

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla general referent a la formació del polígon d'actuació núm. 24 Camí de Reixach, de Sant Hilari Sacalm

<p>Annex</p> <p>Normes urbanístiques de la modificació del Pla general referent a la formació del polígon d'actuació número 24 Camí de Reixach, al terme municipal de Sant Hilari Sacalm.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES</p> <p>Polígon:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superfície: 3.474 m² - Edificabilitat bruta: 0,40 m² sostre/m² sòl - Nombre màxim d'habitatges: 6 - Urbanització del vial a càrrec del sector - Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació <p>Clau 2e:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordenació: Edificació aïllada - Parcel·la mínima: 300 m² - Edificabilitat neta: 0,60 m²/m² - Ocupació màxima: 40% - Alçària reguladora: 6, 20 metres; Planta baixa+Plis. - Separació a límits: 3 metres a tots els límits. 	1
--	---

(06.026.093)

EDICTE

de 16 de febrer de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 29 de setembre de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/019130/G

Modificació del Pla general al polígon d'actuació 21 Plaça de Braus, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en l'àmbit del polígon d'actuació UA 21, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que el PMU que desplegui el sector haurà de preveure que un 20% del sostre d'ús residencial de nova implantació es destini a habitatge protegit i un 10% a habitatge assequible.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 16 de febrer de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general al polígon d'actuació 21 Plaça de Braus, de Girona

1/1.000).

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.
 Per a l'ordenació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats, destinada a l'Audiència Provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

11.1. Condicions específiques del sistema viari:

- En el carrer per a vianants interior a l'illa, qualificat com a A3, es podrà implantar la rampa d'accés als aparcaments soterranis dels edificis, sempre que es mantingui un pas franc per a vianants d'almenys 6 m d'amplada.

11.2. Condicions específiques del sistema d'equipaments:

- Per a l'ordenació de l'edificació de l'equipament, de les dotacions i serveis privats, destinada a l'Audiència Provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums, amb tractament unitari.
- L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.
- L'edificabilitat màxima serà de 10.778 m² de sostre sobre rasant.

11.3. Condicions específiques de la subzona 3.2. plaça de Braus:

- Per a l'ordenació de l'edificació de l'equipament, de les dotacions i serveis privats, destinada a l'Audiència Provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums, amb tractament unitari.
- L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.
- L'edificabilitat màxima serà de 2.204 m² de sostre sobre rasant.

11.4. Condicions específiques de la subzona 2.5. plaça de Braus:

- Els edificis residencials s'ordenaran, preferentment, alineats al carrers, deixant un espai lliure privat, d'ús comunitari al centre de l'illa.
- L'edifici podrà ocupar el 80% de la parcel·la en planta baixa i el 65% de la parcel·la en planta pis.
- L'edificabilitat màxima serà la resultant d'aplicar un coeficient de 4,01 m²/m² a la totalitat de la parcel·la.
- L'alçària màxima de l'edificació serà de 19,60 m corresponents a PB + 5 PP.

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general al polígon d'actuació 21 plaça de Braus, al terme municipal de Girona

ÀMBIT:

- Solar situat entre l'avinguda Josep Tarradellas, l'endegament del Güell i els carrers, Torin i J. Pons i el Palau Firal.
- La superfície del sector és de 16.138 m².

OBJECTIUS GENERALS:

- Establir les condicions d'edificacions, ús i ordenació dels espais lliures.
- Obtenició del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a equipaments, espais lliures i vialitat.
- Urbanització a càrrec dels promotors del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

	Superfícies m ²	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:	16.138	100,00
Sostre màxim (m ² sostre):	22.041	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre/ 1,37 m ² sòl):	19.837	
Ús global:	RESIDENCIAL DOTACIONS	
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	10.879	67
Viari:	3.456	
Espais lliures:	5.908	
Equipaments:	1.515	
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:	5.259	33
Residencial:	4.949	
Dotacions:	310	

ALTRES DETERMINACIONS

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 2.5. plaça de Braus i 3.2. plaça de Braus.
- L'ordenació de les diferents zones i sistemes es regulen pels arts corresponents de la normativa del PGOU de Girona, excepte per a aquells paràmetres específics dels equipaments i subzones 3.2. plaça de Braus i 2.5. plaça de Braus, que es defineixen a l'annex normatiu del punt 11 d'aquesta memòria.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en el plànol 6 – Proposta de modificació d'aquest document (Ordenació detallada, gestió i execució del sòl urbà, escala