

b. Joan Maragall 1 - 5

- 1. Situació:** Carrer Joan Maragall núm 1 a 5, a l'Eixample.
- 2. Àmbit:** Delimitat als plànols d'ordenació. Parcel·les corresponents als núms 1 a 5 del carrer Joan Maragall. La seva superfície és de 807,36 m².
- 3. Objecte:** Transcripció precisa del conveni (30/07/2001)
- 4. Estructura de la propietat:** Grafiada al plànol núm 4: cinc parcel·les
- 5. Usos del sòl i estat de l'edificació:** Parcel·les edificades sensiblement sota l'alçada reguladora màxima. Estat de l'edificació regular.
- 6. Situació urbanística:** Sòl urbà, qualificat de zona d'eixample (clau 1.2)
- 7. Objectius i criteris:** Transcriure les alçades del conveni adjuntat com annex
- 8. Proposta:** Ampliar el fons edificable en B+6 coincidint amb l'acordat en el conveni.
- 9. Quadres:**

PGOU vigent

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	807,36	187,42	B+2	562,26
		20,11	P+5	100,55
		180,49	B+5	1.082,94
		40,08	P+6	240,48
		363,18	B+6	2.542,26
		791,28		4.528,49

Transcripció conveni (30/07/2001)

Zones	Sup	Ocupació	Alçada	Sostre
1.2	807,36	107,19	B+2	321,57
		20,11	P+5	100,55
		180,49	B+5	1.082,94
		40,08	P+6	240,48
		443,41	B+6	3.103,87
		791,28		4.849,41

Incrementaments

Sostre	320,92
--------	--------

10. Annex normatiu.

Regulació per la normativa general del Pla

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Proposta de modificació	1/1.000

Annexes:

Fotos
Conveni 30/07/2001



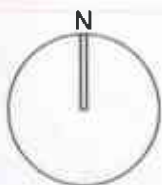
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona

----- Àmbit



Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

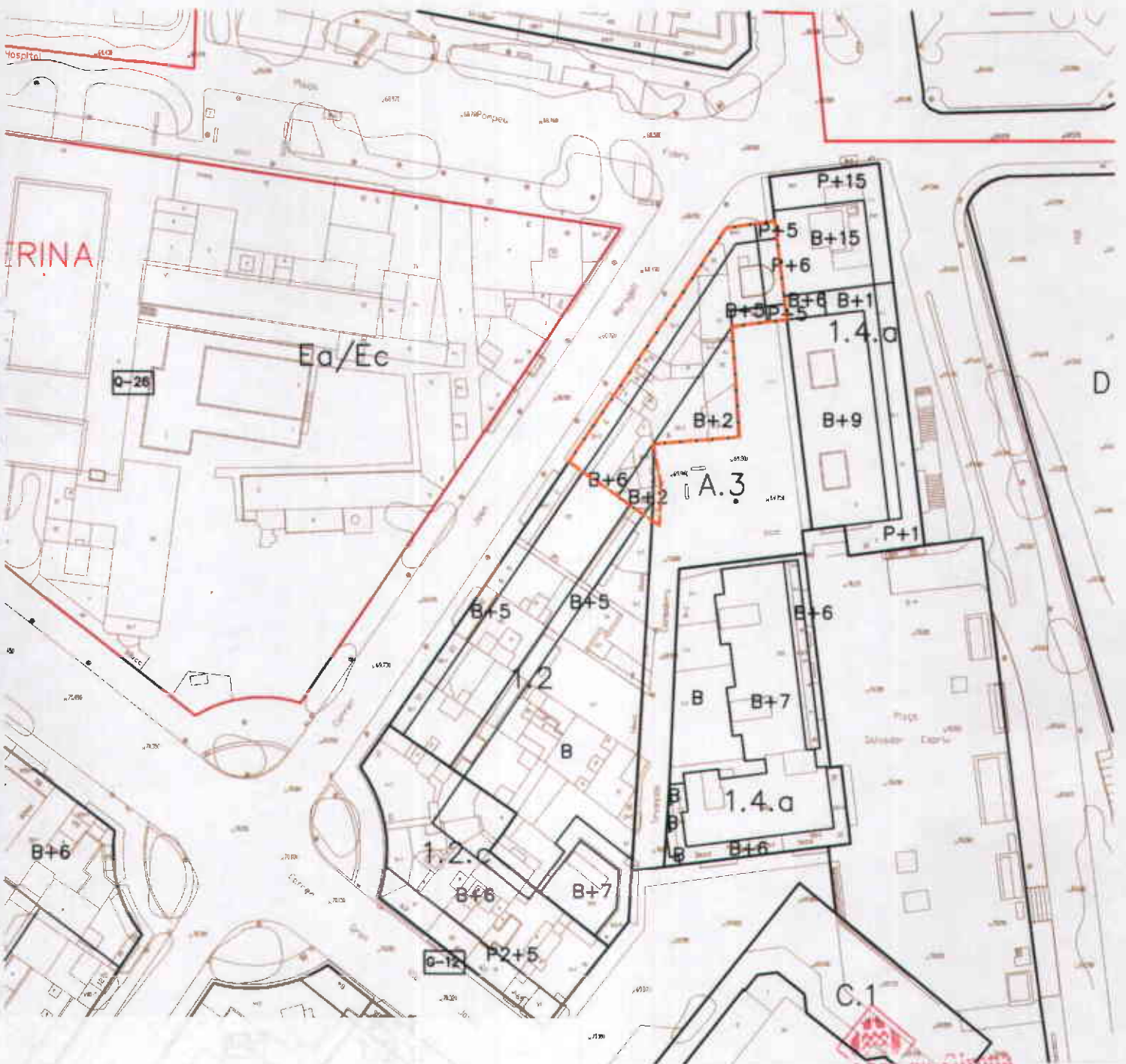


Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
b - JOAN MARAGALL 1-5

1 SITUACIÓ
Girona, maig de 2006

E. 1/4.000
Serveis Tècnics Municipals



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.

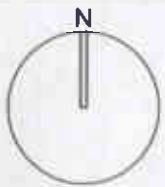
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.

EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona



--- Àmbit

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
b - JOAN MARAGALL 1-5

Departament de Polítiques Territorials
 Direcció General d'Urbanisme
 21 DEG. 2006

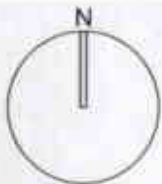


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,



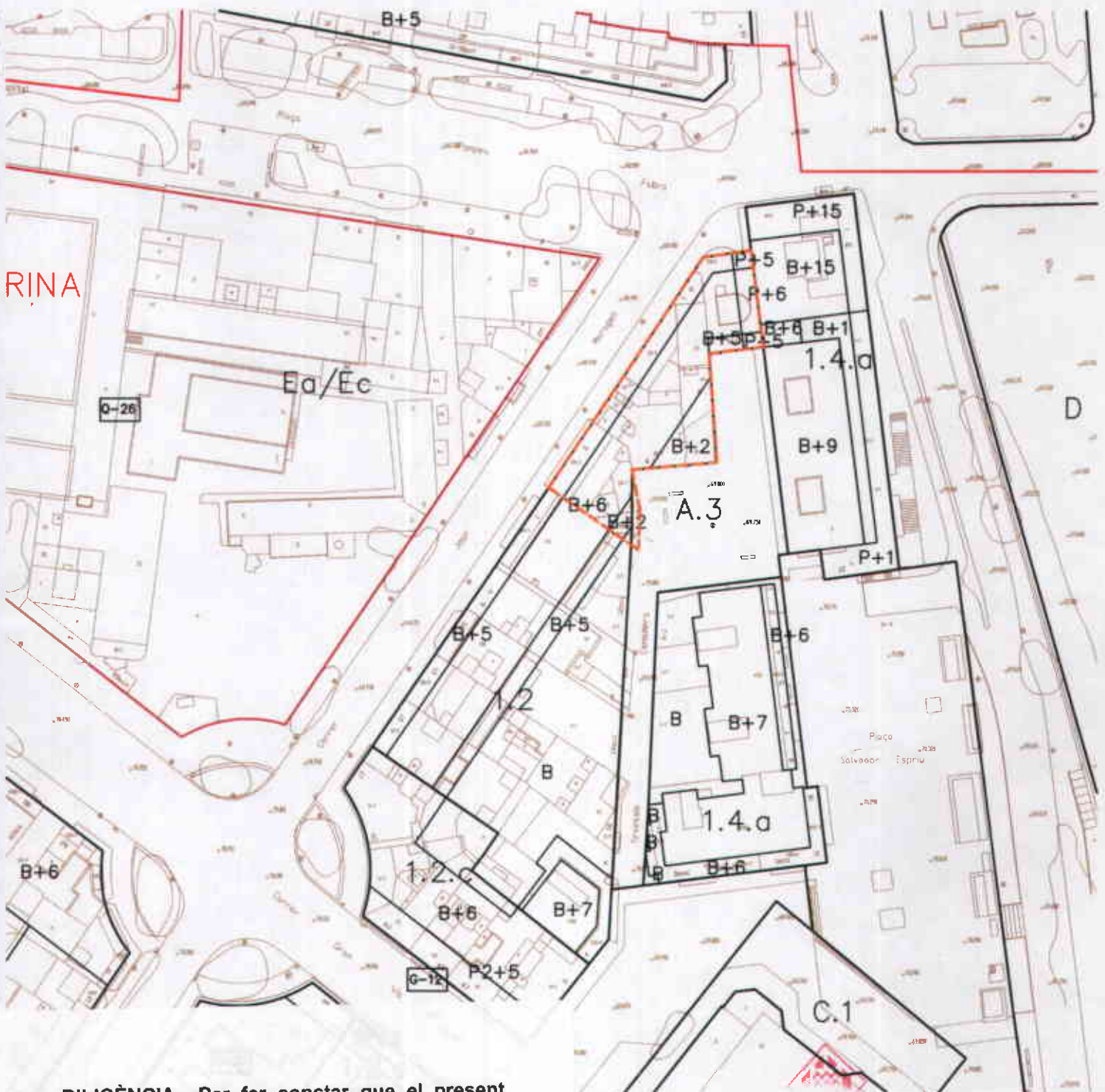
----- Àmbit

21 DES. 2006

Ajuntament de Girona

**ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 b - JOAN MARAGALL 1-5**

RINA



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 4/07/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
 EL VICESECRETARI,

Ajuntament de Girona

ESMENA D'ERRORS MATERIALS I RECTIFICACIONS DEL TR DEL PGOU DE GIRONA
 b - JOAN MARAGALL 1-5

5 PROPOSTA MODIFICACIÓ
 Girona, maig de 2006

21 DES 2006
 E. 1/1.000
 Serveis Tècnics Municipals



Girona, 30 de juliol de 2001.

Davant l'Il·lustre senyor JOAQUIM NADAL FARRERAS, Alcalde-President de la Corporació Municipal, assistit pel Secretari, senyor XAVIER CASADO RUBIO.

COMPAREIXEN

Els senyors ANGEL TRIOLA BARCELÓ (D.N.I. núm. 40.283.458-Q), MARIA CARME PERPIÑA BOSCH (D.N.I. núm. 40.276.783), JORDI ULLATE DUCH (D.N.I. núm. 40.255.296), CATALINA DUCH GIRONES (D.N.I. núm. 40.112.011), DOLORS DUCH GIRONES (D.N.I. núm. 40.106.037-V), NARCIS PEREZ I MORATONES (D.N.I. NÚM. 40.279.903), que actua en representació de la senyora REMEI DUCH GIRONES (D.N.I. núm. 40.106.039-Q), JULIA SAU GUARDIOLA (D.N.I. núm. 40.117.861-C), PERE SERRA SUREDA (D.N.I. núm. 40.114.621-E) i JOSEP BALLLLOSERA FERRER (D.N.I. núm. 40.136.867-G).

Tots ells majors d'edat i actuan en el seu propi nom i dret.

I reconeixent-se la suficient capacitat per a l'atorgament del present conveni,

DIUEN:

I.- Que els comparexent són propietaris de les finques ubicades al carrer Joan Maragall, 1, 3 i 5 d'aquesta ciutat i travessia Canaders, 6.

II.- Que per part de l'Ajuntament s'ha exposat al públic el projecte de revisió del Pla General d'Odenació Urbana, en el que les finques dels comparexents queden inclòses dins l'àmbit d'una unitat d'actuació, anomenada CANADERS, que té per finalitat l'obertura d'un vial peatonal i la cessió d'una part posterior de les finques per a espai lliure.

III.- Que en atenció a l'esmentada informació al públic, i després d'analitzar l'ordenació prevista en el projecte, les parts acorden el següent:

PRIMER.- L'Ajuntament procedirà a modificar el projecte suprimint l'esmentada unitat d'actuació i, per tant, sense la previsió de l'esmentada obertura de vial i espai lliure, al considerar-se que no són necessaris per a la zona, a més de la dificultat que representaria la gestió de l'unitat d'actuació en atenció a l'existència d'edificis ocupats pels propietaris o per llogaters.

SEGON.- En el projecte de revisió les esmentades finques es classificaran com a spòl urbà i amb la qualificació urbanística que contempla el plànol que, signat per les parts, s'adjunta a la present com **annex núm. 1**



TERCER.- Amb la finalitat de revitalitzar la plaça situada a la part posterior dels edificis, el Pla contemplarà l'ús comercial, i, per tant, l'existència de locals en la planta baixa de les edificacions actuals i futures, podent-se edificar independentment cada finca de les altres.

I en prova de conformitat tots els compareixents signen la present acta juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

ELS COMPAREIXENTS

M^{re} Esters Dudó

E. Duch



M^{re} Carme Perpini Bosch

José Bellmore



Juan Sanja

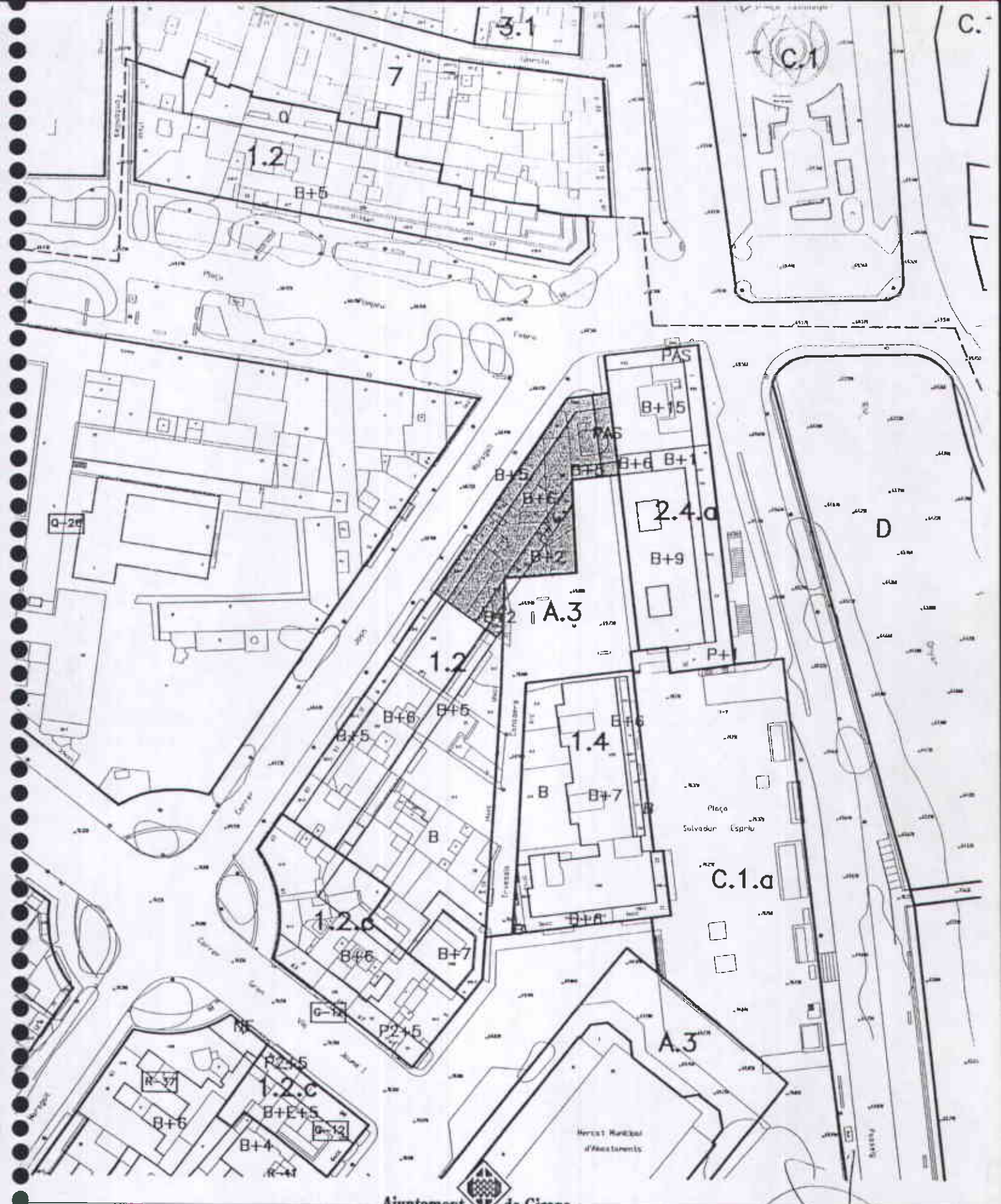


L'ALCALDE



CERTIFICO,
EL SECRETARI





Girona, juliol de 2001

Serveis Tècnics Municipals