

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 21 de juliol de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de juny de 2015, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 053346 / G

Modificació núm. 56 del Pla general de desafectació de sòls per al canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 56 del Pla general d'ordenació urbana de desafectació de sòls per al canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, amb la incorporació d'ofici de la documentació tramesa el 29 de maig de 2015, a petició de l'Ajuntament de Girona.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-15202087-2015

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53346/G&set-locale=ca>

Girona, 21 de juliol de 2015

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació núm. 56 del Pla general de desafectació de sòls per al canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7 de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_es.pdf](#)

(15.202.087)

Anexo

Normas urbanísticas de la modificación número 56 del Plan general de desafección de suelos para cambio de la ubicación del enlace de la AP-7, en el término municipal de Girona

CAPÍTULO I DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1 Naturaleza y objeto

Este documento tiene la consideración de modificación puntual número 56 del Plan general de ordenación de Girona para la desafección de suelos de la AP-7, así como del ajuste de las delimitaciones de los diferentes sistemas del ámbito, a razón del cambio de ubicación del enlace previsto en el PGOU.

El objeto es el ajuste de la reserva de sistemas de comunicación de ámbito territorial prevista (enlace Sant Gregori Proyecto 98-GI-9905) en el PGOU vigente para el enlace de la AP-7 oeste, así como la reversión de las calificaciones anteriores en los suelos desafectados, puesto que esta infraestructura ya ha sido ejecutada con otro trazado que afecta, diferentemente, a los suelos objeto de modificación.

Artículo 2 Situación y ámbito

El ámbito está delimitado en los planos y se corresponde con fincas calificadas de sistema de red viaria territorial, red viaria urbana, equipamientos, espacios libres y suelo de aprovechamiento privado. Los suelos limitan al norte con la calle Cartellà, al sur con un sistema de espacios libres y red viaria local (calle Bescanó), al este con una zona industrial con espacios abiertos y al oeste por el límite de término municipal.

La superficie total del ámbito de la modificación es de 71.581,78 m².

Artículo 3 Obligatoriedad

Según el artículo 4 de las NNUU del texto refundido del PGOU de Girona, las disposiciones contenidas en el PGOU mencionado y las modificaciones obligan a su cumplimiento, por igual, tanto a la administración como a los particulares. Cualquier actuación o intervención sobre el territorio, ya tenga carácter definitivo o provisional, sea de iniciativa pública o privada, se tendrá que ajustar a las disposiciones del texto refundido del PGOU.

Artículo 4 Vigencia

Según el artículo 5 de las NNUU del texto refundido del PGOU de Girona, este documento entrará en vigor a partir de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, y su normativa en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, y su vigencia será indefinida, de acuerdo con lo que disponen los artículos 94 y 106 del DLEG 1/2010 texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Artículo 5 Interpretación

Según el artículo 3 de las NNUU del texto refundido del PGOU de Girona, la interpretación de este documento se hará de acuerdo con su contenido y sujeta a sus objetivos y finalidades. En caso de duda e imprecisión, prevalecerá la solución de menor edificabilidad y mayor dotación de equipamientos y espacios libres públicos, las soluciones que favorezcan el dominio público sobre el privado, así como la documentación escrita sobre la gráfica, salvo de que el conflicto se refiera a la cuantificación de las superficies de suelo, supuesto en el cual es preciso atenerse a la superficie real.

Artículo 6 Determinaciones

Serán de aplicación las determinaciones establecidas en los siguientes documentos:

1. Memoria descriptiva y justificativa
2. Normativa
3. Planos

CAPÍTULO II RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Artículo 7 Clasificación del suelo

La clasificación del suelo incluido en el ámbito de la modificación número 56 del PGOU es la de suelo no urbanizable y suelo urbano no consolidado, de acuerdo con el planeamiento vigente.

Artículo 8 Calificación del suelo

Esta modificación tiene asignadas calificaciones de sistema viario (clave A), sistema de plazas, parques y jardines urbanos (clave C.1), sistema de equipamientos comunitarios (clave E) y zona industrial con espacios abiertos (clave 5.2).

- Clave A Sistema viario

Recogida en los artículos 127 a 134 de las normas urbanísticas del texto refundido del PGOU de Girona. Comprende las instalaciones y los espacios reservados al trazado de la red viaria destinados a la vialidad y el aparcamiento, que tienen que permitir la conexión entre los diferentes sectores del territorio y garantizar un nivel de accesibilidad y de movilidad adecuado dentro del término municipal.

- Clave C.1 Sistema de plazas parques y jardines urbanos

Recogida en los artículos 144 a 149 de las normas urbanísticas del texto refundido del PGOU de Girona. Comprende los parques, jardines, plazas y todo el espacio verde público situado en suelo urbano o urbanizable, la función principal del que es el descanso y el recreo y la relación social entre los ciudadanos.

- Clave E. Sistema de equipamientos comunitarios

Recogida en los artículos 178 a 182 de las normas urbanísticas del texto refundido del PGOU de Girona. Comprende los suelos que se destinan a usos públicos colectivos o comunitarios y a dotaciones de interés público o social al servicio directo de los ciudadanos.

- Clave 5.2. Zona de industria con espacios abiertos

Recogida en el artículo 220 de las normas urbanísticas del texto refundido del PGOU de Girona. Comprende los suelos ocupados por usos y actividades predominantemente industriales, con edificaciones que se ordenan generando espacios abiertos.

DISPOSICIÓN ADICIONAL I

Son de aplicación las prescripciones del informe del Ministerio de Fomento detalladas al Anexo II "informe del Ministerio de Fomento".

DISPOSICIÓN ADICIONAL II

Para todo aquello no regulado, específicamente, en esta modificación puntual del Plan general, será de aplicación la regulación establecida en las normas urbanísticas del texto refundido del Plan general de ordenación urbana de Girona.