

## m. Adequació zonificació carrer Eiximenis

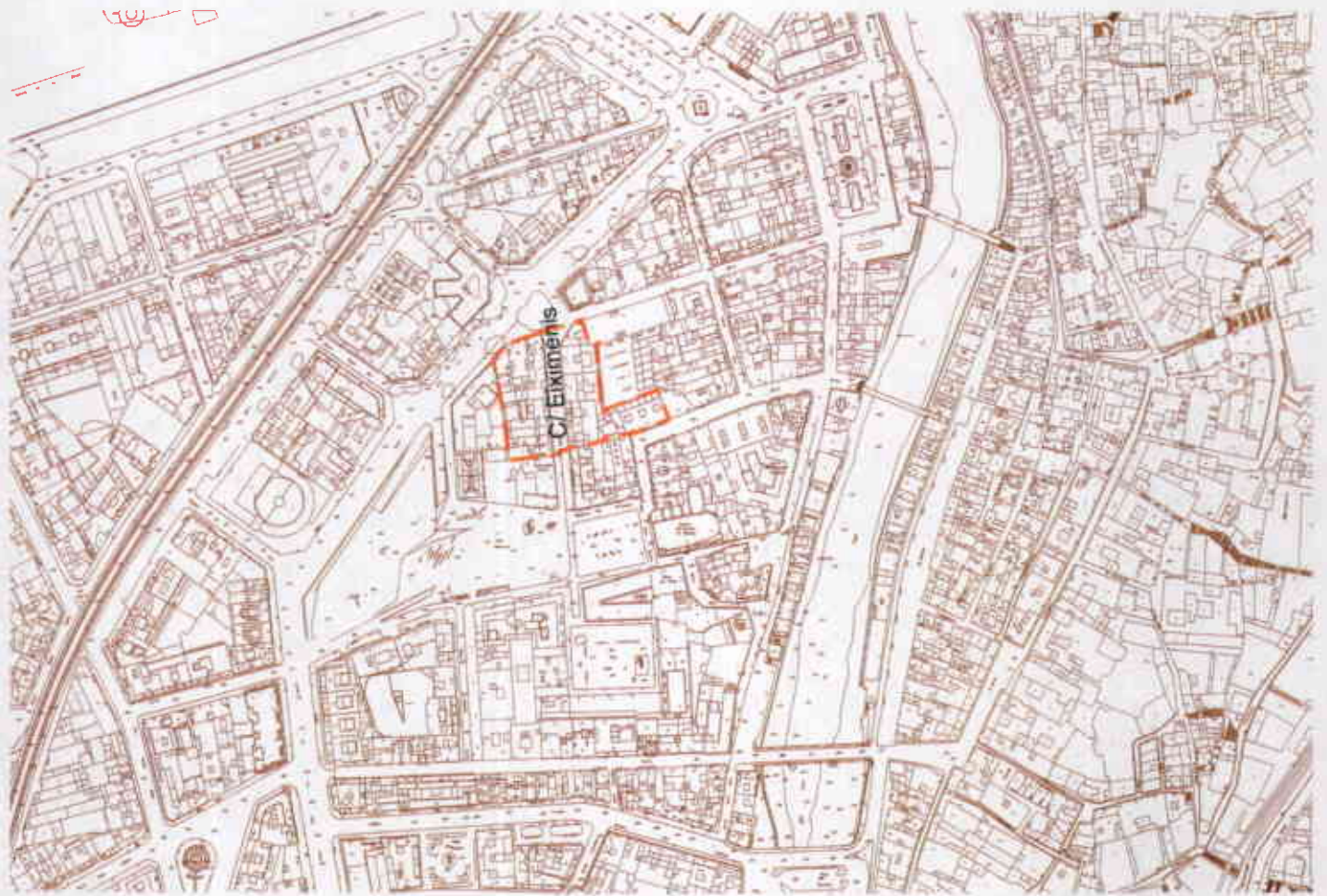
1. Situació: Carrer Eiximenis entre l'avinguda Jaume I i el límit del PE del Barri Vell, al barri del Mercadal.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb les parcel·les a banda i banda del tram nord del carrer Eiximenis. Està limitat pel carrer Anselm Clavé, els equipaments del Govern Civil i Escola Eiximenis, el límit del PE del Barri Vell i la Plaça Jordi de Sant Jordi. La seva superfície és de 4.433,88.
3. Objecte: Adequar la zona a la de l'entorn i als usos i tipologies.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Quinze parcel·les privades i sistema viari.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Parcel·les edificades amb edificis residencials amb usos terciaris i comercial en planta baixa. L'edificació en bon estat, supera en general l'alçada del Pla.
6. Situació urbanística: L'àmbit, en sò urbà, està qualificat de zona de casc antic (clau 1.1) i amb una ordenació segons alineacions grafiades en els plànols d'ordenació que permet B en els patis d'illa i B+3 a B+6 en els diferents fronts.
7. Objectius i criteris: Adequar la zona a la tipologia urbana i usos existents, mantenint l'ordenació volumètrica del Pla.
8. Proposta: Es qualifica de zona d'eixampla (clau 1.2) mantenint l'ordenació (alineacions, alçades i sostre).
9. Quadres:
- | <b>PGOU vigent</b> |          |
|--------------------|----------|
| Zones/Sistemes     | Sup      |
| 1.1                | 4.406,31 |
| A.2                | 740,25   |
| àmbit              | 4.433,88 |
- 
- | <b>Adequació zona 1.2</b> |          |
|---------------------------|----------|
| Zones/Sistemes            | Sup      |
| 1.2                       | 4.406,31 |
| A.2                       | 740,25   |
| àmbit                     | 4.433,88 |
10. Annex normatiu. Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos

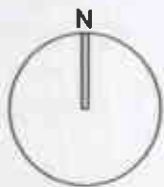


**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

**LA SECRETÀRIA GENERAL**

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006. **EL VICESECRETARI,**

Ajuntament de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
m - CLAU 1.1 C/ EIXIMENIS**

1

**SITUACIÓ**

Girona, maig de 2006

21 DES 2006

E. 1/4.000

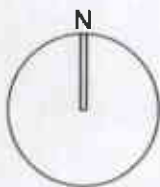
Serveis Tècnics Municipals



**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.  
**LA SECRETÀRIA GENERAL,**

Ajuntament  de Girona

Ajuntament  de Girona



----- Àmbit

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.  
**EL VICESECRETARI,**

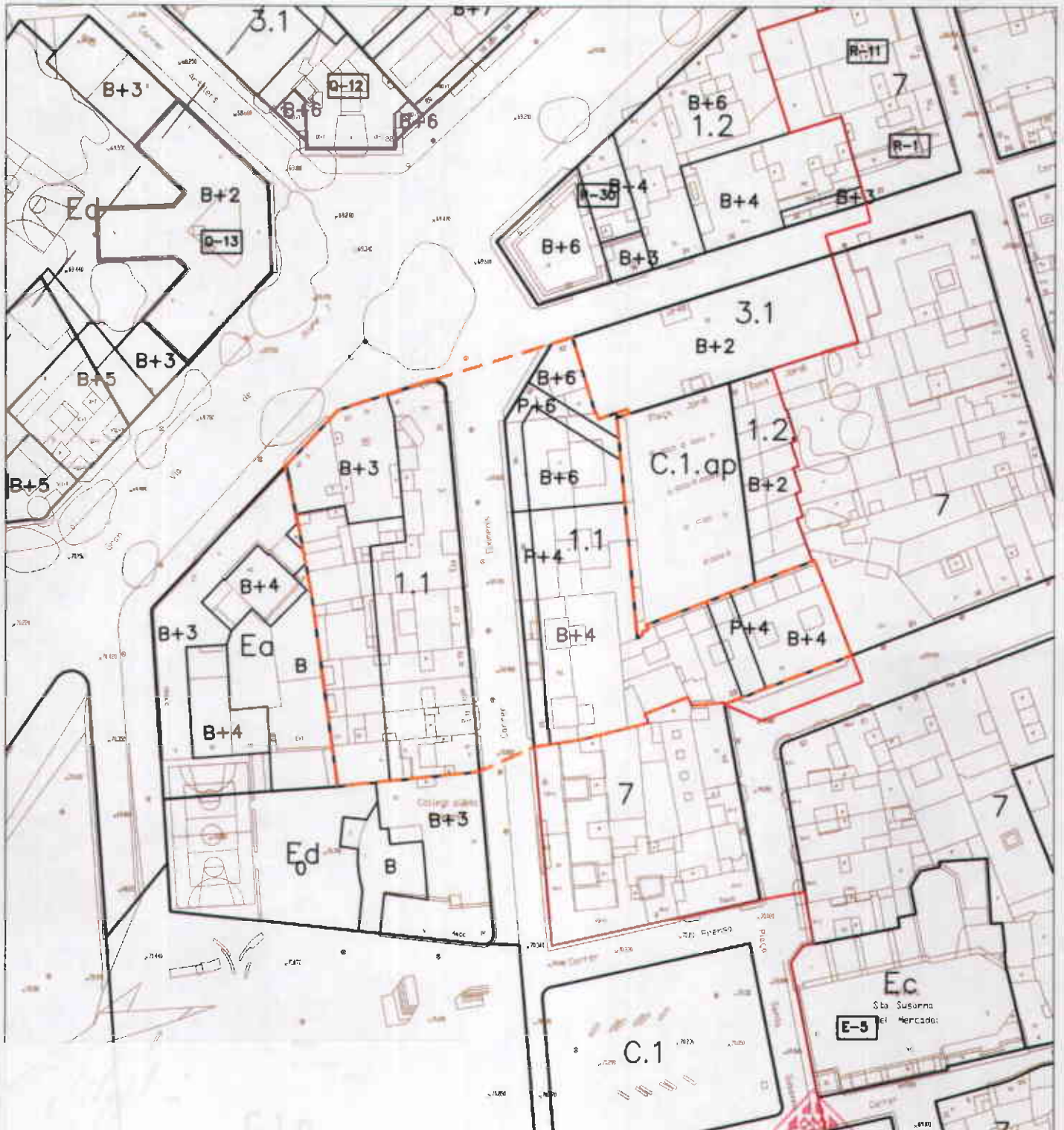
Ajuntament  de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA**  
**m - CLAU 1.1 C/ EIXIMENIS**

**2** EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO  
 Girona, maig de 2006

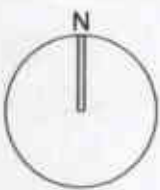
E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.  
 EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

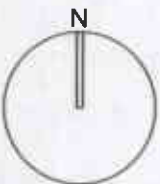
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
 m - CLAU 1.1 C/ EIXIMENIS



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

21 DES. 2006

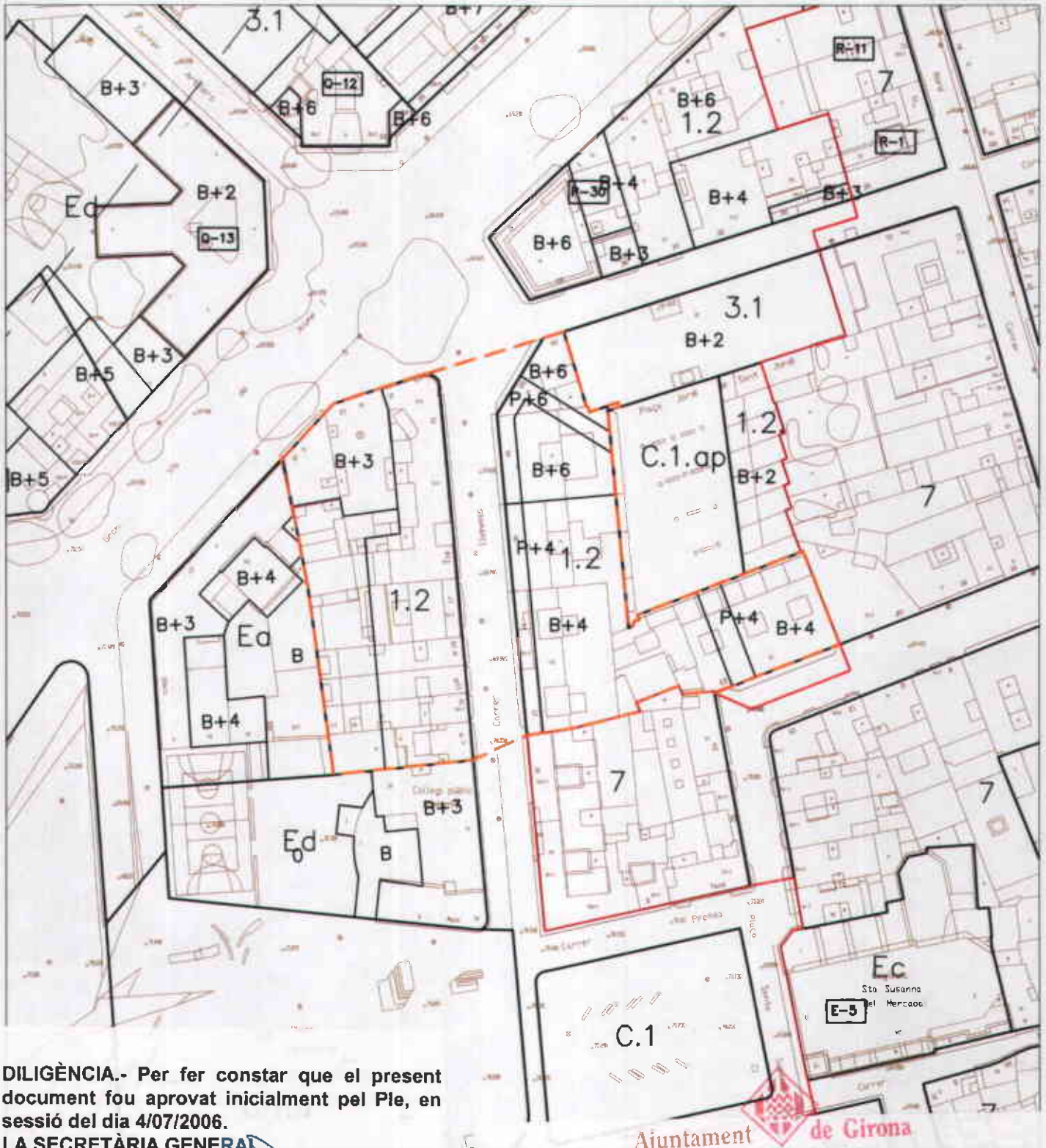
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
m - CLAU 1.1 C/ EIXIMENIS

4 CADASTRE I ESTAT EDIFICACIÓ

Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

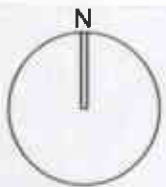
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Gir

----- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
m - CLAU 1.1 C/ EIXIMENIS

21 DES. 2006

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ  
Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals

