EDICTE
de 4 de març de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 11 de febrer de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 039491 / G
Modificació núm. 19 bis del Pla general - requisits mínims d'habitabilitat dels habitatges universitaris de la UdG, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació núm. 19 bis del Pla general d'ordenació urbana requisits mínims d'habitabilitat dels habitatges vinculats de la UdG, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 4 de març de 2010

Sònia Bofarull Serrat
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació núm. 19 bis del Pla general - requisits mínims d'habitabilitat dels habitatges universitaris de la UdG, de Girona.

Annex
Normes urbanístiques de la modificació núm 19 bis del Pla general, requisits mínims d'habitabilitat dels habitatges universitaris de la UdG, de Girona

Article 1. Naturalesa, objecte i àmbit.
Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text refós del Pla general d'ordenació de Girona número 19bis. El seu objecte és el de completar l'article 2 de l'annex normatiu de la MPGOU núm.19 per determinar els requisits mínims d'edificabilitat dels habitatges universitaris de la UdG a la rotonda de Montilivi.

Article 2. Ordenació específica del sistema Ed de la modificació.
L'ús dominant del subsistema E.d de la modificació és el docent. En el cas de l'ús docent universitari, es podrà admetre directament vinculat a aquest i com a ús compatible l'ús d'habitatge universitari de lloguer. Els paràmetres específics de l'ordenació són:

Condicions de l'edificació de les parcel·les qualificades d'Ed

Ocupació màxima: 30 % de la parcel·la, amb un 10 % addicional en soterrani o aparcament en superfície.
ARM i núm. Plantes: B+3: 13,30 m
Punt d'aplicació de l'ARM segons art. 90 de les normes urbanístiques del TR del PGOU de Girona
Edificabilitat màxima: 1 m2 st/m2 sòl
Nombre màxim habitatges: 70 hab
Espai lliure d'edificació: serà obligatòriament enjardinat.
Aparcament: s'haurà de preveure un mínim d'una plaça per cada 2 habitatges, que en cas de situar-se en superfície, computaran a efectes d'ocupació
Ordenació: Un projecte unitari concretarà a la llicència la configuració arquitectònica definitiva. Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sobre les edificacions del c. Riera Palagret aquesta ordenació acumularà sostre a la part de la parcel·la més baixa i allunyada d'aquestes. En aquest cas es podrà admetre allà una alçada de B+4 (16,30 m) i a la resta B+3 i B+2 (13,30 m i 10,30 m). En cap cas es superarà ni l'edificabilitat, ni el nombre màxim d'habitatges ni l'ocupació del 30 % de la parcel·la, amb un 10 % addicional en soterrani o aparcament en superfície.

En l'àmbit de la present modificació i per l'ús d'habitatge universitari de lloguer no serà d'aplicació el Capítol 1 "Habitatges" del Títol II "Condicions higièniques i d'accés als edificis" del text refós de les ordenances d'edificació del municipi, sinó que se sotmetrà a les determinacions del decret d'habitabilitat autonòmic dictat per la Generalitat de Catalunya, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'ordenació final de les edificacions ha de donar compliment a la secció SI 5 del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic d'Edificació. A tal efecte el projecte permetrà la continuïtat del carrer Estudi General de Girona fins el vial previst en l'equipament esportiu.

Article 3. Titularitat.

Els nous equipaments universitaris d'ús docent inclosos en l'àmbit d'aquesta modificació seran de titularitat pública.

Article 4. Disposició addicional I.
Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla general serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona i específicament en la MPGOU número 19 modificació puntual del text refós del Pla general núm.19 per l'ajust i assignació d'ús d'habitatge universitari de lloguer a l'equipament de la UdG al sw de la rotonda de Montilivi.

Article 5. Disposició addicional II.
Aquesta normativa refon en un únic text la normativa de la present modificació núm.19 bis i la MPGOU núm.19 per aconseguir un annex normatiu únic.

2

(10.063.039)