

I. Distància a límits edificació carrer Can Sopa

1. Situació: Carrer Can Sopa, entre Valentí Almirall i Can Massa, al barri de Fontajau.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de l'illa delimitada pels carrers Can Sopa, Can Massa, Valentí Almirall i Josep Tarradellas. La seva superfície és de 4.406,31.
3. Objecte: Recollir les edificacions en el seu front amb el carrer Can Sopa.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Una sola parcel·la.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Parcel·la edificada amb habitatges unifamiliars en filera en B+1 i a l'extrem del carrer can Sopa, amb unes construccions en Pb sobre les rampes dels aparcaments comunitaris. Les edificacions són recents i estan en bon estat.
6. Situació urbanística: L'illa a parcel·la està en sòl urbà, qualificada de zona d'edificació en filera (clau 1.3.c), i amb una ordenació que permet B+1 segons alineacions grafiades en els plànols d'ordenació, deixant com a espai lliure d'edificació (0) les construccions de l'extrem del carrer Can Sopa.
7. Objectius i criteris: Ampliar sobre les construccions de l'extrem del carrer Can Sopa, l'ordenació de B+1, recollint la ordenació del planejament anterior.
8. Proposta: Es manté la qualificació i es fixen les alineacions en B+1 de manera que inclouen les construccions de l'extrem del carrer Can Sopa.

9. Quadres:

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.3.c	4.406,31	1.243,77	B+1	2.487,54

Reconeixement edificació can Sopa

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.1	4.406,31	1.356,95	B+1	2.713,90

Incrementts

Sostre	226,36
--------	--------

10. Annex normatiu.

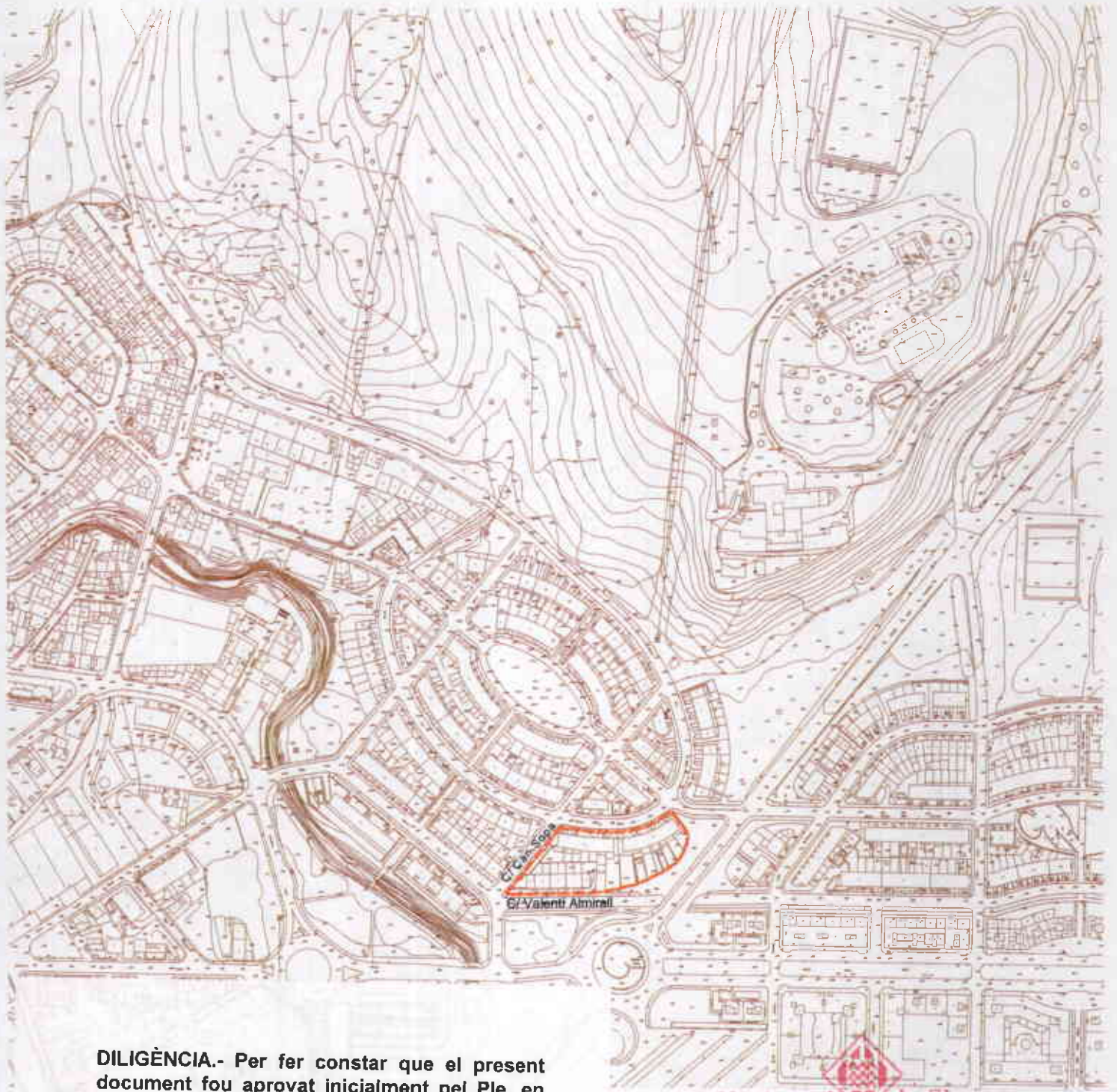
Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos
Planejament anterior



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

[Handwritten signature]

 Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

[Handwritten signature]
 21 DES 2006

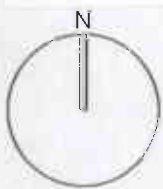

 Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 I - DISTÀNCIA LÍMITS ENTRE CARRER CAN SOPA I VALENTÍ ALMIRALL



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

----- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

21 DES, 2006

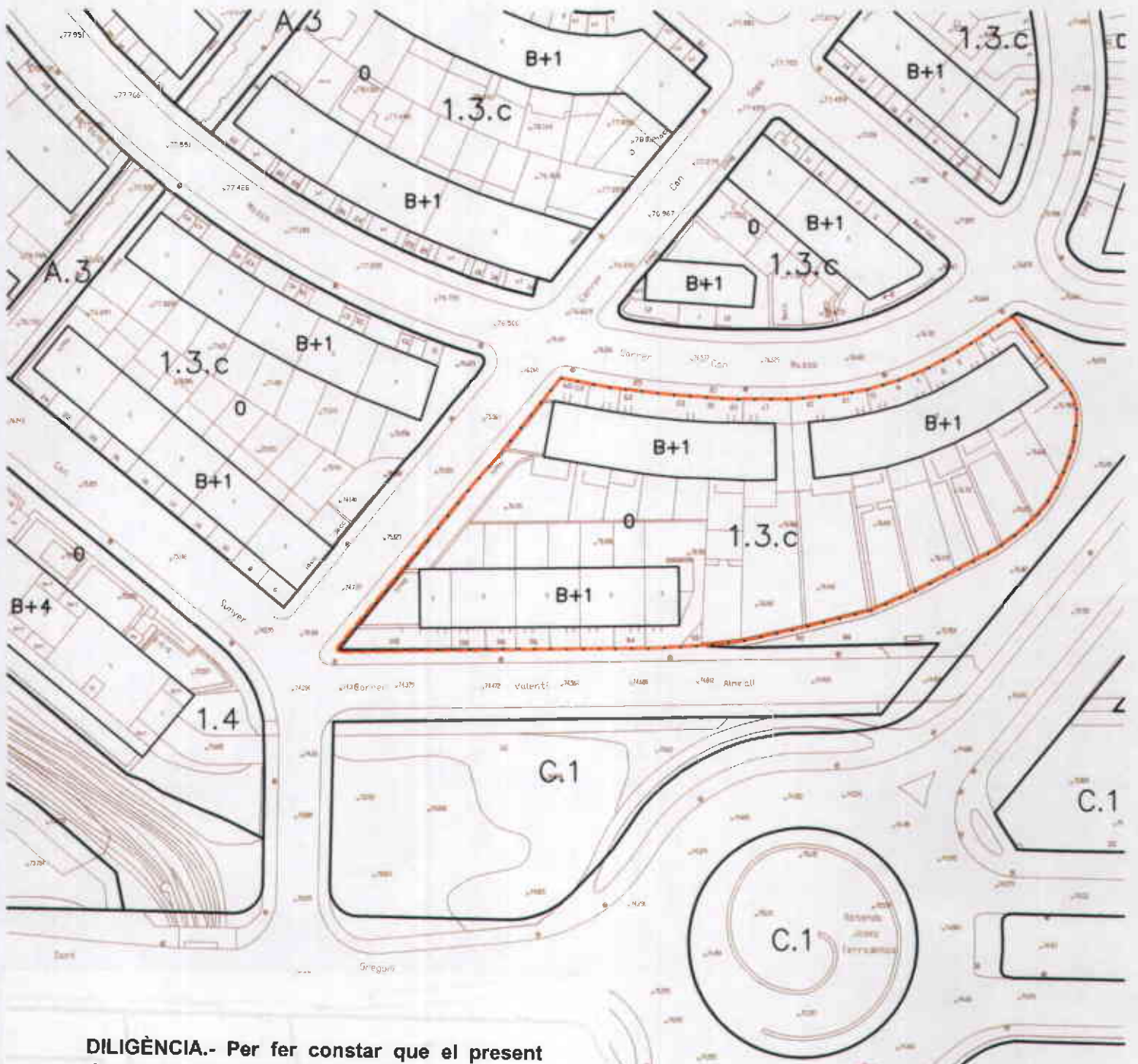
Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 I - DISTÀNCIA LÍMITS ENTRE CARRER CAN SOPA I VALENTÍ ALMIRALL

2 EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



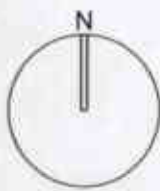
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,

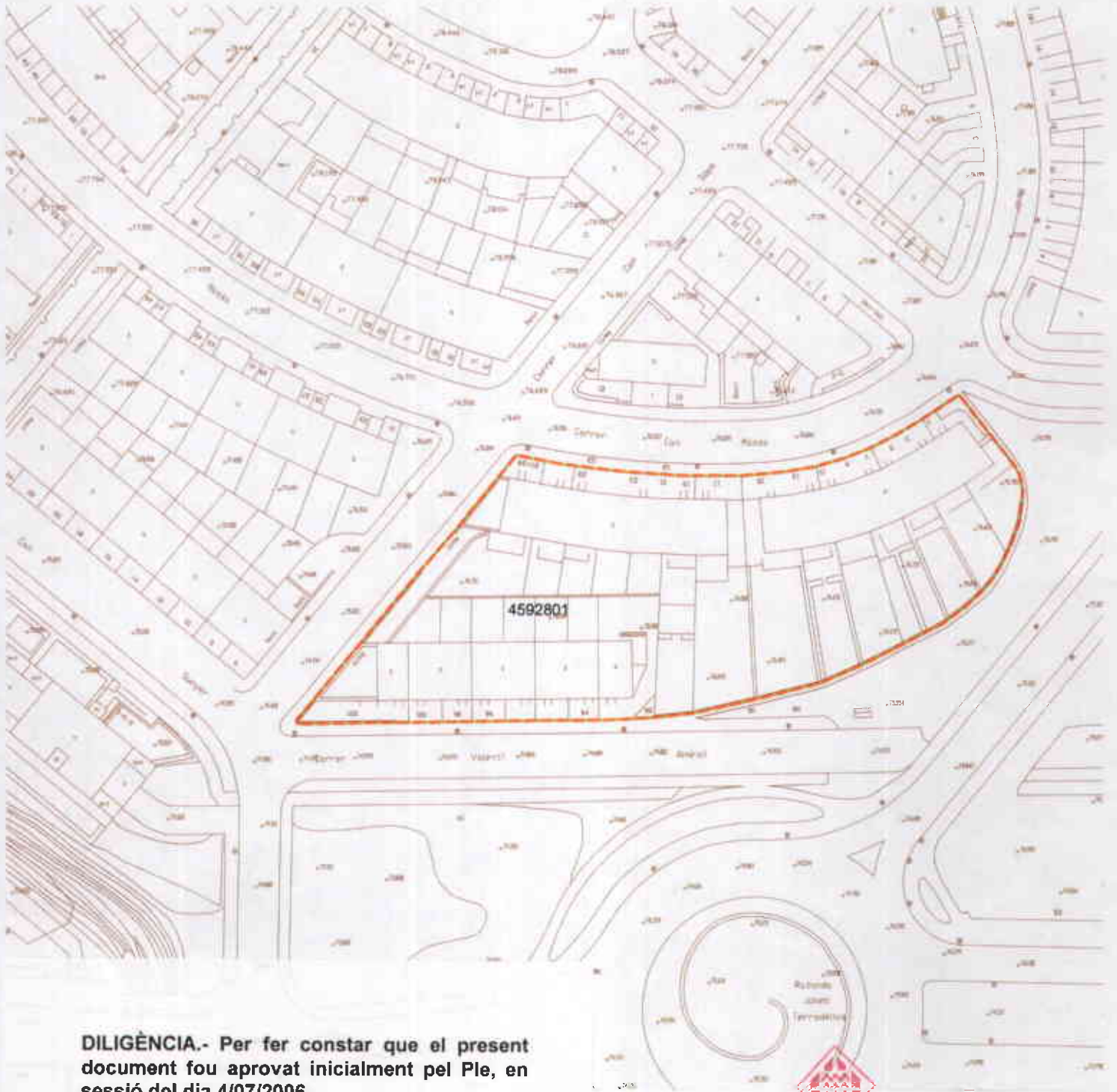
2-1 DES. 2006



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

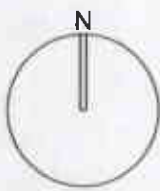
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA I - DISTÀNCIA LÍMITS ENTRE CARRER CAN SOPA I VALENTÍ ALMIRALL



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona



--- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

21 DEC. 2006

Ajuntament de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 I - DISTÀNCIA LÍMITS ENTRE CARRER CAN SOPA I VALENTÍ ALMIRALL**



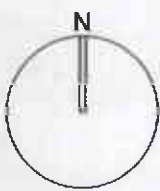
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,

21 DES. 2006



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL RGOU DE GIRONA I - DISTÀNCIA LÍMITS ENTRE CARRER CAN SOPA I VALENTÍ ALMIRALL

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, maig de 2006

Sònia Rodas
 E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals





