

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 01/04/2004.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Edifici Ultònia	Q-12
------------------------	-------------

LOCALITZACIÓ: Gran Via de Jaume I, 22	BARRI: Mercadal-Devesa
ANY O ÈPOCA: 1941	AUTOR: Bosch i Reig, Ignasi
PROPIETAT: Agustí i Agustí, Joan	REFERÈNCIA CADASTRAL: 52835/09

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA : RÈGIM DEL SOL: S.U. / 9a PLANEJAMENT: P.G.O.U. REGIM D'USOS: Prohibit industrials incompatibles EDIFICABILITAT: PROTECCIÓ: Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 282	DESCRIPCIÓ GENERAL: Hotel i cinema en cantonada. TIPOLOGIA: P.B. + 7 P.P. ESTRUCTURA: Murs de maó. COBERTA: Teula àrab i terrat a la catalana. ÚS ACTUAL: Hotel i cinema. ESTAT CONSERVACIÓ: Bo.
--	--

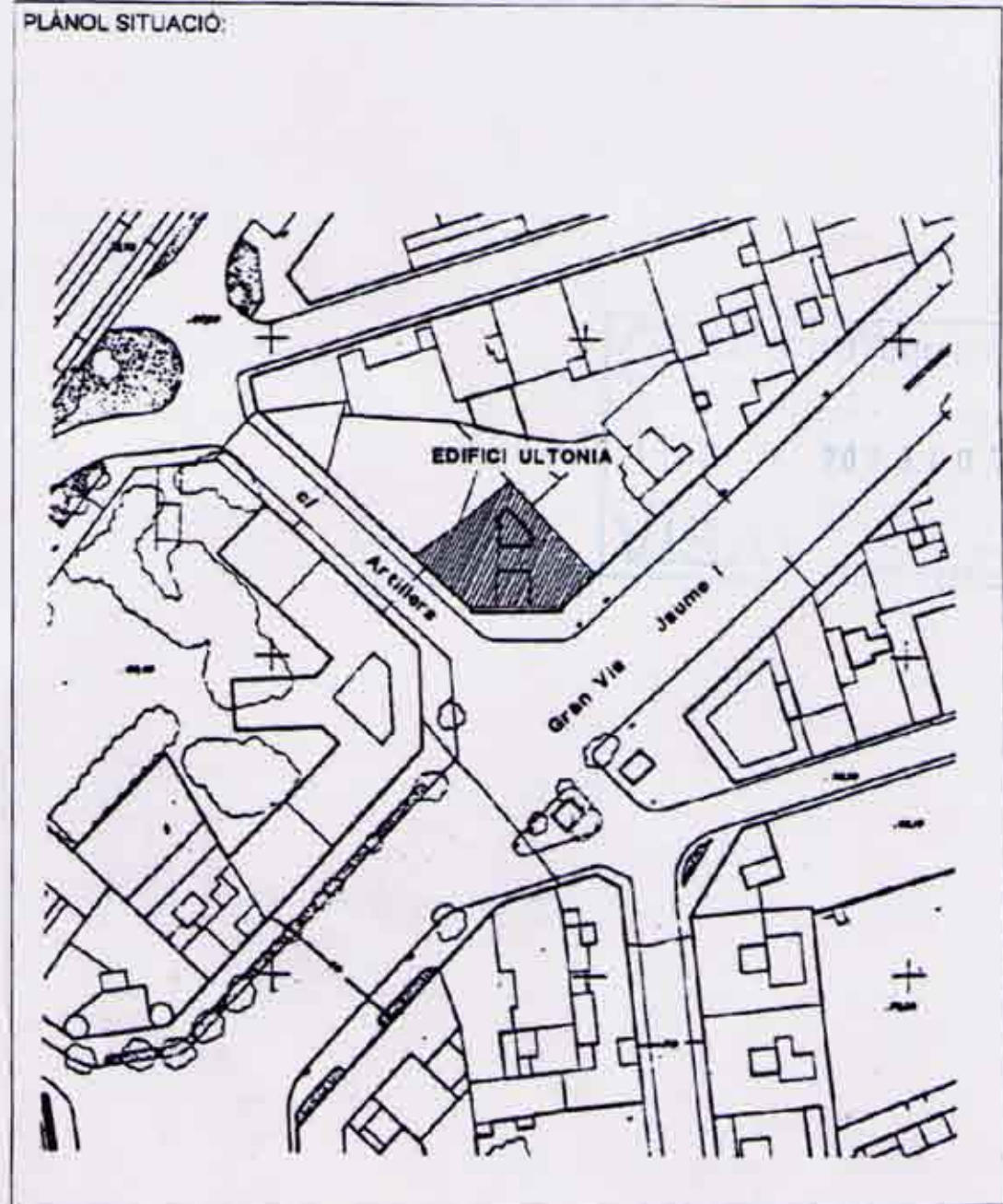
DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:
 L'edifici ocupa una parcel·la irregular i respon a l'estètica monumentalista de postguerra. El cos que dona a la Gran Via i que ocupa el xanfrà, conté en sis pisos l'hotel. Sobre una base de carreus amb junts horitzontals, s'aixeca la façana formada per un gran arc de pedra, amb una tribuna arrebossada fosca a l'intradós. El coronament superior es fa amb una gran cornisa que a sota presenta una filera de finestres amb arc de mig punt. Les dues ales laterals presenten major superfície arrebossada i amb finestres quadrades; la filera última, d'arc de mig punt. El cos del cinema presenta una façana menys monumentalista i més plana, amb obertures a doble nivell, arc de mig punt i ocul superior. Sobre l'entrada es situa una tribuna.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 01/06/2004.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

VALORACIÓ:
 És interessant per la solució de la façana de la cantonada. Forma part de la façana monumental de la Gran Via de Jaume I.

Edifici Ultònia	Q-12
------------------------	-------------

LOCALITZACIÓ: Gran Via de Jaume I, 22	BARRI: Mercadal-Devesa
ANY O ÈPOCA: 1941	AUTOR: Bosch i Reig, Ignasi
PROPIETAT: Agustí i Agustí, Joan	REFERÈNCIA CADASTRAL: 52835/09



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 01/04/2004.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Edifici Ultònia **Q-12**

LOCALITZACIÓ: Gran Via de Jaume I, 22	BARRI: Mercadal-Devesa
ANY O EPOCA: 1941	AUTOR: Bosch i Reig, Ignasi
PROPIETAT: Agustí i Agustí, Joan	REFERÈNCIA CADASTRAL: 52835/09

FOTOGRAFIES:



Institut de Catalunya
 Departament d'Urbanisme, Habitatge i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per el Ple de l'Ajuntament de Girona en sessió celebrada el dia 28 JUL 2004
 La secretària:

 Sonia Botran i Berra

Edifici Ultònia **Q-12**

LOCALITZACIÓ: Gran Via de Jaume I, 22	BARRI: Mercadal-Devesa
ANY O EPOCA: 1941	AUTOR: Bosch i Reig, Ignasi
PROPIETAT: Agustí i Agustí, Joan	REFERÈNCIA CADASTRAL: 52835/09

Categoria d'intervenció : RT

NIVELLS DE PROTECCIÓ:
 EDIFICACIÓ B
 S'ha de mantenir la volumetria. A totes les façanes s'ha de mantenir la geometria, els elements i cossos sortins, la forma i dimensió de les cobertures, la textura i els materials. A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN:

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 01/06/2004.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Col·lecció d'Arquitectes
 RCR ARANDA PIGEM VILATA ARQUITECTES
 PASSADU DE BLAV 34 17005 OLOT - SPAIN - TEL. 972289105 - FAX 972287258 - E MAIL: rcr-arquitectes@rcr.es
 2003400051
VISAT