

EDICTE

de 4 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 29 de juny de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/018484/G

Modificació del Pla general en el sector del PMU Casernes, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació en el sector del PMU les Casernes, promoguda i tramès per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,

modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 4 de gener de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general en el sector del PMU Casernes, de Girona

Annex
Normes urbanístiques de la modificació del Pla general en el sector PMU Casernes, al terme municipal de Girona.

PMU 10. LES CASERNES

ÀMBIT:

- Comprén la major part de les antigues casernes militars a la façana del carrer Emili Grahit.
- La superfície del sector és de 7.298 m²

OBJECTIUS GENERALS

- Establir l'ordenació i l'ús del sòl.
- Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures, equipaments i vialitat.
- Urbanització a càrrec dels promotors del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS		Superfícies m ²	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR		7.298	100,00
Sòstre màxim (m ² sostre)	10.217,20		
Edificabilitat màxima:	1,40		
Ús global:	EQUIPAMENT		
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		7.298	100,00
Viari:			
Espais lliures:		2.648	
Equipaments:		4.650	
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		0	0,00

ALTRES DETERMINACIONS:

- El sòl destinat a equipaments s'ordenarà amb la redacció del PMU. Els criteris d'ordenació del PMU seran:

Ocupació màxima 100%

Alçada màxima PB+2 PP

- Les condicions d'ordenació indicativa estan reflectides en els plànols de la modificació que s'adjunta. 3- proposta de modificació, escala 1/1.000.

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

El sector s'executarà per cessió directa a l'administració interessada.

Determinacions específiques: desenvolupament mitjançant un Pla de millora urbana.