



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

Delegació Girona
Núm. d'expedient: 20050000206395
Data de presentació: 26 de Maig de 2005
Impresos adjunts:



Document:

1452 19/04/2005 MAYORAL DEL BARRIO, MARÍA BELÉ

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

 ENTRADA N : 6065/ 2005
Assentament: 53.0 Diari 87

-----Hora: 13:16 Data: 27/05/2005
-----Venciment: 08/08/2005

 0808 5058

D. 11-7-05

COPIA AUTENTICA

Nº 1452

Fecha: 19/04/2005

REPARCEL·LACIO VOLUNTARIA

Atorgada per: L'EXCM. AJUNTAMENT DE GIRONA
I *PROGESA 87, S.L.*

////////////////////

BELEN MAYORAL DEL BARRIO

n o t a r i a

Pl. Marquès de Camps, 16 - Avda. Jaume I, 60 - 17001 GIRONA
Escalera B, 1ª Planta
Tel. 972 20 74 50 - Fax 972 22 20 13
E-mail: notaria@b-mayoral.com

02/2005



605772465

Belén Mayoral del Barrio
NOTARIA
Pl. Marqués Camps, 16
Avda. Jaume I, 60 Esc. B 1ª planta
Telf. 972 20 74 50 Fax. 972 22 20 13
17001 - GIRONA

NUMERO MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS

REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA.-

A Girona, la meva residència, a dinou d'abril de l'any dos mil cinc.....

Davant meu, BELEN MAYORAL DEL BARRIO, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Catalunya,.....

COMPAREIXEN

D'UNA PART:.....

L'EXCMA. SRA. ANNA PAGANS GRUARTMONER, Alcaldessa-Presidenta de l'EXCM. AJUNTAMENT DE GIRONA, exempta de consignar les seves circumstàncies personals per raó del seu càrrec que per notorietat en consta exerceix i per coneixença personal.....

I DE L'ALTRA:.....

El senyor JOAQUIN MARIA CAULA PARDAS, major d'e-



INTERVENEN:.....

A) La Sra. Pagans Gruartmoner en nom i represen-

tació de l'EXCEL.LENTISSIM AJUNTAMENT DE GIRONA, C.I.F. P-17-08500B, en exercici de les facultats que li confereix l'article 21.b) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, i en execució i compliment dels acords adoptats pel plé de l'Ajuntament de data 9 de novembre de l'any 2004, segons resulta de certificació lliurada per la senyora MARIA GLORIA GOU CLAVERA, Secretària General de l'Ajuntament, amb el Vist i Plau de l'Alcaldeessa Sra. Anna Pagans i Gruartmoner, que amb firmes que legitimo, **incorporo** a aquesta matriu. _____

B) El senyor JOAQUIN MARIA CAULA PARDAS en nom i representació de la companyia "PROGESA 87, SOCIETAT ANÓNIMA", domiciliada a Girona, CP. 17007, carrer Pont de la Barca, número 9; constituïda per temps indefinit a l'escriptura autoritzada a Girona, per el Notari, Sr. Antonio Palos Ferreres, el dia 4 de desembre de 1987. _____

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona al volum 153, foli 59, fulla número GI-2.745; i amb C.I.F. número A-17-145251. _____

LA SEVA REPRESENTACIÓ PER A AQUEST ATORGAMENT resulta del seu càrrec d'Administrador Únic, càrrec pel que fou nomenat pel plaç de cinc anys a la Junta

6C5772466

02/2005



0,15 €



General de data 14 de desembre de l'any 2001, elevat a públic a l'escriptura autoritzada a Girona, per el Notari, sr. Juan Ramon Palomero Gil, el dia 28 de desembre de l'any 2001, número 7.014 de protocol, que causa la inscripció 9a en el Registre Mercantil de Girona, i de les facultats que li foren conferides, inherents al seu càrrec.-----

M'assegura el senyor compareixent que continua en l'exercici del seu càrrec, que no li han estat limitades les facultats conferides, i que no ha sofert modificació alguna la capacitat jurídica de la societat representada.-----

ELS CONEC, i tenen a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a atorgar la present escriptura de REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA, i—

EXPOSEN

I.- D'acord amb el document de compareixença signant el 29 d'agost de 2001 davant l'Ajuntament de Girona, la companyia "PROGESA-87, SOCIETAT ANÓNIMA", representada pel Sr. Joaquim Caula Pardàs, es com-



prometia a cedir obligatòriament i gratuïtament una superfície de cent cinquanta-set mil vuit-cents trenta-cinc metres quadrats (157.835 m2), destinats a espais lliures, vialitat i equipament, amb la condició de la inclusió d'una edificabilitat de 30.000 m2 sobre el sòl de dotacions i serveis privats, clau 3.2 i una edificabilitat de 3.657 m2 sobre el sòl de ciutat Jardí.-----

Aquest compromís de cessió va ser acceptada per acord Plenari de 10 de setembre de 2002.-----

II.- Posteriorment, el Pla Especial Urbanístic del sector La Torre de Taialà, aprovat provisionalment pel acord Plenari de 9 de setembre de 2003 i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 4 de novembre de 2003, va incloure tots els compromisos establerts en la compareixença de 29 d'agost de 2001 i va delimitar les superfícies destinades a espais lliures, vialitat i l'equipament públic en 154.603'26 m2.-----

III.- D'acord amb l'article 35 del Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març:—

En cas que els terrenys inclosos en la unitat reparcel.lable pertanyin a un propietari únic o a

6C5772467

02/2005



0,15 €



diversos en proindivís, tant si les quotes de participació són iguals com si són diferents, el projecte de reaprce.lació s'ha de limitar a especificar les finques resultants que han de ser adjudicades a l'administració actuant o a l'Ajuntament, a títol de cessió, i al propietari únic o als titulars de la comunitat, així com l'afecció de les finques al pagament de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.-----



El projecte de reparcel.lació s'ha de tramitar d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 32, segon i tercer paràgrafs, d'aquest Reglament.-----

IV.- En definitiva, el present projecte de reparcel.lació s'instrumenta per realitzar les cessions obligatòries compromeses en el Pla Especial sense que s'hagi presentat cap projecte d'urbanització i per tant la distribució de les quotes en les respectives finques adjudicades. En tot cas la urbanització serà assumida íntegrament pel promotor

PROGESA-87 SA.-----

V.- MARC URBANÍSTIC.-----

Està constituït per l'aprovació del Pla Especial Urbanístic del sector la Torre de Taijalà segons aprovació provisional per l'Ajuntament de Girona el 9 de setembre de 2003 i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 4 de novembre de 2003 en els següents paràmetres:-----

Superfície total de l'àmbit.....	199.145'38m2
Sòl públic.....	154.603'26m2
UATaijalà Parcs i jardins urbans (C1) ..	11.238'08m2
Vialitat (A2).....	2.406'15m2
Sector La Torre Parcs jardins urbans.	53.735'00m2
Vialitat (A2).....	6.107'78m2
Equipaments.....	531'60m2
Sistema de Boscos (C2).....	47.458'84m2
Sòl no urbanitzable (9).....	33.125'81m2
Sòl privat.....	44.542'12m2
UA Taijalà Ciutat Jardí (2.30).....	7.044'90m2
Sector La Torre Serveis-----	
Dotacions 3.2f).....	37.497'22m2

VI.- PROPIETAT.- FINQUES APORTADES.-----

La companyia "PROGESA-87, SOCIETAT ANÓNIMA" és la propietària única de tot el sector del Plà Espe-

02/2005

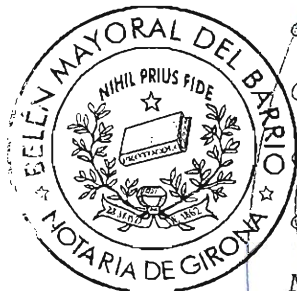


0,15 €



cial Torre de Taialà amb les següents finques registra-
trals:_____

A.- Urbana. Una porción de terreno llamado La Torre de Taialà, compuesto de la casa de labranza que da el nombre al manso, número 17, sito en Taialà, término de Girona, de superficie en junto quince hectáreas, ochenta áreas; y ^{164.811,57} ~~165.711,57~~ m², según medición del proyecto; linda al norte, con el manso Comalada; al Este, con terrenos de la Excmá Diputación Provincial; al Sur, con el resto de matriz de que se segrega y al Oeste, con Pedro Bonet, Juan Melcior y resto de finca matriz._____



PROCEDENCIA: SEGREGACIÓN de la finca a769, folio 129, tomo 1.038, libro 22 de Sant Gregori, de cuyo Ayuntamiento formaba parte antes el término de Taialà._____

INSCRITA en el Registro de la Propietat de Girona número 4 al volum 2.575, llibre 169 de Girona, secció 5a, foli 4, finca número 10.756._____

B.- Rústica: Pequeño manso llamado Comamala, hoy

(54) según medición del Triangulo 39.900'10

Comalada, situado en Taialà, término de Girona, de superficie en conjunto TRES HECTÁREAS, NUEVE ÁREAS Y NUEVE CENTIÁREAS, ⁷⁰¹¹ compuesto de la casa de labranza, s/n y tierras contiguas. Linda: al Norte, Pedro Bonet, Ricardo Fina y Joaquin Joaquin Boix; Este, terrenos de la Excma Diputación Provincial, Alfredo Faixeda, la emisora de radio de Sindicatos y otra vez terrenos de la Excma Diputación Provincial; Sur, Manso la Torre de Taialà; y Oeste bienes de la herencia, o sea, el Manso La Torre de Taialà, y Pedro Bonet.-----

PROCEDENCIA: TRASLADO, antes constituía la de número 771, al folio 242, del Tomo 951, libro 20 de San Gregorio.-----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 4 al volum 2.575, llibre 169 de Girona secció 5a, foli 10, finca número 10.758.-----

TÍTOL: Pertanyen a la companyia "PROGESA 87, S.A." per títol de compravenda formalitzada a l'escriptura autoritzada a Girona, per el Notari, Sr. Antonio Palos Ferreres, el dia 29 de desembre de 1987.-----

CÀRREGUES: Segons resulta de les informacions continuades obtingudes del Registre de la Propietat

605772469

02/2005



número 4 de Girona, sol.licitades per mí el dia 14 d'abril de l'any 2005 i rebudes mitjançant fax, el dia 15 del mateix mes i any, de conformitat amb el que estableix l'article 175, 1er del Reglament Notarial, en resulta titular la part aquí transmissent, i les finques descrites es troben afectes a les següents càrregues:_____

A) La finca descrita sota la lletra A) registral número 10.756 afecta:_____

- A l'aportació de llicència yurbanística pel plaç de aquatre anys, de data 12 d'abril de 1989, resultant de nota al marge de la inscripció 1a._____

- Al pagament de plusvalia pel plaç de dos anys, de data 12 d'abril de 1989, resultant de nota al marge de la inscripció 1a._____

- Afecta a la liquidació de l'impost, pel pla'de dos anys, de data 15 de novembre de 1991, resultant de nota al marge de la inscripció 1a._____

B) La finca descrita sota la lletra B) registral número 10.758 afecta:_____



-11-

- Al pagament de plusvalia pel plaç de dos anys, de data 12 d'abril de 1989, resultant de nota al marge de la inscripció 1a.-----

- Afecta a la liquidació de l'impost, pel pla de dos anys, de data 15 de novembre de 1991, resultant de nota al marge de la inscripció 1a.-----

Afirma el representant de la companyia propietaria que les finques descrites no tenen cap altra càrrega.-----

Expressament adverteixo de la caducitat d'aquestes informacions, i així mateix, de que el contingut del Registre de la Propietat existent al temps de la presentació de la copia d'aquesta escriptura en l'esmentat Registre, preval sobre el contingut d'aquesta.-----

ARRENDAMENTS: Lliures d'arrendaments i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i taxes, segons manifesten els senyors compareixents.-

REFERENCIA I VALOR CADASTRAL.- Havent advertit als senyors compareixents en els termes establerts en l'article 51, 4º, a) de la Llei 13/96 de 30 de desembre, no m'entreguen cap document acreditatiu de la referència i valor cadastral, per impossibilitat manifestada, insistint en l'atorgament de la present

02/2005



escritura. _____

En compliment del que disposa l'article novè de la Llei 51/2002 de 27 de desembre de reforma de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en la nova redacció donada a l'article 65, i el nou apartat 1, article 65 i 7 de l'article 111 de Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva redacció donada per la Llei 62/2.003 d'acompanyament, he advertit del termini dintre del qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, per no haver-se aportat referència cadastral conforme el paràgraf 3r. de l'article 54 de la Llei 13/1996 de 30 de desembre, i sobre la responsabilitat en què incorririen per la falta de presentació de tal declaració, el no efectuar-la en el termini o la presentació de declaracions falses, incomplertes o inexactes, conforme allò que preveu l'article 16 de la Llei 48/2002 de 23 de desembre del Cadastre Immobiliari. _____



VII.- SEGREGACIÓ: _____

Dins la finca registral número 10.758, descrita a la lletra B) de l'expositiu que antecedeix, la superfície de cinc mil cinc-cents seixanta-sis metres amb dinou decímetres quadrats (^{5.566,19}5.566,19 m2) pertanyen al Terme Municipal de Sarrià de Ter, els quals no són objecte d'aquesta reparcel·lació i que es segregan d'aquesta manera:-----

Peça de terreny de cinc mil cinc-cents seixanta-sis metres amb dinou decímetres quadrats (^{5.566,19}5.566,19 m2) procedents de Mas Comalada, dins el ---terme municipal de Sarrià de Ter i que confronta: Nord, Pedro Bonet, Ricardo Fina i Joaquin Joaquin Boix; Est: amb Diputació de Girona; Sud i Oest, amb peça de terreny de l'Ajuntament de Girona del Sector de la Torre dins el terme municipal de Girona destinada a zona verda.-----

Es segrega de la finca núm. 10.758 secció 5ª, volum 2.575, llibre 169, foli 10 inscripció 1ª Inscrita el Registre de la Propietat núm.4 de Girona.—

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris.-----

VALOR a efectes fiscals:TRES MILEUROS.-----

Las finca resto queda de la següent descripció:—
Pequeño manso llamado Comamala, hoy Comalada,

s'agrupen instrumentalment amb la següent descripció:_____

PEÇA de terreny de cent noranta-nou mil cent quaranta cinc metres amb trenta-vuit decímetres quadrats (199.145'38 m2), dins el terme municipal de Girona on consten els Masos La Torre de Taialà, 17 i el de Comalada i que confronta: Nord amb peça de terreny segregat de 5.556'19 m2 en el terme municipal de Sarrià; Sud amb zona urbana de Taialà, carrer Sant Medir; Est, amb terrenys de la Diputació de Girona; Oest, amb Zona urbana de Taialà i Germans Sàbat. _____

SEGONA._____

La total superfície afectada per aquesta reparcel·lació voluntària és de CENT NORANTA-NOU MIL CENT QUARANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (199.145'38 M2) segons resulta del propi planejament i del càlcul topogràfics acceptats per les parts, prèvia verificació de les mides de les mateixes, amb la qual cosa s'ha de procedir el present document a l'ajustament a la seva superfície real als efectes de reparcel·lació i cessió obligatòria a l'Ajuntament de Girona._____

TERCERA.- FINQUES DE RESULTAT DE L'AJUNTAMENT DE

605772472

02/2005



GIRONA. _____

Per determinar exactament les finques que s'ajudiquen a l' Ajuntament de Girona i que formen part del domini públic, es descriuen les següents porcions de terreny: _____

A) Peça de terreny situat al terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, de superfície 33.125'81 m2, al sector de Taialà i que limita nord amb Manso Comalada; a l'est i sud amb vial del projecte; i a l'oest amb Pere Bonet. _____

Està assenyalada amb el número 9 en el plànol que les parts m'entreguen i que incorporo a la present. _____

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris. _____

B) Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de 35.766'30 m2, que linda, al nord, amb el terme municipal de Sarrià de Ter; al Sud, amb vial de la urbanització; a l'est



amb terrenys de la Diputació i a l'oest, amb la finca C.1(A) del projecte.-----

Està assenyalada amb el número C.2.A. en el plànol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris-----

C) Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, d'11.692'54 m2., que linda, al nord i est amb vial de la urbanització; al sud, amb el carrer Medir; i a l'oest, amb la finca C.1(A) del projecte.-----

Està assenyalada amb el número C.2.B. en el plànol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris-----

D) Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de 53.735'00 m2, que linda, al nord amb la finca 3.2f(B) de les resultants; al sud, amb el carrer Sant Medir; i a l'est i oest amb vials de la urbanització. En l'interior de la finca existeix una altra amb destinació a equipaments que es descriurà.-----

605772473

02/2005



Està assenyalada amb el número C.1.A en el plànol. _____

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris _____

E) Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taià, de 1.214'78 m²., que linda, al nord amb Manso Comalada; al Sud, est i oest amb vial del projecte. _____

Està assenyalada amb el número C.1.B. en el plànol. _____

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupant arrendataris. _____

F) Superfície de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taià, de 10.023'30 m²., que linda, al nord amb vial del projecte; al sud, amb el carrer Sant Medir; a l'est amb vial del projecte i a l'oest, amb Pere Bonet. _____

Està assenyalada amb el número C.1.C. en el plànol. _____



nol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris.-----

G) Casa anomenada "La Torre de Taijà", que ocupa una superfície de 531'60 m2, amb destinació a Equipaments; i que limita tot al seu voltant amb la finca C.1(A) destinada a Parcs i Jardins urbans.-----

Està assenyalada amb la lletra E en el plànol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris.-----

H) Superfície de terreny de forma reticular, que es destina a vials i que donen accés a totes les finques resultants del projecte, de superfície 8.513'93 m2.-----

Està assenyalada amb el número A.2. en el plànol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris.-----

L'Ajuntament de Girona, per la seva representant accepta l'adjudicació.-----

VALOR de les finques als efectes de la present:-----

ZERO EUROS.-----

QUARTA.- FINQUES DE RESULTAT D'ADJUDICACIÓ PRIVADA.-----

6C5772474

02/2005



Per determinar exactament les finques que s'ajudiquen a la companyia "PROGESA 87, SOCIETAT ANÓNIMA", es descriuen les següents porcions de terreny:_____

A) Parcel.la de terreny qualificada de ciutat jardí, situada en el terme municipal de Girona, Sector Torre de Taialà, de 7.044'90 m2, que confronta al Nord amb Pere Bonet, Sud i oest, amb finca C.1(C) de les resultants; est, amb parcel.la vial del projecte._____

Està assenyalada amb el número 2.3.0 en el plànol._____

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris._____

B) Parcel.la de terreny qualificada de serveis i dotacions, dins el terme municipal de Girona, de superfície 27.821'27 m2. I que confronta Nord, amb terme municipal de Sarrià de Ter; Est amb finca C.2(A) de les resultants; Sud amb vial del projecte; i a l'Oest amb la finca 9 de les resultants, mitjan-



ç cant vial del projecte.-----

Està assenyalada amb el número 3.2.f.A. en el plànol.-----

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i arrendataris-----

C) Parcel·la de terreny qualificada de serveis i dotacions, on s'hi ubica la casa coneguda com a Manso Comalada; dins el terme municipal de Girona, de superfície 9.675'95 m2, i que confronta Nord, amb vial del projecte, a l sud i oest, formant angle, amb la finca C.1(A) de les resultants; i est, amb vial del projecte.-----

Està assenyalada amb el número 3.2.f.B. en el plànol.-----

Lliure de càrregues gravàmens i ocupants i arrendataris.-----

La companyia "PROGESA 87, SOCIETAT ANÓNIMA", pel seu representant accepta l'adjudicació.-----

VALOR de les finques als efectes de la present:-- ZERO EUROS.-----

El total de les finques que s'adjudiquen a PROGESA-87 SA constitueixen 44.542'12 m2 d'acord amb el Pla Especial.-----

CINQUENA.- COSTOS D'URBANITZACIÓ, ALIQUOTES DE

02/2005



PARTICIPACIÓ EN COSTOS._____

En la comptabilització dels costos d'urbanització s'ha tingut en compte dos polígons, el referent a la Unitat d'Actuació Taialà i el referent al Sector la Torre de Taialà, tal com resulten descrits en els plànols d'aquest projecte._____

Per la Unitat d'Actuació Taialà les despeses d'urbanització provisionals gravaran únicament la finca denominada 2.3.0._____



Per el Sector La Torre de Taialà, igualment, i de forma provisional que haurà de ser determinat en el futur projecte d'urbanització, el cost de la implantació dels serveis urbanístics hauran de ser sufragats i s'imputaran a les finques amb destinació dotacional, denominades en el projecte 3.2.f (A) i 3.2.f (B) anteriors, en raó a les següents alíquotes de participació:_____

FINCA	ALÍQUOTA
3.2.f (A)	74'1955%
3.2.f (B)	25'8045%

SISENA.- NOTIFICACIONS. _____

S'assenyala com a domicili de notificacions de l'únic interessat en la seva condició de propietari únic PROGESA-87 SA C/Pont de la Barca, 9 de Girona—

PRECS _____

De la Corporació municipal _____

1. L'acceptació del present Projecte de Reparcel.lació Voluntària del pla especial Torre de Taialà, i aprovació definitiva complets els tràmits d'informació pública. _____

2. L'adopció de quants acords i actes siguin necessaris per a la inscripció de tot quan correspongui en el Registre de la Propietat. _____

Del Registre de la Propietat: _____

1. La inscripció de la totalitat de les finques resultants de la Reparcel.lació Voluntària, l'entitat PROGESA 87 SA. Així com la segregació de 5.556'19 m2 pertanyen al Terme municipal de Sarrià de Ter que no són objecte d'aquesta reparcel.lació.—

2. La inscripció com a finques resultants de la Reparcel.lació Voluntària de domini públic, consistents en la superfície que senyala l'ordenació i la reparcel.lació destinades, respectivament, a sistema viari i espais lliures i equipament públic a adjudicari.

02/2005



car a l'Ajuntament de Girona. _____

3. Realitzar les referides inscripcions lliures de càrregues i gravàmens amb la cancel.lació de les incompatibles amb l'ordenació o concessió de drets.-

4. Inscriure els excessos de cabuda de les finques aportades d'acord amb el càlcul efectuat en el Pla especial i que han estat acceptats pel promotor i l'Ajuntament de Girona. _____



REGIM FISCAL.- _____

Es sol.licita expressament: _____

La liquidación de la segregació, i l'exençió de l'impost de TRANSMISIONS PATRIMONIALS I ACTES JURIDICS DOCUMENTATS pel concepte de AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL i per el concepte de REPARCELACIO, per aplicació del article 45.I.B.7. _____

SOL.LICITUD D'INSCRIPCIÓ. _____

Sol.líciten del Sr. Registrador de la Propietat competent la CONSTÀNCIA REGISTRAL de la present escriptura. _____

ATORGAMENT

D'acord amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, els compareixents queden informats i accepten la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran en la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment. _____

He fet les reserves i advertències legals pertinents: a) les de caràcter general; i b) les fiscals, i entre aquestes, de forma especial, les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en llur aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les declaracions de transcendència fiscal, contingudes en la present escriptura, la liquidació arancelària de la qual quedarà incorporada a aquesta matriu. _____

I informats del dret que tenen a llegir per ells mateixos la present escriptura, la llegeixo jo, la Notària, per la seva elecció. _____

I assabentats del seu contingut la troben conforme, la ratifiquen i signen. _____

AUTORITZACIO

De tot el que es conté en la present escriptura

02/2005



estesa en tretze fulls de paper exclusiu per a documents notariales, sèrie 6C, números 5777327, 5777328, 5777379, 5777380, 5777381, 5777382, 5777383, 5777384, 5777385, 5777386, 5777387, 5777388 i el present, jo, la Notària, d'haver procurat la identitat dels atorgants en els termes que resulten de la compareixença que a judici meu, tret de les advertències legals formalitzades, tenen capacitat i legitimitat per al present atorgament, de què el consentiment s'ha prestat lliurement i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, EN DONO FE.——



Hi ha les firmes dels senyors compareixents ==
 Signat == Belén Mayoral == Rubricats == Hi ha el segell de la Notaria. _____

AQUESTA ESCRITURA HA CAUSAT L'ASSENTAMENT NUMERO 31 DEL LLIBRE DIARI 86 EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 4 DE GIRONA EL DIA 19 D'ABRIL DEL 2005. _____

DES D'AQUESTA DATA ES CONTEN ELS DEU DIES HABILS PER PRESENTAR AL REGISTRE COPIA AUTENTICA DE LA PRESENT ALS EFECTES D'INSCRIPCIO. AQUESTA NOTA S'ESTEN CONFORME AL QUE S'ESTABLEIX EN ELS ARTICLES

02/2005



Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

Núm: 2005008546

Dia i hora : 11/03/2005 14:37

Registre : Registre de Sortida

PS/JOE/pm

M. GLÒRIA GOU CLAVERA, secretària general de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO: Que, segons els antecedents obrants en aquesta Secretaria i en l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament, en relació al "Projecte de reparcel.lació voluntària "La Torre de Tialà", resulta:

"1. Que, el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 9 de novembre de 2004, va adoptar acord de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el projecte de reparcel.lació voluntària "La Torre de Tialà"

L'anterior acord fou sotmès a informació pública, mitjançant Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 226, de 24 de novembre de 2004., practicant-se, alhora, notificació individualitzada a tots els propietaris inclosos en el sector.

3.- Durant el termini d'informació pública, no es va presentar cap escrit d'al.legacions

4.- Que, el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 11 de gener de 2005, va aprovar definitivament el projecte de reparcel.lació voluntària "La Torre de Tialà"

L'anterior acord es va publicar en el BOP núm. 14 de 21 de gener de 2005.

I, perquè consti, signo i lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Girona, set de març de dos mil cinc.

Vist i plau
L'alcalde

Anna Pagans i Gruartmoner



Ajuntament
de Girona

ÉS PRIMERA CÒPIA QUE LITERALMENT COINCIDEIX-
AMB LA SEVA MATRIU A LA QUE EM REMETO I
ON QUEDA ANOTADA.- I A UTILITAT DE
L'EXCEL.LENTISSIM AJUNTAMENT DE GIRONA, LLIURO
LA PRESENT EN CATORZE FOLIS DE PAPER EXCLUSIU
PER A DOCUMENTS NOTARIALS, SERIE 6C, NUMEROS
5772465 I ELS TRETZE CORRELATIUS EN ORDRE I UN
FOLI MÉS DE CLASSE 8*, SERIE OH, NUMERO 5962275
PER CONSIGNAR-HI NOTES REGISTRALS I D'OFICINES
PÚBLIQUES CONFORME ESTABLEIX EL REGLAMENT
NOTARIAL.- A GIRONA AL DIA SEGÜENT HÀBIL DE LA
SEVA AUTORITZACIÓ.- EN DONO FE.-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



0H5962275

El presente folio corresponde a la copia de la Cédula número 1452105 del Notario de Girona Belén Mayoral de fecha 20/01/2014. La misma solo para notificar a los interesados.

04/2005



6G3545294

Belén Mayoral del Barrio
NOTARIA
 Pl. Marqués Camps, 16
 Avda. Jaume I, 60 Esc. B 1ª planta
 Telf. 972 20 74 50 Fax. 972 22 20 13
 17001 - GIRONA

T I M O N I O:-----

Yo, **BELEN MAYORAL DEL BARRIO**, Notaria del Ilus-
 tre Colegio de Catalunya con residencia en **Girona**,
 DOY FE: -----

Que en la matriz número 1452/2005 de mi Protoco-
 lo de fecha 19 de Abril de 2005, figura la diligen-
 cia que literalmente testimoniada dice así: -----

***DILIGENCIA.-** La extiendo yo, la Notaria, para
 hacer constar que una vez firmada y habiéndose expe-
 dido la primera copia de la matriz que reproduce se
 ha advertido el error en la consignación de la su-
 perficie de las fincas según medición efectuada para
 el proyecto de reparcelación y que constan en los
 planos incorporados.-----

Dichas superficies coinciden con las contenidas
 en el Decreto de la Alcaldia de 6 de Junio del año
 2.005 que incorporo a la presente.-----

A fin de subsanar el error material padecido, se
 hace constar que LA ADECUADA REDACCION de las fincas
 aportadas, la segregada, la descrita como resto y la



agrupada, conforme con lo consignado en los planos incorporados es la siguiente:_____

"... EXPOSEN ... VI.- ..._____

A.- Urbana.- Una porción de terreno llamado La Torre de Taialà, compuesto de la casa de labranza que da el nombre al manso, número 17, sito en Taialà, término de Girona, de superficie en junto quince hectáreas, ochenta áreas; y 164.811'57 m², según medición del proyecto; linda al norte, con el manso Comalada; al Este, con terrenos de la Excma Diputación Provincial; al Sur, con el resto de matriz de que se segrega y al Oeste, con Pedro Bonet, Juan Melcior y resto de finca matriz._____

..._____

B.- Rústica: Pequeño manso llamado Comamala, hoy Comalada, situado en Taialà, término de Girona, de superficie en conjunto TRES HECTÁREAS, NUEVE ÁREAS Y NUEVE CENTIÁREAS, y 39.900'10 m², según medición del proyecto, compuesto de la casa de labranza, s/n y tierras contiguas. Linda: al Norte, Pedro Bonet, Ricardo Fina y Joaquin Joaquin Boix; Este, terrenos de la Excma Diputación Provincial, Alfredo Faixeda, la emisora de radio de Sindicatos y otra vez terrenos de la Excma Diputación Provincial; Sur, Manso la To-

04/2005



6G3545295

rre de Taialà; y Oeste bienes de la herencia, o sea, el Manso La Torre de Taialà, y Pedro Bonet. _____

VII.- SEGREGACIÓ: _____

Dins la finca registral número 10.758, descrita a la lletra B) de l'expositiu que antecedeix, la superfície de cinc mil cinc-cents seixanta-sis metres amb vint-i-nou decímetres quadrats (5.566,29 m²) pertanyen al Terme Municipal de Sarrià de Ter, els quals no són objecte d'aquesta reparcel·lació i que es segregan d'aquesta manera: _____

Peça de terreny de cinc mil cinc-cents seixanta-sis metres amb vint-i-nou decímetres quadrats (5.566,29 m²) procedents de Mas Comalada, dins el terme municipal de Sarrià de Ter i que confronta: Nord, Pedro Bonet, Ricardo Fina i Joaquin Joaquin Boix; Est: amb Diputació de Girona; Sud i Oest, amb peça de terreny de l'Ajuntament de Girona del Sector de la Torre dins el terme municipal de Girona destinada a zona verda. _____



...

La finca resto queda de la següent descripció:—

Pequeño manso llamado Comamala, hoy Comalada, situado en Taialà, término de Girona, de superficie en conjunto TRES HECTÁREAS, CUARENTA Y TRES ÁREAS TREINTA Y TRES CENTIÁREAS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, compuesto de la casa de labranza, s/n y tierras contiguas. Linda: al Norte, con finca segregada; Este, terrenos de la Excma Diputación Provincial, Alfredo Faixeda, la emisora de radio de Sindicatos y otra vez terrenos de la Excma Diputación Provincial; Sur, Manso la Torre de Taialà; y Oeste bienes de la herencia, o sea, el Manso La Torre de Taialà, y Pedro Bonet. —

...

PRIMERA.- AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL DINS EL TERME MUNICIPAL DE GIRONA. —

Les finques descrites sota la lletra A) de l'expositiu VI i la que s'ha descrit com a resta de la finca registral número 10.758, a l'expositiu VII, s'agrupen instrumentalment amb la següent descripció:—

PEÇA de terreny de cent noranta-nou mil cent quaranta cinc metres amb trenta-vuit decímetres qua-

6G3545296

04/2005



drats (199.145'38 m2), dins el terme municipal de Girona on consten els Masos La Torre de Taialà, 17 i el de Comalada i que confronta: Nord amb peça de terreny segregat de 5.556'29 m2 en el terme municipal de Sarrià; Sud amb zona urbana de Taialà, carrer Sant Medir; Est, amb terrenys de la Diputació de Girona; Oest, amb Zona urbana de Taialà i Germans Sàbat. _____

...." _____

Y para que conste extiendo la presente de conformidad con lo establecido en el artículo 153 del Reglamento Notarial, al pie del último folio de la escritura, y expedida en tres folios de la serie 6G, números 3545291, 3545292 y en el presente folio. _____


De todo lo cual yo, la Notaria, DOY FE. _____

Signado == Belén Mayoral == Rubricado == Está el selló de la Notaría. _____

Documento Protocolizado: -----

=====



Ajuntament  de Girona	Núm: 2005019119
Dia i hora : 16/06/2005 12:47	
Registre : Registre de Sortida	

JV/JT/rs

M. Glòria Gou Clavera, secretària general de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que l'Alcaldia Presidència, el dia 6 de juny de 2005 va dictar entre d'altres, el següent decret:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 11 de gener de 2005 va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària "La Torre de Tialà".

Vistos els errors materials observats en les cabudes de les dues finques aportades en el Projecte per part de l'entitat "Progesa 87, SA".

D'acord amb l'article 13 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística,

DECRETO

Primer.- Precisar que les aportades núm. 10.756 i núm. 10.758 inscrites en el Registre de la Propietat núm.4 de Girona al volum 2.575, llibre 169 de Girona, secció 5a, foli 4 i 10 del Projecte de reparcel·lació voluntària "La Torre de Tialà" tenen una cabuda segons resulta del propi planejament i del càlcul topogràfic i mètric del projecte de 164.811,57m² i 39.900,10m², respectivament.

Segon.- Precisar que la finca que es segrega de la registral núm. 10.758 inscrita en el Registre de la Propietat núm.4 de Girona al volum 2.575, llibre 169 de Girona, secció 5a, foli 10 del Projecte de

6G3545297

04/2005



L

reparcel·lació voluntària "La Torre de Taialà" i que queda exclosa de la reparcel·lació i està dins el terme municipal de Sarrià té una cabuda de 5.566,29m2".

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns prop del Registre de la Propietat núm. 4, signo i lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Girona, sis de juny de dos mil cinc

[Handwritten signature]



Ajuntament de Girona

Vist i plau L'alcaldessa

[Handwritten signature]

Anna Pagans i Gruartmoner

Y para que así conste expido el presente testimonio al pie de la primera copia librada para el *Excm. Ajuntament de Girona* y en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 6G, números 3545294 y los tres correlativos en orden.- En Girona, a primero de julio de dos mil cinco Doy fe.-



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA N° 4

Presentats, per duplicat, els documents precedents amb el número d'assentament **53** del Diari **87**, i vist el que en resulta, i vist el contingut del Registre, s'han efectuat les següents operacions prèvies:

- inscripció d'**excés de cabuda i tancament registral** de la **finca 10756 de Girona secc. 5ª**, al foli 4 del tom 2575, llibre 169, inscripció **2ª**.

- inscripció d'**excés de cabuda** de la **finca 10758 de Girona secc.5ª**, al foli 10 del tom 2575, llibre 169, inscripció **2ª**.

- inscripció de **reste i tancament registral** de la **finca 10758 de Girona secc.5ª**, al foli 10 del tom 2575, llibre 169, inscripció **3ª**.

- inscripció de **segregació d'una porció de terreny de la finca 10758**, que ha format la **finca 14175 de Girona secc.5ª**, al foli 20 del tom 3837, llibre 273, inscripció **1ª**. *Esta finca se ha inscrito en el municipio de Girona, en su seccion 5ª, si bien en el titulo se reseña que corresponde al municipio de Sarria de Ter; pero dado que no se acredita en forma alguna dicha alteracion de municipio, la finca segregada se mantiene registralmente en el mismo en que consta inscrita la matriz.*

- inscripció d'**agrupació instrumental per projecte de reparcel.lació voluntària** de la **finca 14163 de Girona secc. 5ª**, al foli 1 del tom 3837, llibre 273, inscripció **1ª**.

Les **11 parcel.les que resulten d'aquesta Reparcel.lació Voluntària**, han constituït les següents finques registrals de resultat:

-**Finca 9. Finca 14164**, tom 3837, llibre 273, foli 5, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca C.2.A. Finca 14165**, tom 3837, llibre 273, foli 6, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca C.2.B. Finca 14166**, tom 3837, llibre 273, foli 7, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca C.1.A. Finca 14167**, tom 3837, llibre 273, foli 8, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca C.1.B. Finca 14168**, tom 3837, llibre 273, foli 9, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca C.1.C. Finca 14169**, tom 3837, llibre 273, foli 10, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca Lletra E. Finca 14170**, tom 3837, llibre 273, foli 11, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

-**Finca A.2. Finca 14171**, tom 3837, llibre 273, foli 12, adjudicada a l'Ajuntament de Girona, en plena propietat. ✓

- **Finca 2.3.0. Finca 14172**, tom 3837, llibre 273, foli 13, adjudicada a la companyia PROGESA-87 SA, en plena propietat. ✓

- **Finca 3.2.f.A. Finca 14173**, tom 3837, llibre 273, foli 18, adjudicada a la companyia PROGESA-87 SA, en plena propietat. —

- **Finca 3.2.f.B. Finca 14174**, tom 3837, llibre 273, foli 19, adjudicada a la companyia PROGESA-87 SA, en plena propietat. —

A les finques 14172, 14173 i 14174 de resultat relacionades se'ls ha deixat afectes al compte provisional de reparcel.lació corresponent, en la quantia que després de la concentració de responsabilitats per aquest concepte, resulta del quadre d'assignació adjunt al propi projecte.

S'han extès notes d'afecció fiscal pel plaç de cinc anys.

No s'acredita la referencia cadastral de cap de les finques aportades ni de les de resultat, incomplint-se la obligació establerta per la Llei, i amb els efectes que la mateixa determina, (arts. 50-4, 53-3 i 11 i 54 de la Llei 13/96 de 30 de desembre).

Com a conseqüència de la inscripció del títol i d'acord amb l'article 353 del Reglament, s'han cancel.lat, per caducitat, dues autoliquidacions de l'impost, dues afeccions al pagament de la plusvalua i una afecció a l'aportació de llicencia.

Els assentaments practicats queden sota la protecció dels Tribunals i no podran ser alterats, si no és en virtut del que disposa l'article 1 i concordants de la Llei Hipotecària, i produiran tots els altres efectes previstos en la Legislació Registral.

S'adjunta nota simple de la situació actualitzada de les finques de resultat del projecte.

Girona, a 22 de juliol 2005.

EL REGISTRADOR.

Signat: Gregorio Sierra Ruiz de la Fuente.

Nºs Arancel:1,2,3,4

Minuta Nº

Honoraris: Euros.

5933'21

10003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14164 de Girona secc. 5ª

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 5

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Vivienda

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA NUMERO 9. Peça de terreny situat al terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, de superfície TRENTA-TRES MIL CENT VINT-I-CINC METRES VUITANTA-UN DECIMETRES QUADRATS, al sector de Taialà. Limita: al Nord, amb Manso Comalada; a l'Est i Sud, amb vial del projecte; i a l'Oest, amb Pere Bonet. Està assenyalada amb el número 9 en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL·LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las

que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14165 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 6

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA C.2.A. Superficie de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de TRENTA-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-SIS METRES TRENTA DECIMETRES QUADRATS. Linda: al Nord, amb el terme municipal de Sarrià de Ter; al Sud, amb vial de la urbanització; a l'Est, amb terrenys de la Diputació; i a l'Oest, amb la finca C.1(A). Està assenyalada amb el número C.2.A. en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-

-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14166 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 7

Situación o denominación: **Calle TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA C.2.B. Superficie de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, d'ONZE MIL SIS-CENTS NORANTA-DOS METRES CINQUANTA-QUATRE DECIMETRES QUDRATS. Linda: al Nord i Est, amb vial de la urbanització; al Sud, amb el carrer Medir; i a l'Oest, amb la finca C.1(A) del projecte. Està assenyalada amb el número C.2.B. en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14167 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 8

Situación o denominación: **TORRE TAIALA Nº ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA C.1.A. Superficie de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de CINQUANTA-TRES MIL SET- CENTS TRENTA-CINC METRES QUADRATS. Linda: al Nord amb la finca 3.2f(B) de les resultants; al Sud, amb el carrer Sant Medir; i a l'Est i Oest, amb vials de la urbanització. En l'interior de la finca existeix una altra amb destinació a equipaments que es descriurà. Està assenyalada amb el número C.1.A en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14168 de Girona secc. 5ª

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 9

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA C.I.B. Superficie de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de MIL DOS CENTS CATORZE METRES SETANTA-VUIT DECIMETRES QUADRATS. Linda: al Nord, amb Manso Comalada; al Sud, Est i Oest, amb vial del projecte. Està assenyalada amb el número C.I.B en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las

que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14169 de Girona secc. 5ª

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 10

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA C.I.C. Superficie de terreny situada en el terme municipal de Girona, amb destinació a espais lliures, en el sector La Torre de Taialà, de DEU MIL VINT-I-TRES METRES TRENTA DECIMETRES QUADRATS. Linda: al Nord, amb vial del projecte; al Sud, amb el carrer Sant Medir; a l'Est, amb vial del projecte; i a l'Oest, amb Pere Bonet. Està assenyalada amb el número C.I.C. en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-

-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14170 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 11

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. LLETRA E. Casa anomenada "La Torre de Taialà", que ocupa una superfície de CINCO- CENTS TRENTA-UN METRES SEIXANTA DECIMETRES QUADRATS, amb destinació a Equipaments, i que limita tot al seu voltant amb la finca C.I(A) destinada a Parcs i Jardins urbans. Està assenyalada amb la lletra E en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las

que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14171 de Girona secc. 5ª.

Tomó: 3837 Libro: 273 Folio: 12

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA A.2. Superficie de terreny de forma reticular, que es destina a vials i que donen accés a totes les finques resultants del projecte, de superfície VUIT MIL CINC-CENTS TRETZE METRES NORANTA-TRES DECIMETRES QUADRATS. Està assenyalada amb el número A.2. en el plànol. PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : AJUNTAMENT GIRONA

- C.I.F. P1708500B

-

-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14172 de Girona secc. 5ª.

Tomó: 3837 Libro: 273 Folio: 13

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA 2.3.0. Parcel.la de terreny qualificada de ciutat jardí, situada en el terme municipal de Girona, Sector "La Torre de Taialà", de SET MIL QUARANTA-QUATRE METRES NORANTA DECIMETRES QUADRATS. Confronta: al Nord, amb Pere Bonet; Sud i oest, amb finca C.I(C) de les sultants; a l'Est, amb parcel.la vial del projecte. Està asenyalada amb el número 2.3.0 en el plànol.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : PROGESA 87 SA

- C.I.F. A17145251

-
-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las

que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14173 de Girona secc. 5ª

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 18

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA 3.2.f.A. Parcel.la de terreny qualificada de serveis i dotacions, dins el terme municipal de Girona, de superfície VINT-I-SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-UN METRES VINT- I-SET DECIMETRES QUADRATS. I que confronta: Nord, amb terme municipal de Sarrià de Ter; Est, amb finca C.2(A) de les resultants; Sud, amb vial del projecte; i a l'Oest, amb la finca 9 de les resultants, mitjançant vial del projecte. Està assenyalada amb el número 3.2.f.A. en el plànol. ALIQUOTA DE PARTICIPACIO: 74'1955%.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : PROGESA 87 SA

- C.I.F. A17145251

-

-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14174 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 19

Situación o denominación: **TORRE TAIALA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. FINCA 3.2.f.B. Parcel.la de terreny qualificada de serveis i dotacions, on s'hi ubica la casa coneguda com a Manso Comalada, dins el terme municipal de Girona, de superficie NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC METRES NORANTA-CINC DECIMETRES QUADRATS. I que confronta: Nord, amb vial del projecte, al Sud i Oest, formant angle, amb la finca C.1(A) de les resultants; i a l'Est, amb vial del projecte. Està assenyalada amb el número 3.2.f.B. en el plànol. ALIQUOTA DE PARTICIPACIO: 25'8045%.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIO de la finca 14163, foli 1, tomo 3837, llibre 273 de Girona 5ª.

Titulares actuales:

Nombre : PROGESA 87 SA

- C.I.F. A17145251

-

-

- Título : REPARCELACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 22-07-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª.

SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA QUE SE ACOMPAÑA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 253.2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 333.2 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Finca: 14175 de Girona secc. 5ª.

Tomo: 3837 Libro: 273 Folio: 20

Situación o denominación: **MAS COMALADA N° ,,, .**

Naturaleza de la finca: Otras

Descripción de la finca:

URBANA. PIEZA DE TIERRA de CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, procedentes del MAS COMALADA. Linda: Norte, Pedro Bonet, Ricardo Fina y Joaquin Joaquin Boix; Este, con Diputació de Girona; Sur y Oeste, con pieza de tierra del Ajuntament de Girona del Sector de la Torre de Tialà dentro del termino municipal de Girona, destinada a zona verde.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 10758, tomo 2575, libro 169, folio 10.

Titulares actuales:

Nombre : PROGESA 87 SA

- C.I.F. A17145251

-

-

- Título : SEGREGACION

- Forma y/o Proporción:

- PLENA PROPIEDAD

- Inscripción: 1ª

- Fecha título: 19-04-2005

- Autoridad: Belén Mayoral del Barrio

- Sede: Girona

Relación de Cargas:


SIN DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO SOBRE LA FINCA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE NOTA SON LOS RESULTANTES DEL REGISTRO HASTA LA PRACTICA DE LA NOTA DE CIERRE DEL LIBRO DIARIO DE PRESENTACION DEL DIA HABIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

*Se advierte que la presente Nota Simple Informativa no tiene las mismas garantías de acreditación que las que ofrece una Certificación Registral. Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 del Reglamento Hipotecario.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece el **B.O.E. de 27/02/1998**.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.**

Ajuntament  de Girona	Núm: 2005023465
Dia i hora	: 27/07/2005 11:59
Registre	: Registre de Sortida

PJ/JOC/JM

M. GLÒRIA GOU CLAVERA, Secretària general de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO: Que, segons els antecedents obrants en aquesta Secretaria i en l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament, en relació al "Projecte de reparcel.lació voluntària "La Torre de Taialà", resulta:

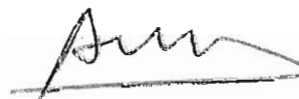
Que, el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 11 de gener de 2005, va aprovar definitivament el projecte de reparcel.lació voluntària "La Torre de Taialà", publicant-se l'anterior acord en el BOP núm. 14 de 21 de gener de 2005, havent guanyat el mateix fermesa en via administrativa.

I, perquè consti, signo i lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Girona, vint-i-u de juliol de dos mil cinc.



Vist i plau
L'alcaldeessa



Ajuntament
de Girona

Anna Pagans i Gruartmoner



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs
Delegació / Oficina liquidadora (1)

Impost sobre transmissions patrimonials
i actes jurídics documentats

600

Girona

CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de subjectes 1		(5) Data de la meritació	No subjecte <input checked="" type="checkbox"/>	Exempt o subjecte bonificat	Prescrit
(2) N.F / CIF <u>P. 1 7 0 8 5 0 0 B</u>				/ /	Codi <u>2 4</u>	Codi	
Cognoms i nom o raó social <u>AJUNTAMENT DE GIRONA</u>				6040125262315			
(3) Via pública <u>PL. DEL VI</u>		Número Esc. Pis Porta <u>1</u>					
Codi postal <u>1 7 0 0 4</u>	Municipi <u>GIRONA</u>	Provincia <u>GIRONA</u>	País				
(4) Data de naixement <u>//</u>	Percentatge	Telèfon <u>972419078</u>	Adreça electrònica				

Transmitent		Total de transmissors					
NIF / CIF		Cognoms i nom o raó social					
Via pública		Número Esc. Pis Porta		Codi postal		Municipi	
Provincia		País		Data de naixement <u>//</u>		Percentatge	

Dades del document			
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat <u>BELEN MAYORAL DEL BARRIO</u>	Número de protocol <u>1452</u>	Data del document <u>19 / 04 / 2005</u>
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació <u>REPRACEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA TIALÀ</u>	Lloc d'atorgament <u>GIRONA</u>	

Liquidació complementària		Resum de l'autoliquidació	
Núm. darrera autoliquidació		Codi de la tarifa <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B	
Data de presentació	/ /	Total a ingressar <input type="checkbox"/> 6 + <input type="checkbox"/> 7 + <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <u>0,00</u>	
Quota ingressada <input type="checkbox"/> A	,		

Presentador/a		El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.	
NIF / CIF <u>P. 1 7 0 8 5 0 0 B</u>	Cognoms i nom o raó social <u>AJUNTAMENT DE GIRONA</u>	<u>GIRONA</u> , <u>26</u> d <u>MAIG</u> de 20 <u>05</u>	
Via pública <u>PL. DEL VI</u>	Número Esc. Pis Porta <u>1</u>	Signatura del subjecte passiu o presentador/a	
Codi postal <u>1 7 0 0 4</u>	Municipi <u>GIRONA</u>		
Provincia <u>GIRONA</u>	País		
Telèfon	Adreça electrònica		

Ingrés			
Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.			
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora <input type="checkbox"/>	Entitat col·laboradora:	en efectiu <input type="checkbox"/>	càrrec en compte <input type="checkbox"/>
Codi compte client	Entitat	Sucursal	DC
	Número de compte		Import <u>0,00</u>

Exemplar per a la persona interessada

NIF del subjecte passiu
P 1 7 0 8 5 0 0 BCognoms i nom del subjecte passiu
AJUNTAMENT DE GIRONANúmero de justificant
6040125262315**600**

Dades dels béns

Municipi **GIRONA**Província / País **GIRONA**

Tipus de bé

SU

Descripció del bé

REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA URBANÍSTICA

Via pública / Nom del paratge

TAIALÀ

1

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

199.15 m²
 Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

2

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m²
 Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa **B T U B**Base imposable **1** ,Reducció , % **2** **0,00**Base liquidable **1-2** **3** **0,00**Desglossament de la base imposable **1**
(garanties hipotecàries i altres)

Principal ,

Interessos ,

Costes ,

Altres ,

a Tipus impositiuTipus impositiu **400** , %**b** Escala d'arrendaments i valorsDe , fins a **401** ,Rest a , € per cada **402** ,Total **0,00****c** Quota fixa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

d Escala acumulativaFins a , al , % **403** ,De , fins a , al , % **404** ,De , fins a , al , % **405** ,Total **0,00**Quota segons modalitat a) b) c) o d) **4** ,Bonificació de la quota , % **5** **0,00**Quota resultant **4-5-A** **6** **0,00**Interessos de demora **7** ,Recàrrec , % **8** **0,00**Total a ingressar **6+7+8** **9** **0,00**

Observacions

NIF del subjecte passiu

P 1 7 0 8 5 0 0 B

Cognoms i nom del subjecte passiu

AJUNTAMENT DE GIRONA

Número de justificant

6040125262315

600

Subjectes passius. (en el cas de disminució de capital, els socis)

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		

Transmitents. (en el cas de constitucions i ampliacions de capital, els subscriptors)

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Codi postal _____ Municipi _____ Provincia _____ País _____	Número Esc. Pis Porta _____ _____ _____ _____ _____	Telèfon _____ _____ _____ _____ _____	Adreça electrònica _____ _____ _____ _____ _____
Percentatge _____ _____ _____ _____ _____	Data de naixement _____ _____ _____ _____ _____		

ECF-600N-3