

j. Carretera de Taialà 81

1. Situació: Entre la carretera de Taialà 81 i el carrer Cantàbric, al barri de Taialà.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de les parcel·les cadastrals 3894102 i 3894103. La seva superfície és de 518,11 m2.
3. Objecte: Assimilació de l'ordenació del front del carrer Cantàbric a la de les finques veïnes.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Dues parcel·les privades.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: La parcel·la 3849102 està edificada amb front a la carretera de Taialà amb un edifici d'habitatges de B+2 i en planta baixa, ocupat per un taller mecànic en el front del carrer cantàbric. L'edificació està en bon estat.
6. Situació urbanística: La parcel·la està en sòl urbà, qualificada de zona d'eixample (clau 1.2), i amb una ordenació que permet B+2 ne el front de la carretera de Taialà i B en el front del carrer cantàbric.
7. Objectius i criteris: Aplicar a la parcel·la, l'ordenació de les veïnes (B+1 en el front del carrer Cantàbric).
8. Proposta: Es manté la qualificació i s'amplia el front edificable de B+1 del carrer Cantàbric amb la inclusió de part del front de la finca.

9. Quadres:

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	518,11	232,51	B	232,51
		88,09	B+1	176,18
		197,51	B+2	592,53
				1.001,22

Ampliació front B+1 Cantàbric

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	518,11	170,51	B	170,51
		150,09	B+1	300,18
		197,51	B+2	592,53
				1.063,22

Incrementos

Sostre	62,00
--------	-------

10. Annex normatiu.

Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

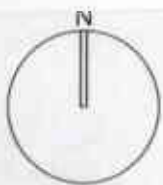
Annexes:

Fotos



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

--- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

[Handwritten signature]
 Director General d'Urbanisme
 Departament de Política Territorial i Ordenació Urbana
 21 DES 2006
 La Secretària

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 J - CARRETERA TÀLALÀ, 82

1 SITUACIÓ
 Girona, maig de 2006

Santa Bàrbara

E. 1/4.000

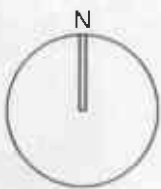
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme en sessió del dia
2-1-DES-2006
La secretària

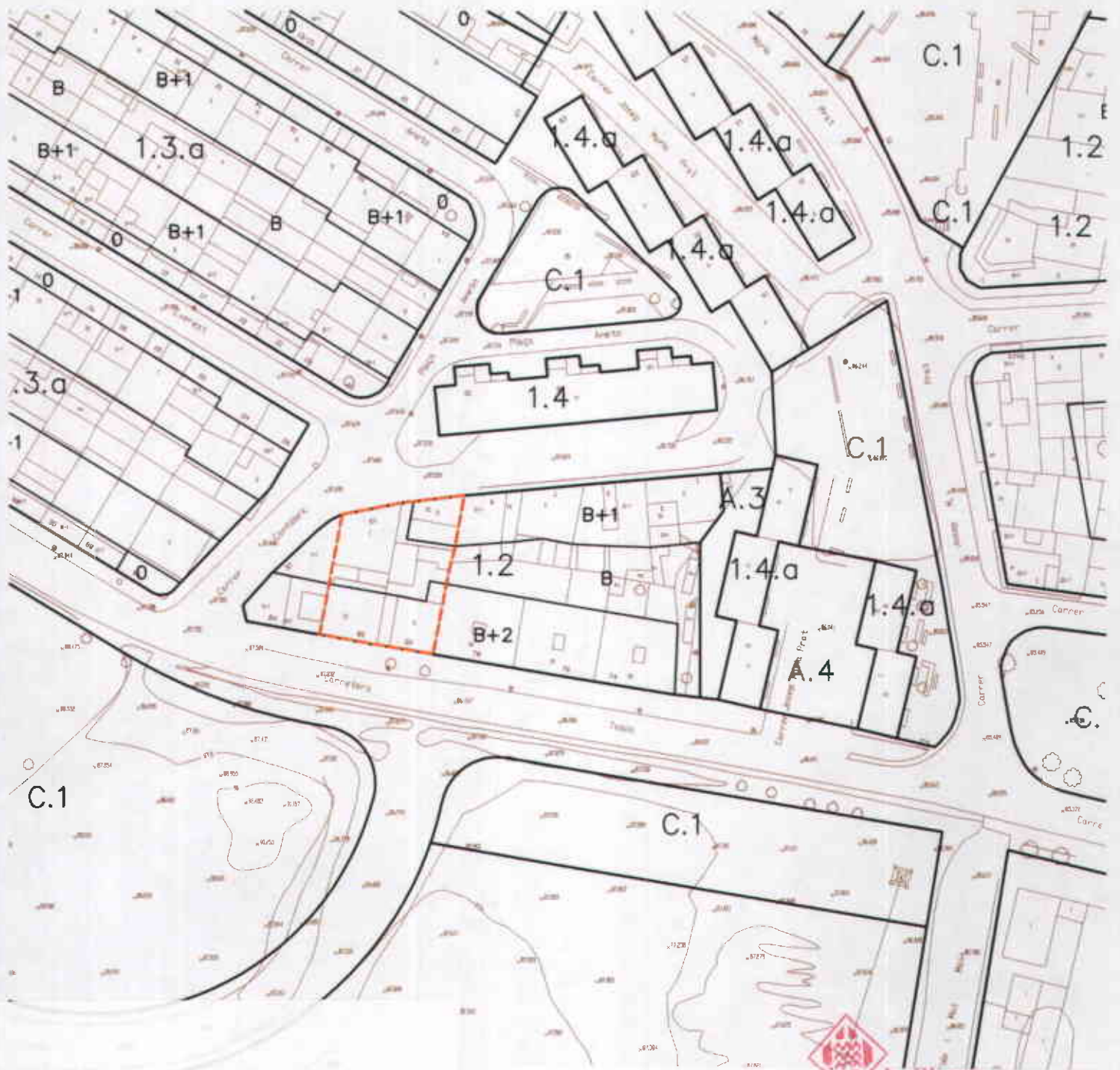
Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
j - CARRETERA TAIALÀ, 82

2 EMPLAÇAMENT (ORTOFOTO)
Girona, maig de 2006

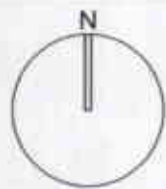
Sínia Kotor...

E, 1/1.000
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,



Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
j - CARRETERA TALALA, 82

21 DES 2006

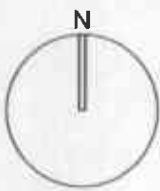


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,



--- Àmbit

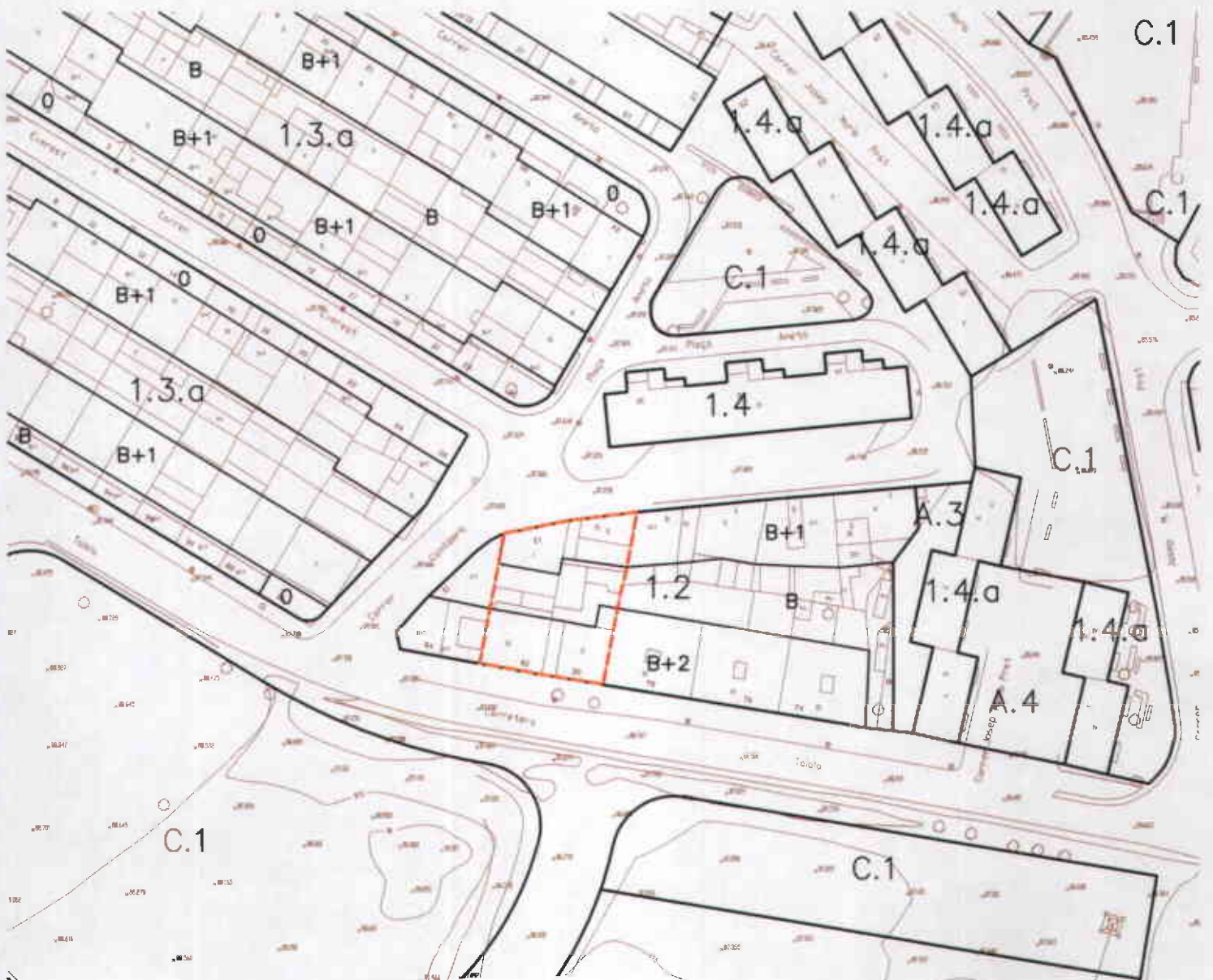
21 DES. 2006



Ajuntament de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 j - CARRETERA TAIALA, 82**

Sània Bofarçà

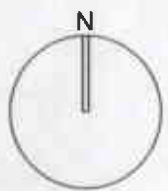


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

21 DES/2005

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 j - CARRETERA TAIALÀ, 82**

