir en compte que la viabilitat econòmica de l'execució està garantida, a més, pel fet que la previsió de finançament públic de totes les infraestructures, com la que ens ocupa, es troba regulada a la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de Finançament de les Infraestructures de Gestió dels Residus i dels Cànons sobre la Disposició del Rebuig dels Residus, a l'article 2 de la qual es preveu literalment que:

“Correspon a la Generalitat, d'acord amb el principi de cooperació amb els ens locals, garantir el finançament de les infraestructures de gestió de residus municipals –com plantes de transferència, plantes de triatge i tractament i instal·lacions de disposició del rebuig dels residus municipals–, que inclou tant la implantació de noves infraestructures com la millora de les instal·lacions existents motivada per les adaptacions a la normativa, d'acord amb les disposicions del Programa de Gestió de residus municipals de Catalunya i d'acord amb el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals”.

Tenint en compte, doncs, el caràcter públic de les noves instal·lacions, el finançament de les mateixes a través del pressupost públic (havent-se de determinar, no obstant, la concreta dotació pressupostària en els exercicis corresponents) i la participació dels Ajuntaments per al manteniment de l'àmbit, cal concloure que la tramitació del present Pla i la seva viabilitat econòmica i financera està plenament justificada, principalment si s'aprecia que les noves instal·lacions esdevenen indispensables per a poder gestionar de forma eficient el volum de residus que es generen a la comarca del Gironès.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



DOCUMENT 02: Normes Urbanistiques.

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. Objecte del Pla Especial

- Article 1** Definició, àmbit i marc general
- Article 2** Objecte i principis del present Pla Especial Urbanístic
- Article 3** Marc Legal
- Article 4** Obligatorietat
- Article 5** Contingut documental del Pla Especial Urbanístic
- Article 6** Interpretació
- Article 7** Vigència
- Article 8** Modificació i revisió del Pla Especial Urbanístic

CAPÍTOL II. Desenvolupament i execució del Pla Especial

- Article 9** Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic i autorització de les activitats

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL I. Disposicions Generals

- Article 10** Condicions generals
- Article 11** Execució
- Article 12** Ordenació del sòl del Pla Especial Urbanístic. Àmbits

CAPÍTOL II. Tancament i restauració de la Incineradora

- Article 13** Condicions generals del tancament i restauració de la Incineradora i àmbits restants de Sòl No Urbanitzable
- Article 14** Classificació del sòl
- Article 15** Usos permesos

CAPÍTOL III. Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3)

- Article 16** Definició
- Article 17** Usos
- Article 18** Condicions de la topografia. Seccions normatives
- Article 19** Anella verda

CAPÍTOL IV. Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

- Article 20** Regulació del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà
- Article 21** Condició del sòl
- Article 22** Àmbits
- Article 23** Usos permesos
- Article 24** Condicions d'ús
- Article 25** Ocupació, edificabilitat i alçades reguladores
- Article 26** Cota de referència d'implantació
- Article 27** Criteris d'edificació. Seccions normatives

CAPÍTOL V. Xarxa Viària i Territorial / Sistema Ferroviari

- Article 28** Definició de Xarxa Viària i Territorial / Sistema Ferroviari
- Article 29** Condicions d'ús

CAPÍTOL VI. Sistema de Parc Fluvial i Deveses

- Article 30** Definició
- Article 31** Condicions d'ús

CAPÍTOL VII. Sistema Hidrològic

- Article 32** Definició
- Article 33** Condicions d'ús

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lldant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

TÍTOL III. CONDICIONS GENERALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT DE LES INSTAL·LACIONS A IMPLANTAR COM A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

CAPÍTOL I. Compliment del principi de desenvolupament urbanístic

Article 34 Condicions generals de protecció del medi ambient

CAPÍTOL II. Mesures concretes

Article 35 Cicle de l'aigua

Article 36 Qualitat de l'aire

Article 37 Condicions lumíniques

Article 38 Contaminació electromagnètica

Article 39 Paisatge

CAPÍTOL III. Mesures correctores per a la preservació i millora del medi derivades de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

Article 40 Mesures derivades de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

Article 41 Mesures correctores en fase de disseny

Article 42 Mesures correctores específiques per la preservació de la Xarxa Natura 2000

Article 43 Mesures correctores en fase d'obres

Article 44 Mesures correctores en fase d'explotació

TÍTOL IV. CONSERVACIÓ DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT

Article 45 Conservació de l'àmbit objecte de planejament

TÍTOL V. GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 46 Gestió de l'àmbit objecte de planejament

Article 47 Reallotjament dels residents afectats per l'actuació urbanística

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. Objecte del Pla Especial

Article 1 Definició, àmbit i marc general

1. El present Pla Especial Urbanístic és l'instrument de planejament urbanístic derivat que es formula per a desenvolupar la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament i que té per objecte, d'una banda, el tancament i restauració paisatgística de l'espai que ocupa l'actual Incineradora de Campdorà i els àmbits llindants a la mateixa classificats com a Sòl No Urbanitzable, i, d'altra, la implantació de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, principal objectiu a contemplar en el present instrument de planejament urbanístic derivat.
2. L'àmbit del Pla Especial Urbanístic és l'identificat gràficament en els plànols que formen part del present instrument de planejament urbanístic derivat.
3. El Pla Especial Urbanístic s'ha redactat de conformitat amb la legislació urbanística vigent, el planejament general vigent de Girona i les determinacions de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament.

Article 2 Objecte i principis del present Pla Especial Urbanístic

El present instrument de planejament urbanístic té una doble finalitat:

1. Regular la clausura de l'actual Incineradora i establir els criteris en base als quals es durà a terme la restauració paisatgística de l'espai que ocupa, així com dels àmbits llindants a la mateixa classificats com a Sòl No Urbanitzable.
2. Implantar el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà que, en desenvolupament de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament amb el present Pla, sigui respectuós amb l'entorn natural i amb una arquitectura de qualitat i es situï com a referent en la capacitat de reunir ecologia, sostenibilitat i investigació.

Article 3 Marc Legal

1. La normativa urbanística d'aplicació al present Pla Especial Urbanístic és la següent:
 - a. Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "Llei d'Urbanisme").
 - b. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "Reglament de la Llei d'Urbanisme").
 - c. Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (en endavant, "LS/08").

2. Als efectes de la implantació efectiva de les instal·lacions i usos que possibilita el present Pla Especial seran d'aplicació les determinacions de la normativa sectorial pròpia de les mateixes, així com de la resta de normativa d'aplicació.

Article 4 Obligatorietat

1. El present Pla Especial Urbanístic és públic i obligatori.
2. Qualsevol actuació sobre els àmbits objecte del planejament urbanístic, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les disposicions normatives, gràfiques i escrites d'aquest Pla Especial Urbanístic.

Article 5 Contingut documental del Pla Especial Urbanístic

Aquest Pla Especial Urbanístic conté la següent documentació:

- DOCUMENT 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DEL PLA
- DOCUMENT 2: NORMES URBANÍSTIQUES
- DOCUMENT 3: PLÀNOLS
 - D' INFORMACIÓ
 - D'ORDENACIÓ
 - DE VISUALITZACIÓ
- DOCUMENT 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
- DOCUMENT 5: INFORMES EMESOS PER LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES COMPETENTS
- DOCUMENT 5: ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Article 6 Interpretació

1. Els documents d'aquest Pla Especial Urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria.
2. Si hi haguessin contradiccions gràfiques entre plànols a diferents escales dels que integren el Pla Especial Urbanístic, es considerarà com a vàlida la grafia establerta en els plànols a escala més detallada.

Article 7 Vigència

1. Aquest Pla Especial Urbanístic entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



2. La seva vigència serà indefinida en tant que no es procedeixi a la seva revisió o modificació (en allò que faci referència als aspectes modificats).

Article 8 Modificació i revisió del Pla Especial Urbanístic

1. La modificació o revisió del Pla Especial Urbanístic es farà seguint el mateix procediment establert per a la seva elaboració.
2. En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del Pla Especial Urbanístic.

CAPÍTOL II. Desenvolupament i execució del Pla Especial

Article 9 Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic i autorització de les activitats

1. El present Pla Especial Urbanístic és executiu immediatament i directament una vegada aprovat definitivament.
2. Per tal d'exercir cadascuna de les activitats que possibilita el present Pla Especial Urbanístic serà necessari obtenir les corresponents autoritzacions.

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL I. Disposicions Generals

Article 10 Condicions generals

1. Qualsevol intervenció o actuació que es produeixi en l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic ha de garantir el principi de desenvolupament sostenible previst a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme.
2. El desenvolupament dels àmbits definits en el present Pla Especial Urbanístic haurà d'ajustar-se al contingut específic previst en la documentació d'aquest instrument de planejament urbanístic derivat en allò que sigui obligatori.
3. La documentació gràfica del present Pla Especial identifica la vialitat interior existent i futura de la totalitat de l'àmbit d'aquest instrument de planejament urbanístic derivat.

Article 11 Execució

El present Pla Especial Urbanístic serà executat en atenció als paràmetres urbanístics continguts en aquesta Normativa.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

Article 12 Ordenació del sòl del Pla Especial Urbanístic. Àmbits

El present instrument de planejament urbanístic, d'acord amb allò establert en els següents articles, estableix i ordena els següents Àmbits:

1. Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3): àmbit corresponent a la zona actualment ocupada per la Incineradora i àmbit lindant, així com pel l'àmbit adjacent al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà necessari per a garantir les millors condicions de seguretat i minimitzar el possible impacte visual de les futures instal·lacions sobre el medi, segons es grafia en els plànols de zonificació del present Pla Especial Urbanístic.
2. Sistemes d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Clau F.0 F.1 i F.2):
 - Àmbit F.0: àmbit on s'ubiquen les instal·lacions de la depuradora existent, que continuarà amb la seva activitat i usos actuals.
 - Àmbit F.1: Àmbit principal de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.
 - Àmbit F.2: Àmbit en el que s'ubicarà el futur Centre Administratiu i d'Educació Ambiental, essent aquestes instal·lacions compatibles amb el desenvolupament de l'activitat que desenvoluparà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i indispensables per a garantir el seu correcte funcionament.
3. Sistema de Parc Fluvial i Deveses (Clau C5).
4. Sistema Hidrològic (Clau D).
5. Xarxa Viària Territorial (Clau A.1).
6. Xarxa Viària / Sistema Ferroviari (Clau A.1/B).

CAPÍTOL II. Tancament i restauració de la Incineradora

Article 13 Condicions generals del tancament i restauració de la Incineradora i àmbits restants de sòl no urbanitzable

1. El tancament de Incineradora existent actualment es durà a terme un cop hagi entrat en funcionament el nou Complex en les condicions adequades per assumir i tractar tots els residus correctament. Fins a aquest moment, l'actual Incineradora podrà continuar desenvolupant la seva activitat.
2. La restauració paisatgística i mediambiental de l'àmbit que actualment ocupa la Incineradora existent i el seu espai lindant s'iniciarà un cop aquesta hagi tancat, havent així finalitzat totalment la seva activitat.
3. En atenció als apartats precedents, es contempla un període transitori de funcionament de la instal·lació de l'actual Planta Incineradora mentre es desenvolupin les obres de

construcció, la posada en servei i proves de garantia del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

Article 14 Classificació del sòl

El sòl de l'àmbit de la Incineradora i de l'àmbit lindant passa, d'acord amb la documentació gràfica del present Pla Especial Urbanístic, a ser un Sistema Urbanístic d'Equipaments Comunitaris en Sòl No Urbanitzable en la modalitat de Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3), d'acord amb la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament.

Article 15 Usos permesos

D'acord amb la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita simultàniament al present Pla Especial Urbanístic, en aquest àmbit serà possible desenvolupar els usos propis del Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3).

CAPÍTOL III. Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic (Clau C.3)

Article 16 Definició

El Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic inclou els sòls ocupats per l'actual Incineradora de Campdorà i els espais perimetrals lindants a la EDAR, que seran objecte de restauració paisatgística un cop clausurada la mateixa, així com l'espai adjacent a les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà que esdevé necessari per a garantir les millors condicions de seguretat de l'entorn, la reducció del possible impacte visual de les noves instal·lacions sobre el medi i promoure la màxima integració paisatgística d'aquestes al seu entorn immediat.

Article 17 Usos

1. Ús dominant: activitats orientades a la protecció d'espais no edificats que tenen determinades característiques mediambientals i paisatgístiques.
2. Usos compatibles: lleure, agrícola i forestal.

Article 18 Condicions de la topografia. Seccions normatives

1. Els terrenys que conformen el conjunt d'espais de protecció al voltant de les instal·lacions del futur Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i de la EDAR han de complir unes condicions de topografia que vénen fixades en els corresponents plànols de la documentació gràfica en l'apartat d'Ordenació. Aquests defineixen unes seccions tipus en cadascun dels trams del perímetre de les instal·lacions que estan directament orientats a disminuir l'impacte visual de les alçades d'aquestes respecte l'entorn immediat i llunyà.

2. Cal materialitzar la generació de la topografia en les condicions i criteris fixats en les seccions normatives.
3. Es fixa un criteri de la plantació d'una doble filera d'arbrat de ribera en els talussos de protecció establerts en les seccions.
4. Els terrenys que conformen el conjunt d'espais de protecció al voltant de les instal·lacions del futur Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i de la EDAR hauran d'estar integrats paisatgísticament en l'entorn amb la reproducció de la tipologia de paisatge agrícola existent i la restauració amb la vegetació pròpia, autòctona i típica del lloc.

Article 19 Anella verda

1. La proposta del recorregut de l'Anella Verda que, d'acord amb la documentació gràfica, transcorre per l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic pretén esdevenir un corredor biològic que permeti la permeabilitat de la fauna, la flora i el paisatge, enllaçant espais naturals tan diversos com els boscos de Palau, Les Gavarres, el mosaic agroforestal de Sant Daniel, el Pla de Campdorà, les zones fluvials de les Ribes del Ter o les Hortes de Santa Eugènia, sense oblidar turons com les Pedreres, Campdorà o Montjuïc i altres parc urbans com la Devesa o els parcs Central i de Migdia.
2. L'itinerari de l'Anella Verda respon a la necessitat de desenvolupar un ús públic, mitjançant el qual es crea un itinerari circular, al llarg de tots els espais naturals, de manera que doti d'un recorregut integrat en l'entorn natural, que permeti als usuaris gaudir d'aquests espais naturals, fer esport, passejar o anar en bicicleta.
3. El traçat de l'Anella Verda, que és vinculant en quant a la seva superfície, apareix grafiat amb caràcter orientatiu pel que fa a la seva ubicació a la documentació gràfica, podent variar la seva ubicació definitiva dins l'àmbit objecte de planejament en la fase d'execució del projecte.

CAPÍTOL IV. Nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

Article 20 Regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

1. A l'àmbit territorial al qual es refereix el present instrument de planejament urbanístic, exclòs, d'acord amb la documentació gràfica d'aquest Pla Especial, l'àmbit objecte del Capítol precedent, s'implantarà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, el qual integra l'actual Depuradora, que continuarà amb el mateix funcioament i usos actuals.
2. Per a dur a terme un control sobre el procés d'implantació de les noves instal·lacions i, especialment, del compliment dels criteris d'ordenació urbanística i restauració paisatgística establerts en el present Pla Especial Urbanístic, es constituirà una Comissió de Seguiment del procés d'execució del projecte del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà. L'esmentada Comissió de Seguiment

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

estarà integrada per representants de l'Ajuntament de Girona i l'Agència de Residus de Catalunya.

Article 21 Condició del sòl

D'acord amb la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que es tramita de forma simultània al present Pla Especial Urbanístic, el sòl en el que s'ubicarà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals afecta als usos propis i ostenta la condició de Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics (Claus F.0, F.1 i F.2).

Article 22 Àmbits

El Sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics en el que s'implantarà el nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals i les instal·lacions necessàries per al seu funcionament comprèn els següents espais:

1. Àmbit F.0: àmbit on s'ubiquen les instal·lacions de la depuradora existent, que continuarà amb la seva activitat i usos actuals.
2. Àmbit F.1: àmbit principal on s'ubicaran les instal·lacions del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.
3. Àmbit F.2: àmbit en el que s'ubicarà el futur Centre Administratiu i d'Educació Ambiental. Les esmentades instal·lacions seran compatibles amb el desenvolupament de l'activitat que es desenvoluparà al nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, en tant que esdevindran indispensables per a garantir el seu correcte funcionament.

Article 23 Usos permesos

Els usos permesos són els següents:

1. Àmbit F.0: depuradora o instal·lacions vinculades al funcionament de l'EDAR, que continuaran funcionant amb els mateixos usos i règim actual d'activitat.
2. Àmbit F1 - Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals
 - Planta de tractament de la fracció RESTA, l'objectiu de la qual serà la recuperació dels materials valoritzables continguts en aquesta fracció dels residus mitjançant la combinació de processos mecànics i/o biològics, i la posterior valorització energètica del rebuig obtingut amb la corresponent producció d'energia.
 - Planta de tractament de FORM, l'objectiu de la qual serà la recuperació dels materials valoritzables i la producció de compost mitjançant la combinació de processos mecànics i biològics, l'adequació del rebuig previ a la seva valorització energètica, i la producció d'energia a partir del biogàs obtingut.

- Planta de tractament de Voluminosos, l'objectiu de la qual serà la separació i recuperació dels materials valoritzables mitjançant processos mecànics i l'adequació del rebuig previ a la seva valorització energètica.
- Estació de transferència per altres fraccions recollides selectivament (vidre, paper-cartró), amb el corresponent emmagatzematge temporal d'aquests residus per ser transferits a gestors externs.
- Instal·lacions auxiliars, entre les que destaquen la planta de tractament d'escòries i la planta de tractament de lixiviats.
- Àrees i serveis comuns, com l'àrea del control d'accés, els tallers, els laboratoris, els magatzems, l'aparcament, les oficines, vestidors, zones de visitants i personal, entre d'altres.

Les activitats permeses en aquest àmbit, seran les pròpies de les instal·lacions, de serveis d'abastament d'aigües, d'evacuació i depuració d'aigües residuals, de centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i de la seva xarxa de distribució, de parcs mòbils de maquinària, de plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, de deixalleries i altres possibles serveis de caràcter afí, de serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són les bàscules, vials, etc.

3. Àmbit F2 – Àmbit del Centre Administratiu i d'Educació Ambiental

Incloent zona de recepció i exposició per visites tècniques i educatives, àrea de descans, oficines, vestidors, i altres serveis per al personal intern i extern al Complex.

Les activitats permeses en aquest àmbit seran les relacionades amb la divulgació de les activitats que es desenvolupen al Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, la recepció de visitants aliens a les instal·lacions i el treball administratiu i serveis del personal propi de les instal·lacions.

Aquestes instal·lacions podran disposar d'un aparcament a l'aire lliure. L'espai exterior de l'àmbit i el mateix aparcament hauran d'estar degudament integrats en l'entorn paisatgístic i es tindrà especial cura en el seu tractament i definició material.

Article 24 Condicions d'ús

Per a la implantació de les activitats previstes a l'àmbit caldrà obtenir totes les autoritzacions sectorials pertinents quan s'escaigui, sens perjudici de que s'entén que el present planejament urbanístic és executiu immediatament i directament.

Article 25 Ocupació, edificabilitat i alçades reguladores dels nous àmbits F1 i F2

1. L'ocupació màxima de les edificacions permesa és la següent:
 - Àmbit F1 - Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals: 80% de la superfície total de l'àmbit.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



- Àmbit F2 - Àmbit del Centre Administratiu i d'Educació Ambiental: 70% de la superfície total de l'àmbit.
2. L'edificabilitat permesa és la següent:
- Àmbit F1 - Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals: no es contempla aquest paràmetre ateses les característiques especials de les instal·lacions que es materialitzaran d'acord amb el projecte corresponent.
 - Àmbit F2 - Àmbit del Centre Administratiu i d'Educació Ambiental: 1m²st/m²s.
3. Les alçades reguladores permeses són les següents:
- Àmbit F1 - Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals:
 - Les alçades reguladores s'estableixen en les seccions normatives pertinents.
 - Les alçades reguladores de les edificacions depenen del sub-àmbit F1 on es situïn. Dintre de l'àmbit F1 hi ha tres sub-àmbits diferenciats:
 - Sub-àmbit F1-A: Dintre d'aquest sub-àmbit l'alçada màxima és de 35 metres sobre la cota de referència d'implantació.
 - Sub-àmbit F1-B: Dintre d'aquest sub-àmbit l'alçada màxima ve determinada per les rasants definides a les seccions S2 i S3, no estant les edificacions obligades a assolir-la ni podent ser mai superior a 20 metres sobre la cota de referència d'implantació.
 - Sub-àmbit F1-C: Dintre d'aquest sub-àmbit l'alçada màxima ve determinada per les rasants definides a les seccions S2 i S3, estant obligades a assolir-la i no podent ser mai superior a 15m sobre la cota de referència d'implantació.
 - La superfície total de les edificacions de fins a 35 metres d'alçada no pot superar el 15% de l'ocupació permesa (6.351 m²).
 - La superfície total de les edificacions de fins a 20 metres d'alçada no pot superar el 20% de l'ocupació permesa (8.568 m²).
 - La resta d'edificacions no podrà superar els 15m d'alçada.
 - Àmbit F2 – Àmbit del Centre Administratiu i d'Educació Ambiental:
 - Es permetrà l'edificació de planta baixa i planta primera, amb una alçada reguladora total de 8 metres.
 - Es permet la construcció de soterranis en la projecció de l'edificació.
4. Excepcionalment, al subàmbit F-1A es permetrà assolir una alçada màxima de fins a 40 metres, en cas d'existir elements tècnics que requerissin una alçada superior a la reguladora, sempre i quan això quedi justificat de forma adequada en el projecte tècnic, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Girona.
5. L'alçada de la xemeneia principal vindrà, en tot cas, determinada per l'estudi de dispersió de gasos.

Article 26 Cota de referència d'implantació

1. La cota de referència d'implantació "0,0", sobre la que es prendrà la referència de les alçades reguladores màximes de les edificacions, serà la cota natural +68,00 (essent aquesta la cota natural mitja de l'àmbit d'implantació) per a totes les edificacions del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals. Això no obstant, les edificacions que superin els 30 metres d'alçada hauran de tenir com a cota d'implantació la "-2,0", equivalent a la cota +66,00. Aquesta cota de referència podrà ser ajustada en el projecte tècnic que aprovarà l'ajuntament de Girona, sempre i quan estigui convenientment justificat en base al resultat dels estudis hidrogeològics realitzat a la zona on s'implantaran les edificacions.
2. En qualsevol cas la cota d'implantació no podrà mai ser superior a la 68,00.

Article 27 Criteris d'edificació. Seccions normatives

1. Les seccions dels plànols d'Ordenació són normatives. Les edificacions han d'acomplir les condicions establertes en aquestes. Prevaldran els criteris d'alçades fixats en les seccions normatives respecte a les alçades reguladores fixades a l'article 25 anterior.
2. Els criteris d'edificació són els següents:
 1. En les seccions normatives S1, S2, S3 i S4 es construirà el talús de terra fixat. La seva definició topogràfica estarà determinada per les rasants corresponents per a cada secció, amb els condicionants establerts en aquestes.
 2. En les seccions normatives S2 i S3, les rasants fixades per la definició del talús serviran per a definir la rasant de la coberta en aquelles edificacions situades sota aquesta rasant entre els eixos B i C corresponents.
 3. En les seccions normatives S2 i S3, les edificacions situades entre els eixos B i C corresponents hauran de garantir la continuïtat de la Rasants R, tenint la condició d'estar trasdossades, és a dir, en contacte amb el terreny del talús en la cara exterior de l'àmbit.
 4. L'eix B és el que defineix el límit entre la Clau F i la Clau C3. L'eix B és fix.
 5. L'eix D és aquell que defineix el límit del sub-àmbit F1-A, dins del qual les edificacions poden assolir un màxim de 35 metres d'alçada màxima respecte la cota d'implantació, sense perjudici del què disposa l'article 25.4.
 6. En la seccions normatives S2 i S3, les cobertes de les edificacions situades entre els eixos B i C hauran de ser enjardinades per tal de garantir la continuïtat visual del terreny.
 7. L'eix C de totes les seccions normatives és el que fixa el punt de màxima alçada de la rasant del talús de protecció visual. A les seccions S1 i S4 l'alçada de la rasant del talús en l'eix C ve determinada per l'alçat corresponent per a cada secció (A1 i A2). En les seccions S2 i S3 l'alçada mínima de la rasant del talús en l'eix C serà de 12m respecte la cota de referència d'implantació. En les seccions S2 i S3 la distància entre l'eix A i l'eix B serà de com a mínim de 22 metres i 35 metres, respectivament, essent ampliable.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



8. La coberta de les edificacions situades entre els eixos C i D poden presentar discontinuïtats en la rasant de la coberta degut a l'aparició de patis o vials entre edificacions.
9. En les seccions normatives S2 i S3, les edificacions situades entre els eixos C i D no estan obligades a assolir les rasants corresponents com a definició de la coberta. En cap cas la podran sobrepassar.
10. En les seccions normatives S1, S2, S3 i S4 l'eix A fixa la definició del peu de la rasant del talús. En les seccions S2 i S3 la distància entre l'eix A i l'eix B serà com a mínim de 22 metres i 35 metres, respectivament, essent ampliable.
11. Es podran construir edificacions sota la cota d'implantació de referència.
12. Totes les façanes visibles hauran de tenir un tractament projectual amb materials i criteris de composició que integrin la instal·lació en l'entorn paisatgístic en que es troba.

CAPÍTOL V. Xarxa Viària i Territorial / Sistema Ferroviari

Article 28 Definició de Xarxa Viària

1. El sòl destinat a vialitat està constituït per la vialitat que dona accés a l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i als seus serveis, així com part de l'aparcament del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals. Aquesta vialitat, apareix grafiada amb caràcter orientatiu pel que fa a la seva ubicació a la documentació gràfica, podent variar la seva ubicació definitiva dins l'àmbit objecte de planejament en la fase d'execució del projecte.
2. El sòl destinat a vialitat sobre el qual transcorre part del Sistema Ferroviari té, d'acord amb la documentació gràfica del present Pla Especial Urbanístic, una doble qualificació (Clau A.1/B) en atenció a les seves característiques singulars.

Article 29 Condicions d'ús

Les condicions i configuració particulars dels usos permesos són els propis d'aquest Sistema de conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

CAPÍTOL VI. Sistema de Parc Fluvial i Deveses

Article 30 Definició

Comprèn els terrenys del Sistema de Parc Fluvial i Deveses que, d'acord amb la documentació gràfica del present instrument de planejament urbanístic derivat, es troben situats a la vora del riu Ter, entre el Sistema Hidrològic i el Sistema de Parc Ecologicopaisatgístic integrat a l'àmbit del present Pla Especial.

D'acord amb allò previst a l'article 165 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, els referits terrenys es caracteritzen pel seu paper de corredor biològic, l'elevada diversitat i els

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

valors paisatgístics o ambientals, el que justifica que hagin de ser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora amb l'objectiu de garantir i potenciar la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat.

Article 31 Condicions d'ús

Les condicions i configuració particulars dels usos permesos són els propis d'aquest Sistema de conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

CAPÍTOL VII. Sistema Hidrològic

Article 32 Definició

Comprèn els terrenys que integren el conjunt compost per rieres, torrents i fonts naturals existents a l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic, així com el subsòl de les diverses capes freàtiques.

Article 33 Condicions d'ús

Les condicions i configuració particulars dels usos permesos són els propis d'aquest Sistema de conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

TÍTOL III. CONDICIONS GENERALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT DE LES INSTAL·LACIONS A IMPLANTAR COM A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

CAPÍTOL I. Compliment del principi de desenvolupament urbanístic sostenible

Article 34 Condicions generals de protecció del medi ambient

1. Atès que el desenvolupament urbanístic sostenible és un dels principis bàsics de la legislació urbanística catalana, recollit a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, no pot obviar-se la qüestió ambiental en l'elaboració dels instruments de planejament urbanístic i, més enllà de l'acompliment dels requisits formals legalment establerts, cal tenir presents alguns criteris que han d'inspirar especialment les figures de planejament urbanístic derivat, entre les que s'inclou el present Pla Especial Urbanístic.
Aquesta aplica, en la seva concepció, i pretén la seva aplicació, en la seva execució, del principi ambiental de millors tècniques disponibles que no comportin un cost excessiu i amb el menor impacte visual i paisatgístic.
2. Les mesures ambientals relacionades en el present apartat s'han d'aplicar en tot cas.

3. En tot cas, seran d'obligat compliment totes aquelles mesures correctores dels diferents impactes definits en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i en la Memòria Ambiental del present Pla Especial Urbanístic, que estiguin definits amb caràcter obligatori i que esdevinguin necessaris i absolutament imprescindibles durant la seva fase d'execució i posterior explotació, als efectes de l'efectiu desenvolupament d'aquest instrument de planejament urbanístic derivat amb ple respecte del principi de sostenibilitat ambiental. Tot l'anterior, en el benentès que el present instrument de planejament aplica, en la seva concepció i pretén l'aplicació, en la seva execució, del principi ambiental de millors tècniques disponibles que no comportin un cost excessiu.

CAPÍTOL II. Mesures concretes

Article 35 Cicle de l'aigua

1. De conformitat amb la normativa vigent en la matèria i atenent als criteris de sostenibilitat i acció preventiva que han d'inspirar l'actuació urbanística en relació amb el medi ambient, en l'elaboració del present instrument de planejament urbanístic derivat s'ha pres en consideració el cicle de l'aigua a fi d'assolir el major grau de protecció dels recursos hídrics superficials i subterranis i prevenir els riscos hidrològics.
2. Els efectes del que s'ha exposat anteriorment, l'execució del present planejament també haurà de tendir a afavorir el menor consum d'aigua possible, fomentant l'estalvi i reutilització i preservant la qualitat de l'aigua.
3. La implantació de les instal·lacions objecte del present Pla Especial Urbanístic en tot cas haurà de tenir en compte el principi d'utilització racional dels recursos hídrics. S'haurà de garantir, en el funcionament de les instal·lacions, la menor afectació als recursos disponibles, i el major grau que proporcionalment sigui exigible de reutilització d'aigües depurades.

Article 36 Qualitat de l'aire

1. D'acord amb la normativa ambiental i atenent als requeriments de la Llei d'Urbanisme sobre desenvolupament sostenible, en l'elaboració del present instrument de planejament urbanístic derivat s'han adoptat mesures tendents a la protecció de la qualitat de l'aire intentant minimitzar els impactes del planejament sobre l'atmosfera.
2. Els projectes constructius que s'implantin en el marc del present instrument de planejament urbanístic derivat hauran de preveure mesures per a minimitzar les emissions contaminants a l'atmosfera en la mesura del possible.

Article 37 Condicions lumíniques

Atenent a la protecció del dret a un medi ambient adequat, en relació amb els drets a la salut, intimitat i qualitat de vida dels ciutadans, en l'elaboració del present planejament s'han tingut en compte les consideracions recollides en la normativa aplicable en matèria de contaminació lumínica i contaminació acústica, que s'haurà de respectar en la gestió del mateix.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai llandant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

Article 38 Contaminació electromagnètica

De conformitat amb el que disposa el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'Ordenació Ambiental de les Instal·lacions de Telefonia Mòbil i altres Instal·lacions de Radiodifusió, en l'elaboració del present instrument de planejament urbanístic derivat, així com posteriorment en la seva execució, s'han tingut en compte els principis que, en relació amb la prevenció de les afeccions al paisatge i la utilització compartida de les infraestructures es recullen a l'article 6 de l'esmentat Decret.

Article 39 Paisatge

De conformitat amb allò establert als articles 5 i 9.4 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, sobre Protecció, Gestió i Ordenació del Paisatge, el present instrument de planejament urbanístic derivat s'ha inspirat en el respecte al paisatge i, a aquests efectes, han estat presos en consideració els següents principis:

1. Evolució harmònica del paisatge mitjançant la utilització racional del territori, el desenvolupament urbanístic sostenible i la funcionalitat dels ecosistemes tenint en compte tant els usos actuals de l'àmbit com els previstos.
2. Reconeixement del paisatge com a element de benestar individual i col·lectiu, així com de la seva importància estètica, econòmica, cultural, social, patrimonial i idèntica.
3. Consideració i valoració de les conseqüències de qualsevol actuació sobre el paisatge.
4. Afavorir la cooperació entre diferents administracions públiques en l'elaboració i execució del planejament i les polítiques de paisatge.

CAPÍTOL III. Mesures correctores per a la preservació i millora del medi derivades de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

Article 40 Mesures derivades de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

A continuació s'estableixen una sèrie de mesures correctores per a la preservació i millora del medi en relació amb la materialització del present Pla Especial, les quals seran objecte d'implantació i exigència d'acord amb els principis de coherència i en el grau que racionalment poden ser exigides sense que puguin comportar la inviabilitat econòmica del Pla.

Article 41 Mesures correctores en fase de disseny

1. Es preveuen les següents mesures correctores en relació a les condicions generals de l'ordenació:
 - Tendir a l'autonomia funcional dels sectors, creació de microcentralitats.
 - Prioritzar l'estructura compacta i aquelles tipologies urbanístiques i arquitectòniques que generen menys consum de sòl i de recursos energètics.

- Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i dotar-los de continuïtat amb els sistemes generals i locals d'espais lliures adjacents. Introduir en el seu disseny criteris de biodiversitat.
2. Es preveuen les següents mesures correctores en relació a les Millors Tècniques Disponibles (MTD):
- a) En relació a la valorització material i energètica dels residus s'incorporen mesures relatives a:
- Tècniques específiques considerades MTD.
 - Les eficiències de transferència de calor previstes per a les calderes.
 - L'ús de la cogeneració, la calefacció urbana, el subministrament de vapor industrial i la producció d'electricitat.
 - Les eficiències de recuperació que es pot preveure.
- b) En relació als tractaments de les emissions gasoses aplicats a les instal·lacions de residus s'incorporen mesures relatives a:
- Al procés de selecció dels sistemes de tractament dels gasos de combustió.
 - Al procés de selecció dels sistemes de tractament d'olors.
 - Tècniques específiques que es consideren MTD.
 - Nivells de comportament que es poden esperar si s'apliquen les MTD.
- c) En relació al control de les aigües residuals s'incorporen mesures relatives a:
- La recirculació d'alguns efluents en el procés.
 - La separació del drenatge d'alguns efluents.
 - L'aplicació in situ d'un tractament per als efluents del rentador humit (wet scrubber).
 - Els nivells d'actuació associats a les MTD respecte a les emissions del tractament dels efluents del rentador.
 - La utilització de tècniques específiques.
- d) En relació a la gestió dels productes residuals s'incorporen mesures relatives a:
- Aconseguir un nivell de carboni orgànic total (COT) en el calcinat de les cendres del forn inferior al 3% i amb valors típics entre l'1% i el 2%.
- Elaborar una llista de tècniques que, adequadament combinades, permeten assolir aquests nivells de calcinat.
 - Gestionar separatament les cendres del forn i de les cendres volants, i el requisit d'avaluar cada corrent generat.
 - Extreure els metalls ferris i no ferris de les cendres per recuperar-los (si són presents a les cendres en prou grau perquè això sigui viable).
 - Tractar les cendres del forn i altres productes residuals amb una sèrie de tècniques fins a obtenir les característiques requerides perquè compleixin els criteris d'acceptació de l'emplaçament al qual s'envien per a la seva recuperació o disposició.
3. Es preveuen les següents mesures correctores en relació a d'altres condicions de disseny s'incorporen mesures relatives a:
- Millorar l'accessibilitat al nou Complex des de la carretera C-255.
 - La implantació d'un talús verd al voltant del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, així com la plantació d'un front d'arbres al voltant del mateix, per tal d'eliminar el possible impacte visual que generi la implantació del referit Complex.
 - La integració paisatgística de les noves instal·lacions a l'espai circumdant mitjançant l'arquitectura i la topografia. Es durà a terme una restauració i millora paisatgística de la zona on actualment es troba ubicada la Incineradora i de la resta d'àrees de l'àmbit, una vegada produït el seu tancament, amb una millor ordenació dels usos sota una integració paisatgística unitària i sensible al medi ambient i a l'entorn natural, creant una nova zona d'estada i accés a l'àmbit fluvial del riu Ter.
 - La previsió d'una proposta de traçat orientatiu de l'Anella Verda que connecta els diferents espais verds de la ciutat de Girona.

Article 42 Mesures correctores específiques per la preservació de la Xarxa Natura 2000

Per a respectar i assolir els objectius ambientals de la PEF del Baix Ter i els que han motivat la inclusió de l'espai en la Xarxa Natura 2000, es preveuen les següents mesures correctores:

- En l'espai l'indant de les noves actuacions amb l'espai Xarxa Natura 2000, s'implantaran mesures d'integració en l'entorn mitjançant la utilització obligatòria de materials naturals de l'entorn, així com la plantació en els talussos previstos de vegetació autòctona. Així mateix, es garantirà la continuïtat del riu Ter com a connector faunístic, impedit l'existència de barreres físiques impermeables que poguessin interferir amb aquesta funcionalitat.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l'indant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



- La zona de valor ecològicopaisatgístic serà compatible amb els usos públics derivats l'Anella Verda de Girona, així com es garantirà la connectivitat faunística complementària al actual corredor corresponent al riu Ter.
- Trasplantar l'alzina surera de major port a algun indret de l'equipament. El sòl al·luvial facilita el trasplantament.
- El disseny i implantació d'instal·lacions d'enllumenat al Complex es realitzarà de forma que es garanteixi la mínima contaminació lumínica en l'entorn del riu i zones protegides.

Article 43 Mesures correctores en fase d'obres

Es preveuen les següents mesures correctores en fase d'obres:

- Minimització de l'ocupació de sòls durant la construcció. Minimització de l'afecció a les zones properes al riu Ter (Xarxa Natura 2000).
- Aplicació de les mesures correctores en fase d'obres per la preservació de la vegetació (descrites en l'apartat anterior).
- Aplicació de mesures correctores en fase d'obres per preservar la qualitat de l'aigua, especialment la llera del riu ter.
- Aplicació de mesures correctores en fase d'obres per tal de minimitzar la contaminació acústica i atmosfèrica (pols durant les obres), degut a la proximitat de les granges i camps de conreus, així com per la fauna (llúdriga i aus nidificants i de pas).
- Gestió de residus durant les obres.
- Prioritzar l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com a estalviadors d'aigua i utilització de materials reciclats per la construcció.

Article 44 Mesures correctores en fase d'explotació

Es preveuen les següents mesures correctores en fase d'explotació:

- El nou Complex haurà de respectar els nivells sonors i de vibracions que determina la legislació aplicable. Limitar els valors d'immissió sonora produïts per l'activitat industrial a 65 dB(A) en període diürn i a 55 dB(A) en període nocturn.
- Manteniment i control de les zones revegetades.
- Manteniment i control de la connectivitat faunística actual, corresponent al riu Ter.
- Aplicació de les MTD per tal de minimitzar per les emissions atmosfèriques i les emissions odoríferes.
- Aplicació de les MTD per tal de minimitzar els recursos energètics.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà



- Obligar l'adopció de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc, en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Evitar la impermeabilització innecessària dels terrenys i facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja. Establir mesures per compensar la creació de superfícies impermeables.
- Impermeabilització de totes aquelles superfícies del nou complex que puguin ser susceptibles de provocar contaminació al sòl i de les aigües subterrànies.

TÍTOL IV. CONSERVACIÓ DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT

Article 45 Conservació de l'àmbit objecte de planejament

L'àmbit espacial objecte del present instrument de planejament haurà de ser objecte de conservació adequada per part de l'Ajuntament, en tant que titular del mateix, sens perjudici que aquest pugui repercutir el cost de conservació a l'entitat encarregada de la gestió de les instal·lacions del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà.

Pel que fa a l'àmbit de l'actual Incineradora i el seu espai l·lindant qualificat com a Sistema de Parc Ecològicopaisatgístic, la seva conservació serà la determinada en els corresponents Projectes que esdevinguin necessaris en ordre al tancament i restauració del Dipòsit i àmbit adjacent.

TÍTOL V. GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 46 Gestió de l'àmbit objecte de planejament

1. L'àmbit del present Pla Especial serà gestionat, d'acord amb allò previst als articles 104, 106 i següents de la Llei d'Urbanisme i 208 del seu Reglament i, més concretament, a l'article 122.2 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, per expropiació.
2. Donada la necessitat d'agilitzar la implantació de les noves instal·lacions del Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals, l'expropiació dels sòls inclosos dins l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic es durà a terme de conformitat amb el procediment legalment establert a la Llei d'Urbanisme, a la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa i al Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat mitjançant Decret de 26 d'abril de 1957.

Article 47 Reallotjament dels residents afectats per l'actuació urbanística

1. Tindran dret al reallotjament els ocupants legals dels immobles afectats pel present planejament urbanístic que constitueixin llur residència habitual en les condicions que estableix la legislació sectorial en matèria d'habitatge de protecció.
2. Les condicions mínimes que hauran de concórrer per tal que els ocupants legals puguin exercir el dret de reallotjament són les establertes al Reglament de la Llei d'Urbanisme i, en el seu cas, al Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament.
3. Per a possibilitar el reallotjament dels residents afectats per les actuacions urbanístiques previstes a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona es formularà el corresponent programa de reallotjament.

A tal efecte, l'Ajuntament de Girona assumirà el reallotjament dels ocupants legals d'habitatges afectats per la present actuació urbanística que, d'acord amb el previst a l'apartat 2 anterior, tinguin dret a ser reallotjats.

4. El reallotjament dels ocupants legals es durà a terme sota la tutela dels organismes públics competents.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El tancament de la Incineradora existent actualment es durà a terme un cop hagi entrat en funcionament el nou Complex en les condicions adequades per assumir i tractar tots els residus correctament.

Fins a aquest moment, aquesta instal·lació podrà continuar desenvolupant la seva activitat d'acord amb les autoritzacions administratives vigents. Així doncs, la restauració paisatgística i mediambiental de l'àmbit que actualment ocupa la Incineradora existent i el seu espai l·lindant s'iniciarà un cop aquesta hagi tancat, havent així finalitzat totalment la seva activitat.

L'actual Depuradora i les instal·lacions continuaran amb el seu ús, activat i règim actual.

Pla Especial de tancament i restauració paisatgística de l'àmbit de la Incineradora i espai l·lindant i de regulació del nou Complex Tecnològic de Gestió de Residus Municipals de Campdorà

