

GIRONA

EDICTE

de l'Ajuntament de Girona, sobre adopció d'un acord.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 13 de gener de 2009, va adoptar el següent acord:

“Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana 10 Les Casernes, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i lliurar-ne una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes previstos en l'art. 86 de l'esmentat DL 1/2005”.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en que presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Normativa:

Article 1. Naturalesa, objecte i àmbit.

Aquest document té la consideració de Pla de Millora Urbana, del sector 10 les Casernes, per l'ordenació detallada de sòl destinat a equipaments públics comunitaris: la nova Biblioteca Pública de l'Estat a Girona i el nou Centre d'Art Contemporani. La localització d'aquests equipaments públics ha estat consensuada amb les diferents administracions implicades.

El seu objecte és, en sòl urbà no consolidat, és el d'acomplir l'operació de remodelació urbana del sector d'acord amb l'establert a l'article 68.1a del DL 1/2005 LUC, amb l'ordenació de l'edificació i els espais lliures dels equipaments destinats a la Biblioteca Central i al Centre d'Art Contemporani. Amb aquesta finalitat es concreta la seva regulació específica.

Article 2. Obligatorietat i vigència.

Tant l'administració com els particulars estan obligats a complir les determinacions i disposicions del PMU.

La vigència d'aquest pla s'inicia el mateix dia de la seva publicació. La seva vigència és indefinida.

Article 3. Determinacions

Seran d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa i plànols normatius (plànol 5 Proposta d'ordenació).

Article 4. Execució del PMU.

Per l'execució del sector caldrà redactar el corresponent projecte d'urbanització, que serà d'iniciativa pública.

Article 5. Qualificació del sòl.

El Pla de millora urbana Les Casernes qualifica la totalitat del sòl inclòs en el sector com a sistemes d'equipaments comunitaris d'ús cultural (Ec) i sistema de

places, parcs i jardins urbans amb aprofitament del subsòl com a aparcament públic (clau C.1.a).

Article 6. Sistema de places, parcs i jardins urbans. Clau C.1.

Aquest sistema s'ordenarà segons les disposicions genèriques establertes als articles 117 a 126 i específicament als articles 144 a 149 de les normes urbanístiques del text refós del pla general d'ordenació urbana de Girona.

Article 7. Sistema d'equipaments comunitaris. Clau Ec.

El sistema d'equipaments comunitaris s'ordenarà segons les disposicions establertes als articles 117 a 126 i als articles 178 a 182 de les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

L'edificació s'ordenarà segons els paràmetres bàsics grafiats al plànol número 5 . Proposta d'ordenació d'aquest document i específicament en les disposicions que es detallen a continuació:

Condicions de l'edificació:

Edificabilitat màxima: la que resulta d'aplicar els paràmetres grafiats en el pla d'ordenació.

Posició de l'edificació: l'edifici es col·locarà segons l'ocupació predeterminada en el plànol d'ordenació del sòl urbà.

Nombre de plantes: PB+2

Alçada reguladora màxima: 13,50

Ocupació del subsòl: 100% de la parcel·la

Usos del subsòl: en el primer soterrani es podran admetre activitats que suposin la permanència de personal si les estances on s'instal·lin les activitats tenen ventilació directa, com a mínim, a un pati situat a cota igual o inferior al de l'estança i on s'hi puguin inscriure un radi mínim d'alçada igual a la de l'estança. Caldrà que s'hi adoptin les mesures de seguretat contra incendis adequades.

Vols: S'admeten vols sobre el sistema C.1 només si es justifica la seva necessitat per un millor servei a l'interès públic.

Article 8. Normativa seguretat i incendis.

L'ordenació final de les edificacions i espai públic ha de donar compliment a la secció SI 5 del Document bàsic SI seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic d'Edificació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

Girona, 14 de gener de 2009

ANNA PAGANS I GRUARTMONER
Alcaldessa

PG-232586 (09.019.096)
