

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Quedar assabentada del text refós del Pla general d'ordenació de Girona redactat i tramès per l'Ajuntament.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte del seu coneixement general.

Girona, 13 de setembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(95.255.033)

EDICTE

de 13 de setembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Maçanet de la Selva.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de juliol de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 504/95

Pla especial d'ocupació del sòl per la implantació d'un càmping caravaning, de Maçanet de la Selva

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Denegar l'aprovació definitiva del Pla especial d'ocupació del sòl apte per la implantació d'un càmping caravaning, promogut pel senyor Santiago González López i tramès per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de setembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(95.255.039)

EDICTE

de 13 de setembre de 1995, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Terrassa, Granollers i Mollet del Vallès.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 4 d'agost de 1995, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 774/95

Modificació del Pla general d'ordenació de Terrassa, a l'àmbit del Pla de les Fonts

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació de Terrassa, a l'àmbit del Pla de les Fonts, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant-hi d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'incorporen a la documentació les indicacions assenyalades en l'informe emès en data 20 de gener de 1995 per la Comissió Territorial d'equipaments comercials del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya.

1.2 Es determina que l'ordenació fixada en els plànols de zonificació és indicativa i sense caràcter normatiu. L'ordenació es fixarà normativament en el Pla parcial.

Exp.: 822/95

Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Granollers a l'àmbit del sector residencial Z

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Granollers, a l'àmbit del sector residencial Z, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Exp.: 676/95

Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Mollet del Vallès al paràgraf segon de l'article 73.3 de la normativa urbanística

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del paràgraf segon de l'article 73.3 de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació de Mollet del Vallès, en relació amb la zona d'horts agrícoles, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Exp.: 1290/95

Modificació dels articles 34 i 40 de les Normes reguladores del Pla parcial del sector sud de Gallecs, de Mollet del Vallès

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació dels articles 34 i 40 de les Normes reguladores del Pla parcial del sector sud de Gallecs del terme municipal de Mollet del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Exp.: 1496/95

Pla especial de regeneració de la riera Caganell, de Mollet del Vallès

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de regeneració de la riera Caganell, en el sector de Gallecs, del terme municipal de Mollet del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant-hi d'ofici la prescripció següent:

1.1 A la zona nord d'horts familiars se suprimeix un dels dos edificis de magatzems previstos per tal de minimitzar l'impacte sobre el territori.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, es poden interposar recursos contenciosos administratius en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini de dos mesos per interposar els recursos contenciosos administratius esmentats començarà a comptar des del dia de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 13 de setembre de 1995

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(95.255.021)

EDICTE

de 13 de setembre de 1995, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Girona.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 8 de març i 13 de juliol de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 31/95

Pla especial del Barri Vell, de Girona

Acord de 13 de juliol de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla especial del Barri Vell, i, en conseqüència, procedir a publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva, de 8 de març de 1995, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* als efectes de la seva executivitat.

Acord de 8 de març de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del Barri Vell, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Girona, supeditant la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, per tant, la seva executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat i degudament diligenciat, que incorpori les següents prescripcions per a cada una de les modificacions que s'indiquen a continuació:

Grup I

Modificació 54.15, traduïda sobre l'illa 241. Zona Seminari.

Tal com assenyala l'informe de la Comissió del Patrimoni Cultural de Catalunya, caldrà delimitar un àmbit de Pla especial amb la finalitat d'estudiar una ordenació volumètrica de l'equi-

pament compatible amb la Torre del General Peralta.

Modificació 54.25, traduïda sobre l'illa 246. Teatre Municipal.

Caldrà mantenir inalterable la qualificació vigent d'equipaments i espais lliures, 3ap, aprovada recentment en l'expedient de modificació del Pla general.

Modificació que afecta l'illa 234. Carrer Cort Reial.

Per coherència amb la justificació que va motivar una major homogeneïtat de l'alçada prevista, caldrà incloure les finques núm. 8 i 10 amb la categoria de reestructuració parcial, REP.

Grup II

Modificació traduïda a l'illa 116/120.

L'alçada de les finques núm. 24 i 26 del carrer de les Hortes no podrà superar la fixada per a les finques confrontants del mateix carrer i, per tant, caldrà uniformar-la a planta baixa + 3 plantes pis.

Grup III

Modificació que afecta l'illa 210. Portal de la Barca, Pou Rodó, Pujada Rei Martí.

La solució definitiva del manteniment de la façana de la Casa de l'Arc i pas viari del carrer Pou Rodó s'haurà de referir a un Pla especial posterior. Així mateix, caldrà seguir la recomanació de la Comissió de Patrimoni en el sentit d'incorporar de nou en els edificis de reestructuració total, RET, els elements notables de fusta i altres amb el mateix criteri del carrer de la Barca.

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar, amb la comunicació prèvia al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Girona, 13 de setembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona
(95.255.030)

EDICTE

de 14 de setembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Colera.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'abril de 1994, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 493/93

Pla parcial la Rovellada, polígon d'actuació 2, de Colera

L'expedient d'adaptació del Pla parcial la Rovellada, polígon d'actuació 2, ha estat promogut per Procolera 92, SL, i tramès per l'Ajuntament de Colera.

L'objecte d'aquest expedient és el d'adaptar el polígon d'actuació 2 del Pla parcial la Rove-

llada, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 12 de març de 1986, a la Llei de costes 22/1988, de 28 de juliol, per tal de deixar lliure d'edificació la zona afectada per la servitud de protecció de 20 metres i possibilitar el desenvolupament del planejament urbanístic vigent.

L'adaptació que es proposa redistribueix l'aprofitament sense modificar substancialment els paràmetres urbanístics del polígon.

La Comissió d'Urbanisme de Girona va acordar, en sessió de data 27 de juliol de 1993, suspendre'n l'aprovació definitiva en tant no es donés compliment a les següents prescripcions:

"1.1 Caldrà aportar un plànol de parcel·lació sobre topogràfic amb la implantació dels volums d'edificació, de tal manera que a cada parcel·la unifamiliar es puguin quantificar els paràmetres corresponents d'edificabilitat i ocupació així com comprovar que es dona compliment a la resta de paràmetres normatius.

"1.2 Caldrà aportar l'informe favorable de la Direcció General de Costes del MOPT."

L'Ajuntament de Colera ha tramès, en data 14 d'abril de 1994, la documentació que dona compliment a l'anterior acord de la Comissió.

S'han aportat, també, els informes favorables del Servei de Costes de la Generalitat de data 28 de juliol de 1993 i de la Direcció General de Costes del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient de data 28 de març de 1994.

Per tot l'exposat, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament l'adaptació del Pla parcial la Rovellada, polígon d'actuació 2, que promou Procolera 92, SL, i ha tramès l'Ajuntament de Colera.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació davant l'Ajuntament de les garanties corresponents al 12% del cost total de les obres d'urbanització i implantació de serveis, de conformitat amb l'article 81 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Trameses per l'Ajuntament les garanties que foren requerides en l'acord aquí transcrit i vist l'informe del Servei Territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi establien, procedeix la publicació de l'esmentat acord, per donar així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla parcial la Rovellada, polígon d'actuació 2, que promou Procolera 92, SL, i tramet l'Ajuntament de Colera.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 14 de setembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona
(95.255.032)

EDICTE

de 14 de setembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de les Preses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de juliol de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 298/95

Pla parcial d'ordenació Pladevall, de les Preses

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial d'ordenació Pladevall que afecta l'illa edificable del passeig de Girona, situada més a prop del nucli urbà de les Preses, promoguda per Bartrina-Travesas, SL, amb el benentès que la separació de 2 metres assenyalada en els testers de l'agrupació d'habitatges proposada, s'ha de considerar com a separació mínima.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 14 de setembre de 1995

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona
(95.255.035)

EDICTE

de 14 de setembre de 1995, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de juliol de 1995, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 528/95

Junta de compensació de la UA Industrial i Serveis Avellaneda 2, de Girona

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la Junta de compensació de la UA Industrial i Serveis Avellaneda 2, del terme municipal de Girona, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari senyor Ramon Coll i Figa, en data 5 de maig de 1993, la qual fou aprovada per l'Ajuntament de referència en virtut d'acord plenari adoptat en sessió de 13 de juliol de 1993, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei d'Assessorament:

Estatuts:

Articles 4 i 5. La referència que fan aquests articles a la Llei del sòl i ordenació urbana s'entendrà feta al Decret legislatiu 1/1990, de 12 de