

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

*de 14 de desembre de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents als municipis de Campdevànol, Corçà, Fornells de la Selva i Girona.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de novembre de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

*Exp.: 2004/014780/G*

*Modificació del Pla general per a l'ampliació de l'equipament Hospital Comarcal, al terme municipal de Campdevànol*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per a l'ampliació de l'equipament Hospital Comarcal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Campdevànol.

—2 Publicar aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Exp.: 2004/012826/G*

*Modificació número 7 del Pla general, al terme municipal de Corçà*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Denegar l'aprovació definitiva de la modificació núm. 7 del Pla general d'ordenació, promogut i tramès per l'Ajuntament de Corçà, i publicar aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Exp.: 2004/014677/G*

*Modificació de les Normes subsidiàries dels espais lliures i de la zona edificable, entre els carrers Llevant, mas Racó i N-II (sector Danone), al terme municipal de Fornells de la Selva*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament, sector Danone, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

—2 Publicar aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Exp.: 2004/014960/G*

*Modificació del Pla general en l'àmbit del Barri Vell, al terme municipal de Girona*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en l'àmbit del barri vell, promogu-

da i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Exp.: 2004/014961/G*

*Pla de millora urbana de la UA 82 Avellaneda, al terme municipal de Girona*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la UA 82 Avellaneda, promogut per INSNOU, SL, i tramès per l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que aquest document no suposa el desplegament de la unitat d'actuació i només es limita a modificar la volumetria edificable prevista en el planejament general.

—2 Publicar aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Els expedients restaran als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

Girona, 14 de desembre de 2004

SÒNIA BOFARULL I SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona  
(04.349.098)

### EDICTE

*de 14 de gener de 2005, referent a inscripcions d'entitats urbanístiques col·laboradores en el Registre d'EUC.*

*Exp. 2004/015960/B*

*Junta de compensació de la Unitat d'actuació 4 de la modificació del PGM als entorns de la ronda de Dalt, entre el parc de l'Oreneta i la plaça d'Alfons Carles Comin, al terme municipal de Barcelona*

El director general d'Urbanisme, en data 30 de desembre de 2004, ha resolt:

—1 Inscriure la Junta de compensació de la Unitat d'actuació 4 de la modificació del PGM als entorns de la ronda de Dalt, entre el parc de l'Oreneta i la plaça d'Alfons Carles Comin, amb les prescripcions següents:

Article 29 dels estatuts. Cal suprimir la lletra b) de l'article, on es preveu la dissolució voluntària de la Junta, ja que els únics supòsits admissibles de dissolució són l'assoliment dels objectius pels quals es va constituir la Junta i, en tot cas, per manament judicial o prescripció legal, d'acord amb el que estableix l'article 30 del Reglament de gestió urbanística i l'article 7 de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, per la qual s'aprova la Instrucció que regula els aspectes orgànics i funcionals del Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Base 18a. El contingut d'aquesta base s'entendrà adaptat a l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, d'aplicació a les sol·licituds de llicències d'edificació que es presentin a partir de l'entrada en vigor del Decret. L'article 77 esmentat regula tres requisits per simultaniejar les obres d'urbanització i les d'edificació: la inscripció efectiva del projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat, l'execució de les obres d'urbanització bàsiques definides a l'article 58.3 de la Llei d'urbanisme, i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la finalització de les obres.

—2 Indicar l'oportunitat de redactar un text refós on s'incorporin aquestes prescripcions per tal de facilitar el dret d'accés als arxius i consulta dels documents als ciutadans.

En compliment d'aquesta resolució, s'ha inscrit en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, el dia 31 de desembre de 2004, el número d'assentament 2.057, del tom 18.

*Exp. 2001/000482/A*

*Junta de compensació de la UA S2, la Bòvila, al terme municipal de Castell-Platja d'Aro*

El director general d'Urbanisme, en data 17 de desembre de 2004, ha resolt:

Inscriure la transformació de la Junta de compensació de la UA S2, la Bòvila, de Castell-Platja d'Aro, en Entitat urbanística de conservació de la Unitat d'actuació S2, la Bòvila.

En compliment d'aquesta resolució, s'ha inscrit en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, el dia 17 de desembre de 2004, el número d'assentament 2.051, del tom 18.

*Exp. 2004/015390/B*

*Junta de compensació de la urbanització mas de Blanc i la Guinardera, polígons 30 i 31, al terme municipal del Caillar*

El director general d'Urbanisme, en data 17 de desembre de 2004, ha resolt:

Inscriure la Junta de compensació de la urbanització mas de Blanc i la Guinardera, polígons 30 i 31, del terme municipal del Caillar.

En compliment d'aquesta resolució, s'ha inscrit en el Registre d'entitats urbanístiques col·la-