

## n. Limit UA Serveis Vilarroja

1. Situació: Carrer Palol d'Onyar, al barri de Vilarroja.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació, entre el carrer Palol d'Onyar, el límit definitiu de la UA Serveis Vilarroja i el sistema de Parcs fluvials i deveses. Coincideix amb la totalitat de la parcel·la cadastral 6666207. La seva superfície és de 514,78 m<sup>2</sup>.
3. Objecte: Adequació de la qualificació de la part de la parcel·la inicialment inclosa en la UA Serveis Vilarroja i per facilitar la gestió, exclosa en la delimitació definitiva.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Una parcel·la privada.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: La parcel·la està edificada amb una nau industrial entre mitgeres, amb façana i obertures tant al carrer Palol d'Onyar com al pati lliure d'edificació (a l'est), inicialment inclòs en la UA Serveis Vilarroja.
6. Situació urbanística: Situada en sòl urbà, en part qualificat de 5.1 i en part A.4 dins la UA Serveis Vilarroja. La delimitació definitiva de la UA va deixar fora l'àrea corresponent a aquesta parcel·la.
7. Objectius i criteris: Ajustar la qualificació a l'activitat, ús i edificació i propietats existents.
8. Proposta: Qualificar la resta de parcel·la de 5.1 (0), amb la mateixa clau que la part edificada però amb l'ordenació per al seu destí a pati privat i accessos a la nau.

### 9. Quadres:

#### **PGOU vigent**

<u>Zones/Sistemes</u>	<u>Sup</u>
5.1	334,69
A.4	180,09
àmbit	514,78

#### **Delimitació definitiva UA Serveis Vilarroja**

<u>Zones/Sistemes</u>	<u>Sup</u>
5.1	334,69
5.1 (0)	180,09
àmbit	514,78

10. Annex normatiu.

Regulació per la normativa general del Pla, amb l'ordenació grafiada en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos

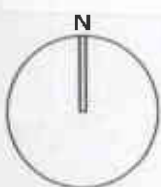


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

  
 Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

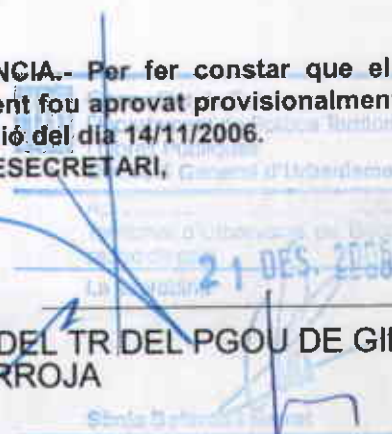


----- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

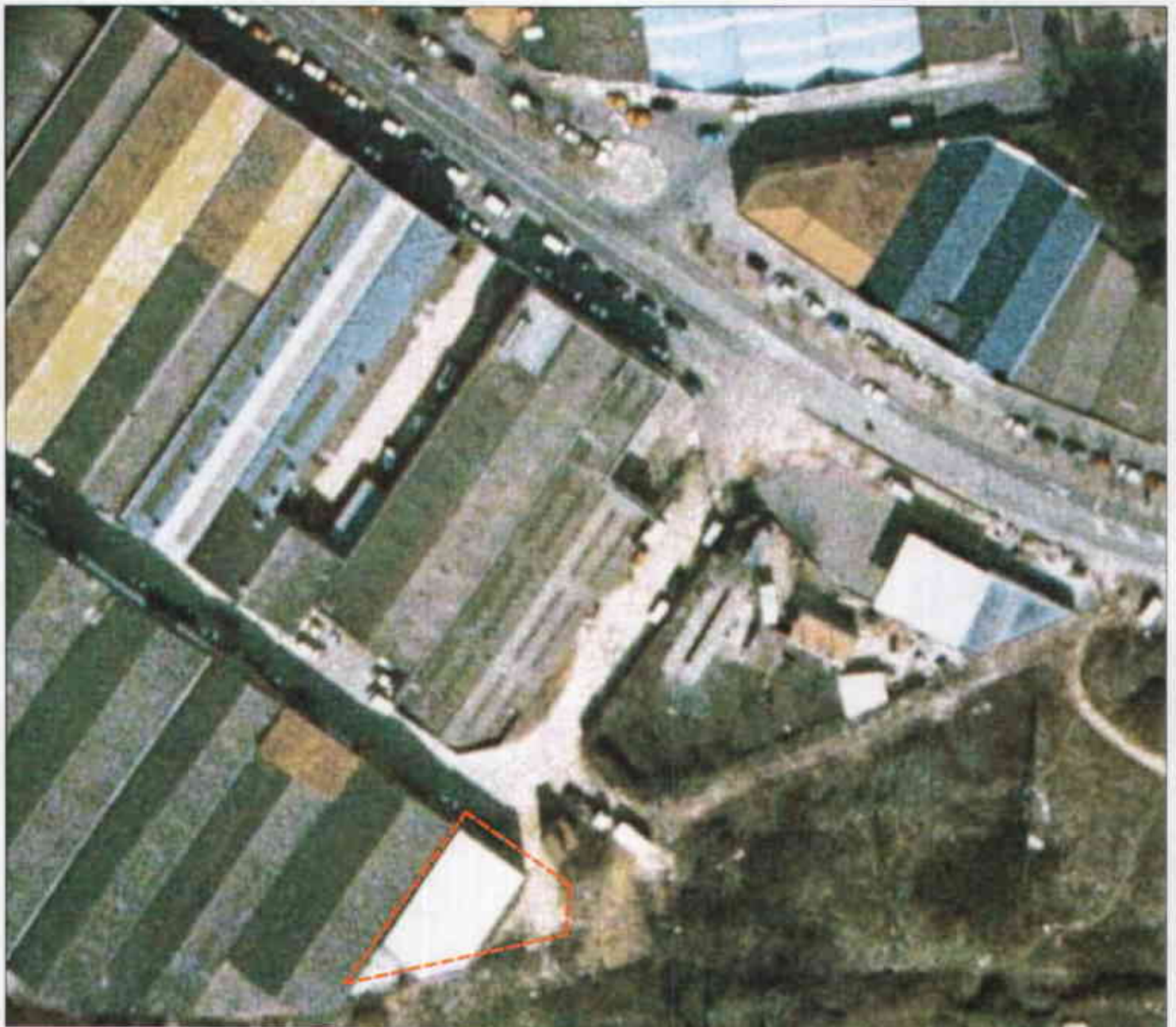
Ajuntament de Girona

  
 21 DES. 2006

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
 n - LÍMIT UA SERVEIS VILARROJA

1 SITUACIÓ  
 Girona, maig de 2006

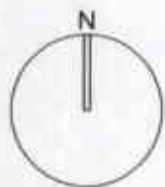
E. 1/4.000  
 Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES 2006

Ajuntament de Girona

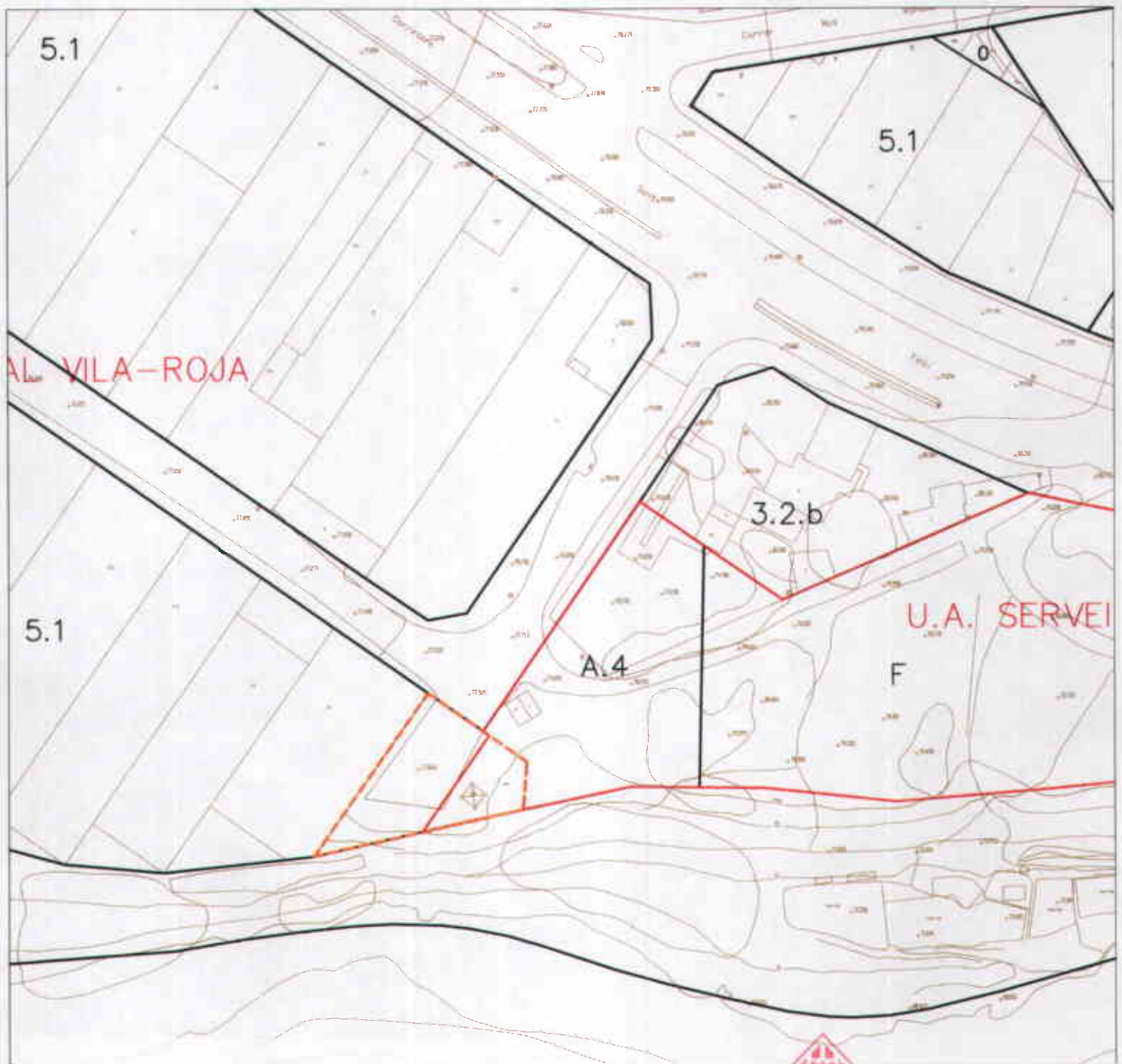
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
n - LÍMIT UA SERVEIS VILARROJA

2 EMPLAÇAMENT (ORTOFOTO)

Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

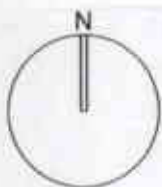
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

--- Àmbit

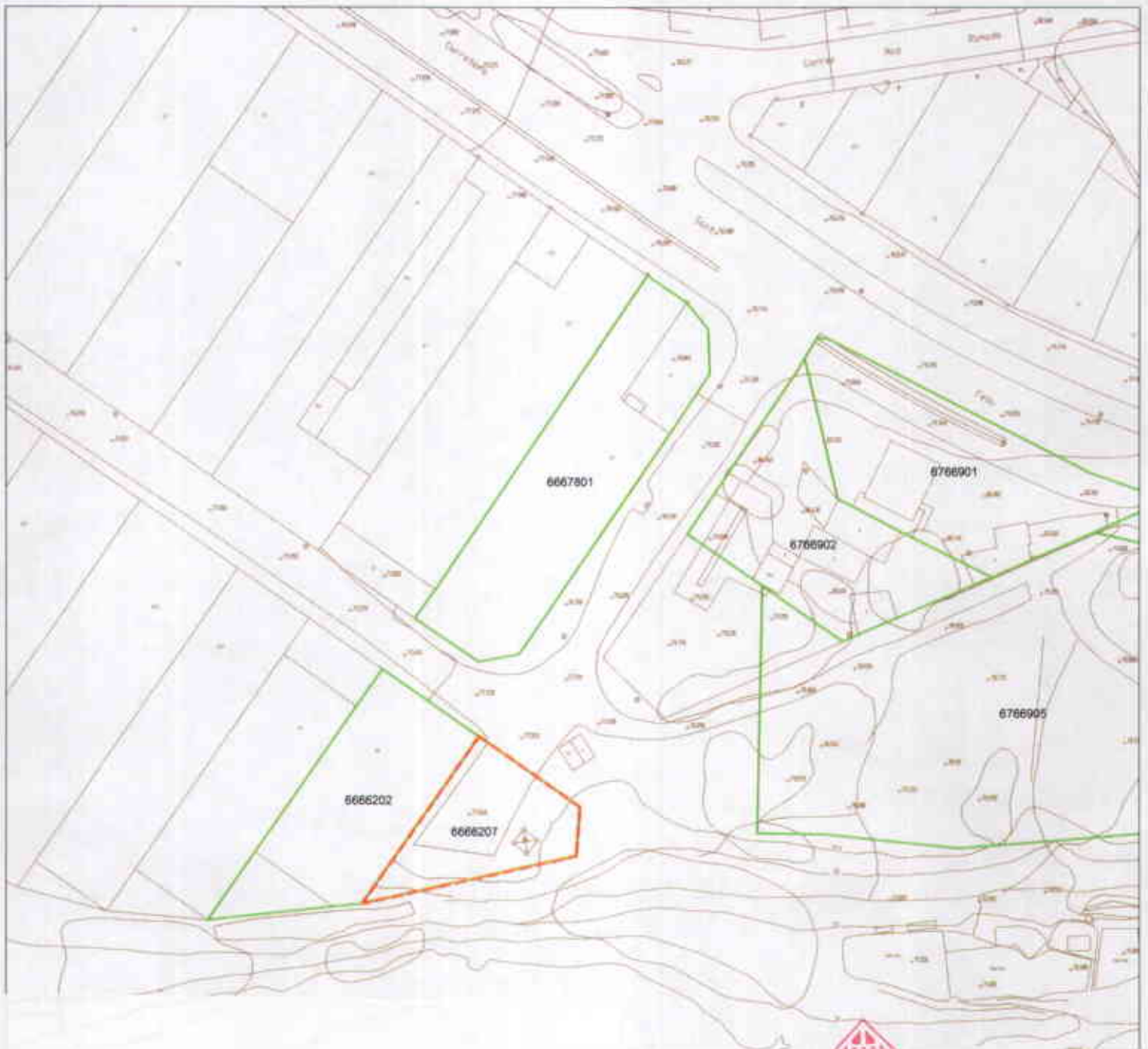
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES. 2006

Ajuntament de Girona

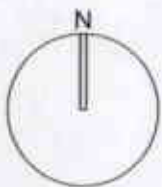
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
n - LÍMIT UA SERVEIS VILARROJA



**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

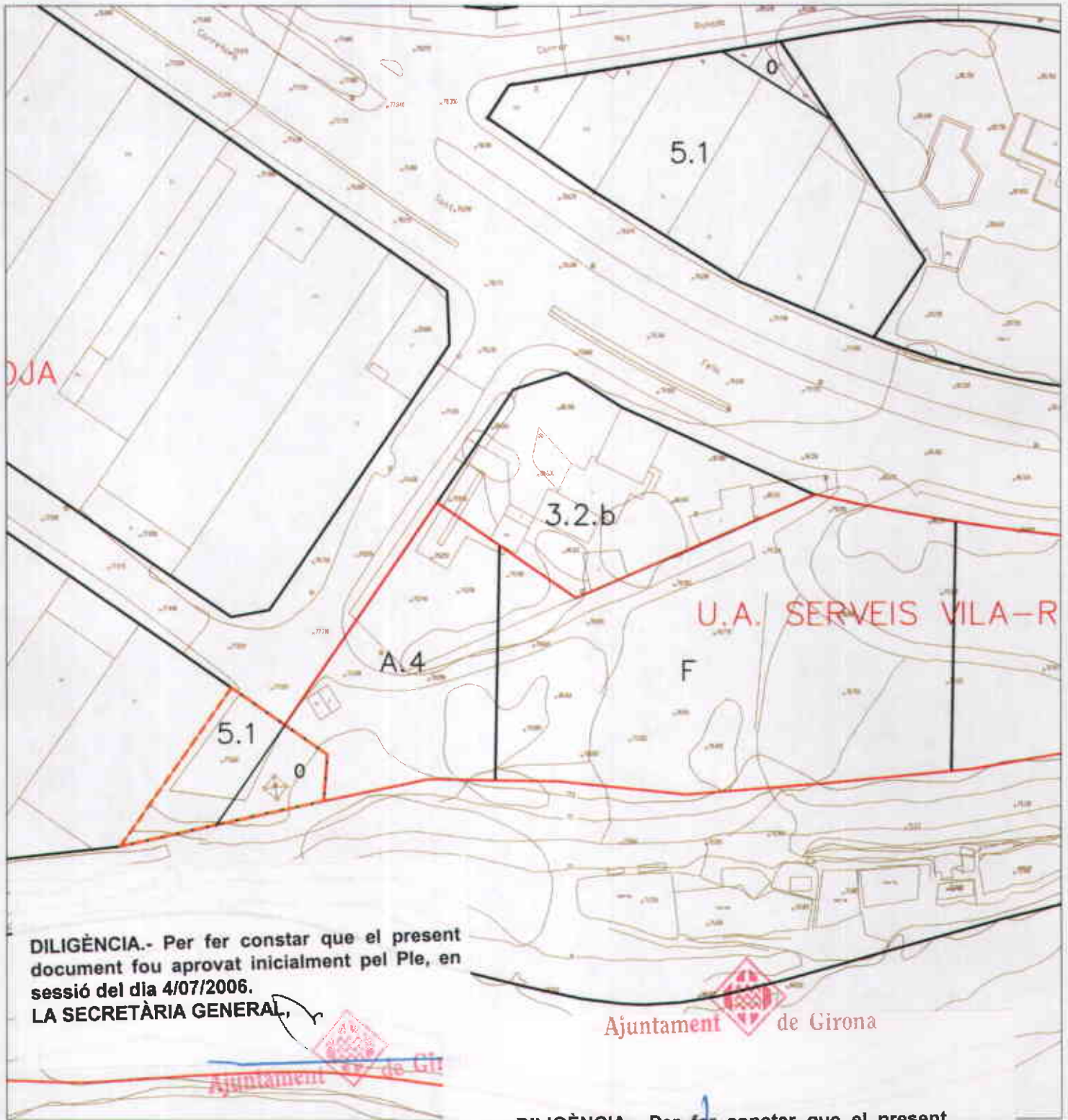
**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES. 2006

Ajuntament de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA n - LÍMIT UA SERVEIS VILARROJA**



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.  
 EL VICESECRETARI,

21 DES. 2006

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
 n - LÍMIT UA SERVEIS VILARROJA

