

AJUNTAMENT DE GIRONA

UE: ÚS ESPECÍFIC; P: PERMISSIBILITAT

UE	P	UE	P	UE	P	UE	P
Habitatge unifamiliar	Compatible (1)	Sanitari	Compatible	Habitatge unifamiliar	Compatible (1)	Sanitari	Compatible
Habitatge plurifamiliar	Incompatible	Assistencial	Compatible	Habitatge plurifamiliar	Incompatible	Assistencial	Compatible
Comerç petit	Compatible	Cultural / Religiós	Compatible	Comerç petit	Compatible	Cultural / Religiós	Compatible
Comerç mitjà	Compatible	Recreatiu	Compatible	Comerç mitjà	Compatible	Recreatiu	Compatible
Comerç gran	Incompatible	Restauració	Compatible	Comerç gran	Incompatible	Restauració	Compatible
Oficines i serveis	Compatible	Esportiu	Compatible	Oficines i serveis	Compatible	Esportiu	Compatible
Hoteler	Compatible	Administratiu	Compatible	Hoteler	Compatible	Administratiu	Compatible
Industrial	Incompatible	Serveis Tècnics	Compatible	Industrial	Incompatible	Serveis Tècnics	Compatible
Estació de servei	Compatible	Aparcament	Compatible	Estació de servei	Compatible	Aparcament	Compatible

Observacions:

(1) Es permet únicament l'ús d'habitatge pel personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment.

Girona, 5 de juliol de 2006

ANNA PAGANS I GRUARTMONER
Alcaldeessa

PG-160082 (06.194.010)

GIRONA

EDICTE

de l'Ajuntament de Girona, sobre adopció d'un acord en matèria urbanística.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2006, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU del Polígon d'Actuació 76 La Pabordia, de conformitat amb el que disposa l'art. 79.1.b) del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Postestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Normativa:

**TÍTOL I.
DISPOSICIONS GENERALS****SECCIÓ 1.
Naturalesa, àmbit territorial i vigència****Art. 1. Naturalesa**

Aquest Pla te la condició de Pla de Millora Urbana i respecta en totes les seves determina-

cions la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, i de la 10/2004 que la modifica.

Art. 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla de Millora Urbana és l'assenyalat gràficament als plànols d'ordenació i es troba al Sud del terme municipal de Girona, al est de la intersecció de la Ctra. de Sant Feliu amb la Ctra. de Barcelona i al costat del Polígon Mas Gri, de manera que limita al oest i al nord, respectivament, amb ells. El límit oest està format per l'Alzinar de La Pabordia i el sud pel turó on es situa la masia que dóna nom a l'actuació.

Art. 3. Vigència

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 100 de la Llei d'Urbanisme.

Art. 4. Obligacions

Les disposicions contingudes en aquest Pla obliguen al seu compliment per igual tant a l'Administració com als particulars.

Art. 5. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002).

Art. 6. Modificacions

Les modificacions del present document hauran de respectar les determinacions per ordre de jerarquia urbanística

No seran supòsits de modificació els ajustos d'alineació i rasants que no distorsionin l'estructura general del sector, ni modifiquin les superfícies de les illes en més d'un 5%.

Art. 7. Determinacions

Les determinacions del present Pla de Millora Urbana es despleguen en els següents documents:

1. Introducció
2. Memòria
3. Proposta
4. Estudi Econòmic i Financer
5. Gestió i Pla d'Etapes
6. Memòria Social
7. Documentació gràfica

ANNEX I.*Estudi Mediambiental i de Mobilitat***ANNEX II.***Avantprojecte de Urbanització i Instal·lacions***TÍTOL II.****RÈGIM URBANÍSTIC****SECCIÓ 1.***Qualificació del sòl i desplegament del Pla***Art. 8. Règim del sòl**

La classificació de l'àmbit del Pla de Millora Urbana del sector La Pabordia ve definit en el Pla General d'Ordenació de Girona, i correspon a la de sòl urbà.

Art. 9. Qualificació

El Pla de Millora Urbana del sector La Pabordia es qualifica en zones i sistemes.

— S'entén per zones aquella part de terrenys dins la qual es poden exercir els drets relatius a l'edificació, d'acord amb els condicionants del Pla de Millora Urbana.

— S'entén per sistemes els terrenys que constitueixen l'estructura del sector, i que són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Girona.

Art. 10. Desenvolupament

Per al desenvolupament del present Pla de Millora Urbana es podran redactar projectes de parcel·lació, així com el projecte d'urbanització, els quals respectaran les determinacions del Pla de Millora Urbana i del Pla General.

Art. 11. Parcel·lacions

Conforme a les determinacions de l'article 184 de la Llei d'Urbanisme, estarà subjecta a la prèvia llicència qualsevol parcel·lació urbanística dins l'àmbit d'ordenació del present Pla.

Art. 12. Projectes d'Urbanització

Els projectes d'urbanització que es redactin en desenvolupament del Pla de Millora Urbana

na del sector La Pabordia hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 87 de la Llei d'Urbanisme i d'altres condicions que li siguin d'aplicació. Així mateix, serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, així com el Decret 135/1995 de desparellament de la Llei.

SECCIÓ 2.

Sistema d'actuació i divisió polygonal

Art. 13. I

L'execució del Pla de Millora Urbana del sector La Pabordia es farà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

Art. 14. Divisió polygonal

Es preveu el desenvolupament del Pla de Millora Urbana en un únic polígon d'actuació urbanística, encara que sigui possible la seva execució per fases.

SECCIÓ 3.

Determinacions del Pla Parcial urbanístic

Art. 15. Sistemes i zones

El Pla de Millora Urbana del sector La Pabordia, conté les següents qualificacions, que segueixen les establertes en el Pla General de Girona:

Sistemes:

- Sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C-1) i amb aparcament compatible (clau C-1p)
- Sistema viari, xarxa viària urbana rodada (clau A-2) i peatonal (clau A-3)

Zones:

- Zona residencial amb volumetria vinculant (clau 2.4)

Art. 16. Regulació detallada dels sistemes

El present Pla de Millora Urbana manté els conceptes, determinacions i terminologia pels sistemes definits en el Pla General d'Ordenació de Girona corresponents al sistema d'espais lliures en la categoria de places, parcs i jardins urbans (clau C-1) i amb aparcament compatible (clau C-1p), i al sistema viari, en les categories de xarxa viària urbana (clau A-2 i A-3) i, així com les condicions normatives que li són d'aplicació en funció del planejament general.

Art. 17. Regulació detallada de les zones

El present Pla de Millora Urbana manté els conceptes, determinacions i terminologia de les zones definides en el Pla General d'Ordenació de Girona, corresponents a les zones residencials amb espais oberts, en la categoria de zona de volumetria vinculant (2.4).

Art. 18. Determinacions particulars per a la zona d'edificació amb volumetria vinculant (clau 2.4 La Pabordia)

1. Condicions de parcel·lació

La parcel·la mínima és fixa en 1000 m².

2. Condicions d'edificació i densitat

— L'edificabilitat i densitat de cada parcel·la es fixa en un sostre màxim edificable, una alçada màxima reguladora i nombre màxim d'habitatges per cada bloc, en el plànol núm 6 i en el quadre adjunt. En cas de blocs amb llicència simultània es podrà admetre el traspàs de sostre i habitatges entre ells.

B:BLOC; SM:SOSTRE MÀXIM; NMH: NÚM. MÀXIM D'HABITATGES; AM:ALÇADA MÀXIMA

B	SM	NMH	AM
A	2305 m ²	34	PB+4PP (16.30m)
B	3846 m ²	46	PB+6PP (22.30m)
C	3846 m ²	46	PB+6PP (22.30m)
D	3298 m ²	37	PB+5PP (19.30m)
E	2730 m ²	37	PB+5PP (19.30m)
F	775 m ²	0	PB (4,00 m)

— Ocupació màxima sobre rasant per cada parcel·la és la que permet el gàlib grafiat al plànol núm. 6 (Planta d'Ordenació, usos e intensitats) més els cossos sortints.

— Espai lliure d'edificació. Es delimiten les àrees:

0 - lliure d'edificació, i

0p - lliure d'edificació sobre rasant, ocupació 100 % en soterrani.

— Planta soterrani: La planta soterrani és la definida als articles 71 i 92 de les normes del PGOU vigent.

3. Condicions d'ordenació

— Les edificacions es col·locaran dintre dels gàlils grafiats en el plànol núm. 6 (Ordenació de l'Edificació. Planta) d'aquest Pla de Millora Urbana. Podran sobresortir un màxim d'1,5 m dels gàlils fixats els cossos volats oberts.

— L'alçada reguladora màxima es fixa per cada bloc al plànol núm. 6 (Planta d'Ordenació, usos e intensitats) i 7 (Definició de rasants) i és de 22,30 metres corresponents a planta baixa més sis plantes pis, de 19,30 metres, corresponents a planta baixa més cinc plantes pis i de 16,30 metres corresponents a planta baixa més quatre plantes pis.

— El punt d'aplicació de l'alçada reguladora s'aplicarà, en tot el contorn de l'edificació d'acord amb el fixat al plànol núm. 7 (Definició de rasants) d'aquest PMU.

— Les plantes amb el paviment situat sobre la rasant tindran la consideració de planta baixa.

— Quan la planta soterrani es situï als espais situats entre blocs la seva coberta podrà sobresortir del terreny acabat dels patis adjacents en 1,5 metres.

En aquest cas, a més, la planta soterrani haurà de complir les següents condicions:

1. La seva coberta serà enjardinada

2. El seu paviment es situarà almenys 1 metre per sota del paviment de planta baixa per tal d'assegurar l'aparició de jardins als patis adjacents.

— Separacions mínimes: Les separacions mínimes entre edificis serà de 6 metres.

4. Condicions formals i ambientals

— Per cada parcel·la edificable caldrà presentar un projecte complet d'ordenació global on es defineixin, les àrees d'ús privat, les àrees comunitàries i les instal·lacions privades al servei del conjunt. La densitat màxima és la que consta en el quadre de característiques de sòl privat.

— Els projectes constructius dels edificis incorporaran un capítol específic amb justificació de les solucions adoptades referents a les mesures d'eficiència energètica, d'estalvi i d'altres criteris ambientals exposats a l'informe mediambiental i al títol III d'aquesta normativa.

— S'admet balcones que ocupin el 100% de la façana amb l'objectiu de poder instal·lar meca-

nismes de control climàtic, creant un filtre entre interior i exterior.

— D'acord amb el que estableix l'article 65.2.d de la LU, el Pla de Millora Urbana defineix els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums que pot adoptar una forma alternativa. En aquest cas, l'opció escollida s'ha de concretar en el projecte de Reparcel·lació o en el moment d'atorgar les llicències d'edificació.

— Són paràmetres fixes de l'ordenació d'aquest PMU la qualificació del sòl, l'edificabilitat, la densitat (amb la flexibilitat definida al punt 2), els usos i l'alçada reguladora màxima i no poden modificar-se en el projecte de reparcel·lació ni en la llicència.

— Els gàlils que defineixen la posició de l'edificació podran ajustar-se en el projecte de reparcel·lació o la llicència si es presenta un projecte unitari i es justifica l'adequació del resultat als criteris d'ordenació i el compliment de les condicions d'accessibilitat, seguretat, mediambientals i hidrologia del PMU aprovat.

5. Condicions d'ús

L'ús dominant és el d'habitatge plurifamiliar sense superar la densitat establerta per cada parcel·la en el plànol i quadre adjunt, amb la flexibilitat prevista al punt 2. També s'admetran el usos destinats a serveis comuns i comercials, dins dels límits fixats en aquest document.

6. Condicions d'aparcament

Segons disposicions del Pla General.

TÍTOL III.

PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

Art. 19. Generalitats

Aquest capítol de la normativa es veu justificat per l'Informe Mediambiental inclòs a la memòria del pla de millora urbana. Els continguts, criteris i objectius d'aquest informe són la base del present capítol. Per tant l'informe serveix per la interpretació i aclariment dels conceptes que es regulen seguidament.

SECCIÓ 1.

Activitats

Art. 20. Finalitat

D'acord amb les determinacions i finalitats de la "Llei 3/1998 de la Intervenció integral de l'Administració Ambiental", es regula en aquesta normativa les activitats permeses dins aquest sector per tal d'assolir un nivell alt de protecció de les persones y del medi ambient, i evitar riscos de contaminació.

Amb aquesta finalitat, no s'admetran activitats que per la seva naturalesa puguin incidir negativament en la qualitat mediambiental d'aquesta àrea.

SECCIÓ 2.

Tractament d'aigües residuals

Art. 21. Xarxes de clavegueram i d'aigües pluvials.

El sistema de clavegueram és separatiu i les seves determinacions tècniques queden recollides en l'annex II.

SECCIÓ 3.

Protecció del paisatge

Art. 22. Moviment de terres, sòls i paviments.

En els moviments de terres s'acopiarà la capa edàfica per estendre-la posteriorment al nivell superior del terreny acabat.

Els espais urbanitzats amb paviments impermeables es limitaran en el possible als vials, quedant els espais lliures públics, lliures de paviments impermeables en el 80 % de la seva superfície.

Art. 23. *Vegetació existent i plantació.*

Els espais públics es tractaran seguint les propostes de plantació especificades a l'apartat "Biodiversitat" del punt "2.2. Matrius analítics-Propositives" de l'informe ambiental.

SECCIÓ 4.

Riscos Ambientals

Art. 24. *Incendis.*

Franja de protecció per riscos. S'ha evitar l'ús d'espècies piròfites en les revegetacions properes a zones edificades deixant una franja de vegetació lliure d'arbustiva, amb la massa forestal aclarida (densitat d'arbres adults inferior a 150 peus/ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny), les branques baixes expurgades (un terç de la seva alçada amb un màxim de 5 metres) i neta de vegetació seca i morta.

SECCIÓ 5.

Atmosfera

Art. 25. *Límits emissions.*

Les emissions de les instal·lacions necessàries dins els usos admesos en aquest sector compliran els límits establerts en la Normativa supramunicipal vigent. Actualment el Decret 319/1998 de 15 de desembre.

Art. 26. *Límits sorolls i vibracions.*

S'aplicaran els criteris de la Llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica, publicada al DOGC 3675, del 11/07/2002.

Art. 27. *Contaminació lumínica.*

D'acord amb l'establert a la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es preveu pel sector un nivell d'il·luminació general baix. Les lluminàries s'adeqüen als criteris de la citada llei, d'eficiència energètica sens minva de la seguretat, per evitar la intrusió lumínica en l'entorn domèstic i prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel nocturn. Es prioritzarà en els enllumenats exteriors la utilització de làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP).

SECCIÓ 6.

Residus a la construcció

Art. 28. *Gestió de residus i materials*

Pla de gestió de residus: El projecte d'execució de l'edifici ha d'incloure un pla de gestió de residus per a la fase de construcció. Aquest pla haurà de considerar, com a mínim, la gestió de les fraccions residus inerts, residus no especials i residus especials i perillosos. Els residus petris es reutilitzaran a sub-bases, reomplerts, drenatges, etc. ja sigui a la pròpia obra o a les d'urbanització i/o enjardinament de la mateixa promoció.

Quan l'ús de l'edifici sigui diferent del d'habitatge, caldrà incloure una previsió dels residus que es puguin produir durant l'ús en funció de l'activitat que hagi d'acollir, de tal forma que es prevegin els espais i instal·lacions -en tipus, dimensions i característiques- precisos per a una

adequada gestió dels residus. En la memòria per sol·licitar la preceptiva llicència d'activitats es recollirà un pla de residus destinat a permetre la seva gestió, pla que haurà de definir el tipus i quantitat de residus produïda, així com a la periodicitat de la recollida de cada tipus de residu, i determinar els espais i condicions d'emmagatzematge i accés per a la recollida o gestió dels residus.

SECCIÓ 7.

Disseny arquitectònic dels edificis

Art. 29. *Orientació i protecció solar.*

L'ordenació volumètrica proposada permetrà l'asolellament en totes les façanes, i predominantment en les façanes Est i Oest.

Per aquest motiu, les façanes est i oest podran disposar de balconeres amb estructura vertical i horitzontal preparades per incorporar sistemes de protecció i/o control solar que permeti evitar a l'estiu l'accessibilitat directa a l'interior de l'habitatge d'aquesta radiació.

La disposició o existència d'arbrat de fulla caducifòlia que generi una ombra superior al 80% de la radiació incident de forma que protegeixi les façanes esmentades de la radiació a l'estiu, es considerarà protecció adequada si es complementa amb algun altre element de control per part de l'usuari.

Girona, 5 de juliol de 2006

ANNA PAGANS I GRUARTMONER
Alcaldesa

PG-160083 (06.194.012)

LLINARS DEL VALLÈS

ANUNCI

de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, sobre aprovació d'un projecte de reparcel·lació.

Pel present es fa saber que mitjançant decret d'alcaldia de data 27 de juny de 2006, es va acordar:

"Primer.- Considerar que s'ha donat compliment a les condicions imposades per l'acord d'aprovació inicial, quant a l'aportació de la certificació del Registre de la Propietat de titularitat i càrregues de totes les finques incloses en la unitat de reparcel·lació i l'aprovació a la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'entitats urbanístiques coautorades.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector I de Llinars del Vallès, amb la incorporació dels canvis de titularitat i de cancel·lació d'hipoteques, acreditades mitjançant escriptures que figuren a l'expedient.

Tercer.- Considerar resoltes les al·legacions presentades pel Sr. Josep Maria Borrell de dates 10 de maig i 26 de maig de 2006, un escrit dels Srs. Pedro José Hernández García i Juana Martínez Pérez de data 17 de maig de 2006 i un escrit de Consamar Catalana, S.L. de data 26 de maig de 2006, de conformitat amb les indicacions que consten en la part expositiva del present acord.

Quart.- Notificar els present acord als interessats, amb l'oferiment dels recursos que en dret procedeixin.

Cinquè.- Lliurar una còpia del projecte de reparcel·lació i de l'acord d'aprovació definitiva al Registre de la Propietat de Granollers, als efectes de la seva inscripció registral."

Llinars del Vallès, 3 de juliol de 2006

L'alcalde, signatura il·legible

PG-159496 (06.188.138)

OLESA DE BONESVALLS

EDICTE

de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, sobre aprovació d'unes bases i convocatòria de les places.

L'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, en sessió celebrada per la Junta de Govern Municipal de data 28 de juny de 2006, va aprovar les bases reguladores i la convocatòria de les següents places, vacants en l'oferta pública d'ocupació:
— Director/a de Llar d'Infants, Grup B
— Educador/a Llar d'Infants, Grup C
— Administratiu Consultori Municipal, Grup C
— Oficial 1ª. Brigada d'Obres i Serveis, Grup E

La provisió es regirà de conformitat amb les bases reguladores publicades al *Butlletí Oficial* de la Província de Barcelona número 162, de 8 de juliol de 2006.

El termini per a la presentació de sol·licituds per a la participació en les proves selectives, es presentaran en el Registre de l'Ajuntament dins del termini de vint dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Olesa de Bonesvalls, 10 de juliol de 2006

PERE PI I CARDÚS
Alcalde

PG-160280 (06.194.048)

PONTS

EDICTE

de l'Ajuntament de Ponts, sobre aprovació d'un projecte d'obres.

La Junta de Govern Local en sessió de 28 de juny de 2006 aprova inicialment el projecte bàsic i executiu de les obres d' "Urbanització de l'Av. Pompeu Fabra, C/ Porta, C/ Joaquim de Caselles" de Ponts, redactat per l'arquitecta senyora Ma. Glòria Aragó i Pont.

Pressupost de l'obra:
Carrer Joaquim de Caselles: 78.794,11
Carrer Porta: 85.207,51
Carrer Pompeu Fabra: 88.293,59

El Projecte aprovat es sotmet a informació pública per un termini de trenta dies, a comp-