

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL
DE LA VALL DE SANT DANIEL
- FITXA NÚM. 34 DEL CATÀLEG - "CAN LLIURE"**



PROMOTOR:

Sr. CHARLES WILLIAM LEAL TAYLOR

Representat per:



DESEMBRE de 2014

JOSEP ANTONI HIDALGO
ARQUITECTE

Col·legiat 3671/2
NIF. 40.330.969-D
Pg. Sant Mer, 01, 2n-2a
17.844 - Cornellà de Terri
Girona

jahidalgo@coac.net
www.hidalgoarq.com
Tel. 972 596 860
Fax. 972 596 860
Mb. 606 718 174



Col·laborador:

T E Tècnic Empordà
Tècnic Empordà Enginyera de l'Edificació 2004 SLP
Serveis d'Arquitectura Tècnica i Enginyeria
Plaça Francesc Mica, 8 1r La Bisbal d'Empordà Tel. 972 64 1904

ÍNDEX

1. MEMÒRIA
2. NORMATIVA
3. ANNEXES
4. PLÀNOLS

1.- MEMÒRIA

1.1.- Antecedents.

El Pla Especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de Sant Daniel va ser aprovat definitivament en virtut d'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 16 de juliol de 1985. Entre la seva documentació el PE conté el catàleg del patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel.

Amb posterioritat, el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

D'acord amb la disposició final primera de les normes urbanístiques del vigent P.G.O.U., el Pla Especial de la Vall de Sant Daniel queda vigent únicament en sòl no urbanitzable i en allò que sigui més restrictiu que el Pla General.

1.2.- Naturalesa, objecte i abast de la modificació del Pla Especial.

Aquest document té la consideració de Modificació Puntual del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel de Girona en l'àmbit de l'edifici de "Can Lliure", que constitueix l'element número 34 del catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel, inclòs en el grup 3er corresponent a edificis d'interès arquitectònic - tradicional.

El seu objectiu és el de definir una nova proposta d'ampliació de l'edificació, diferenciant-la de la proposta actual grafiada a la fitxa del catàleg, per tal d'adaptar-se a les necessitats del promotor i a una millor integració en l'edificació existent i en el seu entorn.

Amb aquesta finalitat es proposa una modificació dels paràmetres vigents del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel en l'àmbit de la fitxa 34 del catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel.

1.3.- Conveniència i oportunitat.

Tal com s'ha exposat en els antecedents, el pla especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de Sant Daniel va ser aprovat el juliol de 1985. Amb posterioritat, el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Girona va ser aprovat el febrer de 2002 i d'acord amb la seva disposició final primera, el Pla Especial de la Vall de Sant Daniel queda vigent únicament en sòl no urbanitzable i en allò que sigui més restrictiu que el Pla General.

A partir del 2002 s'ha constituït un nou marc jurídic-urbanístic, mitjançant les noves Llei estatal de sòl (text refós R.D.L. 2/2008) i la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Text refós D.L. 1/2010 modificat per la Llei 3/2012). Aquest marc comporta modificacions substancials en el règim del sòl no urbanitzable i especialment en el que afecta a aquest document, en el procediment i condicions per la rehabilitació i reconstrucció de masies i cases rurals.

Dins aquest àmbit, hi ha una colla de masies, en general habitades, que sembla raonable possibilitar-ne la rehabilitació i reconstrucció. El Pla Especial n'identifica amb aquesta finalitat 50, de les quals 24 les inclou en el catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel, 2 en el grup 1er "Interès Històric-Arquitectònic" i 22 en el grup 3er, "Interès Arquitectònic-Tradicional".

1.4.- Situació i àmbit.

La finca denominada "Can Lliure" es situa al Disseminat de Sant Daniel, 51, i li correspon la parcel·la 149 del polígon 05 del cadastre de rústica.

Les referències cadastrals de la finca són:

- 17085A005095020000AB
- 17085A005001490000AZ

L'àmbit d'actuació d'aquesta modificació puntual del Pla Especial es situa dins el perímetre construït de l'edificació existent.

1.5.- Formulació i tramitació

La present modificació puntual del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel està promoguda pel propietari de la finca, el Sr. CHARLES WILLIAM LEAL TAYLOR, amb N.I.E.: Y-3.259.466-N, representat per FVR CONSULTING SL.

La redacció de la modificació puntual del pla especial de la Vall de Sant Daniel la realitza JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA, arquitecte col·legiat núm. 3.671 / 2 pel COAC, amb la col·laboració de TÈCNIC EMPORDÀ ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ 2004, SLP.

1.6.- Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i pel Decret legislatiu, d'àmbit autonòmic, D.L. 1/2010 de 03 d'Agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de Febrer.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de Febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

És també d'aplicació, d'acord amb la disposició final primera de les normes urbanístiques del P.G.O.U. vigent i atesa la condició de sòl no urbanitzable dels terrenys afectats per la modificació, el Pla Especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de sant Daniel, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 16 de juliol de 1985.

Donat que la finca està inclosa dins l'àmbit del PEIN de Les Gavarres, també és d'aplicació la Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

1.7.- Planejament vigent.

Els instruments de planejament urbanístic aplicables amb caràcter general dins l'àmbit del sòl no urbanitzable de la Vall de Sant Daniel de Girona són el Pla General d'Ordenació

Urbana i el Pla Especial de la Vall de Sant Daniel. El Pla General hi qualifica el sòl i n'estableix el règim d'usos. El Pla Especial en determina els criteris de protecció i els paràmetres edificatoris.

Els terrenys objecte de la modificació es troben dins l'àmbit del PEIN de les Gavarres.

El P.G.O.U. de Girona (2002) classifica els terrenys inclosos en la modificació de sòl no urbanitzable amb la qualificació de Zona de Valor Forestal (clau 9): "*Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors forestals (actuals o potencials) i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora*". En aquesta zona, el pla admet l'ús d'habitatge rural només en els emplaçaments previstos en l'art. 247 on, dins el llistat de les edificacions i elements que cal preservar o recuperar, hi figura "Can Lliure". També disposa (arts. 247 i 248) que caldrà redactar un Pla Especial que precisi l'emplaçament de les edificacions existents i la seva toponímia així com la regulació precisa de les condicions per aquestes edificacions. No obstant això, de forma transitòria, es determinen les condicions d'edificació i usos en l'art. 285.

El pla especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, juntament amb el seu catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental, precisa l'emplaçament i toponímia (Plànol N-2) i regula usos i condicions d'edificació de les masies que justificadament determina la preservació o recuperació, d'acord amb l'establert en l'art. 248 del P.G.O.U. La masia inclosa en l'àmbit de la modificació està identificada al Pla Especial de la Vall de Sant Daniel amb el número 34 i inclosa en el catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental del Pla Especial com a edifici d'interès arquitectònic – tradicional (grup 3er).

Aquest apartat s'assimila al catàleg previst en els arts. 50 LUC i 55 RLUC per la identificació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificació de les raons que en determinen la seva preservació i recuperació.

L'ordenació de l'àmbit està establerta en la fitxa núm. 34 del catàleg citat i en la normativa del catàleg i normativa de protecció del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel, especialment la secció 2. *Condicions generals de l'edificació del Capítol I. Disposicions generals*, del Títol

III. *Normativa del sòl no urbanitzable.*

Aquesta fitxa preveu, bàsicament, dues zones aptes per a l'ampliació de l'edificació, que es situen a l'extrem Oest de la construcció, en dos volums oposats, alineats un a cara nord i l'altre a cara sud.

El volum ampliable per l'extrem nord-oest en l'actualitat ja es troba edificat, per la qual cosa el volum ampliable restant és el que es situa a l'extrem sud-oest. La fitxa del catàleg preveu aquesta ampliació en una sola planta.

1.8.- Estructura de la propietat i característiques del solar

La masia de "Can Lliure" constitueix la totalitat del sòl objecte d'aquesta modificació del pla especial, és de titularitat privada i el seu ús previst és el d'habitatge.

Es tracta d'una masia inclosa al catàleg d'elements d'interès arquitectònic - tradicional (grup 3er) del pla especial de la Vall de sant Daniel.

La finca limita pel nord, en tota la seva longitud, amb el camí de Sant Miquel, mentre que la resta de límits són amb finques rústiques colindants.

L'accés a la finca es realitza, doncs, a través del camí de Sant Miquel, que prové del barri de Sant Daniel de la ciutat de Girona.

1.9.- Objectius i criteris de la modificació

Actualment, la fitxa núm. 34 del catàleg del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel, corresponent a la finca "Can Lliure", defineix les possibilitats d'ampliació de la construcció en dos volums adossats a la façana sud-oest de la construcció principal.

Un d'ells es situa sobre una construcció originària, semisoterrada per la seva cara nord-oest, de planta rectangular, amb front de façana a l'antiga era. D'aquesta manera aquest volum edificat passaria a estar format per planta baixa i una planta pis.

L'altre volum es preveu confrontat amb aquest primer volum, adossat a la façana sud-oest de la construcció principal, i alineat, al mateix temps, amb la façana sud-est de la mateixa construcció principal.

La superfície construïda total ampliable és:

- Volum 1 (ampliació en planta primera): 53,21 m²
- Volum 2 (ampliació en planta baixa): 31,90 m²

TOTAL *85,11 m²*

L'any 1.994 es van portar a terme unes obres de rehabilitació de l'habitatge, en base a un projecte tècnic, consistents en la consolidació estructural i la reforma de les cobertes de l'habitatge.

En aquesta fase d'obres es va edificar el volum ampliable 1 (corresponent a la planta primera del cos semisoterrat), en una superfície total de 53,21 m², tal com preveu la fitxa del catàleg actual.

També es va reconstruir un volum a l'extrem nord-est de la construcció principal, no definit en el projecte, sobre una fonamentació antiga probablement d'una construcció annexa a la principal. Per tal de minimitzar l'impacte d'aquest volum, es planteja la creació d'una coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica corba.

Per contra, no es va realitzar cap actuació referent al volum ampliable 2 (planta baixa).

Al mateix temps es va actuar sobre l'estructura i les cobertes de l'habitatge, deixant la construcció en l'estat que s'indica en els plànols de plantes, alçats i secció de l'estat actual que acompanyen aquest document.

Per tant, actualment ens trobem amb una construcció parcialment rehabilitada en la que no es van seguir uns criteris formals i estètics propis de les rehabilitacions d'habitatges rurals de l'entorn.

Per aquest motiu, a data d'avui s'inicien els tràmits per la modificació de la fitxa núm. 34 del catàleg del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel, per tal de permetre l'execució d'obres de rehabilitació sobre l'habitatge, que permetin recuperar les característiques constructives originàries (anteriors a les obres executades l'any 1.994) i preveure una nova zona

ampliable, en substitució de les zones ampliables previstes en la fitxa actual.

Els criteris de la modificació són, bàsicament:

- Preveure l'ampliació de l'habitatge pel seu extrem est, de manera que es creï una edificació més compacte i amb menys impacte visual des del sector oest de la finca, on es situa la ciutat de Girona, la carretera N-II i el camí rural que condueix al castell de Sant Miquel.
- Actuar sobre els sistemes constructius rehabilitats a l'any 1.994, per tal d'adaptar-los a les característiques constructives típiques de les construccions de l'entorn on es situa, i seguint els criteris d'intervenció en l'arquitectura històrica i tradicional especificats en el decàleg de bones pràctiques editat pel Col·lectiu Patrimoni, amb el suport del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, la Universitat de Girona i Observatori del Paisatge.
Bàsicament els sistemes constructius sobre els que cal actuar són la terrassa que es va crear a la planta segona i la façana Oest del cos principal.

Modificació espais ampliables:

Tal com s'ha indicat anteriorment, la fitxa del catàleg preveu dos volums a l'extrem sud-oest de la construcció per on es podria ampliar l'habitatge.

Donat que l'extrem sud-oest és la zona amb major impacte visual de la finca, degut a la topografia del terreny entorn la mateixa, es proposa prescindir d'aquests dos espais ampliables i crear una nova zona apte per a l'ampliació de la construcció, ubicada a l'extrem est, just darrere el volum edificat tipus porxo que hi ha a l'extrem nord-est de l'edificació.

Es considera que, donat que el volum ampliable no sobrepassa en alçada els volums edificats existents contigus, l'impacte visual d'aquesta ampliació és menor que l'ampliació prevista actualment a la fitxa del catàleg.

Ara bé, donat que en les obres de rehabilitació executades a l'any 1.994 es va edificar el

volum ampliable previst a la fitxa del catàleg corresponent a la planta primera del cos semisoterrat de l'extrem oest de l'edificació, aquesta modificació puntual del Pla Especial de la Vall de Sant Daniel corresponent a la fitxa núm. 34 del catàleg preveu l'enderroc d'aquesta planta "seminova", recuperant l'estat original d'aquest volum, que estava format només per una sola planta.

Pel que fa a la superfície total ampliable de la proposta de modificació, tenim que aquesta és de 62,20 m².

Comparant-ho amb la superfície total ampliable de la fitxa del catàleg actual, la qual hem definit anteriorment, i que és de 85,11 m², tenim que la superfície total ampliable de la modificació és 22,91 m² inferior, de manera que la proposta de modificació no representa un increment de la superfície construïda total de l'edificació, ans el contrari.

Modificació sistemes constructius impropis:

Paral·lelament, es proposa l'actuació sobre diferents sistemes constructius executats en les obres realitzades a l'any 1.994, per considerar-se impropis per la tipologia constructiva que hauria de tenir una construcció de caràcter rural com la que ens ocupa.

Es pretén, a grans trets, recuperar l'estat original de la construcció abans de les obres de rehabilitació executades l'any 1.994, en la mesura que sigui possible.

Bàsicament es tracta de dos grans elements que es consideren totalment inapropiats per una construcció de caràcter rústic tipus masia, que són:

- Façana oest del cos principal
- Terrassa de la planta segona

Façana oest:

La configuració que es va donar a la façana oest, amb pilars de maó ceràmic calat de 30x30 cm de secció, creant unes obertures rectangulars de proporció vertical al llarg de tota la façana al nivell de la planta primera es considera errònia i poc adequada.

Donat que no es disposa de documentació gràfica que ens indiqui la configuració arquitectònica de la façana en el seu estat original, ja que aquesta es trobava enderrocada, es dissenya seguint els criteris constructius propis de la masia catalana, formant quatre obertures rematades amb arc de mig punt per la seva cara superior i amb barana de balaustrada de peces ceràmiques, seguint la tipologia de les galeries típiques de les construccions rurals.



Estat original anterior obres any 1.994



Estat actual

Terrassa planta segona:

En les obres executades l'any 1.994 es va destinar el 100% de la superfície de la coberta del cos principal a terrassa transitable accessible des de la planta segona, fet que no s'adequa a les característiques constructives de la masia catalana, que utilitza bàsicament la coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica.

Es planteja reduir substancialment la superfície de terrassa, creant una coberta inclinada en tot el perímetre del cos principal, de manera que visualment la coberta majoritària de l'edificació sigui la coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica.



Estat original anterior obres any 1.994



Estat actual

1.10.- Proposta de modificació del pla especial

Es proposa la modificació de la fitxa 34 del catàleg de patrimoni del pla especial de la Vall de Sant Daniel, amb l'ajust de les condicions d'ampliació de l'edificació existent, atenent a l'estructura de la propietat i la situació actual de l'edificació.

La present modificació aporta la concreció de la implantació de la volumetria, donant com a resultat una millora, tant paisatgística com de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

Pel que fa a la proposta concreta, l'ampliació de l'edificació per l'extrem sud-est representa una millora en l'accés a l'habitatge, ja que permet realitzar-lo a través del nivell superior, que és l'àmbit on es permet l'accés motoritzat i on es preveu l'aparcament de vehicles.

Aquesta proposta de modificació del Pla Especial de protecció de la Vall de Sant Daniel està definida al plànol 08 de planta i a la fitxa de la modificació.


Equip redactor:

JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA




Girona, Desembre de 2014

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 09/01/2015.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 13/04/2015.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



2. NORMATIVA

2.1.- Disposicions de caràcter general

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla Especial de protecció del paisatge i la vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, en l'àmbit de "Can Lliure", que constitueix l'element número 34 del catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel, inclòs en el grup d'edificis d'interès arquitectònic - tradicional.

Article 2. Situació i Àmbit

El seu àmbit és el propi perímetre edificat de "Can Lliure", situat vora el camí de Sant Miquel, als primers contraforts occidentals de Les Gavarres, i afecta a les finques cadastrals següents:

- 17085A005095020000AB
- 17085A005001490000AZ

Article 3. Obligatorietat

Les disposicions contingudes en l'esmentat P.G.O.U. i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del P.G.O.U.

Article 4. Vigència

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 100 del D.L. 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i/o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Serán d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Annexes
4. Plànols

2.2.- Règim urbanístic del sòl

Art. 7. Classificació del sòl

El P.G.O.U. vigent classifica el sòl inclòs en l'àmbit de la modificació com a sòl no urbanitzable.

Article 8. Qualificació

Zona de valor Forestal (clau 9). Aquesta qualificació comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors forestal (actuals o potencials) i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora.

El Pla Especial de protecció del paisatge i la vegetació característica de la Vall de Sant Daniel identifica la masia com a "can Lliure", núm. 34 del catàleg d'Elements i Espai d'interès i dins el grup 3r "d'Elements d'interès arquitectònic - tradicional". Aquest catàleg recull el conjunt d'edificis, construccions, espais, elements i carrers que, considerats aïlladament o dins el conjunt de la Vall, per les seves característiques arquitectòniques, ambientals, històriques o funcionals, mereixen una protecció específica.

Article 9. Desplegament de la modificació.

El desplegament de la modificació proposada es realitzarà mitjançant projecte arquitectònic específic, en el que es justificarà convenientment el compliment de la normativa definida en la fitxa del catàleg.

Article 10. Ordenació específica.

L'ordenació específica de la finca és la grafiada a la fitxa de catàleg.

Disposició addicional.

Per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, serà d'aplicació el que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002) i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006, i en allò més restrictiu el que disposa el Pla Especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, aprovat definitivament en virtut d'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 16 de juliol de 1985.

Equip redactor:

JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA



Girona, Desembre de 2014

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 09/01/2015.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 13/04/2015.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

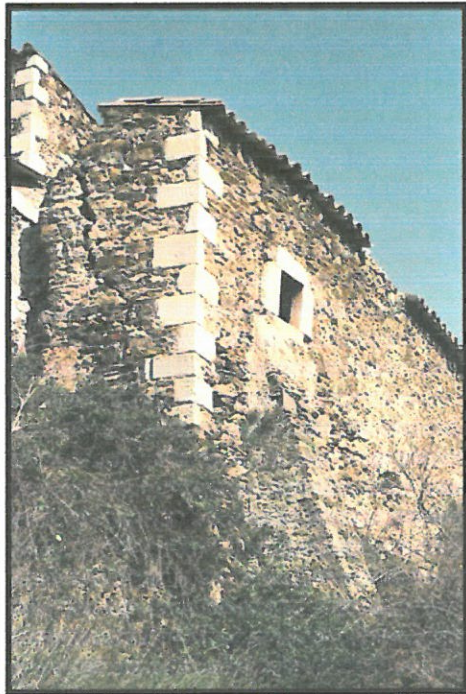
3. ANNEXES

3.1.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ANTERIOR A LES OBRES DE REHABILITACIÓ
EXECUTADES ALS ANYS 90





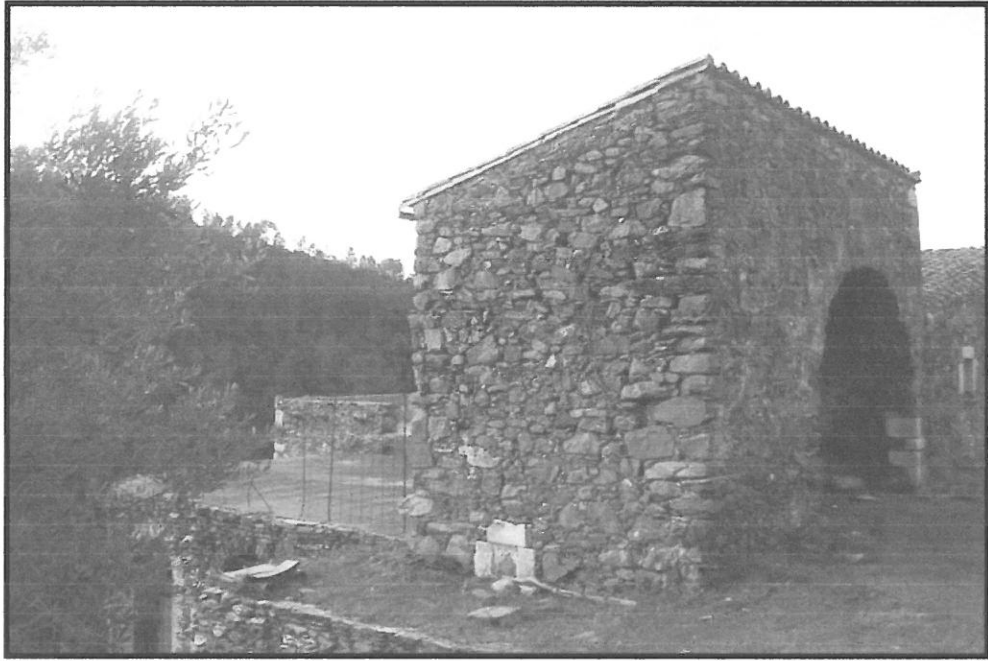


FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL, POSTERIOR A LES OBRES DE REHABILITACIÓ EXECUTADES ALS ANYS 90

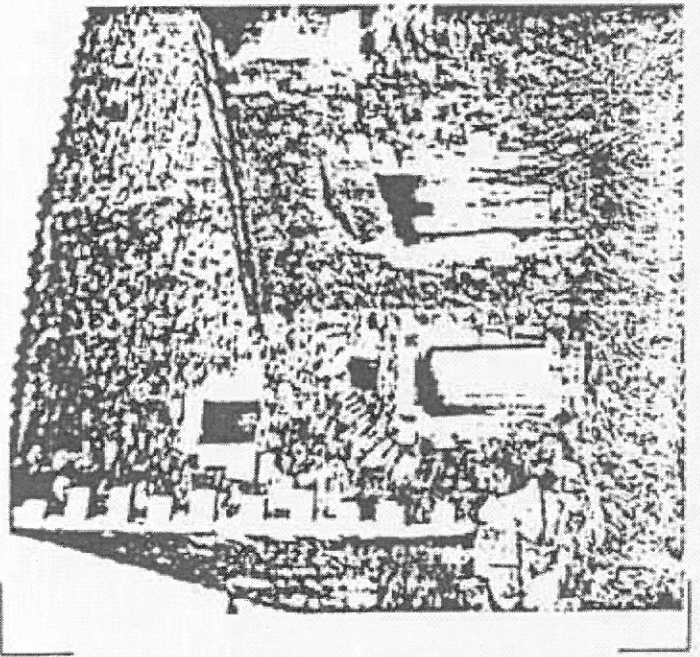
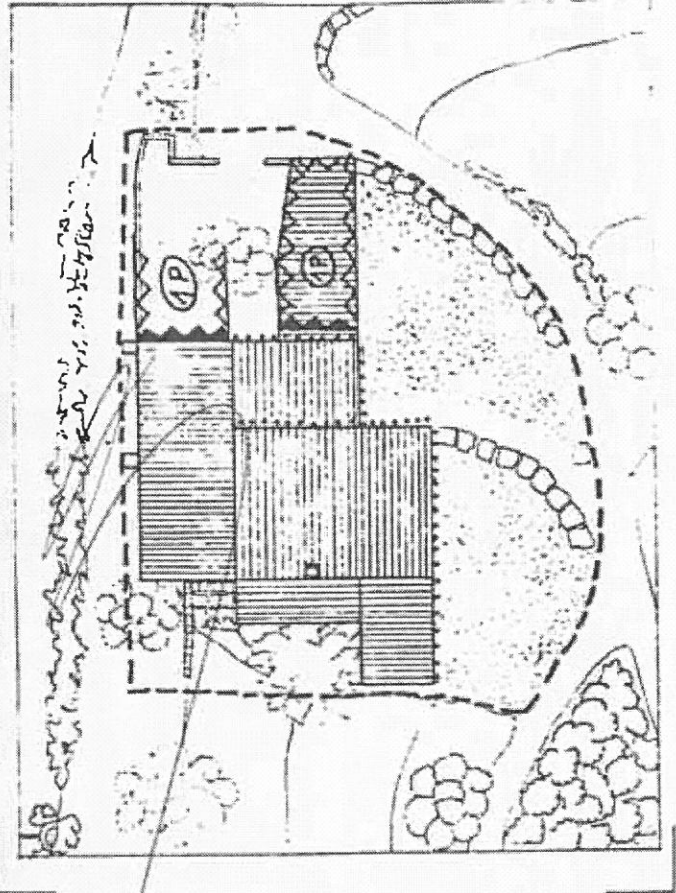
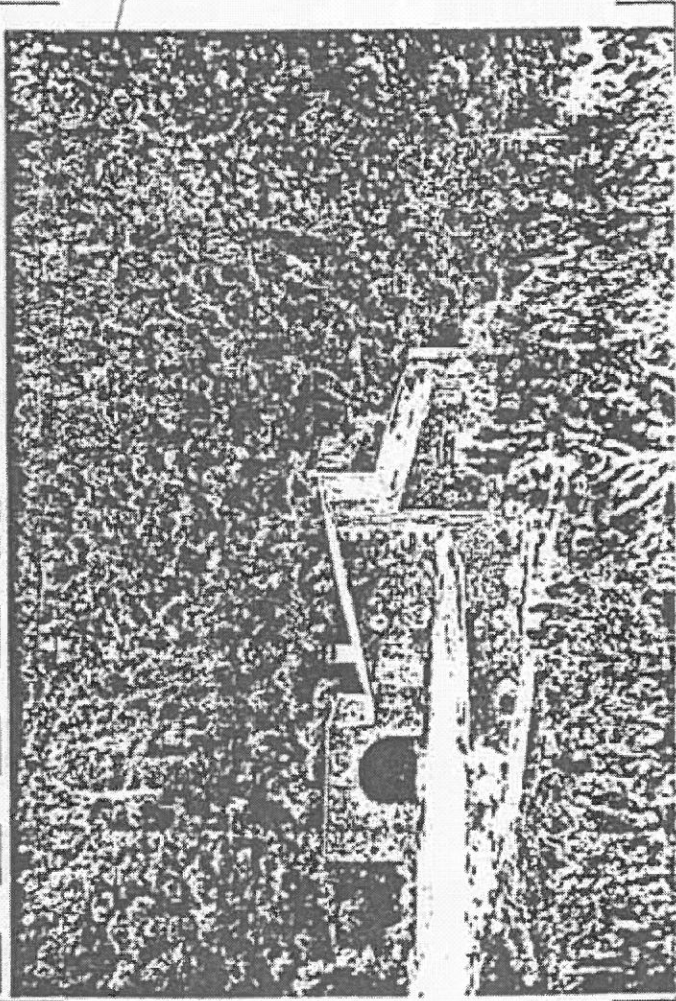








3.3.- FITXA CATÀLEG ACTUAL



CAN LLIURE

(34)

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

Ajuntament de Girona

Planificació i Ordenació de la Ciutat

COLOR: Ref. 006

LLEGENDA FITXES CATALEG

Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



Delimitació de l'espai, edifici o element de Catàleg



Façana de 1ª. categoria



Façana de 2ª. categoria



Línees de façana o part de façana on es permet adossar-hi nova edificació, amb determinació del número màxim de plantes de l'ampliació



Perímetre o línea que delimita l'ocupació de l'ampliació.



Sòl lliure d'edificació

VI.

Volum impropri

