

c) Sostre màxim

El sostre màxim no ultrapassarà l'existent més el 50% d'ampliació, que es disposarà de manera que es situï com un annex del cos existent o integrat a la topografia del terreny.

d) Ocupació

L'edificació es situarà en l'àmbit que ocupa actualment. L'ampliació es disposarà de manera que es situï com un annex del cos existent o integrat a la topografia del terreny.

Article 4

Ús

Els usos admesos en aquesta zona són els tradicionals i aquells altres que pot acollir l'edificació existent, com ara segona residència, turisme rural, colònies de vacances, hostals, tallers artesanals, centre d'esbarjo o lleure. També s'admet l'aparcament associat a aquestes activitats.

Article 5

Dotació de serveis

La nova construcció tindrà aigua potable, subministrament elèctric, comunicació telefonia, depuració d'aigües residuals i protecció contra incendis.

Article 6

Materials

Els materials a utilitzar per a la construcció seran preferentment els tradicionals del país (pedra, fusta, teula àrab, arrebossats i pintats) i en cas que ho justifiqui el projecte podran utilitzar-se excepcionalment altres materials com el formigó, les xapes metàl·liques de zinc i coure i l'acer estructural.

(04.057.050)

EDICTE

de 5 de març de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de febrer de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2003/010732/G

Pla de millora urbana d'un sector del barri residencial Migdia, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana d'un sector del barri residencial Migdia, promogut per Montiel, SA, i tramès per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles

107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 5 de març de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla de millora urbana d'un sector del barri residencial Migdia, al terme municipal de Girona

Zona 1.4

Les determinacions volumètriques de la zona queden especificades en els plànols d'ordenació i volumetria. Es refereixen únicament a la zona 1.4 blocs D i E. En els esmentats plànols es diferencia el volum principal en línia contínua i els volats en línia discontinua. Els gàlils definits en els plànols són màxims i admeten reculades i disminucions d'alçaries i profunditats edificables.

Els volats, en general, seran oberts i no comptaran com a superfície de sostre. Es permetran volats tancats sempre que el sostre que generin es compensi amb reculades a partir de les alineacions dels volums principals.

Els usos previstos són els enumerats a l'article 203, apartat 5 i 6 del vigent Pla general, on es permeten els usos d'habitatge plurifamiliar, unifamiliar, comerç petit i mitjà, oficines i serveis, hoteler, assistència, cultural i religiós, administratiu, serveis tècnics. Els usos industrial, sanitari, recreatiu, restauració i esportiu s'admeten amb les condicions establertes.

Zona C1

Sistema de places, parcs i jardins urbans

Segons la reordenació proposada disminueixen els espais lliures privats mancomunats a l'interior de l'illa definida pels blocs A, B i C, i s'incrementa la superfície dels espais públics en 616 m², amb la superfície obtinguda per l'eliminació de part del bloc C, que s'urbanitzarà, per part del promotor, amb el criteri d'enllaçar amb la zona ja executada.

Zona F

Serveis tècnics

Es localitza un espai de 25 m² per a l'instal·lació d'una estació transformadora soterrada adjacent a la paret nord del bloc C.

(04.058.003)

EDICTE

de 9 de març de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Figueres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de febrer de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/011136/G

Modificació del Pla especial de millora urbana de l'Horta de l'Hospital, al terme municipal de Figueres

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial de millora urbana de l'Horta de l'Hospital, promoguda per l'Institut Català del Sòl i tramesa per l'Ajuntament de Figueres.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'Institut Català del Sòl.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 9 de març de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial de millora urbana de l'Horta de l'Hospital, al terme municipal de Figueres

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Naturalesa

Aquest document té la condició de modificació del Pla especial de millora urbana Horta de l'hospital i respecta, en totes les seves determinacions, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Article 2

Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla és l'assenyalat gràficament en els plànols i correspon al del Pla de millora urbana Horta de l'Hospital. L'àrea concreta correspon a l'illa delimitada pels carrers Rec Arnau, Cadaqués, Antònia Ragner i Llança.

Article 3

Vigència

Aquest document de modificació entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva apro-