

g. Pujada de la Torrassa 69

1. Situació: Pujada de la Torrassa núm 69, al barri de Sant Daniel.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació. Es correspon amb la totalitat de la parcel·la cadastral 60881. La seva superfície és de 234,77 m².
3. Objecte: Reconeixement de l'edificació existent, construïda amb llicència en el seu moment.
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: Una sola parcel·la privada.
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: La parcel·la està edificada amb un habitatge unifamiliar aïllat. Els terrenys no ocupats per l'edificació, aproximadament a cota d'una planta per sota la rasant del carrer, es destinen a jardí privat. L'edificació està en estat regular.
6. Situació urbanística: La parcel·la està en sòl urbà, qualificada de zona de zona de ciutat vella (clau 1.1), i amb una ordenació tota ella de lliure d'edificació (0).
7. Objectius i criteris: Recollir l'edificació existent.
8. Proposta: Es qualifica la parcel·la de zona d'edificació en filera tipus I (clau 1.3.a), igualant-la amb la de la resta del carrer, i recollint estrictament l'edifici existent. Aquesta es considera planta baixa respecte el carrer i planta baixa i pis respecte la parcel·la. La resta de parcel·la serà lliure d'edificació.

9. Quadres:

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.3	234,77	-	-	-

Incorporació edificació existent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.3	234,77	73,13	B/B+1	109,70

Incrementos

Sostre	109,70
--------	--------

10. Annex normatiu. Regulació per la normativa general del Pla, d'acord amb les alineacions i alçades fixades en el plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:


Fotos

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Drets Públics
Direcció General d'Urbanisme
Aprova el projecte de modificació del Pla General d'Ordenament Territorial de l'ajuntament de Girona en la
secció de la **21 DEG 2006**
La secretària

És de la signatura de



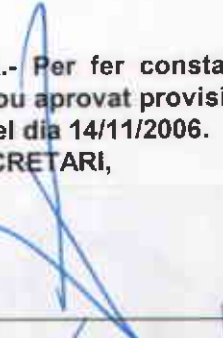
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

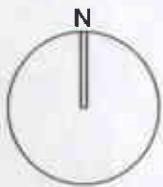
LA SECRETÀRIA GENERAL, 

 Ajuntament de Girona

 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI, 



 Àmbit

 Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
g - PUJADA DE LA TORRASSA, 69

1

SITUACIÓ

Girona, maig de 2006

E. 1/4.000

Serveis Tècnics Municipals



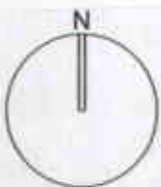
Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament  de Girona



 Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES 2006

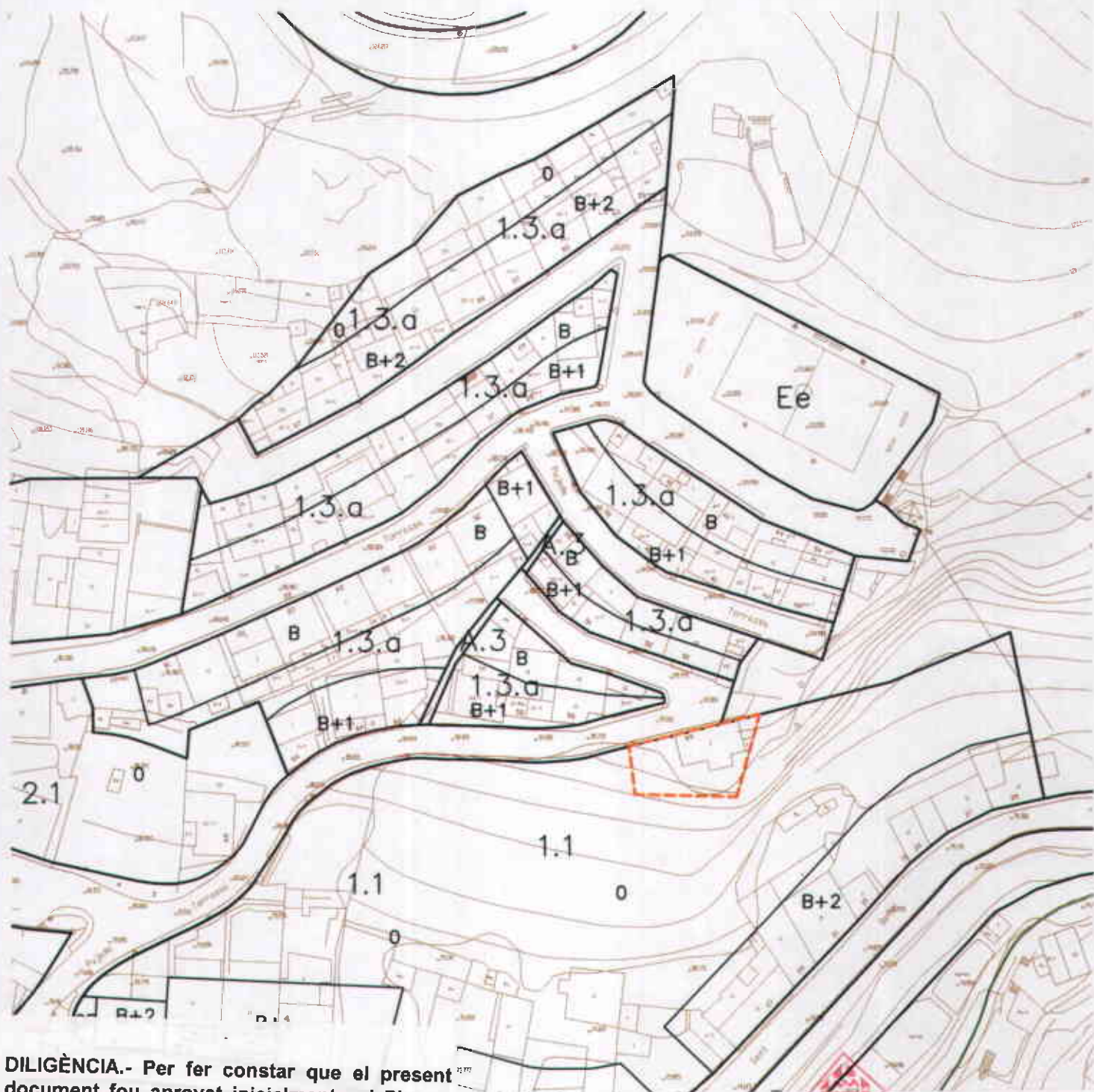
Ajuntament  de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
g - PUJADA DE LA TORRASSA, 69

2 EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO
Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

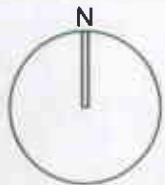
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

----- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES 2006

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
g - PUJADA DE LA TORRASSA, 69

3 PLANEJAMENT VIGENT
Girona, maig de 2006

E. 1/1.000

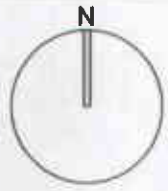
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

Ajuntament de Girona



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

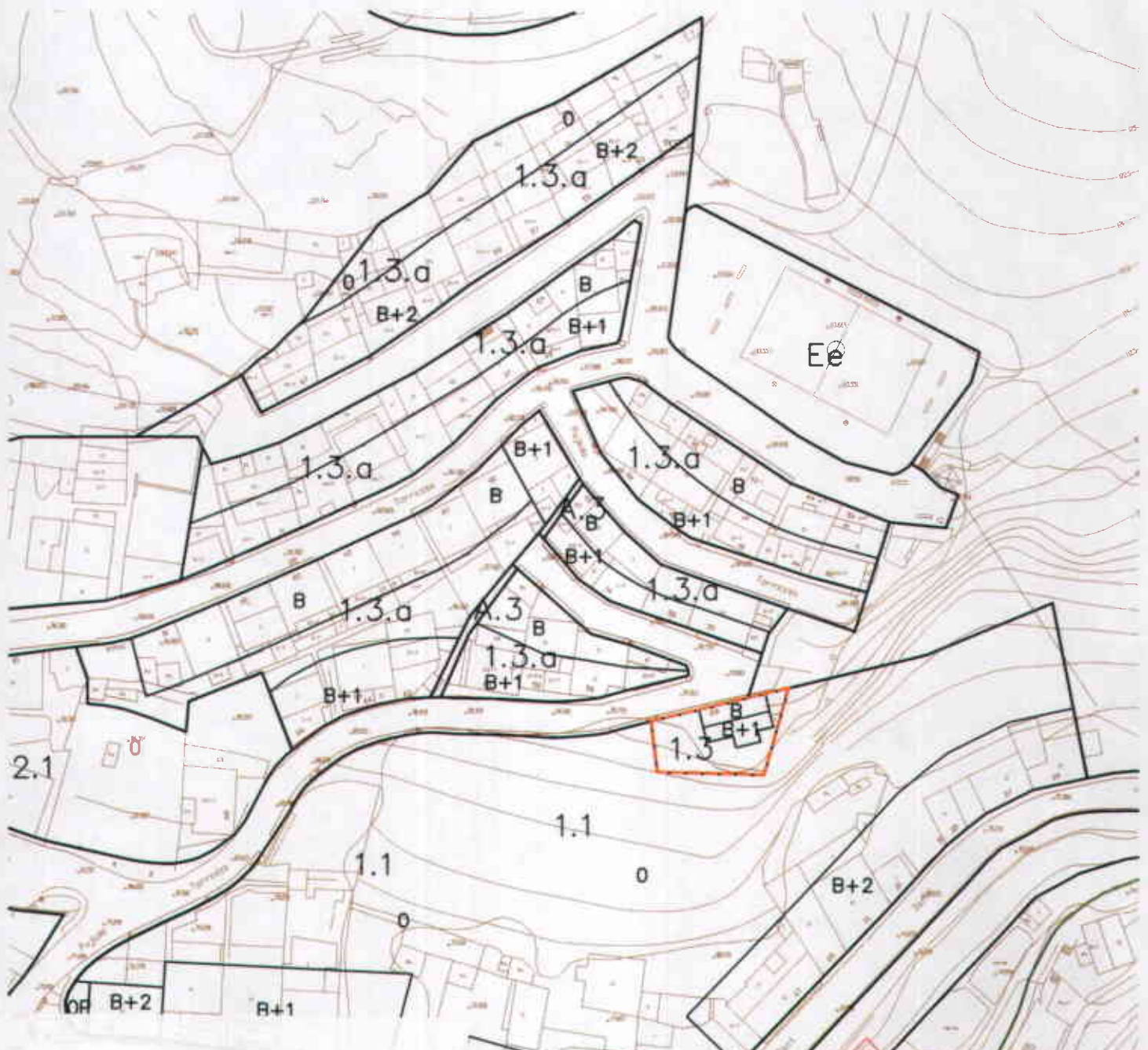
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

21 DES 2006

Ajuntament de Girona

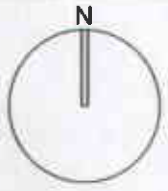
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
g - PUJADA DE LA TORRASSA, 69



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona

--- Àmbit

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
g - PUJADA DE LA TORRASSA, 69

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
Girona, maig de 2006

21 DEU 2006

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals

