

k. Alçades illa Santa Eugènia – Baix – Travessera de la Fàbrica

1. Situació: Carretera de Santa Eugènia, entre els carrers Baix i Travessera de la Fàbrica, al barri de Santa Eugènia.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de l'illa delimitada pels carrers Santa Eugènia, Baix i . La seva superfície és de 1.123,56 m2.
3. Objecte: Recollir les alçades consolidades de B+3 al front del carrer Santa Eugènia.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Set parcel·les privades.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Tot el front del carrer Santa Eugènia està consolidat amb edificacions residencials relativament recents, amb una alçada de B+3 excepte una en B+5 i una altre en mal estat en B+1.
6. Situació urbanística: L'illa a parcel·la està en sòl urbà, qualificada de zona de casca antic (clau 1.1), i amb una ordenació que permet B+2 en tota l'illa.
7. Objectius i criteris: Recollir, pel front de la carretera de Santa Eugènia i en el fons consolidat l'alçada consolidada.
8. Proposta: Es manté la qualificació i es fixa pel front de la carretera de Santa Eugènia, un fons edificable de B+3, reculat almenys 3 metres del carrer Baix.

9. Quadres:

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.1	1.123,56	1.123,56	B+2	3.370,68

Reconeixement front front B+3 Sta Eugènia

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.1	1.123,56	372,05	B+2	1.116,15
		751,51	B+3	3.006,04
				4.122,19

Incrementos

Sostre	751,51
--------	--------

10. Annex normatiu. Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

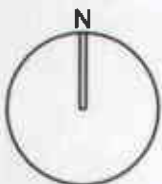
Ajuntament  de Girona

Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,
 Departament de Política Territorial i Enllaços Polítics
 Direcció General d'Urbanisme

21 DES. 2006



--- Ambit

Ajuntament  de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 K - ALÇADES ILLA ENTRE C/ STA. EUGÈNIA C/ BAIX I TR / FÀBRICA**

1 SITUACIÓ

Girona, maig de 2006

E. 1/4.000

Serveis Tècnics Municipals

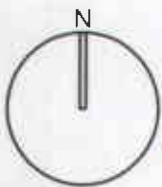


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,



— — — — — Àmbit

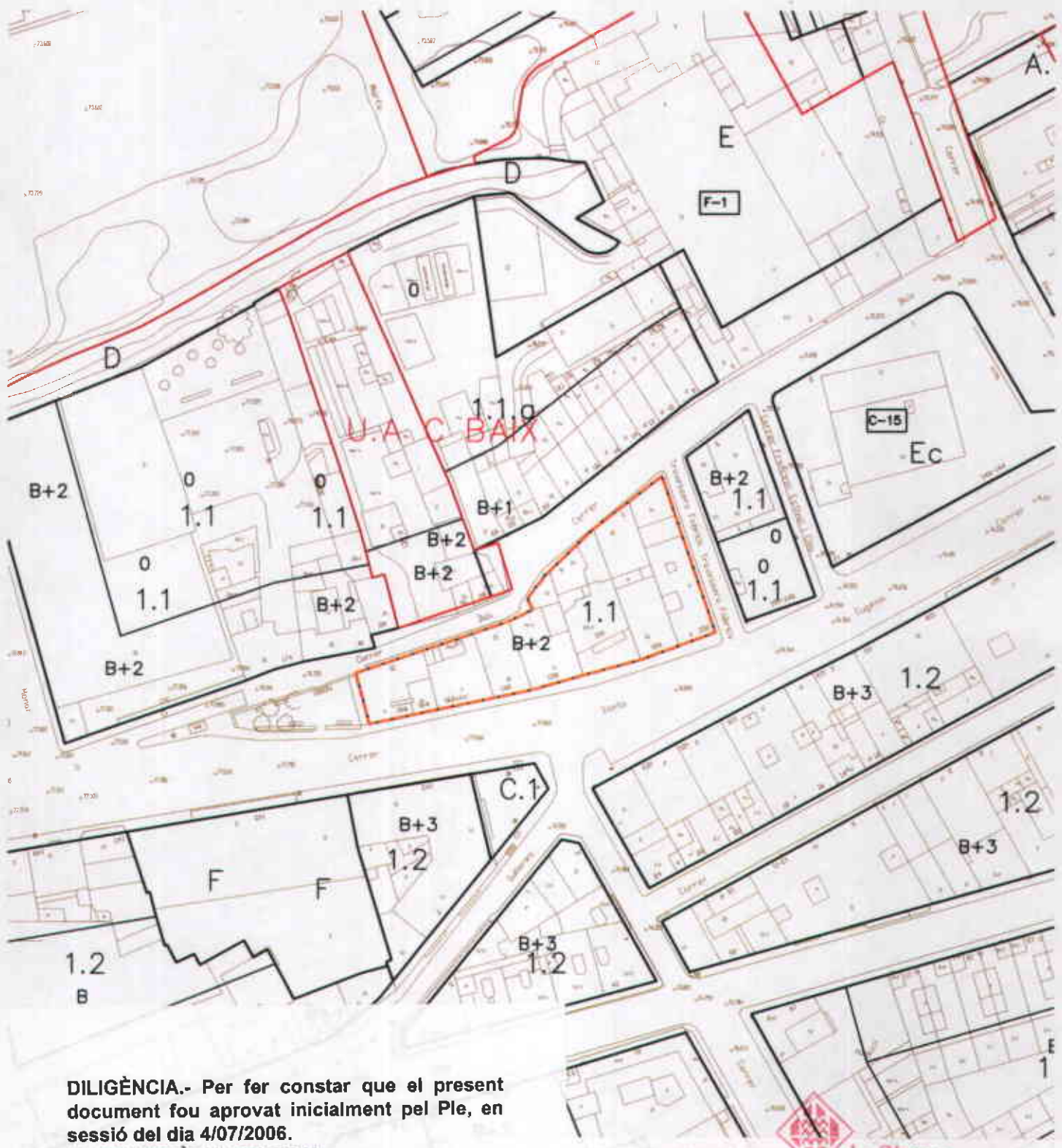
Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 k - ALÇADES ILLA ENTRE C/ STA. EUGÈNIA C/ BAIX I TR/ FÀBRICA

2 EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

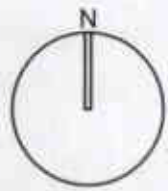
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona



Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

21 DES 2006

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 k - ALÇADES ILLA ENTRE C/ STA. EUGÈNIA C/ BAIX I TR/ FÀBRICA

3

PLANEJAMENT VIGENT
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



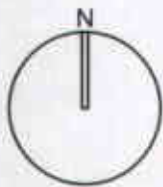
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, e sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,
 Departament de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 aprovat definitivament per la Comissió
 d'Impuls i Urbanisme de Girona en la
 sessió de dia 21 DE DES. 2006



Àmbit

 Ajuntament de Girona

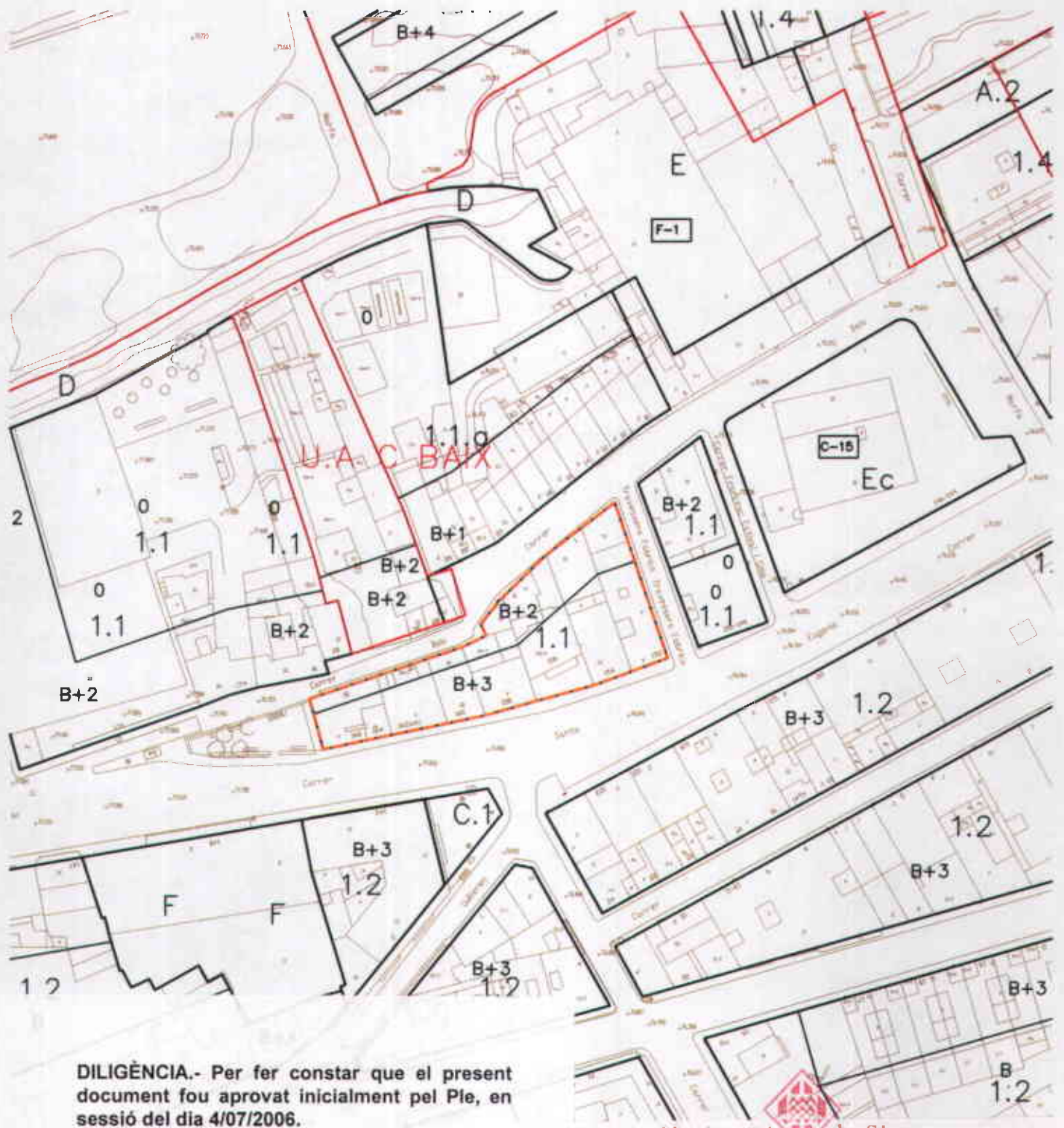
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 k - ALÇADES ILLA ENTRE C/ STA. EUGÈNIA C/ BAIX I TR/ FÀBRICA

4 CADASTRE I ESTAT EDIFICACIÓ

Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



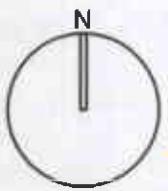
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

21 DE SEPT. 2006



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 k - ALÇADES ILLA ENTRE C/ STA. EUGÈNIA C/ BAIX I TR/ FÀBRICA

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals

