

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

de 19 d'abril de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de març de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2005/016662/G

Pla especial Banc d'Espanya, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic Banc d'Espanya, promogut per Contratas i Obras Empresa Constructora, SA, i tramès per l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que el projecte executiu objecte de la corresponent llicència d'obres haurà d'ajustar la formalització de la planta altell per tal de donar compliment al que preveu l'article 70 de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 19 d'abril de 2005

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

### ANNEX

#### Normes urbanístiques de Pla especial Banc d'Espanya, de Girona

<p>Annex Normes urbanístiques del Pla especial del Banc d'Espanya, de Girona</p> <p>Normativa particular</p> <p>1. Ambit d'actuació</p> <p>El present Pla especial abraça l'edifici de l'antic Banc d'Espanya, situat a la confluència de la Plaça Marqués de Camps amb el carrer Álvarez de Castro, parcel·la cadastral núm. 5179411</p> <p>2. Objecte del Pla especial</p> <p>Es el de modificar determinats preceptes de l'actual llibre C-28 del vigent catàleg del Patrimoni, incorporat al PGO de Girona, a fi de permetre la reforma de l'immoble per acollir els usos d'aparcaments, locals comercials i oficines.</p> <p>3. Criteris d'intervenció</p> <p>1) El principal valor a mantenir és la volumetria de l'edifici, amb la composició de planta, el seu ornamentisme i l'estructura i treball de fusteria.</p> <p>2) Els usos i condicions que es graven als plànols d'ordenació:</p> <p>a) Poden construir-se un màxim de tres plantes: soterrani, planta baixa (descoberta amb alleïll separat tres metres del pla de façana i vinculat amb la planta baixa), tres plantes pis, espai sotacoberta (descobert en dos nivells vinculats) i nivell d'instal·lacions tècniques</p> <p>b) Els nivells dels diferents forjats són els que s'indiquen als plànols de proposta</p> <p>c) Per damunt del sostre de la planta tercera s'admet una coberta-que aranca del nivell 20,05 m sobre rasant de la vorera- acabada amb zenc i separada 1,80 m del pla de façana. L'espai resultant podrà utilitzar-se amb un màxim de dos nivells vinculats.</p> <p>3) Es mantenen les obertures de façana, llevat de les que es modifiquen en planta baixa per permetre l'accés a les plantes soterrani, sorida d'emergència i accés als locals comercials, tal com es graven als plànols de proposta</p> <p>4) El pati de que la normativa estableix a les plantes pis no interfereix; amb les plantes pis i les plantes baixes, davant de cada eix de finestres, tal com es grava als plànols de proposta del present Pla especial.</p> <p>5) L'edifici s'organitza interiorment al voltant d'un pati central, cobert a nivell de coberta amb un llumari, tal com es detalla als plànols d'ordenació.</p> <p>6) Els usos admesos pels diferents nivells són els següents:</p> <p>Soterrani 3 (nivell - 8,55): aparcament Accessos</p> <p>Soterrani 2 (nivell - 5,70): aparcament Accessos</p> <p>Soterrani 1 (nivell - 2,85): aparcament Accessos</p> <p>Planta baixa (nivell + 0,00): locals comercials Accessos</p> <p>Planta altell (nivell + 3,99): local comercial vinculats a p. Baixa Accessos</p> <p>Planta primera (nivell + 7,26): oficines Accessos</p> <p>Planta segona (nivell + 10,53): oficines Accessos</p> <p>Planta tercera (nivell + 13,80): oficines Accessos</p> <p>p. sotacoberta 1 (nivell + 17,07): oficines accessos</p> <p>p. sotacoberta 2 (nivell + 20,34): oficines vinculades a sotacoberta 1 accessos</p> <p>p. inal. Tècniques (nivell + 23,19): instal·lacions accessos</p> <p>a més dels usos indicats s'admeten també els usos que el PGO de Girona permet a la clau 1.2.b. Entorn Plaça Marqués de Camps.</p> <p>7) La Proposició de Pla especial de l'annex núm. 13.14.15.16.17.18.19.20 i 21 del present Pla especial, que tenen caràcter normatiu i en base als quals s'haurà de redactar el projecte per sol·licitar llicència d'obres.</p> <p>Normativa General</p> <p>Per tots els aspectes no regulats en el present Pla especial serà d'aplicació la normativa del PGO de Girona.</p>	1
---	---