

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 15 de maig de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de març de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2015 / 056215 / G

Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos de restauració a dues zones de la ciutat, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos de restauració (bars, bars restaurants i restaurants) a dues zones de la ciutat de Girona, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-15135090-2015

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56215/G&set-locale=ca](#)

Girona, 15 de maig de 2015

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos de restauració a dues zones de la ciutat, de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(15.135.090)

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per a la regulació dels usos de restauració a dues zones de la ciutat, de Girona.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1.- Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de pla especial per a la regulació dels usos de restauració: bars, bars-restaurants, i restaurants, en les zones i carrers que en el mateix es concreten.

El present Pla especial pretén impulsar la coexistència i l'equilibri entre els usos residencials i els usos de lleure, a fi d'adequar la normativa urbanística a un model de ciutat sostenible.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

El present Pla especial és d'aplicació als àmbits establerts en el plànol normatiu i respon als següents carrers:

Codi Carrer	Nom Complet	Trams
0006	Carrer dels Abeuradors	Tot
0036	Carrer de l'Argenteria	Tot
0051	Carrer de les Ballesteries	Tot
0055	Carrer de la Barca	Tot
0066	Carrer del Bellaire	Tot
0682	Carrer de Besadó	Tot
0079	Carrer de Bonaventura Carreras i Peralta	Tot
0088	Carrer dels Calderers	Tot
0161	Carrer de la Cort Reial	Tot
0211	Carrer de les Ferreries Velles	Tot
0212	Carrer de Figuerola	Tot
0225	Carrer de la Força	Trams 1a 9 / 2 a 4
0246	Carrer del General Fournàs	Tot
0899	Carrer dels Germans Busquets	Tot
0389	Carrer de Guillem Minali	Tot
0289	Plaça de la Independència	Tot
0475	Carrer de Jaume Pons i Martí	Tot
0111	Passeig de José Canalejas	Tot
0330	Rambla de la Llibertat	Tot
0379	Carrer dels Mercaders	Tot
0838	Plaça dels Mercaders	Tot
0413	Carrer de les Mosques	Tot
0423	Carrer de la Neu	Tot
0430	Plaça de l'Oli	Tot
0433	Carrer de les Olles	Tot
0457	Carrer de les Peixateries Velles	Tot
0483	Carrer del Portal de la Barca	Tot
0488	Carrer del Pou Rodó	Tot
0509	Plaça dels Raïms	Tot
0511	Avinguda de Ramon Folch	Tot
0517	Pujada del Rei Martí	Tot

0567	Plaça de Sant Feliu	Tot
0568	Pujada de Sant Feliu	Tot
0660	Carrer de Trasfigueres	Tot

Article 3. Obligatorietat

El present Pla especial és d'obligat compliment, tant per a l'Administració, com pels particulars, un cop aprovat definitivament i publicat, l'acord i la normativa íntegra, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 4.- Vigència

El present Pla especial té vigència indefinida, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva del mateix, i de les normes urbanístiques, d'acord amb el que disposa l'article 106 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5.- Interpretació

Els dubtes en la interpretació del present Pla especial es resoldran d'acord amb el que disposa l'article 10 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.- Determinacions i desenvolupament del Pla especial

Serán d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normativa
- 3.- Plànols

De forma prèvia a la concessió d'autoritzacions, llicències i/o règim de comunicació d'obertura dels establiments que regula el present Pla especial, i en les zones que es determinen, serà preceptiva l'emissió dels corresponents informes tècnics.

Article 7. Revisió del Pla especial

S'entén per revisió del contingut del Pla especial una alteració substancial en les seves determinacions.

Article 8. Modificació del Pla especial

S'entén per modificació del Pla especial l'alteració del contingut d'alguna de les determinacions que conté, sense que les mateixes afectin al seu conjunt.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS USOS EN ELS ÀMBITS D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 9.- Definició dels establiments

El present Pla especial regula les activitats i usos de restauració següents: bars, bars-restaurants i restaurants, en els àmbits que consten en l'article 2 de la present normativa.

1.- Bars:

Tenen la consideració de bars els establiments que disposen de barra dins dels quals s'ofereix, mitjançant preu, begudes, i que també pot disposar de servei de taules per proporcionar al públic el consum d'aliments tipus entrepans, pastes o tapes. És a dir,

menjar no elaborat. Es permet com a màxim la instal·lació de maquinària de cocció tipus planxa i/o fregidora. El nivell sonor dels equips audiovisuals d'aquests establiments no poden superar en cap cas, els 75 dB (A) a 1m. de distància a dins del local.

2.- Restaurant: Tenen la consideració de restaurant els establiments que disposen de servei de menjador i cuina amb la finalitat d'oferir menjars al públic que consisteixen bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local. Aquests establiments no poden fer la funció de bar a excepció que aquesta activitat vagi destinada als clients del restaurant.

3.- Bar-Restaurant: Tenen la consideració de bar restaurant els establiments que ofereixen, mitjançant preu, els serveis de restaurant i bar, dins dels quals es consumeix majoritàriament begudes es poden oferir menjars, seguint la regulació tècnica per categories. El nivell de so dels equips audiovisuals no pot superar, en cap cas, els 75 dB (A) a 1 m. de distància a dins el local.

Pel que fa a les característiques que han de complir els locals destinats a les anteriors activitats (Bars, restaurants i bars-restaurants) així com a les diferents categories que poden tenir els bars-restaurants, serà d'aplicació el que disposa l'Ordenança reguladora de les condicions d'instal·lació, funcionament i intervenció de determinats establiments públics dedicats a la restauració, espectacles i/o activitats recreatives i les seves terrasses.

Queden exclosos els locals que estiguin considerats com a bars musicals, cafè teatre o similars, que tindran la consideració d'activitat d'ús recreatiu.

CAPÍTOL III.- CONDICIONS DE LES ZONES D'EMPLAÇAMENT

Article 10.- Usos admesos

Els usos regulats en el present Pla especial, seran admesos en els àmbits establerts en l'article 2 del mateix, sempre que compleixin les condicions que estableix l'article 11.

Article 11.- Condicions d'establiment dels usos regulats en el present Pla especial.

Distàncies entre establiments

Només s'admetrà la instal·lació de noves activitats regulades en el present Pla especial, en els àmbits que s'assenyalen, així com les ampliacions de les activitats existents, legalment implantades, en el moment de l'aprovació inicial del mateix, sempre que les distàncies mínimes entre els establiments (inclosos els de tipus recreatiu) situats dins de l'àmbit sigui de 40 metres.

La distància de 40 metres es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de la façana d'accés principal d'un i altre local. Aquesta distància de 40 m. es mesurarà gràficament en radis.

En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 12.- Activitats complementàries i activitats múltiples

Les activitats que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment a efectes del present Pla especial es consideraran activitats múltiples, i tindrà la consideració d'activitat principal aquella que suposi major entitat, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que correspongui a cadascuna de les activitats incloses.

Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix el present Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Les llicències estaran expedides a nom dels titulars de l'activitat principal.
- b) El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície de l'establiment principal.

Article 13.- Ocupació de la via pública

En els supòsits que es consideri adequat autoritzar la ocupació de la via pública, com a conseqüència de l'activitat principal degudament implantada, aquesta estarà subjecte a prèvia autorització, que finalitzarà a tots els efectes el 31 de desembre de l'exercici en que hagi estat sol·licitada la preceptiva autorització, sense que l'atorgament de la mateixa signifiqui cap tipus de drets, ni preferència per a exercicis posteriors.

Article 14.- Usos disconformes

Són usos disconformes amb les determinacions d'ubicació del present pla especial aquells que no compleixen amb el paràmetre de distància establert en l'article 11, entre establiments degudament legalitzats.

CAPÍTOL IV.- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES, DEROGATÒRIES I FINALS

Disposicions transitòries

Primera.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial

En els supòsits d'usos preexistents en situació de disconformitat amb el nou planejament, d'acord amb el que disposa l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, podran ser objecte de canvi de titularitat i es podran mantenir. Així mateix, en aquelles activitats legalment implantades abans de l'aprovació inicial del present Pla Especial, s'acceptaran els canvis de categoria dins del mateix ús, així com les ampliacions de superfície, sempre que aquestes no comportin un major grau de disconformitat.

En els establiments on s'ubiquin aquestes activitats i usos disconformes es podran realitzar obres de reforma en general així com les de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i les dirigides a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de la façana, rètols, i les pròpies de les ampliacions autoritzables d'acord el paràgraf anterior.

Segona.-

Les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació, ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els hi seran d'aplicació les determinacions de l'article 108 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre i quan sigui compatible amb les determinacions d'aquest Pla especial.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les determinacions del present Pla especial urbanístic.

Disposició final

Les determinacions del present Pla especial podran ser desenvolupades mitjançant una Ordenança municipal.