

EDICTE

de 16 de maig de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de abril de 2007, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2007/026910/G

Modificació del Pla general número 11 PA 20 carrer Montbó, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual número 11 del text refós del PGOU de Girona, PA 20 carrer Montbó, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 16 de maig de 2007

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla general número 11 PA 20 carrer Montbó, de Girona

<p>Annex Normes urbanístiques de la modificació del Pla General número 11 PA 20 carrer Montbó, al terme municipal de Girona.</p> <p>Article 1. Ordenació específica. La zonificació i ordenació està reflectida al plànol 5 i 6 d'aquest document. Les condicions específiques es detallen a la fitxa del polígon que s'adjunta.</p> <p>Disposició addicional. Per a tot allò no regulat específicament en aquesta modificació serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.</p>																																																	
PA-20	MONTBÓ (modificació)																																																
ÀMBIT:	- Es troba envoltat pel sector del Pla de Baix de Domeny, a l'extrem final del carrer Montbó. - La superfície del polígon és de 2.355,08 m².																																																
OBJECTIUS GENERALS:	- Ordenar el sector tot fixant les condicions de la nova edificació. - Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a viari i d'espais lliures. - Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures i vialliat. - Possibilitar la connexió d'un vial fins a la rotonda de Fontajau.																																																
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:																																																	
CARACTERÍSTIQUES GENERALS																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">Superfícies</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>m²</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:</td> <td></td> <td>2.355,08</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Sòstre màxim (m² sòstre):</td> <td>1.502,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat màxima bruta (m² sòstre/m² sòl):</td> <td>0,64</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ús global:</td> <td>RESIDENCIAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:</td> <td></td> <td>960,50</td> <td>40,78</td> </tr> <tr> <td>Espais lliures:</td> <td></td> <td>271,13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viari:</td> <td></td> <td>689,37</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:</td> <td></td> <td>1.394,58</td> <td>59,22</td> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td></td> <td>1.394,58</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALTRES DETERMINACIONS</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Superfícies				m²	%	SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		2.355,08	100,00	Sòstre màxim (m² sòstre):	1.502,00			Edificabilitat màxima bruta (m² sòstre/m² sòl):	0,64			Ús global:	RESIDENCIAL			RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		960,50	40,78	Espais lliures:		271,13		Viari:		689,37		SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		1.394,58	59,22	Residencial		1.394,58		ALTRES DETERMINACIONS			
		Superfícies																																															
		m²	%																																														
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		2.355,08	100,00																																														
Sòstre màxim (m² sòstre):	1.502,00																																																
Edificabilitat màxima bruta (m² sòstre/m² sòl):	0,64																																																
Ús global:	RESIDENCIAL																																																
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		960,50	40,78																																														
Espais lliures:		271,13																																															
Viari:		689,37																																															
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		1.394,58	59,22																																														
Residencial		1.394,58																																															
ALTRES DETERMINACIONS																																																	

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 1.3 i 2.4.
- El PA preveurà una reserva mínima del 20% del sostre residencial de nova implantació que es destinarà a habitatge de protecció pública, així com un mínim del 10% del mateix sostre que es destinarà a habitatge de preu concertat.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols 5 i 6 de la modificació
- Condicions d'ús: residencial

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

El sistema d'actuació serà el de cooperació.
Se cedirà a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.