

h. Carrer Enderrocades 13

1. Situació: Carrer Enderrocades 13, al barri de Vista Alegre.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de les parcel·les cadastrals 5772424 i 5772414. La seva superfície és de 262,44 m2.
3. Objecte: Reconeixement de l'edificació existent i assimilació a l'ordenació de l'entorn.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Dues parcel·les privades.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: La parcel·la està edificada amb un habitatge unifamiliar en filera en planta baixa, alineat a carrer. En la seva banda oest, es retranqueja uns 2 metres de la finca veïna, espai sobre la que aquesta darrera té vistes. L'edificació està en estat regular.
6. Situació urbanística: La parcel·la està en sòl urbà, qualificada de zona ~~de zona~~ d'eixample (clau 1.2), i amb una ordenació tota ella de lliure d'edificació (0).
7. Objectius i criteris: Recollir l'ocupació de l'edificació existent i assimilar l'ordenació a la de l'entorn.
8. Proposta: Es manté la qualificació i s'ordena l'àrea actualment ocupada per l'edificació com a espai edificable en B+2, igualant-la amb l'edifici col·lindant per tancar la mitgera i respectant el pati lateral actual.

9. Quadres:

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	262,44	78,54	B+2	235,62

Transcripció conveni (30/07/2001)

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	262,44	130,00	B+2	390,00

Incrementos

Sostre	154,38
--------	--------

10. Annex normatiu. Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

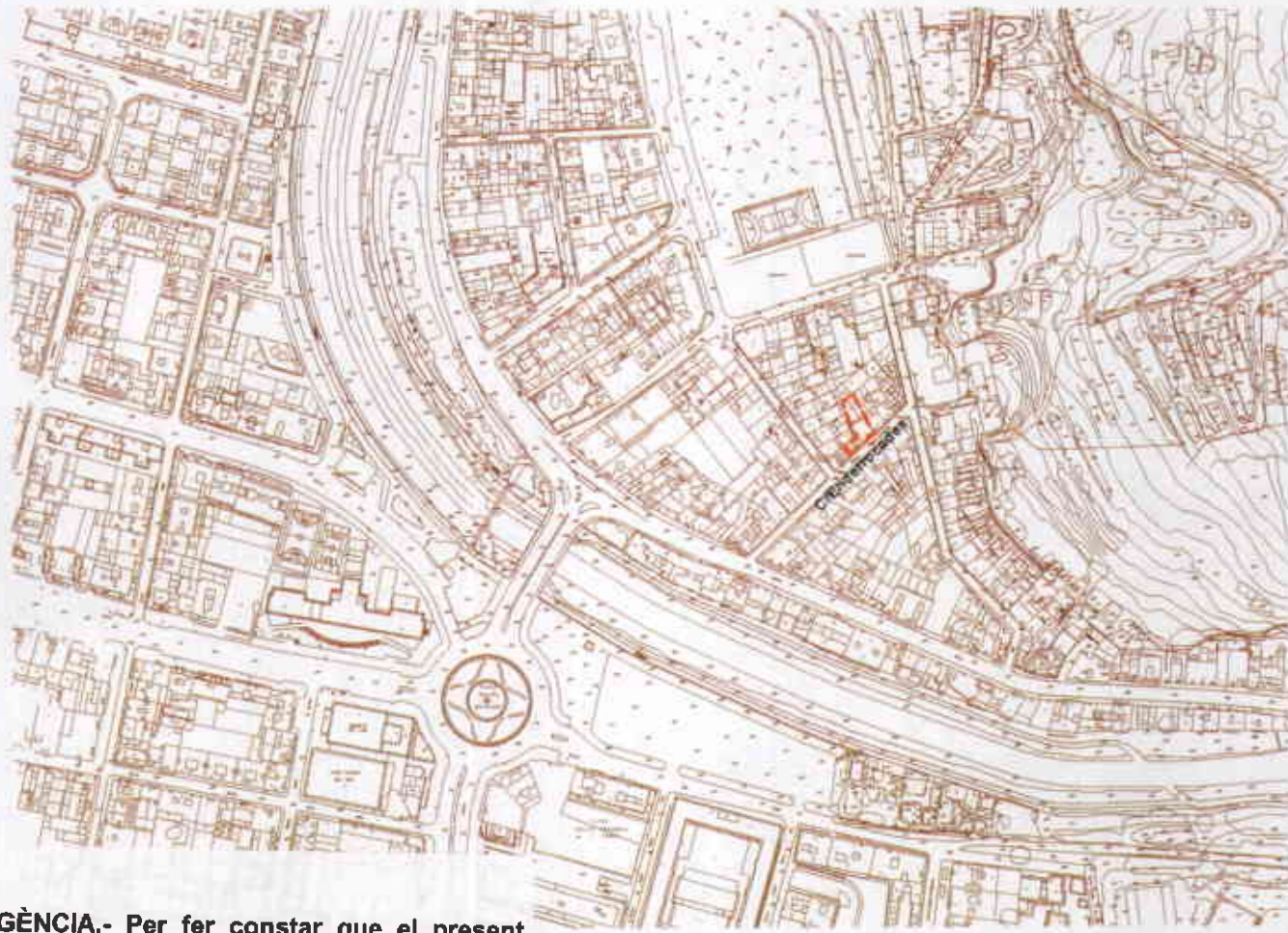
11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Ordenació Urbana
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió del dia
 La sessió **21 DES** mes
 Sònia Buforn Secret



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona



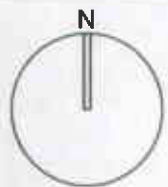
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,

Ajuntament  de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA h - ENDERROCADES 13



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL



Ajuntament de Girona

----- Àmbit

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

[Signature]

21 DES. 2006

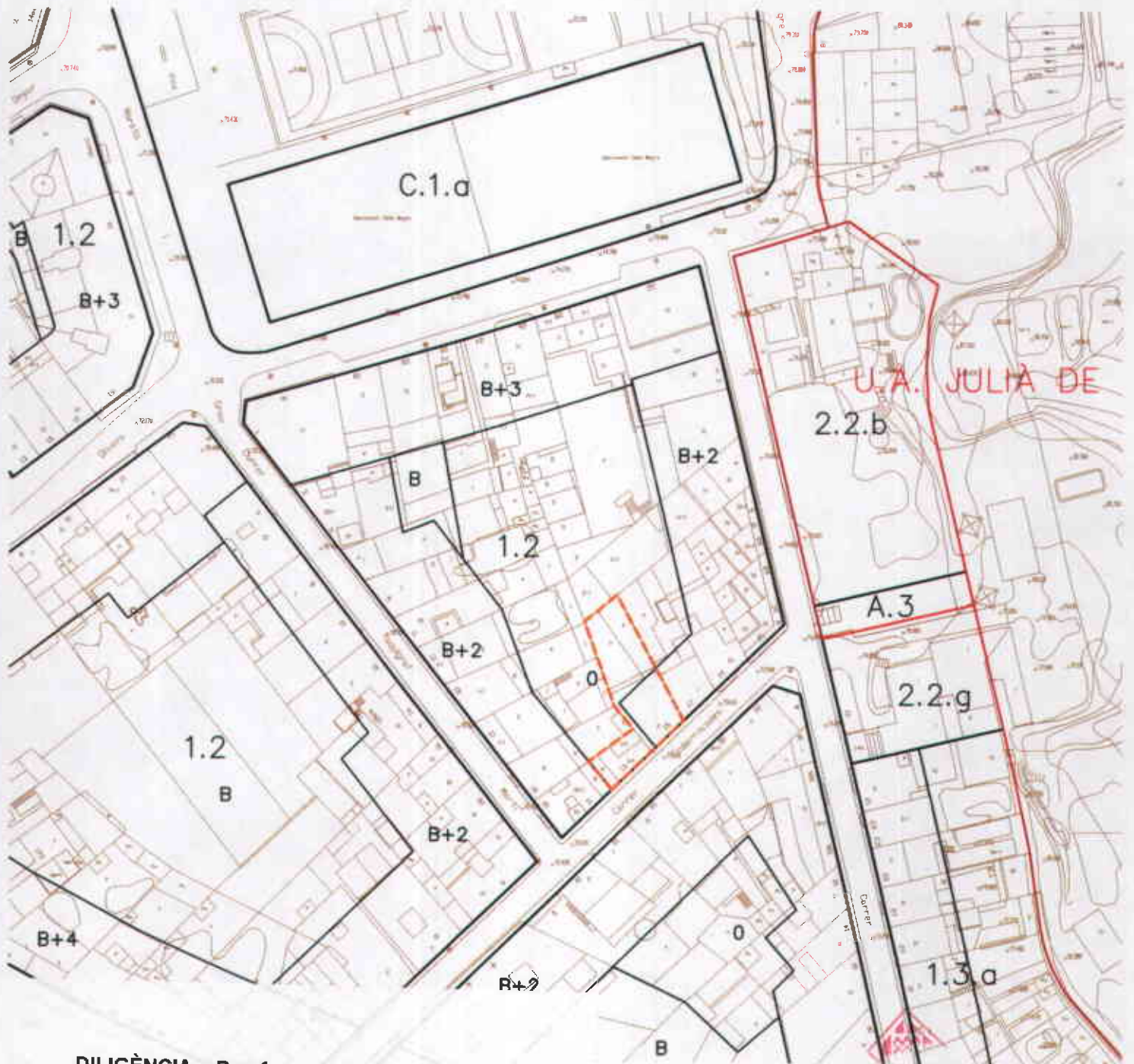
[Signature]

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 h - ENDERROCADES 13

2 EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals

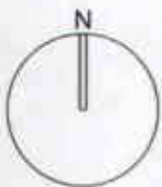


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESCRETARI,

Ajuntament



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 h - ENDERROCADES 13

3 PLANEJAMENT VIGENT
 Girona, maig de 2006

21 DES. 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

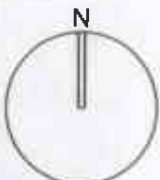
[Handwritten signature]



Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

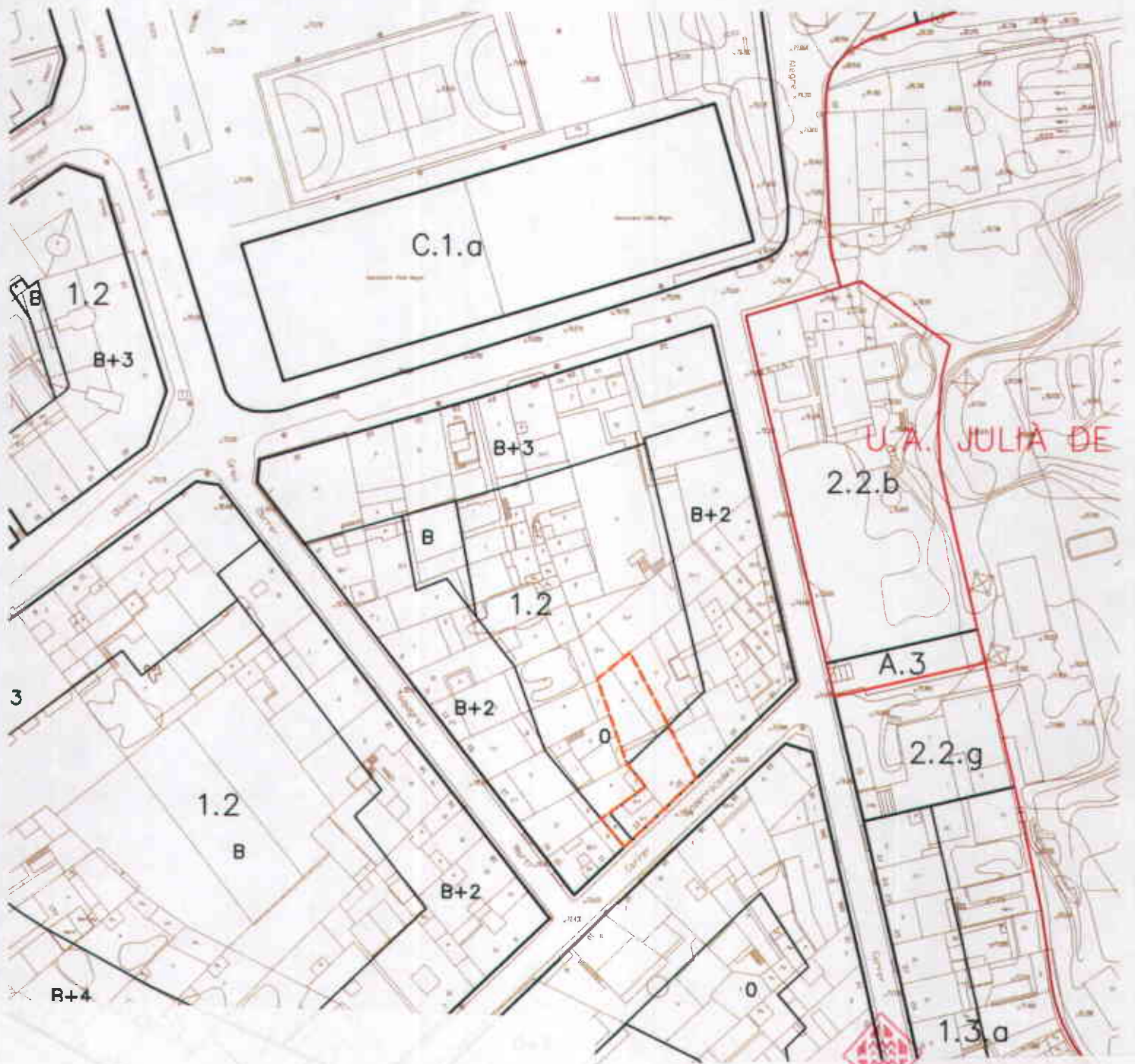
[Handwritten signature]
 21 DES 2006



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 h - ENDERROCADES 13

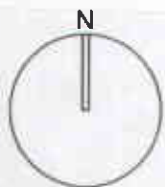


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

 Ajuntament de Girona



--- Àmbit

 Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 h - ENDERROCADES 13'

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, maig de 2006

E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals

21 DES 2006

