Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 8 de novembre de 1995

BLANCA FELIU I BORRELL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

(95.304.051)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents als municipis de Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Antoni de Vilamajor.*

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 d'octubre de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

Denegar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i segons el procediment que assenyala l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, els expedients de sol·licitud d'obres que es detallen a continuació:

*Exp.:* 1574/95
*Sol·licitud per a la construcció d'un habitatge al mas de Torrents, de Santa Eulàlia de Riuprimer.*

*Exp.:* 1528/95
*Sol·licitud per a la construcció d'un habitatge al paratge de Malinfern, de Sant Antoni de Vilamajor.*

Contra els acords anteriors, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 8 de novembre de 1995

BLANCA FELIU I BORRELL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

(95.304.050)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Rubí.*

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 17 de maig de 1989 i 4 d'octubre de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

*Exp.:* 51/89
*Modificació del Pla especial de reforma interior 10.1 i subdivisió en dues unitats d'actuació, de Rubí*

*Acord de 4 d'octubre de 1995*

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 de maig de 1989, va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de reforma interior 10.1, de Rubí, i subdivisió en dues unitats d'actuació, supeditant-ne la publicació al DOGC fins que fos executiu el Pla especial de reforma interior 10.1, l'eficàcia del qual restava condicionada a la presentació de la garantia corresponent al 12% de les obres d'urbanització.

En aquesta mateixa sessió s'ha ordenat la publicació de l'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior 10.1, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Rubí és un municipi de més de 50.000 habitants i, per tant, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques la competència per resoldre definitivament aquest expedient de conformitat amb el que disposen els articles 50.1.b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1.a) del Decret del Govern de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per l'Ordre del conseller de 28 d'abril de 1993, publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 1742, de 7.5.1993, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que es dóna per evacuat en els plans especials que despleguen un pla general que ja disposa d'aquest informe;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques acorda:

—1 Procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i del d'aprovació definitiva de la modificació del Pla especial de reforma interior 10.1, de Rubí, de 17 de maig de 1989, amb caràcter simultani o posterior a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior 10.1, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 17 de maig de 1989*

Vist l'expedient de modificació del Pla especial de reforma interior 10.1, de Rubí, consistent en la subdivisió en dues unitats d'actuació, promogut per la senyora Isabel Matas i Esteve i altres i tramès per l'Ajuntament;

Atès l'informe del Servei Territorial;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial de reforma interior 10.1, de Rubí, consistent en la subdivisió en dues unitats d'actuació, de Rubí, promoguda per la senyora Isabel Matas i Esteve i altres i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Suspendre la publicació del present acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que sigui executiu el Pla especial de reforma interior 10.1, l'eficàcia de l'aprovació definitiva del qual està condicionada a la presentació de la garantia corresponent al 12% de les obres d'urbanització.

—3 Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Rubí, als promotors i a la resta de propietaris afectats.

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar, amb la comunicació prèvia al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia de la publicació d'aquest Edicte, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Barcelona, 8 de novembre de 1995

BLANCA FELIU I BORRELL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

(95.304.046)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de setembre de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.:* 503/95
*Pla especial de protecció del patrimoni de Girona*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de protecció del patrimoni que promou i tramet l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que, segons assenyala l'informe favorable de la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural de 9 de maig de 1995, les referències legals d'aquest Pla especial han remetre's a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i al Decret 231/1991, de 28 d'octubre, sobre les intervencions arqueològiques, pel que fa al règim de les restes arqueològiques catalogades, i a la disposició addicional on diu "béns d'interès cultural" ha de dir "béns culturals d'interès nacional".

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Girona, 8 de novembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(95.304.072)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Calonge.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de setembre de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.:* 413/95
*Estudi de detall d'alineacions d'un tram del carrer Sant Antoni, de Calonge*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament, en via subrogatòria, l'estudi de detall d'alineacions d'un tram del carrer Sant Antoni situat entre els carrers Gavarres i Empordà, al terme municipal de Calonge, promogut pel senyor Ramon Parramon Viernes, en representació de Inversiones Lopa, SA.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i a tots els propietaris afectats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Girona, 8 de novembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(95.304.071)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de setembre de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.:* 544/95
*Pla especial de millora urbana Frontissa de Santa Eugènia, de Girona*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de millora urbana Frontissa de Santa Eugènia, que promou i tramet l'Ajuntament de Girona, amb el benentès que es mantenen inalterables les previsions sobre vialitat del planejament vigent que queden fora de l'àmbit del Pla.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Girona, 8 de novembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(95.304.059)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Vila-sacra.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 d'abril de 1991, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.:* 149H/91
*Pla parcial Mas Moner, de Vila-sacra*

Vist l'expedient de Pla parcial Mas Moner, que promou el senyor Pere de Genover i Bonal i ha tramès l'Ajuntament de Vila-sacra;

Vist l'acord de suspensió de la Comissió d'Urbanisme de Girona, pres en la sessió de 6 de març de 1991, del qual la part dispositiva de les prescripcions a complimentar es transcriuen a continuació:
"—1 El paràmetre d'edificabilitat s'ha d'aplicar a la superfície del sector un cop exclòs l'àmbit destinat a sistemes generals; per tant, el sostre edificable és de 14.519 $m^2$ en comptes dels 16.132 $m^2$ anotats en la memòria.
"—2 L'alçada reguladora de l'edificació, segons disposa l'article 54 del Pla general d'ordenació vigent, és 6,10 m.
"—3 Adaptar els plànols núm. 9, 10, 11, 12 i 13 a les determinacions dels plànols de zonificació i el d'alineacions, rasants i parcel·lació.
"—4 El Pla parcial recollirà l'obligatorietat, per part dels projectes d'urbanització, de donar compliment al que disposa la norma bàsica de l'edificació per a la protecció contra incendis.
"—5 Indicar a l'Ajuntament que és necessari, per tal de possibilitar la correcta tramitació de l'expedient, que la documentació que es presenti constitueixi un projecte complert refós on s'hagin incorporat les prescripcions esmentades, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat."

Vista la nova documentació presentada per l'Ajuntament en data 9 d'abril de 1991, la Comissió acorda;

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial Mas Moner, que promou el senyor Pere de Genover i Bonal i ha tramès l'Ajuntament de Vila-sacra.

—2 Condicionar l'eficàcia de l'acte d'aprovació definitiva del Pla parcial Mas Moner a la presentació davant l'Ajuntament, dins el termini màxim d'un mes a comptar des que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació de serveis i execució de les obres d'urbanització, tal com determina l'article 81.3 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, amb l'advertiment que l'incompliment d'aquesta condició resolutòria dins el termini esmentat impediria l'eficàcia de l'acte d'aprovació definitiva, sens perjudici que es pugui tornar a promoure un projecte de planejament parcial sobre aquest sector.

—3 Supeditar la publicació de l'acord aprovatori del Pla parcial Mas Moner al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* al fet que l'Ajuntament notifiqui a aquesta Comissió que s'ha presentat la garantia econòmica esmentada, i a la publicació de l'acord aprovatori del PAU del sector.

—4 Facultar a la secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona perquè en el moment en què es compleixi la condició anterior procedeixi a la publicació d'aquest acord.

Trameses per l'Ajuntament les garanties que foren requerides en l'acord aquí transcrit i vist l'informe del Servei Territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi establien, és procedent la publicació de l'esmentat acord, per donar així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla parcial Mas Moner, que promou el senyor Pere de Genover i Bonal i tramet l'Ajuntament de Vila-sacra.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 8 de novembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(95.304.058)

**EDICTE**
*de 8 de novembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de setembre de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.:* 541/95
*Pla especial Fora Muralles-pujada Caputxins, de Girona*