

EDICTE

de 16 de juny de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de abril de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/022115/G

Modificació de l'article 145 i 149 de les normes del Pla general, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació dels articles 145 i 149 de les normes del Pla general que fan referència a les condicions d'ordenació i edificació en el sistema de places, parcs i jardins urbans, promoguda i tramesa per

l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que els projectes que afectin espais lliures catalogats hauran d'estar informats pel Departament de Cultura.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener,

davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 16 de juny de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de l'article 145 i 149 de les normes del Pla general, de Girona

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de l'article 145 i 149 de les normes del Pla general, al terme municipal de Girona

Article 145 Tipus de places, parcs i jardins urbans

Aquest Pla general inclou dues categories, a part de la genèrica identificada amb la clau C.1.

- Verd amb aprofitament del subsòl. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans, dins l'àmbit del qual es permet l'aprofitament del subsòl amb la construcció d'un aparcament públic. El verd amb aprofitament del subsòl s'identifica amb la clau C.1.a. Tanmateix, en els plans d'ordenació del sòl urbà, s'identifica amb la clau C.1.ap aquell verd amb aprofitament del subsòl, on la titularitat de l'aparcament soterrat pot ser privada.
- Espai lliure amb ús d'aparcament compatible. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans, en què s'ha de comptar l'ús d'aparcament amb la protecció dels espais. S'identifica amb la clau C.1.p, en els plans d'ordenació del sòl urbà.

Article 149 Condicions de l'ordenació i l'edificació

1. S'hauran d'ordenar, prioritàriament, amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.
2. No s'admet cap tipus d'edificació, excepte les instal·lacions d'ús públic per a la pràctica esportiva i accessòries de jocs i esbarjo, culturals, educatives i de restauració, amb una ocupació total màxima que no ultrapassi el 5% de la superfície de la plaça, parc o jardí urbà, amb un màxim absolut de 4.500 m². Les noves edificacions seran de planta baixa.
- No es permetran edificacions en aquelles àrees sensibles per el seu pendent, coberta forestal o proximitat del sistema hidrogràfic.
- El projecte d'edificació haurà d'incorporar la delimitació del sistema C.1 afectat. L'àrea afectada no podrà ser discontinua físicament, ni contenir estrangulacions marcades.
- Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns, a través dels parcs.
3. En cas que es projecti un aparcament soterrani, caldrà garantir l'enjardinament i l'arbrat d'aquests espais i els drenatges adequats.
4. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a altres sistemes, a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans, sempre que es defineixin zones de pas i accés a les edificacions en el corresponent projecte d'urbanització, ordenant-les convenientment per a aquesta utilització.

1