

EDICTE

de 25 de gener de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 23 de desembre de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/015469/G

Modificació del Pla especial Barri Vell, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del Barri Vell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 *Comunicar-ho a l'Ajuntament*

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions

públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 25 de gener de 2005

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla especial Barri Vell, de Girona

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial Barri Vell, al terme municipal de Girona

Article 66

Substitució de terrats (article modificat)

Tal com s'assenyala en l'article 65, les cobertes dels edificis seran inclinades amb un pendent entre el 24 i el 28% perpendicular a les línies de façana. En el cas dels actuals terrats, tota operació de rehabilitació que comporti actuacions que afectin l'estructura de suport implicarà la seva substitució per una teulada construïda segons les normes d'aquest Pla especial. La línia d'arrencada serà, per tant, la de l'actual cornisa de coronament de façana i, si hi ha barana o ample, restarà per sota d'aquestes.

La substitució d'un terrat per un teulat no podrà fer-se de manera parcial, sinó que haurà de comportar la regularització total de la coberta on s'actui.

Article 74 bis

Superfície mínima dels habitatges (nou article)

Quan, dins les categories d'intervenció RET i REP, siguin previstes a una parcel·la obres de nova planta, de gran rehabilitació o d'altres que impliquin la redistribució dels límits entre els diferents habitatges, com a norma general, no podran ser projectats habitatges d'una superfície inferior als 60 m² útils. Aquesta norma no serà d'aplicació a les finques per a les quals es prevegi un sol habitatge per planta.

A les parcel·les amb categoria d'intervenció RT no es pot, en principi, modificar l'actual distribució d'habitatges. No obstant això, en cas que es demostrï que és possible modificar-la sense malmetre la tipologia original objecte de protecció, cap dels nous habitatges serà de menys de 60 m² útils.

Article 76 bis

Habitatges a les plantes baixes (nou article)

Quan siguin previstes a una parcel·la obres de nova planta, de gran rehabilitació o d'altres que impliquin canvis d'ús, com a norma general, no podran ser projectats a la planta baixa habitatges que rebin la seva ventilació reglamentària a través del carrer. Aquesta norma no serà d'aplicació si les peces dels habitatges ventilen als carrers Portal Nou, Mora, Liebre, Travessia del Portal Nou, Onofre Pou, Oliva i Prat, Escola Pia, Claveria, Bellmirall, Alemany, Pere Rocaberti, Bisbe Cartanya, Sant Cristòfor, Pujada del Rei Martí, Transfigueres, F. Samsó, Sacsimort, Santa Lúcia, l'Àngel i la Rosa.

Article 44 bis

Documentació complementària (nou article)

En el cas dels edificis inclosos dins les categories d'intervenció RU i RET qualsevol operació d'enderroc haurà de comportar la prèvia presentació a l'Ajuntament d'un reportatge fotogràfic i dels corresponents aixecaments planimètrics de manera que es deixi clara constància del que hi havia.

En el cas dels edificis inclosos dins les categories d'intervenció R, RT i REP, si hi ha elements de caràcter patrimonial, qualsevol actuació rellevant haurà de comportar la prèvia presentació dels corresponents estudis històric i arqueològic.

(05.025.075)