

i. Carrer de la Font

1. Situació: Carrer de la Font, al barri de Vilarroja.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de les parcel·les cadastrals 7066407, 7066406 i 7066413. La seva superfície és de 360,56 m².
3. Objecte: Reconeixement de l'edificació existent (dues parcel·les) i assimilació a l'ordenació de l'entorn de la parcel·la de l'extrem.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Tres parcel·les privades.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Les edificacions del front de carrer estan reculades d'aquest 2 metres. La parcel·la de l'extrem està edificada en planta baixa amb un garatge, adossat a les mitgeres veïnes. L'edificació està en bon estat.
6. Situació urbanística: Les parcel·les estan en sòl urbà qualificat de zona d'edificació en filera (clau 1.3), edificables en B+1, i la de l'extrem sense qualificació.
7. Objectius i criteris: Recollir l'ordenació de l'edificació existent i assimilar-la a la parcel·la de l'extrem, que coincideix amb la seva àrea ocupada.
8. Proposta: Es qualifica de 1.3 edificable en B+1, recollint el retranqueig com a àrea lliure d'edificació (0) seguint la qualificació i ordenació del front de carrer.

9. Quadres:

PGOU vigent

| Zones | Sup | Ocupació | Alçada | Sostre |
|-------|--------|----------|--------|--------|
| 1.3 | 243,08 | 243,08 | B+1 | 486,16 |
| sq | 117,48 | | | |
| | 360,56 | 243,08 | | 486,16 |

Incorporació edificació existent

| Zones | Sup | Ocupació | Alçada | Sostre |
|-------|--------|----------|--------|--------|
| 1.3 | 360,56 | 309,44 | B+1 | 618,88 |

Increments

| | | | | |
|--------|--|--|--|--------|
| Sostre | | | | 132,72 |
|--------|--|--|--|--------|

10. Annex normatiu. Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

| | |
|-----------------------------------------------|---------|
| 1. Situació | 1/4.000 |
| 2. Ortofoto | 1/1.000 |
| 3. Planejament vigent | 1/1.000 |
| 4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació | 1/1.000 |
| 5. Proposta de modificació | 1/1.000 |

Annexes:

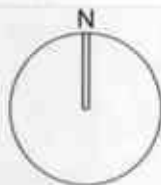
Fotos



Ajuntament

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,



----- Àmbit



Ajuntament de Girona

21 DES 2006

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 i - CARRER DE LA FONT (VILARROJA)

1

SITUACIÓ

Girona, maig de 2006

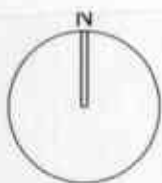
E. 1/4.000

Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

21/DES/2006

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 I - CARRER DE LA FONT (VILARROJA)

2 EMPLAÇAMENT (ORTOFOTO)
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals



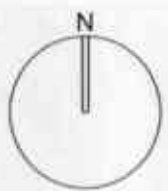
Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,



Ajuntament de Girona

--- Àmbit

Ajuntament de Girona

Departament de Política Territorial i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 14 DE NOV. 2006
 1 DES. 2006

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 i - CARRER DE LA FONT (VILARROJA)



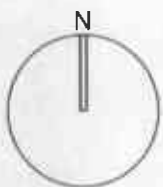
Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,


Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,

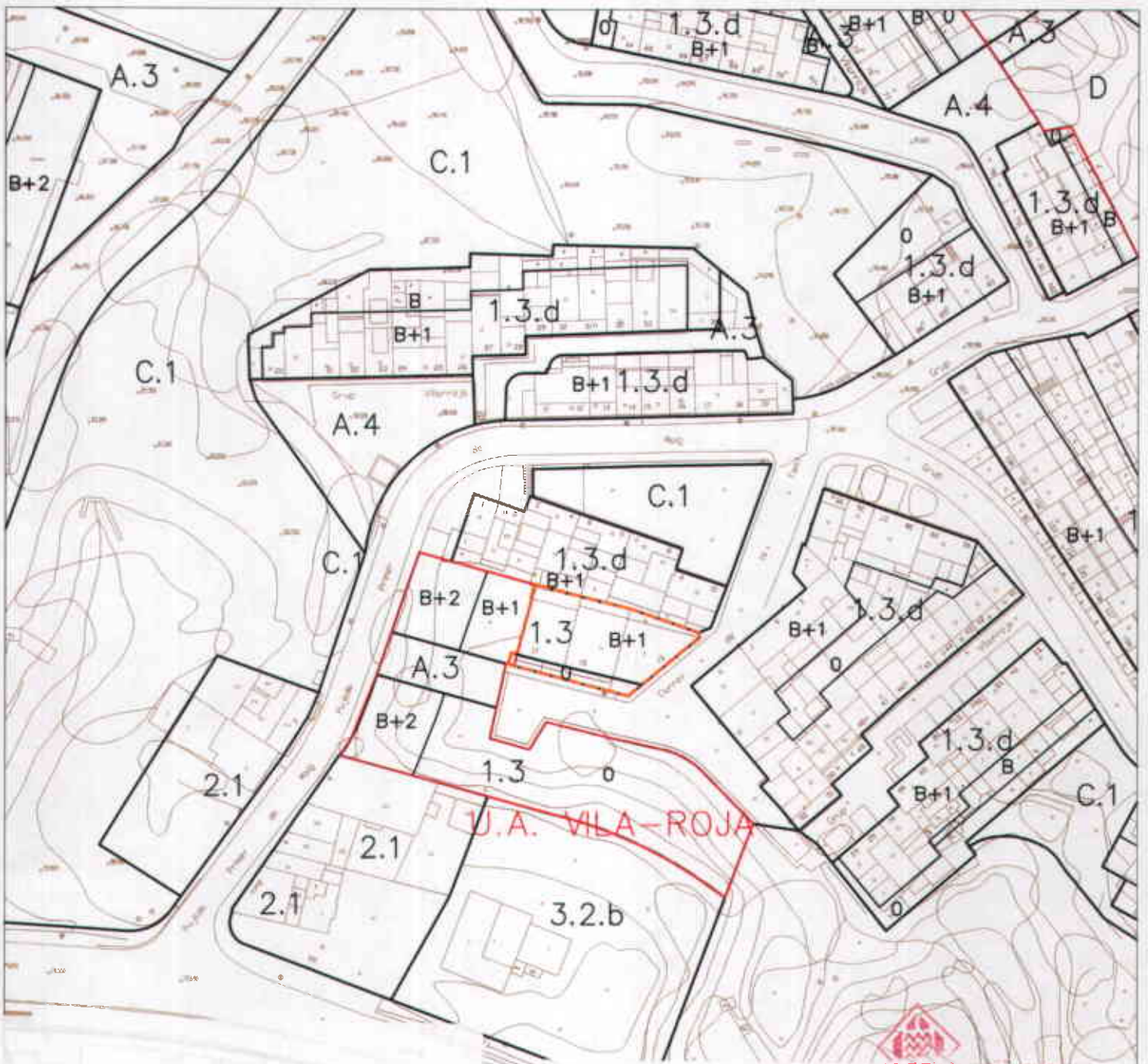

Ajuntament de Girona
Departament de Política Territorial i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Aquest document està en la condició de projecte i està subjecte a l'aprovació definitiva del Ple de l'Ajuntament de Girona en la sessió del dia 21 DES. 2006



--- Àmbit

Ajuntament  de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
I - CARRER DE LA FONT (VILARROJA)



Ajuntament de Girona

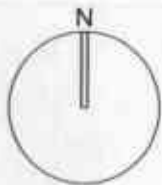
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

21 DES. 2006

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
I - CARRER DE LA FONT (VILARROJA)

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals

