

EDICTE

de 22 de gener de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de setembre de 2007, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Expedient: 2006/024649/G

Pla especial de reconstrucció de la masia de ca l'Onofre, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de reconstrucció de la masia de ca l'Onofre, promogut per Lluís Saguer Noguera i tramès per l'Ajuntament de Girona.

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

—3 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que, un cop presentada per part de l'Ajuntament la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada, ordeni la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* als efectes d'executivitat.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Tramesa per l'ajuntament la documentació que fou requerida a l'acord aquí transcrit i vist l'informe del servei territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi establien és procedent la publicació de l'acord esmentat, per tal de donar així l'executivitat a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de reconstrucció de la masia de Ca l'Onofre, de Girona que promou Lluís Saguer i Noguera i tramet l'ajuntament de Girona.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 22 de gener de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial de reconstrucció de la masia de ca l'Onofre, de Girona.

Annex

Normes urbanístiques del Pla especialurbanístic de reconstrucció de la masia de Ca l'Onofre, al terme municipal de Girona

Objecte:

Regular el volum de la reconstrucció de la masia dins dels paràmetres previstos en les Normes del PGOU i establir les condicions de gestió per l'obtenció i urbanització d'un mirador.

Paràmetres referits a la finca:

Àmbit:

L'àmbit és la finca de Cal Onofre, dins del Pla especial de la Vall de Sant Daniel, des del viari d'accés (camí rodat) de Montjuïc a Campdorà i el pas públic al mirador de Torre Bonica.

Condicions del sòl públic:

El Pla especial delimita la zona del Mirador de Torre Bonica de la resta de finca de ca l'Onofre, una part de la qual serà de cessió gratuïta i urbanitzada per part del promotor.

Condicions de sòl privat

La finca que resta privada queda regulada per el plànol d'ordenació número 5 i s'estableixen les següents condicions de l'edificació:

Condicions de l'edificació:

Sostre màxim: L'edificabilitat màxima per habitatge serà de 300 m²

Ocupació màxima: L'ocupació màxima prevista és de 150 m² per a l'edificació principal i 50 m² per a l'edificació secundària (garatge-magatzem).

Alçària reguladora: L'alçària reguladora de l'edificació principal serà, com a màxim, de 7 metres, corresponents a PB+1PP.

L'alçària de l'edificació secundària serà màxima de 4 metres, corresponent a PB.

Separacions mínimes:

L'habitatge i magatzems estaran a 15 metres del camí rodat de Campdorà i a més de 25 metres de separació del mirador; aquestes àrees quedaran protegides per a noves construccions, prohibint totalment qualsevol edificació.

Composició i usos:

L'Ús serà el d'habitatge.

La densitat és la d'un únic habitatge unifamiliar, i en cap cas s'admetrà la divisió de la finca ni la construcció en finques independents.

La façana i el volum general s'ajustaran a la norma d'integració en el conjunt en el qual estan edificades i les ampliacions s'ajustaran, pel què fa als colors, als tipus terrossos i als materials de l'edificació existent.

En la disposició final primera de les Normes urbanístiques del PGOU, s'estableix la vigència de PE de la Vall de Sant Daniel, únicament en sòl no urbanitzable i en allò que sigui més restrictiu que el Pla general.