

### c. A.3 Carrer Roques Altes

---

1. Situació: Carrer Roques Altes núm 9, al barri de Tialà.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació, entre el citat carrer, la plaça Mn. Josep Iglesias i la riera Bullidors. La seva superfície és de 248,71 m<sup>2</sup>.
3. Objecte: Transcripció precisa del conveni (03/03/1999)
4. Estructura de la propietat: Grafiada al plànol núm 4: una parcel·la privada i part de la xarxa viària de vianants
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Solar per edificar, col·lidant amb el pas peatonal urbanitzat.
6. Situació urbanística: Sòl urbà, qualificat en part de zona d'eixampla (clau 1.2) i en part de sistema de xarxa viària de vianants (clau A.3)
7. Objectius i criteris: Transcriure la delimitació de la zonificació del conveni adjuntat com annex
8. Proposta: Ampliar en 1,70 m l'amplada de la façana edificable qualificada de 1.2 coincidint amb l'acordat en el conveni.
9. Quadres:

#### **PGOU vigent**

---

Zones	Sup		Sostre
1.2	124,28	49,97%	372,84
Sistemes			
A.3	124,43	50,03%	
Polígon	248,71	100,00%	

#### **Correcció segons conveni (3/3/1999)**

---

Zones	Sup		Sostre
1.2	157,13	63,18%	471,39
Sistemes			
A.3	91,58	36,82%	
Polígon	248,71	100,00%	

#### **Incrementats**

---

Sostre	98,55
--------	-------

10. Annex normatiu.

Regulació per la normativa general del Pla

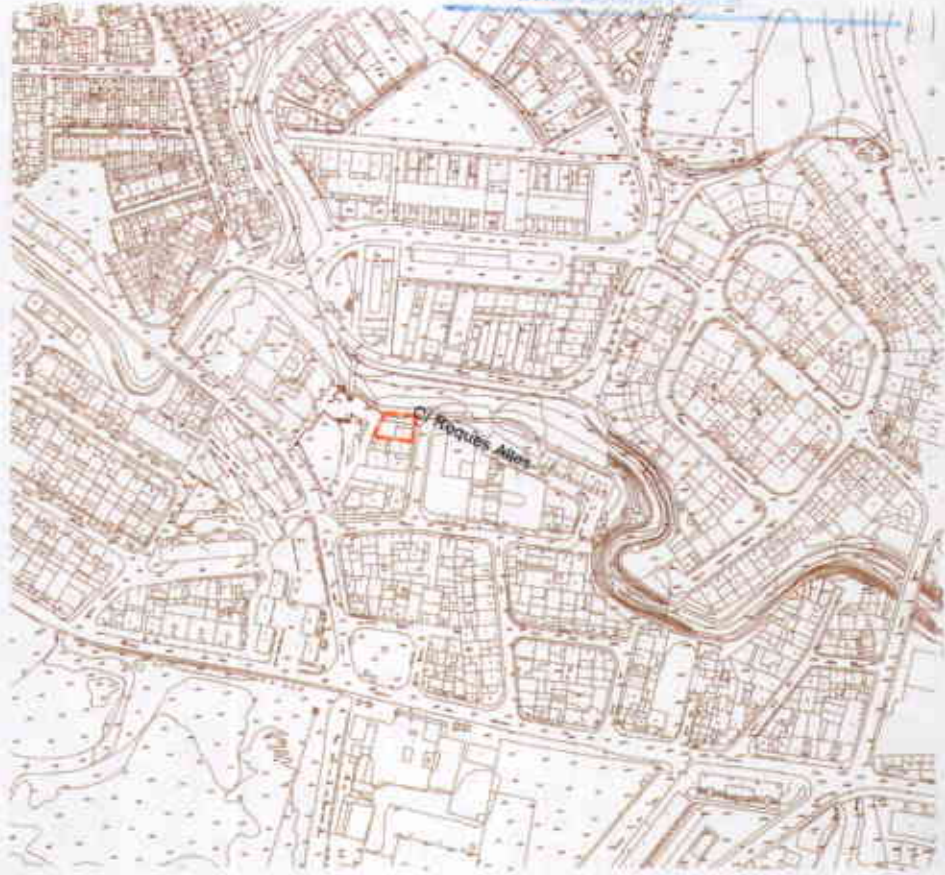
11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos  
Conveni 03/03/1999

Sònia Bofarull



Ajuntament  de Girona

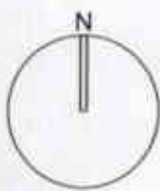
**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

Ajuntament  de Girona

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,



--- Àmbit

Ajuntament  de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
c - A3 ROQUES ALTES**




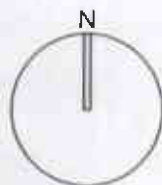
Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

  
Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.  
EL VICESECRETARI,

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Autoritat competent per la Comissió  
Interdepartamental de Gestió del Pla  
21 DES. 2006  
La secretària



----- Àmbit

Ajuntament  de Girona

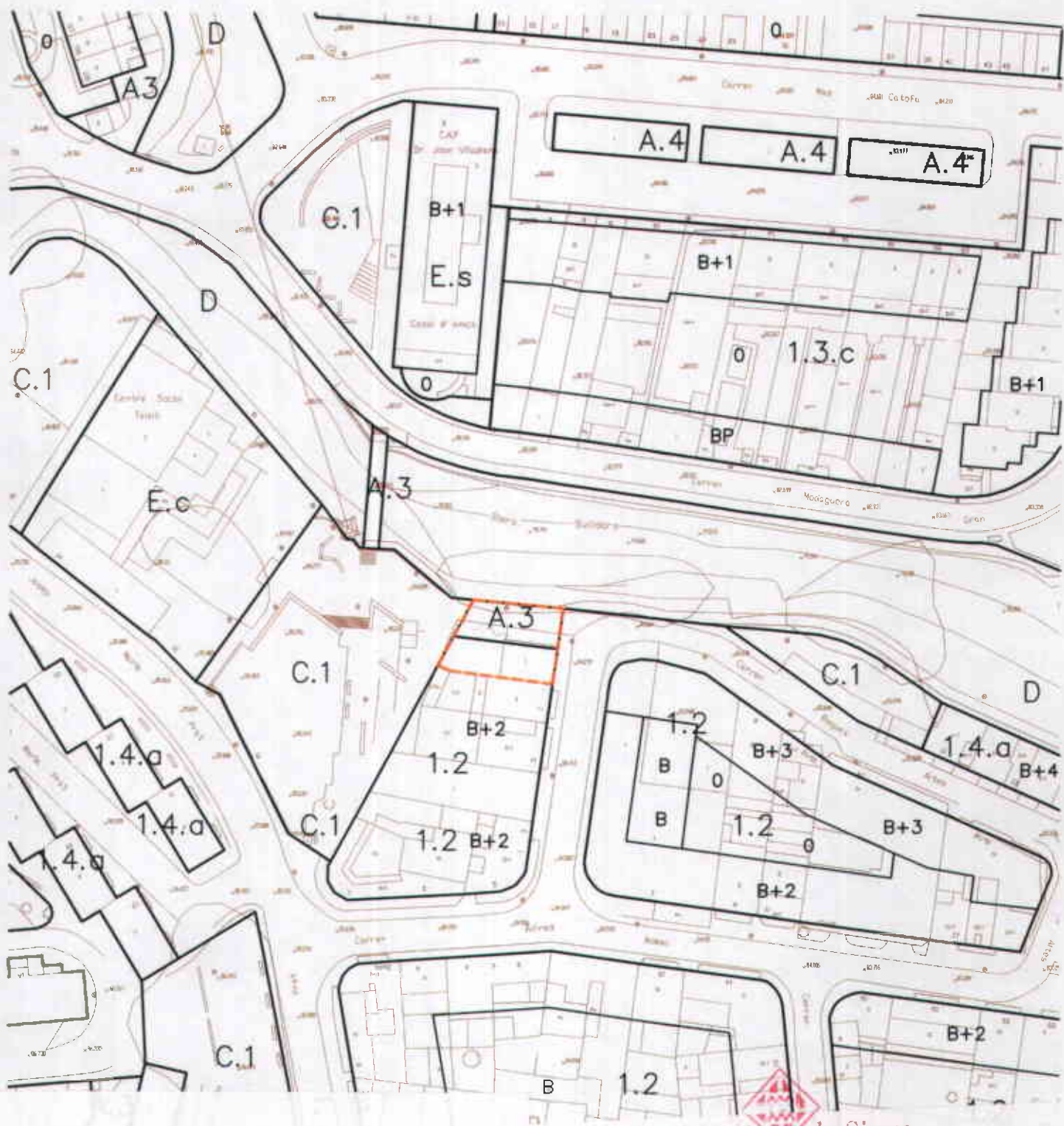
ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
c - A3 ROQUES ALTES

**2** EMPLAÇAMENT-ORTOFOTO  
Girona, maig de 2006

Sònia Boferan 


E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals



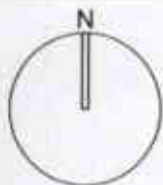
Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,  Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,  Ajuntament de Girona  
 21 DES 2006



----- Àmbit



ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
 c - A3 ROQUES ALTES



Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

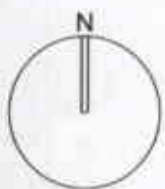
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

Direcció General d'Urbanisme

Aprova i empara el present document per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la seva sessió del dia 21 DES 2006

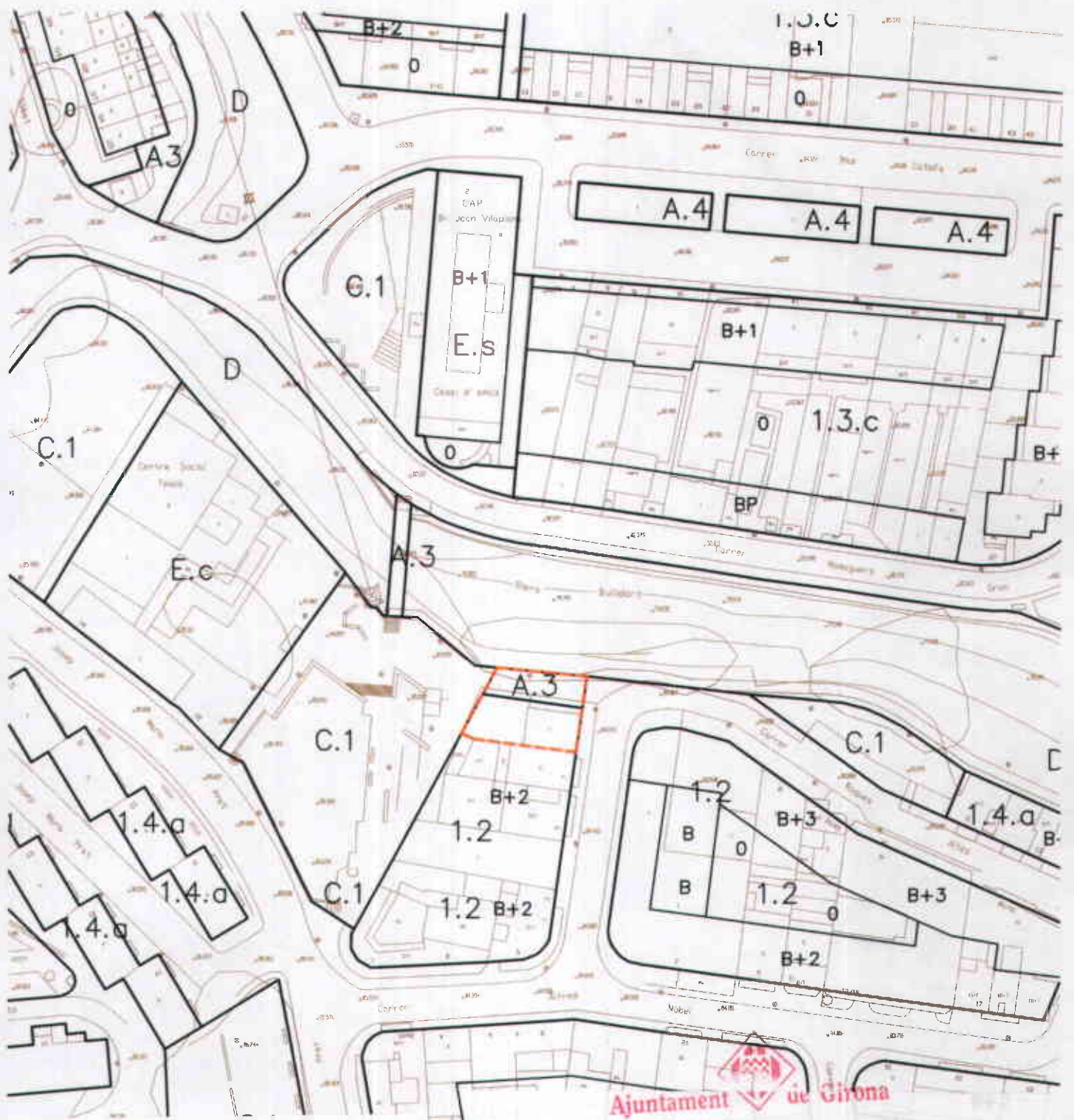
La secretaria



----- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
c - A3 ROQUES ALTES

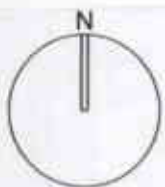


**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,



Ajuntament de Girona

--- Àmbit

Ajuntament de Girona



Ajuntament de Girona  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprova provisionalment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió del dia 14/11/2006

21 DEB. 2006

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA  
 c - A3 ROQUES ALTES**







351-151

609715271  
JOAN ANTONI

PS/JOE/jh

### COMPAREIXENÇA

Girona, a tres de març de mil nou-cents noranta-nou -

Davant el Sr. JOAQUIM NADAL I FARRERAS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Girona, assistit de l'infraescrit Secretari.

### COMPAREIX

El Sr. SILVESTRE BLANZQUEZ BARRAGAN, major d'edat, amb domicili a Girona, Carrer Aneto, 3, amb D.N.I. 23 636 682-L, en nom propi i en representació de la seva esposa Antonia Gutierrez Perales.

### MANIFESTA

Primer.- Que són propietaris de la finca registral inscrita al Tom 2963, Llibre 213 de Girona, Foli 219, finca 12667.

Segon.- Que l'anterior finca resulta afectada en el seu extrem est pel Pla General de Girona, afecció que ha estat matisada i desenvolupada en el Projecte d'Urbanització dels espais lliures colindants amb la riera, amb la superfície de 93,48 m2., segons resulta del plànol que s'uneix al present document.

Tercer.- Que, el Sr. Blanzquez, en nom propi i en la representació que ostenta, cedeix gratuïtament a l'Ajuntament la superfície afectada i descrita en el punt anterior.

Quart.- L'Ajuntament admetrà l'ocupació d'aquesta finca en una amplada de 0,75 m. per tal de facilitar l'edificació de la finca resto matriu, en tant durin aquestes obres de nova planta, i finalitzades aquestes reposarà aquesta superfície ocupada d'acord amb les directrius dels Serveis Tècnics Municipals.

I, en prova de conformitat, es signa el present document, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

L'ALCALDE

Certifico,  
EL SECRETARI,

EL COMPAREIXENT,

Silvestre Blanzquez

1S8444007



NUMERO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS (1826)

SEGREGACIÓN, AGRUPACIÓN y COMPRAVENTA

En Girona, mi residencia, a veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y seis.

Ante mi, RAMON COLL FIGA, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona.

COMPARECEN :

DON LUIS SERIÑA VIÑETS, mayor de edad, viudo, vecino de Girona, c. Rocas Altas Domeny 7; con D.N.I. número 40.140.410-M.

DON SILVESTRE BLANQUEZ BARRAGAN, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con DOÑA ANTONIA GUTIERREZ PERALES con D.N.I. número 74.567.541-T, vecino de Girona, c. Aneto número 3 y provisto del D.N.I. número 23.636.682-L.

De vecindad civil catalana.

INTERVIENEN en nombre e interés propio.

Les conozco, tienen a mi juicio capacidad legal bastante para este otorgamiento y,

EXPONEN :

I.- Que el Sr. SERINA es dueño por el título que se dirá, de las siguientes fincas: \_\_\_\_\_

1. Urbana. Una CASA que se compone de planta baja destinada a almacén y piso alto con destino a vivienda, componiéndose ésta de tres dormitorios, comedor estar, cocina, aseo y terraza principal y otra posterior, construida sobre un trozo de tierra secano sito en el municipio de San Gregorio, paraje de Taialà, hoy término municipal de Girona, de doscientos doce metros treinta y un decímetros cuadrados. LINDA: Norte parcela número 6 de la matriz (finca siguiente); Sur, parcela número 4 de la matriz; Este calle Rocas Altas Domeny donde hoy obtiene el número 7; Oeste finca matriz. \_\_\_\_\_

INSCRITA al tomo 1523, libro 31, folio 18, finca número 1374. \_\_\_\_\_

2. Urbana. Trozo de tierra de secano, hoy solar sita en el paraje de Tayala, del término de San Gregorio, hoy término municipal de Girona, de doscientos veinte y cinco metros ochenta y dos decímetros cuadrados. LINDA: Norte, finca matriz; Sur, parcela número cinco de la misma matriz (finca anterior); Este calle Rocas Altas Domeny; Oeste finca matriz. \_\_\_\_\_



INSCRITA al tomo 1523, libro 31, folio 14, finca número 1373. \_\_\_\_\_

TITULO.- Una mitad indivisa le pertenece por escritura de 23 de febrero de 1966 autorizada por el Notario D. Joaquin Jesus Sanchez, y posterior escritura de obra nueva de 2 de abril de 1969 autorizada por el Notario Sr. Pintos y la restante mitad por sobrevivencia de su esposa formalizada en escritura autorizada dl 17 de octubre de 1987 por el Notario de Girona D. Ramón Coll Figa. \_\_\_\_\_

CARGAS.- Manifiestan se hallan libres de cargas, gravámenes y arrendatarios, salvo plus-valia. \_\_\_\_\_

A petición de los otorgantes se ha obtenido por el fedatario autorizante del Registro de la Propiedad y por medio de nota simple informativa remitida por telefax, que se PROTOCOLIZA con esta escritura matriz, la información registral a que se refiere el artículo 175.1 del Reglamento Notarial, siendo ésta coincidente con la que se ha manifestado precedentemente. \_\_\_\_\_

Hago yo el Notario las advertencias previstas en el punto 4 del artículo 175 del Reglamento Notarial.

II.- SEGREGACIÓN DE FINCA.- Que de la finca que se ha descrito anteriormente bajo número UNO ordinal, se SEGREGA para formar otra nueva e independiente en el Registro de la Propiedad, la de la siguiente descripción:

Urbana. Solar de 72,31 m2. de superficie en Girona, c. Rocas Altas Domeny, que linda al frente Oeste con calle; izquierda con finca matriz del Sr. Serifiñá; derecha con la finca descrita bajo número dos en el expositivo anterior; fondo finca matriz de procedencia.

*Segregación*

	<i>Girona 5ª</i>
Tomo	<u>2.963</u>
Libro	<u>213</u>
Folio	<u>213</u>
Finca	<u>12.665</u>
Ins. en	<u>1ª</u>
Anot.	<u>Ext.</u>

VALOR DE SEGREGACION : CUATROCIENTAS OCHENTA Y CUATRO MIL PESETAS.

III.- DETERMINACIÓN DE RESTO.- Como consecuencia de la segregación de finca practicada anteriormente, la mayor finca matriz queda disminuida en su cabida, y se describe en la siguiente forma:

RESTO: Urbana. Una CASA en término municipal de Girona, c. Rocas Altas Domeny, número 7, que se compone de planta baja destinada a almacén y piso

*1705/0*

	<i>id</i>
Tomo	<u>2963</u>
Libro	<u>213</u>
Folio	<u>214</u>
Finca	<u>12.666</u>
Ins. en	<u>1ª</u>
Anot.	<u>---</u>



alto con destino a vivienda, componiéndose ésta de tres dormitorios, comedor estar, cocina, aseo y terraza principal y otra posterior, ocupando un solar de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS de superficie (rectángulo de 7 por 20 metros). LINDA: Norte finca segregada; Sur, Sur, parcela número 4 de la matriz; Este calle Rocas Altas Domeny; y Oeste finca matriz de procedencia.

IV.- AGRUPACIÓN DE FINCAS.- Dada la colindancia de la finca segregada con la descrita bajo número dos ordinal en el primer expositivo, se procede por la presenta a su AGRUPACIÓN, para formar otra nueva e independiente en el Registro de la Propiedad, la de la siguiente descripción:

Urbana. SOLAR en término municipal de Girona, calle Rocas Altas Domeny, número 9, de total superficie DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS, TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, finca matriz de procedencia; Sur, finca del Sr. Serriña; Este calle Rocas Altas Domeny; y Oeste finca matriz de

Agrupación

id

Tomo	2963
Libro	243
Folio	249
Fianza	22607
Ins.ón	15
Ins.ón	
Anot.	

55  
463  
13  
43  
665  
15  
4

procedencia. \_\_\_\_\_

VALOR DE LA AGRUPACIÓN: DOS MILLONES DE PESETAS. \_\_\_\_\_

V.- Y mediante lo anteriormente expuesto, \_\_\_\_\_

OTORGAN : \_\_\_\_\_

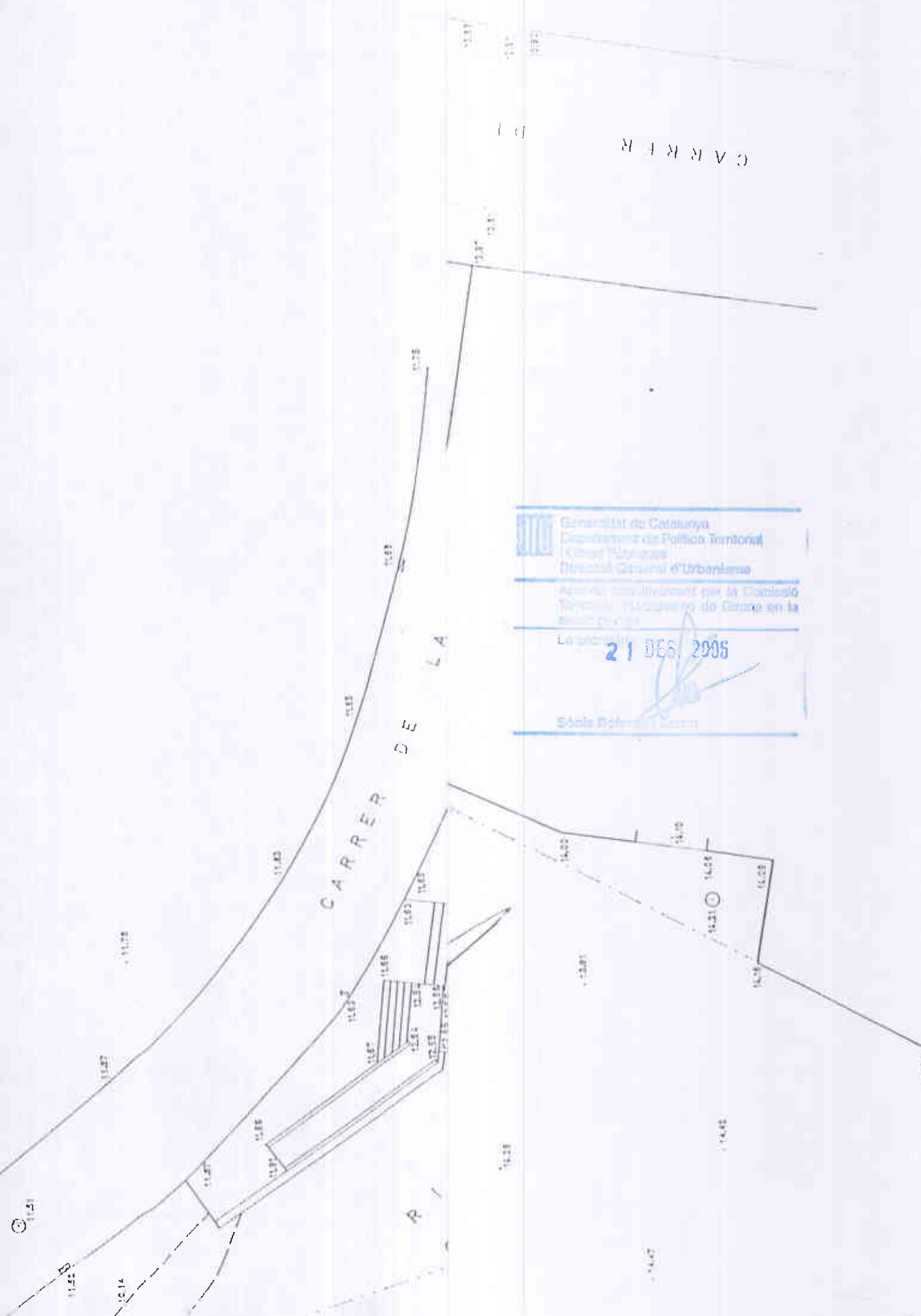
PRIMERO.- DON LUIS SERIÑA VIÑETS, VENDE el pleno dominio y propiedad de la descrita finca resultante por AGRUPACIÓN en el expositivo IV antecedente, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, al corriente en el pago de contribuciones, y arbitrios, a DON SILVESTRE BLANQUEZ BARRAGAN, que la COMPRA como cuerpo cierto, para su comunidad. \_\_\_\_\_

SEGUNDO.- Es PRECIO de esta venta la suma de DOS MILLONES DE PESETAS. \_\_\_\_\_

Manifestando la parte vendedora tenerlo recibido de la compradora antes de este acto, a su satisfacción, otorgándole completa carta de pago. —

TERCERO.- Todos los gastos e impuestos derivados del presente otorgamiento, EXCEPTO el Impuesto sobre el Incremento sobre el Valor de los Terrenos Urbanos, si se devengare, serán de cuenta y cargo de la parte compradora. \_\_\_\_\_

CUARTO.- Manifiesta la parte compradora conocer y aceptar la situación y calificación urbanística de



CARRER DE LA

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Agència d'ordenament per la Dorsió  
 Territorial i Accions de Gestió en la  
 Zona Urbana

La data: **21 DEB. 2005**

Sòcia Defensora: *[Signature]*